

MULTICONSULT NORGE AS  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

|             |                                                                                  |                                       |                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Deres ref.: | Vår ref. (saksnr.):<br>202300852 - 9<br><b>Oppgis alltid ved<br/>henvendelse</b> | Saksbehandler:<br>Iselin Solheim Brox | Dato: 12.05.2023 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|

|               |                             |             |                       |
|---------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| Adresse:      | HOFFSVEIEN 9                | Eiendom:    | 3/269/0/0             |
| Tiltakshaver: | Fornebubanen                | Søker:      | MULTICONSULT NORGE AS |
| Tiltakstype:  | Kontor-/administrasjonsbygg | Tiltaksart: | Riving                |

## Igangsettingstillatelse - Hoffsveien 9

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for etablering av tidsbegrenset rigganlegg fram til 31.12.2029, midlertidige avkjørsler, permanent omlegging av trasé for VA og riving av bygning («Margarinfabrikken Snorre»), mottatt 04.05.2023.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket slik det er beskrevet i rammetillatelsen av 19.04.2023 og midlertidig avkjørselstillatelse av 12.05.2023.**

**Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.**

## Tiltaket

I forbindelse med utbygging av Fornebubanen og Skøyen T-banestasjon, søkes det om riving av bygg («Margarinfabrikken Snorre») i Hoffsveien 9 for å gi plass til rigg og anlegg.

Eksisterende offentlige VA-ledninger kommer i konflikt med de planlagte arbeidene (byggegrop for oppgang A) og trasé for VA må legges om i forkant av etablering av byggegropen (før oppstart av utgraving). Det skal også etableres en trykkledning for å lede bort anleggsvann og overflatevann som dreneres innenfor hele anleggsområdet. Omleggingen er et permanent tiltak.

Det blir tidsbegrensede riggområder både ved adkomst A (Hoffsveien 9) og B (Krysset Tingstuveien/Hoffsveien), og det vil foregå kjøring med anleggstrafikk til og fra begge områdene. Ved riggområdet for adkomst A er det svært begrenset med plass, og det er derfor nødvendig å



benytte deler av Hoffsvæien til riggområde. Det er derfor behov for å gjøre midlertidige tiltak på og i tilknytning til Hoffsvæien. Omlegging av Hoffsvæien er nabovarslet- og omsøkt i egen byggesøknad den 07.12.2022, saksnr: 202217902. Riggområdets varighet er satt til senest 31.12.2029.

Tre trær øst på eiendommen skal fjernes, som vist på marksikringsplan. Trærne vil bli erstattet i forbindelse med opparbeidelsen av utomhusanlegget etter endt anleggsgjennomføring.

Disse tiltakene er en del av de forberedende arbeidene som skal omsøkes for å sikre fremdrift i gjennomføringen av tunnelarbeidene og de påfølgende arbeidene med Skøyen T-banestasjon, som en del av den nye Fornebubanen.

Vi viser ellers til søkers fullstendige redegjørelse for tiltaket i søknaden.

I tillegg er det gitt midlertidig avkjørselstillatelse til to avkjørsler på eiendommen fram til 31.12.2029. Vi viser til vedtak av 12.05.2023.

## Erklærte ansvarsretter

Følgende foretak har erklært ansvar i tiltaket:

| Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202300852 |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organisasjonsnr<br>Navn                                            | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                  |
| 970999507<br>ISACHSEN ANLEGG AS                                    | UTF: Etablering av rigg- og anleggsområde, inkl. naturbasert (åpen) håndtering av overvann, tiltaksklasse 2<br>UTF: Omlegging av utvendige vann- og avløpsledninger inkl. innmåling og utstikking av tiltak, tiltaksklasse 3 |
| 918836519<br>MULTICONSULT<br>NORGE AS                              | SØK: Ansvarlig sløker, hele tiltaket, tiltaksklasse 2<br>PRO: Miljøsanering, riving av kontorbygg, tiltaksklasse 3<br>PRO: Overvannshåndtering, tiltaksklasse 3<br>PRO: Omlegging av VA-anlegg, tiltaksklasse 3              |
| 997710371 NRC<br>KEPT AS                                           | PRO: Riving, tiltaksklasse 2<br>UTF: Riving, tiltaksklasse 3                                                                                                                                                                 |

## Forurensset grunn

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) er forurensningsmyndighet.

Fylkesmannen har godkjent tiltaksplan for forurensset grunn, som inkluderer *prosjektering av håndtering av forurensede masser*. Det er Statsforvalteren som følger opp dette, og skal godkjenne sluttdokumentasjonen.

## Vilkår i den videre prosessen

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

## Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
  - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.
- tinglyst avtale med Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) om bruksrett
  - avtalen med EBY må tinglyses før brukstillatelse og/eller ferdigattest kan gis
- bekreftelse på at rigg- og anleggsvirksomhet er avsluttet
- bekreftelse på at midlertidige avkjørsler er tilbakeført
- bekreftelse på at trærne som felles erstattes av nye trær av stedegen art, og at det utarbeides en skjøtselsplan i forbindelse med plantingen av de nye trærne
  - Dokumentasjon på at trærne er plantet må sendes til Plan- og bygningsetaten etter at tiltaket er ferdigstilt, senest innen 31.12.2029.

## Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=202300852>

## Andre forhold som har betydning for tiltaket

### **Tillatelse til utslipp fra Statsforvalteren i Oslo og Viken**

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) i Oslo og Viken fattet 13.02.2020 vedtak om tillatelse for utslipp fra anleggsarbeid i forbindelse med bygging av Fornebubanen, på strekningen Fornebu – Majorstuen. Tillatelsen er gitt med vilkår. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

### **Tillatelse etter forurensingsloven til graving/terrenginngrep i forurensset grunn fra Statsforvalteren i Oslo og Viken**

Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) i Oslo og Viken fattet 12.11.2022 vedtak om tillatelse til inngrep i forurensset grunn i forbindelse med bygging av Fornebubanen, på strekningen Lysaker – Majorstuen (parsell 2). Tillatelsen er gitt med vilkår. Plan- og bygningsetaten forutsetter at vilkårene følges/oppfylles. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

### **Godkjent fravikssøknad fra Bymiljøetaten (BYM)**

Bymiljøetaten godkjente den 16.02.2023 fravikssøknad for utforming av veiareal, inkludert fortau. Vi viser til vedtaket i sin helhet.

### **Arbeids- og gravetillatelse fra Bymiljøetaten**

Bymiljøetaten har gitt arbeids- og gravetillatelse 27.02.2023. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

### **Dispensasjon fra avstandskravet i jernbaneloven § 10 fra Sporveien**

Sporveien ga 03.02.2023 tillatelse til tiltak innenfor innenfor 30 meter til nærmeste spors midtlinje. Tillatelsen er gitt med vilkår. Plan- og bygningsetaten forutsetter at vilkårene følges/oppfylles. Vi viser til vedtaket i sin fullstendighet.

### **Uttalelse og signert avtale fra Vann- og avløpsetaten**

Vann- og avløpsetaten ga 28.04.2023 en samordnet forhåndsuttalelse til igangsettingstillatelse med godkjent ledningskart. Igangsettingstillatelse anbefales av VAV.

Det er inngått en avtale, signert 12.04.2023, om gjennomføring av godkjent VA-omlegging mellom Vann- og avløpsetaten (VAV) og FOB.

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27 b. Se våre [nettsider](#).

## Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

***Iselin Solheim Brox - saksbehandler***

***Hildegunn Ohren - enhetsleder***

avdeling for byggeprosjekter

tett by vest

Kopi til:

Fornebubanen, Rådhuset, 0160 OSLO