

Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
202308310 - 4
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Iselin Solheim Brox

Dato: 29.09.2023

Adresse: VÆKERØVEIEN 3

Tiltakshaver: Fornebubanen

Tiltakstype: Vei/parkering

Eiendom: 6/73/0/0

Søker: Multiconsult Norge AS

Tiltaksart: Anlegg av vei

Tillatelse til tiltak (delvis tidsbegrenset) - Vækerøveien 3

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om etablering av ny avkjørsel (permanent), utvidelse av eksisterende veiforbindelse (permanent), tidsbegrenset omlegging av eksisterende gang- og sykkelvei (31.12.2029) etablering av rekkverk mellom kjørebane og gang- og sykkelvei, etablering av veilys, og riving av deler av eksisterende mur (permanent), mottatt 25.05.2023. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) §. 21-4.

Tiltakene utføres i forbindelse med utbygging av Fornebubanen.

Byggesaken omfatter flere eiendommer. Eiendommene som omfattes har gårds- og bruksnummer 6/73, 6/703 og 999/175.

Tidsbegrensede tiltak:

- Omlegging av gang- og sykkelvei

Gang- og sykkelvei må være tilbakeført i tråd med gjeldende reguleringsplan når arbeidene med Fornebubanen ferdigstilles, senest innen 31.12.2029.

Vi gir tidsbegrenset dispensasjon til 31.12.2029 fra:



- **regulert formål annen veigrunn – grøntareal i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.**
- **regulert formål kjørevei i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.**

Det er ikke merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter etablering av ny avkjørsel (permanent), utvidelse av veiforbindelse for gående og syklende (permanent), tidsbegrenset omlegging av gang- og sykkelvei (til 31.12.2029), etablering av rekkverk mellom kjørebane og gang- og sykkelvei, etablering av veilys, og riving av deler av eksisterende mur (permanent).

Tiltaket er en del av forberedende arbeider i forbindelse med kommende T-banestasjon Vækerø (VÆK), som er en del av Fornebubanen. Tiltakene omfatter arbeider i Vækerøveien, fra Øvre Skogvei, forbi Nedre Skogvei, ned til der Vækerøveien krysser Drammensbanen.

Det etableres ny avkjørsel til Vedal-bygget i Vækerøveien 3, sør for bygningen. Avkjørselen plasseres i tråd med regulert avkjørsel. Avkjørselen skal utformes med rette hjørner, uten hjørneavrundning.

Deler av eksisterende mur langs Vækerøveien rives, for å ivareta siktlinjer i den nye avkjørselen. Eksisterende mur var tidligere en støttemur mot terrenget bak. Terrenget er siden lenge fjernet, og muren har bare blitt stående uten å fylle noen tydelig funksjon.

Det utføres en tidsbegrenset omlegging av eksisterende gang- og sykkelvei (G/S-vei) ved krysset Nedre Skogvei/Vækerøveien, forbi fremtidig riggområde mot sør-vest. Når arbeidene med Fornebubanen ferdigstilles skal G/S-veien legges tilbake, i tråd med detaljregulering for Fornebubanen (Vækerø) – Vækerø stasjon, plan id: S-5159, vedtatt 25.01.2023. I forbindelse med dette etableres også veilys, samt kjørestærkt rekkverk mellom G/S-vei og kjørebane i Vækerøveien. BYM sitt krav om skilting av alternativ rute for gående følges opp. Arbeidsvarslingsvedtak med godkjent skiltplan vil foreligge før man starter opp arbeidene med G/S-veien. Dette i dialog med BYM.

Eksisterende veiforbindelse for gående og syklende mellom Øvre Skogvei og Vækerøveien utvides. Forbindelsen blir universelt utformet.

Vækerøveien vil være åpen gjennom hele anleggsperioden, slik at fremkommeligheten eller kjøremønsteret i området ikke vil bli påvirket av anleggsarbeidene og -trafikken, dette gjelder også kollektivtrafikk og beredskap. Skoleveier ivaretas spesielt. I anleggsfasen vil gående og syklistene med hjelp av skilting bli henvist til å benytte fortau på andre siden av Vækerøveien under anleggsperioden.

Vi viser til søkers fullstendige redegjørelse for tiltaket i søknaden.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommene er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg, nåværende* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål trasé for sporveg/forstadsbane i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål andre sikringssoner i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål anlegg- og riggområde i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål fortau i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål kjørevei i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/73 er regulert til underformål torg i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål trasé for sporveg/forstadsbane i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål gang- /sykkelvei i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål sykkelvei/-felt i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål fortau i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål annen veggrunn - grøntareal i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål kjøreveg i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 6/703 er regulert til underformål torg i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen 999/175 er regulert til underformål *offentlig kjørebane/veigrunn* i reguleringsplan S-950, vedtatt 06.12.1961.

Eiendommen 999/175 er regulert til underformål offentlig gang-/sykkelvei i reguleringsplan S-950, vedtatt 06.12.1961.

Det er regulert avkjørsel med pil i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023.

Eiendommen ligger i aktsomhetssone for forurenset grunn.

Tillatelser fra andre myndigheter og etater

Tillatelse til utslipp fra Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) i Oslo og Viken fattet 13.02.2020 vedtak om tillatelse for utslipp fra anleggsarbeid i forbindelse med bygging av Fornebubanen, på strekningen Fornebu – Majorstuen. Tillatelsen ble gitt med vilkår. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

Tillatelse etter forurensingsloven til graving/terrenginngrep i forurenset grunn fra Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) i Oslo og Viken fattet 12.11.2020 vedtak om tillatelse til inngrep i forurenset grunn i forbindelse med bygging av Fornebubanen, på strekningen Lysaker – Majorstuen (parsell 2). Tillatelsen ble gitt med vilkår. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

Tillatelse etter jernbaneloven § 10 fra Bane NOR

Tiltaket er planlagt delvis innenfor 30 meter fra nærmeste spors midtlinje. Bane NOR ga tillatelse etter jernbaneloven § 10 med vilkår den 03.05.2022. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

Uttalelser og merknader til søknaden

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Bymiljøetaten (BYM)

BYM har uttalt seg i to omganger til tiltaket, herunder forhåndsuttalelse av 03.02.2023 og uttalelse av 28.09.2023.

Ved uttalelse av 28.09.2023 har BYM ingen nye merknader til tiltaket.

Vi viser til uttalelsene i sin helhet.

Statens vegvesen (SVV)

Statens vegvesen har uttalt seg 09.02.2023.

Statens vegvesen har uttalt seg i forbindelse med tiltakenes plassering i nærheten av påkjøringsrampe til E18, og trafikkavvikling og trafikksikkerhet knyttet til denne, og har ingen innvendinger til foreslått plassering.

Siden tiltaket skjer på kommunal vei ber SVV Fornebubanen ta kontakt med Bymiljøetaten, som er veieier for Vækerøveien, for å få deres vurdering av plasseringen av ny avkjørsel og utforming av støttemur.

Vann- og avløpsetaten (VAV)

Vann- og avløpsetaten har uttalt seg til tiltaket 29.06.2023. Vi viser til uttalelsen i sin helhet i Saksinnsyn.

Tiltredelsesavtale

Det er inngått en tiltredelsesavtale, signert 19.12.2022, mellom Oslo kommune v/Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) og Vækerøveien 3 AS som gir tiltakshaver FOB rett til å ta deler av omsøkt areal i permanent bruk, og deler av omsøkt areal i midlertidig bruk i anleggsperioden.

Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Kommuneplanens konsekvenser for tiltaket

Vurdering av unntak fra kravet om felles planlegging

I denne saken er det snakk om et mindre transport- og infrastrukturtiltak som ikke vanskeliggjør en helhetlig utvikling innenfor den aktuelle hensynssonen. Tiltaket kan derfor unntas fra kravet

Tiltakets kvaliteter

Eiendommens og tiltakets plassering i naturgitte omgivelser

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering.

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml. §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Tiltaket berører ikke kulturminner og/eller antikvariske verdier

Tiltaket vil ikke berøre kulturminner og/eller antikvariske verdier.

Støy

Entreprenøren er til enhver tid forpliktet til å overholde gjeldende støykrav, og dokumentere overholdelse av disse kravene. Det stilles særskilte krav til rutiner rundt begrenning av anleggsstøy. Entreprenøren må videre utarbeide et eget oppfølgingsprogram med rutiner for kontroll og dokumentasjon av støy. Når det er behov for å overskride disse grensene må kommuneoverlegen (helseetaten) behandle og godkjenne dette. I utgangspunktet skal tiltaket følge retningslinjer for støy fra bygg- og anleggsvirksomhet (T-1442).

Forurensset grunn

Vi poengterer at det er ansvarlige foretak som er ansvarlig for prosjektering og utførelse for håndtering av forurensset grunn. Vi forutsetter at Statsforvalterens vilkår følges opp.

Arbeid nær spor

Tiltaket er delvis plassert innenfor 30 meter fra nærmeste spors midtlinje. Bane NOR ga tillatelse etter jernbaneloven § 10 med vilkår den 03.05.2022. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet og forutsetter at vilkårene oppfylles i tråd med Bane NOR sin tillatelse.

Tiltakets utforming og trafiksikkerhet

Bymiljøetaten har uttalt seg til avkjørsel til Vedalsbygget, midlertidig omlegging av gang- og sykkelvei, og utvidelse av veiforbindelse – og trafiksikkerhet tilknyttet dette.

Det utføres en tidsbegrenset omlegging av eksisterende gang- og sykkelvei (G/S-vei) ved krysset Nedre Skogvei/Vækerøveien, forbi fremtidig riggområde mot sør-vest. Når arbeidene med Fornebubanen ferdigstilles skal G/S-veien legges tilbake, i tråd med detaljregulering for Fornebubanen (Vækerø) – Vækerø stasjon, plan id: S-5159, vedtatt 25.01.2023. I forbindelse med dette etableres også veilys, samt kjørestærkt rekkverk mellom G/S-vei og kjørebane i Vækerøveien.

Det er skildret trafiksikringstiltak i søknaden i anleggsperioden, og BYM har ikke innvendinger til disse i sin uttalelse av 28.09.2023. BYM sitt krav om skilting av alternativ rute for gående følges opp. Arbeidsvarslingsvedtak med godkjent skiltplan vil foreligge før man starter opp arbeidene med G/S-veien. Dette i dialog med BYM.

Vækerøveien vil være åpen gjennom hele anleggsperioden, slik at fremkommeligheten eller kjøremønsteret i området ikke vil bli påvirket av anleggsarbeidene og -trafikken, dette gjelder også kollektivtrafikk og beredskap. Skoleveier ivaretas spesielt. I anleggsfasen vil gående og syklistene med hjelp av skilting bli henvist til å benytte fortau på andre siden av Vækerøveien under anleggsperioden.

Det etableres ny avkjørsel til Vedal-bygget i Vækerøveien 3, sør for bygningen. Avkjørselen plasseres i tråd med regulert avkjørsel. Avkjørselen skal utformes med rette hjørner, uten hjørneavrundning, i tråd med BYM sine tilbakemeldinger. Deler av eksisterende mur langs Vækerøveien rives, for å ivareta siktlinjer i den nye avkjørselen. BYM kan også akseptere

eksisterende gangfelts plassering når avkjørselen er utformet uten hjørneavrunding. Plan- og bygningsetaten tar forbehold om at tiltaket er utformet i tråd med BYM sine anbefalinger, og at trafikksikringstiltak utføres i tråd med BYM sine anbefalinger.

Tiltakets tekniske kvaliteter

Vi legger til grunn at tiltaket oppfyller alle relevante tekniske krav, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tidsbegrenset dispensasjon

Tiltaket er i strid med regulert formål *annen veigrunn – grøntareal* i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonssøknad med søkers begrunnelse.

Vi viser til søkers fullstendige begrunnelse i dispensasjonssøknaden.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi tidsbegrenset dispensasjon fra formål *annen veigrunn – grøntareal* i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023

Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilstrekkelig areal til, og legge til rette for, arealbruk i tråd med regulert formål annet veiareal - grøntareal. Hensynet er sådan primært å sikre sikker infrastruktur.

Tiltaket medfører at arealet vil bli benyttet til midlertidig omlegging av gang- og sykkelvei/kjøreveg noe som ikke er i tråd med regulert formål. Hensynet bak bestemmelsen er derfor i utgangspunktet tilsidesatt. Spørsmålet blir dermed om hensynet er *vesentlig* tilsidesatt.

I likhet med tiltaket, er reguleringsplanen utarbeidet i forbindelse med utbygging av Fornebubanen. Ved omlegging av gang- og sykkelveien forskyves veianlegget noe sør og sørvestover, men tiltaket vil i all hovedsak inneha samme funksjoner som eksisterende veianlegg/regulering. Tiltaket er av tidsbegrenset karakter og tiltaket vil bli omsøkt og tilbakeført i tråd med reguleringsplanen når prosjektet Fornebubanen er planlagt ferdig i 2029. Det forutsettes at alle privatrettslige forhold er avklart og at privatrettslige avtaler er innhentet. Vi vurderer at intensjon i reguleringsplanen ivaretas ved at tiltaket muliggjør gjennomføringen av Fornebubaneprosjektet, og at trafikksikkerheten for fotgjengere opprettholdes. Da tiltaket er av midlertidig karakter og vil tilbakeføres etter at anleggsperioden er avsluttet, kan vi ikke se at hensynet bak formålet blir vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side.

Fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Fordelen med å gi dispensasjon er at trafikkavviklingen, fremkommelighet og trafikksikkerhet blir ivaretatt i anleggsfasen som skal videre sikre at arbeidet med Fornebubanen, som er et infrastrukturprosjekt med høy samfunnsnytte og som vil komme allmennheten til gode.

Ulempene med å gi dispensasjon er at det er en ulempe i seg selv å dispensere fra gjeldende regulering, og at arealet ikke benyttes til regulert formål i anleggsfasen. Da omleggingen er av tidsbegrenset karakter, og funksjonen til infrastruktur, framkommelighet og trafikksikkerheten blir ivaretatt ved å midlertidig skyve veianlegget, har vi vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Selv om hensynet bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til side og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene, er det fortsatt opp til kommunens forvaltningsskjønn å bestemme om dispensasjonen skal gis. Dette kommer frem av pbl. § 19-2 første ledd, hvor det står at kommunen *kan* gi dispensasjon.

I dette tilfellet ser Plan- og bygningsetaten ingen avgjørende grunn til at vi ikke skal gi den omsøkte dispensasjonen. Vi gir derfor tidsbegrenset dispensasjon til 31.12.2029.

Tidsbegrenset dispensasjon

Tiltaket er i strid med formål *kjøreveg* i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonssøknad med søkers begrunnelse.

Vi viser til søkers fullstendige begrunnelse i dispensasjonssøknaden.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi tidsbegrenset dispensasjon fra formål *kjøreveg* i reguleringsplan S-5159, vedtatt 25.01.2023**Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt**

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilstrekkelig areal til, og legge til rette for, arealbruk i tråd med regulert formål *kjøreveg*. Hensynet er sådan primært å sikre sikker infrastruktur.

Tiltaket medfører at arealet vil bli benyttet til midlertidig omlegging av gang- og sykkelvei/kjøreveg noe som ikke er i tråd med regulert formål. Hensynet bak bestemmelsen er

derfor i utgangspunktet tilsidesatt. Spørsmålet blir dermed om hensynet er *vesentlig* tilsidesatt.

I likhet med tiltaket, er reguleringsplanen utarbeidet i forbindelse med utbygging av Fornebubanen. Ved omlegging av gang- og sykkelveien forskyves veianlegget noe sør og sørvestover, men tiltaket vil i all hovedsak inneha samme funksjoner som eksisterende veianlegg/regulering. Tiltaket er av tidsbegrenset karakter og tiltaket vil bli omsøkt og tilbakeført i tråd med gjeldende plan når prosjektet Fornebubanen er planlagt ferdig i 2029. Det forutsettes at alle privatrettslige forhold er avklart og at privatrettslige avtaler er innhentet. Vi vurderer at intensjon i reguleringsplanen ivaretas ved at tiltaket muliggjør gjennomføringen av Fornebubaneprosjektet, og at trafikksikkerheten for fotgjengere opprettholdes. Da tiltaket er av midlertidig karakter og vil tilbakeføres etter at anleggsperioden er avsluttet, kan vi ikke se at hensynet bak formålet blir *vesentlig* tilsidesatt i dette tilfellet.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen *vesentlig* til side.

Fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Fordelen med å gi dispensasjon er at trafikkavviklingen, fremkommelighet og trafikksikkerhet blir ivaretatt i anleggsfasen som skal videre sikre at arbeidet med Fornebubanen, som er et infrastrukturprosjekt med høy samfunnsnytte og som vil komme allmennheten til gode.

Ulempene med å gi dispensasjon er at det er en ulempe i seg selv å dispensere fra gjeldende regulering, og at arealet ikke benyttes til regulert formål i anleggsfasen. Da omleggingen er av tidsbegrenset karakter, og funksjonen til infrastruktur, framkommelighet og trafikksikkerheten blir ivaretatt ved å midlertidig skyve veianlegget, har vi vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Selv om hensynet bak bestemmelsen ikke settes *vesentlig* til side og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene, er det fortsatt opp til kommunens forvaltningsskjønn å bestemme om dispensasjonen skal gis. Dette kommer frem av pbl. § 19-2 første ledd, hvor det står at kommunen *kan* gi dispensasjon.

I dette tilfellet ser Plan- og bygningsetaten ingen avgjørende grunn til at vi ikke skal gi den omsøkte dispensasjonen. Vi gir derfor tidsbegrenset dispensasjon til 31.12.2029.

Produktdokumentasjon og vesentlige mangler

Vi forutsetter at produkter som blir benyttet i byggverket, har nødvendig produktgodkjenning, og at produktsertifikatene samsvarer med de produktene som faktisk blir benyttet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Dersom det ved kommunalt tilsyn blir avdekket vesentlige mangler ved byggverket, produkter i byggverket eller produktdokumentasjon, må kommunen vurdere om vi kan gi eller om vi må trekke tilbake den midlertidige brukstillatelsen / ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202308310			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan 1	PF-VEK0-630-XD-0004_02G	25.04.2023	1/14
Situasjonsplan 3	PF-VEK0-630-XD-0007_01G	25.04.2023	1/16
Situasjonsplan 4	PF-VEK0-630-XD-0008_01G	25.04.2023	1/17

Krav til plassering av tiltaket

Tiltaket må plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan og tegninger.

Plan- og bygningsetaten godkjenner avkjørselsplanen

Vi godkjenner avkjørselsplanen, jf. vegloven §§ 40–43.

Avkjørselen må følge disse retningslinjene:

- Avkjørselen skal være opparbeidet i samsvar med godkjent plan før vi kan gi brukstillatelse.
- Avkjørselen skal tilpasses den eksisterende og den fremtidige veien.
- Brukeren av avkjørselen er forpliktet til å vedlikeholde avkjørselen for å opprettholde fri sikt.
- Overflatevann skal ikke ledes ut på offentlig vei.
- Dersom avkjørselen legges over en grøft, skal det ansvarlig utførende foretaket sikre tilfredsstillende drenering. Vannet skal ledes gjennom et rør under avkjørselen, eller ledes på en annen måte som sikrer vanngjennomstrømningen.
- Dersom dere skal legge nedsenket kantstein og/eller rør, skal arbeidet utføres etter Bymiljøetatens normer.

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202308310	
Organisasjonsnr. Navn	Beskrivelse
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	SØK: Ansvarlig søker, hele tiltaket, tiltaksklasse 2
918836519	PRO: Vei og gang- og sykkelvei, inkl. overvannshåndtering og plassering av tiltak, tiltaksklasse 1

MULTICONSULT NORGE AS	
984024290 VEIDEKKE ENTREPRENØR AS	UTF: Grunn- og terrengarbeider, veg, gang- og sykkelvei, inkl. innmåling og utstikking av tiltaket, tiltaksklasse 1

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i pbl. § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=202308310>

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre [nettsider](#).

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Iselin Solheim Brox - saksbehandler

Hildegunn Ohren - enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

tett by vest

Kopi til:

Fornebubanen, Rådhuset, 0160 OSLO