

VERBALFORSLAG 2021

Byutviklingsutvalget

KAPITTEL 9 BYUTVIKLING

Kap. 9.4 Eiendoms- og byfornyelsesetaten

B1 (H 67) Gradert grunneierbidrag

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes utvikle en modell for gradert grunneierbidrag til infrastruktur fra utbyggere som prioriterer markedssvake områder.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 16 stemmer (H og KrF).

B2 (R 6) Kommunens arbeid med tredje boligsektor

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan kommunens arbeid med tredje boligsektor kan organiseres på en effektiv måte med fagpersoner med entusiasme for prosjektet, herunder å vurdere å legge dette inn under ByKuben eller opprette en tilsvarende enhet mer uavhengig av EBY. En andel av den avsatte budsjettposten bør også gjøres søkbar for initiativer som skal sette i gang med piloter innen byrådets tredje boligsektor-satsning. Folkelig forankring og medvirkning skal være forutsetning når kommunen utvikler tredje sektor-piloter og når kommunen skal bygge opp sin kompetanse innen tredje sektor. Byrådet bes legge fram en sak om organiseringen senest i forbindelse med fremleggelse av budsjett 2022.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (R).

B3 (R 7) Igangsette ikke-kommersielle boligprosjekter

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet sikre at det er mulig å igangsette ikke-kommersielle boligprosjekter med langt lavere priser enn markedspris. Kommunen skal avsette tomter med langsiktige rimelige festekontrakter til aktører som ønsker å igangsette ikke-kommersielle boligprosjekter. Det skal stilles vilkår om at prosjektene tilfaller kommunen dersom det ikke-kommersielle aspektet bortfaller.

Votering:

Rs forslag fikk 2 stemmer (R og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (R og Sp).

B4 (V 10) Maridalsveien 128

Finansutvalgets behandling:

H, R, V, FNB, Sp og KrF foreslo:

Vi viser til vedtak gjort i bystyret om beboerne i Maridalsveien 128. Byrådet bes komme til bystyret med en tilbakemelding på hvordan vedtaket er fulgt opp. Bystyret vil at de om lag 20 forkjøpsberettigede beboerne som fremdeles bor i Maridalsveien 128, skal inkluderes i en pilot for leie til eie i bydel Sagene. Tilbakemeldingen bes gitt innen 1. februar 2021.

Votering:

H, R, V FNB, Sp og KrFs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (A, MDG og SV).

Bystyrets behandling:

Votering:

H, R, V, FNB, Sp og KrFs forslag ble forkastet mot 29 stemmer (H, R, V, FNB, Sp, KrF og Uavh.)

B4B (A, MDG og SV) Maridalsveien 128

Bystyrets behandling:

A, MDG og SV foreslo:

Vi viser til vedtak gjort i bystyret om beboerne i Maridalsveien 128. Byrådet bes komme til bystyret med en tilbakemelding på hvordan vedtaket er fulgt opp. Tilbakemeldingen bes gitt innen 1. februar 2021. Byrådet bed vurdere om de beboerne som fremdeles bor i Maridalsveien 128 skal inkluderes i en pilot for leie-til-eie.

Votering:

A, MDG og SVs forslag ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG, SV og Sp).

B4C (H, R og V) Maridalsveien 128

Bystyrets behandling:

R foreslo:

Vi viser til vedtak gjort i bystyret om beboerne i Maridalsveien 128. Byrådet bes komme til bystyret med en tilbakemelding på hvordan vedtaket er fulgt opp. Bystyret vil at de om lag 20 forkjøpsberettigede beboerne som fremdeles bor i Maridalsveien 128, skal få tilbud om å inkluderes i en pilot for leie til eie i bydel Sagene. Tilbakemeldingen bes gitt innen 1. februar 2021.

Votering:

H, R og Vs forslag ble vedtatt mot 28 stemmer (A, MDG, SV og Uavh.).

B5 (F 35) Oslo kommune skal ikke kjøpe eller leie mer enn to leiligheter pr. blokk

Finansutvalgets behandling:

F foreslo:

Oslo kommune skal ikke kjøpe eller leie mer enn to leiligheter pr. blokk.

Votering:

Fs forslag fikk 2 stemmer (FNB og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (FNB, F og Uavh.)

B6 (R 45) Bilfritt byliv

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Med reduksjon i prosjektmidlene til bilfritt byliv skal permanente oppgraderinger av gater og byrom på Grønland og Tøyen skjermes.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (R).

Kap. 9.9 Byantikvaren

B7 (H 70) Gjenskape og utvikle Middelalderbyen

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes utvikle Middelalderbyen som område og knytte det sammen med Ekebergåsen og Fjordbyen, slik at området blir en tilgjengelig møteplass og et helhetlig byrom. Det er en målsetting å gjenskape torget ved å flytte bussrutene vekk fra det samt gjenoppføre deler av et middelaldersk bymiljø ved vannspeilet.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 21 stemmer (H, V, KrF og Uavh.)

Kap. 9.10 Plan- og bygningsetaten

B8 (V 41) Styrking av lovlighetskontrollen i Plan- og bygningsetaten

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Byrådet bes styrke lovlighetskontrollen i Plan- og bygningsetaten

Votering:

Vs forslag fikk 7 stemmer (H, V, FNB, F og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, KrF og Uavh.)

B9 (V 47) Hurtigfil for reguleringssaker i Plan- og bygningsetaten

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet etablere en ordning med hurtigfil for reguleringssaker i Plan- og bygningsetaten, der det settes av ekstra ressurser til raskest mulig saksbehandling av forslag som er i tråd med overordnede planer og/eller viser særlig høye ambisjoner innen arkitektonisk kvalitet og bokvalitet.

Votering:

Vs forslag fikk 2 stemmer (V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (V og KrF).

B10 (F 34) Utarbeidelse av alternativer til innsendte reguleringsforslag

Finansutvalgets behandling:

F foreslo:

Plan- og bygningsetaten instrueres om å kunne starte utarbeidelsen av alternativer til innsendte reguleringsforslag når byrådsavdelingen med støtte av byutviklingsutvalget vedtar dette.

Votering:

Fs forslag fikk 2 stemmer (FNB og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB og F).

B11 (Sp 17) Utrede bydelene som vertskap for innbyggermedvirkning i byutvikling

Finansutvalgets behandling:

Sp foreslo:

Bystyret ber byrådet utrede mulighetene for at bydelene kan få en rolle som vertskap for medvirkning i planprosesser, for å sikre tidlig idétilfang og sørge for alle grupper blir hørt i planprosesser, i samsvar med bl.a. plan- og bygningsloven formålsparagraf 1-1, medvirkningsparagraf 5-1 og [hørings/ettersynsparagraf 5-2](#). Utredningen skal bygge på tidligere erfaringer og inneholde en vurdering av hvilke planer som egner seg for slik tidlig medvirkning, samt behovet for ressurser i form av midler og kompetanse for at den enkelte bydel skal kunne ta en vertskapsrolle for slik tidlig medvirkning.

Votering:

Sps forslag fikk 4 stemmer (H og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Sps forslag ble forkastet mot 17 stemmer (H, Sp og Uavh.)

B12 (Sp 18) Universell utforming

Finansutvalgets behandling:

Sp foreslo:

Bystyret ber byrådet øke innsatsen for å gjøre byen tilgjengelig for alle gjennom universell utforming.

Votering:

Sps forslag fikk 5 stemmer (R, V, FNB, Sp og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Sps forslag ble forkastet mot 16 stemmer (R, V, FNB, F, Sp og KrF).

B13 (F 33) Universell utforming

Finansutvalgets behandling:

F foreslo:

Bystyret ber byrådet om å sørge for å opprette en egen post som kobles til bymiljøetatens innspillside «Meld feil og mangler» med et eget punkt om utbedring av forhold som gir universell utforming i byrommet.

Votering:

Fs forslag fikk 3 stemmer (FNB, F og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 7 stemmer (FNB, F og KrF).

B14 (H 65) Omregulering av Ormsund

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes omregulere Ormsund fra buffersone for havneformål til allmennyttige formål og byutvikling.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, FNB og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 20 stemmer (H, FNB, KrF og Uavh.)

B15 (R 3) Rask etablering av Ormsund Økogrend

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet legge til rette for rask etablering av Ormsundveien Økogrend. Dette skal skje gjennom a) forgang i kjøpsprosessen for Ormsundveien 16 slik at området kan leies ut på langsiktige og rimelige kontrakter til blant annet Ormsundveien Økogrend, b) Inngå en langsiktig og rimelig festavtale med Ormsundveien Økogrend for Ormsundveien 12, og selge bygget på tomten rimelig til stiftelsen. Alle avtaler skal ha klausuler om tilbakeføring av eiendom til kommunen hvis det brukes til noe annet enn ikke-kommersielle boliger.)

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 5 stemmer (R og Uavh.)

B16 (R 4) Ormsundveien 12 og 14 pilot på innsats-for leie

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet om at Ormsundveien 12 og 14 blir pilot på innsats- for-leie.

Votering:

Rs forslag fikk 1 stemme (R).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 4 stemmer (R).

B17 (H 66) Cruise kai og snuhavnsterminal

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes finne en ny løsning for cruise kai og snuhavnsterminal, slik at dagens cruise kai på Akershusstranden kan frigis til andre formål, som for eksempel næring, kulturtilbud og gjestehavn.

Votering:

Hs forslag fikk 6 stemmer (H, V, FNB og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, V, FNB, Sp og Uavh.)

B18 (H 68) Flere familieboliger i Oslos randsoner

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes utvikle flere familieboliger i familievennlige omgivelser i Oslos randsoner der det er naturlig, og i dialog med utbyggere.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, FNB og F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F).

B19 (H 69) Endre leilighetsnormen

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes endre leilighetsnormen for å tilrettelegge for bygging av flere mindre leiligheter.

Votering:

Hs forslag fikk 4 stemmer (H og FNB).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 21 stemmer (H, FNB og F).

B20 (R 5) Etablere kunstnerboligprosjekt i Oslo

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet gå i dialog med Kunstnerboligforeningen med sikte på etablering av et kunstnerboligprosjekt i Oslo, inspirert av skisseprosjektet for Haslevangen 39.

Votering:

Rs forslag fikk 6 stemmer (H, R, V og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 24 stemmer (H, R, V og Sp).

B21 (R 1) Områdeløft for delbydel Bogerud/Skullerud

Finansutvalgets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet vurdere mulighetene for områdeløft for delbydel Bogerud/Skullerud og rapportere tilbake på egnet vis senest i forbindelse med fremleggelse av budsjett 2022

Votering:

Rs forslag fikk 5 stemmer (R, V, F, Sp og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 14 stemmer (R, V, F, Sp, KrF og Uavh.)

B22 (H 71) Oppgradere Vaterlandsparken

Finansutvalgets behandling:

H foreslo:

Byrådet bes være en pådriver for at Nylandsbrua rives, og utvide Vaterlandsparken, gjenåpne Akerselva fra Vaterland til Oslo og etablere et grøntdrag langs elven for å knytte Akerselva og Oslofjorden sammen.

Votering:

Hs forslag fikk 5 stemmer (H, V og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Hs forslag ble forkastet mot 20 stemmer (H, V og KrF).

B23 (Sp 15) Stor park i alle bydeler

Finansutvalgets behandling:

Sp foreslo:

Alle delbydeler som i dag mangler en stor park eller sammenhengende grøntområder skal på sikt få det.

Votering:

Sps forslag fikk 3 stemmer (FNB, Sp og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Sps forslag ble forkastet mot 6 stemmer (FNB, Sp, KrF og Uavh.)

B24 (V 44) Sikre park og friområder fra nedbygging

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet innføre en park(a)grense som sikrer at parker og friområder ikke bygges ned.

Votering:

Vs forslag fikk 6 stemmer (H, V, FNB og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, V, FNB og KrF).

B25 (V 45) Plan for opparbeidelse av regulert friareal

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet legge frem en plan for opparbeidelse av områder som er regulert til friareal, men som per nå ikke er opparbeidet innen utgangen av 2021.

Votering:

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, FNB og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 8 stemmer (V, FNB og Sp).

B26 (V 46) Grunneierbidrag til ny park i Nydalen

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet legge fram reguleringsaker i Nydalen som inkluderer grunneierbidrag til en stor ny park i Nydalen.

Votering:

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, Sp og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

B27 (V 42) Trikk til Tonsenhagen

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet legge frem reguleringsplan for trikk til Tonsenhagen innen første halvår 2020.

Votering:

Vs forslag fikk 3 stemmer (V, Sp og KrF).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

B28 (V 43) Lokk over E6 på Furuset

Finansutvalgets behandling:

V foreslo:

Bystyret ber byrådet igangsette regulering av lokk over E6 på Furuset.

Votering:

Vs forslag ble tiltrådt mot 6 stemmer (A, MDG og SV).

Bystyrets behandling:

Votering:

Vs forslag ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, FNB, F, Sp og KrF).

B28B (A, MDG, SV og R) Lokk over E6

Bystyrets behandling:

A, MDG, SV og R foreslo:

Bystyret ber byrådet anmode staten om å sette av midler til å regulere lokk over E6 på Furuset.

Votering:

A, MDG, SV og Rs forslag ble vedtatt mot 6 stemmer (V, Sp og KrF).

B29 (Sp 16) Prioriter norsk stein i Oslo gater

Finansutvalgets behandling:

Sp foreslo:

Oslo kommunes innkjøpspraksis for stein og andre produkter som brukes gater/torg skal prioritere kortreiste, norskproduserte produkter.

Votering:

Sps forslag fikk 2 stemmer (FNB og Sp).

Bystyrets behandling:

Votering:

Sps forslag ble forkastet mot 4 stemmer (FNB og Sp).

B30 (A, MDG, SV og R) Ormsund

Bystyrets behandling:

A, MDG, SV og R foreslo:

Bystyret ber byrådet gå i dialog med Ormsundveien Økogrend tidlig i 2021 med mål om å realisere nye boliger med alternative boformer på Ormsund, inkludert igangsetting av et pilotprosjekt for innsats-for-leie. Byrådet skal søke å frigi Ormsundveien 12 til dette formålet.

Votering:

A, MDG, SV og Rs forslag ble vedtatt mot 26 stemmer (H, V, FNB, F og KrF).

B31 (F) Navnebytte for Marta Steinviks vei

Bystyrets behandling:

F foreslo:

Bystyret ber byrådet uten opphold effektivere navnebyttet for Marta Steinviks vei, vedtatt av Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand.

Votering:

Fs forslag ble forkastet mot 23 stemmer (H, FNB, F, Sp og KrF).

B31B (A, MDG og SV) Navnebytte for Marta Steinviks vei

Bystyrets behandling:

A, MDG og SV foreslo:

Byrådet bes uten opphold fremme sak om nytt navn for Marta Steinviks vei når bydelsutvalget har fattet sitt vedtak om nytt navn.

Votering:

A, MDG og SVs forslag ble enstemmig vedtatt.

B32 (R) Støydempende tiltak rundt Brynsbakken

Bystyrets behandling:

R foreslo:

Bystyret ber byrådet sikre at det utredes støydempende tiltak som gjør at støynivået rundt Brynsbakken reduseres, og minimum ikke øker sammenlignet med dagens situasjon. Mulighetene for å bygge lokk på hele eller deler av strekningene skal inkluderes. Bystyret ber om at lokk over Gjøvikbanen inngående vurderes særskilt. Utredningen skal være klar senest i forbindelse med oversending av Brynsbakken – kapasitetsøkende jernbanetiltak til behandling i bystyrets organer.

Votering:

Rs forslag ble forkastet mot 29 stemmer (H, R, V, FNB og F).