



## Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 7/2017  
Vedtaksdato: 28.06.2017

Vår ref. (saksnr.): 201703554-6  
Arkivkode: 514

### TILDELING AV BOMILJØTILSKUDD TIL BOMILJØPROSJEKTER I OMRÅDELØFTENE TØYEN OG GRØNLAND 2017

#### Saksfremstilling:

Bomiljøtilskuddsordningen er et tiltak i det pågående områdeløftet på Tøyen og det nyoppstartede områdeløftet på Grønland. 2,5 mill. kr er bevilget fra Husbankens tilskudd til områdesatsing i indre Oslo øst, og 2 mill. kr er i byrådets sak 4/17 vedtatt, jf. vedtakskompetanse gitt i byrådssak 1017/17.

Formålet med tilskuddet er å bidra til trygge, inkluderende bomiljøer med en aktiv befolkning som ønsker å bli boende. Bomiljøtilskuddet er forbeholdt fysiske og sosiale tiltak samt informasjons- og kompetansetiltak, som bidrar til bedre bo- og oppvekstmiljø. Tiltakene skal videre bidra til å nå ett eller flere av følgende mål:

- Trygge bo- og oppvekstmiljøer
- Gode og inkluderende møteplasser
- Mange beboere får glede og nytte av prosjektet, med særlig vekt på barn
- Engasjement, deltakelse og aktivitet fremmes
- Tilrettelegging for klima- og miljøsmarte valg

Tiltakene må gjennomføres innenfor, eller i umiddelbar tilknytning til, innsatsområdene til Områdeløft Tøyen og delbydel Grønland. Det gis ikke støtte til å dekke driftsutgifter, lønnsutgifter, eller til å løse kommunale lovpålagte oppgaver. Vaktmesterutgifter eller frivillig arbeid er viktig for å redusere kostnadene, men kan ikke inngå som egenandel.

Søker bidrar normalt med 50 % av tiltakets kostnader. Søknadsberettigede aktører er borettslag, sameier, velforeninger og andre aktører som jobber for å utvikle gode bomiljøer, som frivillige organisasjoner, sosiale entreprenører eller andre med ikke-kommersielt formål. Enkelpersoner og statlige eller kommunale organer kan ikke søke.

#### *Fremleggelse for Tøyenrådet og bydelsutvalget.*

Innstilling er lagt frem for Tøyenrådet og bydelsutvalget i bydel Gamle Oslo for innspill.

Bydelsutvalget hadde ingen kommentarer, mens Tøyenrådet hadde følgende forslag til endringer:

1. Ramaas Bolig innstilles på kroner 50 000,- og ikke kroner 25 000,-.
2. Urtegata Sameie innstilles på kroner 100 000,- og ikke kroner 0,-.

3. Myklagardsgata innstilles på kroner 0,- og ikke kroner 56 000,-. Denne adressen ligger utenfor grensene til Områdeløft Tøyen og Grønland.
4. Norderhovgata 32 innstilles på kroner 0,- og ikke kroner 9000,-. Denne adressen ligger utenfor grensene til Områdeløft Tøyen og Grønland.
5. Friis' gate 6 innstilles på kroner 300 000,- og ikke kroner 517 500,-.

Endringsforslag 1 tas til følge og redegjøres for i tabellen under. Det tas delvis hensyn til Tøyenrådets endringsforslag 2, etter at oppdatert budsjett inkludert egenandel er mottatt. Angående endringsforslag 3 og 4 vises det til at det i utlysningen var tydelig at adresser også i umiddelbar tilknytning til innsatsområdene kan søke. Endringsforslag 5 tas ikke til følge, da det ikke fulgte med argumentasjon for forslaget.

#### *Prosjekter som innvilges bomiljøtilskudd*

I tabellen under foreslås en fordeling av bomiljøtilskudd på 4 325 550 kr av en tilskuddsramme på 4,5 mill. kr. De resterende midlene vil omdisponeres til andre prosjekter i områdeløftene Tøyen og Grønland.

Søkerne som innvilges bomiljøtilskudd bidrar alle til å nå en eller flere av ordningens målsettinger, jamfør begrunnelse i tabellen under. I noen tilfeller har en totalvurdering ført til at det innvilges noe mer enn 50 % av tiltakets kostnader, jf, beskrivelse og begrunnelse for hver tildeling.

| Søker       | Prosjekt                        | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nedenfra    | Tøyen boligkonferanse           | 150 000         | 150 000     | Nedenfra er et foretak etablert med støtte fra Tøyen Unlimited. Søker mottok også i 2016 midler til å arrangere Verkstedeserien "Bo på Tøyen – i ti år til", samt Tøyen boligkonferanse. Søkers mål er at dette arrangementet skal bli en nasjonal referansearena for sosial boligutvikling og boliginnovasjon, og således bli et viktig bidrag i debatten. Målgruppen for konferansen er lokale beboere, faginteresserte, beslutningstakere og offentlig forvaltning. Prosjektet bidrar til å nå Områdeløft Tøyens hovedmålsetning om trygge og gode bo- og oppvekstmiljøer med en aktiv befolkning som vil bli boende, samt delmål om engasjement og deltakelse. Søker bidrar med 50 % av kostnadene. |
| Smedgata 33 | Utbedring og sikring av bakgård | 9 720           | 9 720       | Søker ønsker å gjøre mindre utbedringer av felles uteareal, som å legge stein for an søppelskur og montere vegghengte sykkelstativ for å bedre kunne utnytte plassen i bakgården, samt legge til rette for at flere kan benytte seg av sykkel for derved å redusere bilbruken. De ønsker også å sikre trappesats ned til indre portrom for å gjøre det tryggere for barna å leke. Prosjektet bidrar inn mot mål om et trygt bo- og oppvekstmiljø for barn, samt tilrettelegging for klimasmarte valg. Søker bidrar ikke med fullt 50 % av kostnadene, men søknadssum er så lav at søknaden innvilges fullt.                                                                                             |
| Enerhaugen  | Brannveien,                     | 750 000         | 750 000     | Borettslaget disponerer store uteområder som, selv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Søker            | Prosjekt                              | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| borettslag       | fase 2                                |                 |             | om de er private, anses og behandles som offentlige av folk som bor og ferdes i området. Borettslaget fikk i 2016 midler til å gjennomføre noen strakstiltak i området, samt til å prosjektere en helhetlig utvikling. Det søkes nå om midler til oppstart av gjennomføringsfasen, hvor søker ønsker å opparbeide gode snarveier over Enerhaugen mot resten av byen, etablere møteplasser og lek- og oppholdsarealer, samt sette opp ny belysning for å gjøre det tryggere å ferdes. Søker innvilges fullstendig søknadssum. Dette er et tiltak som gagnar hele nærmiljøet på Tøyen, ikke kun de som bor i borettslaget, og bidrar inn mot flere av delmålene. Søker bidrar med mer enn 50 % av kostnadene.                                                                                                                                                                                                     |
| Norbygata 3-9-13 | Solcellepanel                         | 300 000         | 300 000     | Søker ønsker å installere solcellepanel på taket av tre bygårder. Målet er å skape en miljøvennlig trend i området, og således bidra til målsetningen om at det skal bli lettere for befolkningen å ta klimasmarte valg. Prosjektet vil gagne 60 boenheter. Søker bidrar selv med 50 % av kostnaden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jenssens have    | Lekeapparat, benker, aktiviteter etc. | 155 000         | 155 000     | Søker disponerer en bakgård som er åpent tilgjengelig og av mange oppfattes som en åpen park. Sameiene tilknyttet Jenssens have ønsker å sikre området som et trygt areal for barn og voksne, da nærliggende gater ikke egner seg som oppholdsareal for barn. Søker ønsker å installere nedgravd trampoline, klatretårn, benker og bord og ny belysning i området. Formålet er å skape en møteplass for inkludering, interaksjon og dialog mellom ulike grupper av beboerne. I tillegg søkes det aktivitetsmidler til «onsdagsklubben», et lavterskeltilbud for barn drevet på frivillig basis, men som mangler midler til spill, leker og annet utstyr. Dette er et tiltak som ikke bare gagnar de som bor i de tilknyttede gårdene, men bidrar positivt til hele nærmiljøet, og konkret inn mot fire av fem mål med ordningen. Søker innvilges full søknadssum. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen. |
| Oslo Afro Arts   | Festival i bakgård                    | 72 500          | 72 500      | Oslo Afro Arts Festival arrangeres 26. august, og arrangørene ønsker i den forbindelse å arrangere en bakgårdsfest i Jenssens have. Styret i Jenssens have har godkjent at festivalen bruker utearealet. Målet er å tilby et gratisarrangement for folk som ikke nødvendigvis har så god økonomi, og dermed gjør det tilgjengelig for alle familiene som bor og bruker Grønland. Spesielt ønsker arrangørene å rette seg mot beboere med somalisk bakgrunn, og inkludering og integrering av disse. Gjennom samarbeid med bl.a. Somali Jazz Band, Kulmis Social Enterprise og Foreldregruppa fra Tøyen,                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Søker                | Prosjekt                                                                                      | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                               |                 |             | håper søker å komme tettere på dette miljøet, og få til flere samarbeid med dem på sikt. Søker innvilges full søknadssum. Dette er et tiltak som ikke bare gagnar de som bor i de tilknyttede gårdene, men bidrar positivt til hele nærmiljøet, og er rettet mot å nå fire av fem delmål. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mykle-<br>gardgata 3 | Opprusting<br>av bakgård<br>og oppsetting<br>av<br>veggmaleri                                 | 283 247         | 56 000      | Søker ønsker å ruste opp utendørs fellesareal som benyttes både av beboerne i Myklegardgata 3 og omkringliggende bygårder, ved å bygge felles murgrill, gå til innkjøp av bord, benker, puter og planter, samt legge gummidekke på lekeplass. Hovedkostnaden til prosjektet er imidlertid knyttet til rehabilitering av en gavlsvegg, som det etter rehabilitering er planlagt å oppføre et veggmaleri på. Rehabilitering av vegg er et driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Videre er veggmalierier søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1. Det har ikke blitt søkt PBE, og søker opplyses om at dette må være på plass før tilsagn kan gis. På bakgrunn av at de øvrige elementene i prosjektet bidrar til et godt og trygt miljø, med møteplasser som kommer mange til gode, samt at den totale summen for dette anses som lav, innvilges støtte til 75 % av kostnadene til denne delen. |
| Tøyengata<br>24      | Belysning,<br>beplantning,<br>grafitti og<br>fest                                             | 45 000          | 35 000      | Søker ønsker å omskape felles bakgård til et trygt og hyggelig område å oppholde seg i for både barn og voksne. Særlig mangler de litt større barna oppholdsområde. De ønsker å sørge for god belysning og økt beplantning, samt muligheter for dyrking. I tillegg søker de noe midler til bakgårdsfest for alle beboere, etter endt arbeid og dugnad. Søker bidrar selv kun med 25 000 av en totalkostnad på 70 000. På bakgrunn av en totalvurdering, der det legges vekt på at mange får glede og nytte av tiltaket, med vekt på barn, samt at man får mye ut av relativt beskjedne midler, gis det delvis tilsagn for å dekke 50 % av totalkostnadene til prosjektet, og ikke kun tilsvarende finansiering som borettslaget selv legger i. Tiltaket støtter opp om samtlige delmål.                                                                                                                                                                      |
| Ramaas<br>Bolig      | Kunnskaps-<br>utvikling<br>knyttet til<br>norsk-<br>somalieres<br>mulighet til å<br>eie bolig | 190 000         | 50 000      | Ramaas Bolig er et foretak opprettet med støtte fra Tøyen Unlimited. Søker ønsker å utvikle et bedre kunnskapsgrunnlag gjeldende norsksomaliere i boligmarkedet, med fokus på problemstillingen knyttet til lån og renter innenfor visse tolkninger av Islam. Målet er å bidra til kunnskap som i sin tur kan inspirere utbyggere og makthavere til å tenke alternativt rundt nettopp denne gruppens utfordringer og behov på boligmarkedet. Ut fra opprinnelig søknad ble det oppfattet at søknadssum var 25 000. Dette var imidlertid egenandelen, og                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| Søker                     | Prosjekt                 | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                          |                 |             | søker har etter at opprinnelig innstilling ble offentliggjort oppklart dette. Søknadssum er betraktelig høyere enn egenandelen, jf. at søker normalt bidrar med 50 % av tiltakets kostnader. Etter Tøyenrådets anbefaling bevilges det imidlertid 50 000 kr til formålet, da det vurderes slik at søker kan gjennomføre deler av planlagt prosjekt også for en mindre bevilgning. Søker oppfordres videre til å se sitt prosjekt i sammenheng med lignende initiativer i regi av andre sosiale entreprenører, samt bydelens eget arbeid med boligsosial innovasjon. Tiltaket støtter opp om to av fem delmål, med vekt på delmål om engasjement og deltakelse.                                                                                            |
| Sommerfryd-<br>løkken AS  | Parseller                | 25 000          | 25 000      | Søker ønsker å etablere 40 pallekarmparseller for borettslagets 146 enheter. Målet er å skape en hyggelig og uformell møteplass på tvers av demografien, samt bidra til at et område i fellesarealene som vender mot offentlig areal aktiviseres og oppleves tryggere. I tillegg håper søker at dyrking og matproduksjon i tillegg til å bidra til mindre matsvinn og en holdningsendring blant folk også kan inspirere andre i området til å igangsette lignende tiltak, ved at dette prosjektet vil være et synlig element i gatebildet. Tiltaket støtter opp om samtlige delmål.                                                                                                                                                                       |
| Forandrings-<br>huset     | Bakgård                  | 75 000          | 75 000      | Forandringshuset på Grønland disponerer en bakgård, men denne er noe slitt og ikke så innbydende til aktivitet og opphold. Forandringshuset er et rusfritt sted for ungdom i området, og ønsker å omskape bakgården i samarbeid med ungdommene. Blant tiltakene som ønskes gjennomført er maling, møblering og beplantning. Ungdommene skal involveres i arbeidet, slik at de får eierskap til stedet. Målet er at bakgården skal kunne brukes til konserter, fester, fødselsdagsfeiring mm. Tiltaket støtter opp om fire av fem delmål, med særlig vekt på at det skaper en trygg utendørs «kjellerstue» for ungdom i området, samt at mange får glede og nytte av det. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum. |
| Hagecrew                  | Dyrkekasser              | 46 090          | 46 090      | Søker ønsker å bidra til flere sosiale møteplasser mellom boligene, ved å sette opp flere dyrkekasser som skal være tilgjengelige for alle som ønsker å dyrke. Primær målgruppe er barn og unge som inviteres til å lære om urban dyrking, men alle som ønsker er velkommen til å bidra. Prosjektet bidrar inn mot alle fem delmål. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lakkegården<br>borettslag | Opprusting<br>av bakgård | 138 000         | 134 000     | Søker ønsker å ruste opp felles bakgård ved blant annet å legge nytt gummidekke på lekeplass, sette opp LED-belysning, bygge redskapsbod for                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Søker                    | Prosjekt                                          | Søknads-<br>sum   | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                   |                   |             | dugnadsarbeid og bytte ut gjerde. Prosjektet bidrar til å skape en hyggelig og inkluderende møteplass i bomiljøet. Tiltaket kommer mange beboere til gode, blant dem mange barn. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen av tiltaket og gis tilsagn om en noe avkortet søknadssum, da utskifting av gjerde regnes som et ordinært vedlikeholdstiltak som ikke dekkes av denne ordningen, og derfor tas ut av beregningen for tilskudd.                                                                                                                                                                |
| Heimdals-<br>gata 27 B/C | Dyrking i<br>bakgård                              | 11 500            | 11 500      | Søker ønsker å opparbeide et ubrukt område i bakgård til et dyrkeområde med pallekarmer, der beboerne i samarbeid kan dyrke nyttevekster. Tiltaket bidrar både til å skape en felles møteplass i bomiljøet og tilrettelegger for at beboerne tar miljøsmarte valg. Tiltaket kommer mange beboere til gode for en lav kostnad. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                             |
| Sameiet<br>Sexes gate 5  | Trivselsrom                                       | 35 000            | 35 000      | Søker ønsker å forbedre felles bakgård slik at den i større grad benyttes av beboerne. Ved å etablere ildsted, sette opp belysning, øke beplantningen og gå til innkjøp av utemøblement, vil de skape en sosial møteplass for beboerne. Tiltaket kommer mange beboere til gode for en lav kostnad. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                                                        |
| Norderhov-<br>gata 32    | Beplantning                                       | 9 000             | 9 000       | Søker ønsker å etablere ny beplantning i felles bakgård, deriblant nytt bed, bærbusker, stauder og et tuntre. Målet er at bakgården skal bli en mer attraktiv plass for beboerne å oppholde seg. Tiltaket kommer mange beboere til gode for en lav kostnad. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sameiet<br>Borghaven     | Fjerne<br>fontene og<br>sette opp<br>klatrestativ | 35 000-<br>70 000 | 52 500      | Søker ønsker å fjerne en gammel slitt fontene som ikke er i bruk, og erstatte denne med lekeapparater for barna i gården. I tillegg vil de øke beplantningen. Målet er å få beboerne til å større grad benytte seg av fellesarealet, og således skape et hyggelig møtested på tvers samt gi barna i gården et trygt lekeområde i nær tilknytning til hjemmet. Søker oppgir en total kostnad på 70-140.000, da man enda ikke vet hva nøyaktig kostnad vil bli. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, uansett hva den til slutt kommer på. Det gis tilsagn om 52 500, som er midt mellom estimatene. |
| Jens Bjelkes<br>gate 81  | Felles<br>bakgårds-<br>hage                       | 25 000            | 25 000      | Søker ønsker sammen med fire andre sameier å etablere en felles bakgårdshage i de fellesarealene de til sammen disponerer. Blant tiltakene de ønsker å gjennomføre er bygging av en bod for leker, gressklipper og annet utstyr, sette opp sandkasse, utbedre plen med hull i og etablere en felles kjøkkenhage. I tillegg ønsker de å reparere en ødelagt portromslåskasse. Selv om deler av                                                                                                                                                                                                              |



| Søker                 | Prosjekt                                                         | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                  |                 |             | tiltakene det søkes støtte til kan anses som drift, er det likevel snakk om sikkerhet, spesielt med tanke på barna. Trygg plen uten hull og gode låser slik at man hindrer innbrudd bidrar til et trygt oppvekstmiljø. På grunn av at søknadssum er såpass lav, og tiltaket kommer så mange mennesker til gode, gis det etter en totalvurdering tilsagn om hele søknadssummen. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Norbygata 44          | Bakgård                                                          | 127 500         | 75 000      | Søker ønsker å opparbeide utendørs fellesområder med sykkel- og barnevognsparkering, kjøkkenhage, utbedring av bed, plen og heller samt oppføring av lekeapparat. Søker vil også ta kontakt med nærliggende eiendommer for å se på mulighetene for å opparbeide fellesområde på tvers av bygårdene. På grunn av nylige store utgifter knyttet til oppføring av balkonger og bytte av rørsystem søker de 85 % av finansieringen for prosjektet. Søker skal normalt bidra med 50 % av finansieringen. På bakgrunn av en helhetsvurdering, der antall mennesker tiltaket kommer til gode sett opp mot kostnad, med vekt på at området skal opparbeides for barn, gis det tilsagn om 50 % av den totale kostnaden for prosjektet. |
| Hagegata 41           | Bakgård og fasade                                                | 50 000          | 28 000      | Søker ønsker å vaske gårdens fasade, gå til innkjøp av en løvsuger for å rydde sneiper, plante samt gå til innkjøp av møbler. Fasadevask og innkjøp av denne typen utstyr er et driftstiltak og støttes ikke gjennom denne ordningen., jf. utlysningsteksten. Søker bidrar selv med 28 % av finansieringen. Det gis tilsagn slik at innkjøp av møbler og beplantning fullfinansieres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mandalls gate 5       | Oppussing av bakgård                                             | 55 000          | 55 000      | Søker ønsker å ruste opp felles bakgård i en bygård der ingen har balkonger. Blant tiltakene som ønskes gjennomført er innkjøp av hagemøblement og mer beplantning samt knytte søkers bakgård bedre sammen med nabobakgården som grenser til. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Urtegata 45           | Bedring av bygningsmasse og til rettelegging av utendørs-arealer | 225 000         | 37 500      | Søker ønsker å utbedre bygningsmassen i gården, som har et stort vedlikeholdsetterslep, fjerne råde samt ruste opp utendørs fellesareal med utbedring av plen og installering av sykkelparkering. Utbedring av bygningsmasse er driftstiltak, og søknad faller derfor utenfor denne ordningens formål, jf. utlysningsteksten. Utbedring av utendørs fellesarealer og tilrettelegging for sykling faller imidlertid innenfor ordningen, og det gis tilsagn for å støtte denne delen av søknaden.                                                                                                                                                                                                                               |
| Borg-terrassen sameie | Bakgård                                                          | 88 240          | 88 240      | Søker ønsker å ruste opp bakgård med beplantning, sandkasse, lekeapparater, grill og utemøbler. Tiltaket kommer mange til gode, inkludert 15 barnefamilier, og bidrar således direkte til å nå tre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Søker           | Prosjekt                                     | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                              |                 |             | av delmålene. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kjølberggata 15 | Bakgård                                      | 100 000         | 50 000      | Søker ønsker å bytte ut slitt gjerde, sette opp sandkasse og lekestativ samt gå til innkjøp av utemøblement. Utskifting av gjerde er et driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Lekeapparater og utemøblement bidrar til å skape en god møteplass og et godt uteområde for barn. Det gis derfor tilsagn om støtte til 50 % av disse delene av prosjektet.                                                                                                                                                                                                      |
| Thulagården     | Fasade og bakgård                            | 573 250         | 35 000      | Søker ønsker å rehabilitere bygårdens fasade, samt gå til innkjøp av utemøblement og belysning til felles uteområder. Rehabilitering av fasade er et driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Etter en totalvurdering, der antall mennesker tiltaket kommer til gode og muligheten som ligger i å skape en god møteplass gis det tilsagn om tilskudd til å dekke 75 % av kostnadene forbundet med denne delen av søknaden.                                                                                                                                      |
| Hagegata 46     | Tilbake til røttene - treplanting og bakgård | 187 000         | 125 000     | Søker ønsker å oppgradere bakgård med ny beplantning, sittegrupper, sykkelstativ, lekeapparater, varmelamper m.m. Deler av prosjektet omhandler imidlertid rehabilitering av eksisterende strukturer og regnes derfor som drift og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Videre søkes det noe midler til trefelling, men det er foreløpig ikke søkt tillatelse til dette, og dette tiltaket tas derfor ut av utmålingen av tilskudd. Det gis på bakgrunn av disse vurderingene tilsagn om tilskudd til å dekke 50 % av kostnadene som ikke er driftstiltak eller trefelling. |
| Kjølberggata 25 | Bakgård                                      | 400 000         | 400 000     | Søker ønsker å oppgradere gårdens utendørs fellesarealer ved å legge ny belegningsstein, sette opp overbygg for søppelkasser, sykler og barnevogner, opparbeide område for utemøbler, grill og sosiale aktiviteter, sette opp sandkasse og bytte ut eksisterende plantekasser for mer fleksibel soneinndeling. Prosjektet faller inn under flere av delmålene til ordningen. Søker bidrar selv med 50 % av finansieringen, og gis tilsagn om full søknadssum.                                                                                                                                                   |
| Sexesgate 2     | Dekke, søppelskur, barnevogn-garasje         | 105 000         | 65 000      | Søker ønsker å ruste opp gårdsrom og sette opp søppelskur og barnevogn-garasjer. Det opplyses om at brannforskriftene per i dag ikke oppfylles, og at det er dette som nødvendiggjør store deler av tiltaket. Dette er oppgaver pålagt ved lov, og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Opparbeidelse av bakgården til sosial møteplass faller imidlertid under ordningens formål. Søker bidrar selv med 38 % av                                                                                                                                                            |



| Søker             | Prosjekt                                                               | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                        |                 |             | finansieringen. Det gis tilsagn om tilskudd til å dekke 56 % av kostnadene forbundet med opparbeidelse av bakgård, tilsvarende egenandelssum som oppgis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Borggata 12       | Skjerming av bakgård mm                                                | 4 000 000       | 250 000     | Søker ønsker å skjerme bakgården ved å sette opp bom, etablere ny lekeplass, plante grøntområder, pusse opp trapperom og skifte dører. Trapperomsoppussing og utskifting av dører er driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Videre anses en bom som å kunne gå mot tilskuddets ordning, da målet blant annet er inkluderende nærmiljøer. Disse tiltakene tas derfor ut når tilsagn utmåles. Søker bidrar selv med 17 % av den totale finansieringen for samtlige tiltak. Det gis tilsagn om tilskudd til å dekke 50 % av kostnadene forbundet med opparbeidelse av lekeplass, utbedring av sykkelrom samt beplantning. |
| Mandalls gate 2-6 | Takterrasse og atrium                                                  | 150 000         | 100 000     | Søker ønsker å oppgradere utendørs fellesområder samt inngangspartiet ved blant annet å kjøpe utemøbler til takterrasse og bakgård, beise terrassegulv, sette opp pergola, varmelamper, planter og belysning samt male og belyse inngangsparti. Søker bidrar selv med 25 % av finansieringen. Prosjektet bidrar inn mot flere av ordningens delmål og kommer mange mennesker til gode sett opp mot kostnaden på prosjektet. En totalvurdering gjør at søker gis tilsagn om tilskudd til å dekke 50 % av totalkostnadene til prosjektet.                                                                                                                                  |
| Urtegata 32       | Portrom og bakgård                                                     | 75 000          | 25 000      | Søker ønsker å oppgradere portrom og bakgård ved å erstatte gammel murpuss og maling, samt bytte ut belysning i portrom og utearealer. Murpuss og maling er driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Belysning er et tydelig trygghetstiltak som støttes. Det gis tilsagn om tilskudd til å dekke 50 % av kostnaden forbundet med dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Heimdals-gata 42  | Kjeller og bakgård                                                     | 240 000         | 150 000     | Søker ønsker å installere nytt el-anlegg, utføre brannsikringstiltak og renovere mur i kjeller. Videre ønsker søker å oppgradere bakgård for å få mer lys, både naturlig og kunstig og sette opp vogn- og sykkelstur. Kjellerprosjektet er et driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Det gis tilsagn om tilskudd til å dekke halve kostnaden forbundet med bakgårdsprosjektet.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friis' gate 6     | Vestibyle,orstue, aktivitetsrom, trappeoppgang, korridorer og mediarom | 700 000         | 517 500     | Søker ønsker å pusse opp innendørs fellesarealer til en «orstue» og aktivitetsrom hvor det kan arrangeres fellesarrangementer, samt ruste opp vestibylen blant annet for å møte gjeldende brannforskrifter. Store deler av det søker ønsker å utbedre er oppgaver pålagt ved lov og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Søker                   | Prosjekt                     | Søknads-sum       | Innstilling      | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                              |                   |                  | utlysningsteksten. Videre er første fase av prosjektet allerede gjennomført, og det gis ikke støtte til allerede gjennomført arbeid.<br>Det gis tilsagn om tilskudd til å dekke 50 % av kostnaden knyttet til «storstua», samt til å dekke deler av arbeidet med vestibylen som ikke er driftstiltak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sameiet Grønlands-tunet | Belysning, møbler, veggkunst | 200 000           | 200 000          | Søker ønsker å utbedre utendørs belysning på stort utendørs fellesareal, kjøpe inn utemøblement og sette opp veggkunst i form av gamle stedsbilder fra Grønland i passasje. I tillegg til å bidra inn mot delmål om trygghet og møteplasser, kan kunstprosjektet bidra til eierskap til området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sameiet Grønlands-hagen | Møbler, levegger, hundegård  | 472 500           | 110 000          | Søker ønsker å kjøpe inn utemøblement, sette opp nye levegger hos alle leiligheter på bakkeplan samt utrede utviklingsmuligheter for sameiets hundegård. Utskifting av levegger er strengt tatt et driftstiltak og gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Søker har også valgt å gå for et veldig kostbart design. Etter en helhetsvurdering basert på antall mennesker resterende tiltak kommer til gode, gis det tilsagn om tilskudd til å dekke 75 % av disse.                                                                                                                                      |
| Urtehaven sameie        | Hagefest og aktiviteter      | 104 640           | 80 000           | Det søkes tilskudd til gjennomføring av hagefest for både beboere og andre i Urtehagens bakgård, samt til ulike aktiviteter i sameiets fellesarealer. I opprinnelig søknad var egenandel ikke oppgitt, og det ble innstilt på avslag. Det har i ettertid vist seg at det dreide seg om uklarheter knyttet til utfylling av søknadsskjema, og revidert søknad er oversendt. Søker bidrar imidlertid selv kun med 40 % av hagefestens kostnader, og ingen egenandel knyttet til aktiviteter, da bruk av egne lokaler ikke regnes som egenandel. Det innvilges tilskudd til å dekke resterende 60 % av kostnadene forbundet med hagefesten. |
| <b>Totalt</b>           |                              | <b>11 484 094</b> | <b>4 382 550</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

*Prosjekter som ikke innvilges bomiljøtilskudd*

| Søker            | Prosjekt                  | Søknads-sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                  |
|------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Åkeberg-veien 18 | Rens av fasade og bakgård | 60 000      | 0           | Søker ønsker blant annet å spyle/rense fasade samt utbedre takrenner. Driftstiltak gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten.                                 |
| Urtegata 36      | Utbedring av vaskekjeller | 50 000      | 0           | Søker ønsker å pusse opp vaskekjeller ved å utbedre gulv og vegger, samt sette opp en tavle for reservasjon av maskiner. Driftstiltak gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. |



| Søker                     | Prosjekt                                                                   | Søknads-<br>sum | Innstilling | Beskrivelse og begrunnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                            |                 |             | utlysningsteksten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hagegata 31               | Brann-<br>sikring, el-<br>anlegg,<br>takterrasse,<br>søppel-<br>håndtering | 712 750         | 0           | Driftstiltak gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten. Søker opplyser om planer for tiltak som kan falle inn under ordningens formål, men kostnadene knyttet til disse foreligger ikke på søknadstidspunktet.                                                                                                                                                       |
| Jens Bjelkes<br>gate 82   | Nedgravde<br>avfalls-<br>brønner                                           | 275 000         | 0           | Søker fikk i 2016 tilsagn om tilskudd til opprusting av bakgård. Det ble søkt omdisponering av tilskuddet blant annet til nedgravde avfallsbrønner som skulle gjennomføres våren 2017. Dette er ikke redegjort for i søknad, og søker oppfordres til å redegjøre for og eventuelt søke ny omdisponering av midler det er gitt tilsagn om, samt fullføre dette prosjektet, før nye tilsagn kan gis. |
| Kjetil Kjær<br>Andersland | Åpne<br>bakgårder på<br>Grønland                                           | 30 000          | 0           | Søker ønsker å arrangere en dag med åpne bakgårder på Grønland, etter modell fra Kampen. Det søkes imidlertid som enkeltperson, og søker har ved søknadstidspunkt ikke inngått avtaler med aktuelle gårder. Søknad avslås med oppfordring om å inngå samarbeid med aktuelle gårder og søke nabolagsmidler for Grønland i samarbeid med disse.                                                      |
| Gruegata 23               | Oppussing<br>av fellesareal                                                | 113 157         | 0           | Søker ønsker å male dører, tak og vegger samt utbedre golv. Driftstiltak gis ikke støtte gjennom denne tilskuddsordningen, jf. utlysningsteksten.                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Tilskuddsmottakerne har ansvaret for gjennomføringen av prosjektene. De som bevilges tilskudd til fysiske prosjekter har bekreftet at de tar drifts- og vedlikeholdsansvar. Søker forskutterer kostnadene for prosjektet og får utgiftene refundert etter godkjent rapportering. Dersom behov kan det avtales delutbetalinger ved delrapportering.

Eventuelle endringer i innhold, fremdrift eller finansiering må godkjennes av Byrådsavdeling for byutvikling. Dersom det ikke skulle bli behov for hele søknadsbeløpet eller at midlene ikke blir brukt etter vilkårene, vil tilskuddet kunne avkortes eller retten til tilskudd falle bort.

#### Vedtakskompetanse:

I henhold til byrådssak 1017/17 er byråden for byutvikling gitt fullmakt til å fordele midlene.

#### Vedtak:

Byråden innvilger bomiljøtilskudd på til sammen 4 382 550 kr fordelt på 37 søkere i henhold til tabellen under:

| Søker                  | Prosjekt                                                                  | Beløp            |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Nedenfra               | Tøyen bolig-konferanse                                                    | 150 000          |
| Smedgata 33            | Utbedring og sikring av bakgård                                           | 9 720            |
| Enerhaugen borettslag  | Brannveien, fase 2                                                        | 750 000          |
| Norbygata 3-9-13       | Solcellepanel                                                             | 300 000          |
| Jenssens have          | Lekeapparat, benker, aktiviteter etc.                                     | 155 000          |
| Oslo Afro Arts         | Festival i bakgård                                                        | 72 500           |
| Myklegardgata 3        | Opprusting av bakgård og oppsetting av veggmaleri                         | 56 000           |
| Tøyengata 24           | Belysning, beplantning, grafitti og fest                                  | 35 000           |
| Ramaas Bolig           | Kunnskapsutvikling knyttet til norsk-somalieres mulighet til å eie bolig  | 50 000           |
| Sommerfrydløkken AS    | Parseller                                                                 | 25 000           |
| Forandringshuset       | Bakgård                                                                   | 75 000           |
| Hagecrew               | Dyrkekasser                                                               | 46 090           |
| Lakkegården borettslag | Opprusting av bakgård                                                     | 134 000          |
| Heimdals-gata 27 B/C   | Dyrking i bakgård                                                         | 11 500           |
| Sameiet Sexes gate 5   | Trivselsrom                                                               | 35 000           |
| Norderhovgata 32       | Beplantning                                                               | 9 000            |
| Sameiet Borghaven      | Fjerne fontene og sette opp klatrestativ                                  | 52 500           |
| Jens Bjelkes gate 81   | Felles bakgårdshage                                                       | 25 000           |
| Norbygata 44           | Bakgård                                                                   | 75 000           |
| Hagegata 41            | Bakgård og fasade                                                         | 28 000           |
| Mandalls gate 5        | Oppussing av bakgård                                                      | 55 000           |
| Urtegata 45            | Bedring av bygningsmasse                                                  | 37 500           |
| Borgterrassen sameie   | Bakgård                                                                   | 88 240           |
| Kjølberggata 15        | Bakgård                                                                   | 50 000           |
| Thulagården            | Fasade og bakgård                                                         | 35 000           |
| Hagegata 46            | Tilbake til røttene - treplanting og bakgård                              | 125 000          |
| Kjølberggata 25        | Bakgård                                                                   | 400 000          |
| Sexesgate 2            | Dekke, søppelskur, barnevogngarasje                                       | 65 000           |
| Borggata 12            | Opparbeidelse av lekeplass og utbedring av sykkelrom                      | 250 000          |
| Mandalls gate 2-6      | Takterrasse og atrium                                                     | 100 000          |
| Urtegata 32            | Portrom og bakgård                                                        | 25 000           |
| Heimdalsgata 42        | Kjeller og bakgård                                                        | 150 000          |
| Friis' gate 6          | Vestibyle, storstue, aktivitetsrom, trappeoppgang, korridorer og mediarom | 517 500          |
| Sameiet Grønlandstunet | Belysning, møbler, veggkunst                                              | 200 000          |
| Sameiet Grønlandshagen | Møbler, levegger, hundegård                                               | 110 000          |
| Urtehagen sameie       | Hagefest og aktiviteter                                                   | 80 000           |
| <b>Totalt</b>          |                                                                           | <b>4 207 550</b> |

Byrådsavdeling for byutvikling, den

  
Hanna E. Marcussen