



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
22/13664 - 25/16411/TRAP

Dato:
29.01.2025

Adresse - Tiltak: Elveveien - Lysaker stasjon
Gnr/Bnr: 40/3
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 1

Igangsettingstillatelse gis for grunnarbeider og konstruksjoner til råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger, i samsvar med rammetillatelsen av 28.05.2024.

IGANGSETTINGSSØKNAD 1

Det søkes om igangsettingstillatelse for følgende arbeider:

- grunnarbeider og konstruksjoner til råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger

Ansvarlig søker opplyser at innvendige installasjoner/teknisk infrastruktur, yttervegger/fasader og utomhusarbeider vil omsøkes i senere faser. Det er planlagt totalt tre søknader om igangsetting for hele tiltaket.

Samtykke fra Arbeidstilsynet er vedlagt søknaden.

SPEIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING	Henvisning til krav	Dokumentert
Offentlig VA-anlegg må prosjekteres og utføres iht. de materielle regler som settes av Vann- og avløpsenheten. Detaljprosjektering av VA-anlegg for kommunal overtakelse må foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse, jf. uttalelsen fra Vann- og avløpsenheten av 31.08.2023. Øvrige merknader i uttalelsen må varetas.	Vilkår 1 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG, se kommunens kommentar

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 40 50
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Søkers kommentar: <i>I arbeidene det nå søkes om inngår legging av bunnledninger. Igangsetting av arbeid på/med offentlig ledningsnett vil omsøkes i senere fase. Vilåårene som gjelder offentlig VA-anlegg vil da bli ivaretatt.</i> Kommunens kommentar: Vann og avløp motsetter seg ikke at det gis igangsettingstillatelse for omsøkte arbeider, jf. uttalelsen av 27.01.25.		
Rettigheter for plassering av kommunale VA-ledninger på GBR 40/3 og private VAO-ledningsanlegg på GBR 40/3 og 40/495 skal være tinglyst før aktuell igangsettingstillatelse iht. plan- og bygningsloven §§27-1 og 27-2. Søkers kommentar: <i>Punktet tas til etterretning. Arbeidene med VA-ledningene omsøkes i en senere fase, og rettighetene for plassering av nevnte VA-ledninger vil bli tinglyst før relevant søknad om igangsetting innsendes.</i>	Vilkår 2 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG, se kommunens kommentar
Merknader i vedlagte uttalelser fra Vei og trafikk av 08.09.2023 og 19.01.2024 mht. dimensjonering av torgareal og veianlegg må ivaretas. Driftsforholdene v/torg, veier og arealer rundt stasjonsbygget må være avklart før igangsettingstillatelse for disse anlegg/arealer kan gis. Dokumentasjon på at detaljtegninger for veianlegg i tiltaket (overbygning, tverfall, gatebelysning, gatevarme, m.m.) er godkjent av Bærum kommune v/Vei og trafikk må legges ved relevant søknad om igangsettingstillatelse, jf. uttalelser fra Vei og trafikk. Søkers kommentar: <i>I arbeidene det nå søkes om inngår ikke torg, veier og arealer rundt stasjonsbygget. Igangsetting av arbeid med nevnte arealer vil omsøkes i senere fase og vilåårene som gjelder berørte arealer vil da bli ivaretatt i relevant søknad om igangsetting.</i> Kommunens kommentar: Vei og trafikk har ingen merknader til igangsettingssøknaden, jf. uttalelsen av 22.01.25.	Vilkår 3 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Ansvarlig entreprenør må søke om gravetillatelse/arbeidstillatelse ved bruk av kommunal veigrunn, jf. uttalelsen fra Vei og trafikk av 19.01.2024. Søkers kommentar: <i>Punktet tas til etterretning og vil følges opp av entreprenør/tiltakshaver. Til orientering foreligger allerede godkjent gravetillatelse/arbeidstillatelse for berørt område (pågående tunellentreprise K2B). Tillatelsen er gyldig frem til sommer 2025, og ble omsøkt av Veidekke, som er samme entreprenør som for omsøkt tiltak.</i>	Vilkår 4 i rammetillatelse	Forutsettes ivaretatt av prosjektet
Tillatelse etter jernbaneloven § 10 må innhentes av tiltakshaver før arbeidet starter. Jf. uttalelsen fra Bane NOR av 02.11.2023.	Vilkår 5 i rammetillatelse	Vilkåret oppfylt til IG 1

Kommunens kommentar: Tillatelse fra Bane NOR foreligger, jf. JpID 25/15298. Kommunen forutsetter at tillatelsen vilkår ivaretas av tiltakshaver.		
Eventuelle nødvendige tillatelser etter vannressursloven og/eller forskrift om fysiske tiltak i vassdrag må foreligge før arbeider i Lysakerelva/elvekant kan tillates igangsatt. Jf. uttalelsen fra Statsforvalteren i Oslo og Viken av 11.03.2024. Søkers kommentar: <i>Vilkåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase til relevant søknad om igangsetting.</i>	Vilkår 6 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Arbeider med etablering av overvannsledninger i felt o_P skal utføres så skånsomt som mulig. Arbeidene i kantsonen mot Lysakerelva skal utføres utenfor gyteperioden for fisk i elven. Etableringen av overvannsledninger i felt o_P skal planlegges i samarbeid med Bærum kommune v/PLNK.	Vilkår 7 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Redegjørelse for endelig farge-/materialvalg for stasjonen og sykkelpaviljongen må sendes inn sammen med relevant igangsettingssøknad. Vi ber også om bli informert om prosessen med kunst. Jf. bygningssjefens vurdering.	Vilkår 8 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Ny utvendig trapp ved Elveveien 85 må utformes på en måte som tar hensyn til den vernede bygningen, jf. uttalelsen fra Viken fylkeskommune av 02.11.2023. Redegjørelse med tegninger for dette forholdet må sendes inn for godkjenning sammen med relevant igangsettingssøknad.	Vilkår 9 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Endelig utomhusplan som ivaretar kommentarer under bygningssjefens vurdering, avsnitt Utomhus, må være godkjent før igangsettingstillatelse for etablering av utomhusarealer ved Lysaker stasjon kan gis.	Vilkår 10 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Eventuelle søknader om overskridelse av grenseverdier i T-1442 sendes til Folkehelsekontoret i Bærum kommune for behandling, jf. uttalelsen fra Miljørettet helsevern v/Folkehelsekontoret av 19.01.2024. Søkers kommentar: <i>Punktet tas til etterretning. Søknad om overskridelse av grenseverdier ble innsendt 15.01.25 av tiltakshaver FOB til Bærum kommune og Helseetaten/Bydel Ullern til behandling. Det bekreftes at støydispensasjonen vil foreligge før de fysiske arbeidene igangsettes.</i>	Vilkår 11 i rammetillatelse	Forutsettes ivaretatt av prosjektet
Til igangsettingssøknad må det sendes inn en oppdatert miljøoppfølgingsplan for tiltaket, jf. avsnitt om miljøoppfølgingsplan i bygningssjefens vurdering. Søkers kommentar: <i>Vi viser til innsendt miljøoppfølgingsplan i «supplering 2» datert 04.01.2024 til rammesøknad for Lysaker stasjon. Her ble dokumentasjon av ivaretagelse av miljømål i prosjekteringsfasen innsendt i form av en tabell.</i>	Vilkår 12 i rammetillatelse	OK for IG 1, se kommentar Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering må ettersendes

<i>Miljøoppfølgingsplanen som følger anbudet til entreprenøren er et konkurranse- og premissgivende dokument. Miljøoppfølgingsplanen inneholder både overordnede miljøkrav og restrisiko etter gjennomført prosjektering som valgte entreprenør skal følge opp i utførelsesfasen. Entreprenøren skal selv utarbeide sin egen miljøplan og miljørisikovurdering som ivaretar miljøaspektene identifisert i miljøoppfølgingsplanen fra FOB, og slik vil entreprenøren også ha muligheter til å velge løsninger og metoder for å imøtekomme kravene og målene som er beskrevet.</i> <i>Ved å utarbeide en miljørisikovurdering tilfredsstiller også entreprenør kravet stilt i § 2.6.1. i vilkårene til utslippstillatelsen for anleggsfasen som omfatter Fornebubanens prosjekt i sin helhet. Fornebubanen ønsker ikke å begrense entreprenørens frihet til å velge formatet på sin plan for oppfølging av miljørisikoer, men dokumentet skal tilfredsstille både Fornebubanens krav for SHA og YM og Statsforvalterens krav. Dette vil være et levende dokument med mulighet for oppdatering, innføring av nye risiko, og med fortløpende informasjon om status av risiko og implementering av foreslåtte tiltak for å redusere risiko til et akseptabelt nivå, eller ev. eliminere risiko.</i> <i>Miljøplan og miljørisikovurdering skal leveres av entreprenør i oppstartsfasen for så å gå til gjennomsyn hos Fornebubanen, slik at Fornebubanen kan sikre at miljødokumentasjon tilfredsstiller overnevnte krav. Slik viser det vil det vil ikke være hensiktsmessig å ha to miljøoppfølgingsplaner for oppdatering i utførelsesfasen, både byggherrens og entreprenørens.</i> <i>Som i byggesaken for Fornebu base og stasjon (sak 20216722) vil vi foreslå at både miljøplan og miljørisikovurdering fra entreprenør ettersendes til Bærum kommune når disse er gjennomgått og akseptert av Fornebubanen.</i> <u>Kommunens kommentar:</u> Samme fremgangsmåte som i byggesaken for Fornebu base og stasjon (sak 20216722) aksepteres. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering bes ettersendt.		
---	--	--

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Av gjennomføringsplan versjonsnr. 3, jf. JpID 25/10905, framgår at aktuelle ansvarsområder er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser - følges. Rørleggeranmeldelse for privat ledningsanlegg må være sendt inn av ansvarlig utførende rørleggerforetak og behandlet av Vann- og avløpsenheten før arbeidet starter. Private ledningsanlegg skal dokumenteres iht. ledningsregistreringsforskriften.

Plassering og høydefastsettelse

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse.

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker sende inn følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan
- Eventuell nødvendig godkjenning fra annen myndighet
- Sertifikat sluttkontroll heis for bygning med heis
- Godkjent rørleggeranmeldelse må vedlegges når innvendige/utvendige sanitærinstallasjoner inngår i tiltaket.
Private ledningsanlegg skal være dokumentert iht. til ledningsregistreringsforskriften i forbindelse med rørleggeranmeldelse.
- Dokumentasjon på rammetillatelsens vilkår 13-17 er oppfylt

Bygningsmyndigheten avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Dokumentliste
Generelle opplysninger

ArkivsakID: 22/13664

DOKUMENTLISTEDokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes nettsider www.baerum.kommune.no.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan	6466680
Situasjonsplan - tiltak under bakken	6640968
Planer sjakt B, oversikt	6640970
Plan K, oversikt	6640980
Plan P, oversikt	6640981
Plan U6 og CU5, oversikt	6640982
Snitt A, C og stasjonshall	6640983
Snitt sjakt B og rømningsstuneller	6640984
Fasader adkomst B, oversikt	6466681
Sykelbygg - plan, snitt og fasader	6466689
Adkomst til stasjon Landskapsplan	6640977
Adkomst til stasjon Landskapsplan Østre del	6640978
Adkomst til stasjon vestre del - Landskapsplan	6640974
Planteliste og planteplan Vestre del og Østre del	6640979
LYA VA-Plantegning med utomhusplan som underlag	6466699
LYA - Marksikringsplan	6466691
LYA Riggområde - Fase 5	6466700
LYA Riggområde - Fase 6	6466701
LYA Riggområde - Fase 7	6466696
LYA Riggområde - Fase 8	6466703
LYA Riggområde - Fase 9	6466692
LYA Riggområde - Fase 10	6466693
Uttalelse fra Vann og avløp - Elveveien - Lysaker stasjon	6482894
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - landskap - grønnstruktur - ny oversendelse - rammesøknad - Lysaker stasjon - Elveveien	6677703
E-post plantevalg Lysaker stasjon Fornebubanen	6685569
Uttalelse fra Vei og trafikk - rammesøknad - Lysaker stasjon - Elveveien	6678704
Uttalelse fra Vei og trafikk - Elveveien - Lysaker stasjon	6499957
Uttalelse MILO - rammesøknad - Lysaker stasjon - Elveveien	6678644
Folkehelsekontoret sin uttalelse - Intern oversendelse - Elveveien - Lysaker stasjon	6535097
uttalelse miljørettet helsevern- MOP Ny intern oversendelse - rammesøknad - Lysaker stasjon - Elveveien	6678595
Uttalelse fra Viken Fylkeskommune	6593975
Uttalelse fra Statens vegvesen	6588160
Uttalelse fra Viken Fylkeskommune	6577777
Bane NORs uttalelse	6577857
Sivilforsvaret - Fritak fra kravet til å bygge tilfluktsrom	6466674
Uttalelse fra Statsforvalteren I Oslo Og Viken	6753625
Statsforvalteren i Oslo og Viken - Svar på søknad om utslipp av innlekkasjevann - driftsfase - Lysaker stasjon - Fornebubanen	6466726
Fylkesmannen i Oslo og Viken - Vedtak om tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen	6466725

Tittel	Saksdokid
Vedtak om tillatelse til bygging av stasjonsbygg mm. - Vækerø og Lysaker T-banestasjoner - fra Bane NOR	7156687
Uttalelse Vann og avløp - igangsettingssøknad 1 - Elveveien - Lysaker stasjon	7155119

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.