

Berørte naboer

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
21/328 - 3

Saksbehandler:
Hilde Elisabeth Håve

Dato:19.02.2024

Varsel om oppstart anleggsarbeider Fornebu sør

I forbindelse med utbyggingen av Fornebubanen blir det medio mars 2024 igangsatt bygging av Fornebu stasjon og base, på området Fornebu sør. Du mottar dette nabovarselet fordi din bolig/næringseiendom ligger i nærheten av vårt anleggsområde. Som nærliggende nabo vil du blant annet kunne bli berørt av støyende arbeider som boring, pigging, noe sprenging, transport og generell byggestøy fra betongarbeider.

Anleggsperiode

Medio mars 2024- desember 2027

Disse arbeidene skal utføres

Arbeidene omfatter bygging av Fornebu stasjon og base. Arbeidene vil foregå i eksisterende byggegrop, og vil i hovedsak bestå av betongstøp for å etablere råbygg for blant annet stasjonshall og verksted. Bygget blir et stort betongbygg under bakken med en utstrekning på omtrent 500 ganger 100 meter, og vil inneholde over 350 små og store tekniske rom.

I løpet av 2026 skal Snarøyveien reetableres og åpnes for trafikk.



Illustrasjonen viser Fornebu stasjon og base (midt i bildet) slik den blir når arbeidene er ferdigstilt.

Hovedaktivitetene i prosjektet deles inn i to faser

Fase 1: Tilriggingsfase

Varighet: Medio februar- mars 2024

Tilrigging av tårnkraner, brakkerigger, lagerområder, anleggsmaskiner og annen nødvendig infrastruktur.

Fase 2: Byggefase

Varighet: Mars 2024 – Desember 2027

Byggefasen omfatter anleggsarbeid som boring, pigging samt noe sprenging for tilpasning av berg for etablering av betongkonstruksjoner. Det vil bli utført omfattende forskalings-, armerings- og støpearbeider. Arbeidene starter ikke opp før støydispensasjon for sterkt støyende arbeid fra Folkehelsekontoret foreligger.

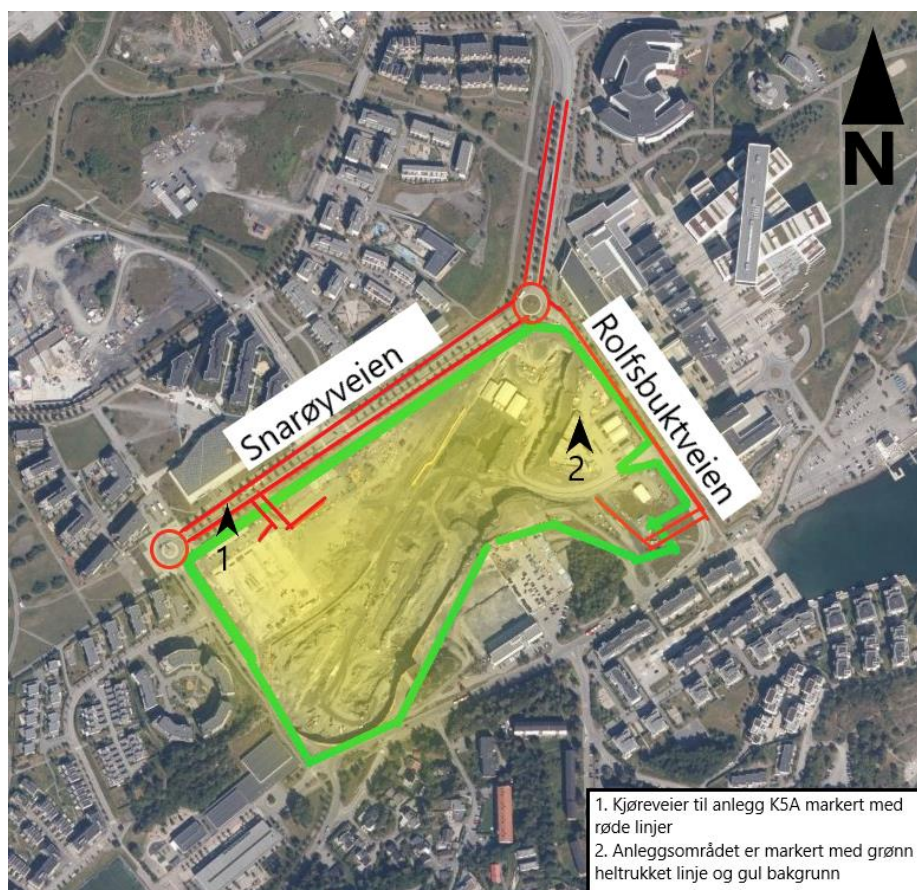
Arbeidstider

Hva	Dager	Sterkt støyende arbeider	Støyende arbeider	Støysvake arbeider
Dagsonearbeider	Hverdag	08.00 - 17.00	07.00 - 19.00	19.00 – 23.00

	Lørdager	Ikke tillatt	07.00 -15.00	07.00 -15.00
--	----------	--------------	--------------	--------------

Anleggstransport og adkomst

Alle materialer fraktes på biler inn i anleggsområdet. All ransport og trafikk til og fra anleggsområdet vil foregå via adkomster i Rolfsbuktveien og i Snarøyveien (se skisse).



Gjenåpning av Snarøyveien

Snarøyveien mellom Hundsund og Lilleruts vei forblir stengt frem til medio 2026. Da reetableres vei og gangnett til samme standard og løsning som før 2020.



Illustrasjonen viser området ved Hundsvand slik det blir når Snarøyveien gjenåpnes mellom Hundsvand og Lilleruts vei i 2026.

Overvåkning av støv, støy og vibrasjoner

Fornebubanen vil under hele anleggsperioden overvåke støv, støy og vibrasjoner forårsaket av anleggsarbeidene. Støymålere, støvnedfallsbøtter og vibrasjonsmålere som kontinuerlig måler de nevnte parameterne er allerede montert opp på utvalgte bygg og konstruksjoner rundt anleggsområdet.

Fornebubanen vil sørge for at støv, støy og vibrasjoner holder seg innenfor gjeldende grenseverdier gitt av aktuelle standarder og utslippstillatelser. Utførende entreprenør vil også utføre spesielle tiltak for å dempe støy og redusere mengden nedfallsstøv forårsaket av anleggsarbeidene.

Tillatelser og sikkerhet

Alle arbeider vil utføres innenfor gjeldende lover og tillatelser. Fornebubanen skal sørge for god sikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter gjennom hele prosjektet.

Bygningsbesiktigelse

Det ble utført bygningsbesiktigelse innenfor 100 m på hver side av anleggsområdet i forkant av grunnarbeidene som hadde oppstart i 2020. Besiktigelsen innebar at bygg og konstruksjoner ble filmet innvendig og utvendig før oppstart av anleggsarbeidene i 2020.

Alternativ overnatting

I perioder med støyende arbeider kan berørte naboer på forespørsel få tilbud om alternativ overnatting. Ved nattarbeid tilbyr Fornebubanen overnatting for de som har behov for det og som søker om det. De av Fornebubanen sine naboer som arbeider på natten og har behov for å sove på dagtid, og kan dokumentere dette, kan vi tilby alternativt oppholdssted på dagtid. Les mer på våre nettsider: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/naboinformasjon-om-fornebubanen/>

Informasjonskanaler

Fornebubanen er et heldigitalt prosjekt. Vi bruker nettside, Facebook, SMS og Nyhetsbrev for informasjon til interessenter. Vi har i tillegg egen Instagram konto og profil på LinkedIn.

Les mer på våre nettsider: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/naboinformasjon-om-fornebubanen/>

Kontaktinfo og vakttelefon

Har du spørsmål om arbeidene på Fornebu sør kan du ta kontakt med oss på e-post:

Postmottak@fob.oslo.kommune.no Merk e-posten med Fornebu sør.

Fornebubanen har egen vakttelefon som er betjent av nabokontakt i tidsrommet 08.00-16.00. Utenom ordinær arbeidstid besvares kun akutte hendelser relatert til vår drift.

Vakttelefon: 400 34 217 tastevalg # 4 (Fornebu)

Nabomøte

Det vil avholdes et åpent informasjonsmøte for naboer **tirsdag 05. mars kl. 18.00-19.00** på Fornebupiloten, Fornebu S. Vi håper så mange som mulig har anledning til å komme.

Vennlig hilsen

Tore Holte
Byggeleder, Fornebu sør

Hilde Elisabeth Håve
kommunikasjonsrådgiver/nabokontakt