

Berørte naboer

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/152-2

Saksbehandler:
Joachim Barth

Dato: 28.02.2023

Nabovarsel - Tunnel og grunnarbeider Skøyen - Vækerø

I forbindelse med utbyggingen av ny T-bane tunnel fra Majorstuen til Fornebu vil Fornebubanen starte opp anleggsarbeider fra Skøyen til Vækerø. Disse arbeidene starter opp i løpet av mars/ april 2023. Utførende entreprenør er Implen Norge AS.

Du mottar dette nabovarslet fordi din bolig/næringseiendom ligger i nærheten av vårt anleggsområde. Som nærliggende nabo vil du blant annet kunne bli berørt av støyende arbeider som graving, spunting, boring, pigging samt støy og rystelser fra sprengning i utbyggingsperioden.

Hvilke arbeider skal utføres?

Hovedandelen av aktivitet for denne entreprisen omfatter omlegging av Hoffsveien, rivning av bygg, tunneldriving på strekningen Skøyen - Vækerø samt etablering av rømningstunnel til Bestum. Det vil også etableres to dype byggegroper som skal bli fremtidige tilkomster til Skøyen Stasjon.



Figur 1: Oversikt over Skøyen stasjon

Tillatelser og sikkerhet

Alle arbeider vil utføres innenfor gjeldende lover og tillatelser med henhold til støy, rystelser, støv m.m.

Ytterligere informasjon om varslingsrutiner i forbindelse med sprengningsarbeidene vil sendes ut særskilt i et eget nabovarsel før oppstart av planlagte sprengningsarbeider. Fornebubanen skal sørge for god sikkerhet for trafikanter. Fornebubanen vil etablere T-kryss mellom Hoffsvæien og Harbitzalléen, og legge om for myke trafikanter. Det må påregnes redusert fremkommelighet og kødannelser for biltrafikk i anleggsperioden.

Hovedaktivitetene i prosjektet deles inn i følgende

Flere av hovedaktivitetene vil pågå parallelt.

Tilrigging og forberedende arbeider

Tidsperiode: Våren 2023 – sommeren 2023

I denne aktiviteten klargjøres riggområder, nødvendig bebyggelse rives, omlegge nødvendige kabler og ledninger, omlegge Hoffsvæien samt tilrettelegge for ny trase for gående og syklende.



Grunnarbeider byggegrop, adkomst A og B

Tidsperiode: Vår 2023 – sommer 2024

Etablering av spunt og støttekonstruksjoner inkludert avstivning. Utgraving av byggegroper med gravemaskiner og heisekran. Massetransporten vil gå ut både adkomst A og B, langs Hoffsveien ned til E18.

Tunneldriving, hovedløp, sjakter og stasjonshaller

Tidsperiode: vår 2023 – høst 2024

Konvensjonell tunnelsprengning av hovedløp. Utsprengning av stasjonshall på Skøyen med tilhørende bergsjakter, adkomst- og rømningstunnel ved Bestum.

Hoved tunnelen Skøyen – Vækerø vil utføres i tidsperioden våren 2023 til sommeren 2025, med oppstart på Skøyen og driveretning mot Vækerø.

Stasjonshallen på Skøyen vil bygges i tidsperioden høst 2023 til høsten 2024.

Rømningstunnelen ut til Bestum vil bygges i tidsperioden høsten 2023 til sommeren 2024.

Kompletterende arbeider i hele tunnellopet

Tidsperiode: Sommer 2024 – sommer 2025

Nødvendig klargjøring før neste kontrakt i tunnel mellom Vækerø og Skøyen. Med unntak av noen mindre kompletterende arbeider.

Avslutning

Tidsperiode: Sommer 2025

Nedrigging og overføring til neste kontrakt.

Oversikt over riggområder:



Figur 3: Riggområde A i Hoffsveien 9



Figur 4: Riggområde B1 - Harbitzalleen 2A

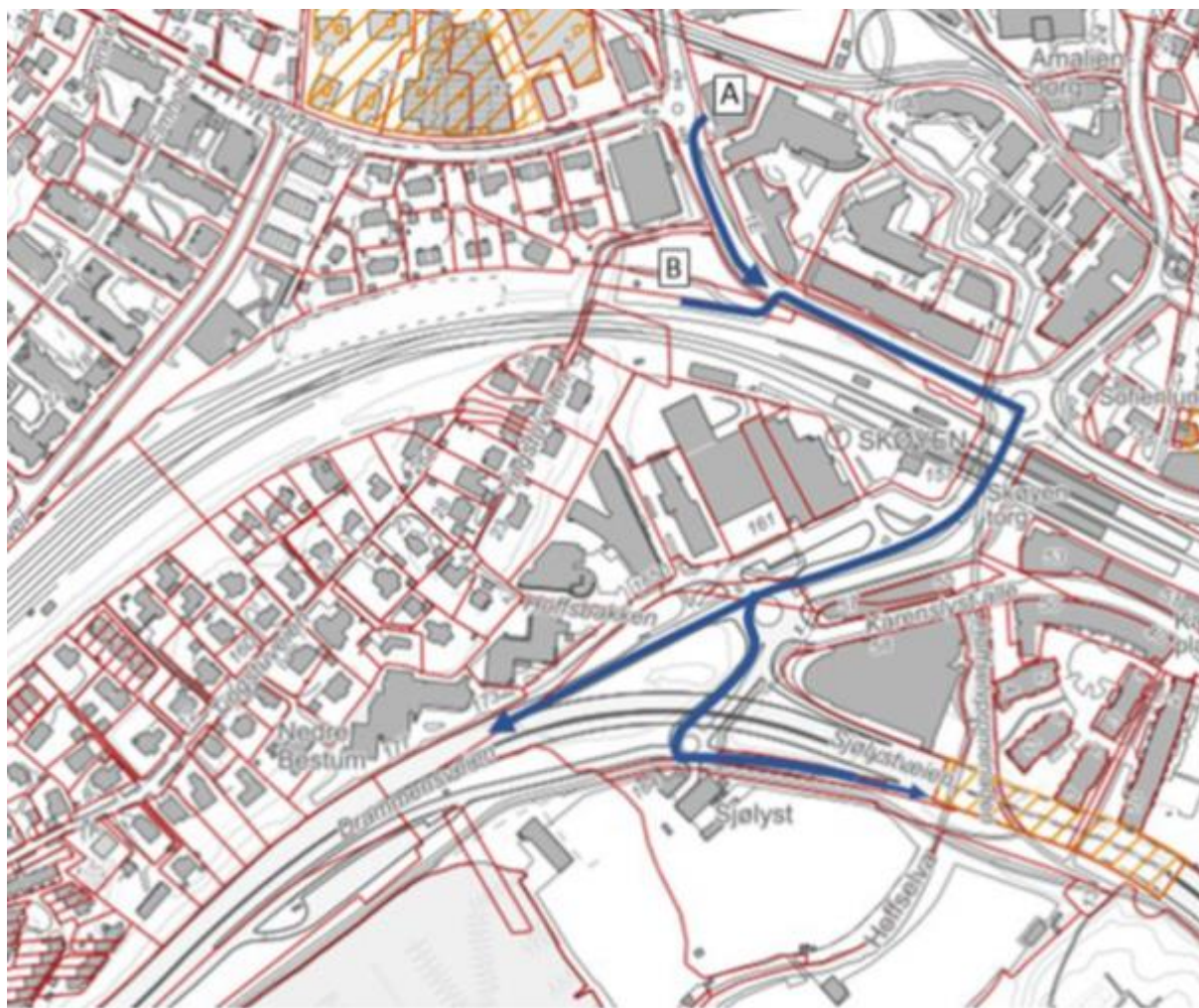


Figur 5: Riggområde B2 - Sigurd Iversens vei 2



Figur 6: Riggområde C - Bestumveien

Oversikt over trasé for massetransport:



Figur 7: Massetransport fra Skøyen ut på E18

Prosjektets arbeidstider:

Fornebubanen har avklart med fra Oslo kommune Helseetaten og bydel Ullern at følgende arbeidstid gjelder for støyende arbeider. Fornebubanen vil få en godkjent støydispensasjon før støyende arbeider starter.

Det skilles mellom arbeidstider for støyende arbeider i dagsonen (over bakken) og i tunnel (under bakken).

Over bakken:

Tabell 1: Arbeidstider for arbeider i dagsonen (over bakken)

Sterkt støyende arbeider med impulslyd (for eksempel boring, pigging, spunting, pæling)	
Mandag – fredag	Kl. 08:00 – kl. 17:00, med pause en time midt på dagen.
Lørdager	Ikke tillatt
Støyende arbeider	
Mandag – fredag	Kl. 07:00 – kl. 19:00
Lørdag	Kl. 08:00 – kl. 16:00
Sprengningsaktiviteter	
Mandag – fredag	Kl. 07:00 – kl. 19:00
Lørdag	Kl. 08:00 – kl. 16:00

I tunnel (under bakken):

Tabell 2: Arbeidstider for arbeider i tunnel

Tunnellarbeider (boring, pigging, rensk etc.)	
Mandag - fredag	Kl. 07:00 – kl. 23:00
Lørdag	Kl. 08:00 – kl. 16:00
Sprenging	
Mandag - fredag	Kl. 07:00 – kl. 23:00
Lørdag	Kl. 07:00 – kl. 16:00
Øvrige ikke støyende tunnellarbeider - Døgnkontinuerlig	

Det tillattes generelt ikke støyende arbeider på søndager og høytids-/ helligdager.

Overvåkning av støv, støy og vibrasjoner

Fornebubanen vil under hele anleggsperioden overvåke støv, støy og vibrasjoner forårsaket av anleggsarbeidene. Støymålere, støvnedfallsbøtter og vibrasjonsmålere som kontinuerlig måler de nevnte parameterne vil bli montert opp på utvalgte bygg og konstruksjoner rundt anleggsområdet.



Fornebubanen vil sørge for at støv, støy og vibrasjoner holder seg innenfor gjeldende grenseverdier gitt av aktuelle standarder og utslippstillatelser. Utførende entreprenør vil også utføre spesielle tiltak for å dempe støy og redusere mengden nedfallsstøv forårsaket av anleggsarbeidene.

Bygningsbesiktigelse

Forcit/Nexconsult vil på vegne av Fornebubanen utføre bygningsbesiktigelse innenfor 100 m på hver side av traseen. Besiktigelsen er et frivillig tilbud til grunneiere som løper forut for grunnarbeider. En bygningsbesiktigelse innebærer at bygg og konstruksjoner blir filmet innvendig og utvendig i forkant av anleggsarbeidene.

Har du spørsmål om Fornebubanens forestående arbeider på strekningen Skøyen - Majorstuen, ta kontakt med Fornebubanens nabokontakt Joachim Christian Barth, på Joachim.christian.barth@fob.oslo.kommune.no eller via postmottak@fob.oslo.kommune.no

Med vennlig hilsen

Svein Tore Drevsjø
byggeleder

Joachim Barth
nabokontakt