



Oslo

Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A

Dok.nr.: PF-FBP0-070-EC-0002

Revisjon: 02G



OFFENTLIG

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 2 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Dokumentet er utarbeidet av



Rev.	Dato	Utgitt for	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
01G	30.09.24	Første utgave	Trude Een Eide	Mariann Widerberg	Trude Een Eide
02G	08.10.24	Andre utgave	Trude Een Eide	Mariann Widerberg	Trude Een Eide

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 3 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Innhold

1.	INNLEDNING	4
2.	ENDRINGSLOGG	4
3.	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FORNEBUPORTEN - ADKOMST A	5
	VEDLEGG	33

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 4 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

1. INNLEDNING

Dokumentet inneholder planbeskrivelse for Fornebuporten adkomst A, på Fornebu i Bærum kommune. Reguleringsplanen skal sikre etablering av ny utforming for stasjonsbygg med tilhørende teknisk bygg, sykkelparkering og park. Reguleringsplanforslaget er foreslått behandlet etter forenklet prosess pbl. §12 – 14.

2. ENDRINGSLOGG

Rev.	Rev.dato	Kapittel/side	Beskrivelse av endring
01G	30.09.24	-	Første utgave
02G	08.10.2024	Kap. 3, 3.1, 3.2 og 3.4.	Tekstlige justeringer og suppleringer

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 5 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FORNEBUPORTEN - ADKOMST A

Forslagsstiller: Fornebubanen, v/ prosjektleder reguleringsplan Leif Ingholm, leif.ingholm@fob.oslo.kommune.no

Fagkyndig plankonsulent: Prosjekteringsgruppen Fornebubanen (PGF), v/ Trude Een Eide, trei@cowi.com

Dato: 08.10.2024

Sammendrag

Fornebubanen (FOB) har funnet at det er behov for å endre utformingen av den nordre adkomst til Fornebuporten T-banestasjon (FBP, adkomst A). Årsaken er at det viser seg å være uforutsett komplisert og kostbart å bygge nedsenket stasjonsadkomst. Nødvendige sikringstiltak mot stasjonsoversvømmelse, behov for oppdriftsforankring og sikringstiltak mot flom, krav til sikring mot jordskjelv, samt stort behov for grunnforsterkning, medfører at prosjektert løsning er byggeteknisk meget krevende, med mange arbeidsprosesser og tilhørende lang byggeperiode. Konsekvensen av alle ovennevnte krav, sammen med en komplisert anleggsgjennomføring, er at løsningen blir uakseptabelt kostbar, uten at det gir vesentlig merverdi. For å gjennomføre prosjektet Fornebubanen er det nødvendig å etablere en adkomst som unngår disse risikoene og kostnadene.

FOB har utarbeidet forslag til endret reguleringsplan med hensikt å tilrettelegge for opparbeiding av stasjonsadkomst A på bakkeplan, i stedet for en nedsenket stasjonsadkomst slik gjeldene regulering og landskapsplan medfører. Alle funksjoner for adkomst A er videreført i planforslaget, men det foreslås at stasjonsinngangen med adkomstheiser plasseres i et vestibylebygg på bakkeplan. Kravet til rømningsvei og beredskap ivaretas i et eget mindre teknisk bygg på siden av den nye vestibylen. Antall sykkelparkeringsplasser videreføres.

En stasjonsinngang på bakkeplan vil gi bedre synlighet og enklere tilkomst til stasjonen både fra syd (Oksenøyveien og Aker) og fra nord (Teleplanområdet). Foreslått inngang etableres i ett plan, som gir en mer effektiv passasjerflyt til og fra inngangen, og bedre tilrettelegging for myke trafikanter som kun skal passere stasjonsinngangen i nord-syd retning. Stasjonssikkerhet blir også bedre ved at hovedinngang flyttes lenger bort fra Oksenøyveien, og man får økt spredning av passasjerer pga. en ekstra utgang mot nord. Plasseringen av stasjonsadkomsten på bakkeplan vil medføre at anleggsgjennomføringen blir mindre belastende for omgivelsene, samt mindre kompleks og kostbart. Ferdig etablert stasjonsadkomst vil gi en bedre flyt for passasjerer og øvrige som skal bevege seg gjennom området.

Endringene som foreslås er av svært begrenset omfang. Virkningene av endringene på omgivelsene, er tilsvarende begrenset. Planendringen er vurdert ikke å påvirke gjennomføringen, eller gå ut over hoveddrammene, til områdeplanen for Fornebu – Lysaker metrotrasé, og ikke å berøre hensynet til viktige natur- eller friluftsområder. Bærum kommune skal derfor vurdere om planendringen kan følge forenklet behandling etter plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 6 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Forslagsstillers planbeskrivelse

INNHold:

1.	INNLEDNING	4
2.	ENDRINGSLOGG	4
3.	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FORNEBUPORTEN - ADKOMST A	5
3.1	BAKGRUNN	7
3.1.1	Sakens historie	7
3.1.2	Hensikten med planen.	7
3.1.3	Saksgang hittil	7
3.2	Planstatus og rammebetingelser	8
3.2.1	Planstatus	8
3.2.2	Aktuelle politiske vedtak	9
3.2.3	Pågående planarbeid	11
3.3	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	12
3.3.1	Eksisterende situasjon	12
3.3.2	Eiendomsforhold	13
3.3.3	Beliggenhet og bruk	14
3.4	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	15
3.4.1	Begrunnelse for endringer	15
3.4.2	Endringer fra gjeldende reguleringsplan	15
3.4.3	Ny utforming av adkomst A, Fornebuporten stasjon	17
3.4.4	Stedets karakter og visuelle kvaliteter	20
3.4.5	Bebyggelsens plassering, utforming og høyde	21
3.4.6	Parkering	23
3.4.7	Universell utforming	23
3.4.8	Gang- og sykkelveier	24
3.4.9	Sol-/skyggeforhold	25
3.4.10	Grønnstruktur	26
3.4.11	Miljøprogram	26
3.4.12	Klimatilpasning	26
3.4.13	Kjøreatkomst	29
3.4.14	Trafikksikkerhet	31
3.4.15	Teknisk infrastruktur	31
3.4.16	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	31
3.4.17	Forutsetninger og tidsplan for gjennomføring	31
3.4.18	Prosjektøkonomi	31
3.4.19	Rekkefølgebestemmelser	31
3.4.20	Anleggsgjennomføring	31
3.5	Medvirkning/forhåndsuttalelser/innspill til planarbeidet	32

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 7 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3.1 BAKGRUNN

3.1.1 Sakens historie

Fornebubanen er blant Norges største kollektivprosjekter i nyere tid. Den nye T-banestrekningen, på litt under 8 kilometer, strekker seg fra Fornebu via Lysaker og Skøyen til Majorstuen, og skal gå i tunnel under bakken. Det skal bygges seks nye stasjoner langs traseen. Nesten tre kilometer av banen, driftsbasis for banen og fire av stasjonene, ligger i Bærum kommune. Områderegulering for Fornebubanen ble vedtatt i Bærum kommune 17.6.2015 (delområde Fornebu – Lysaker) og 27.4.2016 (delområde Lysaker). Vedtatt områderegulering er blitt endret i flere omganger, og endring av delområdet Fornebuporten ble vedtatt i kommunestyret 15.12.2021 (politisk saksnr. 141/21). Planarbeidet for endring av delområdet Fornebuporten foregikk parallelt, og er koordinert, med kommunens arbeid med VPOR/VPKL for Oksenøyveien Nord, og Teleplanbyen.

Fornebubanen (FOB) har funnet at det er behov for å endre utformingen av den nordre adkomsten til Fornebuporten T-banestasjon (FBP, adkomst A). I gjeldende reguleringsplan for Fornebuporten T-banestasjon ligger det for den nordre stasjonsadkomsten, mot Oksenøyveien (adkomst A), til grunn en løsning med en nedsenket adkomst.

Ved behandling av *Forslag til endring av Fornebubanen - delområde Fornebuporten* ønsket Kommunedirektøren å sikre at utarbeidet landskapsplan for stasjonsadkomst A legges til grunn ved opparbeidelsen, av hensyn til forutsigbarhet for naboskapet og kommunen i videre prosess. Bærum kommune har vurdert at en nødvendige endringer av stasjonsadkomsten vil medføre for mange dispensasjoner fra den juridisk bindende landskapsplanen, og at det er nødvendig å endre gjeldende reguleringsplan fra 2021, for å opparbeide en endret utforming av adkomst A på Fornebuporten stasjon.

Basert på kommunens vurderinger har FOB utarbeidet forslag til endret reguleringsplan med hensikt å tilrettelegge for opparbeiding av stasjonsadkomst A på bakkeplan, i stedet for en nedsenket stasjonsadkomst slik gjeldene reguleringsplan og landskapsplan medfører.

3.1.2 Hensikten med planen.

Hensikten med planendringene er å tilrettelegge for opparbeiding av stasjonsadkomst på bakkeplan, i stedet for en nedsenket adkomst slik gjeldene reguleringsplan tilsier. Endringen omfatter justeringer og suppleringer av reguleringsbestemmelsene §§ 2.5, 14, 15, 18 og 23, og justering av byggegrense innenfor stasjonsområdet, felt o_STB8, på plankartet. Planendringen vil ikke medføre endring av tunneltrasé eller tverrslag under grunnen, i vertikalnivå 1.

3.1.3 Saksgang hittil

- Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 17.06.2024.
- Informasjonsmøte med naboer om saken ble holdt 11.06.2024 og 05.09.2024 og 16.09.2024.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 8 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

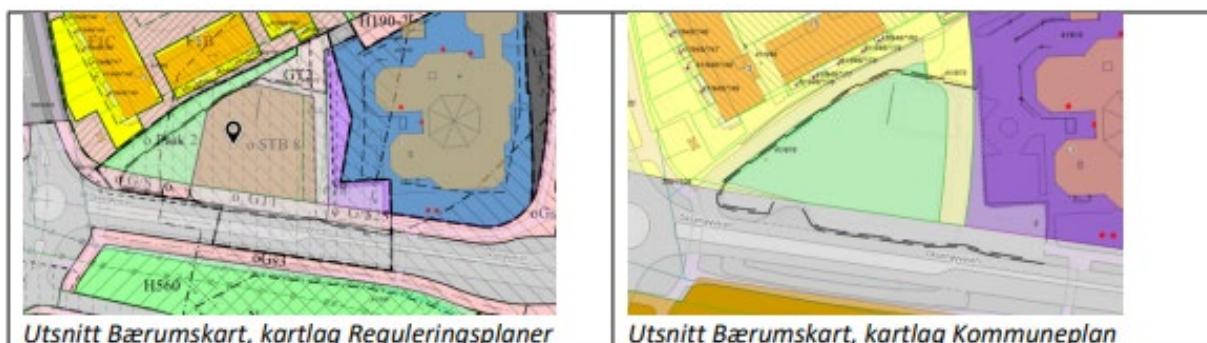
3.2 Planstatus og rammebetingelser

3.2.1 Planstatus

Realisering av Fornebubanen vil ha betydning for å nå overordnede kommunale og statlige miljømål om å redusere biltrafikken. Endringsforslaget innebærer kun mindre endringer innenfor stasjonsområdet knyttet til Fornebubanen. Det er derfor ikke vurdert som relevant å beskrive forholdet til fylkeskommunale og andre regionale og nasjonale planer nærmere.

Stasjonsområdet omfattes av områdeplanen for Fornebubanen, med tilhørende plankart, samt den nyere vedtatte kommuneplanen.

- Kommuneplanens arealdel, 2022-2042, vedtatt 21.06.2023.
- Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, vedtatt 17/6-2015, med endringer av planen for delområde Fornebuporten, vedtatt 15.12.2021.
- Rammetillatelse til oppføring av Fornebuporten t-banestasjon med tilhørende atkomster og rømningstunnel og utomhusarealer ble gitt 31.05.2024 (ArkivsakID: 22/8243). Tiltaket er omsøkt, og tillatelsen er gitt, på grunnlag av gjeldende reguleringsplan.

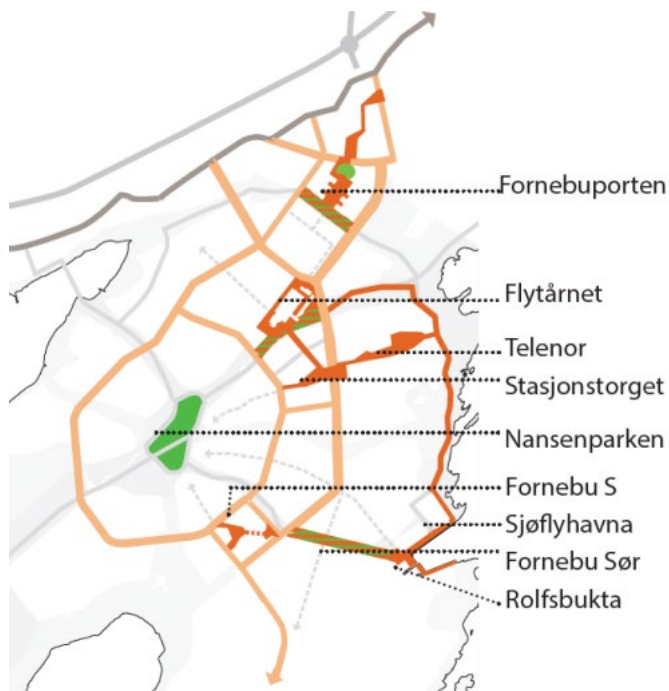


I kommuneplanens arealdel, vedtatt 21.06.2023, er planområdet for Fornebuporten adkomst A, avsatt til friområde. Bærum kommune har opplyst, i brev datert 16.04.2024, at arealformålene i reguleringsplan for Fornebu – Lysaker metrotrase, plan ID 2010009, med reguleringsendring for Fornebuporten stasjon, vedtatt 15.12.2021, ikke ble hensyntatt ved utarbeidelse av plankartet for kommuneplanens arealdel. Kommunen opplyser at dette er en glipp.

Kommuendelplan 3 Fornebu

Planområdet ligger utenfor virkeområdet til Kommunedelplan 3 for Fornebu. I kommunedelplanen er t-banen et viktig element i framtidig bystruktur på Fornebu, bl.a. for videreutvikling og etablering av nye møterom: *De viktigste byrommene på Fornebu vil være i tilknytning til t-banestasjonene og eksisterende, etablerte steder. Fornebu blir mer å betrakte som et langsgående bybelte med tre lokalsentrum/steder. Forbindelsene mellom de tre stedene er derfor like viktige som stedene i seg selv, og den bymessige karakteren skal følge hele den sentrale delen av Fornebu.* (Kilde: Planbeskrivelse, Kommunedelplan 3 Fornebu/Bærum kommune).

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 9 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 1 Fornebus viktigste byrom. (Kilde: Planbeskrivelse, Kommunedelplan 3 Fornebu/Bærum kommune).

3.2.2 Aktuelle politiske vedtak

Lysakerbyen - Veiledende plan for offentlige rom – VPOR, vedtatt 06.02.2019/19.06.2019



VPOR Lysakerbyen er en retningsgivende plan for offentlige rom som gir et felles overordnet grunnlag for å utvikle området som by, lokalsenter og knutepunkt. Formål med planen er å utvikle en sammenhengende og bymessig struktur for offentlige rom. De myke trafikanters interesser er premissgivende for videre utvikling av området.

Figur 2 Hovedkart VPOR Lysaker. (Kilde: Lysakerbyen Veiledende plan for offentlige rom).

Oslo Kommune – Fornebuurbanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 10 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

VPOR Oksenøyveien nord og VPKL for Teleplan øst og vest



VPOR Oksenøyveien

VPOR for Oksenøyveien nord danner grunnlag for utbyggingsavtaler og videre utbyggingsprosess, samt kvalitetsnivåer på veier, plasser, torg, parkanlegg og andre offentlige tilgjengelige arealer. Veiledende plan for for kabler og ledninger (VPKL) innenfor samme område har til hensikt å koordinere løsninger og gi forutsigbarhet i kostnader og investeringer.

For Fornebuporten adkomst A er det spesielt to av plangrepene som gir føringer for området. Dette er utbyggingen av Fornebubanen med stasjonsadkomst Fornebuporten og en urban akse gjennom området.

Figur 3: VPOR plangrense med gnr/bnr. (Kilde, Bærum kommune, VPOR for Oksenøyveien nord).

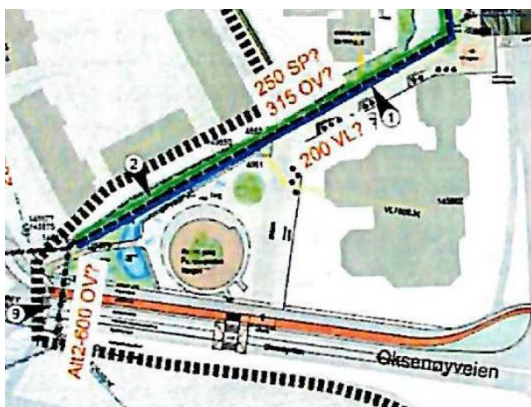
Oppgang til Fornebuporten stasjon er målpunkt i urban akse. Stasjonsparken og stasjon er anbefalt som del av det urbane offentlige rommet. Byrommet – Fornebuporten stasjon skal ha aktive fasader. Det er avsatt et område mellom stasjonsparken og boligblokkene til flomvei og til infrastruktur i bakken (omtalt i VPKL). VPOR/VPKL anbefaler at infrastur vurderes opparbeidet samtidig som ny inngang til t-banestasjonen.

Forbindelsen gjennom Trekantparken/stasjonsparken og urban akse skal ha høy standard, og Oksenøyveien med tilhørende G/S – vei skal ha normal standard. Urban akse skal være universelt utformet. Det er ønskelig å fortsette sykkelveien på nordsiden av Oksenøyveien i forlengelse av gang- og sykkelveien som kommer ned fra Fornebuveien. Oksenøyveien bør vurderes oppgradert før T-baneinngangen åpnes for publikum.

VPKL Oksenøyveien Nord og Teleplanbyen

Veiledende plan for kabler og ledninger inneholder stedsanalyse og behovsanalyse for teknisk infrastruktur, en overordnet overvannsplan samt et kostnadsestimat for de foreslåtte VPKL- tiltakene i området. Fremtidige plangrep på overflaten er koordinert og tilpasset med infrastruktur og infrastrukturbehov under bakken. For området Fornebuporten anbefales det å etablere nye VA-ledninger samt et mulig fremtidig avfallssug til Teleplan mens det er tilgang til arealene. Fremtidig avrenningsmønster og fremtidig avfallssug er antatt å gå i samme trasé. Bærum kommune sin strategi for lokal overvannshåndtering vil være gjeldende for området. Det ønskes at trekanttomten blir benyttet til infiltrasjon og fordrøyning av flomvann ved større nedbørshendelser.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 11 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



VPKL anbefaler at det vurderes å etablere oppholdsarealer/ grøntarealer som kan brukes av befolkningen utenom regnhendelser. Trasé for fjernvarme og fjernkjøling ønskes vurdert lagt gjennom området. Det er også et ønske om gatevarme i disse områdene.

Figur 4: Illustrasjonen viser fremtidig og eksisterende VA-anlegg. (Kilde: Bærum kommune, VPKL).

Tilgrensende planer

Teleplanbyen øst og vest

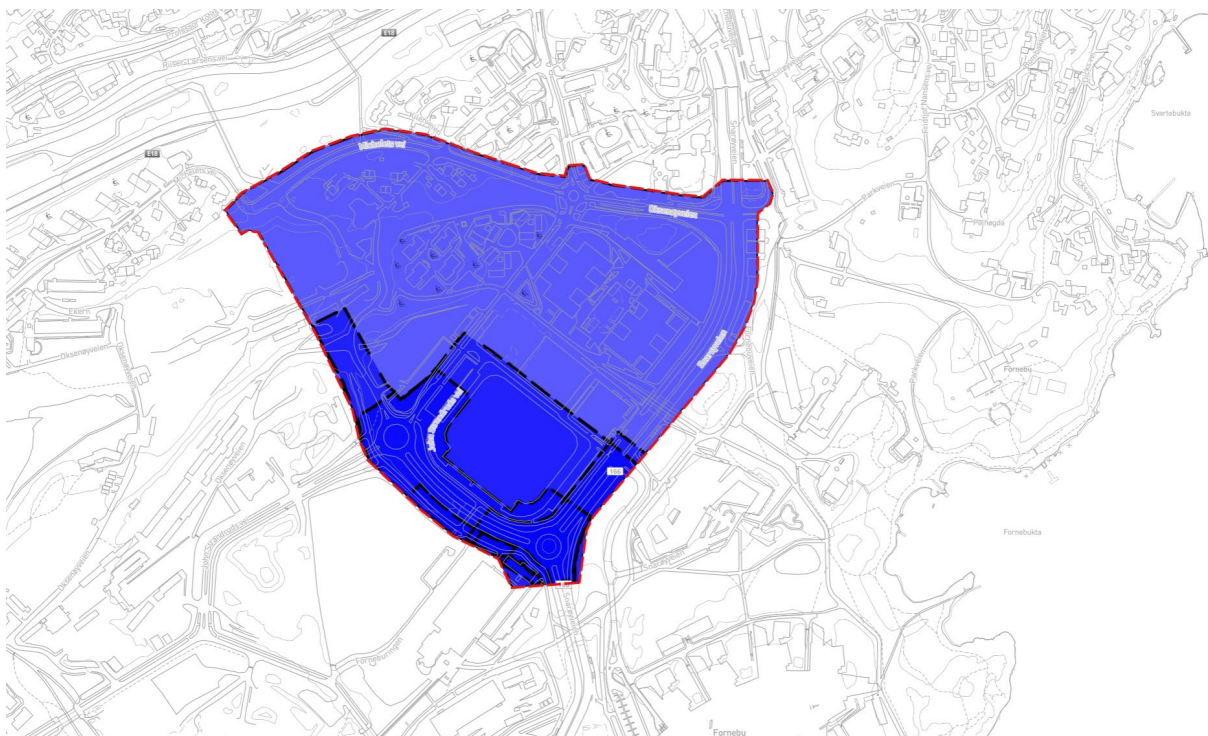
Teleplanbyen øst, planID 2021016 og Teleplanbyen vest, planID 2021001, ble vedtatt 21.06.2023. Planene bygger på planprogrammet for Oksenøyveien nord fastsatt av planutvalget 19.09.2019 sak 117/19 og gjeldende VPOR og VPKL for Oksenøyveien nord. Teleplanbyen øst og vest vil til sammen romme ca. 600 boliger og 900 – 1200 arbeidsplasser, men utvikles over et lengre tidsrom på minst 15 år. CA. 400 boliger og lokaler for ca. 500 arbeidsplasser vil kunne stå ferdig når Fornebuporten t-banestasjon settes i drift rundt 2028/29. Utbyggingen er avhengig av at vestre lenke realiseres og settes i drift rundt 2029, ettersom teleplanlokket skal ersattes og forlenges i nord og sør. Næringsområdet i nordøst kan realiseres uten at vestre lenke er etablert. Fornebubanen ligger strategisk til i forhold til ny utvikling og urban akse vil ligge som ryggraden mellom områdene. Det stilles rekkefølgekrav til deler av utbyggingen som krever at Fornebubanen må være etablert eller sikret.

3.2.3 Pågående planarbeid

Felles planlegging for Fornebuporten, varsel om oppstart 11.12.2019

Plangrensen omfatter også Widerøeveien og tilgrensende del av Oksenøyveien og Snarøyveien. Hensikten med planarbeidet er å utarbeide et planprogram med byplangrep, som sikrer en helhetlig utvikling av området med en finmasket gate-, park- og byromstruktur. Planprosessen skal ivareta god medvirkning fra innbyggere og andre interessenter. Viktige problemstillinger vil være å sikre gode forbindelser internt og til omkringliggende områder, forhold til fremtidig Widerøeveien, Snarøyveien og Oksenøyveien, kvalitetskrav og programmering av bebyggelsen som definerer den offentlig tilgjengelige gate-, park- og byromstrukturen, forholdet til eksisterende bebyggelse, samt lokalisering av barnehage. Planprogrammet skal også se på arealbruk og -fordeling mellom de ulike områdene. Planprogrammet skal definere utredningsbehov, inkludert eventuelt behov for en konsekvensutredning, i fremtidige detaljreguleringer.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 12 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 5 Varslet planområde for planprogram for Fornebuporten. (Kilde: Bærum kommune sin kartportal-<https://kommunekart.com/klient/baerum/kart/>).

3.3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.3.1 Eksisterende situasjon



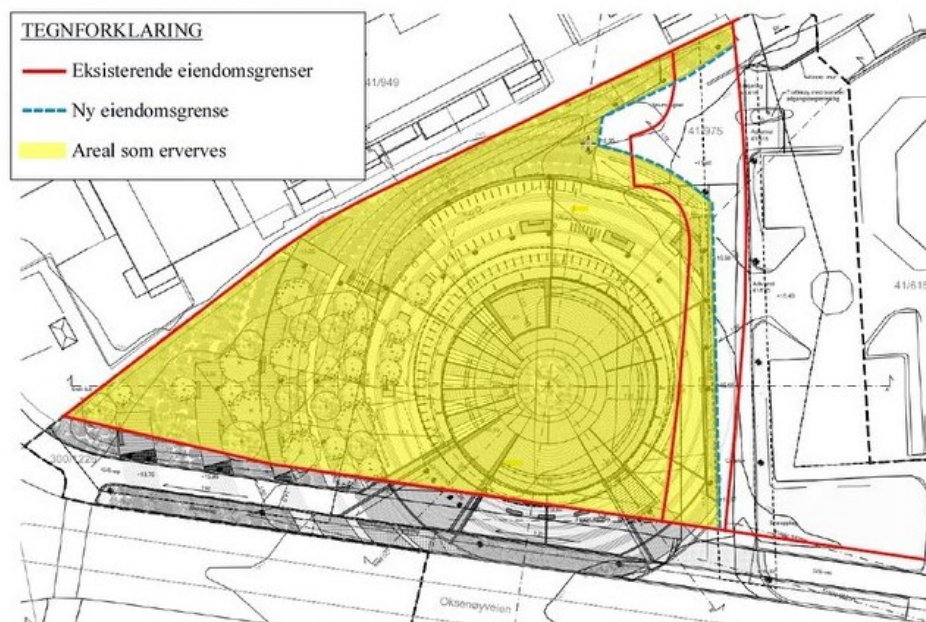
Figur 6 Oversiktsbilde av planområdet. Planområdet er i dag byggeområde for Fornebubanen. Røde linjer viser eiendomsgrenser. (Kilde: finn.no/map).

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 13 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3.3.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr./bnr. 41/976, 41/975 og 41/80.

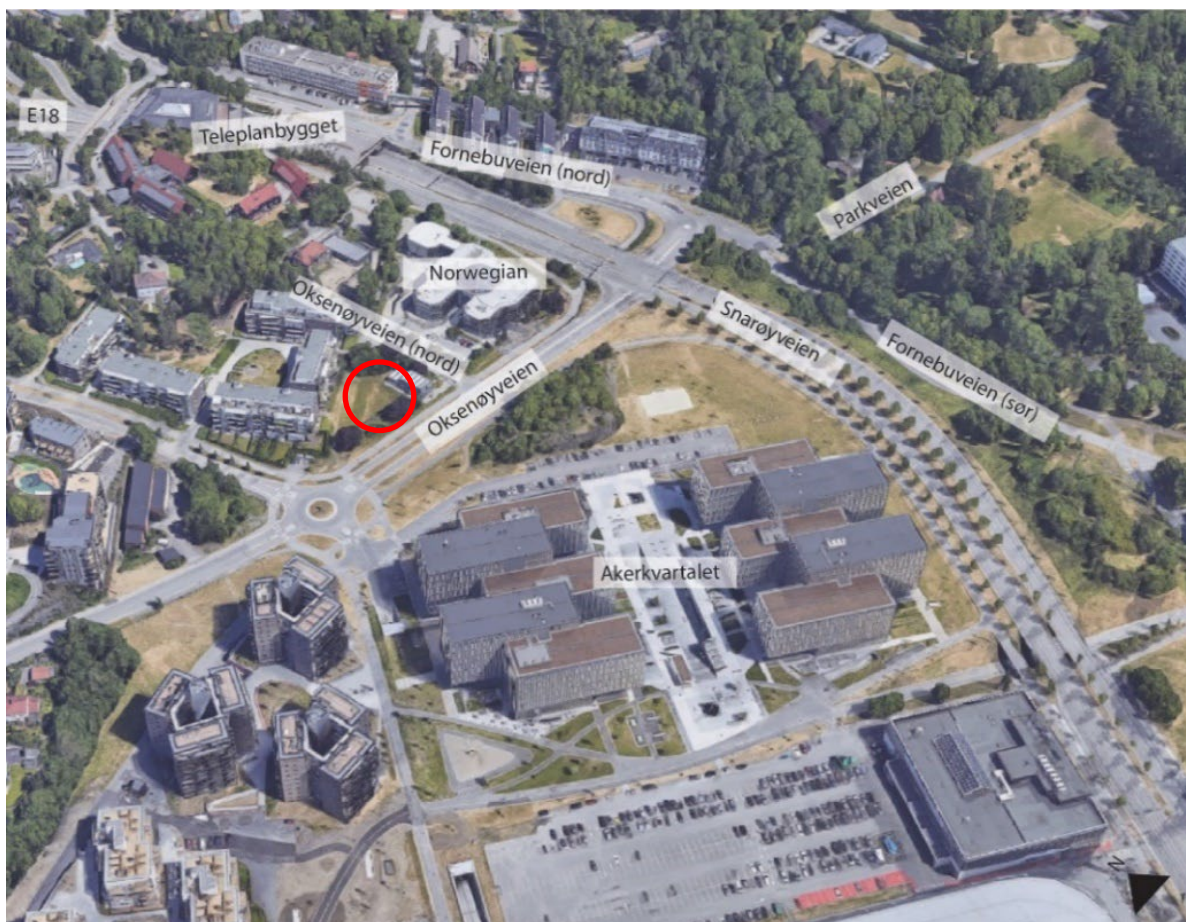
Viken fylkeskommune har ervervet nødvendig grunn for adkomst, stasjonsområde og park. Ervervet areal er vist på figuren under. Det er ikke behov for ytterligere erverv som følge av planendringen.



Figur 7 Grunn som er ervervet for adkomst, stasjonsområde og park. (Kilde: FOB/PGF).

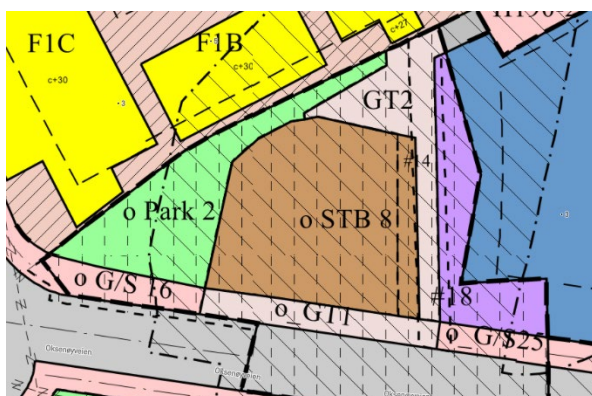
Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 14 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3.3.3 Beliggenhet og bruk



Figur 8: Viser planområdet med steds- og veinavn. Planområdets lokalisering er angitt med rød sirkel. (Kilde; Google maps/ PGF).

Planendringen omfatter felt o_STB8 (adkomst A, Fornebuporten stasjon), o_Park 2, o_G/S16 og o_G/S25 i reguleringsplan Fornebu - Lysaker – Metrotrasé.



Figur 9 Gjeldende regulering av planområdet. (Kilde: Bærum kommune sin kartportal, <https://kommunekart.com/klient/baerum/kart>).

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 15 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Fornebubanen er under bygging og planområdet er i dag et anleggsområde (se Figur 6). Planområdet ligger nord for Oksenøyveien. På østsiden av anleggsområdet ligger kontorbygget til Norwegian, "Diamanten". Nord for planområdet ligger boligsameiet Arnebergs hage. Oksenøyveien er en tofeltsvei med midtrabatt og tosidig gang- og sykkelvei. Veien har en fartsgrense 50 km/t og med en ÅDT på 4500 (2012, NVDB). Det er fotgjengeroverganger ved rundkjøringen i vest. Oksenøyveien (nord) er stengt i forbindelse etablering av anleggsområde for Fornebubanen. Veien er privat, og er adkomst til parkeringsanlegg, tilhørende Oksenøyveien 3 (Norwegian), med inngang på nordsiden av bygget. Adkomst til Oksenøyveien 3 og parkeringsanlegget er i gjeldende regulering forutsatt via gatetun, GT2.

3.4 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Endringene som foreslås er av svært begrenset omfang. Virkningene av endringene på omgivelsene, er tilsvarende begrenset. Under er endringer som har innvirkning på relevante tema beskrevet, og virkningene er vurdert. Temaer som ikke er vurdert som relevante for endringen er ikke tatt med. For disse temaene vises det til *Planbeskrivelse reguleringsendring Fornebuporten* (dok. 5145077).

3.4.1 Begrunnelse for endringer

Behovet for å endre gjeldende reguleringsplan for Fornebuporten, adkomst A, er at løsningen som lå til grunn for og som er gjort juridisk bindende i landskapsplan i §2.5 Utomhusplan, har vist seg å være uforutsett komplisert og kostbart å bygge.

Nødvendige sikringstiltak mot stasjonsoversvømmelse, behov for oppdriftsforankring og sikringstiltak mot flom, krav til sikring mot jordskjelv, samt stort behov for grunnforsterkning, medfører at løsningen som ligger til grunn i gjeldende reguleringsplan, blir byggeteknisk meget krevende, med mange arbeidsprosesser og tilhørende lang bygge- og anleggsperiode. Konsekvensen av alle ovennevnte krav, sammen med en komplisert anleggsgjennomføring, er at løsningen blir uakseptabelt kostbar, uten at det gir vesentlig merverdi. For å gjennomføre prosjektet Fornebubanen er det nødvendig å etablere en adkomst som unngår disse risikoene og kostnadene.

3.4.2 Endringer fra gjeldende reguleringsplan

Endringsforslaget tilrettelegger for å endre utformingen av adkomst A, Fornebuporten stasjon. Alle funksjoner tilknyttet metroanlegget og adkomsten videreføres som i gjeldende plan, men adkomst A med heiser foreslås plassert i et vestibylebygg på bakkeplan. Kravet til rømningsvei og beredskap ivaretas i et teknisk bygg på siden av den nye vestibylen. Urban akse, flomvei, og traseer og tilrettelegging, for framtidig infrastruktur iht. VPKL/VPOR Oksenøyveien Nord, og Teleplanbyen videreføres som i gjeldende regulering.

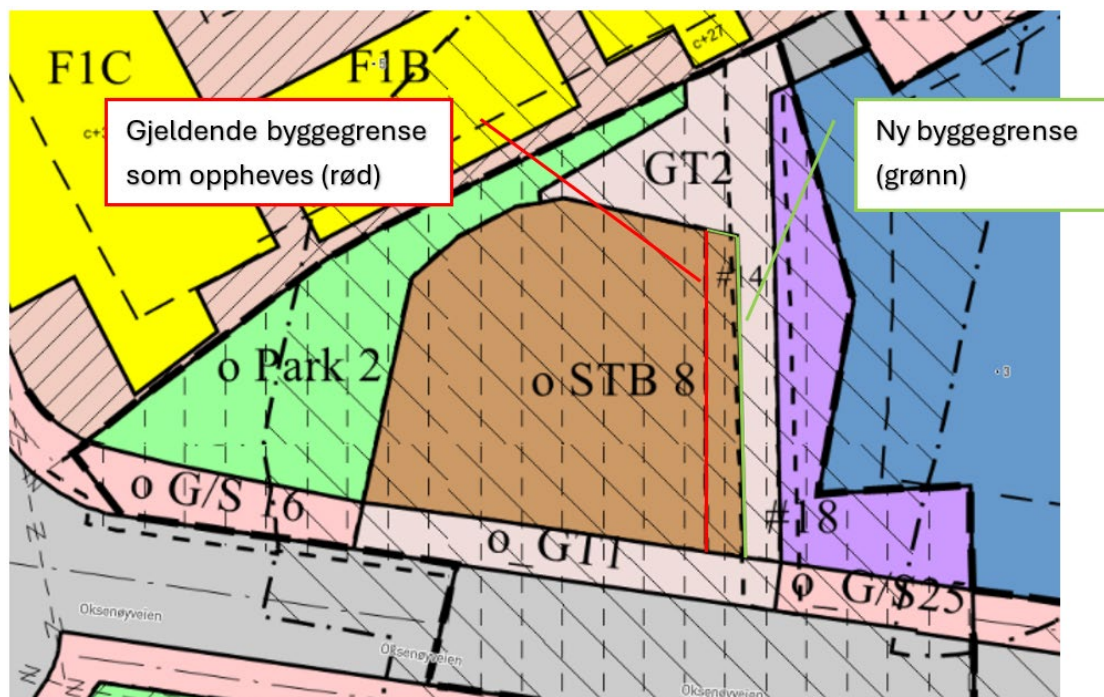
Det gjøres endringer i plankartet for vertikalnivå 2, på grunnen, innenfor formål o_STB8, og justeringer og suppleringer av reguleringsbestemmelsene §§ 2.5, 14, 15, 18 og 23. Plankart for

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 16 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

vertikalnivå 1, under grunnen, vil ikke påvirkes av endringene på vertikalnivå 2. Vertikalnivå 1 endres derfor ikke og vil være gjeldende for utbyggingen av Fornebuibanen.

Følgende endres på plankart:

Byggegrense innenfor felt o_STB8, mot gatetun GT2, foreslås flyttet til formålsgrænse, se Figur 10.



Figur 10 Foreslått justering av byggegrense innenfor felt o_STB8. Rød linje viser gjeldende byggegrense, grønn viser foreslått byggegrense. (Kilde: FOB/PGF).

Følgende reguleringsbestemmelser foreslås endret fra gjeldende bestemmelser:

Gjeldende bestemmelse:		Endret bestemmelse:
§ 2.5 Utomhusplan (første kulepunkt): For Fornebuporten skal utomhusplan utarbeides iht. landskapsplanen, dok. 5589697 og godkjennes av kommunen i rammetillatelsen.	Endres til:	§ 2.5 Utomhusplan (første kulepunkt): For Fornebuporten er landskapsplan, dok. PF-FBP0-070-XB-0001, retningsgivende for utforming av utomhusanlegget. Endelig utforming av utomhusanlegget skal fastsettes i utomhusplan ved søknad om tiltak.
§ 2.5 Utomhusplan (tredje kulepunkt, første underpunkt): Fornebuporten stasjon, ved Oksenøyveien, jf. krav i §18 Stasjons-/terminalbygg, felt oSTB8: <u>160stk</u>	Suppleres med:	§ 2.5 Utomhusplan (tredje kulepunkt, første underpunkt): Fornebuporten stasjon, ved Oksenøyveien, jf. krav i §18 Stasjons-/terminalbygg, felt oSTB8, og §15 Gatetun, felt oGT2: <u>160stk</u>

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 17 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

§ 14 Gang/sykkelvei, felt oG/S2 -18 og oG/S 25 (sjette kulepunkt): oG/S16 og oG/S25 skal opparbeides med toveis sykkelvei med fortau, i samsvar med vei- og gatenormalen for Bærum kommune, med tiltak for nedbremsing inn mot oGT1.	Endres til:	§ 14 Gang/sykkelvei, felt oG/S2 -18 og oG/S 25 (sjette kulepunkt): oG/S16 og oG/S25 skal opparbeides med tiltak for nedbremsing inn mot oGT1.
§ 15 Gatetun, felt oGT1 og GT2:	Suppleres med nytt kulepunkt:	§ 15 Gatetun, felt oGT1 og GT2: Innenfor GT2 tillates etablering av inntil 20 parkeringsplasser for sykkel.
§ 18 Stasjons-/terminalbygg, felt oSTB1-2, oSTB5-8, oSTB12-14 og o_STB15 (ellefte kulepunkt): I oSTB8 skal det tilrettelegges for minimum 160 parkeringsplasser for sykkel. Det skal i tillegg settes av areal til mikromobilitet som bysykler og sparkesykler iht Vei- og gatenormal for Bærum kommune. Det tillates etablering av konstruksjoner i tilknytning til stasjonsoppgangen, i form av trapper, murer, sikkerhetstiltak mot terror o.l. Tiltakene skal utformes som en integrert del av anlegget, og de skal ikke være til hinder for fremkommelighet for myke trafikanter.	Endres og suppleres med:	§ 18 Stasjons-/terminalbygg, felt oSTB1-2, oSTB5-8, oSTB12-14 og o_STB15 (ellefte kulepunkt): I oSTB8 skal det tilrettelegges for minimum 140 parkeringsplasser for sykkel. Det skal i tillegg settes av areal til mikromobilitet som bysykler og sparkesykler iht Vei- og gatenormal for Bærum kommune. Det tillates etablering av konstruksjoner i tilknytning til stasjonsoppgangen, i form av trapper, murer, sikkerhetstiltak mot terror o.l., <i>samt skulpturer og kunstverk</i> . Tiltakene skal utformes som en integrert del av anlegget, og de skal ikke være til hinder for fremkommelighet for myke trafikanter.
§ 23 Park, felt Park1-7, oPark1-2 (femte kulepunkt): Innenfor felt oPark2 tillates det tekniske installasjoner i tilknytning til metroanlegget. Konstruksjonene skal utformes slik at de inngår i designet og ikke er til hinder for fremkommeligheten for myke trafikanter.	Suppleres med:	§ 23 Park, felt Park1-7, oPark1-2 (femte kulepunkt): Innenfor felt oPark2 tillates det tekniske installasjoner, <i>skulpturer og kunstverk</i> , i tilknytning til metroanlegget. Konstruksjonene skal utformes slik at de inngår i designet og ikke er til hinder for fremkommeligheten for myke trafikanter.

3.4.3 Ny utforming av adkomst A, Fornebuporten stasjon

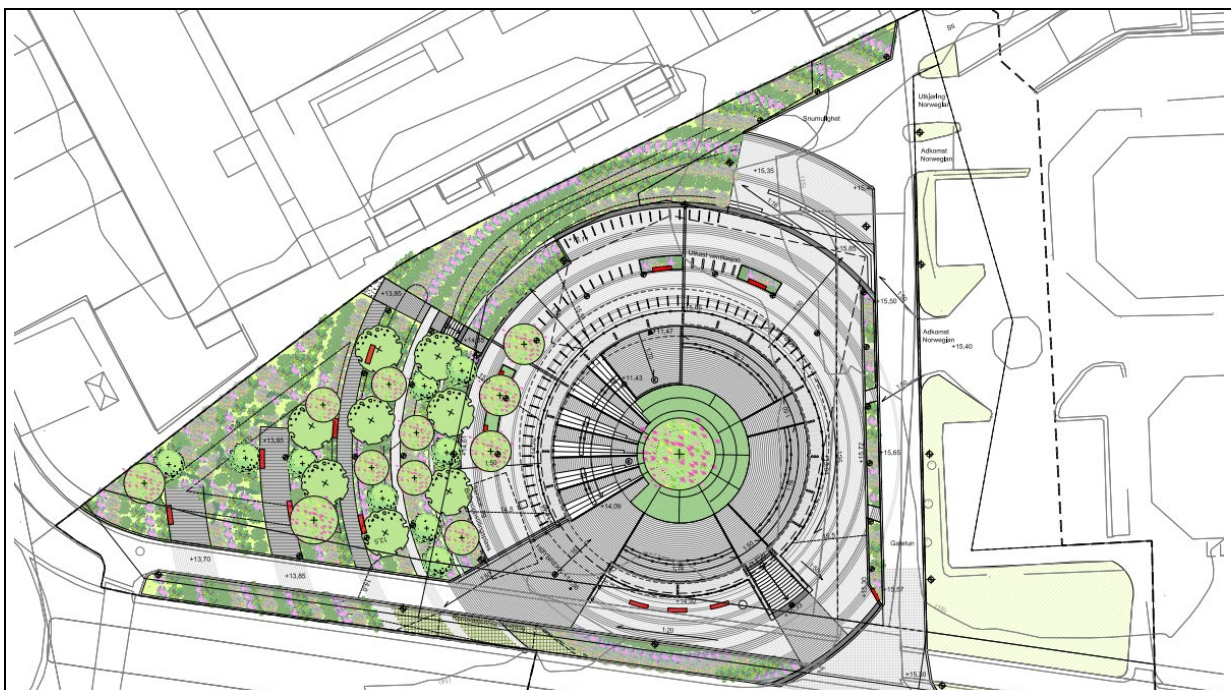
Parken, ved stasjonsadkomsten, er en destinasjon langs den urbane akse fra Lysaker til Fornebu. Stasjonsområdet er utformet som park med to mindre sirkulære bygg og viderefører parkkonseptet som lå til grunn for gjeldende regulering. Stasjonsadkomst A er løftet fra "Sunken Graden" og opp på bakkenivå. Et minimum av funksjoner, til henholdsvis teknisk- og publikumsformål, er ført opp over terreng og fordelt i to arealeffektive, sirkulære bygninger. Dette grepet gir bedre personflyt gjennom stasjonsområdet og bedre visuell kontakt mellom parken og adkomsten.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 18 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Gjeldende regulering



Figur 11 Fremtidig situasjon, "Sunken garden", ved full utbygging i henhold til gjeldende regulering for Fornebuporten stasjon, adkomst A. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).



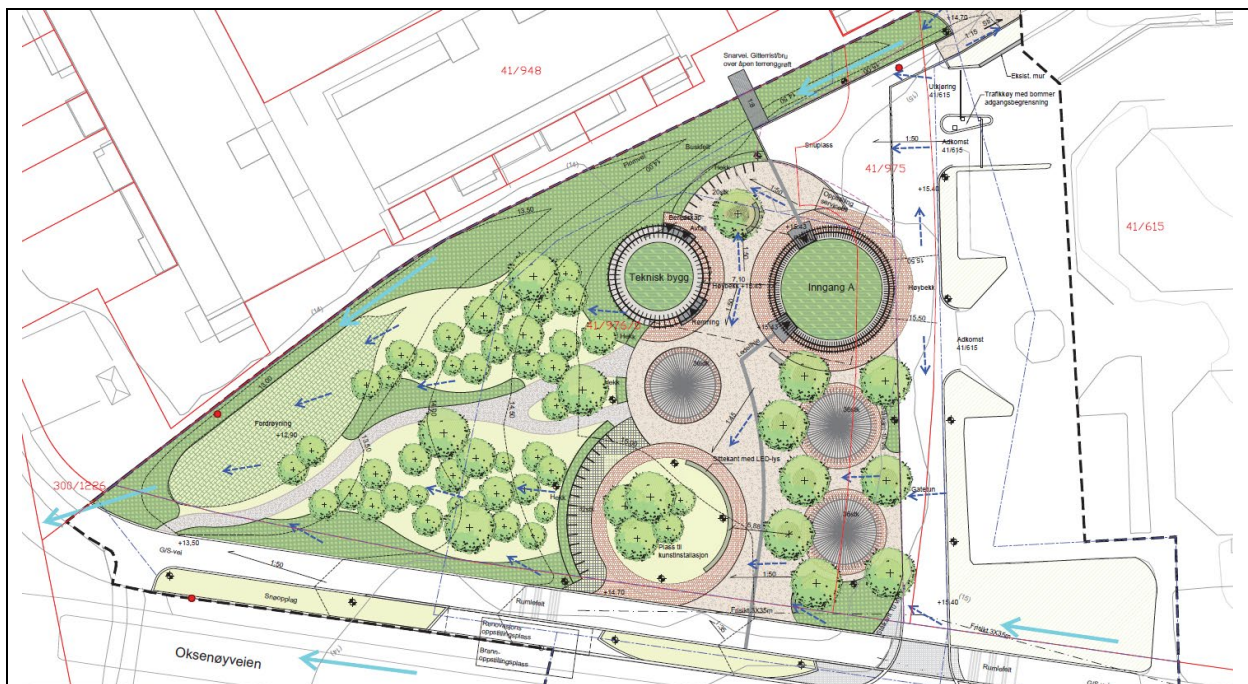
Figur 12 Fremtidig situasjon, "Sunken garden", ved full utbygging i henhold til gjeldende regulering for Fornebuporten stasjon, adkomst A. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 19 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Endret regulering



Figur 13 Fremtidig situasjon ved full utbygging i henhold til endringsforslaget for Fornebuporten stasjon, adkomst A. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).



Figur 14 Fremtidig situasjon ved full utbygging i henhold til endringsforslaget for Fornebuporten stasjon, adkomst A. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 20 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

En adkomst på bakkeplan gir bedre synlighet og enklere tilkomst til stasjonen både fra syd (Oksenøyveien og Akerkvartalet) og fra nord (mot Teleplanområdet). Adkomstbygget får to innganger som henvender seg mot forventede hovedstrømmer av passasjerer, henholdsvis Teleplanområdet i nord og Oksenøyveien i sør. Adkomstbygget etableres i ett plan. Dette gir en mer effektiv passasjerflyt til og fra adkomsten, og bedre tilrettelegging for myke trafikanter som kun skal passere adkomsten i nord-syd retning. Stasjonssikkerhet blir også bedre ved at hovedinngang flyttes lenger bort fra Oksenøyveien, samt ved økt spredning av passasjerer via en ekstra utgang mot nord.



Figur 15 Stasjonsområdet og adkomsten sett fra Oksenøyveien, i sør. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).

3.4.4 Stedets karakter og visuelle kvaliteter

Planendringen legger til rette for at adkomstbygget føres opp over terreng og plasser nærmere gatetunet GT2. Gatetunet inngår i en ønsket framtidig urban akse som går fra Lysaker via E18 prosjektet, til adkomst A og videre til Akerkvartalet. Aksen vil binde sammen de ulike områdene og legge opp til nye visuelle akser på tvers. På denne måten vil man åpne opp mellom byutviklingsprosjektene og sikre en fellesnevner på tvers av barrierene og prosjekter. Dette vil sikre visuelle kvaliteter og stedsqualiteter i form av parker, plasser, torg, og beplantning på tvers og langs den urbane aksen. Adkomstbygget vil, som følge av planendringen, gå delvis inn i arealet som er avsatt til urban akse, #14. Endringen vil ikke ha virkninger på den urbane aksen som helhet, men lokalt vil plasseringen av adkomstbygget gjøre at adkomsten får en tydeligere henvendelse mot Teleplanområdet og at stasjonsområdet vil bli en mer integrert del av den urbane aksen.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 21 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 16 Illustrasjonen viser mulig utforming av adkomstbygg, teknisk bygg og 3 paviljonger for sykkelparkering (o_STB8) sett fra urban akse (GT2). (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB, FOB/PGF).

3.4.5 Bebyggelsens plassering, utforming og høyde

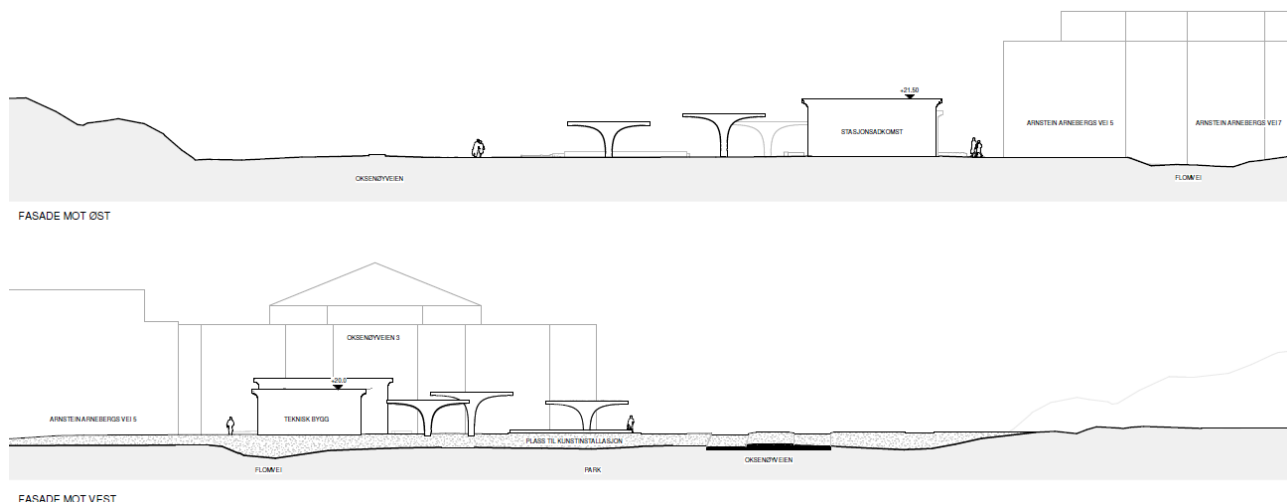
Adkomstbygget er plassert i det nordøstre hjørnet av stasjonsområdet, felt STB8, og kant i kant med gatetunet, felt GT2. Dette er en endring fra gjeldende plan der adkomstbygget lå lengre inn på o_STB8 feltet. Det er derfor behov for å flytte byggegrense ut i formålsgrensen for feltet o_STB8, grensende til gatetun (felt GT2).

Teknisk bygg er plassert i nord, mellom parken og adkomstbygget. Byggingen av adkomst A er igangsatt på grunnlag av gjeldende regulering, og heissjakten og spunt under terreng for adkomsten er allerede etablert. Dette låser plasseringen av de to byggene på terreng.

- Byggegrense innenfor felt o_STB8, mot gatetun GT2, er foreslått flyttet til formålsgrense for å tilrettelegge for ny plassering av adkomstbygget. Dette er sikret i forslag til plankart.

Adkomstbygget og teknisk bygg har beskjedne fotavtrykk på henholdsvis 70 m² og 110 m². Bygningshøyden er henholdsvis omtrent 4,5 m og 5,5 m over terrengnivå.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 23 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

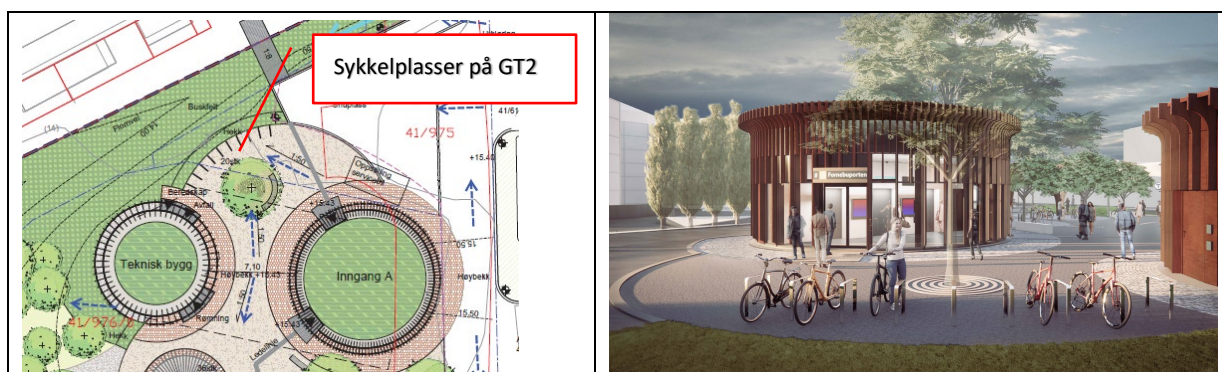


Figur 19 fasader mot øst og vest. (Kilde:FPB/ZHA/A-LAB).

3.4.6 Parkering

Gjeldende krav om 160 sykkelplasser ved Fornebuporten adkomst A er videreført, men bestemmelsene forslås endret slik at inntil 20 av totalt antall sykkelplasser tillates plassert utenfor stasjonsområdet (felt o_STB8), på gatetunet (felt GT2) i nord ved snuplass. Årsaken til endringen er at det er mindre tilgjengelig areal på bakkeplan når adkomst- og teknisk bygg føres opp over terreng. For å tilrettelegge for gode arealer og god personflyt på stasjonsområdet er det nødvendig å plassere noen av sykkelplassene utenfor felt o_STB8.

- Bestemmelsene §§2.5, 14, 15 og 18 er foreslått endret og supplert for å tilrettelegge for plassering av 20 sykkelplasser innenfor GT2.



Figur 20 Plassering av sykkelplasser på felt GT2, på arealer ervervet av FOB v/ Viken fylkeskommune. (Kilde: FOB/PGF.)

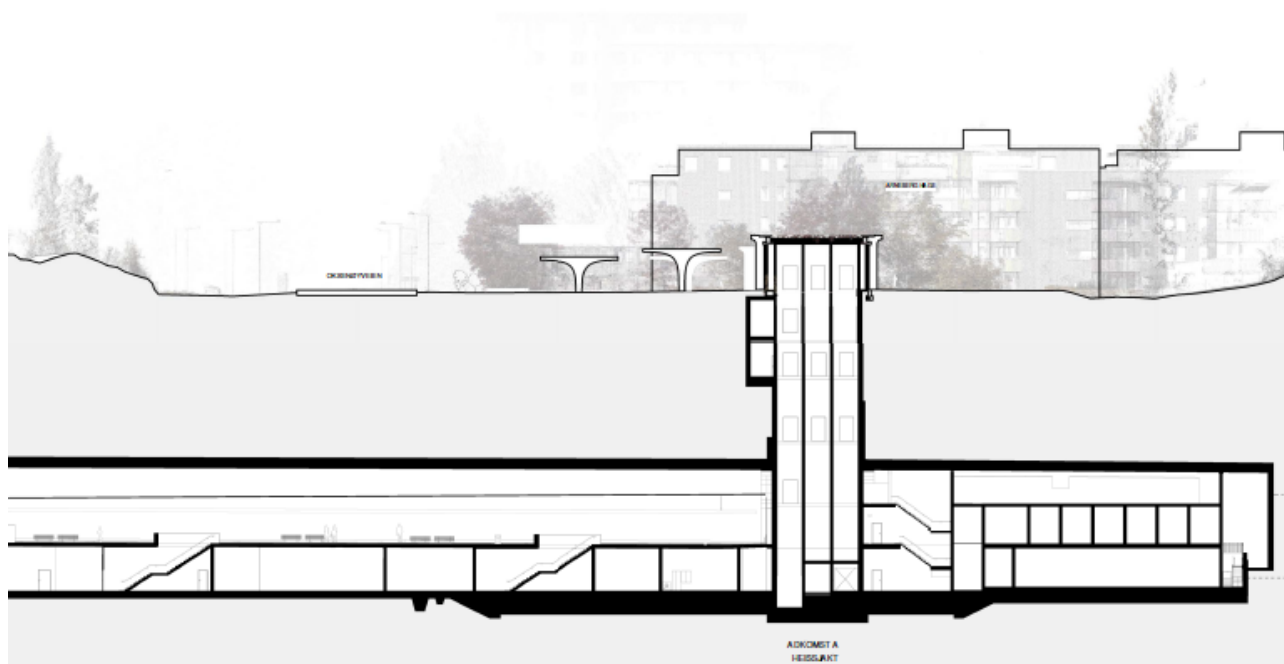
Figur 21 Sykkelparkering på GT2 sett fra nordvest. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB).

3.4.7 Universell utforming

Krav til universell utforming (§2.4 og §18, kulepunkt 8) endres ikke og skal oppfylles i ny løsning. Foreslått løsning med adkomstbygg på terreng er vurdert å gi enklere tilgang og bedre orienterbarhet for bevegelles- og synshemmede, da det er direkte inngang fra gateplan til adkomst med heiser.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 24 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Tomten er relativt flat og det er ikke høydeforskjeller som skaper utfordringer med terskler, eller behov for trapper og ramper til innganger.



Figur 22 Utsnitt av lengdesnitt som viser adkomstbygg med inngang og heiser fra gatenivå direkte til plattform. (Kilde: FPB/ZHA/A-LAB.)

3.4.8 Gang- og sykkelveier

Regulerte gang- og sykkelanlegg, o_G/S16 og o_G/S25, forbi stasjonen er en del av hovedsykkeveinettet.

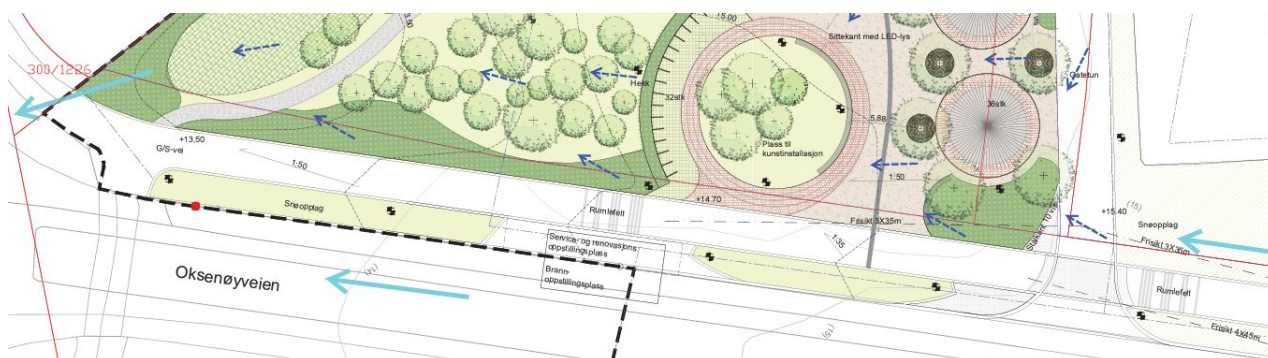


Figur 23 Angivelse av felt for toveis sykkelvei med fortau (felt o_G/S16 og o_G/S25) og gatetun (felt o_GT1). (Kilde: Bærum kommune/FOB/PGF).

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 25 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

I gjeldende regulering er det ikke samsvar i bestemmelsene om utforming av gang- og sykkelanleggene. I bestemmelsenes §14, sjette kulpunkt, stilles det krav om sykkelvei med fortau. I rekkefølgebestemmelsene er det krav om opparbeidelse i henhold til godkjent utomhusplan. I utomhusplanen som er juridisk bindende i gjeldende regulering, og i godkjent utomhusplan ved rammetillatelse, er det vist gang- og sykkelvei.

Før anleggsarbeidet startet var det gang- og sykkelvei forbi anleggsområdet, som del av et sammenhengende system av gang- og sykkelveier videre mot øst og vest. Bærum kommune ved vei og trafikk har uttalt at det er sannsynlig at det vil bli sykkelvei med fortau her i framtiden. Når anleggsarbeidene er avsluttet skal FOB reetablere gang- og sykkelveiene som er fjernet. Sykkelvei med fortau krever mer areal enn gang- og sykkelvei. I reguleringsendringen er det derfor tilrettelagt for en mulig framtidig ombygging fra gang- og sykkelvei til sykkelvei med fortau, ved at det ikke plasseres trær eller faste elementer innefor arealene som er regulert til gang- og sykkelanlegg.



Figur 24: Utklipp fra foreslått illustrasjonsplan. (Kilde: FOB/PGF).

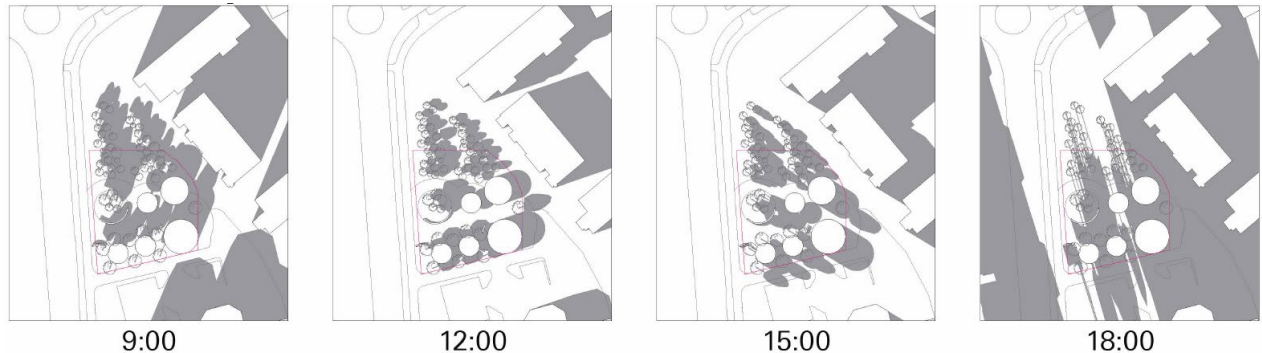
- Krav om sykkelvei med fortau foreslås tatt ut av bestemmelse § 14. Hensikten med endringen er samsvar i bestemmelser, og tilrettelegge for både tilbakeføring til gang- og sykkelvei og til mulig framtidig sykkelvei med fortau.

3.4.9 Sol-/skyggeforhold

Morgen og formiddag vil adkomstbygget og teknisk bygg kaste noe skygge mot nabobebyggelsen i nordvest ved vår-/høstjevndøgn. Ettermiddag og kveld kaster adkomstbygget og sykkelpaviljoner skygge mot gatetunet i øst. Bygningene har beskjedne fotavtrykk og lav byggehøyde. Påvirkningen vil være begrenset.

Figurer under viser vår- og høstjevndøgn, og ved sommersolverv 21. juni, kl 09, 12,15 og 18.

Oslo Kommune – Fornebuibanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 26 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 25: Illustrasjonen viser vår- og høstjevndøgn for stasjonsområdet med foreslått bebyggelse. (Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB).



Figur 26: Illustrasjonen viser sommersolverv for stasjonsområdet med foreslått bebyggelse. (Kilde: Kilde: Zaha Hadid Architects, A-LAB).

3.4.10 Grønnstruktur

Arealer til park om og krav om opparbeiding av parken (felt o_Park2) er ikke endret. Det er i gjeldende regulering krav til kunstnerisk utsmykning av stasjonsbygg – og haller (§18, kulepunkt 7). FOB er i prosess med å avklare utsmykning og plasseringen av disse.

- For å ha større spillerom i utforming og plassering av kunstverk foreslås det suppleringer av bestemmelse §18, kulepunkt 7, og § 23, kulepunkt 5. Hensikten med endringen er å tilrettelegge for at skulpturer og kunstverk også kan plasseres i parken samt på stasjonsområdet.

3.4.11 Miljøprogram

Endringen av planen medfører ingen endringer av miljøkrav eller -mål.

3.4.12 Klimatilpasning

Overvann

Håndtering av overvann følger samme prinsipper som i gjeldende regulering:

- Hovedprinsippene for overvannshåndtering og Bærum kommune sin overvannsstrategi skal følges.
- Overvannet vil håndteres på egen tomt, primært åpent, og ikke belaste øvrige områder.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 27 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Store deler av området vil benyttes til parkformål og overvannshåndteringen i planområdet løses derfor hovedsakelig åpent og lokalt, ved at overvann ledes til parkområdet i sørvest hvor det forsinkes og fordrøyes i nedsenket område. Fallpiler på overvann er vist på landskapsplan (dok. nr. PF-FBP0-070-XB-0001) vedlagt planforslaget.

Området i nordøst er utformet for å ivareta framtidig urban akse til Teleplanområdet. Her er det behov for å etablere en stigning i terrenget for å sikre god overgang mellom nytt og eksisterende terreng. Overvann fra stigningen og omkringliggende terreng ledes til flomvei ved at det legges opp til et lavbrekk i gangstien, som kommer inn fra øst. Denne forsenkingen leder til flomvei som går langs nabogrensen i nord. Deler av stigningen er utenfor Fornebubanen sin formålsgrense, men som et tiltak for å lede overvannet til langsgående grøft vil det i neste fase vurderes:

- Type belegg på stigningen. Dette kan bidra til å redusere hastigheten på vannet og øke infiltrasjonen lokalt her.
- Etablering av terskel for å lede overvann til flomgrøft for overvann fra terrengstigningen (utenfor Fornebubanen sin formålsgrense).

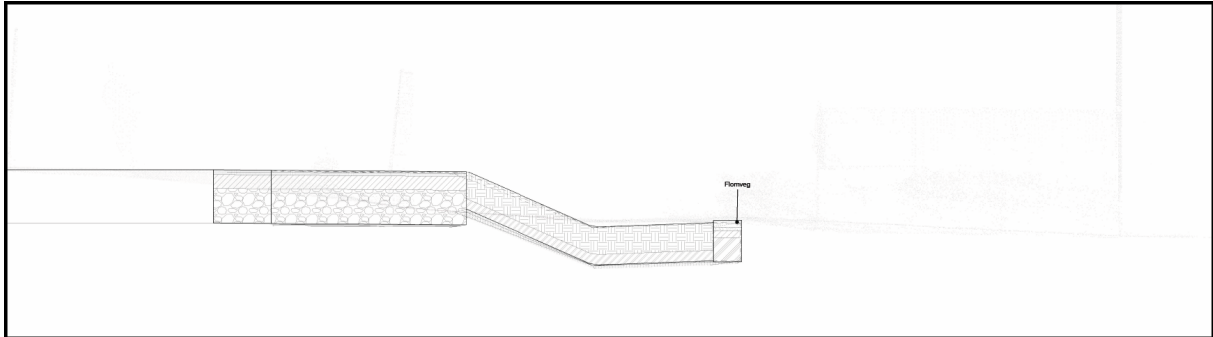
Flom

Flomveier og sikkerhet mot flom vil i ny løsning bli ivaretatt på tilsvarende måte som i løsningen som lå til grunn for gjeldende regulering, men med tilpasninger til ny løsning for adkomst A.

Samfunnskritisk infrastruktur som t-banestasjoner sorterer under sikkerhetsklasse F3, som innebærer at den største nominelle årlige sannsynligheten for flom ikke skal overskride 1/1000. Øvrig bebyggelse i området sorterer under sikkerhetsklasse F2, som innebærer at den største nominelle årlige sannsynligheten for flom ikke skal overskride 1/200.

Utført flomvurdering (dok. nr. PF-FBP0-731-RA-0002), vedlagt planforslaget, viser at eksisterende flomveier vil ivaretas og fungere tilnærmet likt som før Fornebubanen begynte sine arbeider på området. Flomvann fra oppstrøms områder (Teleplan) i nordøst vil ledes i grøft forbi stasjonen. Denne grøfta vil være tilnærmet lik tidligere grøft, som før Fornebubanen begynte sine arbeider på området. Figur 27 og Figur 28 viser snitt ved henholdsvis stigning i terrenget i nordøst og snitt av nytt stasjonsbygg med eksisterende nabobygg. Figurene viser nytt terreng og eksisterende terreng (punktsky), hvor begge tilfeller har grøft for håndtering av flom- og overvann mellom tomtene.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 28 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 27: Tidligere terreng (punktsky) og nytt terreng ved stasjonsbygg. Flom- og overvann vil håndteres i grøft. (Kilde: FPB/PGF).



Figur 28: Tidligere terreng (punktsky) og nytt terreng ved stasjonsbygg. Flom- og overvann vil håndteres i grøft. (Kilde: FOB/PGF).

Flomvurderingen viser at stasjonsinngangen er sikret mot vanninntregning under store nedbørshendelser. Det er prosjektert fall bort fra begge konstruksjonene og vannet ledes til det sørvestlige parkområdet. Her vil det bli vannoppsamling, da området er planlagt utført som en nedsenket park som vil ha en fordrøyningsfunksjon ved flom. Det vil bli oppstuvning av flomvann frem til kotene i Oksenøyveien nås. Da vil flomvannet følge eksisterende flomvei videre nedstrøms stasjonsområdet. Flomveier er angitt på landskapsplan (dok. nr. PF-FBP0-070-XB-0001) vedlagt planforslaget.

Det vil bli vannoppsamling ved undergangen under Snarøyveien. Røykavkastet som er plassert her vurderes som sikret mot flom.

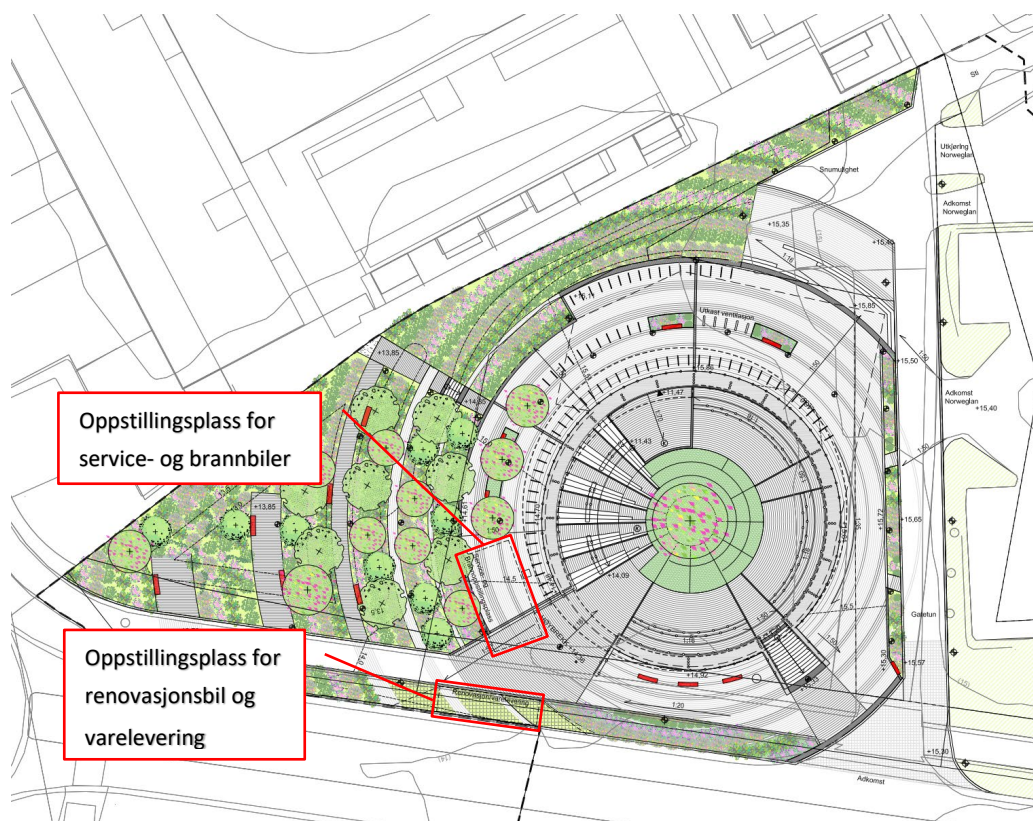
Nedkjøringen til Oksenøyveien 3 viser seg, i beregningene, å motta en større vannmengde enn før etablering av ny stasjon. Det antas at dette skyldes feil eller mangler i terrenggrunnlaget, men må følges opp og undersøkes nærmere. Dersom det er behov for tiltak for å sikre at det ikke blir større

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 29 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

vannmengder enn tidligere i innkjøringen, vil det bli innarbeidet i det videre planarbeidet. Dokumentasjon på at endringer av stasjonsadkomsten ikke gir økt flompåvirkning for Oksenøyveien 3, samt for øvrige tomter i området, vil foreligge før reguleringsplanen oversendes til politisk behandling.

3.4.13 Kjøreatkomst

Oppstillingsplass for servicebiler, renovasjonsbiler og brannbiler tillates i gjeldende regulering innenfor gatetun, felt GT1. I juridisk bindende landskapsplan i gjeldende regulering er oppstillingsplasser vist delvis på gatetun, GT1, og delvis på stasjonsområdet, o_STB8. Plasseringene er vist på illustrasjonen under. Plasseringen er godkjent i rammetillatelse for Fornebuporten stasjon, arkivsaksnr: 22/8243.



Figur 29 Plassering av oppstillingsplasser i gjeldende regulering og landskapsplan. (Kilde: FOB/PGF.)

I endringsforslaget foreslås oppstillingsplassene samlet og plassert delvis på gatetun GT1 og delvis i Oksenøyveien i en egen lomme. Se illustrasjon under.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 30 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	



Figur 30 Oppstillingsplass for service-, renovasjons- og brannbiler i endringsforslaget. (Kilde: FOB/PGF.)

- Illustrasjonsplanen og tilhørende bestemmelse §2.5 foreslår endret for å tilrettelegge for ny plassering av oppstillingsplass for brann-, service- og renovasjonsbiler.

Adkomst via gatetun, GT2 til og vendemulighet for Oksenøyveien 3 og parkeringsanlegget opprettholdes i endringsforslaget, se figur under.



Figur 31: Adkomst og vendemulighet for Oksenøyveien 3. (Kilde: FOB/PGF.)

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 31 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3.4.14 Trafikksikkerhet

I endringsforslaget foreslås oppstillingsplassene for service-, renovasjons- og brannbiler samlet i en egen lomme langs Oksenøyveien. Trafikksikkerheten blir bedre da bilene ikke behøver å krysse arealer hvor gående og syklende vil ferdes.

3.4.15 Teknisk infrastruktur

På terreng vil adkomstbygget plasseres tett på bestemmelsesområde for teknisk infrastruktur og overvannshåndtering, #18. Under terreng er plasseringen av konstruksjonene uendret. Adkomstens plassering er ikke til hinder for etablering av teknisk infrastruktur og overvannshåndtering innenfor bestemmelsesområdet.

3.4.16 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Planendringen medfører ingen vesentlige endringer av forutsetningene som lå til grunn for ROS-analysen som ble utarbeidet til gjeldende regulering. Kritiske punkter som ble nærmere belyst kan ikke sies å bli berørt eller endret. Prosjektet Fornebubanen følger et eget system for risikohåndtering som skal fange opp alle relevante utfordringer knyttet til aktuelle problemstillinger. Det vises til vedlagte notat om temaet, «Risiko og sårbarhet – reguleringsendring Fornebuporten – oppgang A», (PF-U-070-EC-0004).

3.4.17 Forutsetninger og tidsplan for gjennomføring

Endringsforslaget medfører ikke endrete forutsetninger eller endret tidsplan for gjennomføring. Nødvendig grunnnerverv for tiltaket er gjennomført.

3.4.18 Prosjektøkonomi

Behovet for å endre gjeldende reguleringsplan for Fornebuporten, adkomst A, er at løsningen som lå til grunn for og som er gjort juridisk bindende i landskapsplan i §2.5 Utomhusplan, har vist seg uforutsett komplisert og uakseptabelt kostbart å bygge. Hensikten med endringsforslaget er å tilrettelegge for en adkomst som unngår disse risikoene og kostnadene, og en forutsetning for at adkomst A skal kunne etableres.

3.4.19 Rekkefølgebestemmelser

Ingen endringer.

3.4.20 Anleggsgjennomføring

Anleggsarbeidet er igangsatt. Sjakter for heiser og trapper, og berggrom for stasjonen er tatt ut. Plasseringen av adkomst A på bakkeplan gjør at anleggsgjennomføringen totalt sett blir mindre belastende for omgivelsene, samt mindre kompleks og kostbar.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 32 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

3.5 Medvirkning/forhåndsuttalelser/innspill til planarbeidet

Det er gjennomført informasjonsmøter med naboer 11.06, 05.09. og 16.09.2024, for å redegjøre for planlagte endringer. Naboer har kommet med innspill i, og i etterkant av, møtene. Innspillene er hensyntatt i utformingen av adkomsten og stasjonsområdet, så langt mulig og gjennomførbart.

Planendringen gjennomføres etter forenklet prosess (plan og bygningsloven paragraf 12-14). Planen kunngjøres og sendes til berørte naboer, gjenboere og instanser for uttalelser. Det planlegges avholdt nytt informasjonsmøte for naboer og berørte i høringsperioden.

Mottatte og innhentede uttalelser vil bli oppsummert og kommentert i dette kapitlet, og vil i sin helhet vedlegges planen ved oversendelse til kommunen.

Oslo Kommune – Fornebubanen		Dok. nr.: PF-FBP0-070-EC-0002
Planbeskrivelse – Fornebuporten, adkomst A		Revisjon: 02G
		Dato: 08.10.2024
		Side: 33 av 33
Skjerming:	Offentlig (O)	Klassifisering: INTERN
Jfr.:	N/A	

Vedlegg

- Forslag til reguleringsplankart
- Forslag til reguleringsbestemmelser
- Illustrasjonsplan
- Illustrasjoner
 - Terrengsnitt med bygninger
 - 3D-illustrasjoner/perspektiver
- Notat flom
- ROS-analyse