



Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 17/2017
Vedtaksdato: 13.10.2017

Vår ref. (saksnr.): 201702923-85
Arkivkode: 514

TILDELING AV BOMILJØTILSKUDD TIL BOMILJØPROSJEKTER I GRORUD- DALSSATSINGEN, ANDRE SØKNADSRUNDE I 2017

Saksfremstilling:

Staten og Oslo kommune har inngått en intensjonsavtale om å fortsette samarbeidet om områdesatsing i Groruddalen fra 2017 til 2026. Groruddalssatsingen er organisert i tre delprogrammer som alle skal bidra til hovedmålet. Bomiljøtilskuddet er et tiltak under *delprogram nærmiljø*. I byrådssak 1034/17 Fordeling av midler til Groruddalssatsingen 2017, ble det satt av 5 mill. kr til en bomiljøtilskuddsordning. Søknadsfrister i 2017 var 1. juni og 1. september. Etter første søknadsrunde ble det i byrådets sak 5/2017 fordelt 3,008 mill. kr. Det gjenstår derfor å fordele 1,992 mill. kr i bomiljøtilskudd. Innen søknadsfristen 01.09.2017 kom det inn 20 søknader. I denne sak foreslås det en fordeling av bomiljøtilskudd basert på innkomne søknader og søknadskriterier i utlysningsteksten.

Bomiljøtilskuddsordningen skal bidra til delprogrammets målsetting: *Nærmiljøkvaliteter i lokalområder i Groruddalen skal styrkes og innsatsen skal bidra til inkluderende lokalsamfunn der flere er aktivt deltakende*. Tilskuddet er videre forbeholdt fysiske og sosiale tiltak som bidrar til bedre bo- og oppvekstmiljø. Tilskudd kan også gis til informasjons- og kompetansetiltak. Prosjektet skal være utformet i samarbeid med beboerne/innbyggerne, være forankret i organisasjonen for å sikre lokalt eierskap, og skal aktivt involvere dem som tiltaket kommer til gode.

Tiltakene må gjennomføres innenfor, eller i umiddelbar tilknytning til, innsatsområdene til Bydel Alna, Bydel Bjerke, Bydel Grorud og Bydel Stovner i henhold til Handlingsprogram for delprogram nærmiljø 2017. I 2017 er dette områdene Trosterud og Haugerud, Furuset, Lindeberg, Linderud, Veitvet og Sletteløkka, Ammerud, Romsås, Haugenstua, Stovner sentrum/Fossum/Rommen og Vestli.

De som kan søke om bomiljøtilskudd må normalt bidra med minst 50 % av det tiltaket koster. Søkerne kan være boligselskaper (borettslag og sameier), velforeninger og andre aktører som arbeider for å utvikle gode bomiljøer, som frivillige/ideelle organisasjoner, sosiale entreprenører eller andre med ikke-kommersielt formål. Enkeltpersoner, kommunale og statlige organer kan ikke søke.

Prosjekter som innvilges bomiljøtilskudd

I oversiktstabellen under foreslås det en fordeling av bomiljøtilskudd på 1,989 mill. kr fordelt på 13 søkere. De søkerne som bevilges bomiljøtilskudd i denne sak bidrar til å nå målene for bomiljøtilskuddsordningen, jamfør begrunnelsen i tabellen under. Søkerne som bevilges tilskudd til fysiske prosjekter har bekreftet at de tar drift og vedlikeholdsansvaret. Prosjektene som bevilges tilskudd ligger også innenfor eller i umiddelbar tilknytning til innsatsområdene.

Oversiktstabell over prosjekter som innvilges bomiljøtilskudd

Prosjekt/ Søker/ Prosjektfase/ Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse i h.h.t. målene for bomiljøtilskudd
Rehabilitering av borettslagets uteområde/Emmanuelfjell borettslag/for-prosjekt/Bydel Grorud	250 000	125 000	93 000	Grunnet flytting av utebodene, må uteområdene til de gamle bodene oppgraderes. Det søkes tilskudd til å fjerne bodene og gammel støp som har vært gulv i bodene og til prosjektering av landskapsarkitekt.	Målet er å skape et nytt uteområde som er tilpasset alle aldersgrupper og bidra til et aktivt utemiljø som vil øke trivselen blant beboerne.	Prosjektet når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø. Det gis støtte til prosjektering. Riving av gamle boder og gammelt støp anses å være en del av bodprosjektet som allerede er satt i gang.
Oppgradering av hagen og utredning av langsiktige planer/Trosterud parsellhage/gjennomføring og utredning/Bydel Alna	65 000	32 500	32 500	1. Etablere et nytt lekestativ, to nye benkesett og kjøpe inn gresstrimmer og hageslanger. 3. Ved hjelp av Norges miljø- og biovitenskaplige universitet skal det utvikles en plan for hvordan parsellhagen kan oppgraderes og hvordan flere kan begynne med urbant jordbruk.	Målet er å lage et godt sosialt miljø for alle medlemmer og andre som kommer til hagen. Målet er også å utvikle urbant landbruk i området og finne måter å involvere flere i matproduksjon og integreringsarbeid.	Tiltakene når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø. Prosjektet er også et kompetansetiltak.
Utvidelse, oppgradering og tilrettelegging av utearealer/Rommen sameie/gjennomføring/Bydel Stovner	389 913	180 000	170 000	1. Kantstein på fellesområde mot offentlig vei. Rydding og arbeid med grøntanlegg. 2. Utgraving til en parkeringsplass med ladestasjon for Elbil. 3. Dobbel håndløper langs gangvei til	Målet er at området for beboere og forbi passerende kan ses på som et trivelig sted å bo og ferdes, og at vedlikehold kan ivaretas ved egeninnsats og dugnad.	De fleste tiltakene når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter og et bedre bomiljø. Tilskuddet kan ikke brukes til drifts- og vedlikeholdsutgifter. Det gis derfor ikke tilskudd til å forbedre dreneringen på

Prosjekt/ Søker/ Prosjektfase/ Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse i h.h.t. målene for bomiljøtilskudd
				nedre parkeringsplass. 4. Utvidelse av gårdsplass og gangsti med utvidet plass for snørydding, inkl. dreneringsarbeid. 5. Grunnarbeid for å flytte Renovasjons-etatens glass/metall-container. 6. Utvidelse av avfallsbod for å bygge tak over postkassene med en HC-tilgang.		utvidet gårdsplass.
Gode møteplasser i Stovnerhøgda borettslag/ Stovnerhøgda borettslag/ gjennomføring /Bydel Stovner	143 123	71 562	71 500	1. Sette opp kumringer med beplantning for å dempe fart. 2. Bytte ut fallmatene under to huskestativ. 3. Merke ballbanen og henge opp basketballstativ. 4. Anskaffe to sittegrupper.	Målet er at alle, uansett hvilken bakgrunn og handicap, skal kunne møtes og bli bedre kjent med hverandre.	Tiltaket når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø.
Hinderløype/ Sletteløkka boligsameie/ Gjennomføring/Bydel Bjerke	400 000	200 000	200 000	Opparbeide en hinderløype/treningsstasjoner som til sammen kan utgjøre en hinderløype/treningsløype, samt etablere noen benker.	Målet er å tilby flere samlingspunkter som fungerer sosialiserende innad i sameiet og bidra til økt stedsidentitet.	Tiltaket når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø.
Aktivitetspark/ Haugerud borettslag/ Gjennomføring/Bydel Alna	1 000 000	500 000	488 000	Oppføre en samlings/aktivitetsplass for ungdommer og voksne med sittegruppe, treningsplass med utendørsapparater, tennisbord og blomsterkasser.	Målet er å skape en møteplass for ungdommer og voksne/eldre i borettslaget ved kommunal turvei som går gjennom borettslagets tomt.	Tiltaket når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø. Det innvilges 50 % av oppgitt kostnads-estimat på 975 000 kr.
Oppgradering	350 000	175 000	160 000	Etablere fallunderlag	Målet er å	De fleste tiltakene

Prosjekt/ Søker/ Prosjektfase/ Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse i h.h.t. målene for bomiljøtilskudd
av leke- og uteområder/ Lillogrenda huseierforening/gjennomføring/ Bydel Grorud				på «racer-banen», nye lekeapparater for barn over 6 år, nytt lekeapparat for barn mellom 6 mnd. og 3 år, oppgradering av innkjørsel.	oppgradere og videreutvikle fellesarealene i Lillogrenda til glede for alle beboerne og gode naboer på Ammerud.	når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø. Det bevilges ikke tilskudd til oppgradering av innkjørsel som anses som investeringer tilknyttet drift/vedlikehold.
Lydisolering/ Østre Lindeberg borettslag/gjennomføring/Bydel Alna/	198 067	99 034	99 000	Velrommet i Østre Lindeberg borettslag skal lydisoleres.	Målet er å oppnå et bedre bomiljø for alle andelseierne ved å kunne leie ut oftere, men også et bedre bomiljø for dem som bor i velrommets støysone.	Tiltaket når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bomiljø.
Nytt klubbhus – inventar/Veivet sportsklubb/gjennomføring/ Bydel Bjerke	200 000	100 000	100 000	Støtten skal brukes til innkjøp av nødvendig utstyr i nytt klubbhus: kjøkkenutstyr, kjeler, panner, service, bestikk, kopper, oppbevaringshyller og skap til kjøkken, lager, kontor og møterom, prosjektor og lerret til flere rom.	I tillegg til å få nye lokaler til klubben, ønskes det å skape et samlingspunkt for medlemmer og andre frivillige organisasjoner som trenger en møteplass.	Tiltaket når målene om å styrke nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø.
Oppgradering fellesområde/ Smedvollen borettslag/gjennomføring/Bydel Stovner	589 277,5	200 000	200 000	Oppgradere uteområde ved etablering av: - Tre nye sittegrupper - To grillplasser - Ny sandkasse - Oppgradert belysning - Bytte av gjerde ved parkering - Forbedret drenering - Plasser for sittegrupper og grillplasser belegges med heller og rammes inn med storgatestein.	Målet er å skape et fellesområde som er attraktivt for beboerne i borettslaget. En samlingsplass som benyttes aktivt, kan skape nye bekjentskaper. Positiv aktivitet kan erstatte negativ aktivitet i ubelyste uteområder. Dette kan også føre til at beboerne bryr seg mer om å bidra til et godt nærmiljø.	De fleste tiltakene når målene om å styrke fysiske nærmiljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og oppvekstmiljø. Tilskuddet kan ikke brukes til drifts- og vedlikeholdsutgifter, og kan dermed ikke brukes til å bytte gjerde eller forbedre dreneringen.

Prosjekt/ Søker/ Prosjektfase/ Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse i h.h.t. målene for bomiljøtilskudd
				- En del belegnings- stein erstattes med gress. - Nye belysnings- punkt ved hver sitte- gruppe.		
Bydelspark i Grorudveien 95/Furuset Vel/gjennom- føring/Bydel Alna	600 000	300 000	300 000	Rehabiliter leke- område med tennis- bane i Grorudveien 95: Vannkran til å vedlikeholde tennis- banen, lekeapparater, grus til vedlikehold av tennisbane, ben- ker, bord, beplan- tning og åpningsfest.	Målet er å for- vandle et gjengrodd og forlatt område til det samlingsstedet som det har vært for tidligere gene- rasjoner.	Tiltaket når målene om å styrke nær- miljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bo- og opp- vekstmiljø.
Møtepunkter for «plutselig samtale»/ Haugenstua borettslag/ Prosjektering og gjennomfø- ring/Bydel Stovner	500 000	250 000	50 000	1. Prosjektering 2. Etablere seks hvilepunkter i veikryss til og fra hverdaglig travel- het.	Målet er å invitere til naturlige «hilse på-samtaler» og bidra til at en større andel av befolknin- gen legger merke til naboer og føler til- hørighet med hele området beboere.	Prosjektet når målene om å styrke nær- miljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bomiljø. Det søkes midler til både prosjektering og gjennomføring. Det innvilges 50 % til- skudd til prosjekte- ringen da det bare gis støtte til en fase om gangen.
Rekreasjon og stillhet, og likevel ute/ Haugenstua borettslag/ prosjektering og gjennom- føring/Bydel Stovner	360 000	180 000	25 000	1. Prosjektering 2. Etablere to rosehager for rekreasjon. 3. Invitere til stille tid for beboere, naboer, barn og unge som trenger en «pust i bakken» fra all travelhet og krav.	Prosjektet vil bidra til at sensitive be- boere har mulighet til å trekke seg litt unna og hente seg inn igjen og delta i samvær uten å avbryte turen.	Prosjektet når målene om å styrke nær- miljøkvaliteter, bidra til inkluderende lokalsamfunn og et bedre bomiljø. Det innvilges 50 % til- skudd til prosjekte- ringen da det bare gis støtte til en fase om gangen.

Prosjekter som ikke blir innvilget bomiljøtilskudd

Sju av søknadene blir ikke innvilget bomiljøtilskudd av ulike grunner. To av prosjektene mangler 50 % egenandel. Et av prosjektene vil berøre Oslo kommunes grunn uten at dette er avklart med forvalter. To av prosjektene ligger utenfor bydelenes områdeløftområder og ligger heller ikke i nær tilknytning til disse områdene. De siste to søknadene får avslag fordi tiltakene ligger innenfor markagrensa som krever særskilte avklaringer med planmyndighetene. Disse tiltakene ligger også

på annenmanns grunn hvor det må inngås en skriftlig avtale hvor det fremkommer at området er sikret allmenhetens bruk, og avtalen må tinglyses.

Oversiktstabell over prosjekter som ikke blir innvilget bomiljøtilskudd

Prosjekt/ Søker/ Prosjekt- fase/Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse for avslag
Trapp ned til Alnaelva fra Vesthellingsa boligsameie/ Vesthellingsa boligsameie/ gjennomføring/Bydel Grorud	206 125	206 125	0	Etablere ny galvanisert stål-trapp ned til tur-området langs Alnaelva for å forhindre problemer med mye snø.	Målet er å tilrettelegge for videre bruk av turområdet langs Alna med tilgang for allmenheten. Ønsker å unngå at området/trappa stenges om vinteren på grunn av frykt for personskader.	Trappa eies av Oslo kommune og forvaltes av Bymiljøetaten. Det foreligger ingen avtale med forvalter. Boligsameie må eventuelt gå i dialog med Bymiljøetaten om å gjennomføre prosjektet. Bomiljøtilskuddsordningen er ikke for kommunale organer.
Sammen i Pilen/Pilen borettslag/ gjennomføring/Bydel Alna	250 000	200 000	0	Borettslaget har et disponibelt rom på ca. 40 m2 som ønskes opprustet til et egnet allrom. Det ønskes også en fasadeendring med skyvedør ut mot gårdsplassen og bygging av platting på utsiden.	Målet er å etablere et felleslokale for å skape et godt, inkluderende og ivaretagende bomiljø hvor beboerne opplever økt trivsel, tilhørighet og felles ansvar gjennom kontakt på tvers av generasjoner og etnisk tilhørighet.	Normalt skal tilskuddsmottaker betale minst 50 % av det prosjektet koster. Dette prosjektet har bare lagt inn 20 % egenandel uten begrunnelse. Kostnaden for fasadeendring er lagt inn med forbehold om godkjenning av fasadeendring. Det kan ikke bevilges tilskudd til gjennomføring før planleggingsfasen er ferdig.
Lekeplass/ Elva Grendelag/gjennomføring/Bydel Bjerke	797 000	400 000	0	Oppgradere slitt og utdatert fellesområde med nye lekeapparater som klatrestativ, huske, karusell, gummiunderlag og sittegrupper.	Målet er å få en fin lekeplass hvor barn/ungdom kan møtes og knytte vennskap i trygge og utviklende miljøer.	Prosjektet ligger utenfor Bydel Bjerkes områdeløftområder og det ligger heller ikke i umiddelbar tilknytning til disse.
Lekeapparat/ Tangerudhagen bolig-sameie/ gjennomføring/Stovner bydel	15 000	7 500	0	Det skal settes opp et nytt lekeapparat.	Målet er at sameiet skal være et godt sted å bo for store og små.	Prosjektet ligger utenfor Bydel Stovners områdeløftområder og heller ikke i umiddelbar tilknytning til disse områdene.
Liabratten/	2 515 000	1 000 000	0	Liabratten er en	Målet er å:	Søker opplyser at

Prosjekt/ Søker/ Prosjekt- fase/Bydel	Total- kostnad	Søknads -sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjekt mål	Begrunnelse for avslag
Høybråten og Stovner Idrettslag/ gjennom- føring/Bydel Stovner				bratt sti som skal tilrettelegges fra en populær stue i Gjelleråsmarka (Liastua) til en nyoppsatt gapahuk på toppen av en nedlagt hoppbakke. Nepalere skal engasjeres for å bygge stien ved bruk av stein.	- få et større mangfold av befolkningen inn i Gjelleråsmarka - tilrettelegge for fysisk aktivitet og bruk av naturen - styrke sosialt miljø og gi økt historisk og kulturell kunnskap - gjøre området mer attraktivt - øke kapasiteten på uformelle møte- plasser som vil bidra til dialog og samvær på tvers av opprinnelse og kultur.	tiltaket ligger innenfor marka- grensa i Skedsmo kommune og at saken ligger til behandling i Skeds- mo kommune/ Akershus fylkes- kommune. Norges Vel eier tomte, og det må inngås en skriftlig avtale hvor det fremkommer at området er sikret all- menhetens bruk. Avtalen må ting- lyses. Det gis ikke tilskudd til gjennom- føring av prosjekter før alle nødvendige tillatelser er inn- hentet og doku- mentert. Prosjektet anses å være i en planleggingsfase.
Parkour- anlegg, sitte- og grilleamfi på Sandås- sletta/Sandås vel/gjennom- føring/Bydel Grorud	500 000	150 000	0	Det ønskes å bygge et lite parkour- anlegg og en amfi- formet sitteplass tilpasset fjellknau- sene med mulighet for grilling og be- spising.	Målet er at Sandåssletta skal være et trygt og positivt alternativ til barn og ungdom, få flere til å se mulighetene i Lillomarka, bidra til økt fysisk aktivitet, bedre folkehelse, lek og gode minner.	Tiltaket ligger innenfor marka- grensa og realisering av prosjektet må avklares med Plan- og bygningsetaten. Det må også inngås en skriftlig avtale med Forsvarsbygg hvor det frem- kommer at området er sikret allmen- hetens bruk, og avtalen må tinglyses. Det gis ikke tilskudd til gjennomføring av prosjekter før alle nødvendige tillatelser er innhentet og doku- mentert. Prosjektet anses å være i en planleggingsfase.
Oppgra- dering av sykkelrom/	400 000	200 000	0	Oppgradere 48 sykkel- og barnevognrom i	Målet er at sykkelrommene skal bli mer attrak-	Prosjektet anses for å være investeringer tilknyttet drift og

Prosjekt/ Søker/ Prosjekt- fase/Bydel	Total- kostnad	Søknads- sum	Inn- stilling	Beskrivelse	Prosjektmål	Begrunnelse for avslag
Sletteløkka boligsameie/ gjennom- føring/Bydel Bjerke				sameie.	tive å bruke, og at plassen blir bedre utnyttet. Dette vil bidra til et hygge- ligere, tryggere og sunnere bomiljø.	vedlikehold som ikke utløser bomiljø- tilskudd.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I tillegg til de økonomiske og administrative forhold som er omtalt i saken, vil tilskuddsmottakerne ha ansvaret for gjennomføringen av prosjektene. Bomiljøtilskuddene utbetales etter godkjent rapportering.

Vedtakskompetanse

I henhold til byrådssak 1034/17, vedtakspunkt 3, er byråden for byutvikling gitt fullmakt til å fordele 5 mill. kr til bomiljøtilskudd i delprogram nærmiljø.

Vedtak:

Byråden innvilger bomiljøtilskudd på 1,989 mill. kr i bomiljøtilskudd fordelt på 13 søkere i henhold til tabellen under:

Prosjekt	Ansvarlig	Beløp
Rehabilitering av borettslagets uteområde	Emmanuel fjell borettslag	93 000
Oppgradering av hagen og utredning av langsiktige planer	Trosterud parsellhage	32 500
Utvidelse, oppgradering og tilrettelegging av utearealer	Rommen sameie	170 000
Gode møteplasser i Stovnerhøgda borettslag	Stovnerhøgda borettslag	71 500
Hinderløype	Sletteløkka boligsameie	200 000
Aktivitetspark	Haugerud borettslag	488 000
Oppgradering av leke- og uteområder	Lillogrenda huseierforening	160 000
Lydisolering	Østre Lindeberg borettslag	99 000
Nytt klubbhuse – inventar	Veitvet sportsklubb	100 000
Oppgradering av fellesområde	Smedvollen borettslag	200 000
Bydelspark i Grorudveien 95	Furuset Vel	300 000
Møtepunkter for «plutselig samtale»	Haugenstua borettslag	50 000
Rekreasjon og stillhet, og likevel ute	Haugenstua borettslag	25 000
Totalsum		1 989 000

Byrådsavdeling for byutvikling

Hanna E. Marcussen

Hanna E. Marcussen