

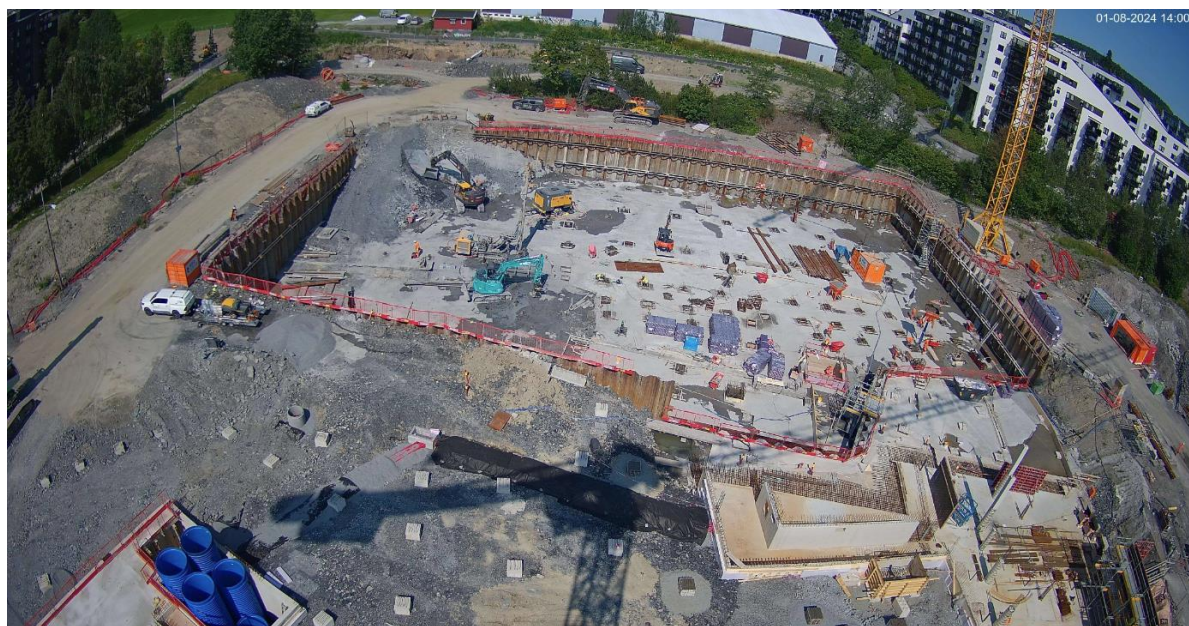
Ny ungdomsskole, flerbrukshall og barnehage på Økern torg

Nabobrev fra Oslobygg KF, august 2024

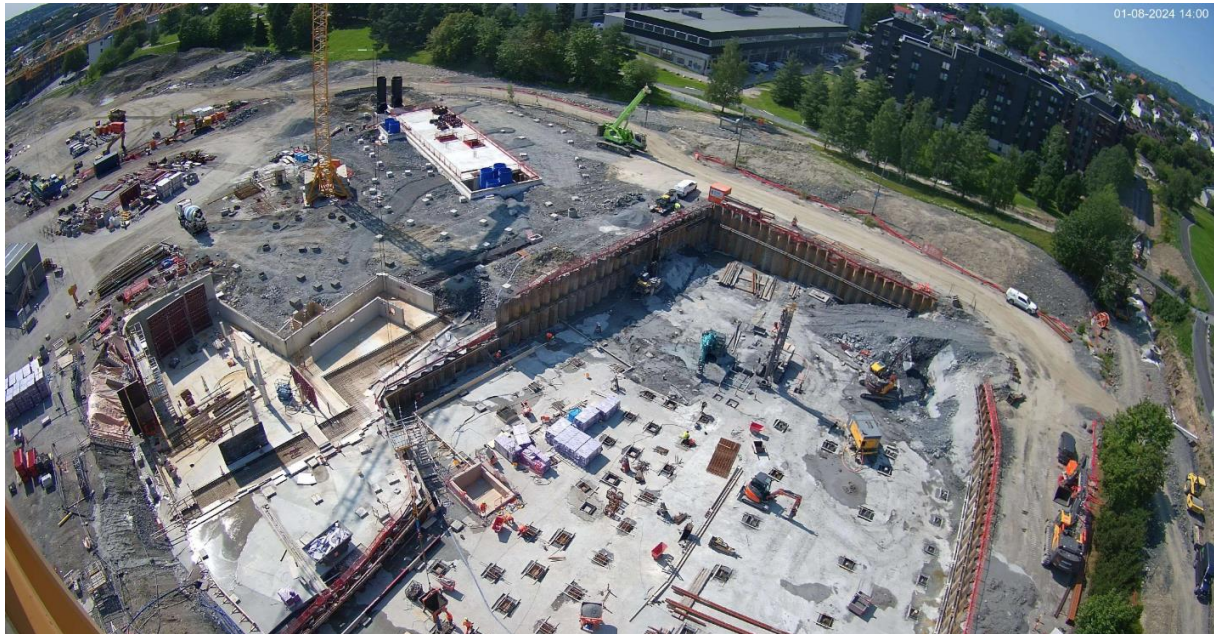
Oslobygg KF er godt i gang med byggearbeidene for ny ungdomsskole for åtte paralleller, flerbrukshall med tre spilleflater, tribune for 250 personer og aktivitetssal for dans, og barnehage for 144 barn på Økern torg.

Status i prosjektet

Vi er nå godt i gang med skoleanlegget og de aller mest støyende arbeidene vil snart være ferdige.



Figur 1 Skoletomta sett fra syd



Figur 2 Skoletomta sett fra nordøst

Skoleanlegget er del av en større reguleringsplan med boliger, park og infrastruktur hvor Oslo kommune, ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY), er forslagsstiller. Gjeldende reguleringsplan for Økern Torgvei 6 mfl. legger til rette for ca. 900 nye boliger fordelt over fire boligfelt.

I april 2024 tok byrådet i Oslo initiativ til omregulering av deler av boligdelen på Økern torg. Hensikten er å utvide planlagt park fra 40.000 m² med ca. 6 800 m². I arbeidet med omreguleringen skal kommunen også vurdere nye idrettsflater innenfor den planlagte av parkutvidelsen.

EBY arbeider med omregulering av to av boligfeltene (felt 3 og 4) for å gi plass til mer park. Omreguleringen knytter seg kun til de to boligfeltene i det sørøstre hjørnet av tomten, og skal ikke forsinke arbeidet med skole og park. Utviklingen vil ha betydning for det totale antall boliger på Økern torg.

Prosjektet omfatter også omlegging av Spireaveien mellom Ribstonveien og Mørtelverksbakken til gang- og sykkelvei. Spireaveien på den aktuelle strekningen er derfor stengt for biltrafikk. Omleggingen pågår nå og er planlagt ferdig vinter 2025. Det er etablert en midlertidig gang- og sykkelvei på nordsiden av Spireaveien.



Omlegging av vann- og avløpsledninger («VA-ledninger») fra Løren skole og til Spireaveien er nå ferdig. Omlegging av VA-ledninger i Spireaveien pågår.

Aktører rundt nye Økern ungdomsskole barnehage og flerbrukshall

Oslobygg KF er Oslo kommunes bygg- og eiendomsforetak. Vi er byggherre og ansvarlig for byggeprosjektet.

Utdanningsetaten (UDE) er bestiller av prosjektet. De har ansvaret for innholdet i skolen, som inkluderer kapasitet og behovet for skoleplasser, behov for etablering av nye skoler og utvidelser av eksisterende skoler. UDE er også leietaker når skolen er ferdig.

Oslobygg har valgt Veidekke Entreprenør AS som totalentreprenør av prosjektet. De har ansvaret for byggearbeidet og drift av byggeplassen.



Arbeidstid

Normal arbeidstid er fra 07.00 – 19.00. Det vil i perioder forekomme støyende og svært støyende arbeider mellom 08.00 – 17.00 med en times pause fra 10.30 – 11.30. Dette vil foregå i henhold til støyforskriften og dispensasjonen gitt av bydelen. I spesielle tilfeller vil det kunne foregå arbeider utover dette (på kveldstid og på lørdager), og da kun etter dispensasjon gitt fra Bydelsoverlegen.

Sikkerhet rundt byggeplassen

Vi er opptatt av naboers sikkerhet, og det skal være trygt å gå i området rundt byggeplassen. Byggeplassen vil bli inngjerdet og ha port med inn- og utkjøring mot Økern Torgvei.

Videre informasjon

Det er viktig for oss i Oslobygg å ha en god dialog med dere naboer og andre berørte, og vi håper at nabolaget og byen som helhet ser at dette prosjektet tilfører noe viktig til oss alle som beboere i Oslo.

Med vennlig hilsen Oslobygg KF

Prosjektleder Øyvind Halvorsen, oyvind.halvorsen@obf.oslo.kommune.no