

## Berørte naboer

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
[Vår ref.]

Saksbehandler:  
Jon Magnus Lindløkken Bjørsom

Dato: [Dato]

## Nabovarsel Fornebubanen, entreprise «K1A – Dagsone og påhugg Majorstuen»

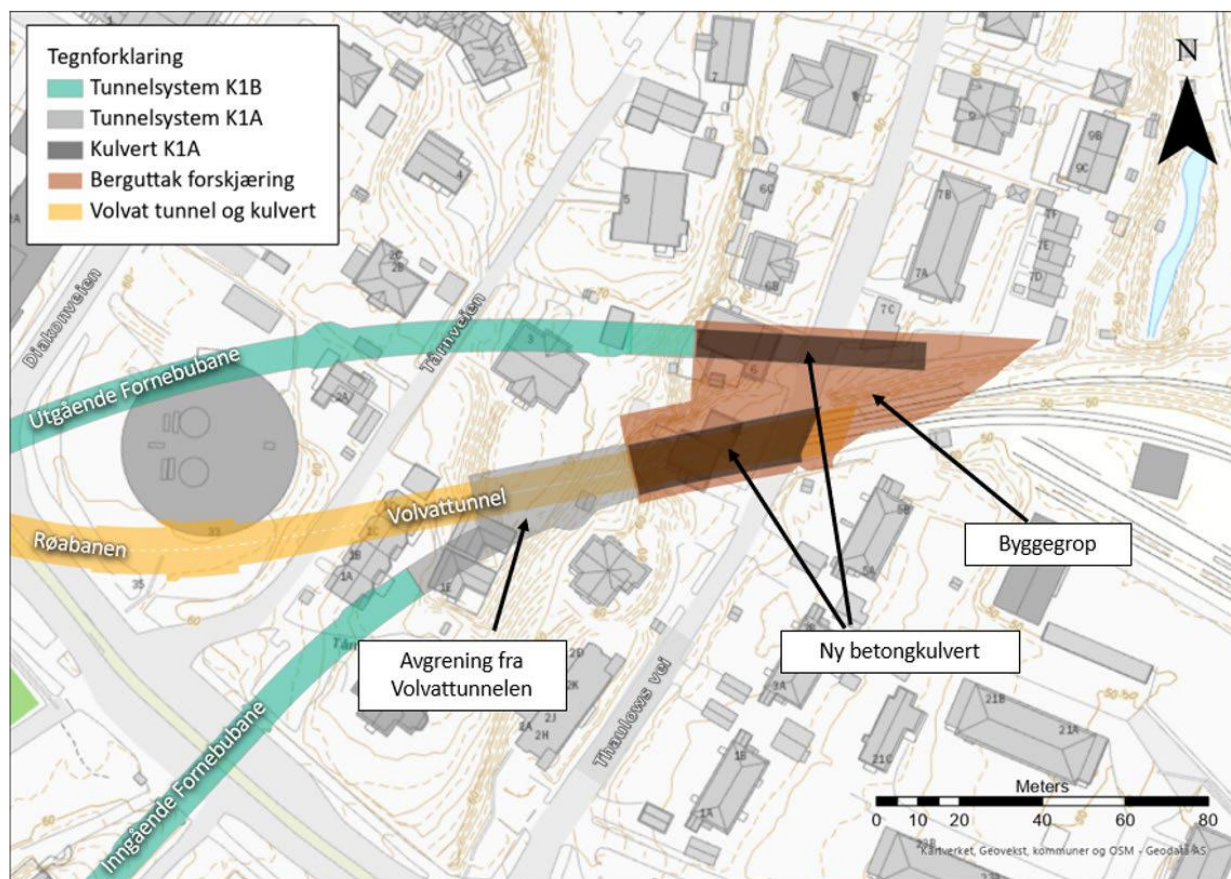
### Innledning/bakgrunnsinformasjon

Fornebubanen er en ny T-banestrekning mellom Majorstuen og Fornebu. Banen blir ca. 8 km lang og vil i sin helhet gå i tunnel under bakken. Det skal bygges seks stasjoner på strekningen.

Banen kobles til eksisterende T-bane nettet like nord/vest for Majorstuen stasjon. Inngående spor kobles til Røabanen inne i den eksisterende Volvattunnelen. Utgående spor vil gå i tunnel frem til Thaulows vei, fortsette i en løsmassekulvert, før den kobles inn på Røabanens utgående sporlike vest for broen over Ringen. Fornebubanen og Røabanen vil videre ha felles spor for både inngående og utgående spor inn til Majorstuen stasjon.

Entreprisen «K1A – Dagsone og påhugg Majorstuen» omfatter alle arbeider for tilkobling av Fornebubanen til det øvrige T-bane nettet i Oslo, med unntak av sporveksler. Oslo kommune Fornebubanen har inngått avtale med NRC Group Norge til å utføre arbeidene. Oppstart er planlagt i slutten av april/starten av mai i år.

Illustrasjoner over området med tegnforklaring:



## Beskrivelse av arbeidet

- Opparbeidelse av riggområde(r)
- Rivning av byggene i Thaulows vei 4B, 6 og garasjen i 7C
- Etablere veiforbindelse mellom Thaulows vei og Diakonveien
- Omlegging av eksisterende infrastruktur (kabler og ledninger)
- Etablere snuplass for «buss-for-bane» inne på Vestre gravlund sin P-plass, samt tilrettelegging i Sørkedalsveien ved Majorstuen T-banestasjon og Essendropsgate
- Etablere byggegrop med blottlegging av eksisterende kulvert over T-bane Thaulows vei, etablere påhugg, spunting, avstivning
- Rive og fjerne eksisterende spor, sviller og sporteknisk utstyr
- Rive eksisterende kulvert og tunnelhvelv i Volvattunnelen.
- Utvide eksisterende tunnelprofil og avgrening i Volvattunnelen
- Rehabilitering resterende del av Volvattunnel
- Utføre kalksementstabilisering øst for Frognerelva
- Bygging av tørrsteinsmur og erosjonssikring i og rundt Frognerelva
- Utskifting av Volvat bru, inkl. ombygning av landkar og ditto omfylling rundt landkar
- Bygging av nytt tunnelhvelv, kulvert og støttekonstruksjoner.
- Bygge nytt nett for vann, avløp, overvann, El, tele, fiber og føringsveier.
- Reetablering og gjenåpning av Røabanen
- Tilbakefylling og planering av området rundt nye kulverter og støttekonstruksjoner
- Reetablering av infrastruktur i området, tilbakeføring av vei over kulvert i Thaulows vei.
- Nedrigg av riggområdet på Majorstuen

Hoveddelen av arbeidene vil skje innenfor Sporveiensområde tilknyttet Røabanen. Det er satt av et rigg- og lagerområde inne på Sporveiens eiendom ved Majorstuen. Øvrig anleggsområde er avsatt for å ivareta blant annet rivning av husene i Thaulows vei 4B, 6 og garasjeanlegget til 7C, adkomstveier, grunnstabilisering og omlegging av infrastruktur. Tilgangen og behov for tilgjengelig riggområde vil variere i forskjellige faser av prosjektet.

Det skal etableres en byggegrop for den nye kulverten på utgående spor, samt oppgradering og utvidelse av eksisterende kulvert på Røabanen.

I forbindelse med prosjektet må Røabanen stenges i tidsrommet 28. mars – 03. november 2025 mellom Majorstuen og Borgen T-banestasjoner. Det blir satt opp buss

for bane i dette tidsrommet. Sporveien T-banen AS har ansvaret for tilrettelegging av buss for bane. Et særskilt varsel om dette vil sendes separat når dette er klargjort.

### Tidsperiode og arbeidstider

I forbindelse med forberedelsene til Fornebubanen har vi satt opp en foreløpig tidsplan for de ulike fasene av arbeidet:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 kvartal 2024                     | Riving av Thaulows vei 4B og 6 samt spunt- og grunnarbeider (utgraving/sprenging for ny utgående kulvert) på disse tomtene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 kvartal 2024- 2 kvartal 2025     | Spunt og grunnarbeider langs Røabanen vest for Thaulows vei. Adkomst for arbeidene fra Thaulows vei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. mars 2025 – 01. nov 2025       | Røabanen stengt. Mesteparten av arbeidene vil foregå nede på sporområdet med adkomst fra riggområdet nede på stasjonsområdet. Begrenset bruk av Thaulows vei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. juli 2025 – 3. august 2025      | Det blir ellers et totalbrudd på Majorstuen der alle baner til/fra Majorstuen vil være stengt. Dette for å redusere varigheten for arbeidene. I denne perioden vil både Oslo kommune Fornebubanen og Sporveien AS jobbe døgntkontinuerlig i området. Det vil bli sendt ut eget infoskriv når alt er planlagt. Det vil bli søkt særskilt støydispensasjon hos helseetaten for denne perioden. Fornebubanen skal bytte T-banebru over Ringen og jobbe med tunnel og betongkulvertene. |
| 1. november 2025 – 2. kvartal 2026 | Tilbakefylling mot kulverter terrengarrondering/tilbakeføring av arealer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Oversikt over arbeider som skal utføres

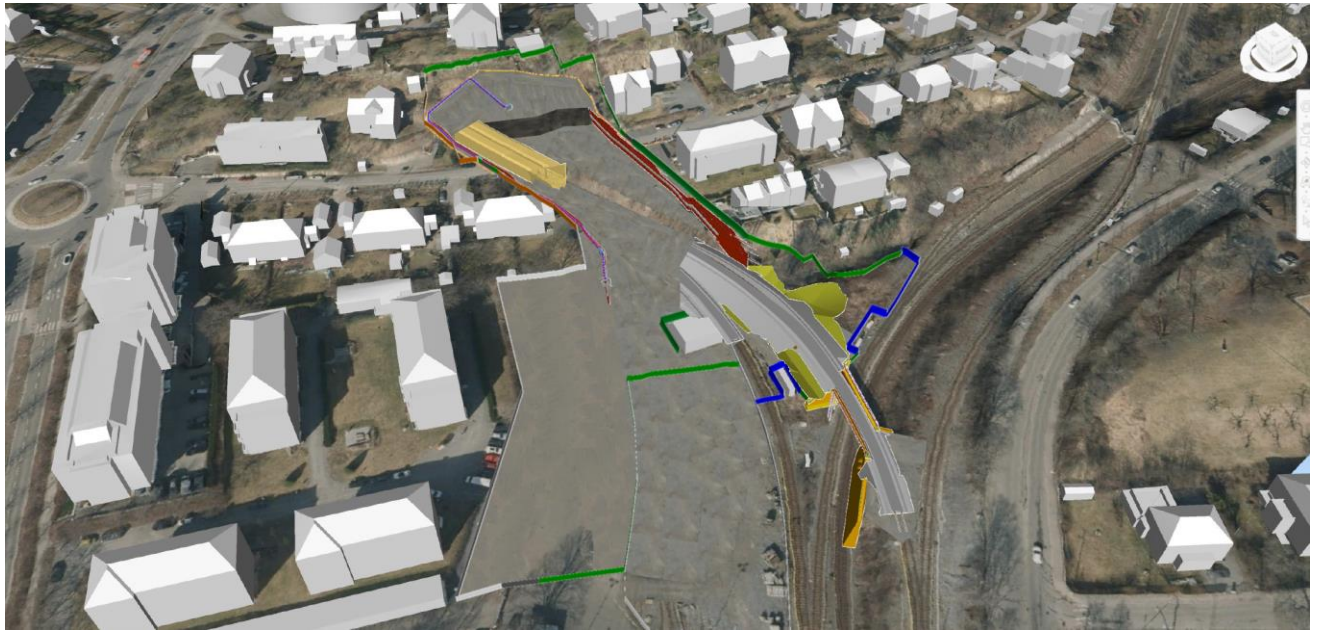
Under ser du figurer som illustrerer arbeidene som skal utføres:



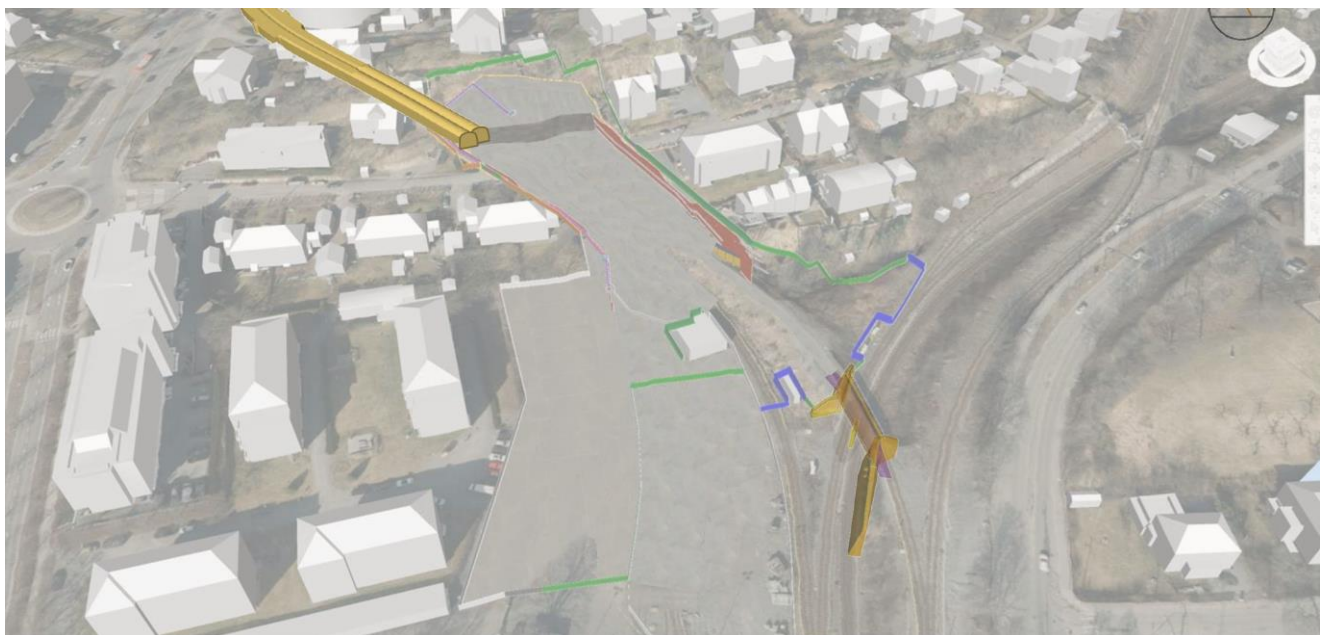
1 Rivning av byggene i Thaulows vei 4B, 6 og garasjen i 7C.



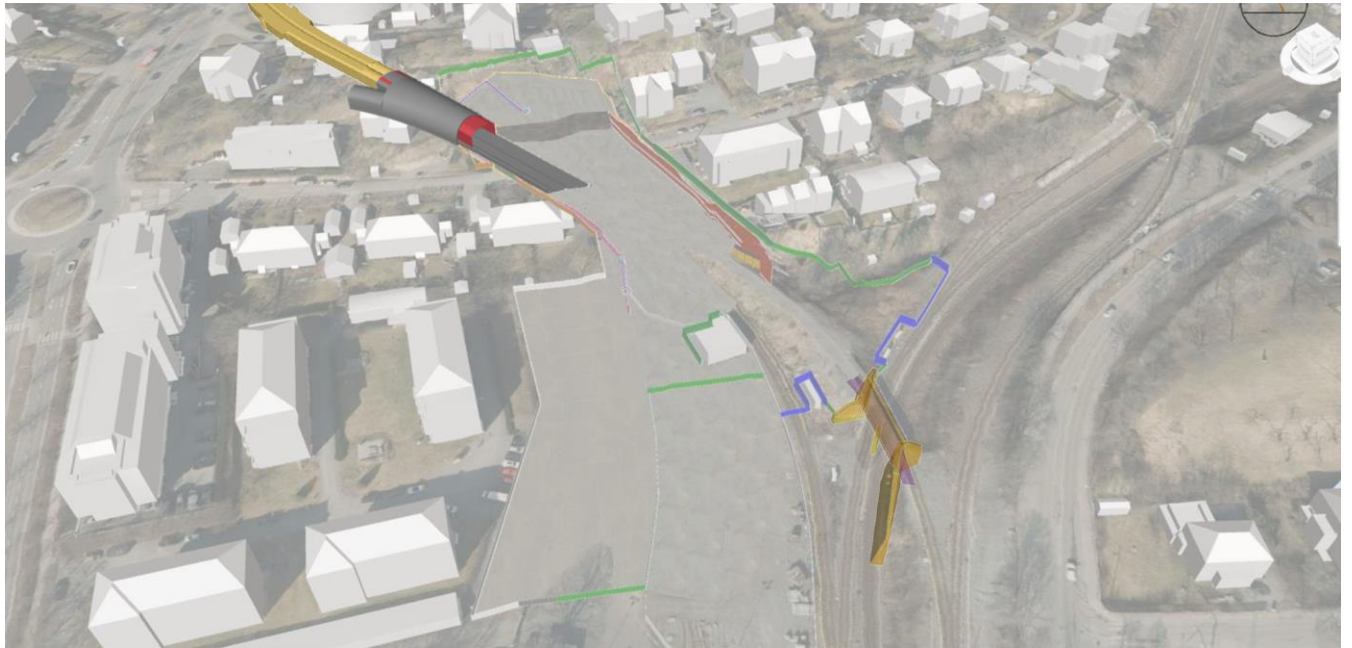
2 Etablering av byggegrøp.



3 Etablere byggegrøp med blottlegging av eksisterende kulvert over T-bane Thaulows vei, etablere påhugg, spunting, avstivning.



4 Rive eksisterende kulvert og tunnelhvelv i Volvattunnelen.



5 Utvide eksisterende tunnelprofil og avgrening i Volvattunnelen



6 Bygging av nytt tunnelhvelv, kulvert og støttekonstruksjoner.



7 Reetablering av infrastruktur i området, tilbakeføring av vei over kulvert i Thaulows vei.

## Arbeidstider

For arbeidet med innføringen av Fornebubanen ved Majorstuen, har det blitt fastsatt bestemte arbeidstider etter avtale med Oslo kommune, Helseetaten, og bydelene Ullern og Vestre Aker. Disse arbeidstidene skal følges for entreprisen K1A:

| Hva            | Dager               | Sterkt støyende arbeider                                | Støyende arbeider | Sprengningsaktiviteter |
|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Dagsnearbeider | Hverdag             | 08-17<br>Min 1 time sammenhengende pause midt på dagen. | 07-19             | 07-19                  |
|                | Lørdager            | Ikke tillatt                                            | 08-16             | 08-16                  |
| Dagsnearbeider | Søn- og helligdager | Ikke tillatt                                            | Ikke tillatt      | Ikke tillatt           |

For 2024 er det ut over tider som fremkommer av tabellen ovenfor planlagt stopp i anleggsdriften i uke 29 og 30, samt 24. desember – 2. januar 2025.

## Utvidelse av arbeidstider under Røabruddet mars – oktober 2025

For Røabanebruddet 28. mars – 01. nov. 2025 må all tilgjengelig arbeidstid utnyttes og ingen ferieavbrekk under hele bruddet i 2025 der Røabanen er stengt. Det blir sannsynligvis ingen stopp i anleggsdriften i 2025 med unntak av søn- og helligdager.

Utvidede arbeidstider fra kl.19 til 23 mandag til fredag og fra kl.0800 til kl.1900 på lørdager), samt døgnkontinuerlig arbeid i juli 2025 der hele Majorstua T-banestasjon stenges for trafikk. I tillegg kan det være aktuelt med nattarbeid, eksempelvis egnede arbeidsaktiviteter i tunnel.

Det bemerkes at disse arbeidene i all hovedsak vil pågå nede på sporområdet og i tunnel med adkomst/utkjøring til/fra anlegg fra riggområde nede på stasjonsområdet. Arbeidene vil derfor være til dels lite generende for omgivelsene og anleggsaktiviteten i Thaulows vei vil være kraftig redusert.

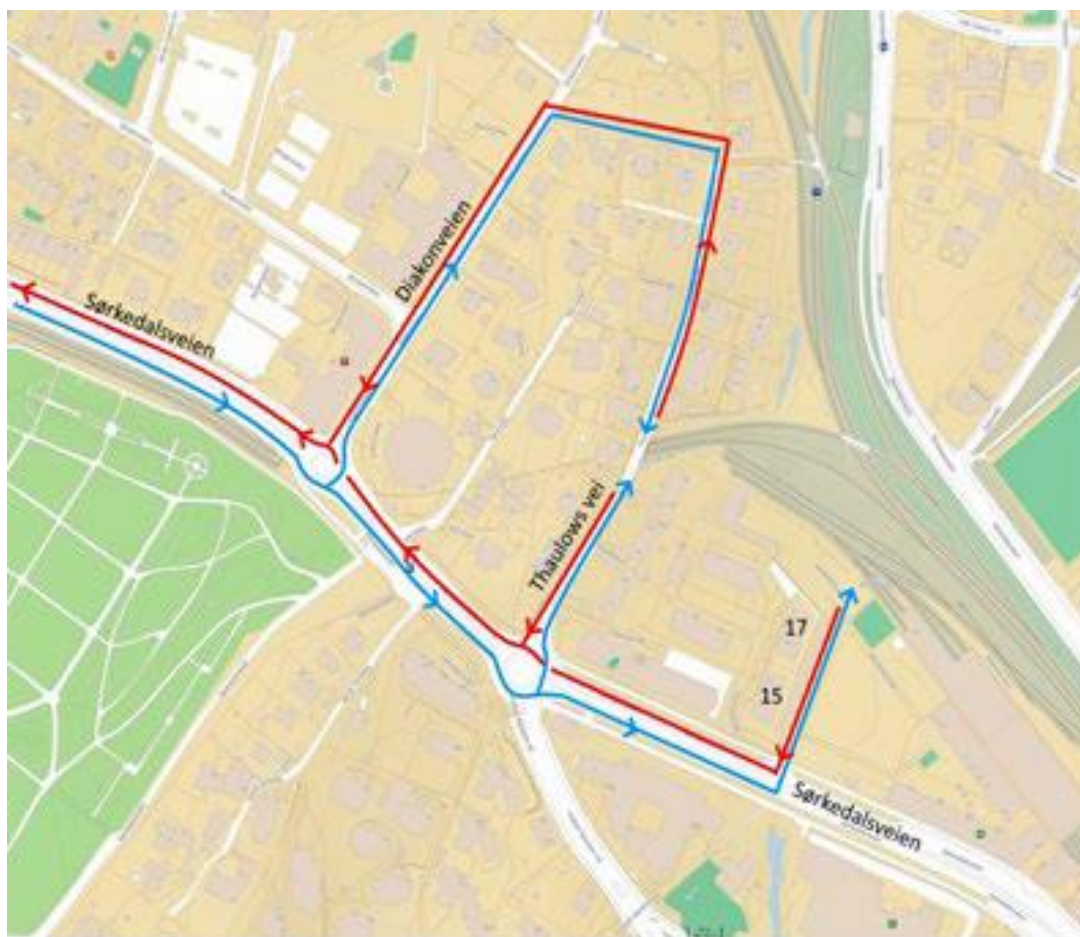
### **Konsekvenser og tiltak**

Det er uunngåelig at prosjektet vil medføre anleggsaktivitet og støy i området. Prosjektet gjør imidlertid tiltak for å begrense dette mest mulig. Dette være seg rengjøring av veier, vask av maskiner og lastebiler før de skal ut på det offentlige veinettet, vanning og salting inne på anleggsområdet for å begrense støv, inngjerding/skjerming av anleggsområde samt stort fokus og tiltak for å ivareta sikkerheten til tredje person for alle arbeider og aktiviteter som utføres. Videre skal prosjektet overholde til dels strenge grenseverdiene på støy, støv og vibrasjoner til enhver tid.

Prosjektet ved byggeleder og nabokontakt gir informasjon underveis for arbeidene som skal utføres.

### **Alternativ omkjøring**

Anleggsområdet blir liggende inne på Sporveien sitt område i Sørkedalsveien 13 og frem til Volvattunnelen. For anleggstrafikk til anleggsområdet er det forutsatt at de benytter ruten, som vist i figur under, på Sørkedalsveien frem til Smestad krysset og Ring 3.



Figur – Kjøreruter til og fra anleggsområdet. Blåe linjer viser mulige ruter til anleggsområdet. Røde linjer viser mulige ruter ut fra anleggsområdet. (Kartgrunnlag: Finn.no)

Ruten via tverrveien til Diakonveien skal kun benyttes for anleggstrafikk når det er strengt nødvendig av hensyn til beboerne.

Under Røabruddperioden mars til november 2025 vil som nevnt anleggstrafikken nesten utelukkende foregå ut fra riggområdet nede på Majorstuen T-bane og ut forbi garasjene ved Sørkedalsveien 15-17.

De blå rutene i figuren over viser alternativ omkjøring fra Sørkedalsveien til Thaulows vei. Kjørende som skal til Thaulows vei sørlig ende kjører direkte inn fra rundkjøring i Sørkedalsveien. Kjørende skal som inn til Thaulows vei nord kjører om Diakonveien og rundt via midlertidig vei når området lokalt i området ved kulvert Røabanen er stengt (Der Thaulows vei 4 og 6B ligger i dag). Antatt periode for stengning er august 2024 – desember 2025.

## Kontaktinformasjon for spørsmål og tilbakemeldinger

Opplysninger om hvordan naboer kan komme med spørsmål eller tilbakemeldinger, inkludert navn, e-postadresse, og telefonnummer til nabokontakt eller prosjektleder.

### Informasjonskanaler

Fornebubanen er et heldigitalt prosjekt. Vi bruker nettside, Facebook, SMS og Nyhetsbrev for informasjon til interessenter. Vi har i tillegg egen Instagram konto og profil på LinkedIn. Les mer på våre nettsider: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/naboinformasjonom-fornebubanen/>

Har du spørsmål om arbeidene på Majorstuen og nord for Sørkedalsveien kan du ta kontakt med oss på e-post: [kommunikasjon@fob.oslo.kommune.no](mailto:kommunikasjon@fob.oslo.kommune.no). Merk e-posten med Majorstuen.

Fornebubanen har egen vakttelefon som er betjent av nabokontakt i tidsrommet 08.00-16.00.

Utenom ordinær arbeidstid besvares kun akutte hendelser relatert til vår drift.  
Vakttelefon: 400 34 217.

## Informasjonsmøter

Fornebubanen kaller inn til åpent informasjonsmøte for naboer **onsdag 24. april klokken 18.00 til 19.00 på Majorstuen skole, Majasalen. Benytt hovedinngangen.**  
Velkommen!

Fornebubanen vil holde alle informert gjennom våre kanaler som nevnt ovenfor. Vi vil holde naboer og interessenter oppdatert på prosessen og framdriften i tiden framover.

## Bygningsbesiktigelse og varslings

Forcit/Nexconsult vil på vegne av Fornebubanen utføre bygningsbesiktigelse innenfor 100 meter på hver side av traseen. Besiktigelsen er et frivillig tilbud til grunneiere som løper forut for grunnarbeider. En bygningsbesiktigelse innebærer at bygg og konstruksjoner blir filmet innvendig og utvendig i forkant av anleggsarbeidene.

Fornebubanen vil under hele anleggsperioden overvåke støv, støy og vibrasjoner forårsaket av anleggsarbeidene. Støymålere, støvnedfallsbøtter og vibrasjonsmålere



som kontinuerlig måler de nevnte parameterne vil bli montert opp på utvalgte bygg og konstruksjoner rundt anleggsområdet. I tillegg blir en rekke hus og konstruksjoner setningsmålt/oppfulgt.

## **Sprenging og påvirkning på omgivelser**

Sprengning i grunnen ved en bolig eller et næringsbygg kan oppleves kraftig og ubehagelig, men faren for at det skal oppstå skader eller farlige situasjoner er minimal. Arbeidene utføres med strenge krav til sikkerhet, og fastsatte øvre grenseverdier for vibrasjoner og lyd. Når det sprenges i berg, vil mesteparten av sprengstoffets energi gå med til å bryte løs berget. Den resterende energien vil gå med til å sette det omkringliggende berget i forbigående svingninger (vibrasjoner/rystelser) forårsaket av trykkbølgene som forplanter seg i berget.

Mennesker og dyr er følsomme for vibrasjoner. Vi kan merke vibrasjoner fra sprengning på lange avstander. Skader på bygninger vil normalt ikke oppstå før vibrasjonene kommer opp i nivåer som er 20-30 ganger høyere enn det vi mennesker opplever som ubehagelig. Mange dyr, særlig hunder, er svært vare for rystelser og kraftige smell. Ikke etterlat kjæledyrene alene hjemme før du ser at det går greit.

Fornebubanen har engasjert et uavhengig spesialistfirma som har montert vibrasjonsmålere på bygninger og konstruksjoner, som et hjelpemiddel for å evaluere og tilpasse sprengningsarbeidene mens vi jobber. Når sprengstoff detonerer, utvikles også spreng-gass som sender en trykkbølge gjennom lufta. Trykkbølgen kan få vinduer og lette konstruksjoner til å vibrere. Belastningen er i de fleste tilfeller mindre enn ved kraftige vindkast.

## **Alternativ overnatting**

I perioder med støyende arbeider kan berørte naboer på forespørsel få tilbud om alternativ overnatting. Ved nattarbeid tilbyr Fornebubanen overnatting for de som har behov for det og som søker om det. De av Fornebubanen sine naboer som arbeider på natten og har behov for å sove på dagtid, og kan dokumentere dette, kan vi tilby alternativt oppholdssted på dagtid. Les mer på våre nettsider:

<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/naboinformasjon-omfornebubanen/>.

## SMS-varsling ved tunnelsprenging

For å motta SMS-varslar om planlagte sprengningar, registrerer du ditt mobilnummer på:

<https://nabovarsling.no/fornebubanen>

Velg «Abonner på varsling» og fyll inn ditt navn, mobilnummer og gateadresse i dialogboksen som dukker opp. Som nabo langs strekningen, marker området som gjelder for deg. For Majorstuen-området vil det komme et eget valg for strekningen. Dette er ikke klart ennå, men vil bli opprettet i god tid før eventuell sprengning starter. Ved å registrere deg på varslingslisten, vil du motta en SMS omtrent 30 minutter før hver sprengning. På samme nettsted har du også mulighet til å melde deg av SMS-varslingen når som helst, hvis du ønsker det.

Med vennlig hilsen

Terje Espeland  
Byggeleder

Jon Magnus Lindløkken Bjørsom  
Kommunikasjonsrådgiver  
400 34 217  
[Jonmagnus.bjorsom@fob.oslo.kommune.no](mailto:Jonmagnus.bjorsom@fob.oslo.kommune.no)