

Ny ungdomsskole, flerbrukshall og barnehage på Økern torg

Nabobrev fra Oslobygg KF, januar 2024

Nå har vi i Oslobygg KF startet opp byggearbeidene for ny ungdomsskole for åtte paralleller, flerbrukshall med tre spilleflater, tribune for 250 personer og aktivitetssal for dans, og barnehage for 144 barn på Økern torg.

Om prosjektet

Prosjektet er lokalisert på det tidligere arealet for torgvirksomhet på Økern. Bebyggelse på eiendommen er tidligere revet

Det samlede arealet for ny ungdomsskole, barnehage og flerbrukshall vil utgjøre ca. 17 000 m² BTA (bruttoareal, det totale arealet av bygningene). I dette prosjektet skal vi opparbeide utearealer på terreng, dekke og takflater på til sammen ca. 12 000 m² (hvorav ca. 4 600 m² på dekke/tak).

Prosjektet vil også omfatte omlegging av en del av Spireaveien til gang- og sykkelvei og omlegging av vann- og avløpsledninger («VA-ledninger»), som vi allerede er godt i gang med.



Skoleanlegget er del av en større reguleringsplan med boliger, park og infrastruktur hvor Oslo kommune, ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten, er forslagsstiller.

Flerbrukshallen skal vi bygge sløik at den ligger helt under jorda. Skolen og barnehagen vil vi delvis grave ned, slik at disse får en base under jorda med tre paviljonger/bygningsdeler over bakken. Hensikten med å bygge på denne måten er at anlegget skal fremstå som bygninger i landskapet/parken. Reguleringsbestemmelsene stiller høye krav til utforming og løsninger.

Oppstart og fremdrift

Oslo kommune v/Oslobygg KF startet byggingen av skoleanlegget i januar med graving, sprenging og spunting i tillegg til arbeider med omlegging av vann- og avløpsledninger.

Frem til våren 2024 vil det pågå sterkt støyende arbeid. Se mer om arbeidstidbestemmelser lenger ned.

Skolen skal stå ferdig til skolestart 2027.

Aktører rundt nye Økern ungdomsskole barnehage og flerbrukshall

Oslobygg KF er Oslo kommunes bygg- og eiendomsforetak. Vi er byggherre og ansvarlig for byggeprosjektet.

Utdanningsetaten (UDE) er bestiller av prosjektet. De har ansvaret for innholdet i skolen, som inkluderer kapasitet og behovet for skoleplasser, behov for etablering av nye skoler og utvidelser av eksisterende skoler. UDE er også leietaker når skolen er ferdig.

Oslobygg har valgt Veidekke Entreprenør AS som totalentreprenør av prosjektet. De har ansvaret for byggearbeidet og drift av byggeplassen.



Arbeidstid

Normal arbeidstid er fra 07.00 – 19.00. Det vil i perioder forekomme støyende og svært støyende arbeider mellom 08.00 – 17.00 med en times pause fra 10.30 – 11.30. Dette vil foregå i henhold til støyforskriften og dispensasjonen gitt av bydelen. I spesielle tilfeller vil det kunne

foregå arbeider utover dette (på kveldstid og på lørdager), og da kun etter dispensasjon gitt fra Bydelsoverlegen.

Sikkerhet rundt byggeplassen

Vi er opptatt av naboers sikkerhet, og det skal være trygt å gå i området rundt byggeplassen. Byggeplassen vil bli inngjerdet og ha port med inn- og utkjøring mot Økern Torgvei.

Videre informasjon

Det er viktig for oss i Oslobygg å ha en god dialog med dere naboer og andre berørte, og vi håper at nabolaget og byen som helhet ser at dette prosjektet tilfører noe viktig til oss alle som beboere i Oslo. Det vil bli mulig å koble seg på nyhetsbrev i fremtiden.

Med vennlig hilsen Oslobygg KF

Prosjektleder Øyvind Halvorsen, oyvind.halvorsen@obf.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Oslobygg KF

Besøksadresse:
Grensesvingen 7, 0661 Oslo
Postadresse:
Postboks 6391 Etterstad, 0604 Oslo

Telefon: (+47) 23 06 09 70
Org. nr. 924 599 545
oslo.kommune.no