

GENERELLE VEDTAK 2022

SKATTEVEDTAK

Skatt på inntekt og formue for forskuddspliktige skattytere for inntektsåret 2022 skrives ut med:

Byrådet foreslo i sak 1/2022 med endring i tilleggsinnstillingen (punkt b):

- a) 7,0 % på formue
- b) 13,35 % på inntekt

Dersom Stortinget vedtar andre maksimumssatser, brukes disse.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORSKRIFT FOR EIENDOMSSKATT

Forskrift for eiendomsskatt for Oslo 2022

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Fastsatt av Oslo bystyre 08.12.2021 med hjemmel i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eigedomsskattelova):

§ 1. For eiendomsskatteåret 2022 skrives eiendomsskatt ut på faste eiendommer i Oslo kommune, jf. eiendomsskatteloven § 3 bokstav a. Det skrives ut eiendomsskatt på næringsdelen, bygning og grunn, i tidligere skattlagt verk og bruk i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fire syvendedeler i 2022.

§ 2. Alminnelig skattesats settes til 3 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd.

§ 3. Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1. Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 8 A og § 8 B.

§ 4. Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 000 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd. Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

- 1) Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
- 2) Alle fritidsboliger.
- 3) Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
- 4) Andre boenheter som:
 - a) er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b) er godkjent til varig opphold,
 - c) har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d) har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 5. Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7:

- i. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt for eiendommer som benyttes til
 - helsetjenester,
 - sosialt arbeid,
 - utdanning,
 - idrett,
 - kultur,
 - samfunns- og bydelshus,
 - studentboliger,
 - arbeid for interessene til personer med psykiske og fysiske helseutfordringer,

så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet.

- ii. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 6. Eiendomsskattekrav forfaller til betaling i fire like store terminer, jf. eiendomsskatteloven § 25.

§ 7. Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling § 2 ble tiltrådt mot 5 stemmer (H, FNB og F).
Byrådets innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling § 2 ble vedtatt mot 21 stemmer (H, FNB og F).
Finansutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

KLIMABUDSJETT – RAMMER FOR UTSLIPP

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

4 Rammer for utslipp av CO₂ i Oslo kommune i 2022 - 2025:

	2009	2019	2022	2025
	(referanseår)	(regnskap)		
Historiske utslippskutt	0 %	-16 %	-	-
Tallfestede tiltak	-	-	-26 %	-31 %
Utslippsnivå [tonn CO ₂ -ekvivalenter]	1 509 800	1 267 100	1 120 100	1 040 900
Vedtatte tiltak med usikre beregninger			-28 %	-39 %
Utslippsramme			-43 %	- 60 %

Alle prosenter er relativt til referanseåret 2009. Alle tall er oppgitt i tonn CO₂-ekvivalenter og rundet av til nærmeste 100 tonn. Tallene er basert på siste tilgjengelige klimagassregnskap fra Miljødirektoratet publisert 22.02.2021. Disse tallene kan endres over tid som følge av metodeutvikling og datatilgang i direktoratet.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 2 stemmer (FNB og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 6 stemmer (FNB og F).

KOMMUNALE FORETAK

Byrådet foreslo i sak 1/2022 med endringer i tilleggsinnstillingen, samt notat 1300/2021:

Krav til netto driftsresultat samt investeringsbudsjett med finansiering for 2022 for kommunale foretak fastsettes som angitt i byrådets forslag.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FINANSIELLE MÅLTALL

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Måltall for resultatgrad (netto driftsresultat som andel av driftsinntektene) settes til 1,5 %.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIPLAN 2022 – 2025

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Forslag til økonomiplan 2022-2025 vedtas.

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige oversikter til økonomiplan 2022-2025 i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2022.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FULLMAKT TIL BYRÅDET

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige tabeller om måltall og oversikter over drifts- og investeringsprosjekter i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2022.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIREGLEMENTET

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Byrådets forslag til økonomireglement for 2022 vedtas, jfr. kap. 17.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

PROSEDYRE FOR BEMANNINGSREDUKSJON

Byrådet foreslo i sak 1/2022:

Byrådets forslag til prosedyre for bemanningsreduksjon vedtas, jf. vedlegg.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

LÅNEVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2022 med endring i tilleggsinnstillingen (pkt. a, b og c), samt notat 1300/2021:

Oslo kommune tar opp lån i 2022 i henhold til punktene a, b, c, d og e nedenfor

- a) Bykassens bruk av lån i 2022 fastsettes til 9 260,6 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i lånefondet med 7 460,6 mill. (budsjettkapittel 910).
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 1 800 mill. (budsjettkapittel 926).

Gjennomsnittlig finansierings- /avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

- b) Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

- Oslobygg KF
6 250,7 mill.
- Boligbygg Oslo KF
571,7 mill.

- c) Innlån til lånefondet, 16 382,4 mill. (budsjettkapittel 080) til nye låneopptak med 14 283 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 099,4 mill.

- d) Lån til likviditetsformål inntil 3 000 mill.

- e) Der hvor kommunen kan oppnå bedre lånebetingelser i Husbanken enn ved eget innlån til Lånefondet, benyttes Husbanken. Alle låneopptak i Husbanken til kommunale foretak utføres av bykassens sentrale enhet for finansforvaltning.

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo på vegne av utvalget, som konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Punkt a) erstattes med:

- a) Bykassens bruk av lån i 2022 fastsettes til 9 471,7 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 7 671,7 mill. (budsjettkapittel 910).
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 1 800 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings- /avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Punkt c) erstattes med:

- c) Innlån til lånefondet, 16 593,5 mill. (budsjettkapittel 080 Lånefondet) til nye låneopptak med 14 494,1 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 099,4 mill.

Votering:

Utvalgsleders forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Punkt a) erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2022 fastsettes til 9 522,1 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 7 722,1 mill. (budsjettkapittel 910).
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 1 800 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings- /avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansiering-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Punkt c) erstattes med:

- c) Innlån til lånefondet, 16 643,9 mill. (budsjettkapittel 080 Lånefondet) til nye låneopptak med 14 544,5 mill. og til refinansiering av eldre lån med 2 099,4 mill.

Votering:

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

LÅNEFONDET

Byrådet foreslo i sak 1/2022 med endring i tilleggsinnstillingen (investering) samt notat 1300/2021:

Lånefondets budsjett for 2022 vedtas slik:

Lånefondet - drift (mill. kr):

Arts- Gruppe		DOK3 2021	SAK1 2022
100-509	Omkostninger og renteutgifter	1 112,7	1 287,7
510-519	Avdrag på eksterne lån	2 078,7	2 400,6
	Sum eksterne finansutgifter	3 191,4	3 688,3
690-909	Refunderte omkostninger og renter	1 112,7	1 287,7
692	Mottatte avdrag på utlån	2 078,7	2 400,6
	Sum interne finansinntekter	3 191,4	3 688,3

Lånefondet - Investering (mill. kr):

Arts- Gruppe		Dok3 2021	SAK1 2022	Tilleggs- Innstillingen/notat 1300/2021 2022
-----------------	--	--------------	--------------	---

520-529	Utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0
	Sum interne utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0
910-919	Bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0
	Sum bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0

Økningen skyldes økt utlån til bykassen med 919,3 mill., økt utlån til Oslobygg med 80,4 mill. og redusert utlån til Boligbygg med 100 mill.

Lånefondets utlån til bykassen, Oslobygg og Boligbygg i 2022 blir etter dette:

Tall i mill.

Utlån fra lånefondet	2022
Utlån til bykassen	7 460,6
Utlån til Oslobygg Oslo KF	6 250,7
Utlån til Boligbygg Oslo KF	571,7
Sum utlån	14 283,0

Finansutvalgets behandling:

Utvalgsleder foreslo som konsekvens av øvrige vedtak fattet under finansutvalgets budsjettmøte:

Lånefondets budsjett for 2022 vedtas slik:

Lånefondet - drift (mill. kr):

Arts-Gruppe		DOK3 2021	SAK1 2022	Forslag 2022
100-509	Omkostninger og renteutgifter	1 112,7	1 287,7	1 287,7
510-519	Avdrag på eksterne lån	2 078,7	2 400,6	2 400,6
	Sum eksterne finansutgifter	3 191,4	3 688,3	3 688,3
690-909	Refunderte omkostninger og renter	1 112,7	1 287,7	1 287,7
692	Mottatte avdrag på utlån	2 078,7	2 400,6	2 400,6
	Sum interne finansinntekter	3 191,4	3 688,3	3,688,3

Lånefondet - Investering (mill. kr):

Arts-		Dok3	SAK1	Tilleggs-	
-------	--	-------------	-------------	------------------	--

Gruppe		2021	2022	Innstillingen/ notat 1300/2021 2022	Forslag 2022
520-529	Utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 494,1
	Sum interne utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 494,1
910-919	Bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 494,1
	Sum bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 494,1

Lånefondets utlån til bykassen, Oslobygg og Boligbygg i 2022 blir etter dette:

Tall i mill.

Utlån fra lånefondet	2022
Utlån til bykassen	7 671,7
Utlån til Oslobygg Oslo KF	6 250,7
Utlån til Boligbygg Oslo KF	571,7
Sum utlån	14 494,1

Votering:

Utvalgsleders forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Lånefondets budsjett for 2022 vedtas slik:

Lånefondet - drift (mill. kr):

Arts-Gruppe		DOK3 2021	SAK1 2022	Forslag 2022
100-509	Omkostninger og renteutgifter	1 112,7	1 287,7	1 287,7
510-519	Avdrag på eksterne lån	2 078,7	2 400,6	2 400,6

	Sum eksterne finansutgifter	3 191,4	3 688,3	3 688,3
690-909	Refunderte omkostninger og renter	1 112,7	1 287,7	1 287,7
692	Mottatte avdrag på utlån	2 078,7	2 400,6	2 400,6
	Sum interne finansinntekter	3 191,4	3 688,3	3,688,3

Lånefondet - Investering (mill. kr):

Arts- Gruppe		Dok3 2021	SAK1 2022	Tilleggs- Innstillingen/ notat 1300/2021 2022	Forslag 2022
520- 529	Utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 544,5
	Sum interne utlån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 544,5
910- 919	Bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 544,5
	Sum bruk av lån	11 178,1	13 383,4	14 283,0	14 544,5

Lånefondets utlån til bykassen, Oslobygg og Boligbygg i 2022 blir etter dette:

Tall i mill.

Utlån fra lånefondet	2022
Utlån til bykassen	7 722,1
Utlån til Oslobygg Oslo KF	6 250,7
Utlån til Boligbygg Oslo KF	571,7
Sum utlån	14 544,5

Votering:

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.