

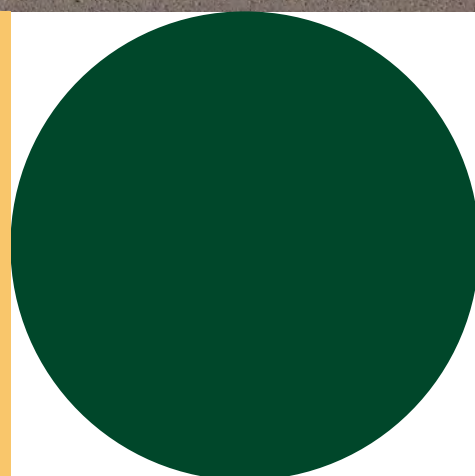


Oslo

Levende Oslo



Levende Oslos arbeid 2023



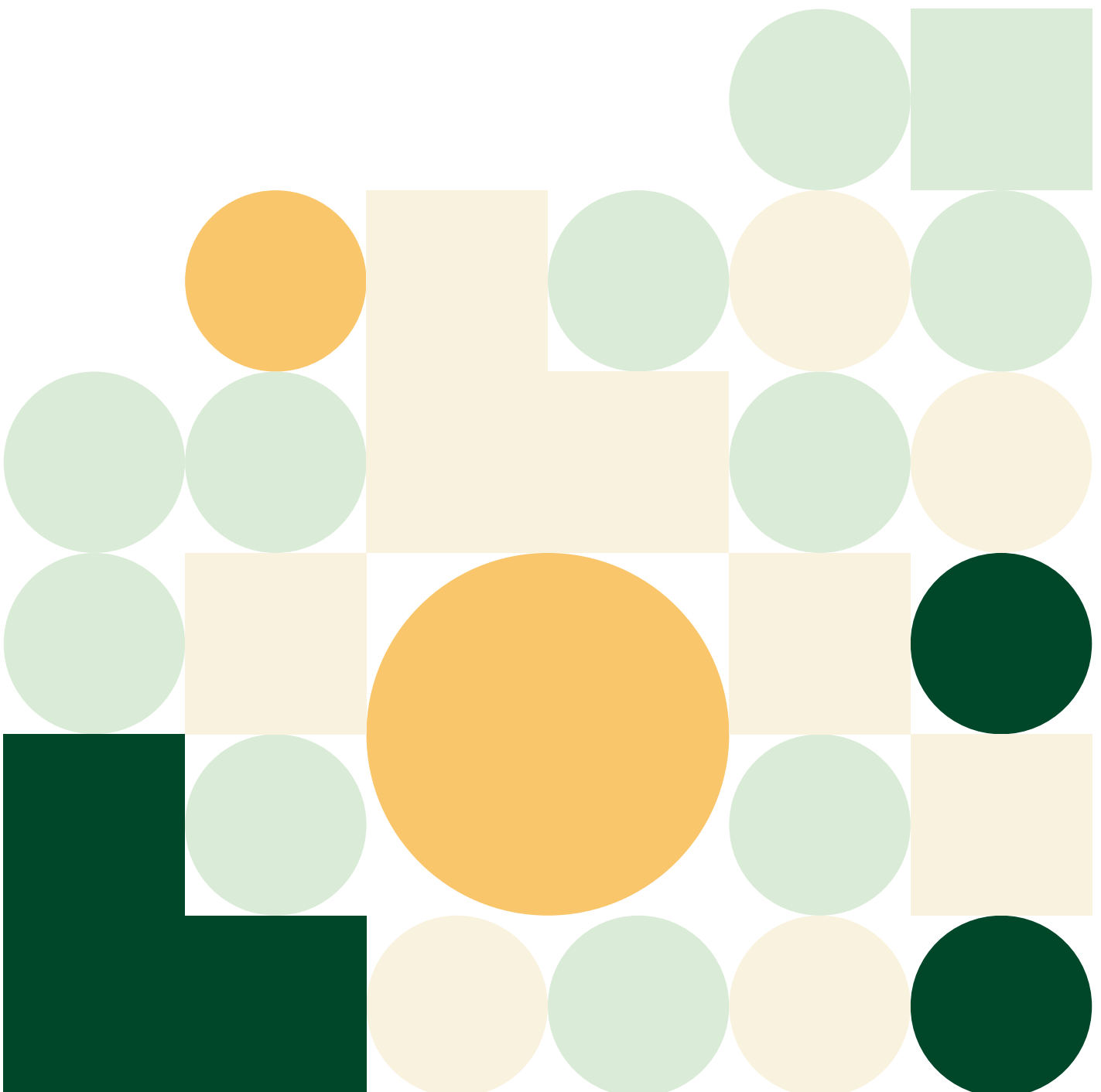
Forsidefoto:
Design / layout:

Ansvarlig:

Ilja C. Hendel
Kommunikasjonsenheten,
Eiendoms- og
byfornyelsesetaten
Yngvar Hegrenes

Innhold

1	Om Levende Oslo	2
2	Samarbeidsgruppen	4
	Møteoversikt 2023	6
3	Aktivitet i 2023	8



1

Om Levende Oslo

Levende Oslo er et privat-offentlig samarbeid om å gjøre byens sentrum tilgjengelig og attraktivt.

Rapporten tar for seg møter og aktuelle saker som har vært drøftet i Levende Oslo-samarbeidet i 2023.

Bakgrunn og formål

Levende Oslo ble etablert i 2006 som et privat-offentlig samarbeid med hovedmål å gjøre Oslo sentrum attraktivt og tilgjengelig (Byrådssak 1185/05). Samarbeidet sikres gjennom regelmessige møter hvor byråden for byutvikling, sammen med andre aktuelle byråds-avdelinger, møter aktuelle bransjeorganisasjoner for sentrale bylivsaktører i Oslo sentrum.

For å tydeliggjøre samarbeidet er det per juni 2020 etablert et nytt mandat for Levende Oslo-samarbeidet. Mandatet, som gjelder for bystyreperioden 2019-2023, fastslår at Levende Oslo skal fortsette som et rådgivende organ for byråden for byutvikling bl.a. for å realisere byrådets bylivssatsning. Byrådsplattformen 2019-2023 legges til grunn for Levende Oslo-samarbeidet. Det vises også bl.a. til øvrige overordnede føringer:

- ▶ «Mål og strategier for økt byliv», vedtatt av bystyret 05.09.2018, med Handlingsprogram for økt byliv i Oslo sentrum (med utvidelse som gjelder områdene Grønland og Tøyen fra 2020)
- ▶ «Byliv for alle – områderegulering med konsekvensutredning for gater og byrom i Oslo sentrum», vedtatt av bystyre 20.06.2018
- ▶ «Økt byliv: Handlingsplan 2020-2023», vedtatt av byrådet 12.03.2020

Organisasjon

Levende Oslo består av en samarbeidsgruppe, som er Levende Oslos øverste organ, og et sekretariat som Eiendoms- og byfornyelsesetaten er vertskap for.

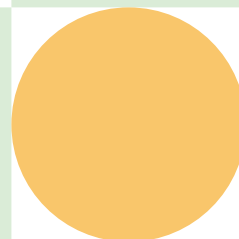
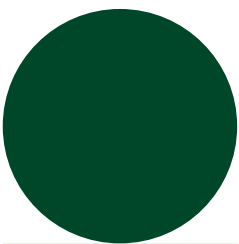
Sekretariatsfunksjoner

Eiendoms- og byfornyelsesetaten er vertskap for Sekretariatet for Levende Oslo. Sekretariatet er ansvarlig for å forberede og gjennomføre møter i samarbeidsgruppen, samt andre fellessamlinger som seminar og studieturer o.a. Sekretariatet er tilknyttet EBYs fellessystemer, og har i 2023 bestått av:

- ▶ Sekretariatsleder Yngvar Hegrenes
- ▶ Sekretariatsmedarbeider Ulrike Zamudio-Tveterås (til mars 2023)
- ▶ Sekretariatsmedarbeider Annie Mette Riis (fra mars 2023)
- ▶ Kommunikasjonssjef Lena Nettet, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, bistår ved behov.

Beslutningsstruktur

I saker som berører Oslo kommunes ansvarsområder og forvaltningsansvar, er samarbeidsgruppens anbefalinger kun rådgivende. Oslo kommune treffer sine beslutninger innenfor den alminnelige beslutningsstruktur og gjeldende fullmakter.



2

Samarbeids- gruppen

Samarbeidsgruppen ble etablert 1. januar 2006, leder arbeidet i Levende Oslo og representerer eierskap og beslutningstakere.

Samarbeidsgruppen for Levende Oslo 2023

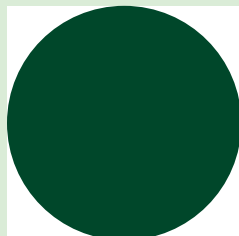
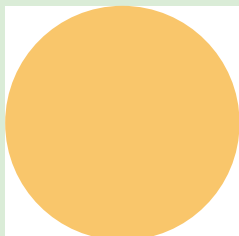
Byråd Hanna E. Marcussen, Byrådsavdeling for byutvikling (leder til mai 2023)
 Byråd Arild Hermstad, Byrådsavdeling for byutvikling (leder fra mai 2023)
 Byrådssekretær Herman Søndena, Byrådsavdeling for byutvikling
 Byrådssekretær Jenny Skagestad, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
 Byrådssekretær Lars Gravråk, Byrådsavdeling for næring og eierskap

Styreleder Carl Erik Krefting, ByDriv
 Daglig leder, Thomas Bartholdsen, ByDriv
 Administrerende direktør Bjørn Næss, Oslo Handelsstands Forening
 Næringspolitisk direktør Jon Anders Henriksen, Oslo Handelsstands Forening
 Portfolio Director Anette Lund, Promenaden Management
 Head of Marketing Kaia Kongsli, Promenaden Management
 Administrerende direktør Christian Lunde, VisitOslo
 Leder samfunns- og myndighetskontakt Thea Gunnes, VisitOslo (fra juni 2023)
 Regiondirektør Gjermund Løyning, NHO Viken Oslo
 Styremedlem Christine Grape, NHO Viken Oslo
 Spesialrådgiver Nytt regjeringskvartal Morten Haveraaen, Statsbygg
 Sektordirektør Beate Bomann-Larsen, Statsbygg
 Leder Ingunn Gjerstad, LO Oslo
 Spesialrådgiver Åslaug Magnusson, Spekter Kultur

Direktør Siri Gauthun Kielland, Plan- og bygningsetaten
 Direktør Gerd Robsahm Kjørven, Bymiljøetaten
 Direktør Eskill Bråten, Eiendoms- og byfornyelsesetaten
 Direktør Stein Slyngstad, Kulturetaten
 Byantikvar Janne Wilberg, Byantikvaren i Oslo (til mars 2023)
 Byantikvar Ellen Hole, Byantikvaren i Oslo (fra mars 2023)
 Seksjonssjef Synnøve R. Bøgeberg, Byrådsavdeling for byutvikling
 Seksjonssjef Irene Kahelelani Tanke, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
 Seksjonssjef Jan Fredrik Lockert, Byrådsavdeling for næring og eierskap (til juni 2023)
 Seksjonssjef Øyvind Sâtvedt, Byrådsavdeling for næring og eierskap (fra juni 2023)
 Spesialrådgiver Liss Kristin Steinbakk, Byrådsavdeling for næring og eierskap
 Spesialrådgiver Mari Røsten, Byrådsavdeling for kultur, idrett og frivillighet (til juni 2023)
 Spesialrådgiver Erik André Foss, Byrådsavdeling for kultur, idrett og frivillighet (fra juni 2023)

Dagsorden og referat sendes også til orientering til:

Kommunaldirektør Eli Vorkinn, Byrådsavdeling for næring og eierskap
 Kommunaldirektør Elisabeth Storaas Heggen, Byrådsavdeling for kultur, idrett og frivillighet



Møteoversikt 2023:

17. februar, Oslo rådhus

- Byråd for næring og eierskap, Rina Mariann Hansen, orienterte om status for utvikling av modell for en tjeneste for koordinering av byliv, handel og aktivitet i Oslo
- ByDriv, Oslo Handelsstands Forening, Spekter, NHO Viken Oslo og Visit Oslo orienterte om den aktuelle situasjonen for sine medlemsbedrifter
- Daglig leder Thomas Bartholdsen, ByDriv, stilte spørsmål ved lang saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten, om Oslo kommunes regelverk knyttet til private bidrag til forskjønnelse og opprustning av offentlig rom samt midlertidig parkeringsforbud i Bogstadveien
- Sekretariatsleder Yngvar Hegrenes orienterte om foreløpig program og opplegg for Levende Oslo studietur til Brussel 27. og 28. april 2023

31. mars, Oslo rådhus

- › Prosjektleder Andreas Fadum Haugstad innledet kort om Bykuben, som er Oslos senter for byøkologi
- › Prosjektleder Arvild Bruun, Bykuben, orienterte om bakgrunn og status for prosjektet «Levende gater»
- › Spesialrådgiver Ole Giskemo Slyngstadli, Kultur-etaten, orienterte om Oslo kommunes «Regler for mottak av kunstgaver»
- › Prosjektleder Tuva Løbach Jørgensen, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, orienterte om status for «Pilot for samarbeid med private aktører om utvikling og oppgradering av offentlig areal i Kvadraturen»
- › Daglig leder Emelie Thornberg, Områdeforum Kvadraturen, kommenterte pilot om privat/offentlig samarbeid om offentlige rom i Kvadraturen
- › Byråd for næring og eierskap, Rina Mariann Hansen, orienterte om «Strategi for Oslo som et bærekraftig reisemål»
- › Regiondirektør Beate Bomann-Larsen, Statsbygg, orienterte om status av mulighetsstudiet for fornyelse av Nationaltheatret
- › Byrådssekretær Herman Søndena orienterte om Bilfritt byliv og tiltaksplan for 2023
- › Spesialrådgiver Ole Giskemo Slyngstadli, Kultur-etaten, orienterte om Oslo kommunes satsning på by-jubileet 2024
- › ByDriv, Oslo Handelsstands Forening, NHO Viken Oslo, Spekter og Visit Oslo, orienterte om den aktuelle situasjonen for medlemsbedriftene
- › Sekretariatsleder Yngvar Hegrenes orienterte om program for Levende Oslos studietur til Brussel 27. og 28. april 2023

2. juni, Thomas Heftye-salen, Oslo Handelsstands Forening

- Avdelingssjef Rune Gjøs, Bymiljøetaten, orienterte om etablering av nye bylivsgater i 2023
- Prosjekteringsleder Marte Flaaten, Statens vegvesen, orienterte om stengning og ombygging av Ring 1
- Samfunnsviter Mats Larsen, Bymiljøetaten, orienterte om Bymiljøetatens samarbeid med Statens vegvesen om Ring 1-prosjektet
- Daglig leder av Tullinsamarbeidet v/ Øystein Aurlien, orienterte om Tullin-samarbeidet med forslag til tiltak for økt byliv i den perioden Ring 1 er stengt
- Prosjektleder Kaja Melbye, Hille Melbye arkitekter, orienterte om bygulvs-kart for Hammersborg utviklet på oppdrag av Hammersborg områdeforum
- Daglig leder Thomas Bartholdsen, ByDriv, stilte spørsmål om Plan- og bygningsetatens rutiner ved søknad om bruksendring
- Leder samfunns- og myndighetskontakt Thea Gunnes og prosjektleder for bærekraft, Kristin Oishi, Visit Oslo, orienterte om resultatet av en innbyggerundersøkelse om turisme i Oslo
- Daglig leder Erling Fossen, Oslo Metropolitan Area, orienterte om Oslo Metropolitan Areas formål og utvikling
- Utviklingsdirektør Ida Hjeltne Svendsen, Oslo Metropolitan Area, orienterte om Oslo Urban Week 2024 i Kvadraturen med Områdeforum for Kvadraturen som vertskap
- ByDriv, Oslo Handelsstands Forening, promenaden Management, NHO Viken Oslo, Spekter og VisitOslo orienterte om den aktuelle situasjonen for medlemsbedriftene



3

Aktivitet i 2023

Aktuelle saker og temaer i
Levende Oslo-samarbeidet 2023.

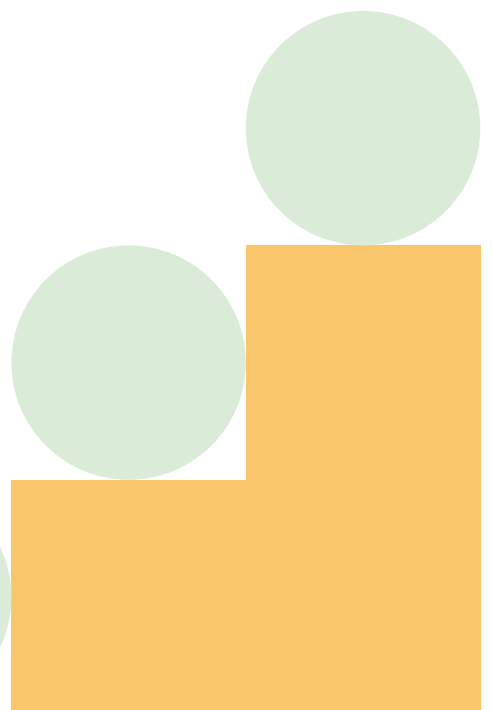
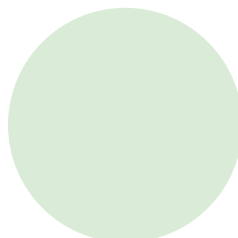
Bransjevisse orienteringer om situasjonen i Oslo sentrum

Statlige og kommunale restriksjoner som ble innført for å hindre spredning av Covid 19-viruset har hatt dramatiske følger for bylivet og bylivsaktørene i Oslo sentrum. Medlemsbedriftene for bylivsaktørene i Levende Oslo-samarbeidet ønsket å benytte Levende Oslo-møtene til å orientere om den aktuelle situasjonen for de ulike bransjene fortløpende gjennom pandemi-perioden. Disse orienteringene var et fast punkt på dagsorden i Levende Oslo-møtene fra 2020.

Selv om statlige og kommunale restriksjoner knyttet til smittevern er opphevet, er bransjeorganisasjonenes aktuelle situasjonsrapport interessant for Levende Oslo-samarbeidet. Hver av bransjeorganisasjonene har fått 3-5 minutter i møtene til korte innlegg som belyser den aktuelle situasjonen for medlemsbedriftene.

Aktuelle innspill fra bransjene i 2023 oppsummeres slik:

- Overraskende omsetningsoppgang for serveringsnæringen tidlig på året
- Tydelig nedkjøling av omsetningen, særlig bransjene byggevarer, elektronikk, hagesentre og møbler, men bransjer som sko og klær, sport har økt omsetning sammenlignet med fjoråret
- Kundene velger å handle mindre og kjøper billigere varer enn tidligere, særlig på lørdager er det mindre kunder enn tidligere
- Flere kjede-virksomheter reduserer antall utsalgssteder bl.a. for å spare faste kostnader
- Kulturvirksomhetene må endre eller reduserer antall oppsetninger knyttet til at prisveksten er høyere enn de offentlige bevilgningene til kultursektoren
- Flere servicebedrifter melder om forbedret markedssituasjon sammenlignet med 2022 og med positive framtidsutsikter
- Det meldes om bekymring knyttet til nytt regelverk om midlertidig ansettelser, noe som ventes å ramme kultur- og idrettsarrangement
- Reiselivet melder om god omsetning, men et økende kostnadsnivå kan bety konkurs for flere bedrifter



Modeller for en tjeneste for koordinering av byliv, handel og aktivitet i Oslo

Byrådsavdeling for næring og eierskap har lyst ut et konsulentoppdrag for utvikling av modeller for en tjeneste for koordinering av handel, byliv og aktivitet i Oslo. Byrådet ønsker å legge til rette for bylivsaktørene på en god måte gjennom en koordineringstjeneste. Det vises til byrådsplattformen 2019-2023. Det skal bl.a. ses på aktuelle modeller for et sentrumssamarbeid med vekt på kartlegging av behov og muligheter og med alternative forslag til hvordan koordineringstjenesten skal finansieres og organiseres. Funksjonen som «nattborgermester for Oslo» skal utredes. Konsulentoppdraget skal danne grunnlag for politisk behandling av saken. Sopra Steria er valgt som konsulent. Oppdraget ventes levert byrådsavdelingen i løpet av sommeren 2023.

Lang saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten

Det meldes om bekymring knyttet til lang saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten bl.a. eiendomsutviklere. Etaten har våren 2021 igangsatt et prosjekt for effektivisering av interne saksbehandlingsprosesser. Større kompleksitet og strengere krav til dokumentasjon, bl.a. knyttet til klima- og miljøpåvirkning, gjør at behandlingstiden i kommunen har økt. Tiden forslagsstiller bruker, har også økt. Det er et mål at effektiviseringsprosjektet vil medvirke til å få den kommunale saksbehandlingstiden ned.

Midlertidig parkeringsforbud i Bogstadveien vinteren 2023

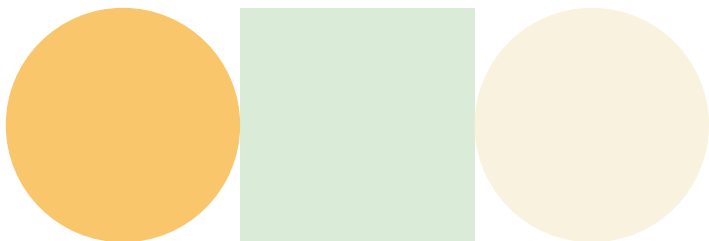
Det ble stilt spørsmål om det midlertidige parkeringsforbudet i Bogstadveien i februar i år, var forholdsmessig sammenlignet med ulempene forbudet medførte for næringslivet i gata. Parkeringsforbudet var ment å gjelde til 5. april, men ble opphevet av kommunen 15. februar. Parkeringsforbudet var ment å forebygge at feilparkering var til hinder for framkommeligheten for kollektivtrafikken ved større snøfall.

Studietur til Brussel 27. og 28. april 2023

Samarbeidsgruppen var på studietur til Brussel i mai 2016 for å lære om byens satsning på Bilfritt byliv. Brussel har etablert den største bilfrie sonen i noen hovedstad og området som gjøres bilfritt blir stadig utvidet. Programmet for studieturen var utarbeidet i samarbeid med Brussels Capital Region og City of Brussels og med bistand fra Osloregionens europakontor. Programmet torsdag 27.april besto av foredrag om Brussels som reiselivsdestinasjon, en grundig orientering om og befaring av fotgjengersonene i Brussel sentrum og planer for utvidelse av fotgjengersonen. Programmet 28.april besto av befaring av aktuelle byrom som Schumann, Arts-Loi, Quartier Nord og Turn et Taxis samt et inspirerende foredrag om utviklingen av Brussel fra «en by for biler til en by for mennesker».

Erfaringspunkter fra studieturen oppsummeres slik:

- Det er svært nyttig for gruppen med felles referanser om byutvikling, på tvers av etater og politisk deltakelse. Spennende nettverk og kunnskapsutveksling blant deltakerne
- Inspirerende byutviklingsområder bl.a. med gjenbruk av gamle bygg og anlegg
- Inspirerende innspill rundt hvordan kommunisere nye målbilder for byutviklingen, med fokus på nye kvaliteter man får, ikke det man mister
- Et viktigste læringspunktet for Oslo var at Brussel kommune ikke krever (og har aldri krevd) gateleie av restauranter og butikker. Uteservering og aktivitet på fortau er «instant» byliv
- Svært interessant å se gata Anspachlaan ferdigstilt. Gata var et forbildeprosjekt for Levende Oslo i 2016 og det var fint å se gata ferdigstilt og at tiltaket var positivt
- Interessant å se de massive private og offentlige investeringene i renovasjon av bygningene i fotgjengersonene. Nye sentrumsfunksjoner oppstår og flere HQs etableres
- Fin formidling om hvordan reisen fra delvis sterk motstand til ønske om utvidelse av bilfrie områder ble opplevd fra politisk nivå



Byøkologisk senter i Myntgata 2

Bykuben skal fungere som et åpent møtested for arbeid med klimavennlig byutvikling og bærekraftig byliv og et senter for kunnskap og innovasjon. Bykuben, som er en del av Plan- og bygningsetaten, har en friere og koordinerende rolle i dette arbeidet, på tvers av etatene. Bykuben skal bidra til at Oslo kommune realisere klima- og miljømål.

Prosjektet «Levende gater»

Formålet med Levende gater, som bygger på tilsvarende tiltak i den belgiske byen Gent, er å gi beboere lokalt en mulighet til midlertidig alternativ bruk av gateareal som i dag brukes til trafikkformål. Målet er å legge til rette for positiv samhandling og trygge arealer for aktiviteter, lek og samvær.

De første pilotene som var gjennomført i 2022 var Peter Møllers vei, Mauritz Hansens gate, Herslebs gate og Hegdehaugsveien. Det er pekt ut syv nye gatestrekninger for pilotering i 2023. Dette er: Hegdehaugsveien i Bydel Frogner, Nissens gate i Bydel Grünerløkka, Rådhusgata og Urtegata i Bydel Gamle Oslo, Dalsbergstien, Hallings gate og Fougstadsgate i Bydel St. Hanshaugen, Dr. Dedichens vei i Bydel Alna, Damplassen bydel Bydel Nordre aker, Ruseløkkveien / Huitfeldts gate i Bydel Frogner. Erfaringene fra pilotene skal brukes bl.a. til å etablere en felles søknadsportal for ulike innbyggerinitiativ og hvor Oslo kommunes rolle kan være fasilitator for lokal medvirkning mv.

Private bidrag til forskjønnelse og opprustning av offentlig areal

Det er pekt på at Oslo kommunes regelverk og rutiner knyttet til mottak av private gaver til forskjønnelse av offentlige rom ikke er tydelig for givere. På denne bakgrunn ble det gitt orienteringer om status knyttet til dette fra Kulturetaten, Eiendoms- og byfornyelsesetaten og Områdeforum for Kvadraturen. Det ble presisert at Bymiljøetaten kan behandle og motta private gaver til byrom oppad begrenset til 80 000 kroner. Bydelsutvalgene kan behandle og motta private gaver til byrom oppad begrenset til 1,0 mill. kroner. Gaver utover dette må behandles av byrådet.

Kulturetaten forvalter Oslo kommunes «Regler for mottak av kunstgaver». Oslo bystyre er formell mottaker av kunstgaver på vegne av kommunen. Gavemottaket er delegert til Byråden for kultur, idrett og frivillighet. Formålet med reglene er å ha en enhetlig saksbehandling og vurdering ved henvendelser om kunstgaver til Oslo kommune. Alle henvendelser knyttet til kunstgaver

behandles av Kulturetaten. Som hovedregel må aktuelle gaver også omfatte framtidige kostnader knyttet til drift og vedlikehold av gaven.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har fått i oppdrag fra Byrådsavdeling for byutvikling å etablere en «Pilot for samarbeid med private aktører om utvikling og oppgradering av offentlig areal i Kvadraturen». Piloten, som er geografisk avgrenset til Kvadraturen, går ut på å undersøke med lokale gårdeiere om interessen for å bidra, også økonomisk, til å opparbeide lokale gatestrekninger og byrom. Eiendoms- og byfornyelsesetaten samarbeider med Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten om piloten. Etaten har mottatt innspill fra Områdeforum for Kvadraturen og ByDriv som viser at det er interesse fra gårdeierne, og det jobbes videre med å se på en samarbeidsmodell for gjennomføring av aktuelle tiltak.

Områdeforum for Kvadraturen er positivt til pilotprosjektet om samarbeid om offentlige rom i Kvadraturen. Det ble vist til rapporten «Samskaping i Kvadraturen» som oppsummerer to lokale kafedialoger i 2021 som bl.a. omhandler samarbeidsmodeller for utvikling i området. Det ble pekt på kompleksiteten i å få til et godt samarbeidet mellom ulike gårdeiere i samme kvartal.

Strategi for Oslo som et bærekraftig reisemål

Strategien, som ble tatt til orientering i bystyret 1. mars 2023, har som ambisjonen å videreutvikle Oslo til et av Europas beste og mest bærekraftige og helårslige reisemål. Utviklingen av Oslo som reisemål skal ses i sammenheng med byutvikling og næringsutvikling ellers. Bransjene, som har deltatt i forarbeidet til strategien, har uttalt et ønske om at Oslo kommune tar et tydeligere grep om utviklingen av merkevaren Oslo og vise veg når det gjelder å utvikle krav til bærekraftige løsninger. Reiselivsstrategien, som har en fire års varighet, har tre strategiske innsatsområder. Dette er å videreutvikle Oslos attraktivitet som bærekraftig reisemål, å tydeliggjøre Oslo som reisemål og etablere strategisk samarbeid om utvikling og profilering. Strategien bygger på at reiselivsnæringen skal bestå av levedyktige kommersielle aktører som tar hensyn til natur, klima og sosial bærekraft. Det er viktig å tydeliggjøre det som er bra med Oslo, og videreutvikle dette, bl.a. utvikle tilbud og gode mobilitetsløsninger for hele byen. Det er som er bra for Oslofolk, er også bra for besøkende! Det skal bl.a. utvikles en felles plattform for profilering av Oslo.

Nationaltheatret – en mulighetsstudie

Opprinnelige plan om modernisering av Nationaltheatret på Johanne Dybwads plass ble for dyrt og komplisert å gjennomføre bl.a. på grunn av behov for refundamentering av bygningen. Grunnforholdene under teaterbygningen på Johanne Dybwads plass er svært kompliserte. Det er derfor i 2022 besluttet å jobbe videre med et mulighetsstudium med flere konsepter. Konseptene er å sikre Nationaltheatrets historiske bygning på Johanne Dybwads plass med en scene, etablere teaterfunksjoner i den historiske bygningen til Nasjonalgalleriet på Tullinløkka og etablere underjordisk scene på Tullinløkka. Mulighetsstudien skal benyttes som beslutningsgrunnlag for kulturministeren. Den historiske bygningen til Nationaltheatret på Johanne Dybwads plass rehabiliteres med en stor scene. Prosjektet ventes ferdig i slutten av 2024. Det er avdekket utfordringer knyttet til mulig underjordisk scene på Tullinløkka, både knyttet til forurenset grunn etter tidligere bensinstasjon, men også fysisk arbeidsmiljø og tilgjengelighet. Etablering av et underjordisk volum på Tullinløkka er mindre komplisert enn under den historiske bygningen til Nationaltheatret på Johanne Dybwads plass, bl.a. på grunn av T-banetunell og ny togtunell.

Foto: Ilja C. Hendel / Oslo kommune



Bilfritt byliv – tiltaksplan for 2023

De midlertidige bylivsgatene Kirkegata og gata Grønland i 2022 var vellykket og tiltakene vil bli videreført i 2023. Bl.a. skal tiltakene i gata Grønland stå ut oktober 2024 og det vil bli etablert nye bylivsgater i Søndregate, på Ankerbrua og i deler av Torshovgata. Bykuben ansetter en egen bylivskoordinator for bylivsgatene. Bylivskoordinatoren skal samarbeide med lokalt næringsliv og beboerforeninger. Målet er at virksomheter i første etasjer i bylivsgatene kan trekke ut og bruke gatearealet til bylivstiltak. Forprosjekt for gågate i Kirkegata startes opp i 2023. Bilfritt byliv har stort fokus på å etablere flere lekeplasser og aktivitetsområder. Eksempelvis Kirsebærlunden på Tøyen som har en svært populær sklie på 27 meter og er Norges mest besøkte lekeplass. Lekeplassen på Langkaia rustes opp i tillegg til nye aktivitetsområder langs Havnepromenaden. Det er satt av 3 mill. kroner til søkbare bylivstilskudd 2023 og 1 mill. kroner til gatekunst innenfor Bilfritt byliv-området.

By-jubileet 2024

I 2024 er det 400 år siden middelalderbyen Oslo brant og en ny by ved Akershus festning, Christiania, ble grunnlagt. I 2024 er det 100 år siden byen Oslo fikk tilbake sitt gamle navn. Oslo kommune har satt av 2,3 mill. kroner øremerket gjennom Kulturetatens tilskuddordning for løpende tilskudd til kunst- og kulturtiltak. Det er også satt av 1,0 mill. kroner i søkbare midler i bydelene. Målet med markering av by-jubileene er bl.a. å øke Oslofolks forståelse for byens historie og utvikling og øke Oslofolks engasjement og stolthet over byen. Tilskuddene lyses ut våren 2023 og våren 2024. Tiltak for barn og unge vil bli prioritert. Det kan gis tilskudd både til utvikling, produksjon og gjennomføring.



Nye «bylivsgater» 2023

Bylivsgatene skal legge til rette for byliv med midlertidige tiltak og slik invitere til nye opplevelser. Tiltakene gir kommunen erfaringsbasert kunnskap til arbeid med permanent utforming av gatene. Bymiljøetaten etablerer ny lokal trafikkløsning som bakgrunn for design og utforming av gatene. Nytt i år er at bylivsgatene ikke tas ned om høsten, men blir først fjernet i oktober 2024. Hver av gatene har eget tema og designkonsept. Gata Grønland, som var åpnet 1. juni, har tema grønt, opphold og plass for varerepresentasjon og ute-serveringer. Søndregate og Ankerbrua har tema opphold og opplevelse og åpner 30. juni. Deler av Torshovgata har tema «hagegate» med overvannstiltak og åpner 30. juni.

Ombygging av Ring 1 – framdrift og konsekvenser for bylivet

Statens vegvesen har ansvar for ombygging av Vaterlandstunnelen og senkning av Hammersborgtunnelen som del av etablering av nytt Regjeringskvartal. Ombyggingen medfører at Ring 1 stenges for all trafikk fra Pilestredet til Biskop Gunnerus gate fra andre kvartal 2024, med varighet tre år. Stengning av Ring 1 vil få konsekvenser for framkommelighet og trafikkavvikling lokalt. Statens vegvesen har valgt «samspillsentreprise» som kontraktstrategi. Det vil si at vegvesenet og valgt entreprenør sammen skal utvikle og detaljere konkrete løsninger. Statens vegvesen har foreløpig ingen konkrete skisser å vise fram nå. Det ventes at kontrakt med entreprenør inngås før sommeren 2023 og at prosjektering av konkrete løsninger kommer i gang i løpet av høsten 2023. Det er i denne fasen det vil være aktuelt å samarbeide bl.a. med Bymiljøetaten for sikre best mulig gjennomføring av prosjektet, også når det gjelder løsninger for adkomst over anleggsområdet og bylivet i nærheten av anleggsområdet. Når det gjelder hensynet til næringstrafikk under anleggsperioden har vegvesenet innledet et samarbeid bl.a. med Leverandørenes Utviklings- og Kompetansesenter, LUKS, og med lastebileierforeningen.

Samarbeid med Bymiljøetaten

Bymiljøetaten har et tett samarbeid med Statens vegvesen om Ring 1-prosjektet, bl.a. for å planlegge tiltak som kan minimere negative konsekvenser av stengningen av Ring 1. Det skal bl.a. utarbeides en operativ trafikkplan før Ring 1 stenges. Aktuelle temaer i trafikkplanene er koordinering mot andre byggetiltak i Oslo sentrum, tiltak for generell trafikkreduksjon i anleggsperioden, skjerming av kollektivtraseer, lokal adkomst til eiendommer, trafikk sikkerhet, støy og forringelse av bymiljøet rundt anleggsområdet mv.

Innspill fra Tullin-samarbeidet

Det er i 2023 ti år siden uteserveringen på Karl Johans gate ble etablert. Etableringen har vært en suksess for bylivet i Oslo sentrum. Tullin-samarbeidet, som ble stiftet i 2022, består av 40 næringslivsvirksomheter. Tullin-området er et nytt sentrumsområdet med et gryende byliv. Men bylivet er sårbart med tanke på støy og barrierer som følge av anleggsarbeid på Ring 1. Tiltak for å bygge opp under det eksisterende bylivet og avbøte negative virkninger av anleggsarbeidet, er derfor svært viktig. Aurlen pekte bl.a. på muligheten av å anlegge gangsone i Universitetsgata i plan over Ring 1, i stedet for gangbro. Tullinsamarbeidet planlegger Kulturdager i Universitetsgata i september 2023 på samme måte som

i 2022, med støtte fra Kulturetaten. Universitetsgata kan være aktuell som bylivsgate i 2024, bl.a. for å teste ulike konsepter med bylivstiltak og samarbeid med lokalt nærings- og kulturliv.

Bygulvskart for Hammersborg

Hammersborg områdeforum har fått utarbeidet et bygulvskart for Hammersborgområdet. Hammersborg områdeforum er en sammenslutning av grunneierne i området. Bygulvskartet viser de ulike kvalitetene i området og bygger på premisset om at det bygges en park over Ring 1, Regjeringsparken. Bygulvskartet bygger på planlagte eiendomsutviklingstiltak i området samt Hammersborg områdeforums ønske om at Hammersborg skal løftes fra å være en «forbindelse» mellom bydeler, til å bli et sted der øst møter vest, gammelt møter nytt, historie møter fremtiden, departementene møter kultur og demokratiet møter folket. Regjeringsparken er nøkkelen til gjenåpning og revitalisering av området og vil bli en sentral grønn øst-vest-akse gjennom byen.

Saksbehandling av bruksendringer

Det er flere ledige næringslokaler i Oslo sentrum bl.a. på bakgrunn av mindre omsetning og mindre behov for antall utsalgssteder. Gårdeierne ønsker å leie ledige lokaler ut til annen virksomhet, men blir møtt med krav om utbedring/ombygging før bruksendring godkjennes. Bruksendringer vurderes opp mot kommuneplanen, som er fleksibel. Endring fra en bruk til en annen utløser sjelden krav om dispensasjon fra plan. Bruksendring, bl.a. fra restaurant til bar, fra bar til nattklubb, fra utsalgsted til serveringssted mv. kan utløse krav om tilpassing til spesifikke tekniske krav til ulike bruksformål. Dette kan være krav knyttet til innneklima, ventilasjon, universell utforming, brannsikring, endrede åpningstider og støy mv. Slike saker behandles etter forskrift og kan ikke løses ved skjønn. Nytt av 2023 er endringer i Plan- og bygningsloven som gjør det enklere å søke om unntak fra Teknisk forskrift.



Innbyggerundersøkelse om turisme i Oslo

I november 2021 gjennomførte TCI Research en innbyggerundersøkelse på vegne av Oslo. I denne undersøkelsen ble OSLO «benchmarket» med andre europeiske byer. Dette er viktig for å få en bedre og mer helhetlig forståelse av hvordan det faktisk står til, også i forhold til andre destinasjoner. I april 2023 fulgte vi opp med en ny undersøkelse, med nøyaktig samme spørsmål. Denne undersøkelsen ble gjennomført av Norstat på oppdrag fra VisitOSLO.

Noen av hovedfunnene i denne undersøkelsen gjengis slik:

- 3 av 4 innbyggere i Oslo opplever ingen problemer med turismen.
- 82 prosent mener vi bør fortsette å markedsføre byen for å tiltrekke oss flere besøkende.
- Oslo-innbyggerne er svært stolte og gjestfrie når venner og familie, besøkende fra inn- og utland kommer til byen. Samtidig gir over 70 prosent av innbyggerne mer enn gjerne tips og råd til de besøkende, eller turistene om du vil, og viser stolt frem byen sin.
- Med et bakteppe hvor mange storbyer i Europa opplever overturisme og «turismofobia» er det svært lite som tyder på at det er et problem i Oslo.
- Når innbyggerne ble spurt om hva som bør komme på plass for å sikre ivaretagelse av lokalbefolkningen i forhold til turistutviklingen, med mulighet til å svare med fritekst, kom det mange svar, men grovt fordelt inn i kategorier ser vi at toaletter og sanitære forhold, flere søppelkasser og bedre renhold, samt bedre kollektivtransport er topprioritert.

Oslo Metropolitan Area

Oslo Metropolitan Area fylte 10 år i 2022. Foreningen, som ble opprettet med formål om å koordinere Oslos deltakelse på MIPIM (årlig eiendomsutviklingsmesse i Cannes), har utviklet seg til å bli «den ledende arenaen for å fremme god byutvikling i Osloregionen». OMA har nå over 120 medlemmer organisert i ressursgrupper og lokale områdefora. Det ble vist til møte i Levende Oslo 16. april 2021, hvor OMA inviterte til deltakelse i «Oslo-aksjonen» for feiringen av Kvadraturens 400-års-jubileum i 2024.

Oslo Urban Week 2024 i Kvadraturen

Områdeforum for Kvadraturen arrangerer Oslo Urban Week i Kvadraturen 24-26. september 2024. Hensikten er bl.a. å vise de fine utviklingsprosjektene som er realisert i Kvadraturen og peke på planlagte og mulige utviklingsprosjekt i området. Målet er å gjøre Oslo Urban Week 2024 til et episenter for feiringen av Kvadraturen 400 år, med over 150 arrangementer på over 100 lokasjoner i Kvadraturen, bl.a. i samarbeid med Oslo Innovation Week.

Levende Oslo 2019-2023

Møtet i Levende Oslo 2. juni 2023 var det siste møtet i Levende Oslo i denne bystyreperioden. Mandatet for Levende Oslo og sammensetning av samarbeidsgruppen vil bli justert i samsvar med ny politisk plattform for nytt byråd i løpet av høsten 2023.



Oslo

Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo

Levende Oslos arbeid
2023
Tel. +47 21 80 21 80
eby.oslo.kommune.no