



Oslo kommune
Levende Oslo



Registreringsrapport

Tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter i
bevaringsverdige bygninger i Karl Johans gate
Prosjektrapport 2013



FORORD

Byrådsavdeling for byutvikling har bedt Sekretariatet for Levende Oslo kartlegge tilgjengeligheten til publikumsrettede virksomheter i den bevaringsverdige bygningsmassen i Karl Johans gate, samt vurdere om bevaringshensynet i noen grad er til hinder for tilrettelegging for tilgjengelighet og universell utforming. Sekretariatet etablerte prosjektet "Tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter i Karl Johans gate".

Sommeren 2012 ble 75 virksomheter med inngang fra Karl Johans gate undersøkt. I tillegg er bevaringsverdi og vernestatus for de bygningene virksomhetene ligger i, registrert, i alt 42 bygninger. Tilgjengeligheten er registrert iht. Norsk Standard 11001-1:2009 Universell utforming av Arbeids- og publikumsbygninger. Rapporten gjengir resultatet av registreringene.

Registreringen av den enkelte virksomhet er for detaljert og omfattende å gjengi i samlerapporten. Det er derfor utarbeidet en virksomhetsspesifikk rapport hvor resultatet av den detaljerte undersøkelsen/kartleggingen fremgår.

Registreringene er utført av RiK Arkitektur as v/ Lillian Rokseth, Kristin Lande Andersen og Iselin Thulesius med teoretisk bistand fra Jürgen Kiehl og Kjersti Steinstø. Oppdraget er utført etter offentlig utlysning og på oppdrag fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten v/ Sekretariatet for Levende Oslo.

Det er nedsatt en prosjektgruppe som har bistått Sekretariatet i prosjektet. Dette er Birger Nymo fra Norges Handikapforbund, Kjell Tøn fra Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Oslo, Jan Evensen fra Rådet for funksjonshemmede i Oslo kommune, Halvor Gaustadnes og Hanne Beate Misund fra Norges Blindeforbund, Brit Kyrkjebø fra Byantikvaren i Oslo, Heidrun Hansen Kolstad fra Bymiljøetaten og Jens Kristian Sørensen fra Plan- og bygningsetaten, begge i Oslo kommune, Janne Holtet Westbye fra Oslo Handelsstands Forening, Rune Richardsen som representant for Byfolk Oslo sentrum, samt Marte Bauge fra Likestillings- og diskrimineringsombudet. Ingrid Lie fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten i Oslo kommune har bidratt med forslag til oppsett av sjekklister for registrering av tilgjengelighet.

Arbeidet med rapporten er koordinert i Sekretariatet for Levende Oslo v/ prosjektleder Ingvild Kvalheim, kommunikasjonssansvarlig Lena Nasset og sekretariatsleder Yngvar Hegrenes. Rapporten offentliggjøres våren 2013. Prosjektet fortsetter med en fase II, hvor det bl.a. vil bli arbeidet med forbildeeksempler på tilgjengelighet og universell utforming i den verneverdige bebyggelsen i Karl Johans gate.

Levende Oslo er et privat-offentlig samarbeid om å utvikle Oslo sentrum som et attraktivt, levende og tilgjengelig byområde. En viktig forutsetning for opplevelsen av et levende sentrum er bl.a. tilgjengelighet til butikker, restauranter og andre publikumsrettede virksomheter. Byantikvaren i Oslo og Likestillings- og diskrimineringsombudet har sett behovet for økt kunnskap og samarbeid om tilgjengelighet til Oslos verneverdige bebyggelse. Kartleggingen inngår i dette arbeidet.

April 2013
Sekretariatet for Levende Oslo
Yngvar Hegrenes
Sekretariatsleder

INNHALDSFORTEGNELSE

Forord	2
1.0 Kort sammendrag	4
2.0 Innledning	5
3.0 Tilgjengelighet	7
3.1 Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven	7
3.2 Norsk Standard 11001-1 Universell utforming av byggverk - del 1: Arbeids- og publikumsbygninger	7
3.3 Avgrensning og registreringsmetode	9
3.4 Faktaark tilgjengelighet	10
3.4.1 Grad av tilgjengelighet	10
4.0 Bevaringsverdi	12
4.1 Bebyggelsen i Karl Johans gate	12
4.2 Bygningenes vernestatus	12
4.2.1 Fredning iht. kulturminneloven	12
4.2.2 Regulering til bevaring iht. Plan- og bygningsloven	12
hensynssone for bevaring kulturmiljø	12
4.2.3 Bevaringsverdig iht. Byantikvarens Gule Liste	13
4.3 Registreringsmetode	13
4.4 Faktaark bevaringsverdi og vernestatus	13
5.0 Oppsummering av resultatet av registreringene	15
5.1 Tilgjengelighet	15
5.1.1 Atkomstvei	15
5.1.2 Inngangsparti	16
5.1.3 Planløsning	16
5.1.4 Horisontal kommunikasjon	17
5.1.5 Vertikal kommunikasjon	17
5.1.6 Veifinning	17
5.1.7 Tekniske installasjoner	18
5.1.8 Inneklima og materialbruk	18
5.2 Bevaringsverdi	18
6.0 Oppsummering og konklusjon	19
6.1 Avsluttende kommentar fra prosjektgruppen	19
6.2 Oppsummering og konklusjon	19
6.2.1 Ansvar for oppfølging	21
6.2.2 Virksomhetsspesifikke rapporter	21
7.0 Faktaark for registrerte eiendommer og virksomheter	22
Appendix	139
Stilepoker	139
Begrepsavklaring	140
Sjekkliste registrering	142
Nyttige linker	165

1.0 KORT SAMMENDRAG

På oppdrag fra byrådsavdeling for byutvikling har Sekretariatet for Levende Oslo foretatt en kartlegging av tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter i den bevaringsverdige bygningsmassen i Karl Johans gate. Hensikten med undersøkelsen er bl.a. å undersøke grad av tilgjengelighet i forhold til Norsk Standard 11001-1:2009, Universell utforming av byggverk, Arbeids- og publikumsbygninger, og gjøre en vurdering av om bevaringshensyn er til hinder for tilrettelegging for universell utforming.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven fra 2009 fastsetter at offentlig og privat virksomhet rettet mot allmennheten har plikt til å sikre universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjon så langt dette ikke medfører en uforholdsmessig byrde for virksomheten. Loven fastsetter at virksomhetens eier har ansvar for at lovens krav om universell utforming er ivarettatt.

75 virksomheter og 39 bygninger er omfattet av undersøkelsen. Undersøkelsen er utført i juni 2012 av RiK Arkitektur AS, på oppdrag fra Eiendoms- og byfornyelsesteten v/ Sekretariatet for Levende Oslo.

Kartleggingen viser at ingen av virksomhetene som er undersøkt fullt ut tilfredsstillende alle krav til universell utforming iht. Norsk Standard 11001-1:2009. For noen av virksomhetene er det svært få mangler som skal utbedres for å oppnå god universell utforming, men alt for mange virksomheter har mangler ved atkomstvei og inngangsparti som gjør virksomheten vanskelig tilgjengelig for personer med ulike former for nedsatt funksjonsevne.

Kartlagte mangler i universell utforming kan deles i to hovedgrupper:

- a) Mangler knyttet til fysiske egenskaper ved gate/fortau og bygningsmessige tilpasninger som trapper, trinn og terskler ved inngangsparti.
- b) Mangler knyttet til planløsning, innredning, skilting mv, samt heiser, toalett, prøverom og interne trapper mv.

For mangler knyttet til atkomstvei og inngangsparti, anbefales et samarbeid mellom gårdeier, virksomhet, Bymiljøetaten og Byantikvaren for utforming og gjennomføring av utbedringer. Dette gjelder også for større ombygginger innendørs, som heiser, trapper mv. For mangler knyttet til planløsning og hvordan virksomheten er innredet mv. anbefales det som hovedregel at virksomheten selv utformer og gjennomfører nødvendig utbedring.

Kartleggingen gir ingen tydelig indikasjon på at bevaringshensynet er direkte til hinder for universell utforming. De aller fleste 1.etasje-fasader og inngangsparti er ikke opprinnelige, men bygget om og tilpasset ulike situasjoner og vekslende stilarter. Dette medfører at gårdeiere/virksomheter i de aller fleste tilfeller vil kunne finne nye løsninger for å opprette trinnfrie inngangsparti uten å redusere bevaringsverdige elementer i fasaden vesentlig.

Samlerapporten, som sammenfatter resultatet av kartleggingen av alle virksomhetene, vil bli benyttet i prosjektets fase II, hvor det bl.a. vil bli arbeidet med forbildeeksempler på tilgjengelighet og universell utforming i den verneverdige bebyggelsen i Karl Johans gate.

Det er i tillegg til samlerapporten utarbeidet virksomhetsspesifikke rapporter som inneholder en detaljert beskrivelse av standardens krav til universell utforming, samt en oversikt over hvilke krav den enkelte virksomheten tilfredsstillende og hvilke krav som ikke er oppfylt. Disse rapportene vil være nyttig i det videre arbeidet med tilrettelegging økt tilgjengelighet av den enkelte virksomhet.

2.0 INNLEDNING

Levende Oslo er et privat-offentlig samarbeid for å utvikle Oslo sentrum som et attraktivt, levende og tilgjengelig byområde. En viktig forutsetning for opplevelsen av et levende sentrum er bl.a. tilgjengelighet til butikker, restauranter og andre publikumsrettede virksomheter. Byantikvaren i Oslo og Likestillings- og diskrimineringsombudet har sett behovet for økt kunnskap og samarbeid om tilgjengelighet til Oslos verneverdige bebyggelse.

Likestillings- og diskrimineringsombudet har siden Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven trådte i kraft 1.januar 2009 hatt flere klagesaker på manglende tilgjengelighet til verneverdig bebyggelse i Oslo. Bakgrunnen for dette er at Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven krever at alle offentlige og private virksomheter som retter seg mot allmennheten skal være tilgjengelig for flest mulig. Dette betyr at inngangsparti, heis, dør, trapp, resepsjon, toalett, prøverom og tekniske installasjoner skal være universelt utformet, slik at flest mulig kan benytte dette. Byantikvaren har på sin side merket at stadig flere byggesaker angår problemstillinger om tilgjengelighet til verneverdig bebyggelse. Selv om Byantikvaren og Likestillings- og diskrimineringsombudet behandler samme sakskompleks har de ulike forvaltningsområder og lovverk som ramme for saksbehandlingen. Både Likestillings- og diskrimineringsombudet og Byantikvaren har erfart at saker som omhandler tilgjengelighet og bevaringsverdig bebyggelse kan være krevende og ha et potensielt konfliktnivå i seg.

Byrådsavdeling for byutvikling har sett behovet for en oversikt over grad av tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter i Karl Johans gate, samt en vurdering av om bevaringsshensynet og vernestatusen til bygningene er til vesentlig hinder for tilrettelegging for tilgjengelighet. Resultatet av en slik undersøkelse skal inngå i et videre arbeid hvor det utvikles forbilledlige eksempler på hvordan tilgjengelighet kan løses iht. prinsippet om universell utforming uten å forringe bygningens bevaringsverdi i typiske situasjoner.

På denne bakgrunn har Sekretariatet for Levende Oslo fått i oppdrag å etablere prosjektet "Tilgjengelighet og verneverdi i Karl Johans gate" og organisere arbeidet med å foreta de nødvendige undersøkelsene. Det er en viktig forutsetning at undersøkelsene gjennomføres i nært samarbeid med næringslivet som blir berørt, de funksjonshemmedes organisasjoner, samt relevante offentlige etater.

For å kvalitetssikre og forankre prosjektet er det nedsatt en prosjektgruppe bestående av medarbeidere fra de offentlige og private organisasjonene som har interesse og kompetanse om tilgjengelighet og universell utforming. Prosjektgruppen er sammensatt slik:

- Norges Handikapforbund
- Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Oslo
- Norges Blindeforbund
- Rådet for funksjonshemmede i Oslo kommune
- Oslo Handelsstands Forening
- Byfolk Oslo Sentrum (gårdeierne i sentrum)
- Likestillings- og diskrimineringsombudet
- Byantikvaren i Oslo
- Bymiljøetaten, Oslo kommune
- Plan- og byningsetaten Oslo kommune

Prosjektgruppen er ledet av Sekretariatet for Levende Oslo.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, som er vertskap for Sekretariatet for Levende Oslo, har etter offentlig utlysning inngått kontrakt med Rik Arkitektur AS for gjennomføring av undersøkelsene og sammenfatning av resultatet av undersøkelsene i foreliggende rapport. Rapporten er utarbeidet av Rik Arkitektur AS i samarbeid med Sekretariatet for Levende Oslo, og revidert etter innspill fra



prosjektgruppen. Resultatet av undersøkelsen, og det videre arbeidet med utvikling av forbilledlige eksempler på tilgjengelighet (fase 2), forankres bl.a. i samarbeidsgruppen og funksjonsutvalget for Levende Oslo.

3.0 TILGJENGELIGHET

3.1 Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

Lov mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) fra 1. januar 2009 definerer i lovens § 9 universell utforming som: “[...] *utforming eller tilrettelegging av hovedløsningen i de fysiske forholdene, herunder informasjonsteknologi (IKT), slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig.*” Universell utforming handler om å skape gode, inkluderende omgivelser og innebærer at tilgjengeligheten for personer med nedsatt funksjon i størst mulig grad løses gjennom tiltak integrert i produktutforming, arkitektur, planlegging og tjenesteyting.

Likestillings- og diskrimineringsombudet (LDO) er klageorgan for manglende tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter. Saker som klages inn for ombudet behandles etter Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Loven fastsetter at offentlig og privat virksomhet rettet mot allmennheten har plikt til å sikre universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjon(*) så langt det ikke medfører en uforholdsmessig byrde for virksomheten. Loven fastsetter at virksomhets-eier har ansvar for at lovens krav om universell utforming er ivarettatt.

Klagesakene vurderes bl.a. iht. Norsk Standard 11001-1:2009 Universell utforming av byggverk – del 1: Arbeids- og publikumsbygninger for eksisterende bebyggelse og Plan- og bygningsloven med tilhørende Byggteknisk forskrift (TEK10) for nybygg. Plan- og bygningsloven trer også inn for eksisterende bebyggelse ved hovedombygging og bruksendring. De aktuelle bygningene som inngår i denne undersøkelsen er i stor grad en eldre type bebyggelse. Det er derfor valgt å registrere grad av tilgjengelighet iht. Norsk Standard 11001-1:2009.

*Med «virksomhetens alminnelige funksjon» menes vanlige innretninger som er nødvendig for å drive den spesifikke virksomheten, f.eks. prøverom, toalett, betalingsterminaler mv.

3.2 Norsk Standard 11001-1:2009, Universell utforming av byggverk - Del 1: Arbeids- og publikumsbygninger

Norsk Standard 11001-1:2009 spesifiserer krav til produkter, bygninger og omgivelser og tjenester iht. samfunnets behov og ønsker. Standarden er inndelt i 13 kapitler. Kapitlene 1 – 4 inneholder generell informasjon om universell utforming, referanser og definisjoner, mens kapitlene 5 – 13 inneholder kravspesifikasjoner (se illustrasjon på neste side). Vi har benyttet standardens kravspesifikasjon innenfor de kapitlene vi mener er relevante for denne undersøkelsen. Dette er:

- kap.5 Atkomstvei
- kap.7 Inngangsparti
- kap.8 Planløsning
- kap.9 Horisontal kommunikasjon
- kap.10 Vertikal kommunikasjon
- kap.11 Veifinning
- kap.12 Tekniske installasjoner og betjeningsutstyr
- kap.13 Inneklima og materialbruk

Standardens kapittel 6 Parkering er ikke inkludert på grunn av at Karl Johans gate i hovedsak er en gågate.



Illustrasjon som viser kapitteinndeling i Norsk Standard 11001-1: 2009

Kapittel 1 Omfang

Inneholder definisjoner av og prinsipper for universell utforming.

Kapittel 2 Normative referanser

Referanser til tilleggsdokumenter som er nødvendige for anvendelse av standarden (andre standarder som går mer detaljert inn på spesialtema).

Kapittel 3 Definisjoner

Ord og termer brukt i standarden som for eksempel akustikk, allergen og allergi forklares.

Kapittel 4 Orienterende innledning om ulike funksjonsnedsettelse

Inneholder grunnlagsinformasjon for å bidra til økt forståelse for temaene bevegelse, syn, hørsel, orientering og miljø/overfølsomhet.

Kapittel 5 Atkomstvei til arbeids- og publikumsbygninger

Krav til dimensjonering av atkomstvei, overflater/dekker, rister og kumlokk, utvendige ramper, trapper og rekkverk, veifinningssystemer (ledende elementer, plassering av skilt, orienteringslyd), belysning og vegetasjon/beplantning.

Kapittel 6 Parkering

Krav til antall parkeringsplasser, tilgjengelighet til parkeringsanlegg, skilting og merking, mål på parkeringsplasser, belysning av parkeringsanlegg og betalingsautomater.

Kapittel 7 Inngangsparti

Krav til manøvreringsplass ved innganger, avskrapningsrist foran innganger, nivåforskjeller, belysning, inngangsdørtyper, utforming og merking av dører og utforming av vindfang.

Kapittel 8 Planløsning

Krav til veifinningssystem, romløsninger, skranker, garderobeanlegg, toaletter, dusjrom, badstuer, kantiner, kjøkken, kontor, produksjonslokaler, forsamlingsrom, møterom og balkonger.

Kapittel 9 Horisontal kommunikasjon i bygninger

Krav til felles korridorer og svalganger, dører (bredde og høyde, terskler, sideplass, dører med automatikk og klassifiserte dører), overflater for gulv, ramper innenfor et etasjeplan og rullende fortau.

Kapittel 10 Vertikal kommunikasjon i bygninger

Krav til trapper, innvendige ramper, håndlister, belysning i trapper og ramper, rulletrapper og rullende fortau, heiser (heisstoler, heisdører og betjeningsstablå for heiser) og løfteplattformer (lastbærere, dører og betjeningsstablå).

Kapittel 11 Veifinning

Krav til informasjon (plassering, konsekvent utforming, konsekvent gjentakelse og forståelig (taktil/visuell/auditiv informasjon) og ledelinjer (retningsselementer for svaksynte og blinde).

Kapittel 12 Tekniske installasjoner og betjeningsutstyr

Krav til belysning, betjeningsutstyr (dør- og vindusvridere, ringeklokker og callinganlegg, elektriske installasjoner, toalett- og baderomsarmatur) og hørselstekniske hjelpemidler som f.eks teleslynge.

Kapittel 13 Inneklima og materialbruk

Krav til materialbruk i gulv, vegger og tak, og mulighet for renhold og vedlikehold av overflater.

3.3 Avgrensning og registreringsmetode

Registreringen er avgrenset til offentlige og private virksomheter i første etasje på strekningen mellom Fred Olsens gate og Universitetsgata, og som har inngang fra Karl Johans gate. Dette utgjør 93 virksomheter. Domkirken, Stortingsbygningen og Universitetet er ikke inkludert i prosjektet.

Kun hensyn til besøkende er vurdert.

For hvert av kapitlene i standarden ble det utarbeidet sjekklister. Underkapitler som ikke har relevans for undersøkelsen er ikke inkludert i sjekklistene.

Sjekklistene er inndelt i kapittel, underkapittel og punkter (kravspesifikasjoner) under disse, hvor det for hvert punkt krysses av for Krav ivarettatt JA eller NEI. For hvert tema ble det under registrering ført inn en kort tekst hvor nåværende situasjon ble beskrevet. Kapittel 10 Vertikal kommunikasjon ble ikke inkludert for virksomheter på ett plan. Enkelte av kravene som er registrert kan virke fremmede og mindre relevante for undersøkelse av tilgjengelighet for besøkende til publikums-rettede virksomheter. Dette skyldes at standarden ikke skiller mellom besøkende til- og ansatte i virksomheten. For punkter (kravspesifikasjoner) som ikke var aktuelle for den enkelte virksomheten ble det satt en strek i stedet for et kryss. Enkelte punkter var vanskelige å gi en vurdering av på stedet, blant annet fordi det krever mer kunnskap om bygningsdelene som er benyttet enn det man kan observere ved befarings.

Illustrasjon: Eksempel på utfylt sjekkliste - Utdrag fra kapittel 5 Atkomstvei til arbeids- og publikumsbygninger.

Varsling av virksomhetene ble gjort ved å dele ut et informasjonsskriv til virksomhetene i forkant av registreringen, samt ved å sende informasjonsskrivet pr. e-post til større kjedevirksomheter.

Registrering av tilgjengelighet ble utført ved at en person oppsøkte virksomheten og tok foto av inngangsparti, terskler, dører og interiør. Sjekklistene ble fylt ut på stedet. En skisse av inngangsparti/planløsning ble tegnet og hvor problemområder ble markert. Lysstyrke i lokalene, over betalingsdisker og ved trapper, heiser og ramper ble målt med lysmåler. Betjeningskraft for å åpne manuelle dører ble målt med en kraftmåler. Kraftmåleren ble også benyttet til å måle kraften som var nødvendig for å benytte betjeningsknapper ved heiser og løfteplattformer. Registreringene ble utført av Lillian Rokseth, Kristin Lande Andersen og Iselin Thulesius i juni og juli 2012.

I alt 75 av 93 virksomheter er registrert. 18 virksomheter er ikke registrert på grunn av pågående eller forestående ombygging i perioden hvor registreringene ble gjennomført eller på grunn av utfordringer knyttet til varsling. En oversikt over registrerte virksomheter er vist på kartutsnittet på side 25.

Utstyrsliste ved registrering av tilgjengelighet

- Sjekklister og ark til å skissere planløsning med problemområder
- Fotoapparat
- Lasermåler
- Målebånd
- Tømmestokk
- Luxmåler (for å måle lysstyrke i lokaler, ved betalingsdisker, trapper og heiser)
- Newtonmåler (til å måle betjeningskraft på dørvidere og knapper ved heiser/løfteplattformer)

3.4 Faktaark tilgjengelighet

Det er utarbeidet et faktaark for hver virksomhet med oppsummering av registreringen. Faktaarket inneholder i tillegg til nøkkelinformasjon om virksomheten en generell vurdering av tilgjengeligheten med en kort beskrivelse av mangler eller egenskaper som kan virke som en barriere for personer med nedsatt funksjonsevne. Det er utviklet et fargekodesystem som viser grad av tilgjengelighet innenfor de

ulike kapitlene i Norsk Standard 11001-1:2009, regnet ut som % tilfredsstillelse av de tematiske kravspesifikasjonene. Grad av tilgjengelighet er deretter vurdert separat for brukergrupper med ulike former for nedsatt funksjonsevne.

Iht. Norsk Standard 11001-1:2009, delkapittel 12.4 Hørselstekniske hjelpemidler skal det "[...] vurderes fastmontering av hørselstekniske hjelpemidler i rom til allmennyttige formål. Aktuelle tjenester og funksjoner kan være følgende: Skranketjenester, publikumsrettede tjenester, foajeer, offentlige kontorer [...]". I denne registreringen er det tatt utgangspunkt i at det for virksomheter som hoteller og offentlige kontorer bør stilles krav om teleslynge ved resepsjon. For øvrige virksomheter (butikker, optikere, apotek og serveringssteder) er det tatt utgangspunkt i at teleslynge ved skranke/betalingsdisk ikke er et absolutt krav.

Faktaarkene gjengis i kapittel 7.0.

3.4.1 Grad av tilgjengelighet

I fakta-arket for virksomheten fremgår "grad av tilgjengelighet (i %)". Hvor god tilgjengelighet virksomhetene anses for å ha bygger på antall krav som anses for å være oppfylt. Dette fremgår av antall ja eller nei kryss i sjekklisten for den enkelte virksomhet. Ja betyr at krav er oppfylt, nei betyr at krav ikke er oppfylt. Sjekklisten bygger på krav til universell utforming slik dette er definert i Norsk Standard 11001-1:2009 for hvert av de temaene som er kartlagt. Jo flere ja kryss det er registret, jo bedre oppfylder virksomheten kravene til universell utforming. Tilsvarende representerer hvert nei kryss som er registret for en virksomhet, en mangel i forhold til kravene til universell utforming. Punkter i sjekklistene utfylt med - (ikke relevant) er ikke medregnet. Utregningen er gjort for hvert kapittel. For virksomheter som ligger over kun et plan er Kapittel, 10 Vertikal kommunikasjon, ikke inkludert.

Utrekningsmetoden som er benyttet for å regne ut "Grad av tilgjengelighet" er rent numerisk og skiller ikke mellom krav til utforming som oppleves som "vesentlig" eller "mindre vesentlig" for tilgjengeligheten til virksomheten. For eksempel vil et serveringssted som mangler HC-tilpasset toalett kun få ett negativt kryss i kapittel 8 Planløsning som følge av dette. For virksomheter som ligger over flere etasjer og som mangler heis for besøkende vil dette ikke være utslagsgivende, selv om dette i praksis betyr at ikke alle etasjer er tilgjengelige for personer med nedsatt bevegelsesevne.

"Grad av tilgjengelighet" er vurdert separat for brukergrupper med ulike former for nedsatt funksjonsevne. Utregningen er her basert på informasjon fra sjekklistene samt på en skjønnsmessig vurdering av utfordringene for ulike brukergrupper. Alle forhold som påvirker tilgjengeligheten for de ulike brukergruppene er inkludert i vektingen. Fargeangivelsen er den sammesom fargeskala som "Krav ivarettatt".

Illustrasjon: Eksempel fra faktaark med utregnet krav ivarettatt i % for hvert kapittel i Norsk Standard 11001-1:2009 og grad av tilgjengelighet vurdert for brukergrupper med ulik form for nedsatt funksjonsevne. I dette word-dokumentet er prosentene oppgitt som tall.

Illustrasjon: Eksempel på et faktaark etter registrering av tilgjengelighet til en virksomhet. Faktaarket inneholder informasjon om:

- 1 Type virksomhet og navn på virksomheten.
- 2 En generell beskrivelse av grad av tilgjengelighet hvor situasjonen beskrives utenfra og inn i lokalet. Forhold som påvirker tilgjengeligheten for personer med nedsatt bevegelsesevne, synsevne, hørselsevne, kognitiv og/eller med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer blir beskrevet.
- 3 Foto av virksomheten med beskrivende tekst.
- 4 Kartutsnitt som viser hvor bygningen ligger. Inngangspil markerer hvor inngangen til virksomheten er plassert. Fargen på bygningen refererer til virksomhetens verneverdi.
- 5 Krav ivarettatt i %. Se avsnitt 3.4.1.



6 Grad av tilgjengelighet. Se avsnitt 3.4.1.

7 Planskisse med problemområder markert med rødt. Skissen er ikke i målestokk.

Nummerering følger av virksomhetens adressenummer. Virksomhetene er nummerert i stigende rekkefølge fra Fred Olsens gate mot Universitetsgaten.

4.0 BEVARINGSVERDI

4.1 Bebyggelsen i Karl Johans gate

Bygningene i Karl Johans gate utgjør samlet et enhetlig og unikt bygningsmiljø med høy grad av bevaringsverdi. Flere av bygningene er fredet, regulert til bevaring, eller oppført på Byantikvarens Gule liste som bevaringsverdige. Samtidig med registrering av tilgjengelighet er det gjort en registrering av den enkelte bygningens bevaringsverdi og vernestatus. Bevaringsverdi og vernestatus er registrert med sikte på å vurdere i hvilken grad vernehensynet kan gi begrensninger for tiltak for tilgjengelighet og tilrettelegging for universell utforming. Ved å sammenstille undersøkelse av bevaringsverdi og vernestatus i den enkelte bygning, med grad av tilgjengelighet til virksomhetene i bygningen, kan man finne ut om vernehensynet i noen grad er til hinder for tilgjengeligheten til virksomhetene eller ikke.

4.2 Bygningenes vernestatus

Det opereres gjerne med 3 kategorier i forbindelse med vern eller ønske om bevaring av bygningene i Oslo sentrum og i Karl Johans gate. En bygning kan fredes iht. Kulturminneloven, reguleres til hensynssone for bevaring av kulturmiljø (tidligere regulering til spesialområde bevaring) iht. Plan- og bygningsloven, eller vurderes som bevaringsverdig av Byantikvaren. Sistnevnte oppføres på Byantikvarens Gule liste. Alle kulturminner, både fredete, regulert til bevaring og oppført som bevaringsverdig, er registrert i Byantikvarens Gule liste. Nedenfor gjengis kort egenskapene ved de ulike kategoriene og den saksbehandlingen som følger av forslag til endring av bygninger i de ulike kategoriene.

4.2.1 Fredning iht. Kulturminneloven

Kulturminner fra oldtid og middelalder (før 1537), alle stående byggverk fra 1537-1649 og alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet etter lovens § 4. Når bygninger fra 1650 og fremover fredes, er dette ved vedtaksfredning i henhold til lovens § 15 Fredning av bygninger, anlegg m.v. fra nyere tid. Alle fredete bygninger i Karl Johans gate (Dronningens gate 27, Karl Johans gate 11, Karl Johans gate 13, Øvre Slottsgate 14 og Øvre Slottsgate 21) er vedtaksfredet. Et frednings-tiltak kan omfatte fast inventar, og når særlige grunner tilsier det kan også større løst inventar tas med.

Forvaltningen av fredete områder, bygninger og anlegg er tillagt fylkeskommunene. For fredete bygninger er kun vedlikehold tillatt, men i medhold av Kulturminnelovens § 15a kan departementet i særlige tilfeller gi dispensasjon fra fredningen dersom det dreier seg om mindre endringer. I Oslo er denne myndigheten delegert fra bystyret via byrådet til Byantikvaren ved vedtak av 06.06.1997.

Det grunnleggende prinsippet for vedlikehold og pleie av fredete bygninger er å bevare mest mulig av de opprinnelige bygningsdelene samt detaljer som vinduer, dører og listverk. Dette gjelder utvendig så vel som innvendig. Vedlikehold av fredete bygninger skal så langt som mulig skje i samsvar med opprinnelig teknikk, utførelse og materialbruk. Fredningen medfører at enhver forandring av bygningens eksteriør og interiør som går utover vanlig vedlikehold, skal godkjennes av Byantikvaren i Oslo. Er det tvil om et tiltak er å anse som vanlig vedlikehold, skal Byantikvaren kontaktes. Eierne har ansvar for vedlikehold av de fredete bygningene.

4.2.2 Regulering til bevaring iht. Plan- og bygningsloven

Spesialområde bevaring er en tidligere bestemmelse i plan- og bygningsloven som ble brukt for å verne objekter og områder som er verdifulle i et lokalt og regionalt perspektiv. Regulering til *spesialområde bevaring* ble gjort i henhold til den gamle Plan- og bygningslovens § 25.6, og gir i utgangspunktet et eksteriørvern. Det gjelder "områder med bygninger og anlegg som på grunn av historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares". Formålet ble brukt når det primære målet ikke er å bygge nytt, men å bevare bestående bygninger, bygningsmiljøer eller anlegg. For hvert spesialområde ble det utarbeidet et sett med

reguleringsbestemmelser som fastsatte bruk, satte grensene for hva som kan tillates av endringer på eksisterende bebyggelse, og hva slags nybygg som eventuelt kan oppføres innenfor området. I Oslo vedtas reguleringssaker av bystyret. Alle forslag til endringer av bygningens eksteriør, med unntak av tilbakeføring til opprinnelig utførelse, er søknadspliktige og skal behandles som dispensasjon fra reguleringen til bevaring. Byantikvaren skal uttale seg til søknaden.

I gjeldende Plan- og bygningslov av 2008 har bestemmelsene knyttet til *hensynssone bevaring* erstattet *spesialområde bevaring*. Bestemmelser om hensynssone bevaring vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-8 tredje ledd bokstav c) og § 11-9 nummer 7 (kommuneplanens arealdel).

4.2.3 Bevaringsverdig iht. Byantikvarens Gule liste

Denne betegnelsen brukes om bygninger, miljøer og andre kulturminner som Byantikvaren anser som bevaringsverdige, men som ikke har et formelt vernevedtak etter lovverket. Hvis det igangsettes regulering vil disse kulturminnene/kulturmiljøene foreslås avsatt som hensynssone bevaring. Fasadeendringer, jf. Plan- og bygningsloven § 93, er søknadspliktige. En del mindre tiltak unntas vanligvis fra søknadsplikten, men for bygninger oppført på Byantikvarens Gule Liste er denne grensen lavere. Tiltak som kan endre bygningens eksteriørkarakter, som for eksempel utskifting av taktekking og vinduer, kan være søknadspliktig.

Plan- og bygningsetaten oversender etter vurdering saker som berører bygninger oppført på Byantikvarens Gule liste. Byantikvaren avgir rådgivende uttalelse der tiltakets konsekvenser for anleggets arkitektoniske og kulturhistoriske verdier vurderes. Hjemmelsgrunnlaget for vurderingene er Plan- og bygningsloven §§ 92.3 og 74.2. Plan- og bygningsetaten skal avveie Byantikvarens anbefaling i forhold til lov og regelverk og andre samfunnsmessige hensyn før vedtak fattes.

4.3 Registreringsmetode

Registrering av verneverdi ble gjennomført ved å søke opp litteratur med informasjon om de aktuelle eiendommene. Bøker, oppslagsverk, internettsider samt Byantikvarens gule liste ble her brukt til å finne aktuell informasjon. Informasjon om vernekategoriene for hver enkelt eiendom ble hentet fra Byantikvarens Gule liste.

Eiendommene ble besøkt og fotografert. Det ble for hver eiendom foretatt en skjønnsmessig vurdering av potensielle konfliktområder mellom vern og tilgjengelighet og pekt ut spesielt viktige elementer ved bygningens eksteriør som antas er viktige å bevare, og hvilke begrensninger dette kan gi i forbindelse med eventuelle tiltak for å forbedre tilgjengeligheten til bygningen. For de fire eiendommene som er fredet ble også interiøret inkludert i vurderingen.

4.4 Faktaark bevaringsverdi og vernestatus

Det er utarbeidet et faktaark for hver eiendom. Bygninger som var under pågående eller forestående ombygging i perioden hvor registreringene ble gjennomført eller som mangler registrering av virksomheter på grunn av utfordringer knyttet til varsling er ikke inkludert. I faktaarkene gjengis nøkkelinformasjon om eiendommen samt en generell beskrivelse av bygningen, bygningens historie, vernestatus og vernehensyn. I tillegg gis det en skjønnsmessig vurdering av hvilke hensyn som må tas til bygningens bevaringsverdi ved tilrettelegging for økt tilgjengelighet og universell utforming.

Illustrasjon: Eksempel på et faktaark med registreringer av bevaringsverdi og vernestatus. Faktarket inneholder informasjon om:

- 1 Adresse
- 2 Navn på virksomheter som er registrert på denne adressen.
- 3 En redegjørelse for hvilke hensyn som må tas til bygningens bevaringsverdi ved tilrettelegging for økt tilgjengelighet og universell utforming.
- 4 Generell beskrivelse av bygningen med informasjon om oppbygning og særpreg.



5 Kartutsnitt som viser hvor bygningen ligger. Fargen på bygningen refererer til bygningens vernestatus.

6 Vernestatus gjengitt i tekst.

7 Faktaopplysninger om bygningen: Byggeår, arkitekt, navn på bygningen, hvilken stilepoke bygningen hører inn under, hva bygningen rommer av bruksfunksjoner per i dag, gårds- og bruksnummer og antall etasjer.

8 Bygningens utvikling. Her er bygningsendringer knyttet til bygningens 1.etasje vektlagt. B.e betegner bygningsendring.

5.0 OPPSUMMERING AV RESULTATET AV REGISTRERINGENE

5.1 Tilgjengelighet

Det er registrert totalt 75 virksomheter: 22 klesbutikker, 16 serverings-steder, 5 skobutikker, 5 gullsmeder, 4 kjøpesenter, 3 kiosker, 3 elektroforretninger, 2 hoteller, 2 optikerforretninger, 2 urmakere, 2 bokhandlere, 1 spillbutikk, 1 veskebutikk, 1 souvenirbutikk, 1 apotek, 1 kontor (kun ankomsthall registrert), 1 dagligvareforretning, 1 hobbyforretning, 1 kosmetikkforretning og 1 øvrig butikk.

Kartleggingen viser at ingen av virksomhetene som er undersøkt fullt ut tilfredsstiller alle krav til universell utforming iht. Norsk Standard 11001-1:2009. For noen av virksomhetene er det svært få mangler som skal utbedres for å oppnå god universell utforming, men alt for mange virksomheter har mangler ved atkomstvei og inngangsparti som gjør virksomheten vanskelig tilgjengelig for personer med ulike former for nedsatt funksjonsevne.

De kartlagte manglene kan deles i to hovedgrupper:

- a) Mangler knyttet til fysiske egenskaper ved gate/fortau og bygningsmessige tilpasninger som trapper, trinn og terskler ved inngangsparti.
- b) Mangler knyttet til manglende tilrettelegging av virksomhetenes planløsning, innredning av prøverom og handikaptalett mv.

Flere mangler er typiske og gjennomgående for de fleste bygningene i Karl Johans gate. Dette gjelder mangler som er knyttet til at Karl Johans gate heller relativt sterkt øst og vest for Egertorget og at inngangspartier på skrånende fortau er utstyrt med trapper og trinn, og derfor ikke tilfredsstiller krav til universell utforming.

Andre typiske mangler skyldes virksomhetenes manglende kompetanse om - og forståelse for viktigheten av universell utforming for mange brukergrupper. Dette gjelder blant annet manglende merking og veivisning, og plass til å manøvrere inne i virksomhetene. Nedenfor gjengis en del typiske mangler innenfor hovedkapitlene i Norsk Standard 11001-1:2009.

Kartleggingen er foretatt iht. kravene i en standard fra 2009. I denne kartleggingen har vi ikke vurdert om manglene kan knyttes til at kravene til universell utforming er vesentlig strengere og mer detaljerte enn tekniske krav var på det tidspunkt den enkelte virksomhet ble bygget/ominnredet.

5.1.1 Atkomstvei

- Karl Johans gate stiger jevnt fra Jernbanetorget mot Egertorget, og faller tilsvarende fra Egertorget mot Roald Amundsens gate. Dette gir nivåforskjell mellom inne og ute for tilnærmet alle virksomheter. Ingen av de registrerte virksomhetene tilfredsstiller derfor kravene til horisontalt hvileplan foran inngangsparti.
- 31 av alle registrerte virksomheter har trinn eller trapper foran inngangsdøren som hindrer fremkommeligheten for personer med nedsatt bevegelsesevne. Trinnene er sjelden markert tilstrekkelig, slik at atkomst også blir vanskelig for personer med nedsatt synsevne. Av virksomhetene med trapp/trinn foran inngang mangler alle trappene farefelt på toppen av trappen og kontraststriper på opp- og inntrinn. Med unntak av én trapp mangler alle trapper/trinn også oppmerksomhetsfelt i bunnen av trappen. Håndlister ved utvendige trapper mangler helt eller delvis for alle virksomhetene med trapp/trinn foran inngang.
- 19 (ca 35 %) av de registrerte virksomhetene har utvendig rampe ved inngangspartiet. Av disse har 13 (68 %) ikke tilfredsstillende stigningsforhold iht. Norsk Standard 11001-1:2009. 9 (47 %) av rampene mangler hinderfritt areal ved rampens start og/eller slutt.
- Håndlister mangler helt eller delvis for alle av disse.
- Ingen av de registrerte virksomhetene har noen form for retningsgivende visuell informasjon i sin atkomstsone.

- Karl Johans gate har allmenn belysning som ikke er avblendet.

5.1.2 Inngangsparti

- Enkelte virksomheter er nært opp til å ha et universelt utformet inngangsparti iht. Norsk Standard 11001-1:2009, kapittel 7. Eksempler på dette er:
 - En virksomhet mangler kun avskrapningsrist foran inngangsdør for å tilfredsstille alle krav. Virksomheten har for øvrig alvorlige mangler når det gjelder tilrettelegging inne i lokalene.
 - En virksomhet mangler kun merking av dørblader i glass for å tilfredsstille kravene i kapittel 7 Inngangsparti.
- 50 (ca 67 %) av virksomhetene har mangler som gjør at de ikke tilfredsstiller hovedmålet om å ha inngangsparti logisk plassert, godt synlig og lett tilgjengelig.
- 12 (16 %) av virksomhetene har røykesoner ved inngang.
- 11 (15 %) av virksomhetene mangler fri sideplass ved sidehengslet dør.
- 71 (95 %) av virksomhetene mangler nedfelt avskrapningsrist foran inngangsdør. I ett tilfelle hvor det finnes avskrapningsrist, tilfredsstiller denne ikke kravene som stilles til ganglengde. De øvrige virksomhetene har inngang via et kjøpesenter, og trenger derfor ikke avskrapningsrist foran inngangsdør.
- 43 (57 %) virksomheter har nivåforskjell mellom gulv ute/inne.
- 19 (25 %) virksomheter har terskler på over 25 mm ved inngangsdør.
- 19 (25 %) av virksomhetene har mangelfull kontrast mellom dør og fasade.
- 18 (24 %) virksomheter har for dårlig kontrast mellom håndtak og dørblad.
- 5 (7 %) virksomheter har dører med for liten lysåpning, 3 av disse har dører som er for smale, mens 2 ikke tilfredsstiller krav til høyde.
- 38 (51 %) av virksomhetene har manuelle inngangsdører som krever en betjeningskraft på over 20 Newton (tilsvarer 2 kg).
- 58 (77 %) virksomheter har mangelfull merking av inngangsdører i glass og/eller av glass i sidefelt.

5.1.3 Planløsning

- En virksomhet tilfredsstiller alle krav til universelt utformet planløsning i henhold til Norsk Standard 11001-1:2009, kapittel 8, men har flere mangler når det gjelder tilrettelegging av inngangsparti.
- 13 (ca 17 %) av de registrerte virksomhetene har godt tilrettelagte planløsninger dersom man ser bort i fra at betalingsdisk ikke er tilpasset sittende stilling og at denne mangler regulerbart leselys for besøkende.
- For 13 (17 %) av de registrerte virksomhetene er det ikke enkelt å finne frem til viktige funksjoner som f.eks. betalingsdisk, prøverom, toaletter mm.
- 24 (32 %) av virksomhetene har ikke trinnfri atkomst.
- 13 (17 %) har betalingsdisk/skranke med dårlig belysning.
- Ingen registrerte virksomheter har regulerbart leselys for besøkende ved betalingsdisk/skranke.
- Kun én av de registrerte virksomhetene har betalingsdisk/skranke tilpasset besøkende i sittende stilling.
- 21 (28 %) av virksomhetene har prøverom som ikke er tilpasset rullestolbrukere, f.eks. grunnet trinn foran prøverommene, smale døråpninger, innvendig gulvareal med for liten plass til manøvrering eller betjeningsutstyr plassert for høyt oppe på vegg. Dette gjelder for alle registrerte klesbutikker med unntak av én.
- Det er registrert 16 serveringssteder. Ca 38 % (6 stk) av disse kan tilby HC-toalett enten i 1.etasje eller i underetasje tilgjengelig via intern heis, trappeheis eller løfteplattform.
- 19 % av serveringsstedene (3 stk) kan henvise sine gjester til HC-toalett i kjøpesenteret virksomheten ligger som en del av.
- 19 % av serveringsstedene (3 stk) har HC-toalett, men kun tilgjengelig via personal-/vareheis innenfor administrasjonsinngang. I ett av disse tilfellene ligger HC-toalettet i 2.etasje, men for å

komme til personal-/vareheisen må man gjennom en smal korridor med høye terskler som begrenser muligheten for å komme frem med rullestol.

- Ingen av de registrerte HC-toalettene tilfredsstiller alle krav som stilles i Norsk Standard 11001-1:2009. Mangler som går igjen er at rommene er for små eller at innredningen er plassert slik at en rullestolbruker ikke har tilstrekkelig manøvreringsplass innenfor døren.
- Betjeningshøyde på utstyr som f.eks såpeholder og håndtørker er i mange tilfeller ikke tilfredsstillende. For mange av de registrerte toalettene er belysningen for dårlig samtidig som kontrastene mellom gulv/vegg og vegg/himling ikke er god nok.

5.1.4 Horisontal kommunikasjon (gangsoner, hvor man tar seg rundt i rommet, etasjen)

- 7 (9 %) av virksomhetene har generelt dårlig belysning.
- 71 (95 %) virksomheter har belysning som ikke er avblendet.
- 26 (35 %) virksomheter har terskler som ikke er avfaset.
- I Norsk Standard 11001-1:2009 stilles det krav om at innvendige nivåforskjeller på mindre enn 500 mm skal løses med ramper.
 - 8 (11 %) av de registrerte virksomhetene har innvendige nivåforskjeller på mindre enn 500 mm som er løst kun med trinn.
- 19 (25 %) av virksomhetene har innvendig rampe.
- Av disse har 13 (68 %) ikke-tilfredsstillende stigningsforhold.
- 89 % av rampene mangler helt eller delvis håndlister.
- 21 % av rampene har for dårlig belysning.

5.1.5 Vertikal kommunikasjon (trapper, ramper, heiser, hvor man tar seg fram mellom etasjer og nivåer)

- 48 % (36 stk) av alle registrerte virksomheter ligger over flere etasjer.
- Ca 44 % av disse (16 virksomheter) har intern heis eller trappeheis/løfteplattform.
- 19 % (7 virksomheter) tilbyr sine gjester å benytte personalheis innenfor administrasjons-inngang. Man må da ofte ut av lokalet og inn en annen dør, og trenger i de fleste tilfeller følge av en fra personalet som kan låse opp dører.
- 14 % (5 virksomheter) har ikke intern heis, men kan benytte heis i kjøpesenteret virksomheten ligger som en del av.
- 22 % (8 virksomheter) som ligger over flere etasjer har ikke heis.
- Ingen av de registrerte heisstolene er universelt utformet og har ofte flere mangler iht. Norsk Standard 11001-1:2009, som f.eks. for smal døråpning, tablåer uten kontrast til bakenforliggende vegg, montert for høyt oppe på vegg og som krever en betjeningskraft på over 2 Newton, dunkel belysning både foran inngang til heisen og i heisstolen samt speilende overflater ved gulv.
- 41 (55 %) virksomheter har innvendige trapper eller trinn.
- Av virksomhetene med trapp/trinn mangler alle trappene farefelt på toppen av trappen og oppmerksomhetsfelt i bunnen av trappen.
- 60 % mangler kontraststriper på opp- og inntrinn.
- Håndlister mangler helt eller delvis for 40 av virksomhetene med innvendige trapper/trinn.
- For 45 % av virksomhetene er det mangelfull belysning ved trappene/trinnene.

5.1.6 Veifinning (informasjon, skilting, ledelinjer mv)

- 8 (11 %) av virksomhetene har mangler som gjør at de ikke tilfredsstiller hovedmålet om at det skal være enkelt å orientere seg i de bygde omgivelsene.
- For 54 (72 %) av virksomhetene er omgivelsene ikke utformet slik at flest mulig kan komme frem.
- For 6 (8 %) av de registrerte virksomhetene er informasjon/skilting plassert til hinder for allmenn ferdsel.
- Ingen av de registrerte virksomhetene har et definert veifinningssystem.

- Ingen av de registrerte virksomhetene har noen form for auditiv informasjon. Dette er ikke vektlagt som et absolutt krav i sjekklistene og er ikke inkludert i den prosentvise utregningen av grad av tilgjengelighet i faktaarkene.
- Ingen av de registrerte virksomhetene har ledelinjer. Dette er heller ikke vektlagt som et absolutt krav i sjekklistene og heller ikke inkludert i den prosentvise utregningen av grad av tilgjengelighet i faktaarkene.

5.1.7 Tekniske installasjoner (betjeningsutstyr, brytere, kraner, ringeklokker, vridere mv)

- For 5 (7 %) av virksomhetene er betjeningsutstyr som f.eks. ringeklokker/ringetablå plassert for høyt oppe på veggen.
- 66 (88 %) av virksomhetene har lyskilder som ikke er avblendet.
- Ingen av de registrerte virksomhetene har hørselstekniske hjelpemidler som f.eks. teleslynge ved resepsjon/betalingsdisk. Teleslynge ved resepsjon er vektlagt som et absolutt krav for 3 av de registrerte virksomhetene. Dette gjelder TV2 (Karl Johans gate 14), Grand Hotell (Karl Johans gate 31) og Best Western (Karl Johans gate 33).

5.1.8 Inneklima og materialbruk

- 10 (13 %) av de registrerte virksomhetene har overflater som ikke er støvbundet.
- 5 (7 %) av virksomhetene har overflater som ikke er lette å rengjøre.
- 12 (16 %) av de registrerte virksomhetene har vegg-til-vegg-tepper på alle gulv eller i deler av lokalene.
- 47 (63 %) av de registrerte virksomhetene har mangelfulle kontraster mellom overflater på gulv/vegg og vegg/himling.

5.2 Bevaringsverdi

Det er registrert totalt 39 bygninger, hvorav 5 er fredet etter Kulturminnelovens § 15, 30 er regulert til spesialområde bevaring etter Plan- og bygningsloven, 3 er oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens Gule liste og 1 bygning er uten vernestatus.

Mange virksomheter har vindu og fasadefelt av nyere dato, og gjerne i hele virksomhetens fasadebredde. Inngangsparti med dør er gjerne del av dette nyere feltet. I tillegg har mange av virksomhetene granitt-trinn av nyere dato.

I de tilfeller der vernehensyn kan gi begrensninger er den typiske situasjonen der hvor fasaden og inngangsparti er original eller verneverdig. Dette kan begrense utvidelse av dører og etablering av ny atkomst.

6.0 KONKLUSJON

6.1 Avsluttende kommentarer fra prosjektgruppen

Oslo Handelsstands Forening er opptatt av god tilgjengelighet og av å tilrettelegge for en god opplevelse for alle brukergrupper når de besøker butikkene i Karl Johans gate. Oslo Handelsstands Forening stiller spørsmål ved at Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven pålegger virksomhetene tiltak det er vanskelig for en leietaker å utføre, som f.eks. kostbare bygningsmessige endringer. Dette må være gårdeierens ansvar. Oslo Handelsstands Forening er positive til de virksomhetsspesifikke rapportene. Fra den detaljerte registreringen av virksomheten vil det gå fram hva den enkelte virksomhetseier selv kan gjøre for å tilrettelegge for økt tilgjengelighet, ikke minst når det gjelder innredning av den enkelte forretning. Det mangler kunnskap og kompetanse om dette i handelsnæringen i dag.

Norges Blindeforbund er svært positiv til at det er foretatt en undersøkelse av tilgjengelighet til publikumsrettede virksomheter i Karl Johans gate. Resultatet av undersøkelsen er etter forbundets syn nedslående, særlig med hensyn til tilgjengeligheten for personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne. Manglene på god veivisning for blinde og svaksynte og teleslynge for personer med nedsatt hørselsevne er gjennomgående. Dette er noe virksomhetene selv kan gjøre noe med. Forbundet mener rapporten viser at det er et gjennomgående problem med høye trinn og terskler i mange av inngangspartiene, og at disse i tillegg ikke er merket. Disse virksomhetene er mer eller mindre utilgjengelige for alle grupper med nedsatt funksjonsevne. Det hjelper lite at virksomhetene har en god og gjennomtenkt planløsning og innredning dersom man i utgangspunktet ikke kommer seg gjennom inngangspartiet.

Rådet for Funksjonshemmede i Oslo er opptatt av at andelen virksomheter som ikke tilfredsstiller krav til universell utforming er alt for høyt. Dette må det gjøres noe med, samtidig som det tas hensyn til bygningenes bevaringsverdi. Rådet er opptatt av at påfallende mange virksomheter ikke har atkomstmulighet for personer med nedsatt funksjonsevne og at spise- og serveringssteder ikke har god nok tilgang til HC-toiletter. Hensynet til personer med nedsatt hørselsevne er svært lite ivarettatt.

Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon, Oslo, har gått gjennom rapporten og konstaterer at ingen av de registrerte virksomheter har hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne. Det er i seg selv oppsiktsvekkende. Det er viktig å definere hvilke virksomheter som har mest behov for hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne. For virksomhetene som er inkludert i denne rapporten kunne en gruppe-prioritering se slik ut: 1) hoteller, 2) klesbutikker, skobutikker, gullsmeder, optiker og apotek, 3) bokhandel og elektroforretninger. Serveringssted og kontor antas ikke aktuelle for hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne. Normalt vil universell utforming i hoteller kreve at det er teleslynge ved resepsjonsområdet. Ut fra dette vil det tilsvare ved kasse/informasjonsdisk i de fleste butikker.

Norges Handikapforbund Oslo er tilfreds med at det er foretatt en kartlegging av tilgjengeligheten til publikumsrettede virksomheter i Karl Johans gate. Handikapforbundet ser på resultatene av kartleggingen som forventet. Dette gjelder både tilgjengeligheten til virksomhetene, og virksomhetenes innvendige fasiliteter. Handikapforbundet er imidlertid positiv til den fremlagte rapporten selv om den viser store mangler med hensyn til tilgjengeligheten til virksomhetene som er registrert. Rapporten kan brukes som mal for gårds- og virksomhetseiere for å ta de nødvendige grep for å gjøre sin virksomhet tilgjengelig. Imidlertid bør oppgraderingsarbeidet skje i nært samarbeide med offentlige og private instanser. En virksomhetseier kan f.eks. ikke på egen hånd gjøre inngrep på gatenivå uten tillatelse fra den enkelte offentlige etat.

6.2 Oppsummering og konklusjon

Kartleggingen viser at ingen av de virksomhetene vi har registrert tilfredsstiller alle krav til universell utforming slik dette er definert i Norsk Standard 11001-1:2009. Standarden er svært detaljert og



spesifikk og skiller ikke mellom besøkende og ansatte som skal oppholde seg i lokalene. En del av de mest spesifikke kravspesifikasjonene kan virke mindre relevante for en undersøkelse av tilgjengelighet for besøkende, og i mindre grad er knyttet til allmenn oppfattelse av tilgjengelighet. Andre krav er intuitivt avgjørende for tilgjengeligheten for store brukergrupper.

Kartleggingen er foretatt iht. kravene i en standard fra 2009. I denne kartleggingen har vi ikke vurdert om manglene kan knyttes til at kravene til universell utforming er vesentlig strengere og mer detaljerte enn tekniske krav var på det tidspunkt den enkelte virksomhet ble bygget/ominnredet.

Kartleggingen viser at virksomhetene i Karl Johans gate i liten grad er tilrettelagt for personer med ulike funksjonsnedsettelse og viser store og systematiske mangler i tilgjengeligheten.

Atkomst og inngangsparti

Mange av virksomhetene i Karl Johans gate ligger i bygninger med inngangsparti mot et fortau/gate med helning, og har derfor trapper, trinn og terskler ved inngangsdør. Dette gir svært begrenset tilgjengelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne. Trinnene er ofte mangelfullt merket, noe som gjør at tilgjengeligheten også begrenses for besøkende med nedsatt synsevne. Trinn foran inngangene er i tillegg til hinder bl.a. for besøkende med barnevogn. Disse manglene er i stor grad knyttet til bygningens plassering i terrenget, og det kan for en del av tilfellene være vanskelig å utbedre dette uten å endre deler av bygningens konstruksjon. En eventuell ombygging, som berører bygningens konstruksjon (etasjeskiller mv.) kan potensielt komme i konflikt med bevaringshensyn.

I tillegg til at nesten halvparten av inngangspartiene har trapper, trinn og terskler, mangler de alle fleste av disse også håndlister. Over 50 % av alle de registrerte virksomhetene har manuelle inngangsdører som krever en betjeningskraft på over 20 Newton (tilsvarer 2 kg), de fleste dørblader i glass mangler merking og det er flere steder mangelfull kontrast mellom dørblad og tilstøtende vegg. Dette er relativt enkle mangler som virksomhetene selv vil kunne være i stand til å utbedre, og som ville øke tilgjengeligheten for alle grupper generelt og for personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne spesielt.

Planløsning og horisontal kommunikasjon

Når man først er kommet inn i virksomheten viser undersøkelsen at tilgjengeligheten er noe bedre. De aller fleste virksomhetene har en planløsning med over 60 % tilfredsstillende av kravene som stilles i Norsk Standard 11001-1:2009, kapittel 8 Planløsning. Også her er det opp til virksomheten selv å organisere innredningen i lokalene slik at det blir plass nok til å bevege seg og oversiktlig nok til å finne fram. De fleste virksomhetene er klar over dette, men kan bli enda mer oppmerksom på viktigheten av framkommelighet inne i lokalene. En del virksomheter mangler allikevel alternativer til trapper og trinn inne i lokalene.

Vertikal kommunikasjon

Det stilles krav om heis for virksomheter over flere plan. Av de 36 virksomhetene som ligger over flere etasjer, har ca 44 % intern heis eller trappeheis/løfteplattform. Ingen av de registrerte heisene tilfredsstiller alle kravspesifikasjonene i Norsk Standard 11001-1:2009 og typiske mangler er at størrelsen på heisstolen ikke er tilstrekkelig, at dørens lysåpning er for smal samt at det er dunkel belysning både utenfor og inne i heis.

Veifinning og tekniske installasjoner

Veifinning innebærer at man innfører et konsekvent system for at mennesker skal kunne orientere seg både i atkomstsonen til en virksomhet og internt i virksomheten. Dette kan gjøres ved å etablere ledelinjer og sørge for konsekvent og repeterende skilting av ulike funksjoner. For de fleste virksomhetene er skilting og veifinning generelt god, men det mangler for alle de registrerte virksomheter taktil og auditiv informasjon samt retningselementer for blinde og svaksynte. Ingen av de registrerte virksomhetene er tilrettelagt for personer med nedsatt hørselsevne, f.eks. ved hjelp av

teleslynge ved skranke/betalingsdisk mv. Iht. Norsk Standard 11001-1:2009 skal det vurderes fastmontering av hørselstekniske hjelpemidler i rom for allmennnyttige formål. Dette er et tiltak som enkelt lar seg gjennomføre.

Inneklima og materialbruk

13 % av de registrerte virksomhetene har overflater som ikke er støvbundet og 7 % har områder hvor overflater kan være vanskelige å rengjøre. Dette er tilfeller som enkelt kan rettes opp. I tillegg har 16 % av de registrerte virksomhetene vegg-til-vegg-tepper på gulv. Det er ikke registrert øvrige mangler ved materialbruk eller inneklima som medfører ulempe eller sjenanse for publikum.

Bevaringshensyn

Kartleggingen gir ingen tydelig indikasjon på at bevaringshensynet er direkte til hinder for universell utforming. De aller fleste 1.etasje-fasader og inngangsparti er ikke opprinnelige, men bygget om og tilpasset ulike situasjoner og vekslende stilarter. Dette medfører at gårdeiere/virksomheter i de aller fleste tilfeller vil kunne finne nye løsninger for å opprette trinnfrie inngangsparti uten å redusere bevaringsverdige elementer i fasaden vesentlig. I denne kartleggingen har vi ikke vurdert om bevaringshensynet er til vesentlig hinder for ytterligere ombygging av 1.etasje-fasader og inngangsparti.

Plikt til å sikre universell utforming

For en virksomhet (leietaker) kan det virke uoverkommelig å bli pålagt å bygge om eller delvis endre en bygnings konstruksjon (etasjeskiller) for å oppnå trinnfri adkomst til 1.etasje. Iht. Diskriminerings- og likestillingen bortfaller virksomhetens plikt til å sikre universell utforming dersom tiltaket medfører uforholdsmessig byrde for virksomheten. Vi foreslår at slike mangler planlegges og utbedres i et samarbeid mellom virksomheten og gårdeier, slik at det kan oppnås universell utforming og tilgjengelighet for alle brukergrupper. Det er viktig at slike tiltak utvikles i samarbeid med Byantikvaren, og Bymiljøetaten (trinn i fortau mv.).

Ved vurderingen av om tilretteleggingen medfører en uforholdsmessig byrde skal det særlig legges vekt på tilretteleggingens effekt for å nedbygge funksjonshemmende barrierer, hvorvidt virksomhetens alminnelige funksjon er av offentlig art, de nødvendige kostnadene ved tilretteleggingen, virksomhetens ressurser, sikkerhetsmessige hensyn og vernehensyn.

6.2.1 Ansvar for oppfølging

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven fastsetter at virksomhetene har ansvar for tilrettelegging for universell utforming. Denne undersøkelsen viser at mangler i forhold til de krav som stilles til universell utforming i Norsk Standard 11001-1:2009 for publikumsrettede virksomheter i Karl Johans gate er knyttet til:

- a) Fysiske egenskaper ved gate/fortau og bygningsmessige tilpasninger som trapper, trinn og terskler ved inngangsparti.

For utbedring av denne type mangler anbefales det et utstrakt samarbeid mellom gårdeier, virksomhet, Bymiljøetaten og Byantikvaren for utforming og gjennomføring av utbedringer. Dette gjelder også for større ombygginger innendørs, som heiser, trapper mv.

- b) Mangler knyttet til planløsning, innredning, skilting mv, samt heiser, toalett, prøverom og interne trapper mv.

For utbedring av slike mangler anbefales det som hovedregel at virksomheten selv utformer og gjennomfører utbedringene. Virksomhetene har et selvstendig ansvar for å oppdatere seg på kunnskap og bevissthet om universell utforming og viktigheten av dette for mange brukergrupper.

6.2.2 Virksomhetsspesifikke rapporter



I tillegg til denne rapporten er det utarbeidet virksomhetsspesifikke rapporter. Disse rapportene inneholder en detaljert beskrivelse av standardens krav til universell utforming, samt en oversikt over hvilke krav virksomheten tilfredsstiller og hvilke krav som ikke er oppfylt. Den enkelte virksomhet og gårdeier vil få utdelt sin respektive virksomhetsspesifikke rapport. Disse rapportene vil være nyttige for virksomhetenes arbeid med universell utforming.



7.0 FAKTAARK FOR REGISTRERTE EIENDOMMER OG VIRKSOMHETER

Det er utarbeidet faktaark som viser bevaringsverdi og vernestatus for bygningene på Karl Johans gate. Kirkeristen, Stortinget og Universitetsbygningene er ikke inkludert. Det er utarbeidet faktaark for publikumsrettede virksomheter i første etasje i bygningene som er registrert. Faktaarket viser virksomhetens grad av tilgjengelighet målt mot kravspesifikasjonene for relevante temaer i Norsk Standard 11001-1:2009, Universell utforming av byggverk, del 1: Arbeids- og publikums-bygninger. Kun de temaene som er relevante for denne undersøkelsen er tatt med.

I denne delen av rapporten gjengis faktaarkene for bevaringsverdi og vernestatus for bygningene, sammen med faktaark for tilgjengelighet til virksomhetene som holder til i bygningen.

Faktaarkene er organisert suksessivt fra Fred Olsens gate mot Universitetsgata. Denne delen av rapporten inneholder til sammen faktaark for 39 eiendommer og til sammen 75 virksomheter fordelt på eiendommene. Bygninger og virksomheter som grunnet pågående eller forestående ombygging i perioden hvor registreringene ble gjennomført, eller som på grunn av utfordringer knyttet til varsling ikke ble registrert er ikke inkludert. Dette gjelder Karl Johans gate 6b, Dronningens gate 34, Stortorvet 2, Stortorvet 7, Karl Johans gate 19, Karl Johans gate 23 samt Karl Johans gate 27.

Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 1

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Peppes Pizza

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktig er de utskårne mønstrene i åpning for dør samt dørens format. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 1 er et av fl. ere rederipalasser der arkitekten har valgt et stiluttrykk i nasjonalromantisk nybarokk. Med sitt bratte tak, sin slemmede teglfasade, smårutete vinduer og smijernsankre, er gården inspirert av nordisk 1600-talls arkitektur.

Bygningen er oppført i armert betong. Fasadens 1. etasje er forblendet med huggen granitt i motiver som er hentet fra norsk sjøfartshistorie. Etasjen danner en tung og rustikk sokkel som en kontrast til den slemmede teglfasaden over.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1917
Arkitekt:	Magnus Poulsson
Navn:	DFDS-gården
Stil:	Nasjonalromantisk, nybarokk
Bruk:	Serveringssted, kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/80
Antall etasjer:	6 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1917	Byggemeldt
1925	Bygningen tildelt premie av A.C. Houens Fond for god arkitektur.
1933	Bygningsendring (B.e.) fasade 1. etasje mot Jernbane-torget; To vinduer ombygd til inngangspartier.
1936	B.e. fasade 1. etasje, hjørnet; Ett vindu ombygd til inngangsparti.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Serveringssted - Peppes Pizza

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilpasset personer med nedsatt synsevne pga. mangelfull kontrast mellom inngangsdør og tilstøtende vegger og mellom håndtak og inngangsdør. Glassdør mangler merking, det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dørhåndtak og dørblad i glass, og det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Virksomhetens inngangsparti er ikke tilpasset personer med nedsatt bevegelsesevne. Nivåforskjell mellom ute og inne 55 mm. Virksomheten har et HC-toalett, men dette har flere mangler. Blant annet er krav til hinderfri snuplass ikke tilfredsstillt verken innenfor eller utenfor dør til toalettet, døråpning er ikke bred nok og krav til bredde mellom vask og toalett er ikke tilfredsstillt. Lokalene har dunkel belysning. Trapp opp til virksomhetens 2.etasje er ikke tilstrekkelig merket.

Uteservering med røykemuligheter ved inngang. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti med uteservering

Foto 2 Terskel ved dør, utadslående dører

Foto 4 Smal korridor inn til toaletter

Foto 5 Handikaptoalett

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	60-80
luft/materialer	80-100

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 2

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Krogh Optikk, Teknikk
magasinet

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Profiler i fasade og profilerte hjørner i døråpninger er spesielt viktige elementer. Døråpningens høyde og bredde bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans Gate 2 ble i 1897 slått sammen med Store Strandgade 17. Bygningen har jernkonstruksjoner innmurt i tegl. Fasadene er forblendet med kleberstein. Gården har et nygotisk preg og gir Karl Johans gate en monumental ansats. Fasadene to nedre etasjer er bundet sammen av piler som i overkant er forenet med kurvbuer og således danner en arkade. 3. og 4. etasje har et mer lukket preg. Her blir etasjene bundet sammen av liséner forbundet med rundbuer. Fasadene er avsluttet med en takgesims med eggstavbord og konsoller. Hjørnet er markert med et karnapptårn med spir, som gir assosiasjoner til flamsk sengotikk. Hovedinntrykket er altså sengotikk i en noe tung utforming.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1897
Arkitekt:	Henrik Nissen
Navn:	Hanneborggården D'Angleterregården
Stil:	Nygotikk
Bruk:	Butikker, bank og kontorer
G./Br.nr.:	207/81
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1897	Byggemeldt
1933	Bygningsendring. (B.e.) fasade 1. etasje mot Jernbanetorget; Nye butikkfronter i to moduler.
1934	Bruksendring 1. etasje; hjørne-lokalet innredet til bank.
1953	B.e. fasade 1. etasje; Ny butikkfront.
1971	B.e. fasade 2. etasje; Nye vinduer i gammel lysåpning.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1980	B.e. fasade 1. etasje mot Jernbanetorget; Ny butikkfront med minibank.
1982	B.e. fasade 1. etasje, hjørnet; Nytt inngangsparti med rullestolrampe.
1984	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront med nattsafe.
1988	B.e. 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront med minibank.

Optiker - Krogh Optikk

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med gode kontraster mellom inngangsdør og fasade. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren, kontrast mellom håndlist og dørblad på ytterdører er ikke god nok og glassdørene mangler merking. Inngangsparti med trinnfri adkomst er godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Skranker i ulike høyder hvor flere er tilpasset sittende stilling. Virksomhetens 2.etasje er ikke tilgjengelig for personer med nedsatt bevegelsesevne. Innvendige trapper mangler merking. Virksomheten tilbyr sine gjester å benytte en heis som nås via virksomhetens administrasjonsinngang, men denne er ikke universelt utformet.

Det er mangelfulle kontraster inne i lokalene. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Hovedinngang, trinnfri atkomst
Foto 3 Hovedinngang sett innenfra
Foto 5 Skranker i ulike høyder
Foto 6 Heis via administrasjonsinngang

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Elektroforretning - Teknik Magasinet

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er noe tilpasset personer med nedsatt synsevne, med god kontrast mellom dør og fasade. Glassdør mangler merking og det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dørhåndtak og dørblad i glass. Frittstående skilter foran inngang kan vanskeliggjøre atkomst.

Virksomheten er også noe tilpasset personer med nedsatt bevegelses-evne. Nivåforskjell mellom gulv ute og inne på 25 mm er løst med en terskeleliminator i aluminium. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Betjeningsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti, løsfoteklame
Foto 2 Terskeleliminator innenfor dør
Foto 3 Interiør, betalingsdisk
Foto 4 Himling med uavblendet belysning

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Karl Johans gate 3

Registrerte virksomheter: Helly Hansen, Game, Morris

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Hjørnestein i granitt på hver side av vindu, og dørfelt ved inngang til virksomhet 2 (Game) er spesielt viktige elementer. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 3 (tidligere Østre Gade 9) hører med til de eldste hus langs gaten. Den er oppført som en forretningsgård i to etasjer med kjeller og loft. Eiendommen består av én forbygning og to bakbygninger. Gården er en av få empirebygninger i denne delen av kvadraturen.

Typisk for empiren er at enkelte fasadepartier fremheves. I Karl Johans gate 3 utfører kvaderinnelte siderisalitter og risalitter i midtvinduet i 2. etasje denne oppgaven. Ved påbygging av gården i 1914 ble det innført en gavl i 3. etasje mens betydningen av risalitter på begge sider ble forsterket av takarkene. Fasaden for øvrig er med unntak av gesimsene, som markerer etasjeskillet mellom 1. og 2. etasje, helt uten dekor.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1830 og 1914
Arkitekt:	Ukjent 1830 Einar Smith 1914
Navn:	Dybwadgården
Stil:	Empire-klassisisme
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/82
Antall etasjer:	3 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1830	Bygningen oppført.
1914	Bygningsendring (B.e.); Forbygningen påbygd én etasje med loft.
1973	B.e. fasade 1. etasje; Forbygning får nytt inngangsparti i østre gavl.
1978	B.e.; Fasaden tilbaketrukket til utformingen fra 1914.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1982	B.e. fasade 1. etasje forbygning, østre gavl; Ny butikkfront med rullestolrampe og et tilbygg mot bakgård oppført i én etasje.
1987	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; To butikkinngangs-dører erstattet med én.

Klesbutikk - Helly Hansen

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er godt tilpasset personer med nedsatt synsevne, med god kontrast mellom dør og fasade. Virksomhetens inngangsparti er også godt tilpasset personer med nedsatt bevegelses-evne, med avrundet terskel på 15 mm ved inngangsdør.

Betjeningsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Innvendig trapp og rampe mangler merking, sklisikring og håndlister og begrenser atkomst videre inn i lokalene både for personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne. Rampe har ikke tilfredsstillende stigningsforhold (Krav 1:20). Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Interiør, opplyst betalingsdisk
Foto 3 Rampe med løse matter
Foto 4 Innvendige trappetrinn

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	80-100
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	20-40
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Spillbutikk - Game

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Hvileplan foran inngangsdør er ikke dypt nok og trappen mangler håndlister. Rød løper foran inngang ligger brettet oppover trappetrinnene. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men inngangsdør i glass er ikke merket. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren. Terskel på 70 mm ved inngangsdør.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom vegger og himling inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Trappetrinn uten merking, løst teppe
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Veskebutikk - Morris

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Hvileplan foran inngangsdør er ikke dypt nok og trappen mangler håndlister. Rød løper foran inngang ligger brettet oppover trappetrinnene. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men inngangsdør i glass er ikke merket.

Det er ikke tilstrekkelig plass til manøvrering verken utenfor eller innen-for inngangsdør og tett møblering begrenser fremkommeligheten inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom vegger og himling inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Umerkede trappetrinn, løs matte
Foto 3 Umerket inngangsdør sett innenfra
Foto 4 Interiør, tett møblering i lokalet

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 4

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Planet, Cubus

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Profiler i fasade og profilerte hjørner i døråpninger er spesielt viktige elementer. Format vinduer og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 4 har saltak og gårdsrom med portromsinngang fra gaten. Et jernstillas i gårdsrommet binder etasjene sammen. Gården har bærende tegl, som i 1. etasje er forsterket med jernkonstruksjoner. Teglfasaden er pusset og har en enkel puss- og stukkdekor. Bygningen har en senklassisistisk struktur og en tredelt oppbygging som er markert med horisontale gesimsbånd. Fasaden er avsluttet med en kraftig takgesims. Vinduene er plassert i jevne rekker og har med sine hulkeformede omramminger et gotiserende preg. Fasaden har en tynn kvaderpuss. To smekre støpejernssøyler støtter en jernbjelke som spenner over de to butikkfasadene i første etasje på hver side av porten.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1878
Arkitekt:	Lenschow
Navn:	Hanneborggården
Stil:	Senklassisisme – nygotikk
Bruk:	Butikker og kontorer
G./Br.nr.:	207/83
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1878	Byggemeldt
1916	Bruksendring; 2.-4. etasje innredet til hotell.
1973	B.e. fasade 1. etasje; Buer i aluminium montert over vinduer.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Klesbutikk - Planet

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn løs møblering ute i gaten ved inngang og et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade.

Det er ikke tilstrekkelig plass til manøvrering verken utenfor eller innenfor inngangsdør og tett møblering begrenser fremkommelighet i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er mangelfulle kontraster inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Foto 1 Inngangsparti, butikkreoler utenfor
Foto 2 Opptrinn og terskel ved inngangsdør
Foto 3 Interiør, tett møblering
Foto 4 Høy betalingsdisk

Planskisse

Klesbutikk - Cubus

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Det er gode kontraster mellom inngangsdør og fasade, men mangelfull kontrast mellom håndlist og dørblad på ytterdører. Glassdørene mangler merking. Inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. 20 mm terskel ved dør, ikke avfaset. Sidehengslede utadslående dører kan åpnes med en kraft på 20 Newton. Dørene står åpne i sommerhalvåret.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Løst inventar hindrer atkomst til prøverom og heis. Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Virksomhetens 2.etasje er ikke tilgjengelig for personer med nedsatt bevegelsesevne da trapper mangler merking og heis ikke er universelt utformet.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge. Det er høy musikk i lokalene.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Terskel ved dør er ikke avfaset
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 5 Inngang til heis fra 1.etasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	60-80
luft/materialer	80-100

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Karl Johans gate 5

Registrerte virksomheter: H&M, Oslo by Shop, Bianco

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens gule liste. Bredde og høyde døråpning samt dørplassering ved hjørnet bør opprettholdes. Bygningens sokkel er et viktig element. Ved byggesaksbehandling av meldingspliktige tiltak og forslag til endring skal Byantikvaren avgi rådende uttalelse.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 5 ble bygget i 1878. Gården hadde gårdsrom med portromsinngang fra Skippergaten. 1. etasje hadde bærende konstruksjoner av jern innmurt i tegl, de øvrige etasjene hadde en bærende konstruksjon av tegl. I 1. etasje var støpejernssøyler eksponert i fasaden. Det var butikker i 1. etasje og kontorer i 2. etasje.

Bygningen er oppført av hattemaker og fabrikkier Frederik Lühnenschloss. Gården har fått navn etter O. J. Storm, generalkonsul for Uruguay og medinnehaber av Storm, Bull & Co. som sammen med O. O. Bull kjøpte gården i 1916.

Foto av bygningen

Vernestatus

Bevaringsverdig

Fakta

Byggeår:	1878
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Stormgården
Stil:	Senklassisistisk
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/84
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1878	Bygget
1898	Bruksendring; Loft innredet til kontorer.
1914	B.e. fasade 1. etasje; Murpilar avhugd og erstattet av jernkonstruksjon.
1930	B.e. fasade 1. etasje mot Skippergata; Inngangsdør innsatt i eksisterende vindusåpning.
1934	B.e. fasade 1. etasje mot Skippergata; Støpejernsbukker på begge sider av inngangsdør erstattet med smijernssøyler. Nye vinduer. Gammel puss erstattet med mineralittpuss.
1935	B.e. fasade; Arbeidet er en direkte fortsettelse fra 1934. Gammel puss og dekor erstattet med mineralittpuss og større vinduer innsatt.
1940	B.e; Takvinduer innsatt.
1972	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Nytt inntrukket inngangsparti.

Registrering av virksomhetens tilgjengelighet

Kartutsnitt

Karl Johans gate 5 - Virksomhet 1

Klesbutikk - H&M

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti fra Karl Johans gate er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av at rampe innenfor inngang ikke har tilfredsstillende stigningsforhold. Rampen er ikke tilstrekkelig merket, mangler håndlister og fritt manøvreringsområde i forkant hindres av møblering. Inngangen er heller ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men glassdørene er ikke tilstrekkelig merket. Alternativ adkomst via butikkssenteret Arkaden både til virksomhetens 1. og 2. etasje. Internt i butikken er 2. etasje kun tilgjengelig via trapp. Denne mangler også merking.

Betjeningsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Ingen prøverom er tilpasset rullestolbrukere.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 3 Rampe innenfor inngang
Foto 4 Inngang via Arkaden kjøpesenter
Foto 6 Trapp til 2. etasje mangler merking

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Souvernirbutikk - Oslo by Shop

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn løs møblering ute i gaten ved inngang og utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade.

Det er ikke tilstrekkelig plass til manøvrering verken utenfor eller innenfor inngangsdør. Lysåpning er for smal. Tett møblering begrenser fremkommelighet i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelige kontraster mellom overflatene inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti, møblering i gate
Foto 2 Umerket trapp foran inngangsdør
Foto 4 Interiør, tett møblering i lokalet

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Skobutikk - Bianco

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang fra Karl Johans gate er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Virksomheten har trinnfri atkomst via Arkaden kjøpesenter.

Det er god kontrast mellom dør- og vinduspartier og fasade, men det kan være vanskelig å skille dørpartiet fra øvrige vindusfelter. Glassdører er ikke merket. Det er ikke tilstrekkelig plass for manøvrering utenfor inngangsdør. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 2 Trinnfri atkomst via Arkaden
Foto 3 Trappetrinn foran inngangsdør

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Karl Johans gate 6

Registrerte virksomheter: Indiska

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format døråpninger samt dørplassering ved hjørnet er viktige å opprettholde. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

I 1883 ble Skippergata 34 og Karl Johans gate 6 slått sammen. Hjørnegården fikk da fire etasjer med kjeller og loft. Saltaket er valmet mot det butte hjørnet, og karnappet er avsluttet med en attika med spir. Gården har bærende murverk av tegl. Bygningen tilhører nyrenessansen. Etasjeskillene er markert med kraftige gesimser og av-sluttet med en enda kraftigere takgesims. Dekoren danner et relieff som i stor grad bryter opp fasadelivet, hvilket plasserer gården i den senere del av nyrenessansen. Fasadens 1. og 2. etasje er gitt en kvaderpuss med til dels grov karakter. Vinduene i 3. etasje flankeres av doriske pilastre, mens vinduene i 4. etasje er flankert av ionisk-korintiske pilastre.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1879 og 1883
Arkitekt:	1879 ukjent 1883 Ove Ekman
Navn:	SVEAgården
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Kontorer, café og butikker
G./Br.nr.:	207/85
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1879	Byggemeldt. I Skippergaten 34 blir det byggemeldt en gård i fire etasjer med kjeller og loft. Bygningen har gårdsrom med portromsinngang fra Skippergata.
1883	Skippergata 34 og Karl Johans gate 6 slått sammen.
1948	B.e.; Bygningen får nye vinduer og nytt inngangsparti. Nye innvendige jernkonstruksjoner.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1980	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Nytt inngangsparti.
1982	B.e. fasader 1. etasje; Alle vinduer skiftet ut, nye portroms dører.
1986	B.e. fasade 1. etasje; Nytt inngangsparti.

Klesbutikk - Indiska

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med gode kontraster mellom inngangsdør og fasade. Glassdører mangler merking. Nivåforskjell mellom ute/inne og trapp umiddelbart innenfor inngang som leder opp eller ned til butikkens to plan begrenser adgang for personer med nedsatt bevegelsesevne. Grunnet mangelfull merking er trappen ikke tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Virksomheten tilbyr sine gjester å benytte en heis som nås via virksomhetens administrasjonsinngang. Signal kan gis ved inngangsdør ved å trykke på en ringeklokke utenfor inngangsdør. Denne er montert for høyt oppe på vegg. Heis er ikke universelt utformet.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er smale passasjer og mangelfulle kontraster på overflatene inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Ringeklokke, plassert for høyt
Foto 3 Trapp umiddelbart innenfor inngang
Foto 4 Høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	0-20
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Skippergata 36

Registrerte virksomheter: Levis

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Viktige elementer er bygningens profilerte granittsokkel og base samt trappen i granitt. Format dør og vindu samt dørplassering ved hjørnet bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Skippergata 36 ble oppført ca. 1856, men fordi det er etter ombyggingen at den får sitt karakteristiske utseende, presenteres den fra 1892. Konstruksjonen består, som opprinnelig, av bærende teglstensvegger med etasjeskiller og takkonstruksjon av tre. Utformingen den fikk ved ombyggingen i 1892 har en nyrenessansestruktur med dekorative elementer i nybarokk stil. Det nybarokke kommer særlig frem i hjørnepartiet, der et relativt dypt karnapp bæres av konsoller og mannsfigurer, atlantes, i stukk. Bygningen har siden 1892 gjennomgått relativt få forandringer. Den største fasadeendring er i 1. etasje, som stadig er blitt ombygd etter leietagernes behov. Vinduene er skiftet i alle etasjer.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1856 ca, Ombygd 1892
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Ukjent
Stil:	Nyrenessanse –
Bruk:	nybarokk
G./Br.nr.:	Kontorer og butikker
Antall etasjer:	207/287
	4 + loft og kjeller

Bygningens utvikling

1856	Forretningsgård/våningshus i 3 ½ etasje. Saltak med valm på hjørnet. Bærende teglvegger, etasjeskiller og takkonstruksjon av tre. Fasadene pusset i alle etasjer. Funksjoner: Antagelig butikker i 1. etasje og kontorer og/eller leiligheter i de øvrige etasjer.
1892	B.e.; Taket løftet så bygningen har 4 etasjer, bygd karnapp på hjørnet i 3. og 4. etasje.
1933	Bruksendring (Br.e.); 2. etasje innredet til trykkeri, kontorer og lager.
1958	B.e.; Vinduer og inngangsparti i 1. etasje skiftet. Nye vinduer og dører i teak. Vinduene flyttet ut i fasadelivet (oppr. 20cm inn). Tilbaketrasket inngangsparti panelkledd.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi



- bør søkes bevart.
- 1981** B.e.; Installert heis.
- 1982** B.e.; Sammenslått butikklokale
i Skippergata 36 og Karl Johans
gate 3. Gjennombrudd i
branngavlen.

Klesbutikk - Levis

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade og glassdører er ikke merket. Nivåforskjell mellom gulv ute og inne ved inngangsdøren.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Det er dunkel belysning inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Umerket trapp foran inngangsdør
Foto 3 Inngangsdør sett innenfra

Planskisse



Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 7

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Kaffebrenneriet, Arkaden

Hensyn til bevaringsverdi

Ingen vernestatus.

Informasjon om bygningen

Postmoderne forretningsgård som sammen med Skippergata 31 utgjør kjøpesenteret Arkaden. Fasader forblendet med rød og gul tegl. Skråstilt hjørnetårn med pyramidetak er et sitat fra datidens store arkitekt Aldo Rossis flytende, lille teater "teatro mondo" i Venezia.

Gården som lå her tidligere ble totalskadet av brann desember 1979.

Foto av bygningen

Vernestatus

Ingen

Fakta

Byggeår:	1983
Arkitekt:	Østlie, Skeie, Nyhus
Navn:	Ukjent
Stil:	Postmodernisme
Bruk:	Kjøpesenter
G./Br.nr.:	207/86
Antall etasjer:	6 etasjer

Bygningens utvikling

1983 Bygningen oppført.

Serveringssted - Kaffebrenneriet

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med god kontrast mellom dør og fasade. Høy terskel vanskeliggjør tilgjengelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne inngangsdøren fra Karl Johans gate. Virksomheten har trinnfri atkomst via Arkaden kjøpesenter.

Det er tilstrekkelig manøvreringsområde både utenfor og innenfor inngangsdør, samt foran betalingsdisk inne, men rommet for øvrig er tett møblert og utilgjengelig for rullestolbrukere. Betalings- og selvbetjeningsdisker er ikke tilpasset sittende stilling.

Virksomheten tilbyr sine gjester et toalett i byggets 2.etasje, men dette er ikke HC-tilpasset.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang sett fra Karl Johans gate
Foto 2 Inngangsdør
Foto 3 Terskel ved inngangsdør
Foto 4 Inngang via Arkaden kjøpesenter

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Kjøpesenter - Arkaden

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt syns-evne, med godt synlig inngangsparti. Trinnfri atkomst gir god tilgjengelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne. Løsfoteklame inne i inngangsparti begrenser fri passasje.

Det er vanskelig å orientere seg ved rulletrapp og trapp. Trapp mangler merking og det mangler en angivelse av hvor man kan finne en heis. Virksomheten har ingen tilgjengelige toaletter (det er kun et toalett i bygget, men dette er ikke HC-tilpasset og er forbeholdt gjester på Kaffebrenneriet).

Vegg-til-vegg-tepper i inngangsparti kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 3 Inngang fra Karl Johans gate

Foto 4 Ulike dekker i inngangsparti, trinnfritt

Foto 5 Orienteringspunkt uten skilter

Foto 7 Toalett forbeholdt gjester på caféen

Krav ivaretatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	80-100
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	20-40
luft/materialer	40-60

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Dronningens gate 27

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Café Cathedral, City Gull, Karl Heftye

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er fredet etter Kulturminnelovens § 15. Viktige elementer er originale dører, terskler og belegningsstein i arkaden samt innvendige gulvfliser. Kun vedlikehold er tillatt. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som søknad om dispensasjon fra Kulturminneloven. I tillegg til ordinær byggesaksbehandling skal Byantikvaren fatte eget vedtak.

Informasjon om bygningen

Oppført i nyromansk stil med fasader i rød, blank tegl. Påvirket av samtidige tendenser i europeisk arkitekturutvikling, som ble dominert av den tyske arkitekten Schinkel og inspirert av datidens begeistring for orientalisme. Morgenlandets bazar, som arabernes handelssted, er arkitektens forbilde for utforming av slakternes salgsboder bak domen i Kristiania. Bygningen henvender seg til både gaten og plassen på baksiden av kirken. På denne måten blir basarhallene med sin unike utforming et viktig sted langs Karl Johans gate og et av hovedverkene i norsk arkitektur.

Foto av bygningen

Vernestatus

Fredet, Kml § 15 (Inngår i Spes.bev.)

Fakta

Byggeår:	1841-58
Arkitekt:	Christian Heinrich Grosch
Navn:	Basarhallene
Stil:	Nyromansk
Bruk:	Brukskunst, butikker, kafeer
G./Br.nr.:	207/49
Antall etasjer:	En etasje

Bygningens utvikling

1842-48	De første 24 salgsboder ble utført.
1858	Frem til 1858 bygging av resterende salgsboder inkl. trapp gjennom anlegget.
1927	Fredet.
1937	Bystyret opphever fredningen og vedtar riving for å kunne anlegge en park. I forbindelse med tysk okkupasjon stoppet gjennomføring av vedtaket opp.
1949	Rivingsvedtaket oppheves.
1960	Oppstart restaurering.

Serveringssted - Café Cathedral

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Rampe opp til virksomheten har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og ujevnt belegget med store fuger på dekke hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne ved inngangsdøren hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne. Virksomheten har ingen HC-toalett. Det er smale passasjer mellom møbleringen og dunkel belysning inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Uteservering langs Karl Johans gate
Foto 2 Uteservering og trapp opp til lokalet
Foto 3 Uteservering i søylegangen
Foto 4 Inngang til cafeen

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Gullsmed - City Gull

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Rampe opp til virksomheten har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og ujevnt belegget med store fuger på dekke hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne ved inngangsdøren hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne. Inngangsdøren har ikke tilfredsstillende lysåpning i høyden (krav 2020 mm) og det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren. Ringeklokke er montert for høyt.

Det er ikke tilstrekkelige kontraster mellom overflatene inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Atkomst via søylegangen
Foto 2 Høyt opptrinn ved dør
Foto 3 Nivåforskjell ved dør
Foto 4 Interiør, høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Dagligvarehandel - Karl Heftye

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Tett møblering ved inngangsparti begrenser atkomst for bevegelseshemmede og kan være til hinder for personer med nedsatt synsevne.

Det er gode kontraster mellom dører og fasade. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne og terskler ved inngangsdørene hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne inngangsdørene.

Det er ikke tilstrekkelige kontraster på overflatene inne i lokalet.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang sett fra Karl Johans gate

Foto 3 Umerkede trinn foran inngangsdører

Foto 4 Tett møblering i søylegang

Foto 6 Ulike gulvbelegg inne, trinnfritt

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 8

Registrerte virksomheter: Burger King, Panduro, LMC, Stress, Kondomeriet

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktige elementer er trinn av granitt, granittsokkel, profilert fasade. Format og plassering dør/vindusåpninger bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 8 er oppført i senklassisistisk stil med en tynn dekor som i liten grad bryter opp fasadelivet. Fasadens ende- og midtpartier er markert med pusskvadrede risalitter. En slik markering ble mer vanlig i den senere delen av senklassisismen. Gården har en horisontalt todelt oppbygging. Dette er understreket i kontrasten mellom de to nedre etasjenes pusskvadrede sokkelpreg og de glattpussede og mer forfinede etasjene over. Vinduene i 2. og 3. etasje hadde en enkel omramning kronet med gesimser. Vinduene i 2. etasje har i tillegg et brystningsfelt som knytter dem til gesimsen mellom 1. og 2. etasje og en arkitrav som gesimsen i overkant hviler på (senere fjernet).

Foto av bygningen

Kartutsnitt

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1858
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Scandinaviegården
Stil:	Senklassisisme
Bruk:	Kontorer, butikker og servering
G./Br.nr.:	207/87
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1858	Bygningen oppført
1916	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Portrom tillagt butikker og disse får inngang direkte fra gaten.
1931	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront. Mur erstattet av jern og glass.
1958	B.e. fasade underetasje, hjørnet; Nytt inngangsparti for restaurant.
1962	B.e.; Ny butikkfront. Mur erstattet med jern og glass.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1984	B.e.; Ny inngang mot Karl Johans gate.
1985	B.e.; Ny butikkfront.
1986	B.e.; Ny butikkfront.
1987	B.e.; Baldakin over butikk-inngang.

Registrering av virksomhetens tilgjengelighet

Kartutsnitt

Serveringssted - Burger King

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendig trinn og rampe som ikke er tilstrekkelig merket. Det er ikke tilstrekkelig manøvreringsplass utenfor inngangsdører. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men de automatiske skyvedørene i glass er ikke merket.

Innvendig er det god plass til manøvrering. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Virksomheten har et HC-toalett i 1. etasje, men dette har flere mangler. Innvendig dør krever mer enn 20 Newton å åpne.

Trapp til virksomhetens 2. etasje mangler merking. Virksomheten har ikke heis.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Opptrinn og rampe foran inngangene
Foto 3 Trapp opp til sitteavdeling i 2. etasje
Foto 5 Handikaptalett

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Hobbybutikk - Panduro

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men glassdør er ikke merket. Det er nivåforskjell mellom ute og inne. Inngangsdør har ikke tilfredsstillende høyde på lysåpning.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Innvendig rampe har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og mangler merking og håndlister. Det er mangelfulle kontraster mellom overflatene inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Umerket trapp ned til inngangsdør
Foto 3 Inngang sett innenfra, terskel
Foto 4 Kant mellom rampe og gulv

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Klesbutikk - LMC

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsessevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Hvileplan foran inngangsdør er kun 200 mm dypt. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Foldedører av glass står åpne i sommerhalvåret. Disse mangler merking.

Fremkommelighet inne i lokalet begrenses av mange nivåforskjeller med umerkede trappetrinn. Trappene mangler håndlister. Betalingsdisk ligger langt inne i lokalet og er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Det er ikke tilstrekkelige kontraster mellom overflater inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti, utvendige stativer
Foto 2 Umerket trapp foran inngangsdør
Foto 4 Flere nivåforskjeller med trapper
Foto 5 Høy betalingsdisk innerst i lokalet

Krav ivaretatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	0-20
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsessevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Klesbutikk - Stress

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er nivåforskjell mellom gulv ute og inne. Det er god kontrast mellom dør og fasade. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren og dørblad i glass er ikke merket.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling og prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Innvendige trinn er ikke merket.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Umerket trapp foran inngang
Foto 3 Inngangsparti sett innenfra
Foto 6 Innvendige trappetrinn

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	20-40
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Butikk - Kondomeriet

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det er trinnfri atkomst, men rampe foran inngangsdør har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og mangler håndlister. Terskel ved dør. Automatiske skyvedører. Mangelfull merking av dørblad i glass samt tilstøtende vegger i glass. Dette begrenser atkomst for personer med nedsatt synsevne.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Foto 1 Rampe foran inngang, løs matte
Foto 2 Inngangsparti sett innenfra
Foto 3 Inngangsparti
Foto 6 Høy betalingsdisk

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Karl Johans gate 10

Kartutsnitt

Registrerte virksomheter: Sir Winstons Place

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 10 er oppført i senklassisistisk stil. Etasjeskillene er markert som gesimser, og hver etasje er ved dekoren gitt et individuelt preg. Med sine rundbuede åpninger i det kvaderpussede vegglivet, hadde fasadens 1. etasje sokkelpreg. De øvrige etasjene er glattpussede. Vinduene i 2. etasje har profilert omramming, brystningsfelt med akantusranker og hadde tidligere en gavlformet bekroning båret av to konsoller. I 3. etasje har vinduene gesimsbekroning, i 4. etasje likedan, men uten arkitrav. Fasaden var avsluttet av en frise med rosetter. Dekoren ble forenklet i 1925, men følger de samme hovedprinsipper som tidligere.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1858
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Singergården
Stil:	Senklassisisme
Bruk:	Kontorer, bar og nattklubb
G./Br.nr.:	207/88
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1858	Bygningen oppført
1925	B.e. fasade 3. og 4. etasje; All dekor avhugd. Tak oppbygd og loft innredet. Innvendig ombygd for Singer.
1963	B.e. fasade 1. etasje; Murpilarer avhugd og erstattet med jernkonstruksjoner. Nye vinduer og ny dør av eloksert aluminium, og smijernsport innsatt. Fasade kledd med marmor. Baldakin over vinduer og dører.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1987	B.e. fasade 1. etasje; Ny baldakin med aluminiumskonstruksjon over hele etasjen.
1992	B.e.; Reparasjonsarbeider etter brann.

Serveringssted - Sir Winstons Place

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er svært dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn og ramper med utilfredsstillende stigningsforhold som ikke er tilstrekkelig merket. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Terskel ved inngangsdøren hindrer atkomst for bevegelseshemmede og det er ikke tilstrekkelig manøvreringsområde verken utenfor inngangsdør eller inne i vindfang. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren. Inngangsdør har ikke tilfredsstillende høyde på lysåpning.

Flere trinn innvendig begrenser tilgjengelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne inne i lokalet og virksomheten har ikke tilfredsstillende HC-toalett. Det er dunkel belysning inne i lokalene.

Vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang sett fra Karl Johans gate
Foto 2 Ramper og trinn foran inngang
Foto 4 Interiør, dunkel belysning inne
Foto 5 Toaletter, ikke HC-tilpasset

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	40-60

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	40-60
luft/materialer	20-40

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Karl Johans gate 11

Registrerte virksomheter: Ambiente

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er fredet etter Kulturminnelovens § 15. Alle originale elementer må opprettholdes. Kun vedlikehold er tillatt. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som søknad om dispensasjon fra Kulturminneloven. I tillegg til ordinær byggesaksbehandling skal Byantikvaren fatte eget vedtak.

Informasjon om bygningen

Som en fortsettelse av Basarhallene (Dronningens gate 27) er også Brannvakten bygget med fasader i blank tegl og i samme nyromanske stil. Tårnet ble bygget til bruk for brannslangetørk.

Bygningen ble reist på en del av gravlunden ved kirken, der det tidligere hadde stått et gravkapell som en tid var blitt brukt som sprøytehus for brannvesenet. Etter utbygging av byens vannverk flyttet det nyopprettede faste brannkorpset inn. Brannvakten var hovedbrannstasjon til 1939, da den nåværende hovedbrannstasjonen ved Arne Garborgs plass stod ferdig.

Foto av bygningen

Vernestatus

Fredet, Kml § 15 (Inngår i Spes.bev.)

Fakta

Byggeår:	1854 – 56
Arkitekt:	Christian H. Grosch
Navn:	Brannvakten
Stil:	Nyromansk
Bruk:	Administrasjon
G./Br.nr.:	207/49
Antall etasjer:	2 etasjer

Bygningens utvikling

1854-56	Bygningen oppført
1860	Byens faste brannkorps flytter inn
1939	Brannvakten fraflyttes
1967	Bygningen fredet

Registrering av virksomhetens tilgjengelighet
Karl Johans gate 11

Kartutsnitt

Klesbutikk - Ambiente

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn et utvendig opptrinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er gode kontraster mellom dører og fasade, men den rammeløse glassdøren mangler merking og det er vanskelig å se hvilken slagretning den har. Dørhåndtak kontrasterer ikke i forhold til dørbladet i glass. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelige kontraster mellom overflatene inne i lokalet; både gulv, vegger, himling, betalingsdisk og øvrig møblering har hvite eller lyse overflater.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 2 Oppkant ved inngangsdør i glass
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 4 Interiør, belysning ikke avblendet

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Karl Johans gate 12

Registrerte virksomheter: Index

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Profiler i fasade og profilerte hjørner i døråpninger er spesielt viktige elementer. Format og form vinduer og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Hoppegården, oppført for bokbinder Johan Christian Hoppe, har overordnede senklassisistiske trekk med vinduene plassert i jevne rekker. Fasadens endepartier er aksentuert ved at vinduene er trukket noe bort fra de øvrige. Etasjene er ved dekoren gjort forskjellige og er gradert fra tung mot lett. Etasjeskillene er markert med tynne gesimser. Hoved-former og dekor er ny-gotiske. Vinduene står vekselvis med liséner som øverst stiger opp over takgesimsen. Lisenene og gesimsene danner et nettverk som uttrykker den konstruktive logikken mellom etasjeskillene og murlivet. Den enkle dekoren gir fasadeendene en fast karakter som rammer inn det mer oppbrutte midtpartiet de flankerer.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1858
Arkitekt:	Wilhelm von Hanno
Navn:	Hoppegården
Stil:	Nygotikk
Bruk:	Butikker og kontorer
G./Br.nr.:	207/90
Antall etasjer:	5 + kjeller

Bygningens utvikling

1858	Bygningen oppført.
1917	B.e. fasade 1. etasje; Murpilar avhugd og butikkinngang flyttet. Dør og vinduer erstattet med ett vindu og en dør.
1930	B.e. fasade 1. etasje; En murpilar avhugd og erstattet av jernkonstruksjon. Dør og vinduer erstattet av ett stort vindu og én dør.
1931	B.e. fasade 1. etasje; Murpilar fjernet og erstattet med jernkonstruksjon. Dør og vinduer erstattet med en dør og ett vindu.
1946	B.e.; Nytt tretak.
1957	B.e.; Portromsinngang utvidet.
1962	B.e. fasade 1. etasje; To murpilarer fjernet og erstattet med jernkonstruksjon. Ny dør og nye større vinduer innsatt. Inntrukket inngangsparti. Fasade kledt med marmor.
1972	Bruksendring; 2.-5. etasje fra hotell til kontorer.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk,



antikvarisk og miljømæssig verdi
bør søges bevart.

Klesbutikk - Lindex

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst og terskelfrie døråpninger. Rampen foran en av inngangene har tilfredsstillende stigningsforhold. Rampene er belagt med brostein og dekt med løse matter. Det er god kontrast mellom dører og fasade, men løsfotreklame foran inngang og mangelfull merking av dørblader i glass vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt synsevne.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom i 1. etasje kan benyttes av rullestolbrukere. Virksomhetens tre etasjer er kun forbundet med rulletrapp.

Vegg-til-vegg-tepper inne i lokalene kan være en hindring for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti med løsfotreklame
Foto 2 Terskelfri atkomst
Foto 4 Høy betalingsdisk
Foto 6 Prøverom tilgjengelig for alle

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	80-100
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	40-60

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	60-80

Planskisse

Kirkegata 36

Registrerte virksomheter: Bik Bok

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format vindusåpninger og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Sembgården er oppført med en senklassistisk fasadestruktur. Sokkeletasjen skiller seg fra resten av fasaden ved de store, rundbuede vinduene. De høye lisénene mellom vinduene kjenner man igjen fra nygotikken. Frisene som markerer etasjeskillene har geometriske, non-figurative former, med romanske forbilder.

Bygningen ble reist etter den store bybrannen i 1858 av kjøpmann Jacob Woxen. Gården har fått sitt navn, Sembgården, fra tekstil- og konfeksjonsfirmaet L. Semb & Co. Firmaet ble grunnlagt i 1857 og holdt til i denne gården, antagelig fra rundt 1890 til midt på 1900-tallet.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1859
Arkitekt:	Johan Friedrich Lühr (?)
Navn:	Sembgården
Stil:	Senklassisisme – nygotikk
Bruk:	Kontorer, butikker og bar
G./Br.nr.:	207/130
Antall etasjer:	5 + kjeller

Bygningens utvikling

1859	Bygningen oppført.
1930	B.e. 1. etasje; Pilarer og buer i fasaden erstattet med jernsøyler/-dragere innstøpt i betong.
1933	B.e. 1. etasje; Nytt inngangsparti mot Karl Johans gate.
1978	B.e.; Reparasjon etter brann oktober 1978.
1987	B.e.; Nytt inngangsparti til kjeller fra Karl Johans gate. Nye vinduer, nytt innvendig vindfang. Eksisterende trapp på hjørnet til kjeller revet, støpt nytt dekke.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Klesbutikk - Bik Bok

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens innganger er ikke tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Dørene har høye terskler og det kreves mer enn 20 Newton for å åpne dørene. Umiddelbart innenfor inngang er det trappe-trinn. Fordi trappene er mangelfullt merket er heller ikke atkomst tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Ytterdører i glass er ikke merket.

Virksomheten er forbundet med og har HC-inngang via inngang til nabobutikken Volt (denne er ikke registrert). Dette er skiltet ved inngang. To heiser forbinder butikklokaler over tre etasjer. Disse er ikke universelt utformet. Betalingsdisk ligger langt inne i lokalet og er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom ligger i et område med flere trinn og er ikke tilpasset rullestolbrukere.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge. Det er høy musikk inne i lokalene.

Foto 1 Hovedinngang fra Karl Johans gate
Foto 4 Inngang fra Kirkegata
Foto 5 Interiør, trapp og heis 2
Foto 6 Høy betalingsdisk langt inne i lokalet

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	40-60
Nedsatt toleranse	60-80
luft/materialer	80-100

Planskisse

Stortorvet 3

Registrerte virksomheter: Solo

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring i hht PBL § 25.6. Format og form på dør og vindu bør opprettholdes. Trapp av steinmateriale (nyere) er også et viktig element. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Andvordgården er oppført i nyklassisistisk, delvis engelskpåvirket, stil. Gårdens to fasader er gitt uttrykk som avspeiler Karl Johans gates og Stortorvets ulike karakterer.

Fasaden mot Karl Johans gate har et høytidelig og pompøst uttrykk som samsvarer med Karl Johans gates betydning som Oslos hovedgate. Fasadens 1. etasje danner med sin hugne naturstensforblending og rundbuede åpninger sokkelen for etasjene over.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1926
Arkitekt:	Christian Morgenstjerne
Navn:	Andvordgården
Stil:	Nyklassisisme
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/336
Antall etasjer:	6 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1926	Byggemeldt
1950	B.e. fasade 1. etasje mot Stortorvet; Utstillingsvindu omgjort til inngangsparti.
1965	B.e.; Fasadene malt hvite.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Solo

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Automatiske skyvedører i glass er ikke merket.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Virksomhetens 2.etasje er kun tilgjengelig via trapp og er dermed ikke tilgjengelig for personer med nedsatt bevegelsesevne. Trappen er ikke tilstrekkelig merket og har håndlister kun i en høyde.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 2 Opptrinn foran inngangsdør
Foto 5 Trapp opp til virksomhetens 2.etasje
Foto 6 Prøverom ikke tilgjengelig for alle

Planskisse

Stortorvet 5

Registrerte virksomheter: Coolway, Dressmann

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktig er profiler i fasade og på sider av inngangsparti samt sokkel. Format og plassering av dør bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Arkitekt Steckmest valgte å gi forretningsgården på Stortorvet 5 en nybarokk dekor. Fasadene har tredelt oppbygging, og overgangen er markert med gesimser. De to nedre etasjer har et åpent uttrykk og er bundet sammen av en kurvbueformet arkade. Etasjene over har et mer lukket uttrykk, og en rik puss- og stukkdekor bryter opp fasadelivet og gir det relieffkarakter. Vinduene i 3. og 4. etasje er bundet vertikalt sammen av dekoren; i 3. etasje flankert av kompositte pilastre som bærer en svungen gesims. Stikkbuede vinduer i den lave 5. etasjen står vekselvis med veggliiv dekorert med plantemotiver som "henger" ned fra takgesimsens underkant.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1856 ca., 1869 omb. 1896 omb.
Arkitekt:	Heinrich E. Schirmer og Bernhard Steckmest
Navn:	Sandakergården
Stil:	Nybarokk
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/337
Antall etasjer:	5 + kjeller og 2 loft

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1896	Byggemeldt.
1953	B.e. fasade 1. etasje Karl Johans gate; Inngangsparti blir trukket inn og flyttet fra hjørnet til midtre vindusparti.
1961	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Fasaden forblendet med opakglass i brystningshøyde. To bæresøyler belagt med sort og hvit marmor på fire sider. Vinduer og dører får stålluminiumssprosser.
1966	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Inngangspartiet ombygd og hele hjørnet inntrukket. Inngang fra Stortorvet sløyfes.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Skobutikk - Coolway

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men dørbladene i glass er ikke tilstrekkelig merket. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne inngangsdørene.

Det er trinnfri atkomst inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom overflater på gulv, vegger og himling inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Oppkant foran inngangsdør
Foto 3 Interiør, trinnfritt inne

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Dressmann

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med gode kontraster mellom dør og fasade. Inngangspartiet er dårlig tilrettelagt personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av at rampen foran inngangen ikke har tilfredsstillende stignings-forhold. Automatiske skyvedører i glass er ikke merket.

Innvendig er det god plass til manøvrering. Betalingsdisk er ikke

tilpasset sittende stilling. Virksomheten ligger over tre plan som forbindes med trapp. Denne mangler merking.

Virksomheten har ingen prøverom i 1.etasje. Virksomheten har ikke heis.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti

Foto 2 Rampe med løs matte foran inngang

Foto 3 Inngangsdør sett innenfra

Foto 6 Trapper til underetasje og 2.etasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 13

Registrerte virksomheter: Apotek Svanen

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er fredet etter Kulturminneloven § 15. Spesielt viktige er dører, terskler og vinduer samt den profilerte fasaden med profilerte hjørner. Interiøret er fredet. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som søknad om dispensasjon fra Kulturminneloven. I tillegg til ordinær byggesaksbehandling skal Byantikvaren fatte eget vedtak.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Apotekergården er en forretningsgård som ligger mellom Karl Johan og det mer folkelige Stortorvet. De to sidene av gården skiller seg fra hverandre i materialbruk ved at fasaden mot Karl Johans gate i 3.-5. etasje er forblendet med gul tegl og grå kunststen, mens fasaden mot Stortorvet er forblendet med rød tegl og rød kunststen. Fasaden har en tredelt oppbygging som avspeiler funksjonsdelingen der overgangene er markert med gesimser. Gesimsene blir bundet sammen av liséner som strekker seg fra sokkel til takgesims. Sammen danner lisénene og gesimsene en overordnet struktur som understreker fasadenes konstruktive oppbygging og gir dem et nyrenessansepreg.

Vernestatus

Fredet, Kml § 15 (Inngår i Spes.bev.)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1895
Arkitekt:	Ove Ekman og Einar Smith
Navn:	Apotekergården
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Apotek, butikk og kontorer
G./Br.nr.:	207/91
Antall etasjer:	5 + 2 kjellere og loft

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1895	Byggemeldt.
1955	B.e. fasade 1. etasje; Nytt inngangsparti.
1959	B.e. fasade 1. etasje øst for passasjen; Inngang flyttes innover. Alle vinduer, også mot passasjen, erstattes som følge av senket himling.
1960	Restaurering; Interiør Svaneapoteket. Nye inngangsdører.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1983	Interiør fredet. Registrert i Fortidsminneforeningens interiørregister.
1990	B.e. fasade 3. og 4. etasje; Vinduer erstattet med vippevinduer.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Apotek - Svanen

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men ikke tilstrekkelig kontrast mellom dørblad og dørhåndtak. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne dørene. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne ved inngangsdørene vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Betalingsdisk/skranke er ikke tilpasset sittende stilling. Belysning i lokalet generelt samt ved betalingsdisk/skranke tilfredsstillende ikke kravnivåene i NS 11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomhetens kønummer-system har audiovisuell varsling. Virksomheten har ingen øvrige hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 2 Umerket trapp foran inngangsdør
Foto 4 Terskel ved inngangsdør
Foto 6 Interiør, høy betjeningsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 14

Registrerte virksomheter: Din Sko, Nilsson Sko, TV2

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring i hht PBL § 25.6. Spesielt viktig er den profilerte fasaden med profilerte hjørner og steinkledd sokkel/brystning. Format, størrelse og plassering av dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra reguleringen gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Hjørnegården Karl Johans gate 14 hadde en eldre toetasjes senklassisistisk fasade fra 1858 som ble påbygd og noe endret i 1893. Annen etasjes vinduer med brystningsfelt og bekroninger med konsoller er en arv fra denne tiden. Etter at det i 1828 påbød skrå hjørner, og hjørnet måtte bygges om. Arkitekten løste dette ved å utforme hjørnet som en rotunde. Den gamle 2-etasjes gården fungerer som en sokkel for kolossalpilastre i korintisk orden med postamenter i to høyder som strekker seg over 3. og 4. etasje ved endepartiene, midtpartiet mot Kirkegata og rotunden på hjørnet. Rotunden er markert av en attika. Bygningen har fått navnet Wattgården etter lampebutikken som tidligere lå på hjørnet.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1858. Ombygd 1893 og 1979
Arkitekt:	Jacob W. Nordan, Eriksen og Knutsen 1890-93
Navn:	Wattgården
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/92
Antall etasjer:	5 + kjeller

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1858	Bygningen oppført.
1893	B.e.; Gården på- og ombygd til 4 etasjer.
1924	Bruksendring; Postekspedisjon ombygd til butikklokaler. B.e. fasade 1. etasje;
1924	Inngang postekspedisjon flyttet fra Karl Johans gate til hjørnet. Nye og større vinduer innsatt.
1951	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Nytt inngangsparti.
1975-78	Rehabilitering; 1. etasje delvis tilbakeført.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1993	B.e. fasade 1. etasje; Ny baldakin over inngang til butikkssenter.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Skobutikk - Din Sko

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. En av inngangsdørene har trinnfri atkomst, men dette er ikke døren som er definert som hovedatkomst. Det er god kontrast mellom dør og fasade. Glassdørene står åpne i sommerhalvåret. Disse mangler merking.

Atkomst fra inngangsparti og inn i butikken begrenses da man må opp en trapp med fem trinn. Trappen er ikke tilstrekkelig merket og mangler håndlister. Stedvis er det smale passasjer mellom møbleringen. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom overflater inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsdører
Foto 3 Smal avskrapningsrist foran inngang
Foto 4 Trapp umiddelbart innenfor inngang
Foto 6 Interiør, stedvis smale passasjer

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Skobutikk - Nilsson Sko

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av at eneste adkomst til virksomheten er via trapp med fire trinn umiddelbart innenfor inngangen. Trappen er ikke tilstrekkelig merket og mangler håndlister. Inngangsdøren er en dobbel, automatisk skyvedør som står åpen i sommerhalvåret. Det er god kontrast mellom dør og fasade.

Stedvis er det smale passasjer mellom butikkens innredning. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling og belysningen ved disken tilfredsstiller ikke kravnivåene i NS 11001-1:2009. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom gulv og vegger og vegger og himling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 3 Trapp innenfor inngang
Foto 4 Interiør, stedvis smale passasjer
Foto 5 Interiør, høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Kontor - TV2

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er godt tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne, med gode kontraster mellom inngangsdør og fasade, trinnfri atkomst og automatiske skyvedører.

Rampe innenfor inngangsdør opp til resepsjonsområde har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Skranke er ikke tilpasset sittende stilling og belysning over skranken tilfredsstiller ikke kravnivåene i NS 11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten mangler teleslynge/skrankeslynge i atkomstsone/resepsjonsområde, noe som vurderes som et krav til denne type virksomhet.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	40-60
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Virksomhetens inngangsparti
Foto 2 Trinnfri overgang mellom ute/inne
Foto 3 Rampe innenfor inngangsdør

Planskisse

Karl Johans gate 16

Registrerte virksomheter: Kapp Ahl

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format og plassering av dører bør opprettholdes. Eksisterende dører til hjørneinngang er spesielt viktige elementer. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Den tidligere eksportbanken er oppført i danskpreget nyklassisistisk stil og gir med sine ioniske kolossalpilastre et solid og verdig inntrykk. Fasadene er artikulert ved de hugne granittkvadrenes utforming og konstruktive oppbygging.

Inngangspartiet på hjørnet er markert med en risalitt i 1. etasje og er i overkant kronet med en gesims. Dermed får man en portalvirkning, som får sitt svar i rotunden i det bakenforliggende rommet.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1858, Ombygd 1918-27
Arkitekt:	Schirmer og von Hanno Carl Michalsen 1918-27
Navn:	Eksportbanken/ Gjensidigegården
Stil:	Nyklassisisme
Bruk:	Kontorer og butikk
G./Br.nr.:	207/94
Antall etasjer:	4+1 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

- 1858** Bygningen oppført.
- 1918-27** Bygningen ble ombygd.
- 1935** B.e. fasade mot Karl Johans gate; Vekter av bronse monteret. "Gjensidige" hugd inn i kvaderstenene under vinduene i 1. etasje.
- 1979** Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Klesbutikk - Kapp Ahl

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt både for personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne, med gode kontraster mellom dør og fasade og avfaset terskel på 15 mm. Atkomst videre inn i lokalene begrenses av at rampe innenfor inngang 1 ikke har tilfredsstillende stigningsforhold og trapp innenfor inngang 2 mangler merking. Innfelt spotbelysning i opptrinnene på trappen virker blendende.

Innvendig er det god plass til manøvrering. Virksomheten ligger over to plan som forbindes med rulletrapp og heis. Rulletrapp er godt merket. Heis har flere mangler i forhold til de krav som stilles i NS 11001-1:2009. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom er ikke tilpasset rullestolbrukere. Det er ikke tilstrekkelige kontraster mellom overflatene inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang 1
Foto 2 Avfaset terskel, rampe innenfor
Foto 3 Inngang 2
Foto 4 Avfaset terskel, trapp innenfor

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Karl Johans gate 16b

Registrerte virksomheter: Mango, Carlings

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Profilerte fasadestein og hjørner er viktige elementer. Format vindus- og dørfelt bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 16B (Kongens gate 33) tilhører nyrenessansen med enkelte nybarokke trekk i dekoren. Fasadelivet er ved forblendingens karakter og ved den utstrakte bruken av dekor, gitt et kraftig relieff. Uttrykket går fra tungt mot lett. Gården er vertikalt tredelt ved at hjørnepartiet er uthevet med risalitter og således flankeres av to sidepartier. Fasadens 1. etasje er gitt et tungt sokkelpreg der polerte og grovhugne syenittkvadre er murt vekselvis. En kraftig gesims markerer overgangen til en mer forfinet 2. etasje. Vinduene i 3. og 4. etasje står parvis og er vertikalt bundet sammen av dekoren. Fasaden avsluttes med en stram takgesims som krones av et smijernsgitter.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1889
Arkitekt:	Ove Ekman og Einar Smith
Navn:	Hotel Metropole
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/155
Antall etasjer:	5 + kjeller

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1889	Byggemeldt.
1922	B.e. fasade 1. etasje Karl Johans gate; Nytt inngangsparti for bank.
1932	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront.
1939	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Granittkvadre "stusset" og kledt med marmor-kledning. Ny butikkfront.
1960	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Nytt inngangsparti i gammel vindusåpning. Inngang på hjørnet fjernet.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1991	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Nytt inngangsparti.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Mango

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst og automatiske skyvedører. Rampe foran inngang har tilfredsstillende stigningsforhold, men mangler håndlister. Det er ikke tilstrekkelig plass til manøvrering utenfor inngangsdør fordi rampe ligger helt inntil dør. Inngangspartiet er ikke tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Inngang er logisk plassert, men det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade.

Betalingsdisk ligger langt inne i lokalet og er ikke tilpasset sittende stilling. Virksomhetens to etasjer er forbundet med trapp, rulletrapp og heis. Trappen er ikke sklisikker og mangler merking. Heis er ikke universelt utformet. Prøverom ligger i virksomhetens underetasje med god plass til manøvrering utenfor prøverom, men med små avlukker.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Ingen nivåforskjell mellom inne/ute
Foto 3 Interiør, rulletrapp
Foto 4 Umerket trapp ned til underetasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Carlings

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er ikke godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av et trinn foran inngang. Ingen håndlister. Det er ikke tilstrekkelig plass til manøvrering utenfor inngangsdør. Inngangspartiet er ikke tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne grunnet mangelfull kontrast mellom dør og fasade, mangelfull merking av trappetrinn og skyvedører av glass samt tilstøtende vegger i glass.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom ligger innerst i lokalet, med god plass til manøvrering utenfor prøverom, men med små avlukker. Det er ikke tilstrekkelig kontraster mellom overflater inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti, løs rampe

Foto 2 Opptrinn ved dør, løs rampe

Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk

Foto 4 Prøverom ikke tilgjengelig for alle

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	40-60

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 17

Registrerte virksomheter: Scotsman

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Fasadeoverflate i blank tegl og format dører og vinduer er viktige elementer. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 17 ble oppført gjennom en lengre periode og dette preger fasadens uttrykk. De to nedre etasjene tilhører stilen nasjonal-romantisk nybarokk, mens fasaden over er nyklassisistisk. Fasaden avsluttes av en stram, sterkt utkraget gesims. Den danner overgang til den tilbaketrukne 6. etasjen som er dekorert med liséner med pusskvadre.

Møllhausen konditori holdt til i Karl Johans gate 17 i 116 år. Konditoriet ble grunnlagt av Johann Friedrich Carl Møllhausen i 1852. Etter en omfattende ombygging i 1919-28 fikk bygningen sitt velkjente interiør. Arkitektene Bjercke og Eliassen mottok i 1928 Sundts premie for dette.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1892,1919-1928
Arkitekt:	Bjercke og Eliassen 1919-28
Navn:	Møllhausen
Stil:	Nasjonalromantisk Nybarokk-nyklassisisme
Bruk:	Restaurant og kontorer
G./Br.nr.:	207/95
Antall etasjer:	6 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1892	En toetasjes teglbygning med etasjeskiller og takkonstruksjon av tre blir oppført.
1919	B.e.; Fasader ombygd og får Gjellebekkmarmor i 1. etasje og tegl i 2. etasje.
1923	B.e.; For- og bakbygning påbygd til 6 etasjer. Fasaden er av tegl.
1970	B.e.; Gavlvegg kledt med horisontalt kobberpanel.
1973	B.e.; Interiører i 1., 2. og 3. etasje nesten helt fjernet.
1973	Bruksendring; 1. og 2. etasje blir endret til bar og nattklubb. 3.- 6. etasje blir endret til kontorer.
1975	B.e.; Fasadeendring 1. etasje.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1987	B.e.; Fasadeendring 1. etasje. Tak/baldakin montert over vinduer og inngangsparti.
1988	B.e.; Åpning av brann gavlen i 2. etasje mellom Karl Johans gate 17 og 19.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - Scotsman

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade, men ikke mellom dørblad og håndtak. Terskel ved inngangsdør hindrer atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne og det er ikke tilstrekkelig manøvreringsområde verken utenfor inngangsdør eller inne i vindfang. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Virksomheten ligger over fire plan forbundet med trapper. Disse er ikke tilstrekkelig merket. Det ligger en vareheis innenfor personalinngangen som kan frakte personer med nedsatt bevegelsesevne opp og ned i bygningen i følge med en ansatt. Heisen er ikke universelt utformet og begrenser dermed tilgangen til virksomhetens eneste HC-toalett som ligger i 2.etasje. Dette har flere mangler i forhold til kravene som stilles i NS 11001-1:2009. Lokalene har dunkel belysning.

Røykesoner ved inngang og vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Virksomhetens inngangssituasjon
Foto 2 Utvendig umerket trinn ved dør
Foto 3 Dør sett innenfra, dunkel belysning
Foto 6 HC-tilpasset toalett i 2.etasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	40-60

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	60-80
Nedsatt toleranse	40-60
luft/materialer	20-40

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Nedre Slottsgate 10b

Registrerte virksomheter: H&M

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format dører og vinduer bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Gården ble oppført for gullsmed Olsen og sakfører Wennevold i to byggetrinn. I 1891 tegnet Ove Ekman en ombygging av fasadens 1. etasje. Forretningsstandens krav og tidens mote krevde store vindus-åpninger i første etasje, slik at magasinet kunne få eksponert sine varer bedre.

Nedre Slottsgate 10B er en senklassisistisk bygning og kjennetegnes ved en enkel og flat detaljering av fasadene hvor puss og stukkarbeider i liten grad bryter opp fasadelivet. Fasadens endepartier blir markert med pusskvadre. En takgesims båret av konsoller avslutter fasaden.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1863-67, Ombygd 1891
Arkitekt:	Snektermester A.J. Kolstad (?) 1863-67 Ove Ekman 1891
Navn:	Ukjent
Stil:	Senklassisisme
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/299
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1863-67 Bygning oppført.

- 1891** B.e. 1. etasje; Deler av murlivet erstattet av jernkonstruksjoner.
- 1901** B.e. fasade 1. etasje; Jernsøyler flyttet.
- 1946** B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny vindusinndeling. Vinduer flyttet helt ut i fasaden.
- 1962** B.e. fasade 1. etasje; Nye inntrukne inngangsdører, én mot hver av gatene.
- 1979** Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
- 1985** B.e. fasade 1. etasje, hjørnet; Nytt, inntrukket inngangsparti.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Klesbutikk - H&M

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst ved to av tre innganger. Rampene foran inngangsdørene har tilfredsstillende stigningsforhold og har overflate av brostein med løse matter liggende over. Inngangspartiene er logisk plassert, det er god kontrast mellom dør og fasade. Trapp foran én av inngangene mangler merking.

Innvendige trappetrinn er ikke tilstrekkelig merket og innvendig rampe er for bratt. Virksomheten ligger over tre plan forbundet med rulletrapp og heis. Heisstol er ikke universelt utformet. Prøverom ikke tilgjengelig for rullestolbrukere.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon

Foto 2 Rampe foran inngang 2

Foto 3 Inngang 3

Foto 6 Prøveromsavdeling, trang passasje

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	60-80
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Nedre Slottsgate 17

Registrerte virksomheter: United Colors of Benetton

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring i hht PBL § 25.6. Format og plassering av dør og vinduer bør opprettholdes. Sokkel langs fasadeliv er et spesielt viktig element. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Nedre Slottsgate 17 og Karl Johans gate 18 var frem til 1870 én eiendom.

Nedre Slottsgate 17 har en delvis gotiserende, delvis nyrenessanse fasadedekor. 1. og 2. etasje rommet mot gaten forretninger og kontorer. Dette uttrykkes gjennom fasadenes store åpninger. Gesimsbåndene mot 2. etasje tjener som sålbenk for de store vindusåpningene. Gesimsen er båret av konsoller, mellom dem sitter små gotiske blindbuer med bladornament i. I portrommet er funnet flere lag dekorasjonsmaleri. Portrom og oppgang ble restaurert i 1995.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1870
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Ukjent
Stil:	Nygotikk
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/304
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1870	Byggemeldt.
1950	B.e.; Forandring butikkfasade.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1981	B.e.; Innvendige forandringsarbeider i 1. etasje.
1995	B.e.; Trapp fra forretningslokale til 2. etasje restaurert.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - UCoB

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Tilgjengelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne begrenses av rampe med tilfredsstillende stigningsforhold foran inngangsdør. Det er ikke tilstrekkelig manøvreringsplass foran inngangsdør. Det er gode kontraster mellom dør og fasade.

Innvendig rampe i virksomhetens 1. etasje har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Både trapp og rampe mangler merking. Virksomhetens to etasjer forbindes med trapp og heis. Trapp mangler merking og heisstol er ikke universelt utformet.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Trapp og rampe i 1. etasje
Foto 3 Trapp og heis til 2. etasje
Foto 5 Heisens utgang i 2. etasje

Planskisse

Karl Johans gate 18

Registrerte virksomheter: A&C Jewlery, Aldo

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Granittsokkelen er et viktig element. Format vinduer og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Fasaden har en tredelt oppbygging og overgangen er markert med gesimser. Fasadens 1. etasje er trukket noe ut og var opprinnelig trolig dekket med en tynn kvaderpuss. Vinduene i 2. etasje er buede i overkant og har en tynn, profilert omramming. Vinduene i 3. etasje har en gotiserende gesimsbekroning. Murpilarene i 1. etasje avsluttes med dekorative elementer mot gesims.

Bøssemaker og fabrikkier L.H. Hagen i Kirkegata 3 (senere nr. 19), kjøpte gården i 1868 og oppførte to nye leiegårder på tomten. Holms butikk og hattemakerverksted lå her fra omkring 1915.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1869
Arkitekt:	Ukjent
Navn:	Ukjent
Stil:	Senklassisisme, nygotikk
Bruk:	Butikker og kontorer
G./Br.nr.:	207/96
Antall etasjer:	4 pluss kjeller og loft

Bygningens utvikling

1869	Byggemeldt.
1915	B.e. fasade 1. etasje; To murpilarer avhugd og erstattet med jernkonstruksjon. Et nytt vindu og en ny dør innsatt.
1957	B.e. fasade 1. etasje; Nytt inngangsparti med glassmonter og baldakin.
1958	B.e. fasade 1. etasje; To murpilarer avhugd og erstattet med jernkonstruksjon. Ett vindu og én dør innsatt.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Registrering av virksomhetens tilgjengelighet
Karl Johans gate 18 - Virksomhet 1

Kartutsnitt

Gullsmed - A&C Jewlery

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade. Nivåforskjeller mellom gulv ute og inne vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Umerket trinn foran inngang
Foto 3 Høy betalingsdisk

Planskisse

Skobutikk - Aldo

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Atkomstforhold er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, uten terskel ved dør og med rampe med tilfredsstillende stigningsforhold inne i lokalet. Rampen mangler merking og har ingen håndlister. Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne på grunn av mangelfull merking av både inngangsdører og fasadepartier i glass. Dørhåndtak mangler kontrastfarge i forhold til dørblad i glass.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Det er glatte fliser på gulvet inne i lokalet.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Betalingsdisk innerst i lokalet
Foto 3 Rampe innenfor inngang

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 20

Registrerte virksomheter: Samson Konditori, Synsam

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktig er de profilerte hjørnene i døråpningene samt sokkelen i granitt på deler av fasade. Format dører og vinduer bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Gården ble i 1840 oppført i senklassisistisk stil. Fasadene ble ombygd i 1892 til en monumental utforming i nybarokkens formspråk. Horisontal fasadeinndeling er markert med flere parallelle trekninger. Hver etasje er ved dekoren gitt en individuell utforming. De store vindusåpninger i 1. etasje som står vekselvis med pilarer, er tydelig inspirert av 1890-årenes forretningsgårder. 2.etasje har et mer lukket preg. Fasadelivet fremstår som pilastre dekorert med blandinger prydet med kartusjer med bikuber. 3. etasjes vinduer og takarkene er prydet med henholdsvis gavlformede og runde pedimenter. Pedimentene er båret av konsoller og i underkant prydet av kartusjer, i 3.etasje med merkurstaver.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	Ca 1840 1892 Ombygd
Arkitekt:	Henrik Nissen 1892
Navn:	David-Andersengården.
Stil:	Nybarokk
Bruk:	Kontorer, butikker og atelier
G./Br.nr.:	207/98
Antall etasjer:	3 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

- 1840** Bygningen oppført.
- 1892** B.e.; Gården ombygd.
- 1924** B.e.; Bygningens 1.etasje ombygd. Baker Samson og David-Andersen får nye interiører.
- 1974** B.e. fasade 1.etasje, hjørnet mot Akersgata; Inngangsparti erstattet med vindfangsdører av stålprofiler og ytterdører av herdet glass. Glassmontere med nøttetreliester montert på hver side av døren.
- 1979** Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
- 1980** B.e. fasade 1.etasje mot Karl Johans gate; Hovedinngang butikk flyttet fra hjørnet til fasaden mot Karl Johans gate. Ny butikkfront innsatt.
- 1987** B.e. fasade 1.etasje mot Karl Johans gate; Gammel butikkfront erstattet av ny.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Kartutsnitt

Registrering av virksomhetens tilgjengelighet

Karl Johans gate 20 - Virksomhet 1

Serveringssted - Samson Konditori

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av at atkomst er via dør som ikke kan åpnes av person i rullestol. Inngangsdøren er en dobbel slagdør som står åpen i sommerhalvåret. Det er en høydeforskjell på 60 mm opp til granitthelle som ligger foran inngangsdør. Det er god kontrast mellom dør og fasade.

Stedvis er det smale passasjer mellom butikkens innredning. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling, men det er god plass foran disken. HC-toalett er tilgjengelig via trappeheis. Dette har flere mangler iht. kravene som stilles i NS 11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate

Foto 2 Interiør, stedvis smale passasjer

Foto 3 Høy betalingsdisk

Foto 5 Trappeheis til HC-toalett i underetg

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklime og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Optiker - Synsam

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er ikke tilrettelagt verken for personer med nedsatt syns- eller bevegelsesevne på grunn av et utvendig trinn som mangler merking. Terskel ved dør er 60 mm høy.

Virksomheten ligger over tre etasjer, med brillebutikk i 1. etasje og underetasje, synskontroll i 2. etasje. Atkomst til etasjene skjer via felles trapperom for hele bygningen. Det er en heis i dette trapperommet, men denne er ikke universelt utformet. Virksomhetens underetasje er ikke tilgjengelig for rullestolbrukere på grunn av trinn innenfor dør.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 4 Interiør underetasje
Foto 5 Interiør synskontroll

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Karl Johans gate 21

Registrerte virksomheter: Express Elkjøp

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format vindu- og dørfelt bør opprettholdes. Spesielt viktig er sokkelen som stedvis er i granitt. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 21 ble oppført som forretningsgård i nybarokk stil. Fasaden er todelt med store vinduer i 1.- 3. etasje og en mer lukket fasade over. Fasadens endepartier mot hjørnet er aksentuert ved det utvidede vindusfeltet. Hjørnet er markert med et tårn som reiser seg fra 3. etasje og bryter opp gjennom takgesimsen, trappes innover og avsluttes med en kuppel med smijernsspir. Tårnet er "båret" av to engler.

Emil Lunds firma Dopheides Magasin ble grunnlagt i 1882 og var både stort og velkjent da det i 1895 kjøpte hjørnegården i Karl Johans gate 21. Lund rev bygningen og satte opp en moderne forretningsgård.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1895
Arkitekt:	Bernhard Steckmest
Navn:	Dopheidegården
Stil:	Nybarokk
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/99
Antall etasjer:	5 + kjeller og loft

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1895	Byggemeldt.
1929	B.e. fasade 1. etasje; Tre murpilarer mot Karl Johans gate avhugget og erstattet med jernsøyler.
1932	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Veggiv erstattet med jernkonstruksjoner og ny butikkfront montert.
1935	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Inngangsdør for trapp flyttet lenger inn.
1937	B.e.; Ny butikkfront.
1940	B.e.; Ny butikkfront.
1941	B.e.; Ny butikkfront.
1961	B.e.; Ny butikkfront for grillbar.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Elektroforretning - Express Elkjøp

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av oppkant ved dør og smal lysåpning. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren. Inngangsdør kontrasterer ikke til tilstøtende glassfasadeparti og oppkant ved dør er ikke merket. Dette begrenser atkomsten for personer med nedsatt synsevne.

Betjeningsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Belysning er ikke avblendet og det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom vegger og himling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti, dørbredde 850 mm
Foto 2 Inngangsparti sett innenfra
Foto 3 Høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Øvre Slottsgate 12

Registrerte virksomheter: Thune

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Dører og vinduers format og brystning bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Bygningen tilhører nyrenessansen. Fasaden har horisontalt en tredelt oppbygging og overgangene er markert med gesimser. I de to nedre etasjene fremtrer vegglivet som pilarer, i 2. etasje doriske med blandinger og sirkelmotiver. 3. og 4. etasje har et mer lukket preg hvor vinduene er dekorert med frontispiser.

Takgesimsen med konsoller har i underkant en meanderbord og en eggstavbord. Fasadens ende- og hjørnepartier samt midtpartiet, er markert med refendfugede risalitter. Hjørnet er markert av en prydgavl med merkurhode.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1860, 1874 og 1893
Arkitekt:	Ove Ekman, 1874 og 1893
Navn:	Thunegården
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Kontorer, butikker, restaurant
G./Br.nr.:	207/318
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1860	Bygningen oppført.
1874	B.e.; Bygningen påbygd til fire etasjer med loft.
1893	B.e.; Tilbygg oppført i Øvre Slottsgate 12B slik at hele bygningen fremstår som en enhet med samme arkitektoniske stil.
1935	B.e. fasade 1. etasje mot Øvre Slottsgate; Ny butikkfront.
1961	B.e. fasade 1. etasje mot Øvre Slottsgate; Tidligere dør- og vindusparti erstattet med nytt av rustfritt stål.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1981	Bruksendring; Fra leilighet til kontor.
1985	B.e. fasade 1. etasje mot Øvre Slottsgate; Fasade kledd med sort labrador. Nye vinduer og dører.
1988	B.e. fasade 1. etasje mot Øvre Slottsgate; Nytt, inntrukket inngangsparti.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Gullsmed - Thune

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsessevne på grunn av et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne dørene. Ringetablå ved inngangsdør er montert for høyt oppe på veggen.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Rampe innenfor inngang har tilfredsstillende stigningsforhold, men mangler håndlister. Betalings- og informasjonsdisker er ikke tilpasset sittende stilling. Det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom overflater inne i lokalene.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materiale inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon

Foto 2 Rampe med oppkant foran inngang

Foto 3 Rampe innenfor inngangsdør

Foto 4 Interiør, høye betalingsdisker

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsessevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Øvre Slottsgate 14

Registrerte virksomheter: 3 brødre

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er fredet etter Kulturminnelovens § 15. Fasade mot Karl Johans gate og Øvre Slottsgate inkl. takflater er fredet. Forretnings-interiøret i 1. og 2. etasje er fredet. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som søknad om dispensasjon fra Kulturminneloven. I tillegg til ordinær byggesaksbehandling skal Byantikvaren fatte eget vedtak.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Tidlig nyrenessanse preger denne bygningen. Den kjennetegnes ved et samspill av horisontale og vertikale markeringer, variasjon mellom ulike vindusomramminger og en viss grad av relieff i fasaden. Sokkeletasjen er i dag glattpusset, men hadde opprinnelig kvaderpuss på hjørnene slik som i 2. etasje. Takgesimsen er kraftig og hviler på voluttkonsoller. Hjørnet markeres av et lettere barokkpreget gavlmotiv med klokke og smijernsdekor.

Tidlig i 1890-årene kjøpte brødrene Hallén gården og innredet hanske-forretning i første etasje. Interiøret i denne forretningen ble fredet i 1990.

Vernestatus

Fredet, Kml § 15 (Inngår i Spes.bev.)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1875
Arkitekt:	Fr. Gerhardz
Navn:	Halléngården
Stil:	Nyrenessanse
Bruk:	Restaurant og kontorer
G./Br.nr.:	207/319
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1875	Byggemeldt
1913	B.e.; Pilarer i fasadens 1. etasje fjernet, større vinduer innsatt.
1963	Bruksendring; Deler av 2. etasje innredet til butikk.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1988	Bruksendring; Ominnredet kjeller, 1. og 2. etasje til henholdsvis pub, kafé og restaurant.
1990	Fasader mot Karl Johans gate og Øvre Slottsgate inkl. takflater, samt forretningsinteriør i 1. og 2. etasje fredet.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - 3 brødre

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Hvileplan foran inngangsdør er ikke dypt nok. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men inngangsdør i glass er ikke merket. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Bardisk er ikke tilpasset sittende stilling. Virksomhetens underetasje og 2. etasje nås via trapper. Disse mangler merking og det er dårlig belysning ved start/slutt og på trappetrinn. Gjester kan kontakte

betjeningen for å få følge til heis innenfor personalinngang som forbinder etasjene. Heisen er ikke universelt utformet. Virksomheten har toaletter i underetasje og 2. etasje, men ingen HC-toalett. Det er generelt dårlig belysning i lokalene.

Uteservering med røykemulighet ved inngangssone. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Inngangsdør sett innenfra
Foto 3 Interiør, høy bardisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Øvre Slottsgate 21

Registrerte virksomheter: MAX Hamburger

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningens er fredet etter Kulturminnelovens § 15. Spesielt viktige elementer er glassfasadefeltene, sokkelen samt formater på vindusfelt og dører. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som søknad om dispensasjon fra Kulturminneloven. I tillegg til ordinær byggesaksbehandling skal Byantikvaren fatte eget vedtak.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Horngården ble oppført mellom 1929 og 1930 og er tegnet av arkitektene Lars Backer og F.S. Platou. Bygningen går under tilnavnet "Norges første skyskraper" og var opprinnelig planlagt som Oslos første høyhus med 12 etasjer pluss toppetasje. Dette var ikke i henhold til datidens bygningslov og det ble ikke gitt dispensasjon fra loven. Bygget ble byggemeldt med 8 etasjer, men dimensjonert for eventuell senere påbyggelse. Gården er karakterisert av sitt rene funksjonalistiske design.

Arkitekt Lars Backer var en foregangsmann i innføringen av funksjonalismens ideer og idealer i Norge.

Vernestatus

Fredet, Kml §15

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1930
Arkitekt:	Lars Backer og F.S. Platou
Navn:	Horngården
Stil:	Funksjonalisme
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/325
Antall etasjer:	8

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1930	Byggemeldt.
1997	Fredet. Fredning omfatter bygningens eksteriør og opprinnelige hovedstruktur, etasjeinndeling og hovedtrapperom mot vest.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - MAX Hamburger

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Det er gode kontraster mellom inngangsdør og fasade, men dører og tilstøtende vegger i glass er ikke tilstrekkelig merket og kontrast mellom håndlist og dørblad på ytterdører er ikke god nok. Inngangspartiet er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det er trinnfri adkomst, men det kreves mer enn 20 Newton for å åpne de manuelle dørene.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Virksomhetens underetasje er tilgjengelig for personer med nedsatt bevegelsesevne via en personheis. Heisen er ikke universelt utformet. Man må få følge av en av personalet for å kunne benytte denne heisen. HC-toalett i underetasjen er godt tilrettelagt, men er ikke lett tilgjengelig da man må inn en dør med kodelås plassert høyt oppe på vegg. Døren krever mer enn 20 Newton å åpne. Noe bratt rampe foran dør til HC-toalett.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 4 Korridor foran heis
Foto 6 HC-toalett

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Øvre Slottsgate 23

Registrerte virksomheter: ARK, Eger shopping, Estetique

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktig er den profilerte fasaden frem til dør/vindusåpninger samt sokkelen. Format dører og vinduer bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Bygningen tilhører senklassisismen, men ble endret en del i 1918. Fasaden hadde en enkel dekor som gav hver etasje et individuelt preg. Etasjeskillene var markert med gesimser. 2. etasje hadde en brystning med stukkdekor av "gotiske rosetter". Den vestlige delen av fasaden mot Karl Johans gate ble opprinnelig markert med en risalitt. I 1918 ble risalitten ombygd til hovedinngang og markert med en portal med nybarokk utforming.

Øvre Slottsgate 23 ble trolig oppført for Baker Brun som inntil 1918 hadde sin produksjon og sitt utsalg i 1. og 2. etasje.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1850 ca. 1918 Ombygd
Arkitekt:	Bredo Berntsen, 1918
Navn:	Bøndernes Bank
Stil:	Senklassisisme
Bruk:	Butikker
G./Br.nr.:	207/326
Antall etasjer:	3 + kjeller og loft

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

1850	Bygningen oppført.
1918	Br.e.; Bakeri endret til bank-ekspedisjon i 1. etasje.
1918	B.e.; Fasadene ombygd. Hovedinngang lagt til Karl Johans gate og denne får en monumental markering.
1964	B.e.; Tre takarker mot Øvre Slottsgate.
1967	B.e.; Fasader 1. etasje får kunststenskledding mens de øvrige males brune. All puss avhugd.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1993	Rehabilitering; Fasaden delvis tilbakeført.
2010	B.e.; Ombygging til kjøpesenter. Trapp foran inngang på hjørnet fjernet.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Bokhandel - ARK

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av atkomst skjer via en trapp fra hovedinngangen. Heis og rulletrapp finnes, men da må besøkende benytte inngangen til kjøpesenteret Eger i stedet. Dette er dårlig merket ved hovedinngangen. Glassdører er ikke tilstrekkelig merket.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivaretatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngang til virksomheten
Foto 2 Inngang til Eger kjøpesenter
Foto 3 Trapp innenfor inngang

Planskisse

Kjøpesenter - Eger

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti fra Karl Johans gate er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst. Innganger er ikke godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne grunnet mangelfull merking av dører i glass. Det er gode kontraster mellom dør og fasade. Virksomhetens innearealer er ikke godt tilrettelagt verken for personer med nedsatt syns- eller bevegelsesevne.

Det er vanskelig å orientere seg i bygningen. Retningsskilting er utformet slik at skyggelegging og refleksjon gjør det vanskelig å lese informasjonen. Ramper har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Både trapper og ramper mangler merking. Gulv og overflater på ramper/trapper er ikke sklisikre. Virksomheten har flere heiser, men ingen av disse er universelt utformet. De er i tillegg vanskelige å finne og man må enkelte steder passere trange korridorer for å komme fram. Virksomheten har et HC-toalett, men dette har flere mangler iht. NS 11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang 1 fra Egertorget
Foto 2 Inngang 2 fra Egertorget
Foto 4 Orienteringsskilter med gjenskin
Foto 5 Korridor foran heis, smal passasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	20-40
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Kosmetikkforretning - Estetique

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngang er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med gode kontraster mellom inngangsdør og fasade. Inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for bevegelseshemmede med trinnfri atkomst.

Det er gode kontraster inne i lokalet. Spotbelysning er ikke avblendet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngang via eger kjøpesenter
Foto 2 Inngang til virksomheten
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 4 Interiør med gode kontraster

Planskisse

Akersgata 26

Registrerte virksomheter: Eger Shopping (registrert under Øvre Slottsgate 23)

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Utvidelse av døråpninger i høyde og bredde bør unngås. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Gården er oppført i 1850 og påbygd i 1875. Disse to byggetrinnene avtegner seg i fasadens oppbygging og dekor. Fasadens tre nedre etasjer ble oppført i senklassisistisk stil. Mot Akersgata er endepartiene markert med forsiktige risalitter. Mot Karl Johans gate er vinduene på midtpartiet trukket sammen og har felles omramming. Markering av ende- og sidepartier var typisk for den senere perioden for senklassisismen.

Fasadens ble i 1975 påbygd med en etasje i nyrenessansestil. Denne etasjen har en dekor som skaper et større relieff enn i etasjene under.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1850 ca. 1875 Påbygd
Arkitekt:	Paul Due
Navn:	Hoffskredder Reiersens gård
Stil:	Senklassisisme-nyrenessanse
Bruk:	Kontorer og butikker
G./Br.nr.:	207/15
Antall etasjer:	4 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1850	Byggemeldt.
1875	B.e.; Bygningen påbygd med én etasje.
1900-12	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Buevinduer erstattet med nye rektangulære vindus- og dørpartier. Murkonstruksjon erstattet av jernkonstruksjon.
1967	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Butikk får ny, inntrukket butikkfront.
1977	Bruksendring; Hotell endret til kontorer.
1978	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront.
1982	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Ny butikkfront.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Akersgata 35

Registrerte virksomheter: Dressmann

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens Gule liste. Spesielt viktige elementer er fasadeliv og størrelse på vindus- og dørfelter. Ved byggesaksbehandling av meldingspliktige tiltak og forslag til endring skal Byantikvaren avgi rådende uttalelse.

Informasjon om bygningen

Akersgata 35 er en markant funksjonalistisk bygning med representative fasader mot Karl Johans gate og Akersgata. På gatenivå har bygningen et inntrukket fasadeliv. Bygningen har enkle geometriske former og båndene av vinduer, som alene markerer etasjeinndelingen, gir en jevn rytme i fasaden. Bygningen to øvre etasjer ligger inntrukket i forhold til bygningens fasadeliv.

Bygningen ble oppført som forretningsgård med kontorer for Forsikringsselskapet Norden. I butikklokalet mot Karl Johans gate var tidligere herreekviperingsforretningen Brødrene Amundsen (etablert i 1931).

Foto av bygningen

Vernestatus

Bevaringsverdig

Fakta

Byggeår:	1967
Arkitekt:	Nissen, Brynning,
Navn:	Jørgensen og Mauritz-
	Hansen
Stil:	Modernisme
Bruk:	Forretningsgård
G./Br.nr.:	207/18
Antall etasjer:	7

Bygningens utvikling

1958-60 Bygning oppført.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Dressmann

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelses- evne på grunn av nivåforskjell mellom gatenivå og inngangsplan. Nivåforskjellen tas opp ved to trinn ved den ene inngangen, og ved en rampe ved inngangen ved siden av. Rampen har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Både trinn eller rampe mangler merking, og skyveddørene i glass mangler merking. Dette begrenser tilgjengeligheten for personer med nedsatt synsevne.

Virksomheten er fordelt over flere halvplan forbundet med trapp, og det finnes ingen heis for publikum. Betalingsdisk og prøverom er plassert på de lavere planene og nås kun via trapp. Trappene mangler merking.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon

Foto 2 Rampe ved inngang

Foto 3 Interiør, trapper mellom halvplanene

Foto 4 Trapper, inngangsparti i bakgrunnen

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 25

Registrerte virksomheter: Zara

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Format vindusfelt og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Tostrupgårdens fasade har en jernskjelettkonstruksjon direkte påvirket av Chicago-skolens arkitektur. De karakteristiske snodde lisénene markerer fasadens jernskjelettkonstruksjon. Lisénene er av stukk, men uttrykker jernkonstruksjonens slankhet. Veggflatenes marmorforblending er helt plan uten den kvadermarkering i imitasjon av massive blokker som man ser i nyrenessansens fasader.

Fasadens snodde liséner og den utsøkte smijernsutsmykningen på tak og balkonger minner om filigransarbeider – gullsmedfirmaet Tostrups spesialitet på denne tiden.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1896-98 Ombygd
Arkitekt:	T. Prytz, C. Fürst, W. Hansteen
Navn:	Tostrupgården
Stil:	Nybarokk-nygotikk
Bruk:	Restaurant, butikker, kontorer
G./Br.nr.:	207/102
Antall etasjer:	6 + kjeller og loft

Bygningens utvikling

1896	Byggemeldt.
1927	B.e. fasade 1. etasje; Restaurantens inngangsparti blir endret.
1966	B.e. fasade 1. etasje; Hovedinngang butikk blir flyttet til hjørnet mellom Lille Grensen og Stortingsplass og får også baldakin. Nye vinduskarmer i 1. etasje.
1970	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Butikk får nytt inngangsparti.
1979	Bygningen regulert til bevaring innenfor Kristiania bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1986	B.e. fasade 1. etasje mot Karl Johans gate; Butikk får nytt inngangsparti.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Zara

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er ikke tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, rampe foran inngang har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og håndlister mangler. Det er ikke tilstrekkelig manøvreringsplass verken utenfor ytterdør eller inne i vindfang.

Inngangsparti er logisk plassert, men det er ikke tilstrekkelig kontrast mellom dør og fasade. Ytterdører i glass og glassdører innenfor vindfang mangler merking og gjør det vanskelig å orientere seg. Opptrinn og rampe er heller ikke merket og vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt synsevne.

Virksomhetens tre etasjer er forbundet med rulletrapper og heis. Heisen er ikke universelt utformet. Prøverom er ikke tilrettelagt for rullestol-brukere. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene.

Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	40-60
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsparti med rampe og trinn
Foto 2 Vindfang med umerkede glassvegger
Foto 4 Rulletrapper og skilter
Foto 5 Heis mellom etasjene

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Karl Johans gate 31

Registrerte virksomheter: Narvesen, Freia, Bjerke, Grand Hotel, Grand Café

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er oppført som bevaringsverdig på Byantikvarens Gule liste. Eksisterende dører og vinduer samt format dører/vinduer bør opprettholdes. Fasade i profilert granitt med profilerte hjørner. Ved byggesaksbehandling av meldingspliktige tiltak og forslag til endring skal Byantikvaren avgi rådende uttalelse.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Eldre hotell, ombygd til nåværende utseende. Hjørnebygning med 4 etasjer og innredet loftsetasje. Fasader av tegl forblendet med finhugget granitt, stort mansardtak tekket med glasert takstein. Over inngangen et tårn med 7 etasjer som rommer den berømte tårnsuiten.

Et av de første store byhoteller i Norge bygget etter internasjonale forbilder. Inneholder en rekke severdigheter som f. eks. resepsjonen, luksussuiter og "Palmehaven". Restauranten ble ofte besøkt av Henrik Ibsen. Her bor også Nobelprisvinnerne under utdelingen av Nobels Fredspris.

Foto av bygningen

Vernestatus

Bevaringsverdig

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1911-13
Arkitekt:	Ole Sverre
Navn:	Grand Hotel
Stil:	Ny Louis-seize med innslag av Jugend
Bruk:	Hotell, butikker
G./Br.nr.:	207/104
Antall etasjer:	5 etasjer

Bygningens utvikling

1874	Etablering av Grand Hotel.
1910	Etter brann utlyses arkitekt-konkurranse med ark. Ole Sverre og Arnstein Arneberg som vinner.
1911-13	Bygningen oppføres med Ole Sverre som arkitekt.
1958	Tilbygg mot Rosenkrantz gate.
1975	Tilbygg mot Arbeidergata.
1975	Tårnsuite innredet. Arkitekt: Jan Digerud og Jon Lundberg.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Kiosk - Narvesen

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det er ingen nivåforskjell mellom gulv ute/inne. Atkomst kan bli hindret av løs møblering utenfor inngang. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men den automatiske skyvedøren i glass er ikke tilstrekkelig merket.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsparti med stativer på sidene
Foto 3 Gulv i inngang, oppkant ved dør
Foto 4 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 6 Gulv i gangsone, trinnfritt

Planskisse

Kiosk - Freia

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade. En fløy på sidehengslet ytterdør står alltid åpen, denne er for smal. Automatisk skyvedør er ikke tilstrekkelig merket.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsparti
Foto 3 Oppkant ved inngangsdør
Foto 4 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 5 Interiør, inngangsdør sett innenfra

Planskisse

Urmaker - Bjerke

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade, men sidehengslet dør i glass mangler merking. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Det er god fremkommelighet inne i virksomhetens 1.etasje. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Bevegelseshemmede har ikke tilgang til virksomhetens underetasje da atkomst hit skjer via en spiraltrapp. Denne er mangelfullt merket hvilket begrenser atkomst også for personer med nedsatt synsevne.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsdør
Foto 2 Opptrinn foran inngangsdør
Foto 3 Interiør, betalingsdisk og spiraltrapp
Foto 5 Spiraltrapp forbinder de to etasjene

Planskisse

Hotell - Grand Hotell

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

▲ Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade.

Det er god fremkommelighet i resepsjonsområdet. Resepsjonsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Personer med nedsatt bevegelsesevne har ikke tilgang til heisene, da man må opp en trapp med syv trinn for å komme til disse. Atkomsten begrenses også for personer med nedsatt synsevne, da trappen er mangelfullt merket. Ingen heiser er universelt utformet. Lokalene har dunkel belysning.

Røykesoner ved inngang og vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten mangler teleslynge/skrankeslynge i atkomstsone/resepsjonsområde, noe som vurderes som et krav til denne type virksomhet.

Foto 1 Hovedinngang, røykesoner til sidene
Foto 2 Trinn foran inngangsdør
Foto 3 Foaje, trinn opp til område med heis
Foto 4 Heiser

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	40-60

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - Grand Café

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av terskel ved dør og at det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren. Inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med gode kontraster mellom dør og fasade.

Fra inngangssone og innover i lokalet er atkomsten begrenset av terskler og trinn. Trinn ned til toaletter er mangelfullt merket, håndlister mangler kontrast mot bakgrunnen og trappen er dårlig belyst. Toalettene i underetasjen er således ikke tilgjengelig verken for personer med nedsatt syns- eller bevegelsesevne. Ingen toaletter er tilpasset rullestolbrukere.

Vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Terskel ved dør
Foto 4 Foaje med god manøvreringsplass
Foto 6 Trapp med vegg-til-vegg-teppe

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	40-60

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Karl Johans gate 33

Registrerte virksomheter: Deli de Luca, Best Western, Atelier Gull Design, O'Learys

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktig er profiler i fasade/hjørner, den (stedvis) profilerte sokkelen og trappen i granitt (nyere). Format dør- og vinduspartier bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Bygningens fasader i tegl, som er forblendet av granittplater, er utført i fransk nybarokk stil.

I de øvre etasjer holdt i mange år Søstre Larsens Privat-Hotel til. Nå er det Best Western Hotell Karl Johan som huser bygningen. Oluf Lorentzen overtok forretningen til Magnus og holdt til her frem til 2001.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Fakta

Byggeår:	1899
Arkitekt:	Ove Ekmann
Navn:	Magnusgården
Stil:	Ny barokk
Bruk:	Butikker, kontorer, hotell, serveringssted
G./Br.nr.:	209/136
Antall etasjer:	4 + loft

Bygningens utvikling

- 1899** Bygningen oppføres for kjøpmann Ove Christian Magnus.
- 1976** Bygningen regulert til bevaring innenfor Karl Johan bevarings-område. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Kiosk - Deli de Luca

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne, med god kontrast mellom dør og fasade og trinnfri atkomst (terskeleliminator innenfor inngang). Automatiske skyvedører i glass mangler merking.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Rampe innenfor inngang har tilfredsstillende stigningsforhold, men mangler håndlister. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Trapp opp til virksomhetens 2.etasje har kontraststriper, men er ikke tilstrekkelig merket og har ikke godkjente håndlister. Personer med nedsatt bevegelsesevne kan komme opp til 2.etasje ved hjelp av en løfteplattform. Virksomheten har HC-toalett i 2.etasje. Terskel ved dør til HC-toalett er utstyrt med terskeleliminator, men denne har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. HC-toalettet har flere mangler iht. NS 11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Terskeleliminator ved inngangsdør
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 4 Trapp med løfteplattform

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Hotell - Best Western

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomhetens inngangsparti er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det er trinnfri atkomst, men rampe foran inngangsparti har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Automatisk skyvedør mangler forsinket stoppemekanisme. Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med god kontrast mellom dør og fasade.

Det er god fremkommelighet i resepsjonsområdet.

Resepsjonsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Trapp opp til virksomhetens øvrige etasjer er mangelfullt merket. Heis er ikke universelt utformet.

Vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten mangler teleslynge/skrankeslynge i atkomstzone/resepsjonsområde, noe som vurderes som et krav til denne type virksomhet.

Foto 1 Inngangsparti

Foto 2 Teppe foran inngangsdør, trinnfritt

Foto 3 Interiør, teppelagt rampe, skranke

Foto 4 Trapp med teppe

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	40-60
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	40-60

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Gullsmed - Atelier Gull Design

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn et utvendig trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne den manuelle sidehengslete ytterdøren.

Det er god fremkommelighet og god belysning inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Vegg-til-vegg-tepper inne i lokalet kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	40-60

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangsparti
Foto 2 Oppkant ved inngangsdør
Foto 4 Interiør, høy betalingsdisk i bakkant

Planskisse

Serveringssted - O'Learys

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av utvendige trinn som ikke er tilstrekkelig merket. Det er god kontrast mellom dør og fasade. Det er ikke tilstrekkelig manøvreringsområde verken utenfor inngangsdør eller inne i vindfang. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne døren.

Virksomheten har serveringsarealer i 1. og 2. etasje. Toaletter i underetasje nås via trapper. Ingen toaletter er HC-tilpasset. Lokalet har ingen heiser eller ramper. Det er mange innvendige trinn/nivåforskjeller. Lokalet har dunkel belysning og dårlige kontraster mellom overflater.

Det er ingen kjente begrensninger for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon

Foto 3 Terskel ved inngangsdør

Foto 4 Interiør, høy bardisk

Foto 5 Trapp opp til virksomhetens 2. etasje

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	20-40
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	20-40
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	60-80
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 35

Registrerte virksomheter: Friday's

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring i hht PBL § 25.6. Formater på dør- og vindusparti bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Informasjon om bygningen

Karl Johans gate 35 har huset mange funksjoner i spennet fra kunsthandel, reisebyrå og nå serveringssted og bar.

Et diorama-lokale ble i 1890 etablert der panorama-bildene til maleren Wilhelm Peters ble vist med motiver fra norsk geografi og historie. Lokalet ble senere overtatt av Blomquist kunsthandel.

Bygningens fasade gjenkjennes nok av mange på grunn av kraftig fargekontrast i hvitt og rødt.

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	Ca. 1867
Arkitekt:	Jacob Nordan
Navn:	Ukjent
Stil:	
Bruk:	Butikk, Scene West
G./Br.nr.:	209/137
Antall etasjer:	3

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto av bygningen

Bygningens utvikling

- 1867** Tidligere trebygning ødelagt av brann. En ny murbygning ble oppført.
- 1976** Bygningen regulert til bevaring innenfor Karl Johan kvartalet bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
- 1890** Diorama-lokalet etableres.
- 1915** Victoria Teater.
- 1997** Gården restaureres.
- 2008** Den nasjonale jazzscenen flytter inn.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - Friday's

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Lokalene er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av terskler og trinn ved innganger og trapper mellom de ulike serveringsarealene. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne dørene. En rullestolbruker vil trenge assistanse fra betjeningen for å komme seg til HC-toalett, via bakinngang og rampe som nås gjennom administrasjons-inngangen. Rampen har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og tilstrekkelig manøvreringsområde i overkant.

Lokalene for øvrig fremstår som mørke og trange, med mange trinn og kanter som er mangelfullt merket.

Det er ingen kjente begrensninger for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 3 Inngangssituasjon

Foto 4 HC-inngang via Victoria Jazzscene

Foto 5 Trapper innenfor hovedinngang

Foto 6 Interiør, høy bardisk

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	60-80
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 37

Registrerte virksomheter: Paleet kjøpesenter (1 inngang), Egon

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktige er granittsokler ved inngangsparti/hjørner, det inntrukke inngangspartiet og de profilerte omrammingene ved innganger/vinduer. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Thorvald Meyers privatbolig er den sist bevarte bygning som viser den tidstypiske plasseringen av 1. etasje en halv etasje over gatenivået. Hensikten var å hindre at forbipasserende kunne se inn i stuen.

Fasaden har kraftige dekorelementer. Bygget viser en del av Karl Johans variasjon av stilarter.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1867
Arkitekt:	Wilhelm von Hanno
Navn:	Thorvald Meyers palee
Stil:	
Bruk:	Shoppingsenter, serveringssted
G./Br.nr.:	209/138
Antall etasjer:	3

Bygningens utvikling

- 1867** Tidligere boligbygning skadet i brann. Etter brannen bygges ny bolig i mur av arkitekt Wilhelm von Hanno på oppdrag fra rittmester Thorvald Meyer.
- 1910** Etter Meyers død overtar Oslo Handelsstands Forening eiendommen.
- 1976** Bygningen regulert til bevaring innenfor Karl Johan kvartalet bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
- 1990** Ombygging til en del av Paleet kjøpesenter (tegnet av Viksjø arkitektkontor AS).

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Kjøpesenter - Paleet (1 inngang)

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Atkomst for personer med nedsatt bevegelsesevne hindres av en rampe foran inngangsdør som ikke har tilfredsstillende stigningsforhold. Øvrige ramper i dette inngangspartiet har tilfredsstillende stigningsforhold. Automatiske skyvedører i glass er ikke tilstrekkelig merket. Dette kan hindre fremkommeligheten for personer med nedsatt synsevne. Andre innganger til kjøpesenteret kan benyttes.

Innenfor inngang kommer man til en åpen hall med kommunikasjon videre inn/opp i bygningen. Rulletrapp og skilting til heis og toaletter. Heisstol er ikke universelt utformet. HC-toalett ligger i 2. etasje. Høy terskel med terskeleliminator ved dør inn til forrom utenfor HC-toalettet. HC-toalett har noen mangler ifht. krav i NS11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Rampe foran inngang
Foto 5 Uteområde ved inngang til RWC
Foto 6 Inngang til RWC

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Serveringssted - Egon

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av trapper umiddelbart innenfor begge innganger som ikke er tilstrekkelig merket.

Virksomheten har serveringsarealer over to etasjer forbundet med trapp. Heis i Paleet kjøpesenter (registrert som Karl Johansgate 37, virksomhet 1 og Karl Johans gate 39, virksomhet 3), men med begrenset atkomst til virksomhetens 2.etasje pga. høy terskel ved dør mot korridor. Toaletter i 2.etasje. Ingen av disse er HC-tilpasset, men et HC-toalett er tilgjengelig i kjøpesenterets fellesareal. Det er mange innvendige trinn og flere nivåforskjeller. Lokalet er dunkelt belyst med dårlige kontraster.

Tegl på enkelte vegger og grove overflater kan være vanskelige å rengjøre. Ingen øvrige kjente begrensninger for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang 1, trapper innenfor
Foto 2 Inngang 2
Foto 3 Trapper innenfor inngang 2
Foto 4 Interiør, dunkel belysning

Krav ivare tatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	0-20
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	40-60

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	40-60
luft/materialer	40-60

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Registrering av bygningens verneverdier

Kartutsnitt

Karl Johans gate 39, 41 og 43

Registrerte virksomheter: Karen Miller Mote,
Per H. Christensen, Paleet (3 innganger), United
Bakeries, Sony Center, Ben & Jerry's, Tanum, Bjerke

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktige er den profilerte fasaden med profilerte hjørner ved inngangspartiene samt bygningens sokkel. Format vinduer og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

I Karl Johans gate 41/43 holdt Aschehougs bokhandel til. Denne ble overtatt av Johan Grundt Tanum i 1900. Tanum har fortsatt sin største bokhandel her.

Alle de originale bygninger med sine empirefasader i pusset murstein ble i 1982 tillatt revet for å kunne oppnå en rasjonell fremdrift og gjennomføring av byggingen av Paleet Shoppingsenter. Nye fasader i betong ble lagd som en kopi av de gamle fasadene, med en moderne bygningsstruktur i bakkant.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår nr.39:	1844
Arkitekt:	T. Binneballe
Byggeår nr.41/43:	Ca. 1840
Arkitekt:	Asmus Lenschow
Navn:	Paleet Shoppingsenter
Stil:	Empire
Bruk:	Shoppingsenter
G./Br.nr.:	209/138
Antall etasjer:	3 etasjer

Bygningens utvikling

1840	Nr. 41/43 oppført.
1844	Nr. 39 oppført for generalkonsul Jacob Faye.
1914-82	Palassteatret.
1895-08	Kunstnerrestauranten Blom.
1976	Bygningen regulert til bevaring innenfor Karl Johan kvartalet bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1982-83	Hoved- og bakbygningen revet i forbindelse med bygging av Paleet Shoppingsenter. (tegnet av Viksjø arkitektkontor AS) Nye fasader i betong som kopi av de opprinnelige fasader mot Karl Johans gate.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Karen Miller Mote

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for både personer med nedsatt syns- og bevegelsesevne på grunn av umerkede trinn og trapper ved alle innganger. Glassflater og dører, vinduer og utstillingsmontere av glass mangler merking.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Intern trapp opp til virksomhetens 2.etasje mangler merking. Prøverom er ikke tilgjengelig for rullestolbrukere.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Foto 1 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 2 Trinn og terskel ved inngangsdør
Foto 3 Inngang fra Paleet kjøpesenter 2.etg
Foto 5 Inngang fra Paleet kjøpesenter 1.etg

Planskisse

Gullsmed - Per H. Christensen

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Det er trinnfri atkomst, men rampe innenfor inngang har ikke tilfredsstillende stigningsforhold og gulvbelegg er ikke sklisikkert.

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne på grunn av mangelfulle kontraster inne i lokalet, og refleksjon fra gulvbelegg. Rampe innenfor inngang mangler merking.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang via Paleet kjøpesenter

Foto 2 Trinnfri atkomst, rampe ved inngang

Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk

Foto 4 Mangelfull kontrast, refleks fra gulv

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	80-100
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Kjøpesenter - Paleet (3 innganger)

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Inngangsparti 1 og 3 er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst. I inngang 2 er det en bratt rampe og karuselljør. Automatiske skyvedører i glass i alle inngangsparti mangler merking. Vegger/dørblader i karuselljør er ikke tilstrekkelig merket. Dette kan begrense tilgjengeligheten for personer med nedsatt synsevne.

Innenfor inngang 1 og 2 kommer man til en åpen hall med kommunikasjon videre inn/opp i bygningen. Rulletrapp og skilting til heis og toaletter. Heisstol er ikke universelt utformet. HC-toalett ligger i 2.etasje. Høy terskel med terskeleliminator ved dør inn til forrom utenfor HC-toalettet. HC-toalett har noen mangler ifht. krav i NS11001-1:2009. Innenfor inngang 3 ligger en rulletrapp og trapp som går opp til virksomhetens 2.etasje. Trappen mangler merking.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang 1
Foto 3 Inngang 2 sett innenfra, karuselljør
Foto 4 Inngang 2
Foto 5 Foaje innenfor inngang 3

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Serveringssted - United Bakeries

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten har to innganger. Inngangen fra Karl Johans gate er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med nivåforskjell (et opptrinn i flukt med ytterdør) mellom gulv ute og inne. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne de manuelle, tofløyete, sidehengslete dørene. Inngangen fra Karl Johans gate er heller ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Trinnet ved inngangsdøren er ikke merket og det er mangelfull kontrast mellom dør og tilstøtende vegger.

Virksomheten har trinnfri atkomst via Paleet kjøpesenter.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Betalingsdisker er ikke tilpasset sittende stilling. Gjester kan benytte HC-toalett i Paleet kjøpesenter (registrert som Karl Johansgate 37, virksomhet 1 og Karl Johans gate 39, virksomhet 3).

Uteservering med røykemulighet ved inngang. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon, uteservering
Foto 2 Inngangsdører
Foto 3 Opptrinn ved inngang
Foto 5 Trinnfri atkomst via Paleet

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	40-60
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	60-80
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	60-80

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Elektroforretning - Sony Center

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten har to innganger. Inngangen fra Karl Johans gate er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av høy terskel samt at det kreves mer enn 20 Newton for å åpne dørene. Inngang via Paleet kjøpesenter er terskelfri. Fordi dørene ikke er merket er ikke inngangene tilpasset personer med nedsatt synsevne.

Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Både trapp mellom de to nivåene og trapp ned til virksomhetens underetasje mangler merking.

Matter ved inngang som byttes jevnlig og fastmontert teppe i trapp, ingen øvrige kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngang via Paleet kjøpesenter
Foto 2 Inngang fra Karl Johans gate
Foto 3 Inngang via Paleet sett innenfra
Foto 5 Interiør, høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	20-40
Planløsning	40-60
Horisontal kommunikasjon	20-40
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	60-80

Planskisse

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Serveringssted - Ben & Jerry's

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med nivåforskjell mellom gulv ute og inne. Løs terskeleliminator i aluminium har ikke tilfredsstillende stigningsforhold. Det kreves mer enn 20 Newton for å åpne den manuelle, sidehengslete døren.

Virksomheten er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt syns-evne. Inngangspartiet er logisk plassert og det er god kontrast mellom dør og fasade.

Det er god fremkommelighet inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Gjester kan benytte toaletter i Paleet kjøpesenter (registrert som Karl Johansgate 37, virksomhet 1 og Karl Johans gate 39, virksomhet 3).

Uteservering med røykemulighet ved inngang. Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Terskeleliminator ved inngangsdør
Foto 3 Interiør, høy betalingsdisk
Foto 5 Sidehengslet inngangsdør

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	20-40
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Bokhandel - Tanum

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne, med trinnfri atkomst og tilstrekkelig manøvreringsplass ved dører. Automatiske skyvedører i inngangene er ikke tilstrekkelig merket. Tyverialarmer i glass ved inngangene kan være vanskelige å se og dermed være til hinder for personer med nedsatt synsevne.

Det er god fremkommelighet i lokalene. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling. Belysning i lokalet kan virke blendende.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	80-100
Inngangsparti	80-100
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	80-100
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	80-100
Tekniske installasjoner	60-80
Inneklima og materialbruk	60-80

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	60-80
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Foto 1 Inngangssituasjon, KJ39_3 inng 3
Foto 2 Inngangssituasjon, KJ39_3 inng 3
Foto 3 Inngangssituasjon KJ39_3 inngang 2
Foto 4 Interiør, god fremkommelighet

Planskisse

Urmaker - Bjerke

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne på grunn av at den manuelle, sidehengslete døren krever en betjeningskraft på mer enn 20 Newton. Døren er låst og en butikkansatt må låse opp når noen vil inn. Ringeklokke utenfor inngangsdør er montert for høyt.

Virksomhetens inngangsparti er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne. Den markerte dørromrammingen tydeliggjør hvor døråpningen er, men det rammeløse dørbladet i glass mangler merking. Den vertikale håndlisten i børstet, rustfritt stål kontrasterer heller ikke tilstrekkelig i forhold til dørbladet.

Det er god fremkommelighet og gode kontraster inne i lokalet. Betalingsdisk er ikke tilpasset sittende stilling.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Interiør, inngang sett innenfra
Foto 3 Dørblad i glass uten merking
Foto 4 Interiør, høy betalingsdisk

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	80-100
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	-
Veifinning	40-60
Tekniske installasjoner	20-40
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	20-40
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Karl Johans gate 45

Registrerte virksomheter: Dale of Norway, Hard Rock Café

Hensyn til bevaringsverdi

Bygningen er regulert til bevaring iht. PBL § 25.6. Spesielt viktige er eksisterende dører og vinduer, sokler, søyler og profilerte hjørner ved inngangsparti. Format på vinduer og dører bør opprettholdes. Alle tiltak og forslag til endringer skal behandles som dispensasjon fra regulering til bevaring gjennom byggesaksbehandling og godkjennes av Byantikvaren.

Informasjon om bygningen

Staselig hjørnegård hvor hjørnet er markert med et smalt rundt tårn i 4 etasjer. Horisontalt delte fasader av innmurt stålskjelett forblendet med gul tegl og plater av rød sandstein.

Fasadedekorasjoner i sandstein og terrakotta er importert fra Tyskland. Høyt skråtak tekket med skifer. Innvendig fullstendig ombygget. Hovedtrapp med glassmalerier er bevart.

En rekke kjente foretak har holdt til i denne gården: Den Norske Husflidsforening (1925), Nidar Chokoladefabriksens utsalg (1923-56), Studenten isbar (1923-56) og Nils Hauuffs bokhandel (1911-83). I dag holder Hard Rock Cafe og Dale of Norway til her.

Foto av bygningen

Vernestatus

Regulert til bevaring, PBL

Fakta

Byggeår:	1897
Arkitekt:	Bernhard Steckmest
Navn:	Groschgården
Stil:	Nyromansk
Bruk:	Serveringssted, kontorer
G./Br.nr.:	209/141
Antall etasjer:	4 etasjer

Bygningens utvikling

1897	Bygningen oppført for Heinrich August Grosch.
1925	Landkreditt overtar eiendommen
1976	Bygningen regulert til bevaring innenfor Karl Johan kvartalet bevaringsområde. Bygningen inngår i et bygningsmiljø som av historisk, antikvarisk og miljømessig verdi bør søkes bevart.
1984	Bygningen renoveret.

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Klesbutikk - Dale of Norway

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er ikke tilstrekkelig tilpasset personer med nedsatt bevegelsesevne, med manuell sidehengslet, utadslående dør som det kreves mer enn 20 Newton for å åpne. Høy terskel ved dør. Innvendig nivåforskjell med to trinn opp til område med prøverom.

Virksomhetens inngangsparti er relativt godt tilrettelagt for personer med nedsatt synsevne, med god kontrast mellom dør og fasade. Innvendige trinn mangler merking og vanskeliggjør atkomst opp til område med prøverom for personer med nedsatt synsevne.

Skranke er ikke tilpasset sittende stilling. Prøverom er ikke tilgjengelig for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Inngangssituasjon
Foto 2 Terskel og teppe ved inngang
Foto 3 Høy betalingsdisk
Foto 4 Innvendige trappetrinn

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	60-80
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	60-80
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	40-60
Inneklima og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	60-80
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse	80-100
luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

Serveringssted - Hard Rock Café

Generell vurdering av grad av tilgjengelighet

Virksomheten er dårlig tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelses-evne, med trappetrinn foran hovedinngang og nivåforskjeller ved begge de to inngangene. Begge dører er manuelle og krever en betjeningskraft på over 20 Newton. Innenfor hovedinngang er det trinn opp til barområdet. Både utvendige og innvendige trinn er mangelfullt merket og vanskeliggjør atkomst for personer med nedsatt synsevne.

Virksomheten ligger over to etasjer med sitteområder i begge etasjer. Trapp opp til virksomhetens 2. etasje. 2. etasje kan nås via heis, men da må man ut av lokalet og inn via administrasjonsinngangen. For å benytte heis trengs ledsagelse av personale. Heis er ikke universelt utformet. Ét toalett i 1. etasje er HC-tilpasset, men har noen mangler i forhold til krav i NS11001-1:2009.

Det er ingen kjente hindringer for personer med nedsatt toleranse for luftforurensning og/eller allergifremkallende stoffer og materialer inne i lokalene. Virksomheten har ingen hjelpemidler for personer med nedsatt hørselsevne som for eksempel teleslynge/skrankeslynge.

Foto 1 Hovedinngang
Foto 2 Handikapinngang
Foto 3 Terskel ved handikapinngang
Foto 4 Trinn innenfor hovedinngang

Krav ivarettatt i %

Atkomstvei	60-80
Inngangsparti	40-60
Planløsning	60-80
Horisontal kommunikasjon	40-60
Vertikal kommunikasjon	40-60
Veifinning	60-80
Tekniske installasjoner	80-100
Inneklime og materialbruk	80-100

Grad av tilgjengelighet for personer med:

Nedsatt bevegelsesevne	
Nedsatt synsevne	40-60
Nedsatt hørselsevne	40-60
Nedsatt kognitiv evne	80-100
Nedsatt toleranse luft/materialer	80-100

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Formatert: Norsk, bokmål (Norge)

Planskisse

APPENDIX

Stilepoker

Vi vil her gi en kort gjennomgang av stilepoker innenfor arkitekturen i et norsk tidsperspektiv.

Romansk stil	1100 – 1250	Stilretning som viderefører en rekke stiltrekk fra romersk arkitektur som f.eks. massive murvegger med små åpninger og sparsom dekorering.
Gotisk stil	1180 – 1350	Stilepoke med fokus på konstruktive prinsipper hvor spissbuer, ribbekrysshvelv og strebebuer ble kombinert på en ny måte.
Renessanse	1550 – 1650	Av gjenfødelse. Stilepoke hvor antikken ble nytolket.
Barokk	1650 – 1780	Stilretning som vokstre fram som en reaksjon mot de strenge prinsippene om harmoni og askese i renessansen. Kjentetegnes av prangende byggverk med utstrakt bruk av ornamentering.
Rokokko	1760 – 1790	Stilretning som kjennetegnes av asymmetriske former og naturalistiske motiver. I Norge vokste rosemaling fram i denne perioden.
Louis-seize	1760 – 1810	Kjennetegnes av rette linjer, symmetri og utstrakt bruk av former og ornamenter fra antikken.
Klassisisme	1770 – 1850	Fellesbetegnelse på stilretninger inspirert av arkitekturen i antikkens Hellas og Roma.
Empire	1810 – 1850	Av fransk herredømme, makt, keiserdømme. En streng, enkel form for klassisisme, med utgangspunkt i Louis-seize.
Norsk historisme	1850 – 1910	Betegnelse på det at stilelementer fra andre tider og steder anvendes.
Nyromansk stil	1850 – 1910	Stilretning innen historismen med formforbilder fra romansk stil, ofte knyttet til middelalderinspirert nasjonalromantikk med utstrakt bruk av hugget stein.
Nygotikk	1850 – 1910	Den første fasen innenfor historismen, med formforbilder fra gotikken.
Nyrenessanse	1850 – 1910	Stilretning innenfor historismen, med formforbilder fra renessansen.
Nybarokk	1850 – 1910	Stilretning innenfor historismen, med formforbilder fra barokken.
Chicagokolen	1880 – 1930	Betegner en gruppe amerikanske arkitekter som tegnet høyhus med bærende stålskjelett og enkelt eksteriør. Forløper for funksjonalismen.
Modernisme	1920 – 1970	Sammenfattende epokebetegnelse på den nye arkitekturbevegelse som utviklet seg fra 1800-tallet. Inkluderer stiler som b.la. funksjonalisme og art nouveau.
Art Nouveau	1900 – 1915	Stilretning hvor byggets utforming og interiør skulle danne en helhet ned til den minste detalj. Kjennetegnes ved bruk av organiske, dekorative elementer som ofte forholder seg nært opp til bygningskroppens komposisjon og form.
Jugend	1900 – 1915	Tysk variant av den internasjonale stilbetegnelsen Art Nouveau.
Nasjonalromantikk	1905 – 1920	Betegner en periode hvor arkitekturen ble preget av nasjonale stilintensjoner. I murarkitektur innebar nasjonalromantikken bl.a. bruk av mer naturstein.
Nyklassisisme	1920 – 1930	Betegner en oppblomstring av klassisisme i tiden etter 1.verdenskrig og frem til funksjonalismen omkring 1930.

Nyklassisisme	1920 – 1930	Betegner en oppblomstring av klassisisme i tiden etter 1.verdenskrig og frem til funksjonalismen omkring 1930.
Funksjonalisme	1930 – 1970	Kjennetegnes ved at bygningers utforming ble bestemt av praktiske hensyn (bruk, materialer og konstruksjon).
Postmodernisme	1970 –	Karakterisert ved bruk av historiske former, f.eks. elementer fra klassisistisk arkitektur, sammenstilt på utradisjonelle måter.
Neorassjonalisme (Aldo Rossi)	1970 –	Retning innenfor postmodernismen. Nytolkning av klassisismen hvor kjente klassiske elementer og bygningstyper ble brukt som arketyper, men ofte i en ny mer forenklet form.

Begrepsavklaring

Arkade	Sammenhengende buformete åpninger i mur- eller treverk eller buerekke på frittstående søylorader.
Arkitrav	Hovedbjelken i en gesims, hviler på søyler eller pilarer. Nedre, bærende del av et entablement.
Attika	Overbygning/oppbygg, veggsoner over hovedgesims, særlig i klassisk arkitektur. Kan være utformet som en lav toppetasje.
Blending	Betegner et veggparti, ut- eller innvendig, som gjøres tynnere enn den øvrige veggen.
Brystning	Del av yttervegg fra gulv til underkant av vindu. Også kalt vindusbrystning.
Dorisk	Søyleorden.
Eggstavbord	Bord bestående av egg vekselvis med blader.
Entablement	Øvre avslutning på gresk tempel bestående av arkitrav, frise og gesims. Også kalt epistyl.
Filigransarbeid	Betegner mange små deler som er loddet sammen til en helhet, f.eks. smykker av tråder i sølv og gull.
Forblending	Åpning dekket med puss.
Frontispis	Midtparti på en bygning, ofte framskutt eller markert med gavl. Kan også betegne hovedavslutning av vindu eller dør.
Gesims	Fremspringende kant øverst på en vegg. Betegner også vannrett listverk på øvre del av mur, vegg og på møbler eller lignende.
Ionisk	Søyleorden.
Kapitel	Søyle- eller pilasterhode.
Karnapp	Mindre, ofte smalt, fremspringende bygningsparti med tak og vinduer, forlengelse av rommet innenfor.
Kartusj	Ornament bestående av et skjold eller en tavle innrammet av opprullet og innstukket rammeverk.
Konsoll	Profilert fremspring på vegg som bærer bygningsdel, søyle, balkong eller lignende.
Korintisk	Søyleorden.
Kvader	Tilhugget, firkantet stein med nøyaktig bearbejdede fugeflater. Forekommer også som kopier i tre- og pussarkitektur.
Labrador	Se syenitt.
Lisén	Flatt, svakt fremtredende pilaster uten kapitel og base, har ofte en mer dekorativ enn konstruktiv funksjon.
Meanderbord	Ornament hvor linjene i borden danner en rekke med repeterte, spiralaktige buktninger eller rettvinklede haker.
Merkurstav	Stav eller septer bl.a. kjent fra antikkens billedkunst.
Pediment	Gavlen mellom entablementet og et saltak. Også kalt froton eller tympanon.
Pilar	Samlebegrep for vertikale bærende/støttende bygningsledd.

Pilaster	Flat, rektangulær mur- eller veggpilar med basis og kapitel som står fram fra murflate til forsterkning/dekorasjon.
Postament	Del av et våpenskjold eller et rent dekorativt element i en våpenavbildning.
Refendfuge	Vannrett, randlignende innskjæring i mur.
Relieff	Bilde eller ornament i opphøyet arbeid på flat bakgrunn.
Risalit	Fremspringende parti på en bygnings fasade fra og med grunnmur til og med tak. Understreker vanligvis fasadens midtparti, men kan også forekomme som siderisalit (fremtoning av et ytre sideparti, ofte på en symmetrisk fasades ytre sidepartier).
Rotunde	Bygning, sal eller rom med sylindrisk romform.
Stukk	Fellesnavn for forskjellige typer mørtel med gips som bindemiddel, noen typer også tilsatt kalk. Kalles også gipsmørtel.
Stukkarbeid	Fellesbegrep på en rekke arbeider i gips og stukk, blant annet oppsetting av støpte og trukne gips- og betongstykker, utførelse av finere pussarbeid og bygningsdekor. Også kalt stukkatur.
Syenitt	Hard lavastein. En type syenitt, larvikitt, betegnes av norsk steinindustri som "labrador".
Volutt	Arkitekturelement av spiralform, først kjent fra voluttkapitel og ionisk kapitel.

Kilder:

Bokmålsordboka, lokalisert på internett 28.10.2012:

<http://www.nob-ordbok.uio.no>

Gunnarsjaa, Arne (2007): Arkitekturleksikon. Oslo: Abstrakt forlag AS.

2.utgave.

Sjekkliste registrering

Eiendom
Virksomhet

Kapittel 5 Atkomstvei til arbeids- og publikumsbygninger

Generell
beskrivelse

Sjekkpunkt	Krav iht. NS11001-1 2009	Krav ivare tatt		Beskrivelse av nåværende situasjon	Foto
		JA	NEI		
5.1 Generelt	Trinnfri atkomstvei				
	Atkomstvei lett å finne				
5.2 Dimensjonering av atkomstvei til bygning	Ikke brattere enn 1:20 (1:12 for avstander < 3m). Tverrfall maks 2%.				
	Fri bredde min 1,8m.				
	Det skal ikke plasseres hinder slik at bredden reduseres.				
	Horisontalt hvileplan ved stigningens begynnelse og slutt, horisontalt plan for hver 0,6 m stigning. Dybde på plan min 1,6m.				
	Min 2,25 m fri høyde i full bredde langs definerte gangsone.				
5.3 Overflater /dekker	Fast dekke så hjul og sko ikke synker nedi.				
	Jevnt og sklisikkert dekke i våt og tørr tilstand				
	Nivåforskjeller maks 20mm				
	Åpne fuger i belegget maks 10mm				
5.4 Rister og kumlokk	Rister og kumlokk i definert gangbane skal legges i plan med overflatedekket.				
	Maskestørrelse i rister maks 10x20mm.				
	Maskenes lengste sider skal ligge i gangretningen.				
5.5 Utvendige ramper	Stigning maks 1:20 (1:12 for lengder < 3m).				
	Hinderfritt areal på min 1,6x1,6m foran og etter.				
	Repos (min 1,6x1,6 m) for hver 0,6 m stigning.				
	Minste tillatte mål mellom håndlister på rekkverk: 900mm.				
5.6 Utvendige trapper	Inntrinn min 280mm (Jfr. trappeformelen)				
	Lik dimensjonering av inn-/opptrinn gjennom hele trappeforløp.				
	Farefelt på toppen av trapp: dybde 600mm, slutter ett trinns dybde før første trappetrinn, luminans-kontrast på min 0,8 til omkring-liggende belegget.				
	Oppmerksomhetsfelt i bunnen av trapp i hele trappens bredde.				

	600mm dybde, helt inn til opptrinn på nederste trappetrinn.
	40mm bred kontraststripe på hvert opp- og inntrinn i hele trappens bredde, luminanskontrast min 0,8 mellom markering og trinn.
	Begynnelse og slutt godt belyst.
5.7 Håndlister på utvendige trapper/ramper	Håndlist i to høyder på begge sider av trappeløp eller rampe, monteringshøyde 700mm/900mm, ca 50mm fra ev. vegg.
	Skal følge hele trappe-/rampeløpet sammenhengende og avsluttes min 300mm forbi i begge ender, avrundet for å unngå hekting.
	Kontrastfarge til vegg.
	Gripsikre.
	Tykkelse 40 til 50mm. Rundt tverrsnitt anbefales, ved andre former bør tykkelse maks 40mm. Trappe-/rampebredder > 3m: håndlister midt i gangbanen vurderes.
5.8.1 Ledende elementer	Visuell informasjon (belysning, ledelinjer mm) skal inngå i helhetlig plan for veifinningssystemet.
	Atkomstveier skal ha retningsgivende visuell informasjon i form av ledende elementer.
5.8.3 Orienterings-lyd	Ved hovedinngang og andre viktige orienteringspunkter bør det installeres lydfyr el talende skilt.
5.9 Belysning	All info som gis ved hjelp av lyd skal understøttes av visuell info. Atkomstvei skal være belyst med min 30 lux og ha et blendingstall (GR) mindre enn 50. Der det er nødvendig å se farger for å oppfatte informasjon skal belysning være min 50 lux.
	Belysning bør monteres på én side av atkomstveien.
	Lysarmaturen skal være avblendet.
	Belysning nedfelt i gangsove/gategrunn skal ikke være blendende.
	Veifinningssystemet skal være belyst slik at kontraster og farger er synlige.
5.10 Vegetasjon og beplantning	Beplantning skal ikke begrense fri bredde.
	Planter med stor pollenproduksjon og effektiv pollenspredning skal unngås ved inngangspartier.

Kapittel 7 Inngangsparti

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Sjekkpunkt	Krav iht. NS11001-1 2009	Krav ivaretatt		Beskrivelse av nåværende situasjon	Foto
		JA	NEI		
7.1 Generelt	Inngangsparti skal være logisk plassert, godt synlig og lett tilgjengelig.				
	Utforming bør inngå i overordnet veifinningsstrategi.				
	Informasjon om alle hoved-funksjoner i bygningen bør plasseres i nærheten av inngangsparti.				
	Dersom inngang har callinganlegg skal dette ha utforming med tydelig lesbar tekst, god lydskjerming og god lyd kvalitet.				
	Ikke røykesoner ved hovedinngangsparti.				
7.2 Plasskrav ved innganger	Horisontalt hvileplan som gir snusirkel min 1 600 mm utenfor dørens slagradius foran inngangsparti.				
	Fri sideplass ved sidehengslet dør (min 300 låskant karmside/500 mm låskant hengselside).				
7.3 Avskrapning s-list	Avskrapningsrist skal plasseres foran alle ytterdører. Min 2 m ganglengde, i plan med øvrig beleg.				
	Bør legges i brønn med drenering.				
	Maskebredde maks 10mm, maskelengde maks 20mm.				
7.4 Nivå-forskjeller mellom gulv	Maskelengde i gangretning.				
	Ingen nivåforskjell mellom gulv ute og inne ved inngangsparti.				
7.5 Belysning	Ev. terskel maks 25mm.				
	Inngangsparti skal være utvendig belyst med min 100 lux				
	Luminanskontrast mellom dør og fasade 0,4.				
	Ringeknapper/callinganlegg bør ha innvendig belysning.				
7.6 Inngangsdør -typer	Alternativt punktbelyses med min samme lysstyrke som inngangsparti.				
	Min 860 x 2020 mm lysåpning.				
	Alle dører med manuell åpning skal kunne trekkes/skyves med en kraft på maks 20N (tilsv 2 kg).				
	Det skal være lett forståelig hvordan døren åpnes.				
	Dør skal være godkjent for elektromagnetiske åpne/-lukkesystemer. Automatiske				

	skyvedører anbefales.
	Sidehengslet dør med automatikk skal være utstyrt med regulerbar forsinket lukkemekanisme.
	Automatiske dører skal ha en stoppemekanisme som hindrer slag- og klemfare.
	Ev. betjeningsknapp for åpning av dør skal plasseres på låsside, enkel å finne, plassert i høyde 800-1100mm fra gulv. Luminans-kontrast min 0,4.
	Karuselldører frarådes, men en eventuell karuselldør:
	- Dør med 2 blader ha innvendig diameter på min 3500mm (3-4 blader min 4500mm).
	- Dør skal være sikker og romslig nok til en rullestolbruker i følge med en person
	- Utstyrt med hastighetsreduksjon eller automatisk stopp ved trykk/motstand
	- Tydelig kontrast mellom rammeverk og glassflate
	- Merking av glass ihht 9.3.1
	- Skal suppleres med automatisk skyve- eller sidehengslet dør i umiddelbar nærhet.
7.7 Utforming og merking av dører	Dørkarmer og dørblader skal ha kontrast ifht tilgrensende vegger.
	Rammeløse glassdører og dører med glassparti skal være merket horisontalt i to høyder (900 og 1500 mm)
	Dørblad i glass skal merkes ulikt fra tilgrensende vegger i glass.
	Dørhåndtak skal ha kontrastfarge ifht dørblad.
7.8.Vindfang	Vindfang skal fortrinnsvis planlegges med rette ganglinjer og skal være dimensjonert slik at det er tilstrekkelig plass mellom ytterdører og innerdører for personer med hjelpemidler som rullator, rullestol mm.
	Snusirkel min 1 600 mm utenfor dørens slagradius.
	Infotavler/skilt i vindfang skal plasseres slik at bruker kan stoppe opp og lese info uten å være til hinder for ferdsel inn og ut.
	Vindfang skal ha høyere belysningsstyrke enn inngangsparti.

Kapittel 8 Planløsning

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Krav iht. NS11001-1 2009

Krav
ivaretatt
JA NEI

Beskrivelse av
nåværende situasjon

Foto

8.1 Generelt	Enkelt å finne fram til viktige funksjoner			
8.3	Trinnfri atkomst			
Romløsning er 8.3.1	Passasjebredde for rullestol på funksjonelle steder – inkl plass til 1600mm snusirkel			
Generelt	Vinduer plassert med utsyn for sittende og stående.			
	Blending unngås, særlig i atkomstsoner med nivåforskjeller.			
	Belysning gir best mulig effekt ifht aktivitet i rommet			
	Lydforhold ivaretas ifht rommets bruk			
8.3.2	Bør være sentralt plassert ifht hovedatkomst.			
Atkomsthal- ler og resepsjons- områder	Felles kommunikasjonsveier skal være enkle å finne fra atkomsthall og resepsjonsområde			
	Skranke lett å finne med hinderfri atkomst			
	Resepsjonsdisk belyst med min 300 lux, utstyrt med regulerbart leselys for besøkende			
	Resepsjonsfront skal være i kontrast til gulvet (lumkontrast 0,4)			
	Sittemulighet ved resepsjonsområdet/skranken			
	Kønummersystem min 500 mm fra hjørner, betjeningshøyde 800-1100mm.			
	Kønummersystem skal ha audiovisuell varsling			
8.3.3	Skranke skal kunne benyttes av stående og sittende. Min 1000 mm av skrankebredde høydetilpasset sittende stilling (maks 800 mm).			
Funksjonskr av til skranke	Manøvreringsområde (snusirkel min 1600mm) på hver side av skranken.			
	Teleslynge tilpasset skrankebruk. Betjeningspunkter skal være merket med teleslynge-symbol.			
	Resepsjonist skal belyses slik at munnavlesning er enkelt.			
8.3.4	I deler av garderobeanlegg skal det være:			
Garderobe- anlegg	- fri gulvplass for snusirkel 1600mm			
	- benker med sittehøyde mellom 480 og 500mm			

8.3.5
Toalettrom

- skuffer/hyller i høyde mellom 400 og 1100 mm fra gulv
- knaggrekker/garderobestenger i to høyder, laveste rekke inntil 1100 mm over gulv
- innredningsutstyr med luminanskontrast til bakgrunn (0,4)
- speil montert med underkant maks 900 mm over gulv
Min ett toalettrom per etasje tilgjengelig for alle. Ved flere toalettanlegg i samme etasje knyttet til ulike virksomheter skal hvert anlegg ha min ett toalett tilgjengelig for alle.
Toalettrommene skal plasseres slik at de er lett å finne og enkle å komme til.
Toalettrom som skal kunne brukes av alle, utformes etter følgende kriterier:
- dør skal være utadslående
- bredde lysåpning minst 860 mm
- dør utstyrt med bøylehåndtak på Innsiden
- gulvet skal være sklisikkert.
- gulvet i kontrast til veggene.
- gulv med plass til hinderfri snusirkel med diameter 1600 mm.
- min 900 mm fri plass på begge sider av vannklosett (1100 mm fra senter).
- forkant vannklosett skal være minst 850 mm fra bakvegg.
- hinderfritt gulvareal med bredde min 900 mm mellom vask og vannklosett.
- setehøyde på vannklosett skal være mellom 480 mm og 500 mm.
- nedfellbare armstøtter på begge sider av vannklosett, helst veggmontert.
- toaletttrullholder festet på armstøtte eller innenfor rekkevidde (høyst 500 mm).
- fri plass under servant min 670 mm, høyde til ok servant høyst 850 mm.
- ettgreps blandebatteri som er lette å betjene.
- såpeholder og håndtørker med betjeningshøyde maks 1100 mm over gulvnivå.
- lyssetting ved speil og i rommet for øvrig skal være avblendet.
- ev sittebenker min 600 mm dype, sittehøyde på mellom 480

- 500 mm.
- ev skuffer/hyller skal være i en høyde på mellom 400 - 1100 mm fra gulvnivå.
- knaggrekker/garderobestenger i to høyder, laveste rekke inntil 1100 mm over gulv
- kraner og annet fast montert utstyr skal ha luminanskontrast til veggen på min 0,4.
- belysningsstyrke bør være min 300 lux horisontalt, og lysarmatur monteres slik at man ikke ser speilbildet av lyskilden.
- speil skal monteres med uk maks 900 mm/ok min 1950 mm over gulvnivå.
- speil monteres med uk høyst 50 mm over servant.

Kapittel 9 Horisontal kommunikasjon i bygninger

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Krav iht. NS11001-1 2009

Krav
ivare tatt
JA NEI

Beskrivelse av
nåværende situasjon

Foto

9.1 Generelt

Innvendige kommunikasjonsveier skal være hinderfrie og tilfredsstillende ifht bygningens bruk.

Ved svinger på 90 grader: sum av passasjerbredder min 2300 mm.

Alle felles innearealer skal ha en belysning på minst 150 lux.

Lyskilden skal være avblendet.

Alle skal kunne åpne/lukke dører og passere gjennom korridorer.

Fri plass ved siden av dører.

9.2 Felles korridorer og svalganger

Korridor/svalgang skal være minst 1600 mm brede.

For korridorlengder kortere enn 5000 mm kan bredde reduseres inntil 1200 mm der det ikke er dører. (Forutsetter møteplasser dim til min 1600 x 1600 mm for hver femte meter).

Netto fri høyde i passasjer eller korridorer skal være min 2200 mm.

Gjenstander på veggene skal unngås, med mindre de stikker høyst 100 mm ut fra veggen.

Nødvendig akustisk demping av korridor/trapperom skal sikres.

Hinderfrie bredder på passasjer mellom bygningsdeler og møbler minst 900 mm.

9.3 Dører

9.3.1 Generelt om dører

Manøvreringsone på begge sider av dør skal ha min 1600mm diameter utenfor dørens eventuelle slagradius.

Nødvendige betjeningskraften på manuell dør skal ikke overstige 20 N (tilsvarer 2,0 kg).

Dører som krever betjeningskraft ut over 20 N, skal ha elektro-mekaniske åpne/lukkesystemer.

Automatiske skyvedører i kommunikasjonsveier anbefales der dette er mulig.

Glassdører skal være merket.

Horisontal merking i to høyder med senter på hhv 900 mm/1500 mm.

Merkingen i kontrast til bakgrunn, plasseres på begge sider av glasset for å bryte reflekser.

Det merkete feltet skal ha en bredde på minst 50 mm.

	Glassdørene skal merkes ulikt fra glassveggene.
	Sidehengslet ytterdør skal ha en konstruksjon som muliggjør feste av sparkeplate/beskyttelsesplate i hele dørbladets bredde, fra dørens underkant og opp til 350 mm over ferdig gulvnivå.
	Alle dørvidere/bøyler skal monteres mellom 900 mm og 1100 mm over gulvnivå.
	Det skal være 500 mm fri bredde på veggene ved låskantene på hver side av døren.
	Ev bøylebeslag for lukking av dører for personer som sitter i rullestol: Bøylen monteres diagonalt på hengselsiden av dørbladet, om lag 200 mm fra hengslingskanten og med en senterhøyde om lag 700 mm fra gulvet.
9.3.2 Bredde og høyde på dører	Lysåpning hinderfri bredde på min 860 mm, høyde min 2020 mm.
	Minste bredde på lysåpning for automatisk dør skal være 860 mm.
9.3.3 Terskler	Terskefrie døråpninger skal brukes der det er mulig.
	Ved bruk av dører med terskel skal terskelen være avfaset.
9.3.4 Sideplass	Sidehengslete dører skal ha en 500 mm fri sideplass ved låskanten på hengselsiden og 300 mm på karmsiden, målt fra lysåpningen.
	Ved skråstilte vegger tilsvarende 25 grader kan sideplassen reduseres.
	Skyvedører skal ha en 300 mm fri sideplass ved alle fire sidene av døra, målt fra lysåpning.
9.3.5 Dører med automatikk	Følgende krav gjelder for dører med automatikk:
	- lukkemekanisme med regulerbar forsinkelsestid.
	- eventuell døråpner/adgangskontroll (kortleser) monteres lett synlig i kontrast til bakgrunnen og merkes med nøkkelsymbol.
	- døråpner/adgangskontroll (kortleseren) plasseres mellom 800 mm og 1100 mm over gulvnivå, kollisjon med dørblad unngås.
	- døråpner/adgangskontroll (kortleseren) monteres minst 500 mm fra eventuelt innvendig hjørne.
	- døråpner/adgangskontroll



	(kortleseren) skal ha lum.kontrast på min 0,4 i forhold til bakgrunnen.
9.3.6 Klassifiserte dører	Alle klassifiserte dører skal være godkjent for elektromekaniske åpne/lukkesystemer.
	Ved bortfall av automatisk døråpning skal døren kunne åpnes med minst mulig kraft, høyst 20 N (tilsvarer 2,0 kg), se punkt 7.6.
9.4 Overflater for gulv	Gulv skal være jevne og sklisikre under både våte og tørre forhold.
	Overflate skal ikke yte stor motstand mot rullende materiell, skal tillate høy grad av manøvrerbarhet.
	På gulvoverflatene skal det velges materialer som letter renhold og hindrer samling av støv og skitt.
9.5 Ramper innenfor ett etasjeplan	Innvendige nivåforskjeller under 500 mm mellom ulike plan skal løses med ramper.
	Dersom det skal være innendørs rampe, skal følgende kriterier oppfylles:
	-hinderfritt areal på min 1600 x 1600 mm før og etter rampe.
	- stigning ikke brattere enn 1:20.
	- ved lengder mindre enn 3000 mm tillates en stigning på inntil 1:12.
	- det skal være håndlister på begge sider av rampen
	- minste tillatte horisontale mål mellom håndlister: 900 mm
	- håndlister skal begynne og slutte 300 mm før toppen og bunnen av rampen, samt være avrundet.
	- overflaten på rampen skal være sklisikker og refleksfri.
	- belysningen skal være minst 250 lux øverst og nederst i en rampe.
	- toppen av rampe skal markeres i hele rampens bredde med en 40 mm bred kontraststripe med lum.kontrast på 0,8 til gulv/rampe.

Kapittel 10 Vertikal kommunikasjon i bygninger

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Sjekkpunkt	Krav iht. NS11001-1 2009	Krav ivaretatt		Beskrivelse av nåværende situasjon	Foto
		JA	NEI		
10.2 Krav til trapper	Trappene skal utformes etter følgende kriterier:				
	- hinderfritt areal ved start og slutt av trappeløp samt for ev repos.				
	- trapp skal plasseres slik at sammenstøt med underkanten av trappekonstruksjonen unngås.				
	- underkant trappeløp skal avskjermes slik at minste frie høyde er 2200 mm.				
	- lik dimensjonering av inntrinn/opptrinn gjennom hele trappeløpet fra ett nivå til neste.				
	- farefelt før øverste trinn: 600 mm dypt i hele trappens bredde, og feltet, avsluttes i ett trinns dybde før trappen starter.				
	- oppmerksomhetsfelt før trappeløp starter med nederste trinn, 600 mm dypt i hele trappens bredde.				
	- 40 mm bred kontraststripe på hvert opp- og inntrinn i hele trappenesens bredde.				
	- luminanskontrast minst 0,8 mellom markering og trinn.				
	- trappetrinn skal være sklisikre				
10.2 Krav til innvendige ramper	Det anbefales at trapper med to eller færre opptrinn unngås				
	Nødvendig akustisk demping av korridorer/trapperom skal sikres.				
	Ramper for vertikal kommunikasjon i bygninger skal utformes etter følgende kriterier:				
	- hinderfritt areal på min 1600 x 1600 mm før og etter rampe.				
	- stigning ikke brattere enn 1:20.				
	- unntaksvis ved lengder < 3000 mm tillates stigning på inntil 1:12.				
	- repos for hver 600 mm stigning, og dimensjonen på reposet skal være minst 1600 mm x 1600 mm.				
	- overflaten på rampen skal være sklisikker og refleksfri.				
	- topp av rampe markeres med 40 mm bred kontraststripe i hele rampens bredde, lum.kontrast 0,8 mellom markering og rampe.				
	10.4 Håndlister for trapper og ramper	Håndlistene for trapper og ramper skal plasseres og utformes etter følgende kriterier:			
- håndlister i to høyder på begge sider i trappeløp/rampe, monteres i høyder på hhv 700					

	mm/900 mm.
	- håndlister skal følge hele trappe-/rampeløpet sammenhengende, avsluttes horisontalt minst 300 mm forbi i begge ender.
	- håndlister føres til vegg, gulv el tilbake til håndlist (unngå hekking).
	- håndlister skal ha lum.kontrast på minst 0,4 til bakgrunnen.
	- håndlister skal plasseres ca. 50 mm fra en eventuell vegg.
	- håndlistene skal være gripsikre.
	- tykkelse på 40 mm til 50 mm, rundt tverrsnitt anbefales. Ved andre former bør ikke tykkelse overstige 40 mm
	- minste horisontale mål mellom rekkverk skal være 900 mm.
	Trappebredder og rampebredder større enn 3000 mm kan vurderes med håndlister midt i gangbanene.
10.5 Belysning i trapper og ramper	Belysningsstyrken skal være minst 200 lux på trappetrinnene.
	Belysningsstyrken skal være 250 lux ved start og slutt av trapp/rampe.
	Utforming av veggbelysningen skal være slik at blending unngås.
10.6 Rulletrapper og rullende fortau	Heiser med universell utforming, ev ramper, skal finnes i nærheten av rulletrapper eller rullende fortau, og det skal være anvisning om dette.
(Verken rulletrapper eller rullende fortau tilfredsstiller krav for universell utforming.)	Foran start og etter slutt på rulletrapp skal gulvet utføres med et 600 mm dypt taktilt færefelt i hele rulletrappens bredde.
	Luminanskontrasten på oppmerksomhetsfeltet skal være 0,4 og færefeltet minst 0,8.
	Rulletrapper/rullende fortau skal utføres slik at de har en horisontal bevegelse ved inngang og utgang.
	Skilting som angir tilsiktet bruk av rulletrapp/rullende fortau, samt hvilken bruk som ikke er tillatt.
10.7 Heiser	Heiser for persontrafikk skal være universelt utformet og lette å finne.
10.7.1 Generelt	
10.7.2 Heisstoler	Minst en heisstol skal ha et innvendig gulvareal med bredde min 2000 mm og dybde min 1400 mm. (type 3) (Alternativt heis for båretransport

	2100x1100mm)
	Øvrige personheiser skal ha innvendig gulvareal m/ bredde min 1100 mm og dybde min 1400 mm (type 2).
	Den største heisstolen skal plasseres slik at den gir adgang til alle hovedfunksjoner i bygningen.
	Håndlist på minst en sidevegg.
	Klappsete på motstående side for betjeningstablået anbefales.
	Den innvendige belysningen skal være minst 200 lux, og den skal ikke virke blendende.
	Vegger, tak og gulv skal stå i kontrast til hverandre.
	Veggene skal ikke ha speilende overflater under 300 mm opp fra gulvnivå.
	Dersom heis ikke har motstående dør, monteres speil på vegg motstående til døråpning med uk 400 mm og ok 2000 mm opp fra gulvnivå.
	Heisstol skal utstyres med hørbar, visuell og taktil informasjon.
	Alarmsystem utføres i henhold til NS-EN 81-70 og NS-EN 81-28.
10.7.3 Heisdører	Både dør i heisstol og etasje skal være utført som automatiske skyvedører.
	Heis type 3 skal ha dør med lysåpning minst 1100 mm bred.
	Heis type 2 og bæreheis skal ha dør med lysåpning minst 900 mm bred.
	Dører skal være utført med beskyttelse i henhold til NS-EN 81-70 (unngå klemming i åpning).
	Lum.kontrast mellom heisdør i etasje og vegger omkring min 0,4.
	Belysningsstyrken utenfor heis min 200 lux målt ved gulvnivå, og den skal ikke virke blendende.
	Gulv foran heisdørene i etasjene skal være utført med et taktilt oppmerksomhetsfelt
	Foran heisdørene i etasjene skal det være plass til en snusirkel som har en diameter på minst 1600 mm, og ingen dører skal slå inn i dette området.
10.7.4 Betjenings- tablå for heiser	Betjeningstablået i en heisstol og i etasjene plasseres og utføres i henhold til normerte alternativer angitt i NS-EN 81-70.

10.8 Løfte-
plattformer
10.8.1
Generelt

Aktive betjeningsknapper skal plasseres mellom 900 mm og 1100 mm over gulvnivå.

Tablået i heisstolen skal plasseres med en avstand på minst 400 mm fra hjørnet i stolen til aktiv knapp på tablået.

Betjeningsknappene i etasjene skal plasseres min 500 mm fra et eventuelt hjørne ved heisdøren.

Betjeningstablået skal ha synlig luminanskontrast i forhold til bakgrunnen/veggen.

Lum.kontrast mellom knappene og tablået skal være minst 0,4.

Aktuell etasjebetegnelse skiltes på veggen med taktil skrift og punktskrift i umiddelbar nærhet av betjeningstablået.

Skrifthøyde minst 30 mm.

Betjeningsknapper utformet slik at signal kan gis med en kraft på 2,5 N til 5 N.

Når signalet er mottatt, skal dette vises med både lys- og lydsignal.

Betegnelser på knapp, tall eller symbol skal være utført med taktil skrift.

Det skal fremgå i utformingen av stoltablået hvilken etasje som er utgangsetasjen.

Punktskrift skal være plassert til venstre for knappen, se figur 13.

Betjening og signalisering av alarmsystem skal være utført ihht NS-EN 81-70 og NS-EN 81-28.

Løfteplattformer for persontrafikk skal være universelt utformet.

Løfteplattform med universell utforming skal være helt innelukket

Lukket utførelse skal styres med automatisk kjøring til angitt etasje ved å gi signal til ønsket etasje med betjeningsknapper på lastbæreren.

Løfteplattformen kan ha en hastighet på maksimalt 0,15 m/s.

Løfteplattformens styresystem skal sikre at de stanser på en kontrollert måte til angitt etasje når signal om brann i bygningen blir gitt.

De anses at bruken er begrenset til å betjene to normale etasjehøyder, fortrinnsvis i bygninger med liten persontrafikk mellom etasjene.

10.8.2 Lastbærere	Minst en lastbærer skal ha et innvendig gulvareal på min 2000 x 1400 mm (bxd).
	Øvrige lastbærere skal ha et innvendig gulvareal på min 1100 x 1400 mm.
	Den største lastbæreren skal plasseres slik at den gir adgang til alle hovedfunksjoner i bygningen.
	Lastbæreren skal være fullstendig lukket med vegger, gulv og tak, og bare med åpninger tillatt for brukeratkomst, ventilasjon og andre nødvendige åpninger.
	Det skal være håndlister på minst en sidevegg.
	Klappsete på motstående side for betjeningstablået anbefales.
	Den innvendige belysningen skal være minst 200 lux målt ved gulvet, og den skal ikke virke blendende.
	Vegger, tak og gulv skal stå i kontrast til hverandre.
	Veggene skal ikke ha speilende overflater under 300 mm opp fra gulvnivå.
	Dersom heis ikke har motstående dør, monteres speil på vegg motstående til døråpning med uk 400 mm og ok 2000 mm opp fra gulvnivå.
	Løfteplattformen skal utstyres med hørbar, visuell og taktil informasjon
	Alarmsystemet utføres i henhold til NS-EN 81-70 og NS-EN 81-28.
10.8.3 Dører til lastbærere	Både dører i lastbærere og i etasjene skal være utført som automatiske skyvedører.
	Store lastbærere skal ha dører med lysåpninger minst 1100 mm brede.
	Lastbærere på størrelse med type 2 skal ha dører med lysåpninger minst 900 mm bredde.
	Dører skal være utført med beskyttelse i henhold til NS-EN 81-70 (unngå klemming i åpning).
	Lum.kontrast mellom dør i etasje og vegger omkring min 0,4.
	Belysningsstyrken utenfor løfteplattform min 200 lux målt ved gulvnivå, og den skal ikke virke blendende.
	På gulvet foran dørene i etasjene skal det være et taktilt

10.8.4
Betjenings-
tablå for
lastbærere

oppmerksomhetsfelt.

Foran dørene i etasjene skal det være plass til en snusirkel som har en diameter på minst 1600 mm, og ingen dører skal slå inn i dette området.

Betjeningstablået i lastebæreren og i etasjene plasseres og utføres i henhold til normerte alternativer angitt i NS-EN 81-70.

Aktive betjeningsknapper plasseres 900- 1100 mm over gulvnivå.

Tablået i lastebæreren skal plasseres med en avstand på minst 400 mm fra hjørne i stolen til aktiv knapp på tablået.

Betjeningsknappene i etasjene skal plasseres minst 500 mm fra et ev hjørne ved heisdøren.

Betjeningstablået skal ha synlig luminanskontrast i forhold til bakgrunnen/veggen.

Luminanskontrast mellom knapper og tablå skal være minst 0,4.

Aktuell etasjebetegnelse skiltes på veggen med taktil skrift og punktskrift i umiddelbar nærhet til betjeningstablået.

Skrifthøyde minst 30 mm.

Betjeningsknappene skal være utført slik at signal kan gis med en kraft på 2,5 N til 5 N.

Når signalet er mottatt, skal dette vises med både lys- og lydsignal.

Betegnelser på knapper, tall eller symboler skal være utført med taktil skrift.

Det skal fremgå i utformingen av stoltablået hvilken etasje som er utgangsetasjen.

Punktskriften skal være plassert til venstre for knappene.

Betjening/signalisering av alarmsystem utføres ihht NS-EN 81-70 og NS-EN 81-28.

Kapittel 11 Veifinning

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Krav iht. NS11001-1 2009	Krav ivaretatt	Beskrivelse av nåværende situasjon	Foto
	JA	NEI	
11.1 Generelt		Det skal være enkelt å orientere seg i de bygde omgivelsene.	
		Bygninger og uteområder som er rettet mot allmennheten, skal utformes på en slik måte at flest mulig kan finne fram.	
11.2 Informasjon		Informasjon skal plasseres og utformes slik at den ikke hindrer allmenn ferdsel eller skaper farlige situasjoner.	
		Viktige momenter:	
		- behov for informasjon.	
		- plassering av informasjon.	
		- konsekvent utforming av informasjon.	
		- konsekvent gjentakelse av informasjon.	
		- forståelig informasjon (leselig/taktil/auditiv).	
		All visuell informasjon skal være plassert godt synlig og utformes med god kontrast.	
		Der auditiv informasjon benyttes, skal dette suppleres med visuell informasjon.	
		Høytaleranlegg skal være tilkoplek forsterket lydoverføring.	
		Det skal merkes tydelig hvor det er auditiv informasjon.	
		Retningsskilting skal peke klart mot angitt mål.	
		Ved endring av gangretning skal retningsinformasjon vurderes.	
		Repeterende informasjon skal være mest mulig lik i hele bygningen.	
		Etasjetall skal være identifiserbare (visuelt og taktilt) i alle etasjer, også utenfor heiser.	
		Skilte med informasjon skal plasseres lett synlig for både sittende og gående, fra 1400 mm til 1600 mm over gulvet/grunnen.	
		Det skal være mulig å komme tett inntil informasjonen.	
		Det skal monteres taktile piktogrambilder ved viktige rom som toalett, venterom ol ved dørens åpningsside med senterhøyde ca. 1500 mm over gulvnivå.	
		Der en kan forvente ansamlinger av mennesker, skal skilte	

11.3
Ledelinjer

Naturlige
ledelinjer =
ledelinjer
som er
integrert i
arkitekturen.

Bygde
ledelinjer =
ledelinjer
som er
planlagt,
utformet og
anlagt for
hovedfunksj
onen å
styrke
veifinningen.

vurderes
plassert høyere på veggen, det
vil si mer enn 2000 mm over
gulvnivå.

Uk på skilter som henger fra
himling eller stikker ut fra vegg,
skal være minst 2200 mm over
gulvnivå.

For å finne viktige punkter i
bygninger og uteområder
anbefales talende skilt.

For å sikre alle mennesker god
atkomst til og i bygningers
sentrale funksjoner skal det
vurderes om det er behov for å
etablere ledelinjer.

Ledelinjer skal være både godt
synlige og gi god kontrast.

De skal kunne føles og/eller
høres ved bruk av hvit stokk.

Det skal være fritt gangareal
med en bredde på minst 500
mm på hver side av en ledelinje.

Både naturlige og bygde
ledende elementer bør være
godt belyst og uten blanding.

Kapittel 12 Tekniske installasjoner og betjeningsutstyr

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Krav iht. NS11001-1 2009

Krav
ivaretatt
JA NEI

Beskrivelse av
nåværende situasjon

Foto

12.1 Generelt	Alt montert betjeningsutstyr skal være utformet slik at bruken krever liten kraft, og slik at utstyret gir et godt grep eller er enkelt å betjene.			
	Betjeningsknapper for lys, varme, ventilasjon ol plasseres mellom 800 mm og 1100 mm over gulvnivå.			
12.2 Belysning	Belysningen skal tjene to formål - ledelys for evakuering og belysning for daglige gjøremål.			
12.2.1 Generelt	Lyskildene skal være avblendet.			
	Lyskildene skal være plassert slik at inngangsdører, dørklokker, dørskilt, trapper og liknende er godt synlige.			
12.2.2 Belysning i fellesarealer	Alle felles innearealer skal ha belysning på minst 150 lux.			
12.2.3 Ledelys og varslings for evakuering	Ledelys skal planlegges og plasseres slik at evakuering i henhold til forskriftene ivaretas.			
	All varslings skal være audiovisuell.			
12.2.4 Belysning for daglige gjøremål	Mellom gulv og vegg og vegg og tak skal det være en lum.kontrast på min 0,2. Det bør også være lum.kontrast mellom gulvlister/ karmklister og tilgrensende flater.			
	Punktbelysning skal være utstyrt med dimmere for individuell regulering av lysstyrke.			
12.3 Betjenings-utstyr	Det skal benyttes dør- og vindus-vridere som er D-formet, L-formet eller ensidige vektstangvridere.			
12.3.1 Dør- og vindusvridere	Vridere med et langt håndtak som gir plass til hele hånden anbefales.			
	Vriderne skal ha et tverrsnittsmål på minst 15 mm og en fri plass fra dørbladet på 50 mm.			
	Lengden på vrideren skal være minst 100 mm.			
	Dørvridere bør monteres mellom 900 mm og 1100 mm over gulvet.			
	Dørvridere som aktiveres med nedgående trykk anbefales.			
	Dørvridere bør ha kontrastfarge til dørbladet.			

	Vinduer skal kunne åpnes eller lukkes med en hånd.
	Åpne/lukkebeslag skal plasseres høyst 1100 mm over gulvnivå. (ev. inntil 1200 mm over gulvnivå).
	Beslagvarer skal være i henhold til NS-EN 1154 og NS-EN 1155.
12.3.2 Ringeklokker og callinganlegg	Ringeklokkene skal være lette å forstå og enkle å betjene.
	Ringetablåer monteres mellom 800 mm og 1100 mm over gulvnivå.
	Overflaten på ringetablåene skal ikke gi speilende reflekser.
12.3.3 Betjening av elektriske installasjoner	Stikkontakter monteres 500 mm fra hjørner.
	Bryterne skal ha en diameter/bredde på minst 40 mm.
	Ang betjeningshøyde, se pkt 12.1.
12.3.4 Toalett- og baderomsarmatur	Kraner og blandebatteri skal være av typen ettgreps og ha skoldesperre.
12.4 Hørsels-tekniske hjelpemidler	Det skal vurderes fastmontering av hørselstekniske hjelpemidler i rom til allmennyttige formål.
	Aktuelle tjenester og funksjoner kan være følgende: skranketjenester, publikumsrettede tjenester, foajeer, møtesaler/rettssaler, offentlige kontorer, møterom, undervisningsrom, samferdselsterminaler, varslingsanlegg og enkelte arbeidsplasser.
	Varslingsanlegg skal suppleres med optisk varsling (blinkende lys) og taktil varsling (vibrasjoner el.) avhengig av type bruksområde.
	Lydsignal skal ha et tidsforløp og en frekvenssammensetning som kan oppfattes av personer med nedsatt hørsel.
	Talesignalene skal være tydelige og ha en tilpasset lydstyrke.
	På overnattingssteder er taktile (vibrerende) varslingssystemer et middel for å ivareta sikkerheten ved brann og andre nøds-situasjoner. Dette ivaretas på individnivå (den enkelte gjest skal få låne en vibrasjonsalarm).

Kapittel 13 Inneklima og materialbruk

Generell beskrivelse Sjekkpunkt

Krav iht. NS11001-1 2009

Krav
ivarettatt
JA NEI

Beskrivelse av
nåværende situasjon

Foto

13.3.1 Fukt- bestandighet	Det skal velges materialer, kombinasjon av materialer eller konstruksjoner som er egnet for å tåle den aktuelle fuktbelastningen.			
13.3.2 Avgassing	Valg av byggematerialer skal gjøres bl.a. ut fra produktdokumentasjon som viser egenskaper med hensyn til avgassing. Materialer skal være lavemitterende og ikke gi avgassing som er helseskadelig eller virker irriterende.			
13.3.3 Partikkel- avgivelse	Overflater som kan avgi partikler, skal støvbindes. Dette gjelder også vegg- og takflater i hulrom over nedforete himlinger. (Støvbinding kan være impregnering, maling eller overdekking med annet materiale.) Dersom støvbinding ikke er tilrådelig av hensyn til materialene, skal andre likeverdige tiltak utføres.			
13.3.4 Renhold og vedlikehold	Gulv, veggflater og himlinger skal ha rengjøringsvennlige materialoverflater. Materialer som krever minst mulig bruk av kjemikalier til rengjøring og vedlikehold skal velges. De viktigste forutsetningene er at de: - har en jevn og glatt overflate med middels glans. - er vannbestandige. Vegg- til - vegg- tepper bør unngås.			
13.4 Materialbruk og kontakt/ berøring	Noen byggevarer kan skape kontaktallergisk eksem. Det anbefales å følge anvisningene fra for eksempel Norges Astma- og Allergiforbund.			
13.5 Materialbruk og akustikk	For blinde og sterkt svaksynte kan ulike akustiske forhold gjennom bruk av ulike materialer gjøre det lettere å orientere seg i og mellom rom.			
13.6 Materialbruk og veifinning	Refleksjonsfaktoren på vinduskarmer skal være fra 0,5 til 0,8, på gulv 0,2 til 0,6, på vegg 0,4 til 0,6, og for himling 0,5 til 0,7.			

Gulvet bør være mørkere enn veggene, og veggene mørkere enn himlingene.

Vegger bør ha ensfarget overflate.

Lyse og duse farger på vegger og i himling skal foretrekkes. Det gir god utnyttelse og jevn fordeling av lyset.

God kontrast mellom gulv- og veggflater ivaretas.

Mellom gulv/vegger og vegger/tak lum.kontrast min 0,2.

Kontrast kan også oppnås ved bruk av en list på min 50 mm, men da er kravet til lum.kontrasten min 0,4 mellom list og vegg eller gulv.

Gulvflater bør ha jevne fargeflater.

Mønstre eller skifting av materialer kan brukes for å støtte opp under veifinningsystemet.

For å hindre sammenstøt skal glassflater merkes i høyden 1500 mm og i tillegg helst i høyden 900 mm.

Faste glassflater skal merkes forskjellig fra bevegelige glassflater.



Nyttige linker

Byantikvaren, Oslo kommune:
www.byantikvaren.oslo.kommune.no/

Byantikvarens Gule liste:
www.byantikvaren.oslo.kommune.no/gul_liste/

Byfolk Oslo sentrum:
www.byfolk.no/no/

Byggteknisk forskrift til Plan- og bygningsloven:
www.lovdata.no/ltavd1/filer/sf-20100326-0489.html

Bymiljøetaten, Oslo kommune:
www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven:
www.lovdata.no/all/hl-20080620-042.html

Eiendoms- og byfornylsesetaten, Oslo kommune:
www.eiendoms-og-byfornylsesetaten.oslo.kommune.no/

Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Oslo:
www.ffo.no/no/FFO-Lokalt/Fylkes-FFO/Oslo/

Sekretariatet for Levende Oslo:
www.prosjekt-levende.oslo.kommune.no/

Kulturminneloven:
www.lovdata.no/all/nl-19780609-050.html

Likestillings- og diskrimineringsombudet:
www.ldo.no/

Norges Blindeforbund:
www.blindeforbundet.no/

Norges Handikapforbund:
www.nhf.no/

Norsk standard:
www.standard.no/

Oslo Handelsstands Forening:
www.ohf.no/

Plan- og bygningsetaten:
www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/

Plan- og bygningsloven:
www.lovdata.no/all/nl-20080627-071.html

Riksantikvaren:
www.riksantikvaren.no/

Rådet for funksjonshemmede, Oslo kommune:
www.helseetaten.oslo.kommune.no/andre_tjenester/funksjonshemmede/article20651-6502.html