

VERBALFORSLAG

Byutviklingskomiteen

Bystyrets behandling:

F frafalt verbalforslag fremmet i byutviklingskomiteen og finanskomiteen.

DEL 6 – BYUTVIKLING

B1. Bygningsvern i ytre by

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes om å få Byantikvaren til å utarbeide en plan for vern av småkårsfolk bebyggelse i ytre by fra perioden 1900 - 1930. Denne bebyggelsen er i dag i liten grad oppført på gul liste og mange av denne typen bygg er allerede revet. Det haster derfor med å utarbeide en samlet verneplan for denne bebyggelsen.

Finanskomiteens behandling:

A, SV og MDG endret sitt forslag:

Byrådet bes om å få Byantikvaren til å utarbeide en plan for vern av småkårsbebyggelse i ytre by fra perioden 1900 - 1930.

Votering:

A, SV og MDGs endrede forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B2. Leilighetsnorm

Byutviklingskomiteens behandling:

F og MDG foreslo:

Leilighetsnormen som regulerer nye leiligheter i St. Hanshaugen, Sagene, Grünerløkka og Gamle Oslo oppheves med øyeblikkelig virkning.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

F og MDGs forslag fikk 2 stemmer (F og MDG).

Bystyrets behandling:

H, V, F og KrF foreslo:

Byrådet bes fremme sak om leilighetsfordelingsnormen og andre gjeldende kommunale normer og retningslinjer som kan ha betydning for takten i boligbyggingen i løpet av 1. halvår 2013.

A foreslo:

Byrådet bes fremme sak om leilighetsfordelingsnormen og andre gjeldende kommunale normer og retningslinjer som kan ha betydning for boligbyggingen.

Votering:

MDGs forslag ble forkastet mot 1 stemme (MDG).

H, V, F og KrFs forslag ble vedtatt mot 26 stemmer (A, SV og R).

As forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B3. Plan for boligbygging på kommunens tomter i andre kommuner

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes legge frem en plan for hvordan Oslo kommunen kan bevirke til at det bygges boliger på noen av kommunens tomter i andre kommuner som ikke ligger innenfor Markagrensen.

Finanskomiteens behandling:

A trakk seg fra forslaget.

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 4 stemmer (F, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

B4. Byggesaksbehandling

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes legge frem en vurdering av hvordan Plan- og Bygningsetaten kan forenkle og effektivisere byggesaksbehandling. Målet må være å redusere saksbehandlingstiden og redusere ressursbruken i behandlingen samt å møte kritikken mot etatens saksbehandling som går på at byggesaker blir forsinket fordi etaten stopper opp behandlingen pga. små detaljer. Vi er klar over at PBE arbeider kontinuerlig med disse problemstillingene og at forholdene er blitt bedre, men mener samtidig at byrådet må gi en oversikt over framgangen hittil og en framstilling av veien framover utover det som går fram av årsrapporten.

Finanskomiteens behandling:

A, SV og MDG endret sitt forslag:

Byrådet bes legge frem en vurdering av hvordan Plan- og Bygningsetaten kan forenkle og effektivisere byggesaksbehandling.

Voting:

A, SV og MDGs endrede forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Voting:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 25 stemmer (A, SV og MDG).

B5. Handlingsplan for boligbygging

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådes bes utarbeide en handlingsplan for boligbygging, der det settes konkrete mål for antall nybygde boliger og foreslås tiltak som kan sikre høy og stabil byggeaktivitet.

Finanskomiteens behandling:

Voting:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

H, V, F og KrF foreslo:

Byrådet bes fremme sak om hele plan- og byggesakskjeden i Oslo kommune med tanke på effektivisering og redusert saksbehandlingstid.

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).
H, V, F og KrFs forslag ble enstemmig tiltrådt.

B6. Tilretteleggingsprosjekt for økt boligbygging

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes iverksette et samarbeid mellom EBY og PBE for kommunal egenplanlegging og tilrettelegging for å øke boligbyggingen.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B7. Parkeringsnorm

Byutviklingskomiteens behandling:

F foreslo:

Parkeringsnormen endres slik at det bygges flere parkeringsplasser, spesielt i indre by.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Fs forslag fikk 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

H, V, F og KrF foreslo:

Innen 01.10.2013 fremmer byrådet sak om parkeringsnormen etter en ekstern evaluering.

Votering:

H, V, F og KrFs forslag ble vedtatt mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B8. Kjøpe boliger i nye boligprosjekter

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes sikre at deler av investeringsmidlene i Boligbygg KF blir benyttet til å kjøpe boliger i nye prosjekter i andres regi.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B9. Brannsikkerhet i kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes sørge for at Boligbygg KF prioriterer midler til nødvendig brannsikring av kommunale leiligheter og gårder.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble enstemmig vedtatt.

B10. Byfornyelse i drabantbyene

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes legge fram en plan for rehabilitering, miljøvennlig utvikling og mulig fortetting av Oslos drabantbyer – med særlig henblikk på Groruddalen. Det bør også vurderes tiltak for å skape nytt liv i de gamle drabantbysentrene.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B11. Oppfølging av bomiljø i kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A og SV foreslo:

Byrådet bes vurdere å innføre en ordning med bomiljøvaktmestere, der det er behov, i byens kommunale boliger.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A og SVs forslag fikk 6 stemmer (A, SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og SVs forslag ble forkastet mot 26 stemmer (A, SV og R).

B12. Salg av kommunale utleieboliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Kommunale utleieboliger kan kun selges dersom salgssummen i sin helhet går til kjøp av nyinvestering.

Finanskomiteens behandling:

A, SV og MDG endret sitt forslag:

Kommunale utleieboliger kan kun selges dersom salgssummen i sin helhet går til kjøp av boliger.

Votering:

A, SV og MDGs endrede forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B13. Stans i salget av kommunale utleieboliger

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Kommunale utleieboliger skal ikke selges. Enkeltboliger kan likevel selges hvis særlige forhold tilsier det.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B14. Spredning av kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes sørge for at bystyrets vedtatte målsetting om en bedre spredning av de kommunale boligene nås snarlig.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B15. Plan for redusert overføringskrav – Avvikle kommunens uttak fra Boligbygg

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes komme til bystyret med en plan som omhandler å redusere overføringskravet med sikte på å avvikle kommunens uttak fra Boligbygg Oslo KF.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B16. Forvaltning og tilstand av de kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes komme med en sak til bystyret om forvaltning og tilstanden av de kommunale boligene.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B17. Gjennomgang av forvaltning, drift og vedlikehold i kommunale eiendommer

Finanskomiteens behandling:

A foreslo:

Byrådet bes legge frem en sak om hvordan husleia i de kommunale eiendommene fungerer, med sikte på å få en langsiktig trygghet for at de reelle kostnadene dekkes og det verdibevarende vedlikeholdet sikret

Votering:

As forslag fikk 7 stemmer (A,SV, R og MDG)

Bystyrets behandling:

Votering:

As forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B18. Boligstiftelse

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes i samarbeid med andre aktører i Oslo utarbeide en plan for å sammen utvikle en ikke-kommersiell boligstiftelse som både kan overta Boligbygg KF sine oppgaver og bidra til at det bygges langt flere rimelige utleieboliger i Oslo.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 3 stemmer (SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

B19. Urbant jordbruk

Byutviklingskomiteens behandling:

MDG foreslo:

Byrådet bes starte et kartleggingsarbeid for å identifisere områder som kan brukes til urbant jordbruk og bidra til å hjelpe ideelle organisasjoner med å utvikle disse i samarbeid med grunneierne. Dette kan inkluderes i kommunens øvrige arbeide om urbant landbruk.

Finanskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes starte et kartleggingsarbeid for å identifisere områder som kan brukes til urbant jordbruk og bidra til å hjelpe ideelle organisasjoner med å utvikle disse i samarbeid med grunneierne.

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B20. Bad og WC i alle leiligheter i indre by innen 2016

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet utarbeide et forslag til utgiftsdeling mellom stat og kommune for å oppfylle statens uttalte mål om at de boligene i indre by som mangler bad/WC i leiligheten, skal få dette innen utgangen av 2016. Byrådet bes ta saken opp med regjeringen med sikte på at statens bidrag blir en del av revidert nasjonalstatsbudsjett 2013. Byrådet legger frem en gjennomføringsplan over 3 år for bystyret i første halvår 2013.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B21. Leiesatser i kommunale utleieboliger

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

1.
Husleien i kommunale boliger skal ikke økes i 2013.

2.
Byrådet bes fremme sak om å avvikle ordningen med gjengs leie i kommunale boliger, Saken

skal også inneholde forslag om hvordan husleie i kommunale boliger skal fastsettes i fremtiden.

Votering:

Rs forslag nr. 1 og 2 fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag nr. 1 og 2 ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B22. Husleieoverskudd skal brukes til vedlikehold

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

I den grad leieinntektene fra kommunens utleieboliger gir et økonomisk overskudd, skal dette brukes til å ta igjen forsømt vedlikehold. Bykassa skal ikke kreve inn utbytte fra Boligbygg Oslo KF eller fra kommunale utleieboliger som forvaltes av andre.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B23. Kommunale utleieboliger skal ikke stå ledige

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet sørge for at ingen kommunale utleieboliger står ledig lenger enn i 8 uker. Det kan gjøres unntak for ledighold som skyldes større rehabiliteringsarbeid.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B24. Vedlikeholdsetterslepet i Ungbo-boliger

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Byrådet bes legge fram en plan for å ta igjen vedlikeholdsetterslepet i Ungbos boligmasse og fremme forslag om finansiering.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B25. Boligbygg Oslo KF – fra kommersielt foretak til kommunal etat

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Boligbedriften Oslo KF omdannes til kommunal etat. Byrådet fremmer 1. halvår 2013 sak for bystyret om hvordan omdanninga skal gjennomføres.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

VERBALVEDTAK FRA TIDLIGERE ÅR SOM FORTSATT GJELDER

På byutviklingskomiteens område skal følgende verbalvedtak fra tidligere år gjelde inntil bystyret vedtar å endre dem (de er klassifisert som ”generelle vedtak”):

B1/2010. Utskifting av oljefyranlegg i egne bygg/anlegg

Boligbygg Oslo KF, Omsorgsbygg Oslo KF og Undervisningsbygg Oslo KF er ansvarlig for utskiftning av oljefyranleggene i egne bygg/anlegg, og det skal beregnes husleie av investeringskostnadene med fradrag av mva refusjon og støtte fra ENOVA. Byrådet bes i forbindelse med årsberetningene og i forbindelse med de årlige fremleggelsene av budsjettforslagene redegjøre for status knyttet til utskifting av oljefyringsanlegg som benytter fossile drivstoff, herunder fremdrift når det gjelder å skifte ut alle kommunale oljefyrer innen utgangen av 2011 og utskifting av alle private oljefyrer innen 2020.