

Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2
0213 OSLO

Deres ref.:
ERIK THORSSON

Vår ref. (saksnr.):
202452981 - 2
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Vida Juul Oftebro

Dato: 03.05.2024

Adresse: THAUOWS VEI 7C

Tiltakshaver: Fornebubanen

Tiltakstype: Bod/garasje

Eiendom: 37/231/0/0

Søker: Multiconsult Norge AS

Tiltaksart: Riving

Tillatelse til riving – Thaulows vei 7C

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om riving av garasjeanlegg, som vi mottok 01.03.2024. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Det er merknader til søknaden.

Opplysninger om rivesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Det søkes om å rive et garasjebygg som står på eiendom Thaulows vei 7C.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg (fremtidig) utviklingsområde i ytre by i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen er regulert til underformål boligbebyggelse felt BG, kjøreveg f-SKV og trase for sporveg/forstadsbane i reguleringsplan for Fornebubanen (Volvat), Majorstuen – Madserud, S-5201, vedtatt 22.11.2023.

Eiendommen er også omfattet av bestemmelsesområdene midlertidig bygge- og anleggsområde i og hensynssone H190 andre sikringssoner i plan S-5201.



Tiltaket befinner seg i et område som er omfattet av hensynssone H190_1 - andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) og hensynssone H810_2 - krav om felles planlegging i kommuneplanen 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015

Uttalelser og merknader til søknaden

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Sporveien har gitt tillatelse etter Jernbanelovens § 10 til å utføre alle arbeider i nærheten eller på eksisterende t-baneinfrastruktur. Vedtaket er datert 26.05.2023.

Fylkesmannen gir Oslo kommune ved Fornebubanen tillatelse til graving og håndtering av forurenset grunn på områdene som tiltaksplanene omfatter. Tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 11. Vedtaket er datert 12.11.2020.

Fylkesmannen i Oslo og Viken har gitt tillatelse etter forurensningsloven til utslipp fra anleggsarbeid på strekningen Fornebu-Majorstuen. Tillatelsen er gitt med vilkår og datert 13.02.2020.

Byantikvaren har uttalt seg til riving av garasjen i reguleringssaken for plan S-5201. Uttalelsen er datert 22.08.2022. Byantikvaren hadde ingen merknader til riving av bygningene i Thaulows vei 4B, Thaulows vei 6A og garasjene i Thaulows vei 7C. Garasjebygget er forutsatt revet i reguleringsplanen for Fornebubanen S-5201.

Merknader fra naboer og gjenboere

Det har kommet inn merknader til søknaden fra nabo Steinar Lundeberg i Thaulows vei 7C gnr. 37 bnr. 174. Lundeberg har ingen innsigelser mot tiltaket, men vil benytte anledning til å påpeke at en av garasjene i anlegget hans. Han ønsker derfor ta del i dialogen med Fornebubaneprosjektet om tomten og garasjeanlegget på lik linje med grunneier Tim Lind.

Ansvarlig søkers redegjørelse og kommentarer til merknader

Søker og Fornebubanen bekrefter at Steinar Lundeberg skal bli inkludert i fremtidig dialog om riving av garasjeanlegget og erstatningsparkeringsplass i perioden han står uten garasjeplass på lik linje som Tim Lind. Tim Lind vil få utbetalt erstatning for garasjen, og har selv tatt på seg ansvaret for gjenoppføringen. Fornebubanen oppfordrer Lundeberg til å gå i dialog med eier for å bli inkludert i gjenoppføringen.

Vi viser til ellers ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering

Vurdering av tiltaket

Plan- og bygningsetaten imøtekommer søknad om riving av garasjebygg, i tråd med gjeldende reguleringsplan. Garasjen har ikke erkjent bevaringsverdi og tiltaket legger til rette for at det kan etableres et riggområde på eiendommen og gjøres nødvendige arbeider tilknyttet byggingen av Fornebubanen.

Godkjent kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202452981			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	PF-MAJO-070-XB-0003	05.02.2024	1/15

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202452981	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	SØK: Ansvarlig søker, tkl. 1 PRO: miljøkartlegging, tkl. 1

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i pbl. § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Vida Juul Oftebro - saksbehandler

Hildegunn Ohren - enhetsleder

enhet byggesaker offentlig infrastruktur

Kopi til:

Fornebubanen, Rådhuset, 0160 OSLO

Steinar Lundeborg, Thaulows vei 7B, 0369 OSLO