



Oslos nye boligpolitikk:

Oslo, 20. mai 2019

Nye veier til egen bolig

For første gang siden 80-tallet tør et byråd tenke nytt om boligpolitikk. Byrådet vil prøve en rekke nye løsninger som skal gjøre veien til egen bolig enklere for flere.

Boligprisene i Oslo har steget med 200 prosent de siste 15 årene og er så høye at folk med vanlige inntekter sliter med å skaffe seg et sted å bo.

- Oslo skal være en by for alle. Det kan ikke være slik at bare de som er heldige og har foreldre som kan hjelpe dem inn på boligmarkedet har råd til egen bolig i byen. Vanlige lønnsinntakere må også kunne bo i Oslo. Det er nødvendig å ta grep, og det gjør vi nå, sier byrådsleder Raymond Johansen.

Boligmarkedet er mer balansert i dag enn i toppåret 2016, men en nyutdannet sykepleier har fortsatt bare råd til 5 prosent av de boligene som selges i Oslo, ifølge beregninger fra Eiendom Norge.

- Når folk med vanlige inntekter bare kan kjøpe 5 prosent av boligene i Oslo, må vi ta skikkelige grep. Vi trenger sårt flere boliger i byen som er tilgjengelige for barnehagelærere, lærere, sykepleiere og barnevernsansatte. Skal Oslo fortsette å være en god by å jobbe i, må boligmarkedet være tilgjengelig for dem som skal fylle stillingene, sier Johansen.

Byråd for byutvikling, Hanna Marcussen, mener det skaper forskjeller når store grupper i praksis utestenges fra å bo i Oslo:

- Vi trenger en mer inkluderende boligpolitikk som skaper flere veier til egen bolig. Boligpolitikk er et viktig verktøy for å redusere forskjeller i byen vår, sier Marcussen.

I løpet av de neste årene skal Oslo kommune teste ut ulike løsninger som skal gjøre veien inn på boligmarkedet lettere for flere:

- **Innsats for leie-bolig:** Lavere leie mot at leietaker gjør enkle drift- og vedlikeholdsoppgaver. Modellen er inspirert av Almenbolig+ som har hatt stor suksess i Danmark de siste årene.
- **Etablererbolig:** Kommunen bygger og selger boliger og beholder kommunalt eierskap i en viss andel av boligen, for eksempel 20 prosent. Boligkjøper eier dermed 80 prosent og kjøpspris blir 80 prosent av markedspris.
- **Leie til eie-boliger:** Innenfor etablererbolig-konseptet kan man også gi mulighet for leie-til-eie-løsninger. Innebærer at husleien i praksis blir nedbetaling på boligen, og at leietaker dermed kan kjøpe boligen på sikt.

- Med nye etablererboliger og innsats-for-leie boliger vil vi bidra til å endre boligmarkedet, og gjøre det enklere for folk med vanlig inntekt å skaffe seg egnet bolig i Oslo, sier byutviklingsbyråd Marcussen.

Inga Marte Thorkildsen, byråd for oppvekst og kunnskap, mener en av de viktigste driverne til forskjeller i Oslo er boligmarkedet:

- Jeg er stolt og glad for at byrådet nå tar grep om boligpolitikken i Oslo. Alt for lenge har byens politikere passivt overlatt dette til markedet alene. Det har skapt noen få vinnere, men uendelig mange flere har fått alvorlige problemer med å komme seg inn i boligmarkedet og sikre seg og familien et godt sted å bo, sier Inga Marte Thorkildsen, byråd for oppvekst og kunnskap.

Fakta – Boligmarkedet i Oslo:

- Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for leiligheter solgt i Oslo i 2018 ligger rundt 70 % høyere enn for landet som helhet.
- Boligprisene i Oslo har steget nærmere 200 % fra 2003 til 2018. Tilsvarende har:
 - Leieprisene steget med 85 %
 - Lønnsnivået med 72 %
 - Byggekostnadene med 66 %
 - Konsumprisindeksen med 34 %
- Prisveksten på eide boliger har vært nesten tre ganger så høy som prisveksten på utleie de siste fem årene. I denne perioden har boligprisene økt med nærmere 45 prosent i Oslo, mens leieprisene har økt med noe over 15 prosent
- Den såkalte «Sykepleierindeksen», utarbeidet av Eiendom Norge, viser at en nyutdannet sykepleier i 2018 kunne kjøpe 5 prosent av omsatte boliger i Oslo. Tilsvarende tall for Trondheim, Stavanger og Bergen er henholdsvis 29, 30 og 35 prosent.

Kontaktpersoner:

Pressekontakt for byrådsleder Raymond Johansen:
Byrådssekretær Halvard Hølleland, mobil 995 14 351,
e-post: halvard.holleland@oslo.kommune.no

Pressekontakt for byutviklingsbyråd Hanna Marcussen:
Byrådssekretær Rasmus Reinvang, mobil 920 32 515,
e-post: rasmus.reinvang@oslo.kommune.no

Pressekontakt for byråd for oppvekst og kunnskap, Inga Marte Thorkildsen:
Byrådssekretær Tarjei Helland, mobil 97685690,
e-post tarjei.helland@oslo.kommune.no