



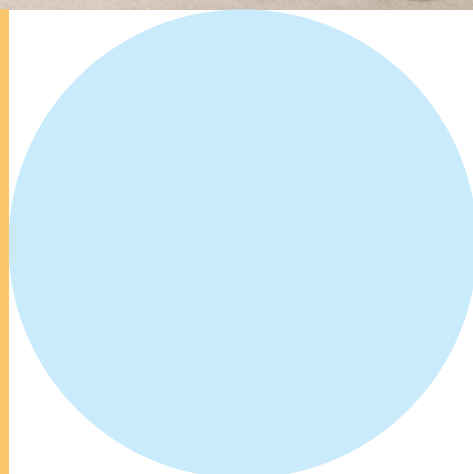
Oslo

Levende Oslo



Foto: Ilja C. Hendel

Levende Oslos arbeid 2020



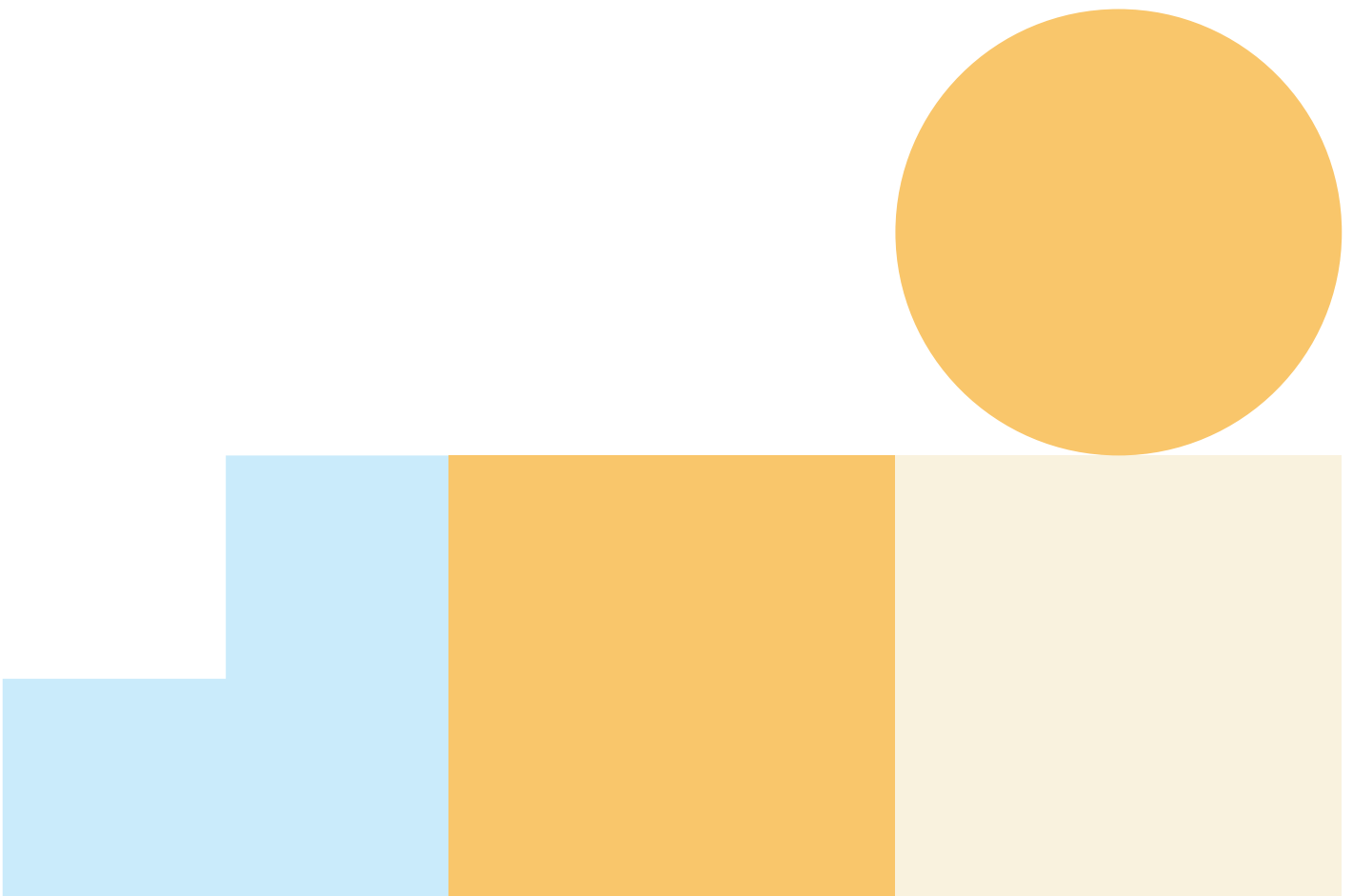
Forsidefoto:
Design / layout:

Ansvarlig:

Ilja C. Hendel
Kommunikasjonsenheten,
Eiendoms- og
byfornyelsesetaten
Yngvar Hegrenes

Innhold

1	Om Levende Oslo	2
2	Samarbeidsgruppen	4
	Møteoversikt 2020	6
3	Aktivitet i 2020.....	8



1

Om Levende Oslo

Levende Oslo er et privat-offentlig samarbeid om å gjøre byens sentrum tilgjengelig og attraktivt.

Rapporten tar for seg møter og aktuelle saker som har vært drøftet i Levende Oslo-samarbeidet i 2020.

Bakgrunn og formål

Levende Oslo ble etablert i 2006 som et privat- offentlig samarbeid med hovedmål å gjøre Oslo sentrum attraktivt og tilgjengelig (Byrådssak 1185/05).

Samarbeidet sikres gjennom regelmessige møter hvor byråden for byutvikling, sammen med andre aktuelle byrådsavdelinger, møter aktuelle bransjeorganisasjoner for sentrale bylivsaktører i Oslo sentrum. I bystyreperioden 2015-2019 har Levende Oslo vært en viktig arena for medvirkning og forankring av Program bilfritt byliv og andre saker som har med bylivet i Oslo sentrum å gjøre. Byråden for byutvikling ønsker å videreutvikle dette samarbeidet, bl.a. i forbindelse med videre satsning på bilfritt byliv og andre satsninger som har med utvikling av sentrumssonen å gjøre. For å tydeliggjøre samarbeidet er det pr. juni 2020 etablert et nytt mandat for Levende Oslo-samarbeidet.

Levende Oslos mandat 2020-2023

Mandatet, som gjelder for bystyreperioden 2019-2023, fastslår at Levende Oslo skal fortsette som et rådgivende organ for byråden for byutvikling bl.a. for å realisere byrådets bylivssatsning. Byrådsplattformen 2019-2023 legges til grunn for Levende Oslo-samarbeidet. Det vises også til øvrige overordnede føringer, bl.a.:

- ♦ «Mål og strategier for økt byliv», vedtatt av bystyret 05.09.2018, med Handlingsprogram for økt byliv i Oslo sentrum (med utvidelse som gjelder områdene Grønland og Tøyen fra 2020)
- ♦ «Byliv for alle –Områderegulering med konsekvensutredning for gater og byrom i Oslo sentrum», vedtatt av bystyret 20.06.2018
- ♦ «Økt byliv: Handlingsplan 2020-2023» vedtatt av byrådet 12.03.2020

Organisasjon

Levende Oslo består av en samarbeidsgruppe, som er Levende Oslos øverste organ, og et sekretariat som Eiendoms- og byfornyelsesetaten er vertskap for.

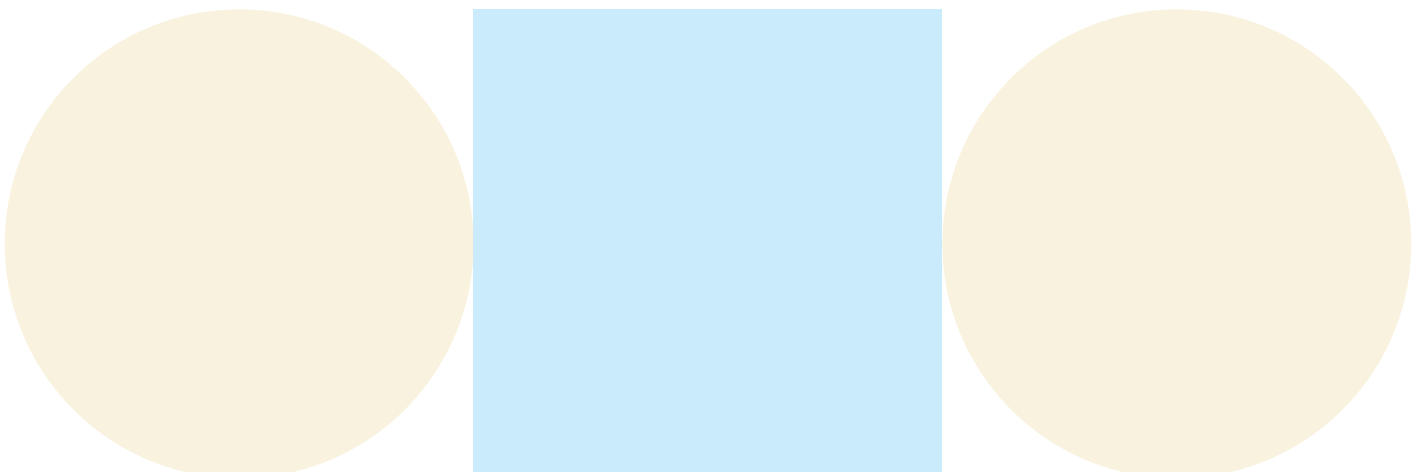
Sekretariatsfunksjoner

Eiendoms- og byfornyelsesetaten er vertskap for Sekretariatet for Levende Oslo. Sekretariatet er ansvarlig for å forberede og gjennomføre møter i samarbeidsgruppen, samt andre fellessamlinger som seminar og studieturer o.a. Sekretariatet er tilknyttet EBYs fellessystemer, og har i 2020 bestått av:

- ♦ Sekretariatsleder Yngvar Hegrenes
- ♦ Sekretariatsmedarbeider Ulrike Zamudio-Tveterås
- ♦ Kommunikasjonssjef Lena Nettet, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, bistår ved behov.

Beslutningsstruktur

I saker som berører Oslo kommunes ansvarsområder og forvaltningsansvar, er samarbeidsgruppens anbefalinger kun rådgivende. Oslo kommune treffer sine beslutninger innenfor den alminnelige beslutningsstrukturen og gjeldende fullmakter.



2

Samarbeids- gruppen

Samarbeidsgruppen ble etablert 1. januar 2006, leder arbeidet i Levende Oslo og representerer eierskap og beslutningstakere.

I forbindelse med nytt mandat juni 2020 er samarbeidsgruppen utvidet med representanter for Oslo arkitektforening, LO Oslo og bransjeforeningen Spekter Kultur.

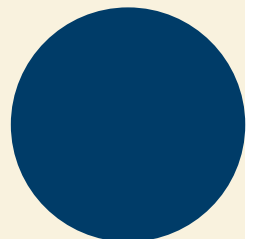
Samarbeidsgruppen for Levende Oslo 2020

Byråd Hanna E. Marcussen, Byrådsavdeling for byutvikling (leder til juni 2020)
 Byråd Arild Hermstad, Byrådsavdeling for byutvikling (leder fra september 2020)
 Byråd Arild Hermstad, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (til september 2020)
 Byrådssekretær Kristin Brenna, Byrådsavdeling for byutvikling (fra september 2020)
 Byrådssekretær Stian Bjørnøy, Byrådsavdeling for byutvikling (til september 2020)
 Byrådssekretær Stian Bjørnøy, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (fra september 2020)
 Byrådssekretær Daniel Rees, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (til september 2020)
 Byrådssekretær Vegar Andersen, Byrådsavdeling for næring og eierskap

Styreleder Carl Erik Krefting, Foreningen Byfolk Oslo Sentrum
 Administrerende direktør Glenn Eikbråten, Foreningen Byfolk Oslo Sentrum
 Styreleder Bente Bøhler, Kvadraturforeningen
 Administrerende direktør Bjørn Næss, Oslo Handelsstands Forening
 Næringspolitisk direktør Jon Anders Henriksen, Oslo Handelsstands Forening
 Administrerende direktør Christian Lunde, VisitOslo
 Regiondirektør Nina Solli, NHO Viken Oslo
 Styremedlem Christine Grape, NHO Viken Oslo
 Prosjektdirektør Jo Ulltveit-Moe, Planavdelingen, Statsbygg
 Sektordirektør Beate Bomann-Larsen, Statsbygg
 Faglig ungdomssekretær LO Oslo v/ Sarah Gaulin (fra september 2020)
 Spesialrådgiver Åslaug Magnusson, Spekter Kultur (fra september 2020)
 Oslo arkitektforening v/ Paul L.V. Kofoed (møter først i 2021)
 Portfolio Director Anette Lund, Promenaden Management (fra oktober 2020)
 Head of Marketing Kaia Kongsli, Promenaden Management (fra oktober 2020)

Direktør Siri Gauthun Kielland, Plan- og bygningsetaten
 Direktør Gerd Robsahm Kjørven, Bymiljøetaten
 Direktør Eskil Bråten, Eiendoms- og byfornyelsesetaten
 Direktør Stein Slyngstad, Kulturetaten
 Byantikvar Janne Wilberg, Byantikvaren i Oslo
 Seksjonssjef Synnøve R. Bøgeberg, Byrådsavdeling for byutvikling
 Seksjonssjef Irene Kahelelani Tanke, Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
 Spesialrådgiver Liss Kristin Steinbakk, Byrådsavdeling for næring og eierskap
 Spesialkonsulent Kjell Erik Eide, Byrådsavdeling for kultur, idrett og frivillighet
 Kommunikasjonsrådgiver Ingvild Hancke Øgstad, Byrådsavdeling for byutvikling

Dagsorden og referat sendes også til orientering til:
 Kommunaldirektør Eli Vorkinn, Byrådsavdeling for næring og eierskap
 Kommunaldirektør Elisabeth Storaas Heggen, Byrådsavdeling for kultur, idrett og frivillighet



Møteoversikt 2020:

Møtene i samarbeidsgruppen våren 2020 ble avlyst som følge av Oslo kommunes retningslinjer knyttet til møtevirkosomhet som følge av statlige pålegg om sosial nedstengning for å begrense spredning av covid-19-viruset. Oslo kommunes retningslinjer for smittevern høsten 2020 medførte at møtene i Levende Oslo ble gjennomført som digitale møter på Teams.

31. januar 2020

Møtet var utsatt fra 29. november 2019. Se Levende Oslos rapport for 2019.

27. mars 2020

Møtet avlyst som følge av Oslo kommunes rutiner for å begrense spredning av covid-19-viruset.

5. juni 2020

Møtet avlyst som følge av Oslo kommunes rutiner for å begrense spredning av covid-19-viruset.

18. september 2020

- ♦ Arild Hermstad presenterte seg som byråd for byutvikling i Hanna E. Marcussens permisjon til mars 2021. Hermstad er tidligere byråd for miljø og samferdsel og kjenner samarbeidet i Levende Oslo
- ♦ Administrerende direktør Bjørn Næss orienterte om situasjonen for handels- og servicenæringene første halvår 2020
- ♦ Administrerende direktør Cristian Lunde orienterte om situasjonen for reiselivsnæringen så langt i 2020
- ♦ Regiondirektør Nina Sollie orienterte om situasjonen for medlemsbedriftene i NHO Viken Oslo første halvår 2020
- ♦ Byråd Arild Hermstad orienterte om nytt mandat for Levende Oslo for perioden 2020-2023
- ♦ Spesialrådgiver Alf Waage, Byrådsavdeling for byutvikling, orienterte om Bilfritt byliv-satsningen i 2020-2023
- ♦ Sekretariatsleder Yngvar Hegrenes orienterte om prosjektet Bylivsbarometer for Oslo sentrum, Grønland og Tøyen



Foto: Nikolai Købets Freund/Oslo kommune

23.oktober

- › Portfolio Director Annette E. Lund og Head of Marketing, Kaia Kongsli, Promenaden Management, orienterte om Oslo Fashion District
- › Spesialrådgiver Malin Gjellestad, Byrådsavdeling for næring og eierskap, orienterte om Innovasjonsdistrikt sentrum, som del av Campus Oslo-strategien for utvikling av kunnskapshovedstaden
- › Under eventuelt: Flere av medlemmene i samarbeidsgruppen pekte på uheldige følgevirkninger av lang saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten
- › Under eventuelt: Det var enighet om å etablere et fast punkt på agendaen for møtene i samarbeidsgruppen, hvor bransjeforeningene rapporterer kort om den aktuelle situasjonen for sine medlemsbedrifter som følge av covid 19-pandemien

16.desember

- › Bransjevis orientering om den aktuelle situasjonen i Oslo sentrum som følge av smitteverntiltak i forbindelse med covid-19-pandemien
- › Under eventuelt: Spørsmål fra Oslo Handelsstands Forening knyttet til ettergitte avgifter for å styrke næringslivet i Oslo sentrum i 2020



Foto: Nikolai Kobets Freund/Oslo kommune



3

Aktivitet i 2020

Aktuelle saker og temaer i
Levende Oslo-samarbeidet 2020.

Bransjevisse orienteringer om situasjonen i Oslo sentrum som følge av Covid 19-pandemien

De svært strenge restriksjonene som ble innført for å hindre spredning av covid-19-viruset, bl.a. med sosial nedstengning, reisebegrensninger, stengte butikker, serveringssteder og kulturinstitusjoner, hadde en dramatisk følge for bylivet og bylivsaktørene i Oslo sentrum. Medlemsbedriftene for bylivsaktørene i Levende Oslo-samarbeidet ønsker å benytte Levende Oslo-møtene til å orientere om den aktuelle situasjonen for de ulike bransjene. Det vises bl.a. til møte 18. september 2020. Fra og med møtet den 23. oktober 2020 var dette etablert som fast punkt på dagsorden til møtene i samarbeidsgruppen. Hver av bransjeorganisasjonene har kunnet bruke 3-5 minutter i møtene til korte innlegg som belyser den aktuelle situasjonen for bransjene.

I 2020 var innleggene fra bransjeforeningene bl.a. knyttet:

- ▶ Sterk omsetningsnedgang i handelen med 50 prosent
- ▶ Sterk omsetningsnedgang i serveringsnæringen med 80 prosent i sentrum og 92 prosent på Sørenga
- ▶ Det er færre kunder i butikkene og kundene bruker kortere tid i butikkene enn før
- ▶ Servicebedriftene melder om omsetningsnedgang på 25 prosent
- ▶ Det meldes om få konkurser, noe som tyder på at kompensasjonsordningene har virket
- ▶ 13 000 av 14 500 hotellrom i Oslo står tomme daglig
- ▶ 20 000 personer i overnattings- og serveringsbedrifter i Oslo er arbeidsledig eller permittert
- ▶ Luksusbransjene, High End Shopping, i Oslo sentrum, gjør det bedre enn i 2019
- ▶ Situasjonen for kulturinstitusjonene er kritisk med mange oppsigelser og permitteringer

Saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten

Bransjeorganisasjonene i Levende Oslo har i flere møter pekt på bekymringsmeldinger fra medlemsbedrifter som opplever lang saksbehandlingstid i Plan- og bygningsetaten og utfordringer med å komme i kontakt med saksbehandlere i etaten. Det ble pekt på ulemper og følgekonskvenser for hele verdikjeden i byggebransjen som følger av lang saksbehandlingstid i byggesaker i Oslo kommune. Det vises bl.a. til utbyggingsprosjekt det haster å komme i gang med for å holde aktivitetsnivået oppe, noe som på sikt vil gi økte skatteinntekter til kommunen. Det ble vist til Bergen kommune som øker bevilgningen til sin Plan- og bygningsetat, og det ble oppfordret til å gjøre det samme i Oslo kommune.

Publikum kan ha opplevd treghet i saksbehandling og kontakt med medarbeidere i Plan- og bygningsetaten i fasen med hjemmekontor. Det ble pekt på iverksatte tiltak i etaten for å redusere saksbehandlingstiden i plan- og byggesaker og ta ned saksporteføljen etaten har. Det ble pekt på at etaten finner mangler i 70 prosent av innsendte 12-ukers-saker, noe som hindrer effektiv framdrift i behandlingen av sakene. Etaten jobber bl.a. med å tydeliggjøre krav til dokumentasjon i saker som er nødvendig for at vedtak kan fattes. Aktuelle tiltak er drøftet bl.a. med Oslo arkitektforening.

Levende Oslos mandat 2020-2023

Mandatet for Levende Oslo revideres for hver bystyreperiode i samsvar med byrådsplattformen og byrådets prioriteringer og satsninger i Oslo sentrum. For perioden 2020-2023 foreslås Levende Oslo å fortsette som et rådgivende organ for byråden for byutvikling bl.a. for realisering av byrådets bylivssatsning. Denne satsningen er i denne perioden utvidet til å omfatte deler av Tøyen og Grønland i tillegg til Oslo sentrum. Mandatet foreslår å knytte Levende Oslos kompetanse i samarbeidsgruppen i samsvar med bylivsfaktorene i Handlingsplan for økt byliv. Bylivsfaktorene er økonomi, mobilitet, folk, kunst og kultur, arkitektur, natur og innovasjon. Samarbeidsgruppen utvides derfor i 2020 med en representant for arbeidsgiverorganisasjonen Spekter kultur, LO-Oslo og Oslo arkitektforening.

Bilfritt Byliv 2020-2023

Satsningen på Bilfritt byliv fortsetter og utvides i perioden 2020-2023. Byrådets mål er en mer levende by hvor mennesker står i sentrum og med et mangfoldig og variert byliv. Tiltak som opprustning av Dronningens gate, Fridtjof Nansens plass, Øvre Slottsgate og nye lekeplasser mv. vil bli videreført. Området for bilfritt byliv utvides til Tøyen og Grønland og samordnes bl.a. med områdeløftene i disse områdene. Det vil bli etablert en tilskuddsordning, «Bylivstilskudd», for å stimulere til bylivsaktivitet, med vekt på tiltak høst- og vinterstid.

Bylivsbarometeret for Oslo sentrum

På bakgrunn av Bylivsevalueringen 2017-2019 (SWECO) og Byregnskap 2016-2018 (Multiconsult), er det besluttet å etablere et Bylivsbarometeret for Oslo sentrum, Grønland og Tøyen. Et bylivsbarometer er en sammenstilling av indikatorer og datasett som viser bylivet og bruken av sentrum. Det er pr. september 2020 etablert en styringsgruppe for tiltaket, hvor bransjene i Levende Oslo-samarbeidet er representert. Målet for 2020 er å undersøke og evaluere aktuelle tilgjengelige metoder, og utvikle en egnet metode for innsamling og evaluering av data, som viser utviklingen av bylivet i Oslo sentrum.

Oslo Fashion District

Driftsselskapet Promenaden Management (PM) videreutvikler området rundt Egertorget som en destinasjon for shopping, restauranter og cafeer, kontor og opplevelse, med ambisjon om å gjøre Oslo sentrum til Skandinavias motehovedstad. Selskapet legger et langsiktig og miljøvennlig perspektiv til grunn for vedlikehold, restaurering og utvikling av de historiske bygningene som inngår i området, herunder originale bygningsdetaljer og fargepalett. PM erfarer at logistikken knyttet til varelevering i sentrum er vanskelig og bør løses. PM samarbeider med arkitektkontoret Fragment for å utvikle konseptet Under byen, med attraktive oppholds- og møteplasser og grønne lunger i de bilfrie gatene rundt Egertorget. PM ønsker et tettere samarbeid med Oslo kommune bl.a. for ytterligere reduksjon av biltrafikk i dette området.

Innovasjonsdistrikt sentrum

Et innovasjonsdistrikt er definert som et geografisk byområde der ledende kunnskapsinstitusjoner og kunnskapsintensivt næringsliv samarbeider med entreprenører, inkubatorer, investorer og offentlige aktører om å fremme innovasjon, kreativitet og kommersialisering av ideer og kunnskap. Innovasjonsdistriktet sentrum skal utvikles med utgangspunkt i kunnskapsinstitusjoner lokalt. Mulige faglige profiler for innovasjonsdistriktet er bl.a. teknologi, kulturnæring, finans, havrom og innovasjon i offentlig sektor. Det er inngått en samarbeidsavtale med OsloMet. Det er nedsatt interimsstyre og prosjektleder er under ansettelse. Det jobbes nå med konseptnotat for innovasjonsdistriktet og det legges opp til bredt samarbeid med idéworkshops i løpet av 2020.

Ettergivelse av kommunale gebyrer i 2020

Oslo Handelsstands Forening ønsket en oversikt over hvilke avgifter Oslo kommune har ettergitt for å støtte næringslivet i Oslo sentrum. Oslo kommune har i 2020 ettergitt til sammen 24,2 mill. som knytter seg til bortfall av bevillingsgebyr/omsetningsavgift. Gateleie for kommersiell virksomhet er også ettergitt i 2020.



Foto: Nikolai Kobets Freund/Oslo kommune



Oslo

Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo

Levende Oslos arbeid
2020
Tel. +47 21 80 21 80
eby.oslo.kommune.no