

Betonmast Romerike AS
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Deres ref.:
HEL-D141-RTPZ

Vår ref. (saksnr.):
25/42157 - 3

Saksbehandler:
Rune Trondhjem

Dato: 26.08.2025

Dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Gnr/bnr: 105/424 Garver Ytteborgs vei 145

Nye Stig skole (tidligere nye Haukåsen skole). Ny skole for multihandikappede barn. -
Oslobygg Kf

Vedtak

Betonmast Romerike AS gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid.

Opplysninger i søknad av 25.08.2025 fra Betonmast Romerike AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Oversikt_NHS_.jpg)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 29.08.2025 til 31.12.2025 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00, lørdager 08:00-16:00

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 29.08.2025 til 31.12.2025 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Boliger

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke utføre arbeider på anleggsområdet i helgene eller på helligdager.
- Andre forebyggende tiltak.

Beskrivelse av pauser:

For sterkt støyende arbeider er det fast pause fra kl 11- kl 12.

Andre forebyggende tiltak:

Sterkt støyende arbeider begynner ikke før 08:00 og unngås på lørdager.

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Oppføring av skolebygg anses som samfunnsnyttige og av felles interesse for byggherre, entreprenør, naboskap og at arbeidene utføres effektivt. Naboer må derfor akseptere at bygge- og anleggsvirksomheten er nødvendig, og må regne med å måtte innrette seg.

Det er søkt om støyende arbeider på lørdager. Bydelsoverlegen vurdering er at søker og berørte naboer har sammenfallende interesse av at arbeidet utføres effektivt og at perioden med sterkt støyende arbeidet gjøres kortest mulig.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensnings av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Anna Ryymin
bydelsdirektør

Rune Trondhjem
spesialkonsulent II