

GENERELLE VEDTAK 2024

SKATTEVEDTAK

Skatt på inntekt og formue for forskuddspliktige skattytere for inntektsåret 2024 skrives ut med:

Byrådet foreslo i sak 1/2024 med endring i tilleggsinnstillingen (punkt b):

- a) 7 ‰ på formue
- b) 13,30 ‰ på inntekt

Dersom Stortinget vedtar andre maksimumssatser, brukes disse.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

FORSKRIFT FOR EIENDOMSSKATT

Forskrift for eiendomsskatt 2024 Oslo kommune

Byrådet foreslo i sak 1 /2024 med endring i tilleggsinnstillingen (§2, §4):

Forskrift for eiendomsskatt 2024 Oslo kommune

Fastsatt av Oslo bystyre 13.12.2023 med hjemmel i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova) §2:

§ 1. Utskrivingsalternativ

For eiendomsskatteåret 2024 skrives eiendomsskatt ut på faste eiendommer i Oslo kommune, jf. eiendomsskatteloven § 3 bokstav a. Det skrives ut eiendomsskatt på næringsdelen, bygning og grunn, i tidligere skattlagt verk og

bruk i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med seks syvendedeler i 2024.

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 3,7 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 2,8 promille jf. eiendomsskatteloven § 12 bokstav a.

§ 3. Eiendomsskattegrunnlag

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1.

Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 8 A og § 8 B.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 700 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd. Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a) er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b) er godkjent til varig opphold,
 - c) har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d) har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 5. Fritak

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7:

i. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt for eiendommer som benyttes til

- helsetjenester,
- sosialt arbeid,
- utdanning,

- idrett,
- kultur,
- samfunns- og bydelshus,
- studentboliger,
- arbeid for interessene til personer med psykiske og fysiske helseutfordringer, så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet.

ii. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 6. Betaling

Eiendomsskattekrav forfaller til betaling i fire like store terminer, jf. eiendomsskatteloven § 25.

§ 7. Delegasjon av kompetanse

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2024.

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 5 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 4 promille jf. eiendomsskatteloven § 12 bokstav a.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 250 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd.

A foreslo:

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 3,9 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11

første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 3 promille jf. eiendomsskatteloven § 12 bokstav a.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 000 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd.

Votering:

Rs forslag § 2 Skattesats fikk 1 stemme (R).

As forslag § 2 Skattesats fikk 6 stemmer (A, MDG, SV og R).

As forslag § 4 Bunnfradrag for selvstendige boenheter fikk 5 stemmer (A, MDG og SV).

Rs forslag § 4 Bunnfradrag for selvstendige boenheter fikk 1 stemme (R).

Byrådets innstilling § 2 og 4 ble tiltrådt mot 6 stemmer (A, MDG, SV og R).

Byrådets innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag § 2 Skattesats ble forkastet mot 4 stemmer (R).

As forslag § 2 Skattesats ble forkastet mot 27 stemmer (A, MDG, SV og R).

As forslag § 4 Bunnfradrag for selvstendige boenheter ble forkastet mot 23 stemmer (A, MDG og SV).

Rs forslag § 4 Bunnfradrag for selvstendige boenheter ble forkastet mot 4 stemmer (R).

Finansutvalgets innstilling § 2 og 4 ble vedtatt mot 27 stemmer (A, MDG, SV og R).

Finansutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

KLIMABUDSJETTET

Byrådet foreslo i sak 1/2024:

Rammer for klimagassutslipp i Oslo kommune 2024-2027:

	2024	2025	2026	2027
Vedtatte virkemidler (inkl.ref.banen) i %	-39 %	-42 %	-45 %	-53 %
Vedtatte virkemidler (inkl.ref.banen) i tonn CO2e	910 300	868 500	829 800	700 900

Utslippsramme i %	-57 %	-61 %	-66 %	-77 %
Utslippsramme i tonn CO2e	651 300	583 000	514 800	341 800
Differanse vedtatte virkemidler og utslippsramme i %	17 %	19 %	21 %	24 %
Differanse vedtatte virkemidler og utslippsramme i tonn CO2e	259 000	285 500	315 000	359 100

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNALE FORETAK

Byrådet foreslo i sak 1/2024 med endringer i tilleggsinnstillingen:

Krav til netto driftsresultat samt investeringsbudsjett med finansiering for 2024 for kommunale foretak fastsettes som angitt i byrådets forslag.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

FINANSIELLE MÅLTALL

Byrådet foreslo i Sak 1/2024:

Måltall for resultatgrad (netto driftsresultat som andel av driftsinntektene) settes til 1,5 %.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

ØKONOMIPLAN 2024 - 2027

Byrådet foreslo i Sak 1/2024:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige oversikter til økonomiplan 2024-2027 i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2024.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

FULLMAKT TIL BYRÅDET

Byrådet foreslo i Sak 1/2024:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige tabeller om måltall og oversikter over drifts- og investeringsprosjekter i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2024.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

ØKONOMIREGLEMENT

Byrådet foreslo i Sak 1/2024 med endring i notat 1276/23 Korrigering av Tilleggsinnstilling til budsjett 2024 og økonomiplan 2024 – 2027 (Økonomireglementets pkt. 3.2):

Byrådets forslag til økonomireglement for 2024 vedtas.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

PROSEDYRE FOR BEMANNINGSREDUKSJON

Byrådet foreslo i Sak 1/2024:

Byrådets forslag til prosedyre for bemanningsreduksjon vedtas.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

LÅNEVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2024 med endring i tilleggsinnstillingen (pkt. a, b, c, d):

Oslo kommune tar opp lån i 2024 i henhold til punktene a, b, c, d og e nedenfor:

Pkt. 3a i Sak 1/2024 erstattes med:

a) Bykassens bruk av lån i 2024 fastsettes til 12 053,4 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 10 053,4 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 3b i Sak 1/2024 erstattes med:

b) Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

- Oslobygg KF: 5 746,1 mill.
- Boligbygg Oslo KF: 507 mill.

Pkt. 3c i Sak 1/2024 erstattes med:

c) Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 405,4 mill., til nye låneopptak med 16 306,5 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 098,9 mill.

Pkt. 3d i Sak 1/2024 erstattes med:

d) Lån til likviditetsformål inntil 4 000 mill.

e) Der hvor kommunen kan oppnå bedre lånebetingelser i Husbanken enn ved eget innlån til Lånefondet, benyttes Husbanken. Alle låneopptak i Husbanken til kommunale foretak utføres av bykassens sentrale enhet for finansforvaltning.

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo på vegne av utvalget, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Pkt. 3a i Tilleggsinnstillingen erstattes med:

a) Bykassens bruk av lån i 2024 fastsettes til 12 187,5 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 10 187,5 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 3c i Tilleggsinnstillingen erstattes med:

Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 539,5 mill., til nye låneopptak med 16 440,6 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 098,9 mill.

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Pkt. 3a i Tilleggsinnstillingen erstattes med:

a) Bykassens bruk av lån i 2024 fastsettes til 12 298,4 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 10 298,4 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 3c i Tilleggsinnstillingen erstattes med:

Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 650,4 mill., til nye låneopptak med 16 551,5 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 098,9 mill.

Votering:

Finansutvalgets innstilling med ordførerens endringsforslag enstemmig vedtatt.

LÅNEFONDET

Byrådet foreslo i Sak 1/2024 med endringer i tilleggsinnstillingen (investeringsbudsjettet):

Lånefondets budsjett for 2024 vedtas slik:

Lånefondet - drift (mill. kr):

Artsgruppe		DOK3 2023	SAK1 2024
100-509	Omkostninger og renteutgifter	1 512,0	2 528,2

510-519	Avdrag på eksterne lån	2 301,1	2 901,1
	Sum eksterne finansutgifter	3 813,1	5 429,3
690-909	Refunderte omkostninger og renter	1 512,0	2 528,2
692	Mottatte avdrag på utlån	2 301,1	2 901,1
	Sum interne finansinntekter	3 813,1	5 429,3

Lånefondet - investering (mill. kr):

Art	Lånefondets investeringsbudsjett	2024
		(Tall i mill.)
520-529	Utlån	16 306,50
	Sum interne utlån	16 305,50
910-919	Bruk av lån	16 306,50
	Sum bruk av lån	16 306,50

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo på vegne av utvalget, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Endring lånefondets investeringsbudsjett

Tall i mill.

Lånefondets investeringsbudsjett		2024
Art		
520-529	Utlån	16 440,6
	Sum interne utlån	16 440,6
910-919	Bruk av lån	16 440,6
	Sum bruk av lån	16 440,6

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Endring lånefondets investeringsbudsjett

Tall i mill.

Lånefondets investeringsbudsjett		2024
Art		
520-529	Utlån	16 551,5
	Sum interne utlån	16 551,5
910-919	Bruk av lån	16 551,5
	Sum bruk av lån	16 551,5

Votering:

Finansutvalgets innstilling med ordførerens endringsforslag enstemmig vedtatt.