



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
22/13710 - 24/191252/TRAP

Dato:
05.09.2024

Adresse - Tiltak: Snarøyveien - Flytårnet stasjon
Gnr/Bnr: 41/143
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 1

Igangsettingstillatelse gis for konstruksjoner til råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger, i samsvar med rammetillatelsen av 11.03.2024.

IGANGSETTINGSSØKNAD 1

Det søkes om igangsettingstillatelse for konstruksjoner til råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger.

SPEIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING	Henvisning til krav	Dokumentert
Offentlig VA-anlegg må prosjekteres og utføres iht. de materielle regler som settes av Vann- og avløpsenheten. Bygging i restriksjonsbelte langs offentlige ledninger forutsetter en tinglyst avtale med Bærum kommune v/Vann og avløp. Godkjente planer for omlegging av eksisterende kommunalt ledningsnett og etablering av nytt ledningsanlegg for kommunal overtakelse må foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse, jf. uttalelsen fra Vann- og avløpsenheten av 30.06.2023. Øvrige merknader i uttalelsen må varetas. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>I arbeidene det nå søkes om inngår legging av bunnledninger. Igangsetting av arbeid på/med offentlig ledningsnett vil omsøkes i</i>	Vilkår 1 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

senere fase. Vilåårene som gjelder offentlig VA-anlegg vil da bli ivaretatt. Bygningssjefens kommentar: Kommunen forutsetter at prosjektet følger opp vilååret om tinglyste erklæringer og godkjenning av VA-planer for offentlige ledningsanlegg til relevant IG-søknad.		
Dokumentasjon vedr. utforming og materialer som skal benyttes på beredskapsrom og miljøstasjon må sendes inn godkjenning sammen med relevant igangsettingssøknad. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilååret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase (tett bygg).</i>	Vilåår 2 i rammetillatelse	Utsettes til IG for tett bygg
Endelig utomhusplan, jf. dispensasjonsvilåår D1 eller D2, må være godkjent før igangsettingstillatelse for etablering av utomhusarealer ved Flytårnet stasjon kan gis. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilååret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase.</i>	Vilåår 3 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Endelig planteliste må sendes inn til godkjenning senest sammen med igangsettingssøknad for utomhusarbeider. Prosjektet bes om å gå i dialog med PLNK v/naturmangfold vedr. plantevalget, ref. bygningssjefens vurdering og uttalelsen fra PLNK v/naturmangfold av 06.07.23. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Utomhusarbeider inngår ikke i denne søknaden. Vilååret vil bli ivaretatt i senere fase.</i>	Vilåår 4 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Ansvarlig entreprenør må søke om gravetillatelse/arbeidstillatelse, jf. uttalelsen fra Vei og trafikk av 30.06.2023. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilååret er videreformidlet til entreprenør.</i>	Vilåår 5 i rammetillatelse	Forutsettes ivaretatt av prosjektet/entreprenør
Eventuelle søknader om overskridelse av grenseverdier i T-1442 sendes til Folkehelsekontoret i Bærum kommune for behandling, jf. uttalelsen fra Miljørettet helsevern v/Folkehelsekontoret av 06.07.2023. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilååret tas til etterretning og vil følges opp av tiltakshaver/entreprenør.</i>	Vilåår 6 i rammetillatelse	Forutsettes ivaretatt av prosjektet
Merknader i vedlagte uttalelse fra Viken fylkeskommune datert 29.09.2023 må ivaretas.	Vilåår 7 i rammetillatelse	Forutsettes ivaretatt av prosjektet

Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Uttalelsene fra Viken fylkeskommune i nevnte brev gjelder tiltak på kabler og ledninger over/under/langs fylkesvei og det vises til søknad via gravemelding til fylkeskommunen, samt arbeidsvarsling. Uttalelsen tas til etterretning.</i>		
Til igangsettingssøknad må det sendes inn en oppdatert miljøoppfølgingsplan for tiltaket, jf. avsnitt om miljøoppfølgingsplan i bygningssjefens vurdering. <u>Bygningssjefens kommentar IG1:</u> Til rammesøknad var det sendt inn miljøoppfølgingsplan for entreprise K6 – Flytårnet stasjon som omhandlet tiltakshavers overordnede mål. Tiltakshavers oppdaterte miljøoppfølgingsplan, versjon 03 datert 15.07.2024, er sendt inn sammen med igangsettingssøknad 1. I denne er det lagt inn en tabell som viser til oppfølging av ulike krav i prosjekteringsfasen. Søker opplyser at tiltakshaver miljøoppfølgingsplan er et konkurranse- og premissgivende dokument som følger anbudet til entreprenørene. Videre opplyses det at entreprenøren skal selv utarbeide sin egen miljøplan og miljørisikovurdering som ivaretar aspektene identifisert i tiltakshavers miljøoppfølgingsplan. Tiltakshaver Fornebubanen ønsker ikke å begrense entreprenørens frihet til å velge formatet på sin plan for oppfølging av miljørisikoer, men dokumentet skal tilfredsstillende både Fornebubanens krav og Statsforvalterens krav stilt i § 2.6.1 til utslippstillatelsen for anleggsfasen. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering kan ettersendes kommunen når dokumentene er gjennomgått og akseptert av Fornebubanen. Vilkåret anses delvis oppfylt. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering bes sendt inn.	Vilkår 8 i rammetillatelse	Vilkåret er delvis oppfylt, se kommentar

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Av gjennomføringsplan versjonsnr. 2, jf. JpID 24/188627, framgår at aktuelle ansvarsområder er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningssmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser - følges. Rørleggeranmeldelse for privat ledningsanlegg må være sendt inn av ansvarlig utførende rørleggerforetak og behandlet av Vann- og avløpsenheten før arbeidet starter. Private ledningsanlegg skal dokumenteres iht. ledningsregistreringsforskriften.

Plassering og høydefastsettelse

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse.

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker sende inn følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan
- Eventuell nødvendig godkjenning fra annen myndighet
- Sertifikat sluttkontroll heis for bygning med heis
- Godkjent rørleggeranmeldelse må vedlegges når innvendige/utvendige sanitærinstallasjoner inngår i tiltaket.
Private ledningsanlegg skal være dokumentert iht. til ledningsregistreringsforskriften i forbindelse med rørleggeranmeldelse.
- Dokumentasjon på at rammetillatelsens vilkår nr. 9-13 er oppfylt

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Ved oppdelt igangsettingssøknad betales tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne, jf. gebyrregulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Dokumentliste
Generelle opplysninger

ArkivsakID: 22/13710

DOKUMENTLISTE

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan vertikalnivå 1 og 2	6403898
Situasjonsplan vertikalnivå 1 (under bakken)	6580758
Stasjonshall - Plan og snitt	6403907
Snitt A-A	6403924
Adkomst A (nord) - Planer	6403905
Adkomst A (nord) - Snitt	6403921
Adkomst A (nord) - Adkomstbygg fasader	6403900
Adkomst C (sør) - Planer	6403906
Adkomst C (sør) - Snitt	6403923
Adkomst C (sør) - Adkomstbygg fasader og snitt	6403899
Sykkeltak - fasade, snitt og perspektiv	6580760
Landskapsplan oversikt	6403916
Utomhusplan - Adkomst A	6403918
Utomhusplan - Adkomst C	6403917
Overordnet VA-plan	6403920
Overordnet VA-plan - Permanent - Flytårnet stasjon og Snarøyveien	6403913
Plan og profil - VL vest for stasjon	6403912
Plan og profil - VL øst for stasjon	6403910
Prinsipptegning VA - Tverrsnitt A-A og B-B	6403925
Prinsipptegning VA - Tverrsnitt C-C og D-D	6403927
Prinsipptegning VA - Tverrsnitt E-E og F-F	6403926
Lengde- og tverrsnitt - atkomst A og C	6403922
Tverrfaglig illustrasjonsplan - teknisk infrastruktur	6403911
Riggområder - Fase R4	6403919
Riggområder - Fase R3	6403909
Fylkesmannen i Oslo og Viken - Vedtak om tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen	6403938
Uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Viken - Vilkår til tillatelse - utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen	6403939
Uttalelse fra AFK til disp.søknad Flytårnet stasjon	6716259
Uttalelse fra Viken fylkeskommune - Snarøyveien - Flytårnet stasjon	6548218
Uttalelse fra Viken fylkeskommune - Snarøyveien - Flytårnet stasjon	6531096
Uttalelse miljørettet helsevern - Intern oversendelse - Snarøyveien - Flytårnet stasjon	6423156
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold- Snarøyveien - Flytårnet stasjon	6421698
Uttalelse fra Vei og trafikk - Snarøyveien - Flytårnet stasjon	6416954
Uttalelse fra Vann og avløp - Snarøyveien - Flytårnet stasjon -rammetillatelse	6415969

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.