



## **Eiendomsskattesaken avgjort i Høyesterett – Oslo kommune fikk medhold i det viktigste spørsmålet, eiendomsskattemodellen**

**Høyesterett har avgjort eiendomsskattetvisten mellom Oslo kommune og en gruppe private saksøkere. Oslo kommune får medhold i hovedspørsmålet i saken som omhandler bunnfradraget i eiendomsskattemodellen. Høyesterett mener imidlertid at Oslo kommune skrev ut skatten for sent i 2016.**

I dag har Høyesterett enstemmig fastslått at Oslo kommunes eiendomsskattemodell med et høyt bunnfradrag er lovlig.

- For oss har det vært viktig å kunne skjerme mindre verdifulle eiendommer fra eiendomsskatt. Jeg er glad for at et enstemmig Høyesterett mener det rødgrønne byrådet var i sin fulle rett ved innføringen av en moderat eiendomsskatt for å finansiere nødvendige velferdsloft i Oslo. Høyesterett har altså bekreftet at norske kommuner har stor skjønnsfrihet i utformingen av eiendomsskatt og frihet til å utforme sin politikk, sier finansbyråd Robert Steen.

Et knapt flertall, tre av fem dommere i Høyesterett, slår derimot fast at eiendomsskatten i 2016 ble skrevet ut for sent. At Høyesterett mener Oslo kommune skrev ut skatten for sent i innføringsåret får konsekvenser for hele kommune-Norge. Med stor sannsynlighet vil ingen kommuner som ønsker å gjeninnføre eiendomsskatt rekke å skrive ut skatten med virkning fra det første året i en valgperiode.

- Denne beslutningen legger en betydelig begrensning på et nytt kommunestyres mulighet til raskt å realisere politikken man går til valg på. Her har vi fulgt lovtolkningen til Finansdepartementet og KS har vært partshjelp. Kommunen vil nå rette seg etter Høyesteretts dom og tilbakebetale eiendomsskatt for 2016 til de som deltok i søksmålet og hadde klaget. Nå vil byrådet gå nøye gjennom dommen, sier finansbyråd Robert Steen.



Kommunenes interesseorganisasjon KS har vært partshjelp for Oslo kommune i Høyesterett i spørsmålet om utskrivningsfrist.

- Det er skuffande at Høyesterett har komme til at fristen ved nyutskrivning er 1. mars og ikkje innan utgangen av juni slik som ved utskrivning av eigedomsskatt for aller første gong. Ei slik rettsforståing har som konsekvens at nokre kommunar vil få eitt år mindre effekt av eit vedtak om innføring av eigedomsskatt enn andre kommunar. Dette bryt med eit prinsipp om at alle kommunar skal ha tilnærma like føresetnader for å gjennomføra politikk. Dette er ei problemstilling KS vil følgja opp overfor politiske styresmakter. KS vil gå nøye gjennom grunngjevinga frå Høyesterett og ta dette med oss i vårt framtidige interessepolitiske arbeid, sier sier områdedirektør for interessepolitikk i KS Helge Eide.

### **Kontaktperson**

Kommunikasjonsrådgiver Nina Pannu, 466 500 54