



«Vår by, vår framtid» - byrådets forslag til ny kommuneplan for Oslo mot 2040

- Oslo vokser fremdeles og behovet for nye boliger vil være stort i mange år. Samtidig gir noe lavere befolkningsvekst også et redusert utbyggingspress. Vi har hatt en bred høringsprosess, og fått mange innspill fra innbyggere og næringsliv. Nå tar vi vare på flere småhusområder, sikrer næringslivet gode vekstvilkår og åpner flere grønne lunger. Oslo skal vokse innenfra og utover, og nær kollektivknutepunkt. Slik skal Oslo bli en grønnere, varmere og mer skapende by med plass til alle, sier byrådsleder Raymond Johansen.

I kommuneplanen legger byrådet vekt på en miljøvennlig byutvikling og å utjevne sosiale forskjeller på tvers av byen. - Byrådet vil fortsette å utvikle gode og effektive tjenester med utgangspunkt i innbyggernes behov. Tjenestene skal være digitalt tilgjengelige i den grad det er mulig, sier finansbyråd Robert Steen og fortsetter: - Byrådet i Oslo skal klare å nå ambisiøse klima- og miljømål. Samtidig skal vi sørge for at det bygges nok boliger til å møte befolkningsveksten fremover.

En by i stadig vekst

Byen vokser fortsatt, selv om veksten nå er noe lavere enn den har vært de siste årene. I forslaget til kommuneplan forventer byrådet en vekst på om lag 8000 mennesker i året. I 2040 forventer vi at byen har rundt 850 000 innbyggere. - Oslo vokser fortsatt, men ikke så mye som for noen år siden. Dette gir oss et handlingsrom. Kommuneplanen viser hvordan vi ønsker at byen skal vokse og hvordan vi skal sikre gode bomiljøer i fremtiden, sier byrådsleder Raymond Johansen.

Boligbygging som holder tritt med befolkningsveksten er viktig for å holde prisveksten nede. - Byrådet har gjort mye for å ta igjen boliggetterslepet som vi overtok etter det borgerlige styret. I 2017 ga vi over 6000 igangsettingstillatelser til nye boliger i Oslo, det høyeste tallet på 10 år. I ny kommuneplan viser vi hvor det kan bygges opp til 135 000 nye boliger fram mot 2040, sier byrådsleder Raymond Johansen.

Innenfra og ut, og langs banenettet

Kommuneplanen viderefører en klima- og miljøvennlig byutviklingsstrategi. Det skal ikke bygges i Marka. Byen skal vokse innenfra og utover, og langs kollektivbanenettet. Størsteparten av boligveksten mot 2030 kommer i indre by, Fjordbyen Vest (Skøyen, Vækerø, Lysaker), i Hovinbyen samt i kollektivknutepunkter. I planen legger byrådet samtidig opp til en satsing på innovasjonsdistrikter. Byrådet legger særlig til rette for nyskapende næringsliv og flere fremtidsrettede arbeidsplasser i Oslo.



- Oslo skal bli en nullutslippsby i 2030. Færre biler gjør det mulig å prioritere byliv, grønt, fotgjengere, syklist, kollektivreisende og bedre framkommelighet for bevegelseshemmede, påpeker byutviklingsbyråd Hanna E. Marcussen.

- Vi skal sørge for at byutviklingen gir gode og trivelige områder å bo og leve i, og at Oslo utvikles med respekt for byens egenart. Derfor legger vi nå opp til at utviklingsområder skal planlegges i kommunal regi og med gode medvirkningsprosesser som involverer innbyggerne, før utbyggere kan gå i gang med prosjekter, understreker Marcussen.

Flere småhusområder ut av planen

- På bakgrunn av nye nedjusterte befolkningsframskrivninger og innspill fra innbyggerne har byrådet tatt noen småhusområder ut av kommuneplanen. Dette er områder med viktige kvaliteter og som bidrar til en variert boligstruktur i sine bydeler, sier byutviklingsbyråd Hanna E. Marcussen.

De småhusområdene som tas ut etter høringsprosessen er: Nedre Grefsen, Borgen, Nydalen Vest, Heilo (Nydalen øst), småhusene nord for Montebello t-bane, og noen områder på Røa-Hovseter.

Omfattende medvirkningsprosess og mer enn 1000 innspill

Byrådet arrangerte i forbindelse med høringsutkastet til ny kommuneplan tidenes mest omfattende medvirkningsprosess. For å informere og engasjere sendte kommunen ut en halv million SMSer til byens innbyggere, arrangerte folkemøter, medvirkningsverksteder og idémøte på Facebook, i tillegg til ordinære høringsprosesser.

- Vi fikk til sammen inn mer enn 1 000 innspill, som alle har blitt grundig lest og vurdert. Disse har bidratt til vesentlige endringer i forslaget til kommuneplan som vi legger fram. I tillegg til småhusområdene er næringspolitikken blitt styrket, og universell utforming er blitt enda mer vektlagt. Alle som har gitt innspill har blitt hørt, men alt har vi selvsagt ikke vært enig i. Innspillene har gjort forslaget mye bedre, sier finansbyråd Robert Steen.

Kontakt

For byrådsleder Raymond Johansen, Marte Ingul
Mobil: [995 41 238](tel:99541238). E-post: marte.ingul@oslo.kommune.no

For finansbyråd Robert Steen, Åsmund Strand Johansen
Mobil: [416 10 703](tel:41610703). E-post: asi@oslo.kommune.no

For byutviklingsbyråd Hanna Marcussen, Rasmus Reinvang
Mobil: [920 32 515](tel:92032515). E-post: rasmus.reinvang@oslo.kommune.no