



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
21/6722 - 24/44405/TRAP

Dato:
29.02.2024

Adresse - Tiltak: Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis
Gnr/Bnr: 41/105
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

IGANGSETTINGSTILLATELSE NR. 1

Igangsettingstillatelse gis for støping av deler av kulvert og vendesløyfe inkl. fundamenter, vegger og dekke, samt konstruksjoner i en dyprenne i berget under anlegget, som beskrevet og illustrert i igangsettingssøknad 1, og i samsvar med rammetillatelsen av 26.06.2023 og endringstillatelsen av 28.02.2024 (endringstillatelse 1).

IGANGSETTINGSSØKNAD 1

Det søkes om igangsettingstillatelse for arbeider i forbindelse med støping av deler av kulvert og vendesløyfe inkl. fundamenter, vegger og dekke, samt konstruksjoner i en dyprenne i berget under anlegget. Følgende til igangsettingssøknaden inneholder utsnitt av modell som illustrerer hvilke deler av anlegget igangsettingssøknaden gjelder. Vendesløyfe er vist i lilla, konstruksjoner i dyprenne i gult og kulvert i blått/rødt.

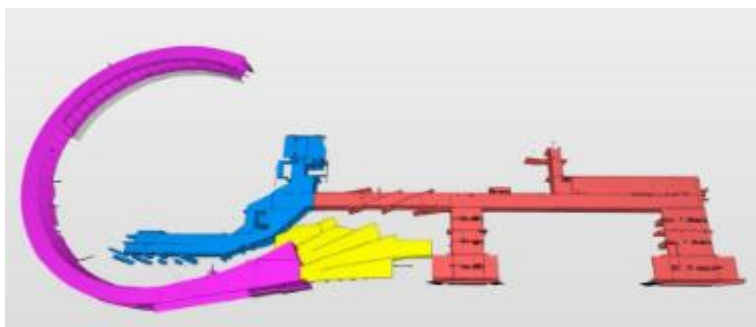


Fig. 1 Utsnitt fra modell, arbeider som inngår i søknad om igangsetting del 1.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Endringer som er omsøkt i forbindelse med denne igangsettingssøknaden er behandlet i eget vedtak (endringstillatelse 1), jf. JpID 24/43388.

SPESIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING	Henvisning til krav	Dokumentert
Bygningssjefen forutsetter at de forhold/problemstillinger som tas opp i uttalelsene avklares videre med Vann- og avløpsenheten, ref. j.postID:22/167709 og 23/45974. Offentlig VA-anlegg må prosjekteres og utføres iht. de materielle regler som settes av Vann- og avløpsenheten, jf. pbl § 18-1. Før det kan gis igangsettingstillatelse skal detaljprosjektering av VA-anlegg for kommunal overtagelse være godkjent av Vann- og avløpsenheten. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter ikke VA-anlegg som skal godkjennes av VA-enheten. Nødvendige godkjenninger vil foreligge til relevant IG.</i> <i>Til informasjon kan nevnes at detaljtegninger for VA-anlegg som vil inngå i første relevante IG-søknad ble oversendt til VA-enheten for gjennomgang i møte 30.01. Tilbakemeldinger følges opp.</i> <u>Bygningssjefens kommentar:</u> Vann og avløp har ikke merknader til at igangsettingstillatelse for omsøkte arbeider gis, jf. uttalelsen av 28.02.24.	Vilkår 2 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Endelig VA-plan, oversikt over eiendommer som blir berørt av både VA-traséer og restriksjonsbelte langs kommunale ledninger med tilhørende kart, og tinglyste erklæringer for fremføring av offentlige og/eller private VA-ledninger må sendes inn sammen med igangsettingssøknad. Jf. bygningssjefens kommentarer knyttet til uttalelser fra Vann- og avløpsenheten, avsnitt Uttalelser. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter ikke VA-anlegg som skal godkjennes av VA-enheten eller vil kreve tinglyste erklæringer for fremføring av VA-ledninger. Etterspurt dokumentasjon vil foreligge til relevant IG.</i>	Vilkår 3 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Uttalelse fra Vei og trafikk må etterkommes, jfr. j.postID: 22/171259 og 23/122220. Før relevant igangsettingstillatelse kan gis må kravene som fremkommer av uttalelsen etterkommes og dokumentasjon innsendes. Detaljtegninger må være godkjent av Vei og trafikk. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter ikke veianlegg som skal godkjennes av Vei og trafikk i Bærum kommune. Godkjente detaljtegninger vil foreligge til relevant IG.</i>	Vilkår 4 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG

Før igangsettingstillatelse for utomhusarbeider kan gis, må søknad om frittliggende overdekning/tak (sykkelskur) for 189 sykkelplasser ved adkomstbygg B være innsendt og godkjent. Det anbefales at det benyttes standardløsninger/-produkter for sykkeltak/-skur. Jf. bygningssjefens vurdering av dispensasjon pkt. 5-1. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter ikke utomhusarbeider ved adkomstbygg B. Vilkåret vil oppfylles til relevant søknad om igangsetting.</i>	Vilkår 5 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Før igangsettingstillatelse kan gis må revidert landskapsplan for adkomst B innsendes hvor angitte sykkelstativer i to høyder under tak fjernes, jfr vilkår 5. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter ikke utomhusarbeider ved adkomstbygg B. Vilkåret vil oppfylles til relevant søknad om igangsetting.</i>	Vilkår 6 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Før igangsettingstillatelse kan gis må det innsendes marksikringsplan, jfr avsnitt om naturmangfold under bygningssjefens vurdering. Søkers kommentar: <i>Vedlagt sendes marksikringsplanen som ble innsendt til byggesak 20/7310 – riving av bygninger – Fornebu sør (E801). Planen viser viktige naturtyper som skal, og er blitt skjermet, i forbindelse med de forberedende arbeidene (riving og påfølgende grunnarbeider med etablering av spunt og uttak av masser). Disse forholdene endres ikke når det nå skal bygges innenfor spunten og bergskjæringene på anleggsområdet.</i> <i>Vi vil gjøre oppmerksom på at marksikringsplanen er utarbeidet på grunnlag av en tidligere faseplan for anleggsarbeidene på området. Vi mener det vil være hensiktsmessig å oppdatere planen slik at den viser et riktig bilde av hvilke arealer Fornebubanen disponerer pr. nå, og vi vil ettersende en oppdatert plan så snart denne foreligger.</i> <i>Foreløpig kan det nevnes at deler av arealer sør for byggegropen og vest for anleggsveien inn til byggegropen fra Rolfsbuktveien er frigitt og levert tilbake til grunneier, og at arealer øst for kollen i delområde 1 (åpen grunnlendt kalkmark) ved Rolfsbukta disponeres av Elvia i forbindelse med bygging av ny netstasjon.</i> <u>Bygningssjefens kommentar:</u> Innsendt rigg- og marksikringsplan er tilstrekkelig for å kunne gi igangsettingstillatelse for omsøkte arbeider og legges ved vedtaket. Oppdatert rigg- og marksikringsplan, jf. søkers redegjørelse, bes sendt inn når denne foreligger. Bygningssjefen forutsetter at den oppdaterte planen sendes også til Vei og trafikk i sak 23/76, jf. uttalelsen av 22.02.24.	Vilkår 8 i rammetillatelse	OK for IG1, se kommentar

Før relevant igangsettingstillatelse gis må det foreligge en vurdering om det er mulig å etablere en midlertidig gangforbindelse fra Snarøyveien til adkomstbygg B over/ved golfhalltomta. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 vil ikke åpne for muligheten til å etablere gangforbindelsen som nevnes. Vilåret må imøtekommes i forbindelse med en senere igangsettingssøknad, foreløpig vurdert å være aktuelt til igangsetting av utomhusarbeider ved adkomst B.</i>	Vilkår 9 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Til aktuell igangsettingstillatelse må det innsendes materialprøver og redegjørelse for aktuelle fasader (stasjonsoppgang A og B samt driftsbygg/verksted) for godkjenning. Søkers kommentar: <i>Arbeidene som inngår i søknaden om igangsetting del 1 omfatter råbygg for konstruksjoner som vil ligge under fremtidig terreng/kjeller i bebyggelse. Vilåret vil være aktuelt å imøtekomme til en senere fase.</i>	Vilkår 10 i rammetillatelse	Utsettes til relevant IG
Til igangsettingssøknad må det sendes inn en helhetlig miljøoppfølgingsplan for tiltaket, jfr avsnitt om miljøoppfølgingsplan i bygningssjefens vurdering. <u>Bygningssjefens kommentar:</u> Til rammesøknad var det sendt inn en miljøoppfølgingsplan for første delentreprise (K5A-råbygg). Til igangsettingssøknad 1 ble det sendt inn tiltakshavers miljøoppfølgingsplan for neste delentreprise (K5B). Begge planene omhandler tiltakshavers overordnede mål, men inneholder ikke ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende sine tiltak for å oppnå de overordnede målene som er foreslått. I brev av 23.02.24 opplyser søker at de innsendte miljøoppfølgingsplanene vil følge kontraktene som inngås med entreprenør og skal være et konkurranse- og premissgivende dokument som følger anbudet til entreprenørene. Videre opplyses det at entreprenøren skal selv utarbeide sin egen miljøplan og miljørisikovurdering som ivaretar aspektene identifisert i tiltakshavers miljøoppfølgingsplan. Tiltakshaver Fornebubanen ønsker ikke å begrense entreprenørens frihet til å velge formatet på sin plan for oppfølging av miljørisikoer, men dokumentet skal tilfredsstillende både Fornebubanens krav og Statsforvalterens krav stilt i § 2.6.1 til utslippstillatelsen for anleggsfasen. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering kan ettersendes kommunen når dokumentene er gjennomgått og akseptert av Fornebubanen. Vilåret anses delvis oppfylt. Entreprenørens miljøplan og miljørisikovurdering bes sendt inn.	Vilkår 11 i rammetillatelse	Vilåret er delvis oppfylt, se kommentar

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Av gjennomføringsplan versjonsnr. 4, jf. JpID 24/29300, framgår at aktuelle ansvarsområder er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningssmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

PLASSERING OG HØYDEFASTSETTELSE

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse.

FERDIGSTILLELSE

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker sende inn følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan
- Eventuell nødvendig godkjenning fra annen myndighet
- Sertifikat sluttkontroll heis for bygning med heis
Godkjent rørleggeranmeldelse må vedlegges når innvendige/utvendige sanitærinstallasjoner inngår i tiltaket. Private ledningsanlegg skal være dokumentert iht. til ledningsregistreringsforskriften i forbindelse med rørleggeranmeldelse.
- Dokumentasjon på at rammetillatelsens vilkår nr. 12-15 er oppfylt
- Dokumentasjon på at offentlig VA-anlegg er overtatt av Bærum kommune v/Vann og avløp

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstilling.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Ved oppdelt igangsettingssøknad betales tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Dokumentliste
Generelle opplysninger

Vedlegg 1 til tillatelsen
ArkivsakID: 21/6722

DOKUMENTLISTE

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan rev. 09.02.2024	6731518
Landskapsplan - Oversiktsplan	6228981
Landskapsplan - Parkdraget med Adkomst A	6228979
Landskapsplan - Adkomst B	6228980
Landskapsplan - Adminstrasjonsrom og varelevering	6228982
Landskapsnitt mellomfase Parkdraget med Adkomst A	6228983
Landskapsnitt mellomfase Parkdraget med Adkomst A	6228984
Hovedfasader	5996694
Fasader administrasjon og verksted nord-øst og sør-øst	5996695
Fasader administrasjon og verksted nord-vest og sør-vest	5996696
Fasader adkomst A	5996697
Fasader adkomst B	5996701
Hovedplan takplan	5996707
Hovedplan administrasjon plan 1 og mellomnivå stasjon	5996709
Hovedplan administrasjon plan 2 og adkomst A og B	5996710
Plan 1, Administrasjon og varemottak	5996711
Plan 2, Administrasjon	5996742
Hovedplan verksted, vognhall og plattform stasjon	5996712
Revisjon Endring1/IG1 - Hovedplan verksted, vognhall og plattform stasjon	6709405
Plan vognhall del 1	5996740
Plan vognhall del 2	5996741
Plan mellomnivå	5996734
Plan adkomst A og adkomst B	5996743
Plan verksted og vendespor	5996744
Plan plattform	5996745
Lengdesnitt plattform og administrasjon, tverrsnitt administrasjon og verksted	5996746
Revisjon Endring1/IG1 - Lengdesnitt plattform og admin, tverrsnitt admin og verksted	6709406
Lengdesnitt verksted, hensetting og ventilasjonsrom, tverrsnitt ankomsthall B	5996747
Revisjon Endring1/IG1 - Lengdesnitt verksted/vognhall/ventilasjonsrom, Lengdesnitt verksted, hensetting og ventrom, tverrsnitt ankomsthall B	6709407
Tverrsnitt vognhall og plattform, tverrsnitt verksted	5996748
Revisjon Endring1/IG1 - Tverrsnitt A-A vognhall og plattform, Tverrsnitt B-B verksted	6709410
Lengdesnitt verksted, tverrsnitt administrasjon	5996749
Revisjon Endring1/IG1 - Lengdesnitt adminstrasjon, Lengdesnitt verksted, tverrsnitt admin og verksted	6709408
Lengdesnitt verksted og vognhall	5996750
Revisjon Endring1/IG1 - Lengdesnitt A-A, B-B og C-C verksted og vognhall	6709409
Lengdesnitt stasjon, adkomst A og adkomst B	5996751
Tverrsnitt stasjon, adkomst A og adkomst B	5996752

Tittel	Saksdokid
Plan - Hovedplan kulvert	6228975
Revisjon Endring1/IG1 - Hovedplan kulvert	6709404
Snitt og oversikt dyprennekonstruksjoner	6709402
Detaljtegning - Omlegging nr. 8 Plan - Teknisk kulvert	5996713
Plan og profil - Omlegging nr. 5 OV innside spunt og ved verksted	5996717
Profil - Omlegging nr. 8 VA i Allmenningen	5996719
Plan og profil - Omlegging nr. 7 Midlertidig VL ved adkomst B	5996720
Plan og profil - Omlegging nr. 8 VA i Allmenningen	5996721
Plan og profil - Omlegging nr. 4 VL ved sløyfe og tilkobl. sjakt 2B	5996726
Detaljtegning - Omlegging nr. 8 Tverrsnitt E-E - Smalgang, VA	5996754
Detaljtegning - Omlegging nr. 8 Tverrsnitt B-B - Bredgang	5996755
Uttalelse fra Vei og trafikk - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6379909
vei-og-gatenormal-barum-kommune-2022	6379943
Normark C - 28.10.22	6379944
Uttalelse fra Vei og trafikk - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6024281
vei-og-gatenormal-barum-kommune-2022	6024833
Uttalelse fra Vann og avløp - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6018105
Uttalelse fra Vann og avløp - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6242765
Uttalelse MILO - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6011933
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6008724
Uttalelse FOHK - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6023628
Uttalelse fra Vann og avløp - endringssøknad 1 og igangsettingssøknad 1 - SnarøyveienRolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis	6735709
Uttalelse fra Vei og trafikk - igangsettingssøknad 1 og endringssøknad - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis - Fornebu base og stasjon - SnarøyveienRolfbuktveien	6729121
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - igangsettingssøknad 1 og endringssøknad - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis - Fornebu base og stasjon - SnarøyveienRolfbuktveien	6724043

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.