

# VERBALFORSLAG 2020

## Byutviklingsutvalget

### 8.4 EIENDOMS- OG BYFORNYELSESETATEN

#### **B1 (H4) Gradert grunneierbidrag**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utvikle en modell for gradert grunneierbidrag til infrastruktur fra utbyggere som prioriterer markedssvake områder.

*Votering:*

Hs forslag fikk 3 stemmer (H).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 15 stemmer (H).

### 8.9 BYANTIKVAREN

#### **B2 (H11) Gjenskape og utvikle middelalderbyen**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utvikle Middelalderbyen som område og knytte det sammen med Ekebergåsen og Fjordbyen, slik at området blir en tilgjengelig møteplass og et helhetlig byrom. Det er en målsetting å gjenskape torget ved å flytte bussrutene vekk fra det samt gjenoppføre deler av et middelaldersk bymiljø ved vannspeilet.

*Votering:*

Hs forslag ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV og R).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, SP, KrF).

### **B3 (V13) Finansiering av ny bok om Oslos historie**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet bidra til finansiering av prosjektet om å skrive en ny bok om Oslos historie i løpet av 2020

*Votering:*

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

### **B4 (V) Innføre en Byarkitekt**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Byrådet bes innføre en Byarkitekt med ansvar for å sikre større kvalitet i byutviklingsprosjekter.

*Votering:*

Vs forslag fikk 1 stemme (V).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (V).

### **B5 (V2) Sikre Botsfengselet, avd. A, som kultur- og kunstnersted**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Byrådet bes ta initiativ ovenfor statlige myndigheter for å sikre at Botsfengselet, avd. A, blir ivaretatt som kulturminne og åpnet for innbyggerne som et kultur- og kunstnersted.

*Votering:*

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

8.10 PLAN- OG BYGNINGSETATEN

**B6 (V1) Styrking av lovlighetskontrollen i Plan- og bygningsetaten**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Byrådet bes styrke lovlighetskontrollen i Plan- og bygningsetaten.

*Votering:*

Vs forslag fikk 5 stemmer (V, FNB, F, Sp og KrF)

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 13 stemmer (V, FNB, F, Sp, KrF og Uavh.)

**B6B (A, MDG, SV og R) Økt lovlighetskontroll med det private eiendomsmarkedet for boliger**

*Bystyrets behandling:*

*A, MDG, SV og R foreslo:*

Bystyret ber byrådet øke lovlighetskontrollen med det private utleiemarkedet for boliger.

**Votering:**

A, MDG, SV og Rs forslag ble vedtatt mot 21 stemmer (H, F og FNB).

**B7 (F45) Utarbeidelse av alternativer til innsendt reguleringsforslag**

*Finanskomiteens behandling:*

*F foreslo:*

Plan- og bygningsetaten instrueres om kun å starte utarbeidelse av alternativer til innsendte reguleringsforslag når byrådsavdelingen med støtte fra byutviklingsutvalget vedtar dette.

*Votering:*

Fs forslag fikk 2 stemmer (FNB og F).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Fs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F).

**B8 (H1) Kulturattraksjon på Filipstad**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet må sikre en permanent og helårs kulturattraksjon på Filipstad som bidrar til at flere enn kun de som bor der vil oppsøke området.

*Votering:*

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 16 stemmer (H og KrF).

**B9 (H2) Omregulering av Ormsund**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes omregulere Ormsund fra (buffersone for) havneformål til allmenntilgjengelige formål og byutvikling.

*Votering:*

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 16 stemmer (H og KrF).

**B10 (H3) Cruise kai og snuhavnsterminal**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes finne en ny løsning for cruisekai og snuhavnsterminal, slik at dagens cruisekai på Akershusstranden kan frigis til andre formål, som for eksempel næring, kulturtilbud og gjestehavn.

*Votering:*

Hs forslag fikk 6 stemmer (H, V, FNB og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, V, FNB og KrF).

### **B11 (H9) Åpne opp gårdsrom i sentrum**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes åpne opp gårdsrom i sentrum for å skape nye byrom og gjennomgangsrør.

*Votering:*

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og V).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 19 stemmer (H og V).

### **B12 (H12) Oppgradere Vaterlandsområdet**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes være en pådriver for at Nylandsbrua rives, og utvide Vaterlandsparken, gjenåpne Akerselva fra Vaterland til Oslo og etablere et grøntdrag langs elven for å knytte Akerselva og Oslofjorden sammen.

*Votering:*

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, V og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 20 stemmer (H, V og KrF).

### **B13 (H13) Sollerudstranda**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utrede en ny opplagsplass og gjestehavn på Sollerudstranda, for å benytte i forbindelse med de store masseuttakene som nå skjer der.

*Votering:*

Hs forslag fikk 7 stemmer (H, V, F, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, F, Sp og KrF).

### **B14 (H14) Etablere flere båtplasser og vinterlagring**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes i samarbeid med båtforeningene om å lage en plan for hvor det kan etablere flere båtplasser, også for vinterlagring, og å legge bedre til rette for utsetting av fritidsbåter.

*Votering:*

Hs forslag fikk 7 stemmer (H, FNB, F, Sp og KrF)

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, FNB, F, Sp og KrF)

### **B15 (V4) Rehabilitering av Grønland torg**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Byrådet bes gå i dialog med gårdeierne rundt Grønland torg for å prøve å få til et samarbeid om rehabilitering av Grønland torg.

*Votering:*

Vs forslag ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV og R).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble enstemmig vedtatt.

### **B16 (V5) Trikk til Tonsenhagen**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet legge frem reguleringsplan for trikk til Tonsenhagen innen første halvår 2020.

*Votering:*

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

### **B17 (V6) Avslutte utbyggingen av Ekebergsletta**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet avslutte utbyggingen av Ekebergsletta.

*Votering:*

Vs forslag fikk 4 stemmer (R, V, FNB og F).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 11 stemmer (R, V og FNB).

### **B17B (R) Avslutte utbyggingen av Ekebergsletta**

*Bystyrets behandling:*

*R foreslo:*

Bystyret ber byrådet avslutte de pågående utbyggingsprosjektene på **Ekebergsletta**.

**Votering:**

Rs forslag ble forkastet mot 12 stemmer (R, V, FNB og Uavh.).

### **B18 (V7) Regulering av lokk over E6 på Furuset**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet igangsette regulering av lokk over E6 på Furuset.

*Votering:*

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, F, Sp og KrF).

### **B18B (A, MDG, SV og R) Lokk over E6 på Furuset**

*Bystyrets behandling:*

*A, MDG, SV og R foreslo:*

Bystyret ber byrådet fortsatt arbeide for lokk over E6 på Furuset og anmode regjeringen om å be Statens Vegvesen om å utarbeide reguleringsplan.

**Votering:**

A, MDG, SV og Rs forslag ble enstemmig vedtatt (H, V, F, SP og Krf)

### **B19 (V8) Kvalitet i boligutbyggingen**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet legge fram en sak om kvalitet i boligutbyggingen.

*Votering:*

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, Sp og KrF).



*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, F, Sp og KrF).

**B20 (V3) Avfallssug i større utbyggingsprosjekter**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet påse at alle utbyggingsprosjekter med mer enn 50 boenheter planlegges med avfallssug.

*Votering:*

Vs forslag fikk 1 stemme (V)

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (V).

**B21 (H8) Utrede nye boligmodeller**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utrede boligmodeller der en andel av boligene forbeholdes førstegangskjøpere. Byrådet bes aktivt bidra til flere boliger i sentrum, gjennom konkrete anbefalinger til infill og onfill-prosjekter.

*Votering:*

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 16 stemmer (H og KrF).

**B22 (H6) Flere familieboliger i Oslos randsoner**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utvikle flere familieboliger i familievennlige omgivelser i Oslos randsone der det er naturlig, og i dialog med utbyggere.

*Votering:*

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 16 stemmer (H og KrF).

### **B23 (H7) Endre leilighetsnormen**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes endre leilighetsnormen for å tilrettelegge for bygging av flere mindre leiligheter.

*Votering:*

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, FNB og F).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F).

### **B24 (R) Prioritere sosial boligbygging**

*Finanskomiteens behandling:*

*R foreslo:*

Bystyret ber byrådet sikre at sosial boligbygging prioriteres i plan- og byggesaksbehandlingen.

*Votering:*

Rs forslag fikk 2 stemmer (R og Sp).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Rs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (R og Sp).

## **B25 (H5) Stramme inn bestemmelser i småhusplan**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes fremme sak om å stramme inn på bestemmelsene i småhusplanen ved å redusere utnyttelsen per tomt, slik at disse områdene bevarer sitt særpreg og bomiljø.

*Votering:*

Hs forslag ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV og R).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

## **B26 (V10) Sikre park og friområder fra nedbygging**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet innføre en park(a)grense som sikrer at parker og friområder ikke bygges ned.

*Votering:*

Vs forslag fikk 7 stemmer (H, V, FNB, F og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 26 stemmer (H, V, FNB, F og KrF).

## **B27 (V11) Plan for opparbeidelse av regulert friareal**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet legge frem en plan for opparbeidelse av områder som er regulert til friareal men som per nå ikke er opparbeidet.

*Votering:*

Vs forslag ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV og R).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, KrF og Uavh.).

**B27B (A, MDG, SV og R) Opparbeidelse av friområder og grøntstruktur**

*Bystyrets behandling:*

*A, MDG, SV og R foreslo:*

Bystyret ber byrådet sikre rask opparbeidelse av friområder og grøntstruktur i fremtidige reguleringsaker gjennom rekkefølgebestemmelser eller andre pålegg til utbyggere, samt se på mulighetene for å sikre opparbeidelse av områder som er regulert til friareal men som per nå ikke er opparbeidet.

**Votering:**

A, MDG, SV og Rs forslag ble vedtatt mot 6 stemmer (FNB og F).

**B28 (V12) Bydelspark i Nydalen**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet etablere stor park i Nydalen.

*Votering:*

Vs forslag fikk 4 stemmer (V, FNB, Sp og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Vs forslag ble forkastet mot 9 stemmer (V, FNB, Sp og KrF).

**B28B (A, MDG, SV og R) Større park i Nydalen/Storo-området**

*Bystyrets behandling:*

*A, MDG, SV og R foreslo:*

Bystyret ber byrådet fortsette arbeidet for en større park i Nydalen/Storo-området i forbindelse med kommende og pågående planarbeid i området.

**Votering:**

A, MDG, SV og Rs forslag ble enstemmig vedtatt.

### **B29 (H10) Parkområde på Tullinløkka**

*Finanskomiteens behandling:*

*H foreslo:*

Byrådet bes utvikle et parkområde på Tullinløkka, samt vurdere kulvert under bakken som kan gi sammenhengende park med universitetshagen til UiO.

*Votering:*

Hs forslag fikk 6 stemmer (H, V, FNB og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, FNB, KrF og Uavh.).

### **B30 (V) Park på Torshovtoppen**

*Finanskomiteens behandling:*

*V foreslo:*

Bystyret ber byrådet sette i gang planlegging av en park på Torshovtoppen i bydel Sagene.

*Votering:*

Vs forslag fikk 2 stemmer (V og KrF).

*Bystyrets behandling:*

**Votering:**

Hs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (V og KrF).

### **B30B (R) Park på Torshovtoppen**

*Bystyrets behandling:*

*R foreslo:*

Bystyret ber byrådet i forbindelse med kommuneplanens arealdel om å regulere Torshovtoppen til offentlig formål og sikre ivaretagelse av kulturminner, biologisk mangfold og tilgang til allmennheten.

**Votering:**

Rs forslag ble forkastet mot 11 stemmer (R, V, Sp, KrF og Uavh.)

