



Klimaby i vekst

Byrådet foreslår å sette av 10 millioner kroner i 2017 og 20 millioner kroner årlig i resten av perioden for å sikre saksbehandlingskapasitet til boligsaker og til kommunens egen arealplanlegging. I tillegg foreslår byrådet å sette av 600 millioner kroner årlig til strategiske eiendomskjøp.

– Vår viktigste byutviklingsoppgave er å skape en klimavennlig by, sørge for god bokvalitet og nok boliger til en økende befolkning, sier byråd for byutvikling Hanna E. Marcussen (MDG).

Et sentralt bidrag til det grønne skiftet er en bærekraftig byutvikling med samordnet areal og transportplanlegging. Byrådet legger opp til en byutvikling basert på fortetting i kollektivknutepunkter, langs eksisterende banestruktur, byutvikling innenfra og ut for å redusere bilbruk, styrking av grønnstruktur og tilrettelegging for økt kollektivbruk, sykkel og gange. Alle arealplanene skal sikre og bygge opp om Oslos klima- og miljømål.

Taktskifte i boligbyggingen

Oslo vokser raskt og har de siste årene økt med 10-12 000 innbyggere i året. For å holde tritt med befolkningsveksten vil byrådet ha et taktskifte i boligbyggingen.

– Vi foreslår å styrke byutviklingssektoren med 10 millioner kroner i 2017 og deretter 20 millioner kroner årlig for å sikre økt saksbehandlingskapasitet i boligsaker og i kommunens egen arealplanlegging, sier Marcussen.

Transformasjonsområdene er Oslos store arealreserve, og hovedvekten av nye boliger vil komme her. De neste årene vil byrådet blant annet legge til rette for helhetlig utvikling i områder som Hovinbyen, Skøyen og Frysja.

Strategiske tomtekjøp

Byrådet foreslår også å øke midler til strategiske tomtekjøp til 600 millioner kroner årlig i økonomiplanperioden (2017-2020).

– Byrådet skal i større grad bidra til modning av utviklingsområder ved å legge til rette for at barnehager, idrettsanlegg, parker, byrom og annen infrastruktur er på plass når folk flytter inn i nye større boligområder, sier byråden. Vi arbeider for tiden med en eiendomsstrategi som skal gi grunnlag for en langsiktig og strategisk kjøpspolicy i utviklingsområdene.

– Vi vil ha en styrket kommunal styring av byutviklingen gjennom kommunale planer som sikrer klimahensyn, uterom og grønnstruktur samt kvalitet i utviklingsområdene, sier byråden.

De kommunale planene utgjør grunnlaget for utbyggingsavtaler som vil gi private bidrag til utvikling av gode offentlige uterom og grøntstruktur i utviklingsområdene. Befolkningsveksten gjør at det må bygges mange boliger i årene som kommer.

– Det vi bygger i dag og framover skal bli stående i mange år og det er derfor viktig at det ikke bare bygges raskt, men at vi også skaper gode byrom, bygger smart, miljøvennlig og med høy arkitektonisk kvalitet, sier Marcussen.

Kontakt

Kristine Langfjord, kommunikasjonsrådgiver, byrådsavdeling for byutvikling
Tlf: 958 01 859