

GENERELLE VEDTAK 2017

SKATTEVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2017:

Skatt på inntekt og formue for forskuddspliktige skattytere for inntektsåret 2017 skrives ut med:

- a) 7,0 ‰ på formue
- b) 14,45 % på inntekt

Dersom Stortinget vedtar andre maksimumssatser, brukes disse.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forskrift for eiendomsskatt:

Byrådet foreslo i tilleggsinnstillingen med endringer i forhold til sak 1/2017:

Forskrift for eiendomsskatt i 2017 for Oslo kommune

For eiendomsskatteåret 2017 gjelder følgende:

§ 1.

Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i Oslo kommune jf. esktl. § 3 bokstav a.

§ 2.

Alminnelig skattesats settes til 2 promille, jf. esktl. § 10 og § 11 første ledd.

§ 3.

Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 3 promille jf. esktl. § 12 bokstav a.

§ 4.

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. esktl. § 8 C-1. Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i esktl. § 8 A og § 8 B.

§ 5.

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 000 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. esktl. § 11 annet ledd.

Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a. er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b. er godkjent til varig opphold,
 - c. har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d. har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 6.

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7:

- i. Nærmere angitte eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. esktl. §7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt innen kategoriene:
 - a. Idrettsanlegg og eiendom som benyttes til idrett
 - b. Sykehjem
 - c. Barnehager
 - d. Sykehus
 - e. Skoler
 - f. Studentboliger eid av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og andre som driver tilsvarende ikke kommersiell utleie av studentboligerså langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet og eies av en ikke kommersiell aktør.
- ii. Nærmere angitte eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som er automatisk fredet eller fredet ved enkeltvedtak etter kulturminneloven. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 7.

Bystyret vedtar egne regler for saksbehandlingen i de sakkyndige takstnemndene og den sakkyndige klagenemnden, jf. vedlegg til Sak 1/2017.

§ 8.

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 9.

Eiendomsskattekrav forfaller i 2017 til betaling i fire like store terminer, jf. esktl. § 25.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V, F og KrF)

Bystyrets behandling:

V og KrF foreslo:

Forskrift for eiendomsskatt i 2017 for Oslo kommune

For eiendomsskatteåret 2017 gjelder følgende:

§ 1.

Eiendomsskatt skrives ut på faste eiendommer i Oslo kommune jf. esktl. § 3 bokstav a.

§ 2.

Alminnelig skattesats settes til 2 promille, jf. esktl. § 10 og § 11 første ledd.

§ 3.

Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 2 promille jf. esktl. § 12 bokstav a.

§ 4.

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. esktl. § 8 C-1. Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i esktl. § 8 A og § 8 B.

§ 5.

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 000 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. esktl. § 11 annet ledd.

Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a. er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b. er godkjent til varig opphold,
 - c. har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d. har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 6.

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7:

- i. Nærmere angitte eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. esktl. §7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt innen kategoriene:
 - a. Idrettsanlegg og eiendom som benyttes til idrett

- b. Sykehjem
 - c. Barnehager
 - d. Sykehus
 - e. Skoler
 - f. Studentboliger eid av Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og andre som driver tilsvarende ikke kommersiell utleie av studentboliger
 - g. Kulturbygg og eiendom som i hovedsak benyttes til kulturtilbud så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet og eies av en ikke kommersiell aktør.
- ii. Nærmere angitte eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som er automatisk fredet eller fredet ved enkeltvedtak etter kulturminneloven. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 7.

Bystyret vedtar egne regler for saksbehandlingen i de sakkyndige takstnemndene og den sakkyndige klagenemnden, jf. vedlegg til Sak 1/2017.

§ 8.

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 9.

Eiendomsskattekrav forfaller i 2017 til betaling i fire like store terminer, jf. esktl. § 25.

Votering:

V og KrFs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (V og KrF).

Finanskomiteens innstilling ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

SAKSBEHANDLINGSREGLER FOR EIENDOMSSKATT FOR OSLO KOMMUNE (TAKSTVEDTEKTER)

Byrådet foreslo i sak 1/2017:

Byrådets forslag til saksbehandlingsregler for eiendomsskatt for Oslo kommune (takstvedtekter) vedtas.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (H, V, F og KrF)

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble vedtatt mot 28 stemmer (H, V, F og KrF).

LÅNE- OG GARANTIVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2017 med endringer i tilleggsinnstillingen (pkt. a, b og c):

Oslo kommune tar opp lån i 2017 i henhold til punktene a, b, c, d og e nedenfor:

a)

Bykassens bruk av lån i 2017 fastsettes til 5 486,6 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 4 001,6 mill. (budsjettkapittel 910).
- OPS-prosjekt med 285 mill. (Offentlig privat samarbeid) for sykehjem (budsjettkapittel 910).
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 1 200 mill. (budsjettkapittel 926).

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

b)

Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

Undervisningsbygg Oslo KF	2 357,0 mill.
Omsorgsbygg Oslo KF	1 244,4 mill.
Boligbygg Oslo KF	774,6 mill.
Kultur- og idrettsbygg Oslo KF	1 695,9 mill.

c)

Innlån til Lånefondet, 11 410,8 mill., jf. kapittel 15 Felles inntekter og utgifter (budsjettkapittel 080 Lånefondet), til nye låneopptak og til refinansiering av eldre lån.

d)

Lån til likviditetsformål inntil 2 000 mill.

e)

Der hvor kommunen kan oppnå bedre lånebetingelser i Husbanken enn ved eget innlån til Lånefondet, benyttes Husbanken. Alle låneopptak i Husbanken til kommunale foretak utføres av bykassens sentrale enhet for finansforvaltning.

Finanskomiteens behandling:

Komitéleder foreslo på vegne av komitéen, som konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Punkt a) erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2017 fastsettes til 5 712,2 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i Lånefondet med 4 227,2 mill. (budsjettkapittel 910).
- OPS-prosjekt med 285 mill. (Offentlig privat samarbeid) for sykehjem (budsjettkapittel 910).
- Lån i Husbanken til videreutlånsordningen med 1 200 mill. (budsjettkapittel 926).

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Punkt c) erstattes med:

Innlån til Lånefondet, 11 636,4 mill., jf. kapittel 15 Felles inntekter og utgifter (budsjettkapittel 080 Lånefondet), til nye låneopptak og til refinansiering av eldre lån.

Votering:

Byrådets forslag med komitéleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LÅNEFONDET

Byrådet foreslo i tilleggsinnstillingen med endringer i forhold til sak 1/2017:

Lånefondets budsjett for 2017 vedtas slik:

Lånefondet		Mill. kr
Artsgruppe		Budsjett 2017
100-509	Renteutgifter eksterne lån m.v.	1 296,7
sum utgifter		1 296,7
510-519	Avdrag på eksterne lån	3 000,0
520-529	Interne utlån	10 073,6
sum utbetalinger		13 073,6
Sum bruk av midler		14 370,3
780-909	Refunderte renter og låne-/adm.kostn.	-1 296,7
sum inntekter		-1 296,7

910-919	Nye låneopptak	-11 410,8
920-929	Interne avdrag på lån	-1 662,7
sum innbetalinger		-13 073,6
Sum anskaffelse av midler		-14 370,3

Finanskomiteens behandling:

Komitéleder foreslo subsidiært som konsekvens av øvrige vedtak fattet under finanskomitéens budsjettmøte:

Lånefondet		Mill. kr
Artsgruppe		Budsjett 2017
100-509	Renteutgifter eksterne lån m.v.	1 296,7
sum utgifter		1 296,7
510-519	Avdrag på eksterne lån	3 000,0
520-529	Interne utlån	10 299,2
sum utbetalinger		13 073,6
Sum bruk av midler		14 595,9
780-909	Refunderte renter og låne-/adm.kostn.	-1 296,7
sum inntekter		-1 296,7
910-919	Nye låneopptak	-11 636,4
920-929	Interne avdrag på lån	-1 662,7
sum innbetalinger		-13 073,6
Sum anskaffelse av midler		-14 595,9

Votering:

Komitéleders forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIREGLEMENTET

Byrådet foreslo i sak 1/2017 i tilleggsinnstillingen:

Byrådets forslag til økonomireglement, med nytt punkt 16.1.3.6 fra tilleggsinnstillingen, vedtas.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

PROSEDYRE FOR BEMANNINGSREDUKSJON

Byrådet foreslo i sak 1/2017:

Byrådets forslag til prosedyre for bemanningsreduksjon vedtas.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIPLAN 2017 – 2020

Byrådet foreslo i sak 1/2017:

1.

Forslag til økonomiplan 2017 – 2020 vedtas.

2.

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige oversikter til økonomiplan 2017 – 2020 i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2017.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FULLMAKT TIL BYRÅDET

Byrådet foreslo i sak 1/2017:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige tabeller om måltall og oversikter over drifts- og investeringsprosjekter i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2017.

Finanskomiteens behandling:

Votering:

Byrådets forslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.