

Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
202315033 - 4
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Marianne Aasene

Dato: 15.11.2023

Adresse: NEDRE SKOGVEI - VÆKERØ Eiendom: 6/73/0/0
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN Søker: Multiconsult Norge AS
Tiltakstype: Ukjent tilttype Tiltaksart: Oppføring

Tillatelse til tiltak - Nedre Skogvei - Vækerø

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om etablering av riggområde, mottatt 10.10.2023. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) §. 21-4.

Det er merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Det søkes om etablering av riggareal i Nedre Skogvei/Vækerøveien. Tiltaket er en del av forberedende arbeider i forbindelse med kommende T-banestasjon Vækerø som er en del av Fornebubanen.

Søknaden omfatter etablering av riggområde, etablering av midlertidig støttemur for anleggsgjerde, flytting av eksisterende bom i Nedre Skogvei.

Riggområdet for adkomst B skal etableres der eksisterende enebolig i Nedre Skogvei 16A og 16B er plassert. Disse er godkjent revet i sak 202313317.

Riggarealet vil være i bruk under hele anleggsfasen for bygging av Vækerø stasjon. Tilbakeføring og opparbeidelse av brukt areal vil bli omfattet av søknad for selve stasjonen.



Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Tiltaket ligger innenfor et område som er regulert til underformål anlegg og riggområde, andre sikringssoner, kontor, sykkelveg/felt, fortau, torg, trase for sporveg/forstadsbane og stasjons/terminalbygg i reguleringsplan detaljregulering fro Fornebubanen -Vækerø, S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Tiltaket ligger innenfor et område som er regulert til underformål bolig i reguleringsplan Småhusplanen, S-4220 vedtatt 15.03.2006, revidert 15.03.2006 og 17.03.2015.

Eiendommen er omfattet av hensynssone H-190-2 andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) jf. kommuneplanen.

Uttalelser og merknader til søknaden

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Bymiljøetaten (BYM)

Bymiljøetaten har, 05.10.2023, gitt tillatelse til etablering av infrastruktur i offentlig vei. BYM har ingen merknader til flytting av bom.

Statsforvalteren i Oslo og Viken (tidligere Fylkesmannen)

Statsforvalteren har gitt tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid på strekingen Fornebu til Majorstuen i vedtak datert 13.02.2020. Tillatelsen er gitt med vilkår. Vi viser til hele tillatelsen i søknaden.

Det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren for håndtering av forurensede masser i grunnen, datert 12.11.20. Forurensede masser skal håndteres og deponeres iht. gjeldende lovverk, og dokumentasjon skal oversendes Statsforvalteren. Tillatelsen er gitt med vilkår.

Merknader fra naboer og gjenboere

Nedenfor har vi oppsummert merknader etter tema. Merknadene kan leses i sin helhet i søknaden.

Det har kommet inn merknader til søknaden fra Vibeke Thoresen Dahle i Nedre Skogvei 20.

Kort oppsummert omhandler merknadene åpen ferdsel for beboere og utrykningskjøretøy, lys i stikkvei, støyende arbeider, postkasser og snømåking.

Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Flytting av bom

Flytting av eksisterende bom lenger nord i Nedre Skogvei vil ikke påvirke omkringliggende eiendommer nevneverdig og søker har redegjort for at veien fremdeles skal være i bruk for utryknings- og renovasjonsbiler. Vi vurderer tiltaket å være i tråd med planbestemmelsene.

Riggareal og midlertidig støttemur

Oppføring av midlertidig støttemur ligger innenfor område avsatt til riggareal. Det foreligger avtale med berørte naboer om midlertidig erverv av eiendom. Tiltakshaver har tillatelse til å ta ca 101m² i midlertidig bruk i anleggsperioden. Midlertidig mur blir plassert innenfor dette arealet. Vi viser til søkeres redegjørelse om at tilbakeføring og opparbeidelse av brukt areal vil bli omfattet av søknad om Vækerø stasjon.

For inngjerding og sikring viser vi til reguleringsbestemmelse § 1.7 og § 7 annet ledd:

«Tiltakshaver er ansvarlig for at de midlertidige anleggsområdene sikres ved inngjerding og annen sikring. Sikringsgjerder som skal plasseres langs yttergrensen av anleggsområder skal være tette og gis en estetisk utforming tilpasset omgivelsene. Rigg- og anleggsgjerder skal vise illustrasjoner av fremtidig ferdigstilt anlegg og kan ha innsynsvinduer.»

Vi forutsetter at dette oppfylles.

Eiendommens og tiltakets plassering i naturgitte omgivelser

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml.§§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Ifølge miljøoppfølgingsplan og rapport «Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen» beskrives et større kastanjetre på motsatt side av Nedre Skogvei skal bevares. Ifølge ansvarlig søker vil treet ikke påvirkes av arbeider på riggarealet det søkes om.

Miljøoppføringsplan og plan for anleggsfasen

Ansvarlig søker har sendt inn miljøoppfølgingsplan og plan for anleggsfasen. Vi godkjenner planene, i tråd med reguleringsplanens bestemmelser, men poengterer at det er ansvarlige foretak som er ansvarlige for det faglige innholdet i disse. Ansvarlig søker opplyser at naboer blir varslet før oppstart av særlige støyende arbeid.

Vår vurdering av nabomerknader

Flere av merknadene fra nabo er privatrettslige forhold. Vi viser til svar fra ansvarlig søker. Vi forutsetter at åpen ferdsel for beboere og utrykningskjøretøy blir ivaretatt.

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra ansvarlig søker og andre myndigheter. Nabomerknader som ikke er nevnt i dette avsnittet, er vurdert under andre avsnitt i vår vurdering.

Produktdokumentasjon og vesentlige mangler

Vi forutsetter at produkter som blir benyttet i byggverket, har nødvendig produktgodkjenning, og at produktsertifikatene samsvarer med de produktene som faktisk blir benyttet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Dersom det ved kommunalt tilsyn blir avdekket vesentlige mangler ved byggverket, produkter i byggverket eller produktdokumentasjon, må kommunen vurdere om vi kan gi eller om vi må trekke tilbake den midlertidige brukstillatelsen / ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202315033			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	PF-VEK0-630-XD-0006	25.04.2023	1/15
Plan og oppriss	PF-VEK0-630-XK-0001	28.09.2023	1/19

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202315033	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
979364857 COWI AS	PRO: Konstruksjonssikkerhet støttemur, tkl 1
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	SØK: Ansvarlig søker, tkl 1 PRO: Prosjektering vei- og landskapsutforming begrenset til etablering av riggareal for anleggsfase, forberedende arbeider, tkl 1
984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS	UTF: Opparbeidelse av riggareal med terrengarbeider, oppføring av støttemur, tkl 2

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i pbl. § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse

om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for prosjektering av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 2
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 2

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=202315033>

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Marianne Aasene - saksbehandler

Hildegunn Ohren - enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

tett by vest

Kopi til:

OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN, Rådhuset, 0037 OSLO

Vibeke Thoresen Dahle, Nedre Skogvei 20, 0281 OSLO