

VERBALFORSLAG 2017

Byutviklingskomiteen

DEL 8 – BYUTVIKLING

B1. Tomtesalg av kommunal eiendom - EBY

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

For å tilføre markedet flere boligtomter skal EBY gjennomføre tomtosalg av kommunal eiendom på egnede steder. Det budsjetteres med ytterligere 100 millioner kroner i salg av tomter.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H og F).

B2. Etablering av samarbeidsgruppe med sentrale eiendomsutviklere

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

Det skal etableres en samarbeidsgruppe med sentrale eiendomsutviklere for bedre å legge til rette for flere nyboligprosjekter i Oslo.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H og F).

B3. Fjerning av leilighetsnormen

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

Leilighetsnormen fjernes for å tilføre markedet flere mindre leiligheter.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H og F).

B4. Gjennomføring av regional boligplan

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

Sikre gjennomføring av regional boligplan i forbindelse med oppfølgingen av Regional plan for areal og transport.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H og F).

B5. Revidere innkjøpsrutiner for å sikre miljø- og energivennlige løsninger

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

Revidere innkjøpsrutinene for å sikre nye miljø- og energivennlige løsninger i kommunale bygg.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V og KrF).

B6. Premiere utbyggere for realisering av klima- og miljøvennlige prosjekter

Finanskomiteens behandling:

H foreslo:

Premiere utbyggere som ønsker å realisere klima- og miljøvennlige prosjekter med raskere planbehandling.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V og KrF).

B7. (F47) Plan- og bygningsetaten – instruks om utarbeidelse av alternativer til reguleringsforslag

Finanskomiteens behandling:

F foreslo:

Plan- og bygningsetaten instrueres om kun å starte utarbeidelse av alternativer til innsendte reguleringsforslag når byrådsavdelingen med støtte fra byutviklingskomiteen vedtar dette.

Votering:

Fs forslag fikk 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (F).

B8. (V22) Fremtidig bruk av Skar leir

Finanskomiteens behandling:

V foreslo:

Byrådet bes legge fram sak om framtidig bruk av Skar Leir innen sommeren 2017.

Votering:

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, F og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

B9. (V23) Flytte Oslo fengsel ut av sentrum. Mulighetsstudium for byutvikling og bevaring

Finanskomiteens behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet gå i dialog med Justisdepartementet for å få flyttet Oslo fengsel ut av sentrum. Byrådet bes gjennomføre en mulighetsstudie som skisserer hvilke muligheter for byutvikling og bevaring som finnes på området.

A, MDG og SV foreslo:

Bystyret ber byrådet se på om Oslo fengsel kan flyttes ut av sentrum og hvordan området alternativt kan benyttes.

Votering:

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, F og KrF).
A, MDG og SVs forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

A, MDG og SV foreslo:

Bystyret ber byrådet i samarbeid med staten se på om Oslo fengsel kan flyttes ut av sentrum og hvordan området alternativt kan benyttes.

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).
A, MDG og SVs forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (R). (H, V, F og KrF stemte subsidiært.)

B10. (V24) Områdeløft Tøyen – forvaltning av midler

Finanskomiteens behandling:

V foreslo:

Midlene til områdeløft Tøyen skal fortsatt forvaltes av bydelen.

Votering:

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, F og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

B11. (R1) Leiesatser i kommunale utleieboliger

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

1. Husleien i kommunale boliger skal ikke økes i 2017.
2. Byrådet bes fremme sak om å avvikle ordningen med gjengs leie i kommunale boliger. Saken skal også inneholde forslag om hvordan husleie i kommunale boliger skal fastsettes i fremtiden.

Votering:

Rs forslag nr. 1 fikk 1 stemme (R).

Rs forslag nr. 2 fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag nr. 1 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

Rs forslag nr. 2 ble forkastet mot 3 stemmer (R).

B12. (R2) Kommunale utleieboliger skal ikke stå ledige

Finanskomiteens behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet sørge for at ingen kommunale utleieboliger står ledig lenger enn i åtte uker. Det kan gjøres unntak for ledighold som skyldes større rehabiliteringsarbeid.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 3 stemmer (R).

B13. (R3) Fri bruk av kartdata

*Finanskomiteens behandling:**R foreslo:*

Kartdata som Oslo kommune disponerer rettighetene til, herunder kartdata disponert av kommunale enheter eller selskaper, skal kunne brukes gratis av kommunale etater.

H foreslo:

Kartdata som Oslo kommune disponerer rettighetene til tilgjengelig gjøres for alle gratis.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Hs forslag fikk 6 stemmer (H, V, F og R).

*Bystyrets behandling:***Votering:**

Rs forslag ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

Hs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

GENERELLE VERBALVEDTAK FRA TIDLIGERE ÅR SOM FORTSATT GJELDER

På byutviklingskomiteens område gjelder følgende verbalvedtak fra tidligere år inntil bystyret vedtar å oppheve eller endre dem:

B9/2013 Brannsikkerhet i kommunale boliger

Byrådet bes sørge for at Boligbygg KF prioriterer midler til nødvendig brannsikring av kommunale leiligheter og gårder.

B1/2010 Utsifting av oljefyranlegg i egne bygg/anlegg

Boligbygg Oslo KF, Omsorgsbygg Oslo KF og Undervisningsbygg Oslo KF er ansvarlig for utskifting av oljefyranleggene i egne bygg/anlegg, og det skal beregnes husleie av investeringskostnadene med fradrag av mva refusjon og støtte fra ENOVA. Byrådet bes i forbindelse med årsberetningene og i forbindelse med de årlige fremleggelsene av budsjettforslagene redegjøre for status knyttet til utskifting av oljefyringsanlegg som benytter fossile drivstoff, herunder fremdrift når det gjelder å skifte ut alle kommunale oljefyrer innen utgangen av 2011 og utskifting av alle private oljefyrer innen 2020.