

Backe Stor-Oslo AS
Postboks 393
1326 LYSAKER

Deres ref.:
HEL-D141-QJTZ

Vår ref. (saksnr.):
24/35184 - 3

Saksbehandler:
Helene Lo Cascio Sætre

Dato: 05.07.2024

Dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 225/296 Torshovgata 9

Rehabilitering av Lilleborg skole - Oslobygg Kf

Vedtak

Backe Stor-Oslo AS gis dispensasjon fra støyforskriften i Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Vi skal ha kopi av gjeldende naboinformasjon.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Opplysninger i søknad av 01.07.2024 fra Backe Stor-Oslo AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Riggplan_disp_fra_støyforskriften.JPG)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 01.08.2024 til 30.04.2025 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 01.08.2024 til 30.04.2025 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.



Oslo kommune
Bydel Sagene
Avdeling folkehelse, miljø og samfunn

Besøksadresse:
Vitaminveien 4, 0485 OSLO
Postadresse:
Postboks 4283 Nydalen, 0401 OSLO

Telefon:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Org. nr.: 974778726
oslo.kommune.no

- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.
- Andre forebyggende tiltak.

Beskrivelse av pauser:

kl. 11-12

Andre forebyggende tiltak:

Elektriske anleggsmaskiner og utstyr

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner.

Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jfr. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Med hilsen

Bydel Sagene

Vedlegg:

Utkast til naboinformasjonskriv

Vennlig hilsen



Oslo kommune
Bydel Sagene
Avdeling folkehelse, miljø og samfunn

Besøksadresse:
Vitaminveien 4, 0485 OSLO
Postadresse:
Postboks 4283 Nydalen, 0401 OSLO

Telefon:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Org. nr.: 974778726
oslo.kommune.no

Barbro Monefeldt
bydelsoverlege

Helene Lo Cascio Sætre
spesialkonsulent

Vedlegg
1_naboinfo_HEL-D141-QJTZ.docx

Kopi til
Oslobygg Kf
Politiet