



Multiconsult Norge As
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
22/8243 - 24/191549/TRAP

Dato:
06.09.2024

Adresse - Tiltak: Oksenøyveien/Snarøyveien/Fornebuveien - Fornebuporten stasjon
Gnr/Bnr: 41/958
Tiltakshaver: Oslo Kommune Fornebubanen
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge As

IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 1

Igangsettingstillatelse gis for konstruksjoner råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger, i samsvar med rammetillatelsen av 31.05.2024.

IGANGSETTINGSSØKNAD 1

Det søkes om igangsettingstillatelse for konstruksjoner råbygg (betong/stål) inkl. fundamentering til berg og bunnledninger.

SPEIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING	Henvisning til krav	Dokumentert
Offentlig VA-anlegg må prosjekteres og utføres iht. de materielle regler som settes av Vann- og avløpsenheten. Godkjente detaljtegninger for VA-anlegg for kommunal overtakelse må foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse, jf. uttalelsen fra Vann- og avløpsenheten av 05.02.2024. Bygningssjefen forutsetter at tiltakshaver avklarer behov for tinglysing av erklæringer knyttet til bygging i restriksjonsbelte langs offentlige ledninger med Bærum kommune v/Vann og avløp før relevant igangsettingssøknad. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>I arbeidene det nå søkes om inngår legging av bunnledninger. Igangsetting av arbeid på/med offentlig ledningsnett vil omsøkes i</i>	Vilkår 1 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

<i>senere fase. Vilårene som gjelder offentlig VA-anlegg vil da bli ivaretatt.</i> <u>Bygningssjefens kommentar:</u> Kommunen forutsetter at prosjektet følger opp vilåret om tinglyste erklæringer og godkjenning av VA-planer for offentlige ledningsanlegg til relevant IG-søknad.		
Merknader i uttalelsen fra Vei og trafikk av 14.02.2024 må ivaretas. Detaljtegninger for avkjørsel og gang- og sykkelveier må være godkjent av Vei og trafikk før relevant igangsettingstillatelse kan gis. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase.</i>	Vilår 2 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Endelig material- og fargevalg for atkomst B må dokumenteres til relevant igangsettingssøknad. Det må også synliggjøres i tegningsmateriale (takplan) at heisbygget får grønt tak, jf. reguleringsbestemmelsen § 18 kulepkt. 14. Jf. bygningssjefens vurdering. Ansvarlig søkers redegjørelse: Vilåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase (tett bygg).	Vilår 3 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Endelig utomhusplan for atkomst A – Parken må være godkjent før igangsettingstillatelse for etablering av utomhusarealer ved atkomst A kan gis. Den endelige utomhusplanen må ivareta dispensasjonsvilår D1, vise arealet for mikromobilitet, jf. reguleringsbestemmelsen § 18 kulepkt. 11, og vise to mindre stikkveier/tråkk over grøntrabatten mellom stasjonen og gatetunet GT2. Redegjørelse med vurderinger knyttet til oppfyllelse av reguleringsbestemmelsen § 18 kulepkt. 11 og utstrekning av rabatten skal følge med den endelige utomhusplanen. Jf. bygningssjefens vurdering, avsnitt Vurdering av dispensasjoner og avsnitt Mikromobilitet. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase.</i>	Vilår 4 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Utomhusplan som viser endelig løsning for opparbeidelse av gang-/sykkelvei i felt oG/S18 og som viser at avslåtte parkeringsplasser for Fornebuveien 50 er fjernet, må innsendes til godkjenning sammen med relevant igangsettingssøknad. Detaljtegninger av gang-/sykkelveien må være godkjent av Vei og trafikk. Jf. bygningssjefens vurdering. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivaretatt i senere fase, ved tilbakeføring av riggarealer.</i>	Vilår 5 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG

Redegjørelse for hvordan kravet i reguleringsbestemmelsenes § 23 kulepkt. 6 om etablering av nye store trær skal ivaretas må sendes inn sammen med igangsettingssøknad for stasjonsatkomst. Jf. bygningssjefens vurdering, avsnitt Plantevalg. Nye store trær skal være plantet, eller være sikret opparbeidet, før det kan gis ferdigattest for stasjonsoppgang Oksenøyveien (Atkomst A) ved Fornebuporten stasjon, jf. reguleringsbestemmelsenes § 23 kulepkt. 6. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilkåret er ikke relevant for denne del-søknaden, da oppføring av stasjonsadkomst A vil bli omsøkt i en senere fase.</i>	Vilkår 6 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Endelige planteplaner med planteliste må sendes inn til godkjenning senest sammen med relevant igangsettingssøknad. I planteplan for atkomst A - Parken må det merkes hvilke trær er 'nye store trær'. Jf. bygningssjefens vurdering. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilkåret er ikke relevant for denne del-søknaden, men vil bli ivarettatt i senere fase.</i>	Vilkår 7 i rammetillatelse	Utsettes til senere IG
Ved arbeider som berører fylkesvei må ansvarlig entreprenør søke om gravetillatelse/arbeidstillatelse. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Punktet tas til etterretning og vil følges opp av tiltakshaver/Entreprenør.</i>	Vilkår 8 i rammetillatelse	Forutsettes ivarettatt av prosjektet/entreprenør
Ved bruk av kommunal veigrunn må ansvarlig entreprenør søke om gravetillatelse/arbeidstillatelse, jf. uttalelsen fra Vei og trafikk av 14.02.2024. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Punktet tas til etterretning og vil følges opp av tiltakshaver/entreprenør.</i>	Vilkår 9 i rammetillatelse	Forutsettes ivarettatt av prosjektet/entreprenør
Merknader i vedlagte uttalelse fra Miljørettet helsevern av 27.06.2026 må ivaretas. Ansvarlig søkers redegjørelse: <i>Vilkåret tas til etterretning og vil følges opp av tiltakshaver/entreprenør.</i>	Vilkår 10 i rammetillatelse	Forutsettes ivarettatt av tiltakshaver/entreprenør
Til igangsettingssøknad må det sendes inn en oppdatert miljøoppfølgingsplan for tiltaket, jf. avsnitt om miljøoppfølgingsplan i bygningssjefens vurdering. <u>Bygningssjefens kommentar IG1:</u> Til rammesøknad var det sendt inn miljøoppfølgingsplan for entreprise K6 – Fornebuporten stasjon som omhandlet tiltakshavers overordnede mål. Tiltakshavers oppdaterte miljøoppfølgingsplan, versjon 03 datert 15.07.2024, er sendt inn sammen med igangsettingssøknad 1. I denne er det lagt inn en tabell som viser til oppfølging av ulike krav i prosjekteringsfasen.	Vilkår 11 i rammetillatelse	Vilkåret er delvis oppfylt, se kommentar

Søker opplyser at tiltakshaver miljøoppfølgingsplan er et konkurranse- og premissgivende dokument som følger anbudet til entreprenørene. Videre opplyses det at entreprenøren skal selv utarbeide sin egen miljøplan og miljørisikovurdering som ivaretar aspektene identifisert i tiltakshavers miljøoppfølgingsplan. Tiltakshaver Fornebubanen ønsker ikke å begrense entreprenørens frihet til å velge formatet på sin plan for oppfølging av miljørisikoer, men dokumentet skal tilfredsstillende både Fornebubanens krav og Statsforvalterens krav stilt i § 2.6.1 til utslippstillatelsen for anleggsfasen. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering kan ettersendes kommunen når dokumentene er gjennomgått og akseptert av Fornebubanen. Vilkåret anses delvis oppfylt. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering bes sendt inn.		
---	--	--

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Av gjennomføringsplan versjonsnr. 2, jf. JpID 24/188597, framgår at aktuelle ansvarsområder er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser - følges. Rørleggeranmeldelse for privat ledningsanlegg må være sendt inn av ansvarlig utførende rørleggerforetak og behandlet av Vann- og avløpsenheten før arbeidet starter. Private ledningsanlegg skal dokumenteres iht. ledningsregistreringsforskriften.

PLASSERING OG HØYDEFESTSETTELSE

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse.

Toleransekrav for plassering ved utstikking: Horisontal toleranse +/- 20 cm, vertikal toleranse +/- 10 cm. Det er en forutsetning at gjeldende krav til avstander og høyder i plan eller lov overholdes.

FERDIGSTILLELSE

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker sende inn følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan
- Eventuell nødvendig godkjenning fra annen myndighet
- Sertifikat sluttkontroll heis for bygning med heis

- Godkjent rørleggeranmeldelse må vedlegges når innvendige/utvendige sanitærinstallasjoner inngår i tiltaket.
Private ledningsanlegg skal være dokumentert iht. til ledningsregistreringsforskriften i forbindelse med rørleggeranmeldelse.
- Dokumentasjon på at vilkår nr. 12-27 er ivaretatt.

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstilling.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Ved oppdelt igangsettingssøknad betales tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne, jf. gebyrregulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Dokumentliste
Generelle opplysninger

ArkivsakID: 22/8243

DOKUMENTLISTE

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan - LB-FBP0-720-XB-0001 rev. 02G	6384603
Hovedplan nivå U4, Etasje BU4 C 5.84 og AU4 C6.10 - LB-FBP0-720-XA-0019 rev.01G	6384647
Hovedplan nivå U3, Etasje BU3 C1.94 og C+0.20 - LB-FBP0-720-XA-0018 rev.01G	6384646
Hovedplan nivå U2, Etasje BU2 C+0.72 og AU sjakt C+0.20 - LB-FBP0-720-XA-0017 rev. 01G	6384644
Hovedplan nivå U1, Etasje BU1 C+3.37 og AU2 C+6.60 - LB-FBP0-720-XA-0016 rev. 01G	6384645
Hovedplan nivå H1, Etasje BH1 C+10.37 og AU1 C+11.50 - LB-FBP0-720-XA-0013 rev. 01G	6384615
Hovedplan nivå H2, Etasje BH2 C+17.32 og AH1 C+14.12 - LB-FBP0-720-XA-0012 rev.01G	6384618
Hovedplan takplan nivå H3 Etasje BH3 C+21.82 og AH2 C+19.59 - LB-FBP0-720-XA-0011 rev.02G	6384617
Hovedplan nivå kulvert - LB-FBP0-720-XA-0015 rev. 01G	6384614
Hovedplan nivå plattform - LB-FBP0-720-XA-0014 rev. 01G	6384616
Hovedlengdesnitt stasjon med romnavn - LB-FBP0-720-XA-0022 rev. 01G	6384652
Plan P Plattform Etasje - LB-FBP0-720-XA-0034 rev. 01G	6384632
Plan AP Plattform Etasje Atkomst A - LB-FBP0-720-XA-0035 rev. 01G	6384640
Plan AU1 Etasje Atkomst A - LB-FBP0-720-XA-0036 rev.01G	6384641
Plan AH1 Terrengnivå Etasje Atkomst A - LB-FBP0-720-XA-0037 rev.01G	6384643
Plan AH2 Tak Etasje Atkomst A - LB-FBP0-720-XA-0038 rev.01G	6384642
Fasade nord, sør, øst og vest Atkomst A - LB-FBP0-720-XA-0029 rev. 02G	6384612
Tverrsnitt adkomst A, B og plattform med romnavn - LB-FBP0-720-XA-0023 rev.01G	6384651
Plan BP Plattform Etasje Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0033 rev. 01G	6384639
Plan BH1 Adkomst Etasje Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0032 rev. 01G	6384638
Plan BH2 Adkomst Etasje Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0031 rev. 01G	6384649
Plan BH3 Tak Etasje Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0030 rev. 01G	6384648
Fasade nord og øst Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0028 rev. 02G	6384610
Fasade sør og vest Atkomst B - LB-FBP0-720-XA-0027 rev.02G	6384611
Landskapsplan oversikt - PF-FBP0-720-XB-0001 rev. 02G	6384636
Utomhusplan Inngang A - Parken - PF-FBP0-720-XB-000 rev.03G	6692916
Snitt Inngang A - Parken - PF-FBP0-720-XB-000 rev. 03G	6692918
Utomhusplan Inngang B - Aker - PF-FBP0-720-XB-00 rev. 03G	6692906
Snitt Inngang B - Aker - PF-FBP0-720-XB-0008 rev. 02G	6384653
Utomhusplan Tverrslagsportal/røykavkast - PF-FBP0-720-XB-000 rev. 03G	6692908
Snitt Tverrslagsportal/Røykavkast - PF-FBP0-720-XB-000 rev. 03G	6692917
Utomhusplan Riggområde Aker – istandsetting - PF-FBP0-720-XB-000 rev. 03G	6692907
Snitt Riggområde Aker - istandsetting - PF-FBP0-720-XB-0010 rev. 02G	6384656
Utomhusplan Riggområde Snørøyveien - istandsetting - PF-FBP0-720-XB-000 rev. 03G	6692913
Snitt Riggområde Snørøyveien - Istandsetting - PF-FBP0-720-XB-0011 rev. 02G	6384654

Tittel	Saksdokid
Oksenøyveien, adkomst Norwegian. Plan og profil - PF-FBP0-070-XC-0001 rev. 02G	6692909
Inngang A parken - VA plantegning - PF-FBP0-731-XH-0621 rev. 03A	6692915
Inngang B Aker - VA plantegning - PF-FBP0-731-XH-0629 rev. 01A	6384620
Tverrslag - VA plantegning - PF-FBP0-731-XH-0630 rev. 02A	6692914
Uttalelse fra Vann og avløp - supplerende opplysninger rammesøknad - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6701034
Uttalelse fra Vann og avløp - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6404937
Uttalelse fra Vei og trafikk - supplerende opplysninger rammesøknad - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6717255
Uttalelse fra Vei og trafikk - Ny oversendelse av rammesøknad til Vei og trafikk - Fornebuporten stasjon	6483974
Uttalelse fra PLNK v Park - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6428464
Uttalelse fra PLNKpark - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	5917626
Uttalelse fra Vei og trafikk - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6420804
Utomhusplan inngang A parken - varelevering	6420905
vei-og-gatenormal-barum-kommune-2022	6420949
Normark C - 28.10.22	6420950
Uttalelse miljørettet helsevern vfolkehelsekontoret - OksenøyveienSnarøyveienFornebuveien - Fornebuporten stasjon	6407884
Statsforvalteren i Oslo og Viken - Vedtak om tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen	6384674
Statsforvalteren i Oslo og Viken - Tillatelse etter forurensningsloven til utslipp fra anleggsfase – bygging av Fornebubanen	6384675
Sivilforsvaret - Fritak fra kravet til å bygge tilfluktsrom - Fornebuporten stasjon	6384676

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.