

Områdeløft

Trosterud/Haugerud

Sluttrapport forprosjekt



Prosjektdata

Prosjektnummer: Arkivnummer: 2014001167
Oppdragsgiver: Bydel Alna

Prosjektnavn:

Områdeløft Trosterud/Haugerud, forprosjekt

Sted og dato:			
Prosjektansvarlig	Prosjektleder		
Underskrift	Underskrift		



Innhold

1	Sammendrag	5
2	Gjennomføring i henhold til prosjektplan.....	5
2.1	Bakgrunn	5
2.2	Mål og rammer for forprosjektet	6
2.3	Status for hovedaktiviteter	7
3	Resultater og funn i forprosjektet	8
3.1	Definisjon av områdeløft	8
3.2	Områdeavgrensning	8
3.3	Medvirkning	8
	Sosiokulturell stedsanalyse	8
	Informasjonsmøte og idéverksted	9
	Referansegruppe	10
3.4	Mål for områdeløft Trosterud/Haugerud	11
	Effektmål	11
	Resultatmål.....	11
	Fysisk og sosial bærekraft.....	11
	Kunnskapsutvikling	12
3.5	Strakstiltak (2015).....	12
	Levekår og bomiljø	12
	Møteplasser og samspill.....	12
	Skjøtsel og førsteinntrykk	14
3.6	Tiltak i et områdeløft (2016-2022)	15
	Levekår og bomiljø	15
	Møteplasser og samspill.....	15
	Skjøtsel/førsteinntrykk	16
3.7	Langsiktige planprosesser	17
	Pågående langsiktige planprosesser	17
	Referansegruppens anbefalte prinsipper	17
4	Målrealisering.....	17
5	Prosjektorganisering og ressursdimensjonering	18
	Regnskap forprosjekt	18

	Budsjett for disponering av rest bydelens av midler	18
6	Budsjett strakstiltak 2015	18
7	Risiki	19
8	Avslutning	19

1 Sammenheng

Bydelsutvalget har bedt om en vurdering av muligheter for oppstart av en områdesatsing på Trosterud og Haugerud.

Forprosjektrapporten har forslag til strategier og tiltak innen områdene levekår og bomiljø, møteplasser og samspill og skjøtsel og førsteinntrykk. Tiltakene er fordelt på kort sikt (2015) og mellomlang sikt (områdeløft 2016-2022). Det pekes på strategier for en langsiktig utvikling.

Tiltakene er utviklet i nært samråd med lokalbefolkningen og valgt ut fra en helhetlig vurdering av lokale behov, realistisk gjennomføringsstrategi og bydelens overordnede strategiske mål om å sette inn innsatsen der det trengs mest og bidra til ressursmobilisering¹.

Det redegjøres for et bredt medvirknings- og samarbeidsopplegg med frivillige organisasjoner, borettslag og interessegrupper, samt tjenestesteder og etater. Forankringen er gjort for å sikre at tiltakene som foreslås er treffsikre og aktuelle i lokalsamfunnet og trekker på pågående planprosesser.

Forprosjektet har vist at det er muligheter for å bidra vesentlig i utviklingen av området Trosterud/Haugerud gjennom et områdeløft. Det er identifisert flere samspillmuligheter på tvers av kommunale etater og bydelen. Et engasjert lokalmiljø står parat til samarbeide i utviklingen av området i mellomrommet mellom «nå» og når effektene av større planprosesser slår inn om 10-20 år. Slik har et områdeløft muligheter til å utløse ressurser både økonomisk og menneskelig.

I forprosjektrapporten foreslås det strakstiltak i 2015 for 3 millioner kroner. Bydelsutvalget avsatte 1 million kroner i 2015 til forstudien med strakstiltak. Forslag til plan for disponering av midlene foreligger. Samtidig har Grouddalssatsingen avsatt 1 million kroner til utvikling av Haugerudparken. I tillegg søker Bydel Alna 1. juni om 1 million kroner til strakstiltak i området fra Husbankens avsetning til større tiltak.

2 Gjennomføring i henhold til prosjektplan

2.1 Bakgrunn

I forprosjektet «Områdeløft Trosterud/Haugerud» er mulighetene for oppstart av områderettet satsing på Trosterud og Haugerud utredet nærmere, etter vedtak i Bydelsutvalget 20.11.2014. I vedtaket heter det at:

1. Bydelsutvalget tar sak om områderettet satsing på Trosterud og Haugerud til orientering.

¹ Strategisk plan for 2013-2016, Bydel Alna.

2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren vurdere muligheten for oppstart av områderettet satsing på Trosterud og Haugerud i forbindelse med forslag til budsjett for 2015.

3. BU ber bydelsdirektøren trekke med områdene som vel og borettslag omtaler i brev datert 27.10.2014.

Bydelsutvalget avsatte 1 million kroner til forprosjekt og strakstiltak i området i budsjettet for 2015.

Beslutningen om en nærmere vurdering av mulighetene for et områdeløft er fattet på bakgrunn av forstudien «Trosterud/Haugerud som satsingsområde?»² Den peker på at behovet for innsats på Trosterud og Haugerud er stort:

- Delbydel Trosterud er det 3. mest levekårsutsatte området i Bydel Alna.
- Behovet for fysisk oppgradering, særlig av kommunal eiendom, er stort.
- Det foregår flere større planprosesser som vil få betydning for utviklingen av området på lang sikt (Forsvarets utbygging av Lutvann leir, Statnetts nedbygging av kraftlinjer og Eiendoms- og byfornyelsesetatens utvikling av planprogram i området).

Eiendoms- og byfornyelsens arbeid med et planprogram for utvikling av Haugerud og deler av Trosterud på lang sikt har særlig gode samspillsmuligheter med et områdeløft. Deres arbeid vil sannsynligvis ha størst betydning i et 10-20 års perspektiv. Et områdeløft, som virker på kort og mellomlang sikt, kan bidra til sosial og fysisk bærekraft i området raskere.

Forprosjektrapporten, med forslag til strategier og tiltak over en 5 – 10 års periode, legges til grunn for sak som blir behandlet i Bydelsutvalget 18.6.2015.

2.2 Mål og rammer for forprosjektet

Forprosjektet startet opp i januar 2015. Det er organisert med Bydel Alna som prosjekteier, seksjonsleder for innovasjon- og områdeutvikling, Halvor Voldstad, som prosjektansvarlig og Charlotte Sætre som prosjektleder.

Forprosjektmål:

- Forslag til strategier og tiltak over en 5 – 10 års periode legges fram til behandling i Bydelsutvalget 18.6.2015.
- Samarbeid med Eiendoms- og byfornyelsesetaten om sosiokulturell stedsanalyse og opplegg for medvirkning fra frivillige organisasjoner, borettslag o.a. samt tjenestesteder.
- Planlegge og gjennomføre midlertidige tiltak.
- Oppstart opprusting av Haugerudparken.

² Trosterud / Haugerud som satsingsområde?, Bydelsadministrasjonen november 2015.

2.3 Status for hovedaktiviteter

Hovedaktivitet 1: Forberedelser og oppstart

Prosjektplanen er godkjent og vilkår og rammer for prosjektleder er på plass. Prosjektleder startet oppdraget i 40 % stilling 1. februar.

Hovedaktivitet 2: Stedsanalyse

En samarbeidsavtale mellom Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Bydel Alna om medvirkningsopplegg og sosiokulturell stedsanalyse er utviklet. Møter knyttet til gjennomføring av stedsanalyse er gjennomført i januar og februar.

Hovedaktivitet 3: Medvirkning

Et bredt medvirkningsopplegg er gjennomført, der beboere, organisasjoner og bydelens tjenester har vært involvert. Referansegruppe er etablert og det er gjennomført to møter i mai. Referansegruppen har besluttet å videreføre sitt arbeid i et samarbeidsforum.

Hovedaktivitet 4: Haugerudparken

Tilbudsinnbudelse for gjennomføring av detaljprosjektering av Haugerudparken er sendt i uke 22. Tilbudsfristen er i uke 26.

Anskaffelsen av konsulentttjenester, basert på mulighetsstudien for parken, er forskjøvet fra mars til mai. Årsaken er avventing av forhandlingene mellom private grunneiere, som eier deler av parken, og kommunen.

Dialogen mellom de private grunneiere og Oslo kommune er gjenopptatt siden det sist var kontakt mellom partene, våren 2014. Det er avholdt et møte hvor Oslo kommune var representert ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten. De private grunneiere tilbyr å selge det areal som inngår i Haugerudparken og Oslo kommune har sagt seg interessert i å kjøpe. Partene håper å kunne enes om en pris, men det er per i dag ikke foretatt noen ytterligere korrespondanse mellom partene. Det tas sikte på å fortsette dialogen med de private grunneiere for å få endelig avklart om det kan gjennomføres et kjøp av den private del av Haugerudparken for Oslo kommune.

Bydel Alna vil starte med å anlegge bydelens del av parken som fase 1 når detaljprosjekteringen er klar, dersom avtalen ennå ikke er på plass. Bydel Alna ønsker å etablere hele parken.

Hovedaktivitet 5: Midlertidige tiltak / strakstiltak

Det er utarbeidet plan og budsjett for midlertidige tiltak basert på et bredt medvirkningsarbeid.

Hovedaktivitet 6: Forprosjektrapport

Forprosjektrapporten foreligger her og inneholder forslag til strakstiltak og tiltak i et 5-10 års perspektiv basert på et bredt lokalt medvirkningsarbeid.

Saksframlegg og forprosjektrapport legges fram i bydelsutvalget 18. juni.

En egen søknad til Husbanken er sendt til fristen 1. juni om 1 million kroner til konkrete prosjekter som kan gjennomføres i 2015 for bedre bomiljø i området.

3 Resultater og funn i forprosjektet

3.1 Definisjon av områdeløft

Områdeløft er en metode og et program som er utviklet i forbindelse med særlige satsinger rettet mot levekårsutsatte områder i storbyer.

Områdeløft innebærer en helhetlig innsats i et geografisk område med dokumenterte levekårsutfordringer. Innsatsen kan omfatte både fysiske og sosiale tiltak som styrker beboernes livskvalitet og gjør området mer bærekraftig.

Det blir lagt vekt på samarbeid og samordning mellom kommunale etater, bydeler og virksomheter, og mellom kommunale og ikke-kommunale aktører. Medvirkning og samarbeid med lokale frivillige organisasjoner, borettslag, næringsliv og enkeltpersoner er en viktig del av områdeløftet. Innsatsen skal være målbar.

3.2 Områdeavgrensning

Området for Områdeløft Trosterud/Haugerud er delbydel Trosterud og området som beboerne naturlig opplever som en del av Haugerud. Området omfatter grunnkretsene 3701 Alfaset, 3712 Stubberud, 3713 Trosterudlia, 3714 Østre Trosterud, 3710 Lutvann, 3715 Haukåsen, 3716 Solfjellet og 3705 Haugerud. I tillegg er borettslagene Karlsstua, Sankthansfjellet og Haugerudhagan tatt med.

3.3 Medvirkning

Sosiokulturell stedsanalyse

Bydel Alna og Eiendoms- og byfornyelsesetaten har behov for et grundig kunnskapsgrunnlag for utvikling av tiltak for områdeutvikling på Trosterud og Haugerud. Et samarbeid om en sosiokulturell stedsanalyse og medvirkningsopplegg er inngått.

Den sosiokulturelle stedsanalysen ble gjennomført i februar av Eriksen Skajaa arkitekter, på oppdrag fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Bydel Alna har bistått i kobling av nærmiljø og tjenester til arkitektene og praktisk fasilitering av aktivitetene.

Arkitektene etablerte et midlertidig «Lokalkontor» ved Haugerud senter i gamle «Miljøhus 15». Der inviterte de lokalbefolkningen inn til samtaler om stedsopplevelse, stedskvaliteter og utviklingsmuligheter. Arkitektene oppsøkte også grupper som ikke naturlig kom til lokalkontoret, som ungdom i elevrådet og kvinner med innvandrerbakgrunn. Møter med bydelens tjenesteapparat i området, som frivillighetssentral, seniorsenter og Trosterudklubben ble også gjennomført.

275 innspill fra befolkningen er samlet i en rapport sammen med analysen. Det er laget kart der alle innspillene er plassert og oppsummeringer av hva folk har gitt uttrykk for. Den sosiokulturelle stedsanalysen blir et vedlegg til Eiendoms- og byfornyelsesetatens forslag til planprogram og er brukt i utviklingen av forslag til strakstiltak og tiltak i et eventuelt områdeløft.

Informasjonsmøte og idéverksted

I februar arrangerte Bydel Alna og Eiendoms- og byfornyelsesetaten et informasjonsmøte om mulighetene for et områdeløft og planprosessen for langsiktig utvikling av området.

Invitasjon gikk til alle borettslag, frivillige organisasjoner, barnehagene, skolene, frivillighetssentralen, seniorsenteret, ungdomstjenesten, kirken, moskeen, barnevernet, boligkontoret m. fl. Om lag 50 personer deltok på møtet. Mulighetene for å påvirke innholdet i et områdeløft og eksempler fra områdeløftet på Furuset og Lindeberg ble gjennomgått. Deltakerne ble invitert til å bidra på et idéverksted senere.

Idéverkstedet ble gjennomført i mars og invitasjoner gikk like bredt ut som for informasjonsverkstedet. I tillegg var det en annonse i Akers Avis Groruddalen som for den utgaven ble distribuert til alle husstander i området.

Omlag 50 beboere deltok med sine ideer og innspill i idemyldring som var organisert som en «Kafédialog». Metoden er rask og underholdende og deltakerne fordeler seg på temaer i grupper til kjappe samtaler som skifter hvert 10 minutt. Alle innspill ble skrevet ned av gruppeledere. Over 80 konkrete ideer ble registrert. Spørsmålene handlet om hvordan «du og ditt nettverk» kan bidra til forbedringer i området og hva du trenger hjelp til for å få det til. Temaene for gruppene ble valgt med utgangspunkt i erfaringer fra møtet med lokalsamfunnet i den sosiokulturelle stedsanalysen:

- Møteplasser
- Skjøtsel
- Førsteinntrykk
- Oppvekstmiljø
- Kultur og frivillighet
- Trafikksikkerhet
- Rykte

Blant forslag og ideer som har kommet fram fra befolkningen i medvirkningsarbeidet er det noen fellesnevnerne. Beboerne ønsker:

- En felles, lavterskel møteplass i nærmiljøet som er lett å ta i bruk av både unge og eldre og folk med forskjellig bakgrunn. Benytte eksisterende lokaler mer og få liv i tomme lokaler.
- En estetisk oppgradering, vedlikehold av bygninger og bedre skjøtsel i nærmiljøet, bl. a. Haugerud senter, T-banestasjonene, skolene, gangveier og grøntområder.
- Bedre trafikkssikkerhet i Tvetenveien og Dr. Dedichens vei, flere trygge krysningsmuligheter for fotgjengere og syklistene. Flere gangveier.
- Lettere tilgang til informasjon om hva som allerede skjer i området og fremheving av perler og kvaliteter, som grønne lunger og nærhet til marka.
- Mer samspill på tvers av grupper i nærmiljøet og hjelp til å finne sammen for engasjerte beboere. Framsnakking, velkomstkultur og dugnadsånd.

Ideene fra Idéverkstedet er samlet i en egen rapport og tatt med videre i prosessen.

Referansegruppe

I tråd med prosjektplanen og vedtak i bydelsutvalget 23.04. 2015 er det opprettet en referansegruppe med representanter fra frivillige organisasjoner, borettslag, tjenestesteder o.a. Det er 21 medlemmer i referansegruppa. Det har vært anledning til å sende vararepresentanter. Politisk oppnevnte representanter er:

- Jon-Terje Bekken (V)
- Monique Nyberget Hiller (AP)

Politisk oppnevnte vararepresentanter er Grete Horntvedt (H) og Tore Syvert Haga (SV).

Referansegruppen har en rådgivende funksjon og har bidratt med innspill og synspunkter i den videre prosessen. Referansegruppa har hatt to møter før saken ble sendt til politisk behandling. Gruppa valgte å videreføre seg selv som et samarbeidsforum for lokale initiativer i området og for å følge opp i den politiske prosessen videre.

I det første møtet diskuterte gruppa retning og prioriteringer i et mulig områdeløft på bakgrunn av grunnlagsarbeidet som var gjennomført (forstudie, informasjon fra sosiokulturell stedsanalyse og idéverksted).

Det er identifisert tre hovedområder for innsats i et områdeløft:

- **Levekår og bomiljø**
Bydel Alna jobber strategisk med lokalsamfunnsutvikling i områder med størst levekårsutfordringer og prioriterer tiltak

overfor barn i fattige familier. Det er behov for nærmere analyser av levekårsutfordringer i delbydelen.

- **Møteplasser og samspill**

Medvirkningsprosessen har vist et stort engasjement for flere åpne møteplasser i nærmiljøet og mange initiativer er i sving for å skape møteplasser. Det er behov for å gjøre eksisterende møteplasser tilgjengelige for flere og bidra til utvikling av lokal frivillighet og samspill mellom lokale initiativer i området.

- **Skjøtsel og førsteinntrykk**

Grått, trist og slitt er assosiasjoner mange får til senterområdene og det er særlig kommunale etterslep på vedlikehold i området. Samtidig er det store muligheter til å trekke på lokale frivillige ressurser som ønsker å bidra i små og store løft.

Det andre møtet ble brukt til å konkretisere og justere forslag til prosjekter på kort og mellomlang sikt.

3.4 Mål for områdeløft Trosterud/Haugerud

Effektmål

- Områdeløft skal gjøre Trosterud/Haugerud mer bærekraftig, fysisk og sosialt. Med bærekraft menes en robust og langsiktig utvikling hvor fysiske og sosiale faktorer ses i sammenheng innenfor området.
- Områdeløftet skal styrke bydelens evne til å gjennomføre områderettet utviklingsarbeid, i samarbeid med andre offentlige virksomheter, næringsliv, borettslag og frivillige organisasjoner.

Resultatmål

Forprosjektet har identifisert tre hovedområder der innsatsen skal rettes:

- Levekår og bomiljø
- Skjøtsel og førsteinntrykk
- Møteplasser og samspill

Fysisk og sosial bærekraft

Et områdeløft kan ha følgende resultatmål i arbeidet med å skape et fysisk og sosialt bærekraftig lokalsamfunn:

- Boområdet har oppgraderte og nye møteplasser for barn og voksne.
- Uteområdene er universelt utformet, fysisk og estetisk opprustet.
- Lokalbefolkningen har økt eierskap og tilhørighet til boområdet.
- Det er økt deltakelse og samhandling i beboeraktiviteter.
- Det er etablert et felles nærmiljø-/ kontaktutvalg i området, for ulike lag og organisasjoner.
- Lokal ungdom er mobilisert som lokale ledere og fungerer som rollemodeller.
- Beboere er delaktige i planleggingsprosesser.

- Det offentlige tjenestilbudet i området er bedre koordinert.
- Det er dokumentert at beboerne opplever økt trygghet og trivsel i nærmiljøet.
- Flere oppgir at de har et ønske om å bli boende i området.

Kunnskapsutvikling

Et områdeløft kan ha følgende resultatmål i arbeidet med kunnskapsutvikling:

- Det er utviklet rutiner for systematisk kunnskapsutvikling.
- Det er etablert faste strukturer for beboermedvirkning i bydels virksomhet.
- Partnerskap mellom offentlig, privat og frivillig sektor er formalisert.

3.5 Strakstiltak (2015)

Forslagene til prosjekter på kort og mellomlang sikt er utformet i nært samråd med lokalbefolkningen og valgt ut fra en helhetlig vurdering av lokale behov, realistisk gjennomføringsstrategi og bydels overordnede strategiske mål om å sette inn innsatsen der det trengs mest og bidra til ressursmobilisering³.

Enkelte av strakstiltakene er delvis satt ut i livet eller det er planer for rask gjennomføring. Andre tiltak krever lite eller ingen penger, men engasjement for å settes i gang. Atter andre er mer økonomisk ressurskrevende.

Levekår og bomiljø

- Kartlegging av kommunale tjenester i området, ressursbruk, ressursmobilisering. I et eventuelt områdeløft vil tiltak som følge av kartleggingen utvikles og beskrives nærmere.

Mulige samarbeidspartnere: NAV Alna, Ungdom SØR, AKS, Skolene, helsetjenesten osv.

- Kartlegging av flytting og motivasjon for flytting. Det er behov for en dypere forståelse av problemstillinger knyttet til flytting og konsekvenser flytting har for lokalmiljøet. Tilbudsinnbydelse er sendt med frist 8. juni.

Mulige samarbeidspartnere: Bydel Alna, ekstern konsulent.

Møteplasser og samspill

- *Tilgjengelige eksisterende lokaler.* Tiltak som kan gjøre eksisterende lokaler i området lettere å bruke for frivillige lag og foreninger. Systemer for oversikt over tilgjengelighet, nøkkelhåndtering og bruk av lokaler som f. eks. Haugerud Aktivitetshus, Trosterudklubben, Bydel Alnas møtelokaler på Haugerud senter. Frivillige lag og foreninger, kommunens etater og andre disponerer også lokaler som kan være interessante i denne sammenhengen, som Haugerud Ifs klubbhus, kirken, skolene, området rundt drivhusene på Trosterud osv. Det er laget en

³ Strategisk plan 2013-2016, Bydel Alna.

oversikt over de ulike aktørenes lokaler i området og muligheter for samordning og bruk er kartlagt.

Mulige samarbeidspartnere: BAL, UDE, lag og foreninger osv.

- *Prosjektering av tilbygg på Haugerudhallen.* Utvide hallen med service- og møteplassfunksjoner med utgangspunkt i utbyggingsskisse mars 2009.

Mulige samarbeidspartnere: Haugerud IF, BAL, Undervisningsbygg, konsulent.

- *Følge opp initiativet for å bruke drivhusene* på Trosterud som møteplass.

Mulige samarbeidspartnere: Frivillighet, BAL, OKF.

- *Felles kommunikasjon* omkring lokale tilbud og kvaliteter. Bruke eksisterende ressurser som finnes på nett og i sosiale medier til å binde sammen initiativer og spre informasjon. Se på muligheten for å endre navn på kommunikasjonskanaler slik at de favner hele området Trosterud/Haugerud.

Mulige samarbeidspartnere: BYM, BAL, Haugerud IF, Boost, lokale lag.

- *Felles samarbeidsforum* for området Trosterud/Haugerud. Referansegruppa ønsker å videreføres i et samarbeidsforum. Det er kommet opp mange konkrete tiltak som lokalmiljøet kan ta tak i med en gang og som det er behov for å snakke mer om. En samarbeidsgruppe kan bidra til å knytte initiativer sammen og skape mer samhold lokalt, samtidig som gruppa følger opp prosessen med et mulig områdeløft videre.

Mulige samarbeidspartnere: Lokale organisasjoner og interessefellesskap i området.

- *Registrering av bidrag i retning av et områdeløft.* Skaffe oversikt over alle små og store løft fra ulike aktører. Regnskapsførsel over det som skjer slik at man kan gi oppmerksomhet til de som bidrar.

Mulige samarbeidspartnere: Lokal frivillighet, BAL

- *Arrangementer som bidrar til flerkulturell miks.* Skape arenaer der man blir kjent på tvers av bakgrunn. Forslag om Trosterud-Haugeruddagen der lokale krefter viser seg fram. Det er allerede planlagt et fellesarrangement 23. august: Familiedagen på Trosterudvillaen m/Haugerud Trosterud vel og Rotary. Her er det åpent for flere å bidra. Haugerud kirke arrangerer en åpen dag høsten 2015.

Mulige samarbeidspartnere: Lokale frivillighet.

- *Møteplasser for familier med førskolebarn.* Bidra til at familier med barn under skolealder opplever området som attraktivt (Åpen barnehage, gode barselgrupper).

Mulige samarbeidspartnere: Lokale frivillighet, Helsestasjonen, barnehagene.

- *Lederskole for ungdom i nærmiljøet.* Dyrke folk lokalt, styrking av kompetanse og ressursmobilisering i lokal frivillighet. Gjøre frivillighet enkelt.

Haugerud IF er i dialog med Alnaskolen om et slikt opplegg.

Mulige samarbeidspartnere: Haugerud IF og lokale organisasjoner, Alnaskolen, Ung SØR, Frivillighetssentral.

- *Etablere møteplass for ungdom på Haugerud.* Trosterudklubben og Haugerud IF samarbeider om tilbud på Haugerud i Haugerudhallen og på Haugerud skole.

Mulige samarbeidspartnere: Haugerud IF, Ung Sør.

Skjøtsel og førsteinntrykk

- *Flere benker, søppelkasser og lys i mørke lykter, asfaltering på gater og T-banestasjoner, turstier, klipping og planting i bed og krukke ut fra vurdering av behov og mulige plasseringer.* Dokumentasjon på mulige tiltak i

«trygghetsvandringen» juni 2014 gjennomført av Boost Haugerud, Bydel Alna, Politi m. fl. og innspill til forprosjektet for områdeløft Trosterud Haugerud fra Haugerud og Trosterud Vel i februar 2015, samt innspill fra Haugerud og Trosterud Vel 2009. Mulig gjennomføring av trygghetsvandring på Trosterud.

Mulige samarbeidspartnere: BYM, Haugerud senter, borettslag, Haugerud/Trosterud vel, Boost Haugerud, drivhusinitiativet, Sporveien m. fl.

- *Detaljprosjektering av Haugerudparken og oppstart av gjennomføring av parken i bydelens parkdel etter planene i mulighetsstudie (Alt arkitektur og Studio HP 03.09. 2013).* Mulighetsstudien legger vekt på tydelige stier og skog, mulighet for aktiviteter og grilling, og åpen paviljong for mange funksjoner. Se på mulighetene for å inkludere forslaget om et ping pong-bord (prosjektskisse, Torgeir Stige).

Mulige samarbeidspartnere: BYM, kunstner, Boost Haugerud, ekstern konsulent.

- *Skolegården på Trosterud og Haugerud oppgraderes sommeren 2015.*

Samarbeidspartnere: Undervisningsbygg.

- *Tiltak mot snik-kjøring på gangveiene.* Se på mulighetene for å gjøre det vanskeligere å kjøre på gangveier. Mulige fysiske hindringer og holdningsskapende arbeid.

Mulige samarbeidspartnere: BYM, borettslagene

- *Oppstart bedre og helhetlig skilting av nærmiljøkvaliteter og perler.*

Oppslagstavler for informasjon.

Mulige samarbeidspartnere: BYM, BAL.

- *Sett Haugerud på fargekartet.* Kunstprosjekt for visuell oppgradering av fasader i området. I fase 1 kan skolen og senteret smykkes ut med maling i samarbeid med kunstner. I et eventuelt områdeløft kan prosjektet utvides til flere bygninger og steder.

Mulige samarbeidspartnere: BAL, EBY, Skolen, senteret, Mesén, Boost Haugerud.

3.6 Tiltak i et områdeløft (2016-2022)

Levekår og bomiljø

- *Tiltak som følge av kartlegging av levekår og flytteanalyse.*

Mulige samarbeidspartnere: NAV Alna, Ungdom SØR, AKS, Skolene, helsetjenesten osv.

- *Aktivitetskortordning for barnefamilier med lav inntekt i området Trosterud - Haugerud.* Vurdere tiltak for å gi barn i familier med dårlig råd billigere fritidsaktiviteter i bydelen og utstyr til aktivitetene. Samarbeidsavtaler mellom bydelen og lokale lag og foreninger kan utnyttes til å gi barn rimelig fritidstilbud i nærmiljøet for familier som trenger det. Vurdere tiltak for å utvikle og gjøre utstyrssentralen mer tilgjengelig.

Mulige samarbeidspartnere: NAV Alna, Ungdom SØR, AKS, Skolene, lokale fritidstilbud som Haugerud IF osv.

- *Gratis kjernetid i Aktivitetsskolen og fritidstilbud inn i Aktivitetsskolen Etter modell av Tøyenløftets tilbud om gratis aktivitetsskole kan aktivitetsskolen gjøres mer tilgjengelig for flere barn og flere fritidsaktiviteter kan inkluderes.* Andelen barn på aktivitetsskolen i området var pr. 1. mai 2015 på Trosterud skole 52,3 % og på Lutvann skole 44,7 %. Tøyen aktivitetsskole har gått fra 19-270 barn etter innføringen av gratis kjernetid.

Mulige samarbeidspartnere: UDE, BAL, Lokale fritidsaktiviteter.

Møteplasser og samspill

- *Gjennomføre påbygg til Haugerudhallen.* Service og møteplassfasiliteter for klubben og lokalsamfunn.

Mulige samarbeidspartnere: Idrettskretsen, Undervisningsbygg, Bydel Alna, Haugerud IF.

- *Videreutvikle muligheter for bruk av eksisterende lokaler.* Automatisert bookingsystem og nøkkelhåndtering for eksisterende møteplasser. Vurdere oppussing av Haugerud aktivitetshus.

Mulige samarbeidspartnere: Frivillighet lokalet, Bydel Alna.

- *Oppgradere Tosterudvillaen.* Både bygningen og parken trenger vedlikehold.

Mulige samarbeidspartnere: KUL, BAL, frivillighet.

- *Utnytte Kulturetatens mulige utvikling av Søsterhjemmet og låven på Trosterud til kulturaktiviteter.* Koble og bygge bro med frivillige initiativer. Kulturetaten er i forhandlinger om langsiktig bruk av låven og søsterhjemmet for arbeidsplasser til kunstnere. Arbeide for at området knyttet til Trosterudvillaen, drivhusene Låven osv. blir en kulturell grønn lunge i nærmiljøet.

Mulige samarbeidspartnere: KUL, BAL, lokal frivillighet.

- *Gode møteplasser for flere inne og ute.* Muligheter for større sammenkomster for trangbodde og fine utendørs møteplasser med plass til grilling, trening og lek. Fellesrom, ballbinger, lekeplasser i

nærmiljøet.

Mulige samarbeidspartnere: Borettslag, barnehager, skolen.

- *Videreutvikle kommunikasjonsiltak* som nyhetsbrev, sosiale medier, felles nettside, felleskalender/oversikt til alle husstander.

Mulige samarbeidspartnere: Boost Haugerud, lokale organisasjoner, BAL.

- *Alnastrengen – trygg og opplevelsesrik gang- og sykkelvei* mellom Furuset og Tveita som kobler skoler og fritidstilbud. Trosterud-Haugerud promenaden. Gangveien kan utvikles som en unik kvalitet med opplevelser langs veien i tillegg til skoler og aktiviteter som er naturlig koblet på. Alnastrengen kan utvikles over tid med små og mellomstore tiltak, årlig festival etc.

Mulige samarbeidspartnere: EBY, BAL, lokal frivillighet, lag og foreningen.

- *Utnytte forfatter Inger Hagerups tilknytning til Haugerud.* Knytte det til arrangementer, informasjon, el. l.

Mulige samarbeidspartnere: BAL, lokal frivillighet.

- *Utvikling av Haugerud idrettspark* slik at den kan huse nye idrettsaktiviteter og trekke til seg nye grupper av barn og ungdom. Førsteprioritet: Sandvolley-bane.

Mulige samarbeidspartnere: Haugerud IF, Oslo Idrettskrets, BAL.

Skjøtsel/førsteinntrykk

- *Haugerudparken, gjennomføre hele parken.*

Mulige samarbeidspartnere: BAL, BYM, lokalsamfunn

- *Trosterud T-banestasjon, oppgradering.*

Mulige samarbeidspartnere: Sporveien.

- *Haugerud T-banestasjon, oppgradering.*

Mulige samarbeidspartnere: Sporveien.

- *System for skjøtsel/Videreutvikle storvel.* Lys i mørke pærer og klipping av grønt, søppel, ansvarsforhold.

Mulige samarbeidspartnere: BYM, BAL, Borettslag, Haugerud/Trosterud vel

- *Gjennomføre bedre og helhetlig skilting* av nærmiljøkvaliteter og perler.

Mulige samarbeidspartnere: BYM

- *Utfartsparkeringer til Marka.* Det er behov for å se på utfartsparkeringene flere steder og parkering generelt i området.

Mulige samarbeidspartnere: BAL, BYM, Borettslag.

- *Sett Haugerud på fargekartet* (Fase 2 – T-banen, Haugerudhallen, mm).

Mulige samarbeidspartnere: EBY, Sporveien, Mesén, Boost Haugerud.

3.7 Langsiktige planprosesser

Pågående langsiktige planprosesser

- Eiendoms- og byfornyelsesetaten arbeider med forslag til planprogram for Haugerud og deler av Trosterud mot Trosterud senter (uten Haukåsen og Nordvoll skoler). Planprogrammet skal sikre både rammer og insentiv for god stedsutvikling på Haugerud. Planprogrammet vil også kunne gi rammer for mindre og midlertidige tiltak for oppgradering av området.
- Statnett la fram en overordnet langsiktig plan for ny sentralnettløsning i mars 2015 der Statnetts luftledning mellom Røykås og Ulven er foreslått fjernet. Kraftledningene legger i dag beslag på store arealer ved Trosterud senter. Høyspentlinjene gir lokale miljølemper og beslaglegger areal som kan benyttes til boliger eller rekreasjon.
- Utvidelse av forsvarrets Lutvann leir VIL sette betydelig preg på den øvre delen av Trosterud. Planarbeidet som er i gang skal legge til rette for en videre utvikling av Lutvann leir med ny bygningsmasse tilpasset Forsvarets behov de neste 20 årene. Alternativ 1 innebærer at det legges til rette for maks BRA = 100 000 m² innenfor planområdet.

Referansegruppens anbefalte prinsipper

Referansegruppen har pekt ut noen anbefalte prinsipper for langsiktig utvikling av området:

- Bevare de grønne områdene i nærmiljøet Trosterud/Haugerud og bidra til gode møteplasser til rekreasjon, lek og opphold for allmenheten mellom husene. Sikre at området knyttet til Trosterudvillaen, Asylet, Søsterhjemmet, Låven, og Gamle Trosterud gård utvikles som en kulturell grønn lunge i nærmiljøet.
- Sikre at trafikkvekst som følge av fortetting og befolkningsvekst håndteres på en måte som ivaretar et trygt og godt bomiljø.
- Sikre at det planlegges for varierte boligstørrelser og boligtyper i nærområdet. En god blanding av blokker og småhus, og små og store leiligheter i blokkene, er avgjørende for å få et bærekraftig lokalsamfunn på lang sikt.
- Sikre at det planlegges for offentlige formål som skoler, flerbrukshall og andre felleskapsbehov som ganger lokalsamfunnet.
- Sikre bærekraftig utvikling som fremmer gang- og sykkelbasert transport.

4 Målrealisering

Arbeidet har fulgt mål og tiltak i forprosjektet og framdriften er langt på vei i rute. Med denne forprosjektrapporten legges det fram forslag til strakstiltak og forslag til tiltak i området Trosterud/Haugerud i et 5-10 års perspektiv. Forslagene er basert på bred medvirkning. Forprosjektet er gjennomført i nært samarbeid med Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Anskaffelsesprosessen av detaljprosjektering av Haugerudparken ble forskjøvet fra mars til mai. Realisering av parkens fase 1 er forventet gjennomført våren 2016.

5 Prosjektorganisering og ressursdimensjonering

Prosjektorganiseringen har fungert godt og det har vært et godt samarbeid med Eiendoms- og byfornyelsesetaten, lokale frivillige aktører og bydelens tjenester. Det har vært svært stort engasjement lokalt for arbeidet med et mulig områdeløft på Trosterud og Haugerud.

Hoveddelen av avsatte midler er avventet brukt til etter at forprosjektrapporten med forslag til tiltak er lagt fram til politisk behandling 18. juni.

Regnskap forprosjekt

Kostnader		Finansiering	
Kostnadselement	Beløp	Finansieringskilde	Beløp
Prosjektledelse (320 t)	160 000	Vedtak Bydelsutvalget	1 000 000
Konsulenttjenester	0	Tilskudd Haugerudparken	1 000 000
Gjennomføring tiltak	20 000	Andre tilskudd	0
Haugerudparken	0		
	180 000		2 000 000

Ubrukte midler disponeres til strakstiltak i 2015 og oppstart gjennomføring av Haugerudparken i 2015.

Budsjett for disponering av rest bydelens av midler

Kostnader		Finansiering	
Kostnadselement	Beløp	Finansieringskilde	Beløp
Detaljprosjektering Haugerudhallen	200 000	Rest avsatte midler Bydel Alna	820 000
Flytteanalyse	150 000		
Strakstiltak skjøtsel	320 000		
Tilgjengelige lokaler	100 000		
Kommunikasjon	50 000		
Totalt	820 000		820 000

6 Budsjett strakstiltak 2015

I forprosjektet foreslås det totalt strakstiltak i 2015 for 2 820 000 kroner. Bydelsutvalget avsatte 1 million kroner i 2015 til forstudien med strakstiltak. Etter forprosjektet og medvirkningsprosessen står 820 000 kroner igjen til strakstiltak.

Samtidig har Grouddalssatsingen avsatt 1 million kroner til utvikling av Haugerudparken. I tillegg søker Bydel Alna 1. juni om 1 million kroner

til strakstiltak for bedre bomiljø i området fra Husbankens avsetning til større tiltak.

Finansiering

Bydel Alna (rest avsatte midler 2015)	820 000
Groruddalssatsingen (avsatte midler)	1 000 000
Husbanken (søknad om midler)	1 000 000
Totalt	2 820 000

Budsjett

Flytteanalyse (kjøp av konsulentttjeneste)	150 000
Detaljprosjektering Haugerudhallen (kjøp av konsulentttjeneste)	150 000
Detaljprosjektering Haugerudparken (kjøp av konsulentttjeneste)	150 000
Gjennomføring Haugerudparken	850 000
Kommunikasjonstiltak	200 000
Skjøtsel og førsteinntrykk	830 000
Arrangementer	200 000
System for tilgjengelige møteplasser	200 000
Diverse uforutsette kostnader	90 000
Totalt	2 820 000

7 Risiki

Risikofaktor	S	K	SxK	Mottiltak
Framdrift				Avklaring prosjektledelse
				Prosjektplanlegging
Manglende samordning EBY				Samarbeidsavtale
Manglende avklaring Haugerudparken				Pålegg private eiere

Framdriften i prosjektet har gått langt på vei etter planen. Det er fortsatt forbundet noe usikkerhet rundt kjøp av privat del av Haugerudparken.

De private grunneiere tilbyr å selge det areal som inngår i Haugerudparken og Oslo kommune har sagt seg interessert i å kjøpe. Partene håper å kunne enes om en pris. Bydelen har satt i gang anskaffelse av detaljprosjektering av parken og starter realisering av parken på kommunens grunn som en fase 1, dersom partene ikke har kommet til enighet.

8 Avslutning

Forprosjektet har vist at det er muligheter for å bidra vesentlig i utviklingen av området Trosterud/Haugerud gjennom et områdeløft. Det er identifisert flere samspillmuligheter på tvers av kommunale etater og bydelen. Et engasjert lokalmiljø står parat til samarbeide i utviklingen av området i mellomrommet mellom «nå» og når effektene av større planprosesser slår inn om 10-20 år. Slik har et områdeløft muligheter til å utløse ressurser både økonomisk og menneskelig.