

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.05.2021 10:50:40 AR428943465

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Monolitveien, 0369 Oslo		
Kommune:	Oslo		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
37	295	0	0
Eier:	Oslo kommune		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

På vegne av tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen varsles det med dette at det skal søkes Oslo kommune ved plan- og bygningsetaten (PBE) om tillatelse til gjennomføring av forberedende arbeider i forbindelse med kommende etablering av tverrslagstunnel på Madserud, til ny trasé for Fornebubanen. Tiltaket omfatter grunnarbeider knyttet til etablering av rampe ned til påhugg for tverrslagstunnel og støp av løsmassekulvert, samt de første 15m av bergtunnel. Det skal benyttes arealer avsatt til midlertidig rigg- og anleggsområde i gjeldende reguleringsplan, som omfatter veiareal og en del av Hundejordet ved Monolitveien som ligger mellom Vestre gravlund og Frognerparken.

Se vedlagt følgebrev for mer informasjon og illustrasjoner.

07.05.2021 10:50:40 AR428943465

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det vil bli søkt om dispensasjon for tre forhold opp imot gjeldende plangrunnlag, herunder oppfylling av terreng ved etablering av ny busslomme i Monolitveien, inngrep i bakken ved etablering av riggområde, samt etablering av spunt og anleggsområde i gravlund.

Se vedlagt følgebrev for ytterligere informasjon.

Begrunnelse:

For å ivareta atkomst for buss til Frognerparken, er det nødvendig å flytte bussholdeplassen fra området som er avsatt til riggområde i planen, til annet egnet areal i nærheten. Ny busslomme krever mindre terrenginngrep med mindre oppfylling av friområde. Riggområdet er avhengig av terrenginngrep i og nær byggegrensen. Planen har motstridende bestemmelser som både tillater og ikke tillater terrenginngrep (kulturvern), og det søkes dispensasjon for å få rettet og avklart forholdet. Byantikvaren har allerede gitt aksept for forholdet. For atkomst til beboere i indre del av Monolitveien, kreves det en midlertidig atkomst i fase 2, plassert utenfor riggområdet via gravlunden i nord pga. spunt til tverrslaget. Avtale med Vestre Gravlund foreligger. Området skal tilbakeføres og bearbeides i henhold til reguleringsplanen etter endt tiltak.

Hensynene bak bestemmelsene det skal søkes dispensasjon fra anses ikke tilsidesatt og det foreligger en overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Se vedlagt følgebrev for ytterligere informasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: S-4986 Reguleringsplan for Fornebubanen, Lysaker – Majorstuen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Multiconsult Norge As, Eystein Wilhelm Ruyter

E-post: Eystein.Ruyter@multiconsult.no

Telefon: 95966033

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Multiconsult Norge As

Organisasjonsnummer: 918836519

Telefon: 95966033

E-post: Eystein.Ruyter@multiconsult.no

Postadresse: Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO

Nabovarselet er signert av

EYSTEIN WILHELM RUYTER på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.05.2021 10:50:40 AR428943465

07.05.2021 10:50:40 AR428943465

Filvedlegg:

D1_Situasjonskart_Madserud_K1C.pdf
E2_Plan_og_profil_busslomme_PF-U-630-XD-0003_02A.pdf
E3_Marksikringsplan_PF-U-630-XB-0006_02A.pdf
E4_Trafikksituasjonsplan_PF-U-630-XB-0007.pdf
E5_Oversiktsplan_VA_fjernvarme_elektro_anleggsbrakke_PF-U-721-XX-0001_03A.pdf
E1_Plan_og_profil_Anleggsvei_til_tverrslagstunnelen_PF-U-660-XC-0001_03A.pdf
F1_Følgebrev_nabovarsel_K1C.pdf