

Multiconsult Norge AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0213 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 25.03.2025  
202456563 - 16 Vida Juul Oftebro  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Adresse: VENNERSBORGVEIEN 4 A-C OG Eiendom: 6/73/0/0  
VÆKERØVEIEN 3  
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN Søker: Multiconsult Norge AS  
Tiltakstype: Bygg for offentlig kommunikasjon Tiltaksart: Oppføring

## Igangsettingstillatelse 1 – Vennersborgveien 4 A-C og Vækerøveien 3

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for etablering av Vækerø T-banestasjon med to adkomstbygg og utomhusanlegg, mottatt 10.03.2025.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter grunnarbeider og konstruksjoner til råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger.**

**Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.**

## Tiltaket

Søknaden gjelder etablering av Vækerø T-banestasjon med to adkomstbygg og utomhusanlegg. Søknaden omfatter også tilbakeføring av alle arealer på bakken som er blitt berørt av anleggsarbeidet med t-banen i dette området. Tunnelarbeider inngår ikke i søknaden.

## Erklærte ansvarsretter

Følgende foretak har erklært ansvar i tiltaket:

| Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202456563 |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| Organisasjonsnr                                                    | Navn |
| Beskrivelse                                                        |      |

|                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 979364857 COWI AS                 | PRO - Sanitærinstallasjoner, tkl.3                                                                 |
| 979364857 COWI AS                 | PRO - Brannkonsept, tkl.3                                                                          |
| 979364857 COWI AS                 | PRO - Konstruksjonssikkerhet, tkl.3                                                                |
| 979364857 COWI AS                 | PRO - Akustikk ytre miljø, påvirkning på omgivelsene, støy og vibrasjoner, tkl.3                   |
| 943273553 L2 ARKITEKTER AS        | PRO - Arkitekturprosjektering, tkl.3                                                               |
| 943273553 L2 ARKITEKTER AS        | PRO - Landskapsarkitektur inkl. overvannshåndtering på terreng, tkl.2                              |
| 918836519 MULTICONSULT NORGE AS   | PRO - Vegprosjektering, tkl.1                                                                      |
| 918836519 MULTICONSULT NORGE AS   | PRO - Vannforsynings- og avløpsanlegg, fjernvarme , tkl.3                                          |
| 918836519 MULTICONSULT NORGE AS   | PRO - Geoteknikk løsmasser, tilbakefylling av masser inntil og over konstruksjon, tkl.3            |
| 918836519 MULTICONSULT NORGE AS   | SØK - Ansvarlig søker, tkl.3                                                                       |
| 850397252 SCAN SURVEY AS          | PRO - Oppmålingsteknisk prosjektering, tkl.3                                                       |
| 984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS | UTF - Konstruksjoner i råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger, tkl.3  |
| 984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS | UTF - Innmåling og utstikking av tiltak, tkl.3                                                     |
| 984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS | UTF - Grunnarbeider: graving, terrengarbeid, masseflytting, håndtering av forurenset masse, tkl.3  |
| 984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS | UTF - Montering av stålkonstruksjoner, tkl.3                                                       |
| 980798267 VEIDEKKE PREFAB AS      | UTF - Montering av prefab betongkonstruksjoner, tkl.3                                              |
| 998552745 VERKIS HF               | KONTROLL - Kontroll av geoteknikk, konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (prosjektering), tkl.3 |
| 998552745 VERKIS HF               | KONTROLL - Brannsikkerhet (konsept), tkl.3                                                         |
| 998552745 VERKIS HF               | KONTROLL - Kontroll av geoteknikk, konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (utførelse), tkl.3     |

## Forurenset grunn

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen i Oslo og Viken) har gitt tillatelse til graving i og håndtering av forurenset grunn på strekningen Lysaker-Majorstua (parsell 2). Vedtaket er datert 12.11.2020.

## Vilkår i den videre prosessen

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

## Vilkår for igangsettingstillatelse

Når dere søker om igangsettingstillatelse, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- ny forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten, se eget vedlegg
  - avklaring rundt omlegging/forsterking etc. av kommunens hovedledninger
  - tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
  - sprinklerinnlegg med kapasitetsberegning
- Godkjent byggeplan for arealene som skal driftes av Bymiljøetaten
  - I henhold til S-5161 punkt 4.6 Torg, felt ST1-2 skal byggeplanen godkjennes av Oslo kommune ved Bymiljøetaten før tillatelse kan gis. Det er gitt midlertidig dispensasjon fra bestemmelsen.
  - Godkjent byggeplan skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for utforming av samferdselsanlegget tilknyttet torgarealene.

## Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før dere kan få ferdigattest. Når dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
  - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

## I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 2
  - Vi vurderer at sakens kompleksitet og vanskelighetsgrad er av en størrelse som kan føre til middels til store konsekvenser. Tetting av flater på eiendommen vil føre til at eiendommen har mindre areal til å infiltrere og fordøye vann. I tillegg kan det være at vannets naturlige avrenning endres. Utførelsen av

overvannshåndtering må derfor ansvarsbelegges i tiltaksklasse 2 og gjennomføres av et foretak med riktige kvalifikasjoner.

- erklæring om ansvarsrett for utførelse av overvannsanlegg minst tiltaksklasse 2
  - Fagområdet vannforsynings- og avløpsanlegg gjelder overvannsanleggene som virker sammen slik at overvannet infiltreres, fordrøyes og avledes på en trygg måte.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 3

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

**Vida Juul Oftebro - saksbehandler**  
**Jon Erik Reite Bang - enhetsleder**

enhet byggesaker offentlig infrastruktur

Kopi til:

OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN, Rådhuset, 0037 OSLO