

GENERELLE VEDTAK 2025

SKATTEVEDTAK

For skatt på inntekt og formue for personlige skattytere for inntektsåret 2025:

Byrådet foreslo i sak 1/2025:

- a) På inntekt benyttes Stortingets vedtatte maksimumssats.
- b) På formue benyttes Stortingets vedtatte maksimumssats.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

EIENDOMSSKATT

Forskrift for eiendomsskatt 2025 Oslo kommune

Byrådet foreslo følgende endring i tilleggsinnstillingen:

Forskrift for eiendomsskatt 2025 Oslo kommune

Fastsatt av Oslo bystyre 11.12.2024 med hjemmel i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eigedomsskattelova) §2:

§ 1. Utskrivingsalternativ

For eiendomsskatteåret 2025 skrives eiendomsskatt ut på faste eiendommer i Oslo kommune, jf. eiendomsskatteloven § 3 bokstav a.

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 3,7 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 2,5 promille jf. [eiendomsskatteloven § 12](#) bokstav a.

§ 3. Eiendomsskattegrunnlag

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1.

Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 8 A og § 8 B.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 700 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd. Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a. er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b. er godkjent til varig opphold,
 - c. har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d. har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc)

for en bolig.

§ 5. Fritak

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7:

i. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt for eiendommer som benyttes til

- helsetjenester,
- sosialt arbeid,
- utdanning,
- idrett,
- kultur,
- samfunns- og bydelshus,
- studentboliger,
- arbeid for interessene til personer med psykiske og fysiske helseutfordringer,

så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet.

ii. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer med bygninger av historisk

verdi fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 6. Betaling

Eiendomsskattekrav forfaller til betaling i fire like store terminer, jf. eiendomsskatteloven § 25.

§ 7. Delegasjon av kompetanse

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2025

Saksbehandlingsregler for eiendomsskatt

Bystyret vedtar reglene for saksbehandlingen i de sakkyndige takstnemndene og den sakkyndige klagenemnden, jf. vedlegg 7 til T1 2025. Saksbehandlingsreglene gjelder fra og med 1. januar 2025.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV, R og PS).

Bystyrets behandling:

H og V foreslår følgende forskrift om eiendomsskatt 2025:

1 FORSKRIFT OM EIENDOMSSKATT 2025 OSLO KOMMUNE

Pkt. 2 i Sak 1/2025 erstattes med:

Fastsatt av Oslo bystyre xx.12.2024 med hjemmel i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova) §2:

§ 1. Utskrivingsalternativ

For eiendomsskatteåret 2025 skrives eiendomsskatt ut på faste eiendommer i Oslo kommune, jf. eiendomsskatteloven § 3 bokstav a.

§ 2. Skattesats

Alminnelig skattesats settes til 3,7 promille, jf. eiendomsskatteloven § 10 og § 11 første ledd. Skattesatsen for boligdelen i eiendom med selvstendige boenheter settes til 2,35 promille jf. eiendomsskatteloven § 12 bokstav a.

§ 3. Eiendomsskattegrunnlag

Eiendomsskattegrunnlaget for boliger fastsettes på grunnlag av skattemessige formuesverdier der slike er tilgjengelige, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1.

Eiendomsskattegrunnlag for øvrige eiendommer fastsettes etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven § 8 A og § 8 B.

§ 4. Bunnfradrag for selvstendige boenheter

Bystyret fastsetter et bunnfradrag på inntil kr 4 700 000 for alle selvstendige boenheter i faste eiendommer som ikke benyttes i næringsvirksomhet, jf. eiendomsskatteloven § 11 annet ledd. Som selvstendig boenhet som har krav på bunnfradrag anses:

1. Bolig som er godkjent av plan- og bygningsmyndighetene som selvstendig boenhet etter gjeldende regelverk på godkjenningstidspunktet.
2. Alle fritidsboliger.
3. Hver enkelt leilighet/boenhet i boligsammenslutninger som boligsameier, boligselskap, borettslag, eierseksjonssameier mv.
4. Andre boenheter som:
 - a. er fysisk adskilt fra øvrig boareal i eksisterende bolig,
 - b. er godkjent til varig opphold,
 - c. har egen separat inngang fra ytre rom og
 - d. har alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom (soveplass), bad og wc) for en bolig.

§ 5. Fritak

Bystyret vedtar følgende fritak for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7:

i. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav a. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak. Fritak er særlig aktuelt for eiendommer som benyttes til

- helsetjenester,
- sosialt arbeid,
- utdanning,
- idrett,
- kultur,
- samfunns- og bydelshus,
- studentboliger,
- arbeid for interessene til personer med psykiske og fysiske helseutfordringer,

så langt eiendommene ikke benyttes til kommersiell aktivitet.

ii. Nærmere angitte eiendommer eller del av eiendommer med bygninger av historisk verdi fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 bokstav b. Med bygning av historisk verdi menes bygninger som etter kulturminneloven er fredet (enten automatisk, ved forskrift eller ved enkeltvedtak), midlertidig fredet eller hvor fredning pågår. Bystyret vil angi de enkelte eiendommene som fritas i eget vedtak.

§ 6. Betaling

Eiendomsskattekrav forfaller til betaling i fire like store terminer, jf. eiendomsskatteloven § 25.

§ 7. Delegasjon av kompetanse

Bystyrets kompetanse i alle saker hvor eiendomsskatteloven har lagt kompetansen til formannskapet, delegeres til byrådet.

§ 8. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2025.

Votering:

Se møtebok.

TAKSTER TIL EIENDOMSSKATT

Byrådet foreslo i sak 1/2025:

a) Gjeldende takster for eiendomsskatt forlenges ut 2027.

b) Det igangsettes ny alminnelig taksering av næringseiendom, kraft og tele m.m. med sikte på å benytte nye takster ved utskrivningen av eiendomsskatt for 2028.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KLIMABUDSJETT

Byrådet foreslo i sak 1/2025:

Bystyret slutter seg til tiltak og virkemidler i Klimabudsjettet 2025, Sak 1. Det arbeides videre med nye og forsterkede virkemidler som bidrar til at kommunen når sine klimamål, slik de fremgår av sak 109/20. Byrådet rapporterer status for gjennomføring av virkemidlene og mulighet for måloppnåelse til bystyret sammen med øvrig økonomirapportering.:

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble tiltrådt mot 1 stemme (F).

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (F og Uavh.).

KOMMUNALE FORETAK

Byrådet foreslo i sak 1/2025 med endringer i tilleggsinnstillingen:

Krav til netto driftsresultat samt investeringsbudsjett med finansiering for 2025 for kommunale foretak fastsettes som angitt i byrådets forslag.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FINANSIELLE MÅLTALL

Byrådet foreslo i Sak 1/2025:

Måltall for resultatgrad (netto driftsresultat som andel av driftsinntektene) settes til 1,5 %.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIPLAN 2025 - 2028

Byrådet foreslo i Sak 1/2025:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige oversikter til økonomiplan 2025-2028 i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2025.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

MÅLTALL OG OVERSIKTER OVER DRIFTS- OG INVESTERINGSPROSJEKTER

Byrådet foreslo i Sak 1/2025:

Byrådet gis fullmakt til å oppdatere samtlige tabeller om måltall og oversikter over drifts- og investeringsprosjekter i tråd med bystyrets budsjettvedtak for 2025.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

ØKONOMIREGLEMENT

Byrådet foreslo i Sak 1/2025 med endringer i tilleggsinnstillingen (8.1 og 8.2):

Byrådets forslag til økonomireglement for 2025 vedtas.

8.1 Byrådets forslag til presisering av punkt 1.1 h) økonomireglementet for 2025 vedtas.

8.2 Byrådets forslag til nytt punkt, 4.1 h), i økonomireglementet for 2025 vedtas.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Økonomireglementets pkt. 2.6.10 Konkurransetsette tjenester/tjenestesteder ble tiltrådt mot 7 stemmer (A, MDG, SV, R og PS).

Byrådets innstilling for øvrig ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Økonomireglementets pkt. 2.6.10 Konkurransetsette tjenester/tjenestesteder ble forkastet mot 28 stemmer (A, MDG, SV, R og PS).

Finansutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

PROSEDYRE FOR BEMANNINGSREDUKSJON

Byrådet foreslo i Sak 1/2025:

Byrådets forslag til prosedyre for bemanningsreduksjon vedtas.

Finansutvalgets behandling:

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Votering:

Finansutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

LÅNEVEDTAK

Byrådet foreslo i sak 1/2025 med endringer i tilleggsinnstillingen (pkt. a, b, c):

Oslo kommune tar opp lån i 2025 i henhold til punktene a, b, c, d og e nedenfor:

Pkt. 4a i Sak 1/2025 erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2025 fastsettes til 13 615,6 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i lånefondet med 11 615,6 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Pkt. 4b i Sak 1/2025 erstattes med:

Kommunale foretak får fullmakt til å ta opp lån i Lånefondet for inntil:

- Oslobygg KF 4 759,5 mill.
- Boligbygg Oslo KF 677,5 mill.

Pkt. 4c i Sak 1/2025 erstattes med:

Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 569,6 mill., til nye låneopptak med 17 052,5 mill. og til refinansiering av eldre lån med 1 607,1 mill.

d) Lån til likviditetsformål inntil 3 000 mill.

e) Der hvor kommunen kan oppnå bedre lånebetingelser i Husbanken enn ved eget innlån til Lånefondet, benyttes Husbanken. Alle låneopptak i Husbanken til kommunale foretak utføres av bykassens sentrale enhet for finansforvaltning.

Finansutvalgets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Punkt 4a fra Sak 1 erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2025 fastsettes til 13 601,3 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i lånefondet med 11 601,3 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Punkt 4c fra Sak 1 vil erstattes med:

Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 645,4 mill., til nye låneopptak med 17 038,3 mill. og til refinansiering av eldre lån med 1 607,1 mill.

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

H og V foreslår følgende:

Punkt 4a fra Sak 1 vil erstattes med:

Bykassens bruk av lån i 2025 fastsettes til 13 933,9 mill.

Lånebeløpet fordeler seg på følgende elementer:

- Lån i lånefondet med 11 933,9 mill. (budsjettkapittel 910)
- Lån i husbanken til videreutlånsordningen med 2 000 mill. (budsjettkapittel 926)

Gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid kan være inntil 20 år med jevne årlige avsetninger/avdrag for låneopptak til investeringer til bykassen. For investeringer i VAR-sektor kan gjennomsnittlig finansierings-/avdragstid være inntil 40 år med jevne årlige avsetninger/avdrag.

Punkt 4c fra Sak 1 vil erstattes med:

Innlån til Lånefondet (budsjettkapittel 080), 18 978 mill., til nye låneopptak med 17 370,9 mill. og til refinansiering av eldre lån med 1 607,1 mill.

Votering:

Se møtebok.

LÅNEFONDET

Byrådet foreslo i Sak 1/2025 med endringer i tilleggsinnstillingen (investeringsbudsjettet):

Lånefondets budsjett for 2025 vedtas slik:

Lånefondet – drift (mill. kr.):

Artsgruppe		Dok 3 2024	Sak 1 2025
100-599	Omkostninger og renteutgifter	2 501,3	2 681,9
510-519	Avdrag på eksterne lån	2 823,9	3 217,9
	Sum eksterne finansutgifter	5 325,2	5 809,8
690-909	Refunderte omkostninger og renter	2 501,3	2 681,9
692	Mottatte avdrag på utlån	2 823,9	3 217,9
	Sum interne finansinntekter	5 325,2	5 809,8

Lånefondet – investering (mill. kr.):

Lånefondets investeringsbudsjett	2025
520-529 Utlån	17 052,5
Sum interne utlån	17 052,5

910-919 Bruk av lån	17 052,5
Sum bruk av lån	17 052,5

Finansutvalgets behandling:

Ordføreren foreslo på vegne av bystyret, som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet:

Endring lånefondets investeringsbudsjett:

Lånefondet – investering (mill. kr.):

Lånefondets investeringsbudsjett	2025
520-529 Utlån	17 038,3
Sum interne utlån	17 038,3
910-919 Bruk av lån	17 038,3
Sum bruk av lån	17 038,3

Votering:

Byrådets innstilling med utvalgsleders endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

Bystyrets behandling:

Som en konsekvens av andre vedtak i budsjettet endres lånefondets investeringsbudsjett slik:

Lånefondet – investering (mill. kr.):

Lånefondets investeringsbudsjett	2025
520-529 Utlån	17 370,9
Sum interne utlån	17 370,9
910-919 Bruk av lån	17 370,9
Sum bruk av lån	17 370,9

Votering:

Se møtebok.