



Kommuneplanen:

Oslo mot 2030: Smart, trygg og grønn

Byrådets forslag til hvordan Oslo skal utvikles mot 2030 ble offentliggjort i dag. Byrådspartiene Høyre, Venstre og KrF vil bruke befolkningsveksten til å gjøre Oslo til å bli en enda smartere, tryggere og grønnere by.

Befolkningsframskrivninger viser at Oslo kan telle om lag 800 000 mennesker i 2030.

– Denne veksten krever prioriteringer og nytenkning om hvordan vi gjennomfører en rekke oppgaver. I kommuneplanen foreslår vi en arealstrategi som legger til rette for at det kan bygges over 120 000 nye boliger i Oslo frem mot 2030. I tillegg skisserer vi hvordan Oslo skal bruke veksten til å bli en smartere, tryggere og mer miljøvennlig by, sier byrådsleder Stian Berger Røsland (H).

Byutvikling for vekst

For å møte befolkningsveksten, sikre at veksten skjer med kvalitet og utvikle nye attraktive byområder og stedsidentitet uten at dette skjer ved å bygge ned marka eller byens parker, legger byrådet opp til en knutepunkt- og banebasert byutvikling. Det vil si at utviklingen i hovedsak skal skje langs banenettet, i knutepunkt og stasjonsnære områder. Å utnytte infrastrukturen på denne måten skaper attraktive boområder, legger grunnlag for bruk av kollektivtrafikk og for lokal handel/service og det er klimavennlig. I tillegg vil det gjøre det enklere for næringslivet å tiltrekke seg arbeidskraft fra et større område.

Kommuneplanen legger til rette for en satsing på indre by og områder inntil indre by slik at disse kan oppnå en mer bymessig karakter. Det største plangrepet er å transformere næringsarealene på Hasle, Løren, Økern, Ulven, Breivoll og Vollebekk til boligområder, kalt «Hovinbyen». Slik vil den tette byen vokse inn i Groruddalen med sitt mangfold av tjenester. Utviklingen er basert på at Ring 3 er lagt i tunnel mellom Økern og Sinsen og at Lørenbanen bygges nå. Videre foreslås det at Skøyenbebyggelsen kan vokse videre vestover til Lysaker langs en ny Fornebubane.

Det legges opp til videre byutvikling ved knutepunkt og stasjonsnære områder i hele byen. Gjennom generell fortetting langs banenettet, forlengelse av bane til Ahus og gjennom Groruddalssatsingen, vil det fortsatt være tydelig fokus på utvikling i Groruddalen. I syd legges det opp til bymessig utvikling i kollektivknutepunktene Ryen og Hauketo og det åpnes for en viss utvikling på Gjersrud - Stensrud.

Byplangrepet muliggjør mot 2030 bygging av i overkant 120 000 boliger og cirka 7,8 millioner m2 næringsareal (inkludert sosial infrastruktur).

Forenkling

Prosjekter som oppfyller vilkårene satt i kommuneplanen (blant annet ikke medfører økt miljøbelastning, ikke har negative virkninger for nærmiljø eller kulturminner og tilpasses eksisterende bebyggelse), kan gå rett fra kommuneplanen til byggesak.

Smart, trygg og grønn

– Veksten i Oslo gir muligheter for å tenke nytt og fremtidsrettet. Med god forvaltning av de ressursene vi har vil veksten bringe med seg en rekke muligheter. Vår visjon for Oslos utvikling er at den skal være smart, trygg og grønn - det gjenspeiles i denne planen, sier Røsland (H).

Smart

– I en stadig tøffere internasjonal konkurranse, må Oslo være attraktiv for talenter, selskapsetableringer og investeringer fra hele verden. Da må vi ha både utdannings- og forskningsinstitusjoner og kunnskapsbedrifter i verdensklasse, sier kultur- og næringsbyråd Hallstein Bjercke (V). – Når byen vokser må vi også løse oppgavene smartere og mer effektivt for å tilfredsstille befolkningens behov for tjenester. Da er vi helt avhengig av både sterke kunnskapsmiljøer og gode vilkår for entreprenørskap, fortsetter han.

Det er satt tre mål med tilhørende satsinger for smart by:

- Mål 1: Landets kunnskapshovedstad
- Mål 2: En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt
- Mål 3: Fremtidens oppgaver skal løses smartere.

Trygg

Oslo skal fortsatt være en trygg hovedstad for både de som bor her og de som besøker byen, og alle skal være trygge på at de kan bevege seg fritt i byen uten føle frykt for å bli utsatt for kriminelle handlinger. – Det er viktig at innbyggerne er trygge på at de får kommunale tjenester av god kvalitet gjennom alle livets faser når de har behov for det, og med visshet om at de får den hjelpen de trenger når de trenger den, sier byråd for eldre, Aud Kvalbein (KrF).

Det er satt følgende tre mål med tilhørende satsinger for trygg by:

- Mål 1: Trygg, åpen og tilgjengelig by
- Mål 2: Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet
- Mål 3: Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv.

Grønn

– Oslo skal fortsette å være en internasjonalt ledende miljøby, og befolkningsveksten må håndteres på en bærekraftig måte, sier byrådslederen. Oslo skal jobbe for en kraftig reduksjon i klimagassutslipp ved å tilrettelegge for miljøvennlig person- og godstransport, mer effektiv ressursutnyttelse og utvikling av klimanøytrale byområder. – Byens blågrønne struktur skal styrkes, vi skal verne om marka og innbyggerne skal sikres ren luft og vann, avslutter Røsland.

Det er satt følgende tre mål med tilhørende satsinger for grønn by:

- Mål 1: Internasjonalt ledende miljøby
- Mål 2: Styrke Oslos blågrønne preg
- Mål 3: Vekst gjennom kompakt byutvikling.

Kontaktpersoner:

Stian Berger Røsland, byrådsleder, tlf 901 64 275

Hallstein Bjercke, byråd for kultur og næring, tlf 930 38 742

Aud Kvalbein, byråd for eldre, tlf 404 13 665

Julie Midtgarden Remen, pressesekretær, tlf 905 30 596

Fakta om kommuneplanen

Kommuneplanen er det øverste styringsdokumentet i kommunens styringssystem.

Kommuneplanen har et tidsperspektiv frem til 2030 og trekker også opp utviklingsperspektiver frem mot 2050. Den består av to deler: en samfunnsdel som trekker opp mål og satsinger for videre utvikling av Oslo som samfunn, og en juridisk bindende arealdel som inneholder arealkart, temakart, bestemmelser og retningslinjer. Arealdelen sikrer at de overordnede satsingene blir ivaretatt i plan- og byggesaksbehandlingen videre.

Kommuneplanen omfatter alle sektorer i kommunen og skal legge til rette for at innbyggerne får gode oppvekstvilkår og utdanning, et godt bomiljø, et rikt kulturliv, deltakelse i arbeidslivet, trygge offentlige byrom, godt kollektivtilbud, muligheter for fysisk aktivitet, tilgang til rent vann og ren luft, renovasjon, gode gang og sykkelveier og muligheter for friluftsliv i og utenfor byen. Arbeid med reduksjon av klimagassutslipp står også sentralt.

Kommuneplanen skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

Kommuneplanen skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig. Budsjett og økonomiplan utgjør handlingsdelen for Oslos kommuneplan.

I arbeidet med planen har byrådet ønsket en bred medvirkning og har derfor arrangert:

- Oppstartskonferanse for planarbeidet 14.04.2011 der ca. 270 personer deltok
- Medvirkningsmøter for fire byområder høsten 2012
- Utstilling av parallelloppdrag om byutvikling vinteren 2012
- 8 kommuneplanverksteder om planstrategiens fokusområder for kommunens virksomheter og Sentralt ungdomsråd i 2012
- Konkurransen for ungdom «Hvordan vil du at Oslo skal se ut i 2030» våren 2013 i samarbeid med Sentralt ungdomsråd
- Medvirkningskonferanse 24.05.2013 der skisse av kommuneplanen «Oslo 2030: Smart, trygg og grønn» ble fremlagt og diskutert med ca. 250 personer fra interesseorganisasjoner, politiske partier, næringsliv, kommunale virksomheter, nabokommuner og privatpersoner
- Byrådet la forslag til kommuneplan ut på høring og offentlig ettersyn 11.02.2014 med høringsfrist 30.05.2014. Det kom inn 241 høringsuttalelser.