

VERBALFORSLAG

Byutviklingskomiteen

DEL 6 – BYUTVIKLING

B1. Bygningsvern i ytre by

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes om å få Byantikvaren til å utarbeide en plan for vern av småkårsfolk bebyggelse i ytre by fra perioden 1900 - 1930. Denne bebyggelsen er i dag i liten grad oppført på Gul liste og mange av denne typen bygg er allerede revet. Det haster derfor med å utarbeide en samlet verneplan for denne bebyggelsen.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B2. Handlingsplan for boligbygging

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådes bes utarbeide en handlingsplan for boligbygging, der det settes konkrete mål for antall nybygde boliger og foreslås tiltak som kan sikre høy og stabil byggeaktivitet.

Finanskomiteens behandling:

A foreslo:

Byrådet bes fremme sak om økt boligbygging i Oslo hvor en gjennomgår alle juridiske muligheter for raskere saksbehandling, strategisk samarbeid med grunneiere og lignende tiltak for å øke boligbyggingen i Oslo vesentlig.

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 3 stemmer (SV, R og MDG).

As forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

As forslag ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V og KrF).

B3. Samarbeid mellom EBY og PBE for å øke boligbyggingen

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes iverksette et samarbeid mellom EBY og PBE for kommunal egenplanlegging og tilrettelegging for å øke boligbyggingen.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B4. Boligbygging på kommunale tomter i kommuner utenfor Markagrensen

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes legge frem en plan for hvordan Oslo kommune kan medvirke til at det bygges boliger på noen av kommunens tomter i andre kommuner som ikke ligger innenfor Markagrensen.

Finanskomiteens behandling:

SV og MDG frafalt sitt forslag.

A og SV foreslo:

Byrådet bes gå gjennom Oslo kommunes eiendommer som ikke ligger i friluftsområder for å vurdere hvilke tomter som kan egne seg for boligbygging. Byrådet orienterer bystyret om gjennomgangen.

Votering:

A og SVs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og SVs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B5. Investeringsmidlene i Boligbygg Oslo KF – 10% kjøp i nye prosjekter

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes sikre at deler av investeringsmidlene i Boligbygg Oslo KF blir benyttet til å ta i bruk 10 %-regelen om kjøp av boliger i nye prosjekter

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B6. Rehabilitering, utvikling og fortetting av Oslos drabantbyer, særlig Groruddalen

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes legge fram en plan for rehabilitering, miljøvennlig utvikling og mulig fortetting av Oslos drabantbyer – med særlig henblikk på Groruddalen. Det bør også vurderes tiltak for å skape nytt liv i de gamle drabantbysentrene.

Finanskomiteens behandling:

SV trakk seg fra fellesforslaget og foreslo:

Byrådet bes legge fram en plan for rehabilitering, miljøvennlig utvikling og mulig fortetting av Oslos drabantbyer. Det bør også vurderes tiltak for å skape nytt liv i de gamle drabantbysentrene.

Votering:

A og MDGs forslag fikk 6 stemmer (A, R og MDG).

SVs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og MDGs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (A, R og MDG).

SVs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B7. Salg av kommunale utleieboliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A og SV foreslo:

Kommunale utleieboliger kan kun selges dersom salgssummen i sin helhet går til kjøp av boliger.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A og SVs forslag fikk 6 stemmer (A, SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og SVs forslag ble forkastet mot 26 stemmer (A, SV og R).

B8. Plan for målet om bedre spredning av kommunal boligmasse

Byutviklingskomiteens behandling:

A og MDG foreslo:

Byrådet bes legge fram en plan for å nå bystyrets mål om en bedre spredning av den kommunale boligmassen

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A og MDGs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og MDGs forslag ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V og KrF).

B9. Sak om forvaltning og tilstanden av de kommunale boligene

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes komme med en sak til bystyret om forvaltning og tilstanden av de kommunale boligene.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B10. Oppgradering kommunale boliger og arbeidsdeling mellom Boligbygg og bydelene

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes fremme en sak om forvaltningen og tilstanden av de kommunale boligene med sikte på oppgradering, effektivisering og en tydelig arbeidsdeling mellom Boligbygg og bydelene i forvaltningen av kommunale boligene.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 3 stemmer (SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

B11. Tidsplan for brannsikring av kommunens boliger til anbefalt standard

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes utarbeide en tidsplan for brannsikring av kommunens boliger til en standard som Brann- og redningsetaten anbefaler.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 3 stemmer (SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

B12. Fremdriftsplan til anbefalte brannsikringstiltak i kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes lage en fremdriftsplan for at det settes av midler til anbefalte brannsikringstiltak i kommunale boliger.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V og KrF).

B13. Boligbygg – Prioritering av midler til brannsikring

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes sørge for at Boligbygg KF prioriterer midler til nødvendig brannsikring av kommunale leiligheter og gårder.

Finanskomiteens behandling:

A, SV og MDG frafalt sitt forslag.

Bystyrets behandling:

F foreslo:

Byrådet bes sørge for at Boligbygg KF prioriterer midler til nødvendig brannsikring av kommunale leiligheter og gårder.

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (F).

B14. Nye tiltak for å øke tryggheten i kommunale boliger

Byutviklingskomiteens behandling:

A foreslo:

Byrådet bes sørge for nye tiltak for å øke tryggheten i kommunale boliger.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

As forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

As forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B15. Utvidelse av ordning med bomiljøvaktmestere

Byutviklingskomiteens behandling:

A og SV foreslo:

Byrådet bes utvide ordningen med bomiljøvaktmestere, der det er behov, i byens kommunale boliger.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A og SVs forslag fikk 6 stemmer (A, SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og SVs forslag ble forkastet mot 26 stemmer (A, SV og R).

B16. Digitalisering av gammelt papirbasert byggesaksarkiv i PBE

Byutviklingskomiteens behandling:

A og MDG foreslo:

Byrådet bes sørge for digitalisering av det gamle papirbaserte byggesaksarkivet i Plan- og bygningsetaten.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B17. Prioritering av arbeidet med eksisterende veiledere

Byutviklingskomiteens behandling:

A foreslo:

Byrådet bes prioritere arbeidet med en gjennomgang av eksisterende veiledere, herunder balkongveilederen og loftsveilederen.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

As forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

As forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B18. Utarbeidelse av egen heisveileder

Byutviklingskomiteens behandling:

A foreslo:

Byrådet bes, i tråd med tidligere vedtak, sørge for at det utarbeides en egen heisveileder.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

As forslag fikk 6 stemmer (A, SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

As forslag ble forkastet mot 26 stemmer (A, SV og R).

B19. Plan for rensing av giftfyllinger i Groruddalen

Byutviklingskomiteens behandling:

A, SV og MDG foreslo:

Byrådet bes lage en gjennomgang og tiltaksplan for rensing av giftfyllinger i Groruddalen, med tilhørende tidsplan som gjøres lett tilgjengelig for befolkningen.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag fikk 7 stemmer (A, SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

A, SV og MDGs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (A, SV, R og MDG).

B20. Overføringskrav fra Boligbygg avskaffes innen økonomiplanperioden

Byutviklingskomiteens behandling:

SV foreslo:

Byrådet bes utarbeide en plan for hvordan overføringskravet fra Boligbygg Oslo KF kan avskaffes innen økonomiplanperioden.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SVs forslag fikk 2 stemmer (SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

SVs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (SV og R).

B21. Boligstiftelse

Byutviklingskomiteens behandling:

SV og MDG foreslo:

Byrådet bes i samarbeid med andre aktører i Oslo og nasjonalt å utarbeide en plan for en ikke-kommersiell boligstiftelse som både kan overta deler av Boligbygg KF sine oppgaver og bidra til at det bygges langt flere rimelige utleieboliger i Oslo.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag fikk 3 stemmer (SV, R og MDG).

Bystyrets behandling:

Votering:

SV og MDGs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (SV, R og MDG).

B22. Fond for universell utforming

Byutviklingskomiteens behandling:

SV foreslo:

Bystyret ber byrådet komme med ett forslag på fond for universell utforming.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

SVs forslag fikk 2 stemmer (SV og R).

Bystyrets behandling:

Votering:

SVs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (SV og R).

B23. Prioritering av bevilgning til opprustning av torg og møteplasser

Finanskomiteens behandling:

F foreslo:

Bystyret ber Byrådet å sørge for at bevilgning til opprustning av torg og møteplasser brukes til (i prioritert rekkefølge) og så langt pengene rekker:

Torshovparken - Betongtrappene, fontenen og musikkpaviljongen.
Sofienbergparken – Lekeplassen behøver fornyelse og deler av gangstiene må asfalteres.
Jordaltrappa – Trappen fra Hølandsgata og Jordal Amfi.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Fs forslag fikk 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (F).

B24. Oppheving av leilighetsnorm

Finanskomiteens behandling:

F foreslo:

Bystyret ber byrådet oppheve leilighetsnormen som regulerer størrelsen på og fordelingen av nye leiligheter i St. Hanshaugen, Sagene, Grünerløkka og Gamle Oslo med øyeblikkelig virkning.

Votering:

Fs forslag fikk 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (F).

B25. Leiesatser i kommunale utleieboliger

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

1. Husleien i kommunale boliger skal ikke økes i 2014.

2. Byrådet bes fremme sak om å avvikle ordningen med gjengs leie i kommunale boliger. Saken skal også inneholde forslag om hvordan husleie i kommunale boliger skal fastsettes i fremtiden.

Votering:

Rs forslag nr. 1 fikk 1 stemme (R).

Rs forslag nr. 2 fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag nr. 1 ble forkastet mot 2 stemmer (R).

Rs forslag nr. 2 ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B26. Kommunale utleieboliger skal ikke stå ledige

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet sørge for at ingen kommunale utleieboliger står ledig lenger enn i 8 uker. Det kan gjøres unntak for ledighold som skyldes større rehabiliteringsarbeid.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

B27. Boligbygg Oslo KF – Fra kommersielt foretak til kommunal etat

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Boligbedriften Oslo KF om dannes til kommunal etat. Byrådet fremmer 1. halvår 2014 sak for bystyret om hvordan omdanninga skal gjennomføres.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 2 stemmer (R).

VERBALVEDTAK FRA TIDLIGERE ÅR SOM FORTSATT GJELDER

På byutviklingskomiteens område skal følgende verbalvedtak fra tidligere år gjelde inntil bystyret vedtar å endre dem (de er klassifisert som ”generelle vedtak”):

B1/2010. Utskifting av oljefyranlegg i egne bygg/anlegg

Boligbygg Oslo KF, Omsorgsbygg Oslo KF og Undervisningsbygg Oslo KF er ansvarlig for utskifting av oljefyranleggene i egne bygg/anlegg, og det skal beregnes husleie av investeringskostnadene med fradrag av mva refusjon og støtte fra ENOVA. Byrådet bes i forbindelse med årsberetningene og i forbindelse med de årlige fremleggelsene av budsjettforslagene redegjøre for status knyttet til utskifting av oljefyringsanlegg som benytter fossile drivstoff, herunder fremdrift når det gjelder å skifte ut alle kommunale oljefyrer innen utgangen av 2011 og utskifting av alle private oljefyrer innen 2020.

B9/2013. Brannsikkerhet i kommunale boliger

Byrådet bes sørge for at Boligbygg KF prioriterer midler til nødvendig brannsikring av kommunale leiligheter og gårder.