



Multiconsult Norge AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
20/18880 - 20/239083/LNJOH

Dato:
22.02.2021

Adresse - Tiltak: Fornebu sør - Lysaker - tunnel
Gnr/Bnr: 41/80
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

RAMMETILLATELSE MED DISPENSASJON

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kap. 20 og 19

I medhold av plan- og bygningsloven kap. 19 gis følgende dispensasjoner:

- fra arealformålet *Kjørevei (oV)* i reguleringsplanen Fornebu –område 1.2 og deler av 1.3 – Fornebuporten, planID: 2012002,
- fra arealformålene *Felles avkjørsel (Fa1)*, *Bolig/Kontor (A2/BK)*, *Offentlig/Allmennyttig formål* feltbetegnelse *C (barnehage)*, *Blokkbebyggelse (B)* med spesialområde *Bevaring av bygn./anlegg og Park (F)* i reguleringsplanen Magnus Paulssons vei med omgivelser, planID: 200232,
- fra arealformålene til *bolig/Kontor (A2/BK)* og *Kontor (A2/K)* i bebyggelsesplanen Magnus Paulssons vei –felt A2, planID: 2009018,
- fra arealformålene *Frittliggende småhusbebyggelse (F2)* med spesialområde *Bevaring av bygninger* i bebyggelsesplanen for Magnus Paulssons vei – felt B, planID: 2009001,
- fra kommuneplanbestemmelse § 35.1 vedrørende hensynsone *H810 Krav om felles planlegging* i kommuneplanens arealdel, planID: 201601, for etablering av by-pass (avgreningstunnel) tunnel med omlastestasjon.

I medhold av plan- og bygningsloven kap. 19 gis dispensasjon fra arealformålet *Trasé for sporvei/forstadsbane (oT_F/S 2-3)* i reguleringsplanen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, for utvidelse av arealet for stasjon-/terminalbygg (oSTB14).

I medhold av plan- og bygningsloven kap. 19 gis midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan 3 Fornebu (KDP3), planID:2016014, for omlegging av Snarøyveien. Midlertidig dispensasjon utløper 31.12.2026.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Søknad om tunnel med fremtidige stasjonshaller, tverrslags- og by-pass tunnel, kulvert samt midlertidig omlegging av Snarøyveien, godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 1) Håndtering av overskuddsmasser i metrotiltaket må være avklart før det kan gis igangsettingstillatelse for metrotiltaket, jf. rekkefølgebestemmelse 1.kulepunkt til planID: 2010009.
- 2) Tegning av kulvert ved Flytårnet stasjon må være innsendt og godkjent før igangsettingstillatelse kan gis.
- 3) Innen 31.12.2026 må den midlertidige omlagte Snarøyveien ved Flytårnet reetableres med plassering og utforming iht. godkjenning fra Viken fylkeskommune og iht. enhver tid gjeldende plan som omfatter veien.
- 4) Ansvarlig søker/tiltakshaver må selv avklare nødvendig arbeidsvarsling etc. med Viken fylkeskommune, jf. j.postID: 21/3768.
- 5) Uttalelse fra Vann og avløp må etterkommes, jf. j.postID: 20/236637.
- 6) Det må foretas nødvendig sikring av naturtypelokalitetene samt andre avbøtende tiltak før igangsetting av anleggsarbeidene. Dette må gjennomføres/opprettholdes gjennom hele anleggsperioden, jf. uttalelse fra Natur- og idrett v/naturmangfold j.postID: 21/27289.
- 7) Portal for tverrslaget samt reetablering av terreng rundt denne må omsøkes (i egen søknad) og være etablert senest før ferdigattest kan gis.
- 8) Ferdigattest kan ikke gis før det er gitt ferdigattest for stasjonene Fornebu sør, Flytårnet stasjon, Fornebuporten stasjon og Lysaker stasjon.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 1 og 2 er oppfylt.

Ferdigattest kan ikke gis før vilkår nr. 7-8 er oppfylt.

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

For selve tunnelstrekket med stasjonshaller, tverrslags- og by-pass tunnel samt kulvert legger bygningssjefen ansvarlig søkers redegjørelse til grunn om at tiltaket godkjennes etter annet regelverk – jernbaneloven, og dermed er unntatt plan- og bygningslovens kapittel 22 - 25, jf. SAK10 § 4-3 2.ledd bokstav b).

Vedrørende søknadspliktig omlegging av vei med tilhørende overvannshåndtering er det innsendt erklæringer om ansvarsrett og **gjennomføringsplan versjonsnr:1, dato:16.10.2020 jf. j.postID:20/225793.**

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Før grøfter fylles igjen skal Vann- og avløpsenheten foreta GPS-innmåling av alle tilkoblinger og utvendig privat vann- og avløpsanlegg.

IGANGSETTING AV TILTAKET

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Igangsettingssøknaden skal normalt inneholde erklæringer om ansvarsrett, gjennomføringsplan og redegjørelse/ dokumentasjon på oppfyllelse av vilkår satt i rammetillatelsen og evt. rekkefølgebestemmelser i plan.

Dokumentasjon på avfallshåndtering vedlegges ikke søknaden, men oppbevares hos ansvarlig søker og skal være tilgjengelig ved tilsyn.

BESKRIVELSE OG VURDERING

Søknaden

I forbindelse med etableringen av Fornebubanen søkes det om følgende tiltak:

- Etablering av tunnel fra Fornebu sør til Lysaker. Arbeidet omfatter uttak av masser og etablering av bergsikring/utstøpning av tunnel, fremtidige stasjonshaller på områdene Flytårnet og Fornebuporten samt tverrslags- og by-pass (avgreningstunnel) tunnel med omlastestasjon.
- Midlertidig omlegging av Snarøyveien.
- Etablering av kulvert ved Flytårnet stasjon.

Videre vil det i forbindelse med tunnelarbeidene bli etablert midlertidige riggområder samt byggegrøper ved de fremtidige stasjonsområdene Flytårnet og Fornebuporten.

Det foretas også midlertidige omlegginger av infrastruktur slik som veier, gang- og sykkelveier samt ledninger/kabler i grunnen.

De midlertidige omleggingene er nødvendig for å kunne etablere byggegrøpene. Omlegginger er planlagt i samråd med ledningseierne.

Selve tunnelen vil ligge i fjell og få en samlet lengde på ca 2350 meter. Videre vil tunnelkonstruksjonen få en høyde på ca. 8 meter. Avstand fra topp tunnelkonstruksjon til terreng vil ha lokale variasjoner, men vil gjennomsnittlig ligge på mellom 15-20 meter. Det er varierende tykkelse på bergoverdekning langs strekningen. På strekningene mellom stasjonsområdene etableres det 2-spors tunnel, som deles i 2 enkeltspors tunneler inn mot stasjonene.

Ved riggområde ved Fornebuveien 50 etableres det et påhugg for en tverrslagstunnel ned til stasjonshall Fornebuporten, midt mellom adkomst A og adkomst B. Tverrslagstunnelen har en by-pass tunnel (avgreningstunnel) ca. halvveis inn som dreier nordover og munner ut i overgangssonen like nord for stasjonshall Fornebuporten. Det etableres også omlastestasjon. By-passtunnelens (avgreningstunnelens) formål er å sikre flere angrepspunkter gjennom anleggsperioden. Lengden på tverrslagstunnelen ned til stasjonshallen er ca 408 meter. Lengden på by-passtunnelen (avgreningstunnelen) er ca 203 meter.

Ved Flytårnet stasjon etableres det en kulvert som skal inngå i en fremtidig utbygging av området vest for stasjonen. Kulverten er opplyst til å inneha følgende ytre ca mål: L = 30 m, B = 8 m og H = 8 m.

Masseuttak vil skje via tverrslagstunnelen og fra tunnelmunningen på anleggsområdet Fornebu sør. Massemengdene anslås til ca 47 000 m³ løsmasser og 425 000 m³ sprengt stein.

Vedlagte situasjonsplaner viser gjeldende reguleringsplan for Fornebubanen med areal avsatt til jernbaneformål under bakken (nivå 1) med brun skravur. Tunnelen er vist med blå strek innenfor dette formålet, og utenfor der det vil være behov for dispensasjoner.

I denne saken er ikke kommunens situasjonskart i UTM-format ved innsendelse av søknad benyttet. I stedet er det benyttet situasjonskart i NTM-format. Ansvarlig søker bekrefter at tiltaket forholder seg til innregulert trasé og gjeldende plangrunnlag på lik linje med et kart i UTM-format.

Det er planlagt oppstart av byggearbeidene med Fornebu stasjon og base i siste halvdel av 2022, mens Flytårnet og Fornebuporten er tenkt igangsatt i løpet av andre halvdel av 2023. Oppstart av arbeider med Lysaker stasjon ligger noe lenger fram i tid.

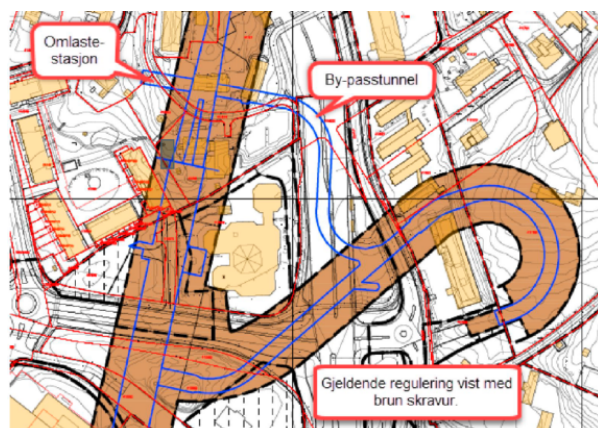
Det vil bli innsendt egne søknader for hver enkelt stasjon. Søknadene vil bla inneholde innvendige konstruksjoner, perronger, himlinger, romprogram, adkomster, utearealer etc.

Det søkes om dispensasjon for følgende deler av tiltaket:

1. By-passtunnel (avgreningstunnel) med omlastestasjon ved Fornebuporten.
2. Utvidelse av areal for stasjons-/terminalbygg ved Fornebuporten.
3. Midlertidig omlegging av Snarøyveien ved Flytårnet.

1. Dispensasjon for by-passtunnel (avgreningstunnel) med omlastestasjon

- Fra reguleringsplanen Fornebu –område 1.2 og deler av 1.3 –Fornebuporten, planID: 2012002. Arealet er regulert til arealformålet *Kjørevei (oV)*.
- Fra reguleringsplanen Magnus Paulssons vei med omgivelser, planID: 200232. Arealet er regulert til arealformålene *Felles avkjørsel (Fa1)*, *Bolig/Kontor (A2/BK)*, *Offentlig/Allmennyttig formål feltbetegnelse C (barnehage)*, *Blokkbebyggelse (B)* med spesialområde *Bevaring av bygn./anlegg* og *Park (F)*.
- Fra bebyggelsesplanen Magnus Paulssons vei –felt A2, planID: 2009018. Arealene er regulert til *bolig/Kontor (A2/BK)* og *Kontor (A2/K)*.
- Kommuneplanens arealdel (KP 2017), planID:201601, § 35.1 med tilhørende hensynsone H810 – *Krav om felles planlegging*.



Utsnitt fra dispensasjonssøknaden.

Dispensasjonssøknaden for by-passtunnel (avgreningstunnel) med omlastestasjon begrunnes bla med følgende:

Hensynet bak formålsbestemmelsene i gjeldende planer er å sikre og å legge til rette for trafikkavvikling og bebyggelse med ulike formål. Det er også lagt hensynssoner for bevaring av bygninger og anlegg i en av planene, samt at et område skal ivareta areal til grøntstruktur/park.

Disse formålene knyttes til bebyggelse på bakken (vertikalnivå 2). Med tunnel under bakken følger en såkalt sikringssone som har en utstrekning på 18 m ut fra tunnelvegg, i alle retninger. Gjennomføring av tiltak innenfor denne sonen må godkjennes av driftsansvarlig for

metroanlegget. Tunnelen vil ligge med en dybde som tilsier at arealene på bakken kan benyttes til formålene de er planlagt for. Vi mener derfor at hensynet bak formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Det kan imidlertid sies at det er uheldig at det søkes dispensasjon fra gjeldende planer for endringer man også varsler om i pågående plansak (delområde Fornebuporten). Dette kan for mange virke lite hensiktsmessig og forvirrende.

Bakgrunnen for at man ønsker å etablere en by-passtunnel er at det vil være et vesentlig bidrag til en raskere gjennomføring av tunnelarbeidene i Bærum. Det er planlagt å ta ut masser for strekningen opp til og med Fornebuporten stasjonshall via den regulerte tverrslagstunnelen, i tillegg til uttaket ved Fornebu sør. Ved at man har mulighet til å ta ut masser nord for stasjonshallen, kan hovedtunnelen drives videre mot Lysaker uavhengig av arbeidene med uttaket av stasjonshallen.

Vi mener på bakgrunn av en samlet vurdering at fordelene ved dispensasjonene er større enn ulempene, og at forutsetningene for å kunne gi dispensasjonene derfor er til stede.

Anleggsarbeidene med Fornebubanen vil unektelig påføre omgivelsene ulike belastninger i form av støy og trafikk over en lengre periode. Det vil være en fordel å legge til rette for at arbeidene kan gjennomføres så raskt som mulig.

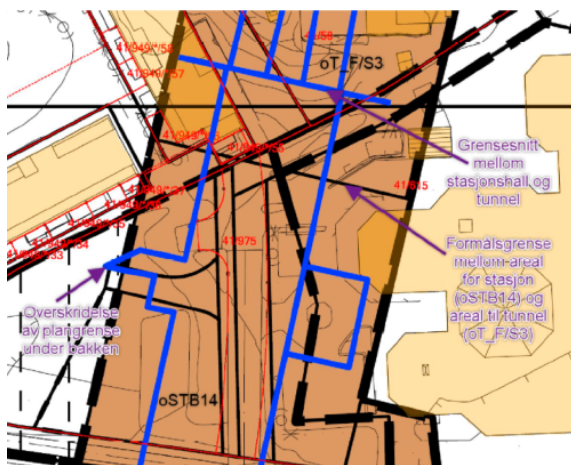
.....

I Kommunedelplan (planID: 201601) er arealet på bakken over deler av den planlagte by-passtunnelen avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, samt offentlig eller privat tjenesteyting, med hensynssone H810 som innebærer krav om felles planlegging.

Hensynet bak formålsbestemmelsene i planen er å sikre og å legge til rette for en overordnet utvikling av området i tråd med kommunens ønsker om en konsentrasjon av bebyggelse nær eksisterende og framtidige kommunikasjonsårer. Tunnelen vil ligge under terreng i en dybde og med en avstand til terreng som tilsier at arealet på bakken kan utnyttes og bebygges i tråd med planen. Vi vil derfor hevde at formålsbestemmelsene ikke blir tilsidesatt.

Bakgrunnen for behovet for å søke dispensasjon er at man vil være avhengig av by-passtunnelen i gjennomføringen av metrotiltaket Fornebubanen, i henhold til planlagt framdriftsplan for åpning av banen i 2027. I den pågående plansaken for delområde Fornebuporten (endring av gjeldende plan for Fornebubanen) vil by-passtunnelen inngå. Det kan imidlertid ikke forventes at det foreligger et vedtak for planendringen før i 1. kvartal 2021. Av hensyn til planlagt oppstart for anleggsarbeidene med banen, er det nødvendig å søke dispensasjon i forbindelse med innsendelse av rammesøknad. Fordelene ved dispensasjon er å legge til rette for at Fornebubanen kan bygges i henhold til en planlagt framdrift. Vi mener med dette fordelene ved å gi en dispensasjon er større enn ulempene, og at forutsetningene for å kunne dispensere fra krav om detaljregulering på bakken derfor er til stede.

2. Dispensasjon for utvidelse av areal for stasjon-/terminalbygg (oSTB14) ved Fornebuporten
 - Fra reguleringsplanen Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009. Arealet er regulert til hhv Trasé for sporvei/ forstadsbane (oT_F/S 2-3) og Park (oPark2).



Utsnitt av dispensasjonssøknaden for stasjonsarealet mot nord.

Dispensasjonssøknaden for utvidelse av stasjonsarealet begrunnes bla med følgende: *Hensynet bak formålsbestemmelsene i gjeldende plan er å sikre og å legge til rette for utbygging av metroanlegg under bakken med avsatt areal til henholdsvis tunneler og stasjonshaller, samt ivareta areal til grøntstruktur/park på bakken.*

Ved at grensesnittet mellom de ulike formålene for metroanlegg forskyves, vil areal avsatt til tunnel reduseres, men hensynet bak formålsbestemmelsene under bakken vil likevel ikke bli tilsidesatt. Overordnet er begge formål knyttet til utbygging av metroanlegg. Stasjonshallen vil ligge med en dybde som tilsier at arealene på bakken kan benyttes til formålene de er planlagt for. Vi mener derfor at hensynet bak formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Bakgrunnen for at stasjonshallen strekkes ut og over i areal avsatt til tunnel i begge retninger, skyldes at man under detaljprosjektering av anlegget har sett at avsatt areal i gjeldende plan ikke er tilstrekkelig for funksjonene som skal innpasses (tekniske rom, rømningsveier osv.). Å benytte noe areal avsatt til tunnel er nødvendig for å gi stasjonen en hensiktsmessig planløsning. Verken den endrede arealbruken under terreng eller overskridelsen av plangrensen vil forhindre planlagt bruk av arealene på bakken. Vi mener på bakgrunn av en samlet vurdering at fordelene ved dispensasjonene er større enn ulempene, og at forutsetningene for å kunne gi dispensasjonene derfor er til stede.

I ettertid er det blitt avklart at "spissen" i blått vist mot vest ikke kommer til utførelse. Av den grunn bortfaller dispensasjonssøknaden som omfatter dette og dermed fra formålet *Park (oPark2)*. Revidert situasjonsplan – del 4 er innsendt hvor dette arealet er tatt ut.

3. Midlertidig dispensasjon for omlegging av Snarøyveien ved Flytårnet

- Fra kommunedelplan 3 Fornebu (KDP3), planID: 2016014. Arealen er avsatt til *Fremtidig Sentrumsformål* områdenavn S8.3 og S8.4. Ifølge § 3 er det krav om reguleringsplan (plankrav) før søknadspiktige tiltak kan igangsettes. Det er videre angitt hensynsone *H810_2 Krav om felles planlegging*.

Dispensasjonssøknaden for midlertidig omlegging av Snarøyveien begrunnes bla med følgende:

Hensynet bak formålsbestemmelsene i gjeldende plan er å sikre og å legge til rette for en overordnet utvikling av området, der man ønsker en mer fortettet bystruktur i noen områder nær kommunikasjonsårer og offentlige transportårer. Begrepet sentrumsformål signaliserer funksjonsblandet bebyggelse. Ved å bruke areal til offentlig veianlegg kan man si at formålsbestemmelsen blir satt til side. Dette vil imidlertid være for en begrenset periode.

Etter at anleggsområdet rundt fremtidig metrostasjon ikke lenger legger beslag på opprinnelig veiareal, skal Snarøyveien tilbakeføres til eksisterende trasé. Vi vil derfor hevde at formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Det kan imidlertid sies at det er uheldig at det søkes dispensasjon fra en overordnet plan for endringer man også varsler om i plansak (delområde Flytårnet). Dette kan for mange virke lite hensiktsmessig og forvirrende.

Hensynet bak krav om reguleringsplan er å sikre en demokratisk prosess og at kommunens føringer i kommunedelplanen blir videreført på et mer detaljert nivå, i et juridisk bindende grunnlag for utbyggingen av området. Dette hensynet kan sies å bli satt til side. Det bør imidlertid tas med i vurderingen at tiltakene det søkes dispensasjoner for er midlertidige. Bakgrunnen for at man må søke dispensasjoner for gjennomføring av denne veiomleggingen, er at det ikke vil være mulig å gjennomføre byggearbeidene med den framtidige stasjonen uten å berøre Snarøyveien. Å stenge veien i gjennomføringsfasen er ikke aktuelt. Dette er også bakgrunnen for at man i den nevnte planendringen for delområde Flytårnet ønsker å utvide areal for rigg- og anleggsområde.

Av hensyn til framdriften i hele prosjektet med planlagt åpning av banen i 2027 vil det være nødvendig å starte arbeidene med omlegging av Snarøyveien før det kan forventes at det foreligger et planvedtak som sikrer midlertidig bruk av areal til dette formålet.

Vi mener med dette fordelene ved å gi en midlertidig dispensasjon er større enn ulempene, og at forutsetningene for å kunne dispensere fra plangrunnlaget derfor er til stede.

Dispensasjonssøknaden som omhandler kulverten ved Flytårnet stasjon utgår, da denne nå inngår i reguleringsplanendringen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, ved Flytårnet stasjon, sak: 19/20133, vedtatt i kommunestyret 3/2-2021.

Plangrunnlag

Etablering av tunnel fra Fornebu sør til Lysaker med tverrslagstunnel berører følgende planer:

Etablering av tunnel fra Fornebu sør til Lysaker med fremtidige stasjonshaller og tverrslagstunnel omfattes av reguleringsplanen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, vedtatt 17/6-2015, med bestemmelser.

Arealformålene i vertikalnivå 1 (under terreng) er angitt som *Trasè for sporveg/forstadsbane (oT_F/S 1- 3), Stasjons-/terminalbygg (oSTB13 - 14) og Annen banegrunn – tekniske anlegg (oAB_TA2).*

Arealformålene i vertikalnivå 2 (på terreng) er angitt med diverse formål innenfor bestemmelsesområde *Anlegg- og riggområde.*

Det er senere vedtatt en reguleringsplanendring for Flytårnet stasjon i kommunestyret 3/2-2021, sak: 19/20133, hvor bla bestemmelsesområde *Anlegg- og riggområde* er utvidet og område for plassering av kulvert er fastsatt.

Tidligere har det også vært vedtatt en reguleringsplanendring for Fornebu sør i kommunestyret 4/3-2020, sak: 18/28535.

I *kommunedelplanen for Fornebu (KDP3)* planID: 2016014, vedtatt 27.03.2019, avklares forholdet til reguleringsplanen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009 på følgende måte:

Bestemmellesområde for anleggs- og riggområde, hensynssone sikringssone for metrotunnel og faresone stråling i Områderegulering for metrotrasé Fornebu – Lysaker, delområde Fornebu – Lysaker (planid 2010009) gjelder. I tillegg gjelder planen for anlegg under bakken (trasé for sporveis/forstadsbane, stasjons- og terminalbygg og annen banegrunn/tekniske anlegg) og tiltak over bakken som er nødvendig for etablering, bruk og drift av Fornebubanen.

I *kommuneplanens planens arealdel (KP 2017-2035)* planID: 201601, vedtatt 04.04.2018, er tunnelen vist som *Fremtidig Sporvei (forstadsbane/trikk).*

Arealformålene som vises på terreng over tverrslagstunnelen er *Veg, Nåværende næringsbebyggelse og Nåværende boligbebyggelse med hensynsone Bevaring kulturmiljø H570*.

Det er igangsatt endring av reguleringsplan *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009, for området rundt Fornebuporten, planID: E2010009, sak: 19/20137.

By-passtunnel (avgreningstunnel) med omlastestasjon berører følgende planer:

- Reguleringsplanen *Fornebu – område 1.2 og deler av 1.3 – Fornebuporten*, planID: 2012002, vedtatt 31.10.2012. Arealet er regulert til arealformålet *Kjørevei (oV)*.
- Reguleringsplanen *Magnus Paulssons vei med omgivelser*, planID: 200232, vedtatt 24.04.2007. Arealet er regulert til arealformålene *Felles avkjørsel (Fa1)*, *Bolig/Kontor (A2/BK)*, *Offentlig/Allmennyttig formål feltbetegnelse C (barnehage)*, *Blokkbebyggelse (B)* med spesialområde *Bevaring av bygn./anlegg og Park (F)*.
- Bebyggelsesplanen *Magnus Paulssons vei – felt A2*, planID: 2009018, vedtatt 01.09.2011. Arealene er regulert til *bolig/Kontor (A2/BK)* og *Kontor (A2/K)*.
- Bebyggelsesplanen for *Magnus Paulssons vei – felt B*, planID: 2009001, vedtatt 19.08.2010. Arealene er regulert til *Frittliggende småhusbebyggelse (F2)* med spesialområde *Bevaring av bygninger*.
- Kommuneplanens planens arealdel (KP 2017-2035), planID: 201601, vedtatt 04.04.2018. Arealformålene er vist som *Nåværende Veg*, *Fremtidig Kombinert bebyggelse og anleggsformål (felt KBA6)*, *Nåværende grønnstruktur* og *Nåværende Boligbebyggelse*. Områdene er videre vist som hensynsone *H810 Krav om felles planlegging*. Kommuneplanbestemmelse § 35.1 sier bla følgende: *Innenfor områder angitt som hensynssoner skal det gjennomføres felles planlegging før detaljregulering og gjennomføring av tiltak. Innenfor områdene kan det gjennomføres jordskifte for å fastsette verdier og kostnadsfordeling og fordele utbyggingsgrunn uavhengig av dagens eiendomsstruktur.*
- Det er igangsatt endring av reguleringsplan *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009, for området rundt Fornebuporten, planID: E2010009, sak: 19/20137.

Midlertidig omlegging av Snarøyveien og etablering av kulvert ved Flytårnet berører følgende planer:

- Reguleringsplanen *Fornebu – Oslo lufthavn*, planID: 1961023, vedtatt 14.06.1965. Arealet er regulert til arealformålet *Flyplass/taxebane*. Imidlertid settes denne planen til side da denne er i strid med fremtidig arealbruk i Kommunedelplan 3 for Fornebu (KDP3), planID: 2016014.
- Reguleringsplanen for *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009, vedtatt 17/6-2015, med bestemmelser. Arealet er regulert til diverse formål deriblant *bolig/kontor*, *veg*, *gang-/sykkelvei*, *annen veigrunn – grøntareal*, *kollektivanlegg* og bestemmelsesområde *Anlegg- og riggområde*.

Det er videre vedtatt en reguleringsplanendring for Flytårnet stasjon i kommunestyret 3/2-2021, sak: 19/20133, hvor bla bestemmelsesområdet *Anlegg- og riggområde* er utvidet og området for plasseringen av kulvert er fastsatt.

- Reguleringsplanen for Fornebu - Felles grøntområder og indre ringvei, planID 2003005, vedtatt 28/4-2004. Arealet er vist med arealformålet *Kjørevei*.
- Kommunedelplan 3 Fornebu (KDP3), planID: 2016014, vedtatt 27.03.2019. Arealet er avsatt til *Fremtidig Sentrumsformål* områdenavn S8.3 og S8.4. Ifølge § 3 er det krav om reguleringsplan (plankrav) før søknadspåliggende tiltak kan igangsettes. Det er videre angitt hensynsone *H810_2 Krav om felles planlegging*.

Etablering av midlertidige riggområder og byggegroper berører hovedsakelig følgende planer:

- Reguleringsplanen for *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009 vedtatt 17/6-2015, hvor det er angitt bestemmelsesområder for *Anlegg- og riggområder*.

Til bestemmelsesområdet er det bla knyttet følgende reguleringsbestemmelse § 28:
Bestemmelsesområdet kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften (anleggsveier, riggplass, mellomlagring av materialer og masser, parkering m.m).

- Reguleringsplan *Fornebu - område 1.2 og deler av 1.3 – Fornebuporten*, planID: 2012002 vedtatt 31.10.2012 hvor arealformålene er vist som *Felles kjørevei* (fKv2), *Stasjons-/terminalbygg* (s), *kontor* (K I-2) og *Felles torg* (fT).
- Kommunedelplan 3 Fornebu (KDP 3), plan ID: 2016014 vedtatt 27.03.2019 hvor areal er avsatt til *Sentrumsformål* (S8.4) med hensynssone *H810_2 Krav om felles planlegging*.

Byggetomta

Plan for anleggsfasen

I henhold til reguleringsbestemmelse §§ 2.1 og 2.11 første kulepkt. til planID: 2010009 er det innsendt en plan/redegjørelse for anleggsfasen. Planen redegjør nærmere for bla utbyggningsfaser/gjennomføring, omlegging av infrastruktur, plassering av rigger på området, adkomstløsninger, beskrivelser av natur- og kulturmiljø og håndtering av forurensninger.

For redegjørelse for arbeider i tilknytning til rigg- og anleggsområdet på Fornebu sør vises det til byggesak 20/11350 for grunnarbeider og 20/7310 for riving. Riggområdet på Fornebu sør tilrettelegges for tunneldrivingen og uttak av masser.

- Utbyggningsfaser/gjennomføring
Til søknaden er det vedlagt faseplaner for riggområder og trafikkomlegging samt utarbeidet en egen *Plan for gjennomføring dok.nr. PF-U-070-RA-0088 rev. 05G*.
- Plassering og arealbehov for riggområder, midl. massedeponier, lagerplasser, adkomst, parkering, anleggsgjerder m. v.
Det er innsendt faseplaner for riggområder rundt Flytårnet, Fornebuporten og Fornebu sør. Denne viser plassering av rigger, inngjerding og adkomster/kjøreporter. Ifølge ansvarlig søker vil valgt entreprenør medvirke til mer detaljert planlegging av hvordan arealene inne på riggområdet skal disponeres.
- Kjøremønstre for anleggstrafikk
Uttransport av masser vil fordeles mellom uttaket på Fornebu sør, og tverrslagstunnel og bypass-tunnel ved Fornebu porten.

På Fornebu sør vil masser fra tunnel i hovedsak fraktes ut via utkjørsel øst på området, ut på Rolfsbuktveien. Dette er redegjort nærmere for i sak: 20/11350.

Ved Fornebuporten fraktes masser ut via tverrslagstunnel ved Fornebuveien 50 og ut på Snarøyveien. I den forbindelse er det etablert en forskjæring samt riggområde tilknyttet dette område. Dette er behandlet i sak: 19/23120.

Anleggsområdet ved det som blir stasjonsadkomst B på "trekant-tomta" (ved Oksenøyveien 3/Norwegian), får ny adkomst direkte fra Oksenøyveien.

Anleggsområdet i tilknytning til stasjonsadkomst A på eksisterende torg i Aker-kvartalet får adkomst via eksisterende avkjørsel til området.

– Tiltak for å ivareta adkomst- og parkering for berørte naboer

Ved Flytårnet opprettholdes adkomster til naboeiendommer. Eksisterende parkeringsplasser i dette området berøres ikke.

Ved Fornebuporten flyttes adkomst til Norwegian. Ifølge ansvarlig søker blir noe areal på bakken som i dag benyttes til parkering berørt, og forholdet avklares i avtale om tiltrede på eiendommen.

For etablering av riggområde på Akers eiendom i tilknytning til adkomst A, vil omdisponering av eksisterende parkeringsareal på bakken og i parkeringskjeller bli avtalt med grunneier.

Gjennomføring av arbeidene ved Fornebuveien 50 berører eksisterende parkering. Dette er avklart i avtale med grunneier.

– Istandsetting av arealer som berøres midlertidig i anleggsfasen

Ansvarlig søker redegjør følgende for punktet:

Tiltakene som skal gjennomføres vil være en første fase i anleggsgjennomføringen med forberedelser for videre utbygging av stasjonene Fornebu, Flytårnet og Fornebuporten.

Istandsetting av arealer vil slik vi ser det være et aktuelt tema i forbindelse med søknader for etablering av stasjoner og utearealer.

– Beskrivelse av sikringstiltak for naturmiljø

Til sak 20/7310 riving av eksisterende bygninger og sak 20/11350 grunnarbeider ble det innsendt marksikringsplan (dok.nr. PF-U-060-XB-004) og revidert rapport *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen*, dok.nr. PF-U-070-RA-0023 rev. 06G. I tegning og rapport fremgår det hvordan man sikrer naturforekomster inne på anleggsområdet og i nærhet til området Fornebu sør.

For dette tiltaket er det innsendt en oppdatert rapport *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen*, dok.nr.: PF-U-070-RA-0023, revisjon: 09G samt *Miljøoppfølgingsplan – Tunneldriving fra Lysaker – Fornebu sør, K2A*, dok.nr.: FOB-160-RB-001, revisjon: 02.

– Beskrivelse av hvordan kulturminner og kulturmiljøer ivaretas

I sak 20/7310 Riving av eksisterende bygninger og etter § 2.9 i reguleringsbestemmelsene er det innsendt dokumentasjon av eksisterende bebyggelse av luftfartshistorisk interesse.

Det er ikke registrert øvrige kulturminner eller miljøer i områdene denne saken omfatter som vil bli berørt av anleggsgjennomføringen. Omlegging av Snarøyveien ved Flytårnet ligger nær hensynssone H570-6 (kulturmiljø) i KDP3, men vernet bygningsmasse i planen vil ikke bli berørt av arbeidene.

– Behandling av overvann

Ansvarlig søker viser til Fylkesmannens tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid hvor også behandling av anleggsvann og tunneldrivevann inngår. Overflatevann som ikke føres til kommunalt nett vil infiltreres i terreng på området.

Det er videre i sak: 20/2892 – Rolfsbukta og sak: 20/2886 – Fornebukta godkjent søknader for midlertidig forlengelse av eksisterende overvannsledninger i sjø, som gjelder utslipp av rensset vann fra anleggsdriften.

Tilkobling til offentlig vann- og avløp for drift av rigg vil avtales direkte med Bærum kommune Vann og avløp.

– Masseregnskap

Følgende massemengder opplyses i *Plan for gjennomføring, dok.nr: PF-U-070-RA-0088 rev. 05G*:

- volum uttak av løsmasser: ca. 47.000 m³
- volum uttak av sprengt stein: ca. 425.000 m³

– Håndtering av støy, vibrasjoner og forurensning

Støy og vibrasjoner er regulert nærmere i reguleringsbestemmelse § 2.8. Av bestemmelsen fremkommer det at retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442 skal legges til grunn for både anleggs- og driftsfasen. Videre fremkommer det følgende av bestemmelsen:

Anleggsfasen:

For anleggsfasen skal støygrenser i kap.4, tabell 4 være retningsgivende. Før rammetillatelse gis skal det foreligge en støyprognose for anleggsperioden. Eventuelle søknader om tillatelse til overskridelse av støygrenser skal behandles av Folkehelsekontoret.

Ansvarlig søker beskriver følgende vedrørende støy og vibrasjoner:

Tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen har hatt dialog med Folkehelsekontoret om generelle rammer for arbeidene på Fornebu sør. Når entreprenør er valgt må det gjøres en ny vurdering på bakgrunn av planlagt metode, evt. avbøtende tiltak og type utstyr som skal benyttes. Denne vurderingen vil ligge til grunn for en søknad om tillatelse til å overskride grenseverdier i T-1442 som skal behandles av Folkehelsekontoret.

I henhold til de foreløpige rammene fra Folkehelsekontoret er følgende arbeidstider lagt til grunn:

- *Sterkt støyende arbeidsoperasjoner i dagen med impulslyd som spunting, peling, pigging og sprengning skal foregå innenfor kl. 08.00-17.00, mandag – fredag. Faste pauser på minimum 1 time skal planlegges i samråd med skoler og barnehager.*
- *Andre støyende arbeider i dagen skal foregå innenfor kl. 07.00-19.00 mandag – fredag og kl. 07.00-15.00 lørdag.*
- *Anbefalte grenseverdier fra T-1442 legges til grunn, med en 5 dB skjerping på dag- og kveldstid som følge av langvarig anleggsperiode. Generelle grenseverdier for tiltaket blir dermed 60 dB på dagtid og 55 dB på kveldstid for boliger, og 55 dB i brukstid for skoler og barnehager. For aktiviteter som har impuls- eller rentonekarakter skjerpes grenseverdiene ytterligere med 5 dB.*
- *Arbeider i tunnel vil kunne pågå døgntkontinuerlig (mandag-lørdag) med restriksjoner på boring og pigging som vil kunne gjennomføres i tidsrommet fra kl. 08.00-23.00 og sprengning fra kl. 07.00-22.00.*
- *Massetransport fra dagsoner (opplasting og transport) skal foregå innenfor kl. 07.00-19.00 mandag – fredag og kl. 07.00-15.00 lørdag.*
- *Massetransport ut fra tverrslaget ved Fornebuveien 50 vil kunne foregå døgntkontinuerlig (mandag-lørdag). Opplasting inne i tunnel på Fornebu sør og massetransport ut fra tunnel og vil kunne foregå fra kl. 07.00-23.00 mandag – fredag og kl. 07.00-19.00 lørdag.*

Folkehelsekontoret har bemerket at håndtering av masser kan gi svært varierende lyd, avhengig av hva slags steinmasser som håndteres og hvor opplasting foregår. Opplasting av

rene steinmasser kan medføre impulsiv lyd som vurderes som sterkt støyende arbeider. Sterkt støyende arbeider tillates ikke på lørdager i boligområder.

Før oppstart av støyende arbeider skal naboer varsles særskilt. Sterkt støyende aktiviteter som sprengning, spunting, pæling, boring og pigging, samt evt. nattarbeid skal varsles senest to uker før oppstart. Annen støyende aktivitet skal varsles senest tre dager før oppstart.

Det er satt grenseverdier for tillatte vibrasjoner fra sprengning og andre grunnarbeider i henhold til NS 8141 – Vibrasjoner og støy. Byggherren har ansvar for at det utføres kontrollmålinger av vibrasjoner og støy i anleggsfasen.

Før og etter gjennomføring av sprengningsarbeider skal tilstand på bygninger og infrastruktur i bakken (VA-ledninger) på eiendommer nær tiltaksområdet dokumenteres med film/foto. Tiltakshaver vil ta direkte kontakt med hjemmelshavere for avtale om besiktigelse og videre oppfølging.

Ansvarlig søker bekrefter videre at det er utarbeidet en støyprognose for anleggsperioden for hele strekningen søknaden omfatter, jr. ovennevnte bestemmelse samt j.postID: 20/247802.

Når det gjelder støv har Fylkesmannen i Oslo og Viken behandlet forholdet i en egen tiltaksplan, vedtatt 13/2-2020. Ansvarlig søker kommenterer forholdet til støv med følgende: *I tillatelsen forutsettes bl.a. at det utarbeides rutiner for støvreduserende tiltak.*

Spredning av støv skal i størst mulig grad begrenses ved hjelp av vasking og feiing av veier med fast dekke i nærområdene, vannpåsprøyting ved støvende arbeider og spyling av dekk på lastebiler som frakter masser ut av området. Det skal settes opp målestasjoner på flere steder i randsonen til anleggsområdet for kontroll av mengder nedfallsstøv slik at man kan følge opp evt. overskridelser av grenseverdien som er satt.

Ulike tiltak blir beskrevet i en miljøoppfølgingsplan som inngår i kontrakt med entreprenør (sendes vedlagt – dok.nr. FOB-160-RB-0001, rev. 01).

Ut fra ovennevnte vurderer bygningssjefen at den innsendte planen for anleggsfasen ivaretar relevante punkter i reguleringsbestemmelse § 2.11 første kulepunkt på en tilstrekkelig måte.

Vedrørende reguleringsbestemmelse § 2.11 andre kulepunkt redegjøres det for følgende:

Fylkesmannen i Oslo og Viken har i sitt vedtak om tillatelse til utslipp fra anleggsarbeidet – bygging av Fornebubanen, med tilhørende tillatelse etter forurensingsloven til utslipp fra anleggsfase, datert 13.02.2020, behandlet miljøkonsekvenser av flere forhold; utslipp til vann, sprengning, tunneldriving, graving og massehåndtering, samt støy og støv til omgivelsene. Til søknaden ble det innsendt tiltaksplaner for forurenset grunn. Ved avslutning av arbeidene skal sluttdokumentasjon innsendes til Fylkesmannen for godkjenning.

For øvrig kan det nevnes at i vedtaket fra Fylkesmannen i Oslo og Viken (ligger vedlagt i saken) er det for forurenset grunn utarbeidet egne tiltaksplaner for *Fornebu stasjon og driftsbase, Flytårnet stasjon og Fornebuporten stasjon*. Fylkesmannen har i sitt vedtak satt krav om at graving i forurenset grunn skal skje i henhold til utarbeidede tiltaksplaner samt gitt vilkår for å hindre spredning av forurensning.

Uttalelser

Saken er oversendt Vei og trafikk, Vann og avløp, Natur og idrettsforvaltningen v/naturmangfold, Miljø og plangjennomføring, Folkehelsekontoret og Viken fylkeskommune v/INFRA for uttalelse.

Vei og trafikk uttaler bla følgende i j.postID: 20/236968:

Snarøyveien har status som fylkesvei og er som sådan forvaltet av Viken fylkeskommune, saken må derfor også oversendes Viken til uttalelse.

Fra redegjørelsen:

Omlegging av veier, inkl. gang- og sykkelveier, er planlagt i samråd med Veg og trafikk i Bærum kommune. Det har også vært dialog med Statens vegvesen/Viken fylkeskommune om løsningene, da veinettet i området også omfatter Snarøyveien (fylkesvei). Dialogen videreføres med alle involverte forut for og gjennom hele anleggsperioden for å kunne gjennomføre anleggsarbeidene på en mest mulig skånsom og problemfri måte til beste for alle brukere.

Gang- og sykkelveier skal legges om slik at det til enhver tid vil være trygt for gående og syklende å passere gjennom området. Det stilles krav til sikring, bredde, overflate, belysning og skilting.

Vei og trafikk har ingen merknader til saken.

Vann og avløp uttaler bla følgende i j.postID: 20/236637 og 20/271054:

1. Slokkevann.

Det skal ifølge dialog med prosjekterende etableres uttak for slokkevann ifm tiltaket. Vann og avløp ber om at det sendes inn tegninger som viser planlagte uttak og tilknytninger offentlige vannledninger.

Ansvarlig søker har besvart uttalelsen med følgende tilbakemelding:

Det skal etableres uttak for slokkevann i prosjektet, men dette vil bli gjort i en senere fase. Slik det er planlagt for nå vil etableringen bli en del av stasjonsentreprisene, og omsøkes i forbindelse med stasjoner. Uttakene er pr. nå ikke detaljprosjektet. Prosjekteringsgruppen Fornebubanen og tiltakshaver vil underveis i prosjekteringen av uttakene fortsette dialogen direkte med VA-plan.

I ny uttalelse (j.postID 20/271054) konkluderes det med følgende:

Vann og avløp anser redegjørelsen tilstrekkelig.

Bygningssjefen tar ovennevnte opplysninger til orientering.

Øvrige bemerkninger som fremkommer av uttalelsen vedrørende overvann, flom- og skred, restriksjonsbelte, private ledninger, tilknytning, rørleggeranmeldelse og opphør av tilknytting/fjerning av private ledningsanlegg, forutsettes ivaretatt.

Natur og idrettsforvaltningen v/naturmangfold har avgitt flere uttalelser bla i j.post: 20/240941, 20/268810 og 21/27289.

Uttalelsene kommenteres nærmere under bygningssjefens vurdering.

Miljø og plangjennomføring uttaler følgende i j.postID: 21/5827:

Oversendt dokumentasjon er gjennomgått, og miljø og planadministrasjonen har ingen bemerkninger.

Viken fylkeskommune v/INFRA uttaler bla følgende i j.postID: 21/3768:

Vi viser til brev datert 4.11.2020, angående en midlertidig omlegging av Snarøyveien (fv. 166) ved Flytårnet på Fornebu. Vi beklager sent svar.

Vi har ingen merknader til oversendt materiale (hovedprinsippet). Når det gjelder tiltak i og langs Snarøyveien må dette søkes om gjennom arbeidsvarsling og vedtak knyttet til det.

Folkehelsekontoret har ikke avgitt uttalelse.

Nabovarsling/merknader

Omsøkte tiltak er nabovarslet. Omfanget av nabovarsling er vist på eget kartutsnitt. I tillegg er Langodden vel, Rolfsbukta huseierforening, Fornebulandet vel samt Snarøen vel varslet.

Det foreligger 8 merknader til utstedt nabovarsel. Ansvarlig søkers sammendrag av merknadene med kommentarer gjengis under. Bemerkningene i sin helhet ligger vedlagt saken.

Merknad fra HBK Holding AS, Oksenøyveien 3 (Norwegian) v/Kari Stamnes:

Det påpekes i merknaden at bygningen i Oksenøyveien 3 er hovedkvarteret til Norwegian og at deres kontrollsenter her er svært følsomt for støy, vibrasjoner og annen forstyrrende aktivitet, i tillegg til at kabelbrudd for web vil være kritisk for driften av operasjonssentralen. Det vil ikke være aktuelt å flytte funksjonene tilknyttet senteret som skal være fullt operativt døgnet rundt. For at flyselskapet skal kunne gjennomføre sine pålagte og planlagte oppgaver må de få detaljerte planer for når det skal utføres støyende arbeider slik at operatørene ved senteret kan være forberedt. Strømbrudd og brudd på webkabler må unngås.

.....

Vi viser til tidligere innsendt merknad til nabovarsel datert 14.09.2020. Videre viser vi til pågående dialog med Fornebubanen om støy og vibrasjoner, spesielt for operatørene i kontrollsenteret. Det er svært viktig å få avklart når og i hvor lang periode støy over grenseverdiene kan påregnes. Dette vil være avgjørende for om operatørene enten må flytte ut av bygningen eller at denne virksomheten foren kort periode kan flyttes til en tilsvarende avdeling Norwegian har i Barcelona.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningene med følgende:

Tiltakshaver vil følge opp de nevnte punktene når det gjelder varsling og informasjon om forestående arbeidsoperasjoner som kan påvirke driften.

Det er blitt oversendt støyanalyser fra tiltakshaver i forbindelse med forhandlingene om avtale om tiltrede på eiendommen. Analysene viser at arbeider med spunt vil medføre støy over anbefalte grenseverdier i gjeldende forskrifter. Avbøtende tiltak for demping av støybildet er blitt vurdert, men man har ikke funnet egnede alternativer for ønsket effekt. Når det gjelder usikkerhet rundt påvirkningen arbeidene vil ha på driften ved operasjonssentralen, er tiltakshaver innstilt på å dekke omkostningene ved en midlertidig flytting av denne.

.....

Dispensasjonen endrer ikke forutsetningene for prosjektet og den kommunikasjonen som har vært, og pågår, mellom tiltakshaver og nabo. Tiltakshaver vil sørge for at informasjonen som etterspørres blir gitt i god tid slik at driften av operasjonssentralen kan opprettholdes gjennom anleggsperioden.

Merknad fra Teleplan v/Berit Bjørnsen (Norconsult):

I merknaden uttrykkes bekymring for at etablering av bypass-tunnel under Snarøyveien og deler av planlagt utbyggingsområde vil legge begrensninger for den ønskede utviklingen av eiendommen. Det stilles spørsmål ved forholdet mellom bergoverdekning over tunnel og sikringssone, og om sikringssonen vil legge begrensninger for fundamentering av planlagt utvidelse av Teleplanlokket. Det etterlyses en gjennomgang av konsekvensene for Teleplan Eiendom i forhold til dagens bruk under bygging og i ferdig stand. Det stilles spørsmål om tunnelen medfører begrensninger på belastning utenfor sikkerhetssone. I merknaden påpekes det at eksisterende konstruksjoner ikke må skades av anleggsarbeidet og det nevnes i den forbindelse at deler av Teleplanlokket er i en redusert tilstand grunnet alder. Det forventes at det gjøres en tilstandsvurdering og at konstruksjonen overvåkes under arbeidet.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

Prosjekteringsgruppa Fornebubanen har vært i dialog med prosjekterende for Teleplan Eiendom og lagt inn deres foreløpige modell av den planlagte utvidelsen av Teleplanlokket i modellen for Fornebubanen for å kunne sjekke ut punktene i merknaden. I den foreløpige modellen fra Teleplan er det lagt til grunn at man skal fundamentere ned til berg med understøttede «striper».

Figuren under viser utsnitt fra modellen i plan med snittangivelser. Deretter følger snittene hvor avstand fra tunneltak opp til bergoverflate og terrengoverflate er vist.



Fig. 1 - Planlagt forlengelse av kulvert – Teleplanlokket

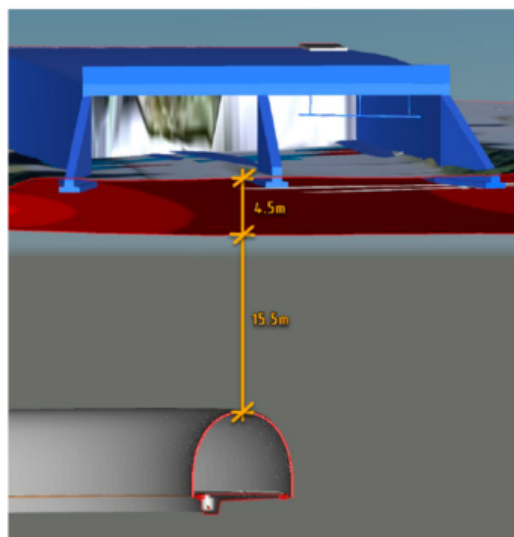


Fig. 2 – Tverrsnitt A

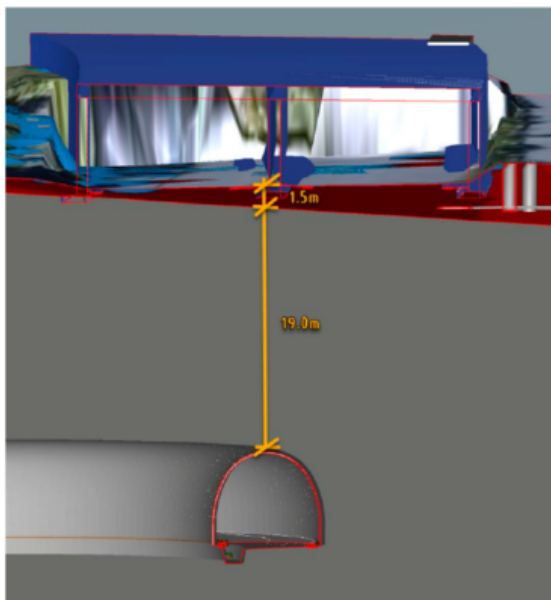


Fig. 3 – Tverrsnitt B

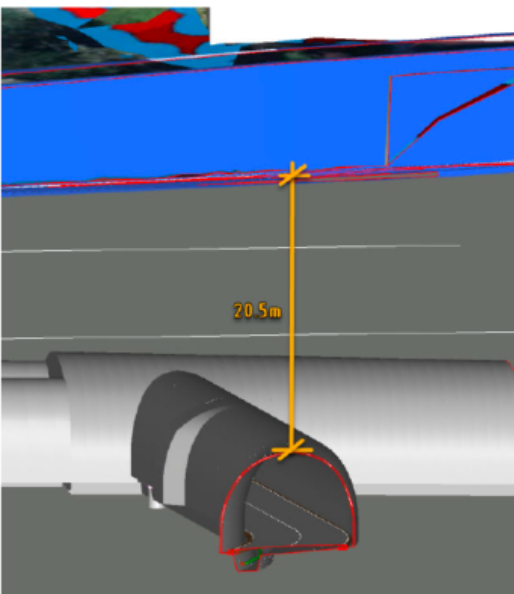


Fig. 4 – Tverrsnitt C

Sikringssonen på 18 m er angitt for å sikre at det ikke gjøres inngrep innenfor sonen uten kontroll. Det vil si at det er mulig å gi tillatelse til inngrep som ligger nærmere enn 18 m dersom disse ikke medfører skader på den bygde tunnelen eller anlegget. Det er ikke antydning at det skal utføres sprengning for nye konstruksjoner i dagen, kun overføring av laster til berg med stripefundamenter eller spissbærende peler. Det kan vises til flere lignende erfaringsprosjekter som tilsier at det kan

gjennomføres anleggsarbeid over ulike tunnelsystemer. Målinger viser at det er god overdekning med tanke på spennvidde i tunnelen.

Vi mener på bakgrunn av dette at planlagt tiltak med hovedtunnel, tverrslags- og bypass-tunnel ikke vil forhindre en videre utvikling av områdene som er i tråd med gjeldende føringer.

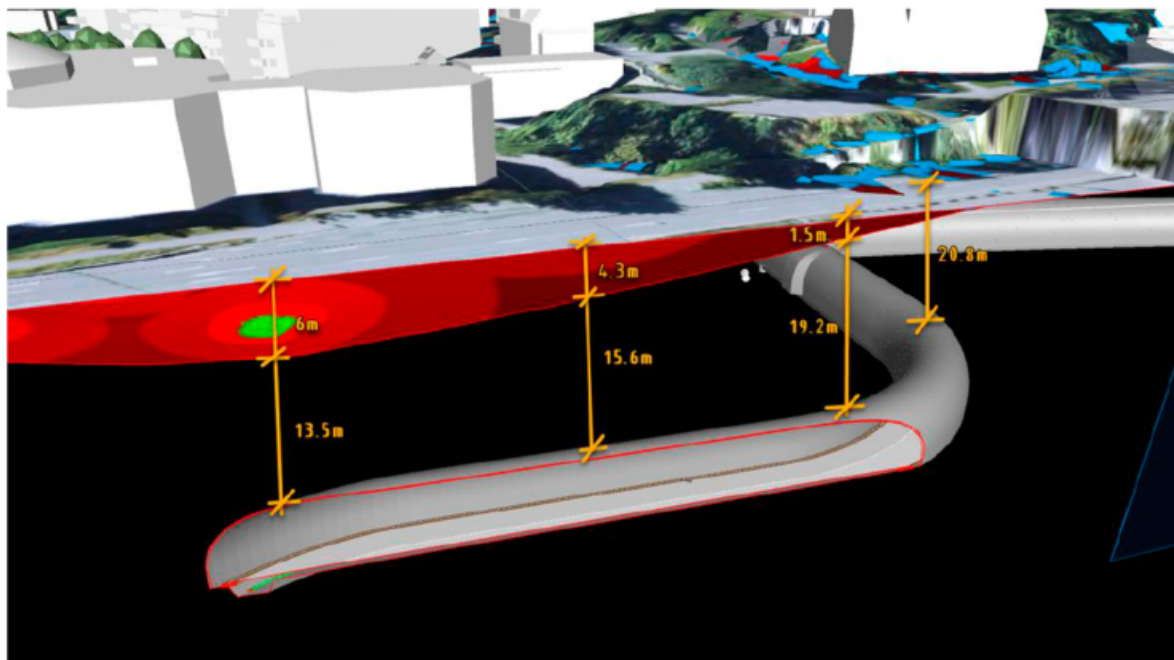


Fig. 5 – Lengdeprofil med høyder til bergoverflate og terreng – Snarøyveien ved eksisterende kulvert.

Videre kan det nevnes at det vil utføres en tilstandsvurdering av eksisterende kulvert for å få avdekket alle detaljer med denne slik at man kan foreta nødvendige vurderinger og evt. planlegge tiltak ut fra hva som avdekkes. Teleplanlokket vil få fastsatt en vibrasjonsgrense som tar hensyn til dens tilstand. Hvis det vurderes nødvendig, og ved behov, vil det monteres en vibrasjonsmåler på konstruksjonen, som overvåker vibrasjonene fra anleggsarbeidene i bypass-tunnelen. Det kan være fordelaktig å montere vibrasjonsmåler på konstruksjonen en stund i forkant av sprengningsarbeidene for tunneltraséen, slik at man får et bilde av vibrasjonsnivået fra veitrafikken. Vibrasjonsgrense settes etter dagens tilstand. Evt. nødvendige utbedringer som følge av alder på konstruksjon og evt. manglende vedlikehold er eiers ansvar.

Merknad fra Rolfsbukta 12-20 sameie og Rolfsbukta Huseierforening v/Berit Økland:

I merknaden vises til tidligere innsendte merknader til byggesak (20/11350 Grunnarbeider), planarbeid (Friluftstøy – planID 2017005 og felles plan – planID 2020008), samt til behandling av utslippssøknaden hos Fylkesmannen (vedtatt 13.02.2020).

Hovedpunktene er listet opp i e-post og utskrift av denne sendes inn som vedlegg til denne søknaden. Vedleggene i e-posten sendes ikke inn til denne saken.

1. Kjøretunnel for bil fra Snarøyveien ved Hundsund til Snarøyveien ved IT Fornebu utredes.
2. Grønt områder vernes, også de som ligger innenfor anleggsområdet.
3. Sykkel- og gangvei fra Hundsund fram mot Lysaker opprettholdes.
4. Masse transporteres ut så langt opp mot Snarøyveien som mulig. Utkjøring ved bussholdeplass Rolfstangen må kun brukes som reserve-utkjøring.
5. Anleggsvann renses før utslipp, slik at badevannet i Rolfsbukta ikke forringes.
6. Anlegg av fritidsøy nord for Lagmannsholmen støttes, men den må ikke komme som erstatning for eksisterende grøntområder.
7. Fergeforbindelsen mellom Fornebu og Oslo gjenopprettes.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

1. *Utredning av kjøretunnel inngår ikke i Fornebubanens oppdrag som er å bygge T-bane. Innspillet bør stiles til Bærum kommunes planavdeling.*
2. *Blir fulgt opp i forbindelse med etablering av rigg- og anleggsområdet på Fornebu sør. Natur og idrett har gitt føringer for ivaretagelse av naturområder i og utenfor anleggsområdet.*
3. *Sykel- og gangveier i området mellom Hundsund og Lysaker skal opprettholdes, med omlegginger rundt anleggsområder der det er nødvendig.*
4. *Adkomsten ved bussholdeplass Rolfstangen skal i hovedsak benyttes som adkomst for mannskap og varelevering.*
5. *Rensing av anleggsvann ligger inne som et vilkår i Fylkesmannens vedtak.*
6. *Forholdene rundt etablering av friluftstøy behandles av Bærum kommune.*
7. *Ligger utenfor Fornebubanens mandat.*

Merknad fra Elvia v/Hanne Korsvold:

I brev fra Elvia gis det i tillegg til generelle retningslinjer for arbeid nær høyspenningsanlegg og nettstasjoner, også informasjon om særlige hensyn som må tas i forbindelse med gjennomføring av arbeider nær Fornebu transformatorstasjon. Med merknaden sendes kartmateriale (unntatt offentlighet).

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

Transformatorsystemet ligger ca. 140 m fra aktuelle sprengningssted og er i utgangspunktet ikke tatt med i området for nødvendig bygningsbesiktigelse – men dette kan utføres, samt vurdere å installere vibrasjonsmåler her. Ellers kan det nevnes at involverte i prosjektet har erfaring med sprengning i umiddelbar nærhet til aktuelle transformatorstasjon i forbindelse med utbygging i Kiletoppen, her ble vibrasjonsgrensen den gang satt til 20 mm/s etter NS8141-1:2012+A1:2013, og rystelsene fra sprengningen lå under dette.

Informasjon fra Elvia ved geomatikk om nettstasjoner og kabler er lagt inn i prosjekteringsunderlaget. Høyspent regionskabler er merket særskilt. Entreprenør blir instruert til å koordinere sine arbeider nært kabler med Elvia.

Merknad fra Eilif og Arnstein boligsameier:

Merknadene går i hovedsak ut på bekymringer rundt sikkerhet og påvirkninger i form av støy, støv og annen forurensing. Videre stilles det flere spørsmål knyttet til etablering av den midlertidige adkomstveien til Norwegian; om varighet, til sikring av veien mot sameiene, om alternativ parkering for ansatte er vurdert, bevaring av trær. Det spørres om det skal bygges kontor iht regulering og om dagens adkomst skal fjernes. Det vises også til et tinglyst fredningsvedtak med bestemmelser om naturreservat på eiendommen.

Under avsnitt om støy stilles spørsmål om varighet for sterkt støyende og andre støyende arbeider. En konkret plan for tidspunkter og varigheter etterlyses, også når det gjelder tunneldriving og masseuttak. Det påpekes at enkelte beboeres uteområder nært opp mot anleggsområdet ikke vil kunne benyttes våren/sommeren 2021 ifølge informasjon som er gitt i et møte. Det stilles spørsmål om varigheten på byggearbeidene med stasjonsadkomsten og hva som skjer på anleggsområdet i perioden mellom spunting og igangsetting av arbeidene med stasjonsadkomsten.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

Vurdering av flere alternativer for opprettholdelse av innkjøring til eiendommen i Oksenøyveien 3 (Norwegian) i anleggsperioden ligger til grunn for den valgte traséen. Det å anlegge en vei over den eksisterende garasjen er ikke gjennomførbart pga. vektbegrensninger på konstruksjonen. Det handler ikke bare om vekten på bilene, men om de ekstra lastene fra selve veioppbyggingen. Dagens adkomst og manøvreringsareal ved nedkjørselen til garasjen inne på eiendommen ligger utenfor den kritiske sonen.

Omlegging av adkomstvei er midlertidig. Den skal etableres i løpet av våren 2021 og er planlagt tilbakeført i 2027 før T-banen settes i drift for passasjertrafikk. Vi er ikke kjent med at Norwegian har planer om utvidelse av bygningsmassen selv om eiendommen er regulert til kontorformål i dag (ref. gjeldende regulering, felt K5). Av hensyn til drift og sikkerhet vil det ikke være aktuelt å la varelevering og renovasjonsbiler til Norwegian passere gjennom anleggsområdet. Det vil være nødvendig å legge til rette for en adkomstvei inn til Norwegian, ikke bare for ansatte som skal parkere, men også av hensyn til en evt. beredskapssituasjon inne på deres eiendom. Tiltakshaver Fornebubanen er innstilt på å etablere gjerde eller annen sikring mellom veien og sameiene, i samråd med beboernes representanter.

Tiltakshaver har en målsetting om å ivareta eksisterende vegetasjon så langt det lar seg gjøre. Om de ikke kan bevares der de står, vil det bli vurdert om de kan flyttes i anleggsperioden og settes tilbake. Det vil uansett bli gjennomført en istandsetting av hele området når stasjonsadkomsten står ferdig. Stasjonen og adkomstene skal omsøkes som egen byggesak og i forbindelse med denne vil det utarbeides en utomhusplan i tråd med plangrunnlaget og tilhørende bestemmelser. Området skal opparbeides med parkmessig standard, og det skal benyttes stedstilpasset vegetasjon.

Når det gjelder fredningsvedtaket det vises til i merknaden omfatter ikke dette vegetasjonen på den såkalte trekant-tomta. Eiendommen 41/976 ble fradelst fra gnr/bnr 41/80 i 2014. Fredningsvedtakene har fulgt med over til den nye eiendommen fra gnr/bnr 41/80. Normalt følger alle heftelser med over ved fradeling, uansett om det arealet som fradeles er omfattet av heftelsen eller ei. Gnr/bnr 41/80 er i dag en «resteendom» som består hovedsakelig av veigrunn. Opprinnelig omfattet denne eiendommen Fornebu hovedgård. Fredningsvedtaket som er tinglyst gjelder naturreservatet på Fornebu (Lagmannsholmen).

Det er liten tvil om at beboerne i Arnstein og Eilif boligsameier vil bli berørt av støyende arbeider og at beboerne med markterrasser og balkonger ut mot byggeplassen kan oppleve at uteplassene blir mindre brukbare pga. støy fra spunting som er planlagt gjennomført i sommermånedene i 2021. I nabovarslet nevnes en gjennomføringsperiode på 3 år. Dette gjelder hele strekningen fra Fornebu sør til Lysaker.

Oppstart av tunnelarbeidene vil skje ved tverrslaget nær Fornebuveien 50 og på Fornebu sør. Det kan forventes at arbeider med tunneldriving og tidvise sprengningsarbeider i nærheten til Fornebuporten vil foregå over en periode fra 2. kvartal 2021 – medio 2022. Deretter følger en fase fram til medio 2023 hvor man blant annet utfører vann- og frostsikring av tunnel og stasjonshall. I denne fasen vil det ikke være aktiviteter som i så stor grad påvirker omgivelsene. Det er planlagt at arbeidene med selve stasjonen og adkomstene foregår fra medio 2023 til medio 2026. I starten av denne fasen vil det stort sett foregå betongarbeider nede i tunnelen og stasjonsområdet. Aktiviteten vil gradvis flyttes opp til dagsonen, synlig fra terreng. I en slutfase skal riggarealer tilbakeføres og uteområder opparbeides. Som nevnt vil det sendes en egen søknad om arbeidene med stasjonen og adkomstene. Berørte naboer vil motta eget varsel om dette.

Tiltakshaver Fornebubanen vil holde sameiene informert i god tid før oppstart av støyende aktiviteter. Det vil gis informasjon om tidspunkter og omfang når man har utarbeidet mer detaljerte framdriftsplaner i samarbeid med entreprenør.

Merknad fra Bane NOR v/ Maren Myrvang:

I merknaden nevnes at det planlegges for ny regiontogtrasé fra Oslo S til Lysaker og at dette er tema i pågående dialog med FOB. Arbeidene det er varslet om ser ikke ut til å påvirke prosjektet.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

Merknaden tas til etterretning.

Merknad fra Lysaker Park Eiendom AS v/Stine M. Sørensen, kontakt v/Morten R. Andersen:

I merknaden vises til bekymring for rystelser og mulige setningsskader i bygget og det etterspørres informasjon om håndtering av denne problemstillingen.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

Det er utført en analyse av forventede rystelser og vibrasjoner som anleggsarbeidene vil forårsake, hvor det er kartlagt hvilke bygninger som ligger innenfor en sone der det kan være fare for at det oppstår skader. Grunneiere som antas å kunne bli berørt vil bli kontaktet for avtale om bygningsbesiktigelse og innhenting av dokumentasjon før arbeidene starter opp, og disse vil bli fulgt opp under anleggsgjennomføringen. Skader på bygningsmasse som kan knyttes til arbeidene med Fornebubanen vil bli kompensert av tiltakshaver.

Bygningssjefens kommentar:

Bygningssjefen har ingen bemerkning til varslingen som er foretatt og omfanget av varslingen som er visuelt fremstilt på innsendt kartutsnitt.

Etablering og gjennomføring av et slikt stort prosjekt vil helt klart skape utfordringer for lokalmiljøet for en lengre periode. I tillegg til støv og støy vil det bli mye massetransport samt omlegginger av trafikksystemer. Bygningssjefen har forståelse for den påkjenningen som dette anleggsarbeidet medfører naboer.

Imidlertid fremstår det for bygningssjefen at prosjektet har fokus på disse problemstillingene og ut fra ansvarlig søkers redegjørelse for bemerkningene, synes dette å bli ivaretatt på en god måte.

Bygningssjefen har ingen ytterligere kommentarer til bemerkningene som er fremsatt.

Bygningssjefens vurdering

Tunnel med fremtidige stasjonshaller samt tverrslagstunnel

Av innsendte situasjonsplaner fremgår det at tunnelen fra Fornebu sør til Lysaker, utsprenging av fremtidig stasjonshaller, tverrslagstunnelen samt kulvert etableres iht. til gjeldende reguleringsplan.

Etablering av selve stasjonene inkludert opparbeidelse av utearealer vil omsøkes i egne søknader senere.

Det samme vil gjelde for etablering av portal ved forskjæringen i Fornebuveien 50. For øvrig settes det vilkår om at ferdigattest ikke kan gis, før portal samt reetablering av terreng rundt denne er omsøkt og etablert.

Videre legger bygningssjefen til grunn at tiltakshaver innehar de nødvendige grunneieravtaler/samtykker for etablering av omsøkte konstruksjoner/anlegg.

By-passtunnel (avgreiningstunnel) med omlastestasjon ved Fornebuporten

Etablering av by-passtunnel (avgreiningstunnel) med omlastestasjon vil være i strid med arealformålene *Kjørevei (oV)*, *Felles avkjørsel (Fa1)*, *Bolig/Kontor (A2/BK)*, *Offentlig/Allmennyttig formål feltbetegnelse C (barnehage)*, *Blokkbebyggelse (B) med spesialområde Bevaring av bygn./anlegg og Park (F)*, *bolig/Kontor (A2/BK) og Kontor (A2/K)*, *Frittliggende småhusbebyggelse (F2) med spesialområde Bevaring av bygninger* samt med kommuneplanbestemmelse § 35.1 vedrørende hensynsone *H810 Krav om felles planlegging*, og kan ikke godkjennes med mindre det gis dispensasjon etter pbl § 19-2.

Pbl § 19-2 stiller to vilkår som begge må være oppfylt:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

— Dispensasjon fra arealformålene

Arealformålene Kjørevei (oV), Felles avkjørsel (Fa1), Bolig/Kontor (A2/BK), Offentlig/Allmennyttig formål feltbetegnelse C (barnehage), Blokkbebyggelse (B) med spesialområde Bevaring av bygn./anlegg og Park (F), bolig/Kontor (A2/BK) og Kontor (A2/K)

samt *Frittliggende småhusbebyggelse (F2) med spesialområde Bevaring av bygninger* er alle underformål av kategoriene *Bebyggelse og anlegg, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* samt *Grønnstruktur*.

Hensynene med disse arealformålene er å fastslå hvilke områder som skal bebygges, og hvilket innhold/bruk områdene skal ha, og hvilke områder som skal bevares. Til grunn for fastsetting av arealformålene i reguleringsplanen foretas det overordnede, helhetlige og planmessige vurderinger.

Etablering av en by-passtunnel (avgreningstunnel) med omlastestasjon vil bli liggende under terreng (vertikalnivå 1) med en dybde på ca 20 meter. Tunnelen vil bli liggende midt under Snarøyveien før den svinger 90° og blir liggende under øvrig bebyggelse med sammenkopling til hovedtunnelen. På bakgrunn av den informasjonen som ligger i saken og utfra den dybde tunnelen vil ha under terreng samt at det parallelt med denne saken pågår endring av eksisterende reguleringsplan for å innregulere omsøkte tiltak (planID: E2010009), er bygningssjefen av den oppfatning at de regulerte arealformålene på terreng (vertikalnivå 2) ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Når det gjelder fordeler og ulemper så ligger det et ønske om å etablere denne delen av tunnelen for å sikre flere angrepspunkter gjennom anleggsperioden. Dette vil være et vesentlig bidrag til en raskere gjennomføring av tunnelarbeidene og som videre gir kortere periode med støy- og trafikkbelastning på omgivelsene.

Når det gjelder ulempene så vurderes det mer å være av planmessig art ved at selve planendringen for denne delen av tiltaket ennå ikke er ferdigbehandlet (1.gangsbehandlet i planutvalget 19/11-2020) og at man dermed må behandle denne delen som en dispensasjon. Da tiltaket vil være en del av et viktig samfunnsmessig tiltak (Fornebubanen) og etableringen av by-passtunnel (avgreningstunnel) vil være et viktig bidrag for å sikre en raskere gjennomføring av tunnelarbeidene samt at selve planendringen (planID: E2010009) for tiltaket har vært gjennom 1.gangsbehandling i planutvalget 19/11-2020, finner bygningssjefen at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra omsøkte arealformål innvilges, jf. pbl § 19-2.

- Dispensasjon fra bestemmelse § 35.1 med hensynsone H810 – Krav om felles planlegging
Tiltaket vil være i strid med kommuneplanens hensynsone H810 - *Krav om felles planlegging* og kommuneplanbestemmelse § 35.1.
Formålet med bestemmelsen er i første rekke ment å sikre at ulike forslagsstillere innenfor et område samarbeider om planutarbeidingen og dermed sikre en helhetlig planlegging i områder som har særskilte planmessige utfordringer.
Omsøkte tiltak vil i sin helhet bli liggende under terreng (vertikalnivå 1) med en overdekning til terreng i dagen (vertikalnivå 2) på ca 20 meter. Utfra opplysningene i saken kan man ikke se at dagens regulerte arealformål eller kommuneplanens § 35.1 med hensynsone H810 blir påvirket i særlig grad. Etter bygningssjefens vurdering vil ikke hensynet bak bestemmelsen *Krav om felles planlegging* bli vesentlig tilsidesatt ved dette tiltaket.

Når det gjelder fordels- og ulempevurderingen, så vil det kunne være en ulempe med at det etableres anlegg innenfor et planområde hvor den videre arealbruken ennå ikke er fastsatt. Imidlertid kan bygningssjefen ikke se at dette tiltaket vil legge noen bånd/hindringer for videre planarbeider for området all den tid tiltaket blir liggende under terreng med den opplyste dybde. Da by-passtunnel (avgreningstunnel) vil være et viktig element i realiseringen av en samfunnsmessig viktig kollektivtransportløsning (Fornebubanen) og at selve planendringen (planID: E2010009) for tiltaket har vært gjennom 1.gangsbehandling i

planutvalget 19/11-2020, finner bygningssjefen at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulemmene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 35.1 med tilhørende hensynsone H810 – *Krav om felles planlegging innvilges, jf. pbl § 19-2.*

Utvidelse av areal for stasjon-/terminalbygg (oSTB14) ved Fornebuporten

En utvidelse av stasjon-/terminalbygg (oSTB14) inn på areal avsatt til *Trasé for sporvei/ forstadsbane* (oT_F/S2-3) vil være i strid med arealformålene, og kan ikke godkjennes med mindre det gis dispensasjon etter pbl § 19-2

Pbl § 19-2 stiller to vilkår som begge må være oppfylt:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemmene etter en samlet vurdering.

Hensynet med arealformålet er å angi konkret avgrensningen mellom selve tunnelen for banen og stasjonshallen.

I dette tilfellet vil selve stasjonshallen strekke seg hhv 18 og 21 meter i hver sin retning utover formålsgrensen for stasjonshallen og inn på arealet avsatt til tunnel. Selv om grensesnittet mellom de ulike delformålene forskyves, endres ikke det overordnede arealformålet slik at både stasjonshallen og tunnelen vil fortsatt ligge innenfor *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – under bakken*. På bakgrunn av ovennevnte og at det pågår arbeid med endring av eksisterende reguleringsplan for å innregulere omsøkte utvidelse (planID: E2010009), konkluderer bygningssjefen at etablering av stasjonshall inn på areal angitt som *Trasé for sporvei/ forstadsbane* ikke tilsidesetter arealformålet vesentlig.

Når det gjelder fordels- og ulempevurderingen, så vil det være en ulempe at det etableres konstruksjoner/anlegg inn på arealformål som ennå ikke er planavklart. Men som det kommer frem av dispensasjonssøknaden, har man under detaljprosjekteringen sett at avsatt areal i gjeldende plan til stasjon-/terminalbygg ikke er tilstrekkelig bla med tanke på tekniske funksjoner (tekniske rom, rømningsveier osv). Dermed vil det være behov for å benytte areal avsatt til tunnel for å gi stasjonen en mer hensiktsmessig planløsning.

Da forskyvningen av formålsgrensen vil være en viktig forutsetning for å kunne etablere en stasjon med hensiktsmessig planløsning, det pågår arbeid med en planendring (planID: E2010009) med det formål å innregulere omsøkte tiltak (sak vært til 1.gangsbehandling i planutvalget 19/11-2020) og at stasjonshallen og tunnelen fortsatt vil ligge innenfor det overordnede arealformålet *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – under bakken*, finner bygningssjefen at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulemmene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra omsøkte arealformål innvilges, jf. pbl § 19-2.

Midlertidig omlegging av Snarøyveien ved Flytårnet

Midlertidig omlegging av Snarøyveien er i strid med arealformålet *Fremtidig Sentrumsformål* (områdenavn S8.3 og S8.4) samt § 3 *Plankrav* med hensynsone H810_2 i kommunedelplan 3 Fornebu (KDP3) og kan ikke godkjennes med mindre det gis dispensasjon etter pbl § 19-2.

Pbl § 19-2 stiller to vilkår som begge må være oppfylt:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemmene etter en samlet vurdering.

Pbl § 19-3 sier bla følgende:

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Hensynene bak arealformålet er å sikre og å legge til rette for overordnet utvikling av området med en fortettet bystruktur nær kommunikasjonsårer og offentlige transportårer. Sammen med plankravbestemmelsen i § 3 (krav om reguleringsplan) med tilhørende hensynssone, sikrer man at det først må utarbeides en reguleringsplan som ivaretar overordnede, helhetlige og planmessige vurderinger hvor det fastsettes nærmere hvilke arealer som skal benyttes til hvilke formål, før diverse tiltak på området kan iverksettes.

I utgangspunktet er det uheldig at det etableres tiltak i områder uten nærmere regulering, noe som er forutsatt i overordnet plan. Dette vil kunne vanskeliggjøre gjennomføringen av en fremtidig plan og redusere kommunens styringsmulighet over tid. Imidlertid vil det i dette konkrete tilfeller være snakk om en midlertidig omlegging av Snarøyveien, frem til 31.12.2026, i forbindelse med etablering av byggegrop for fremtidig stasjon for Fornebubanen. Etter endt gjennomføring av byggegropa vil Snarøyveien legges tilbake i tilnærmet samme trasé, men i henhold til enhver tid gjeldende plan som omfatter veien, jf. fastsatt vilkår i vedtaket. Bygningssjefen vurderer utfra ovennevnte at en midlertidig omlegging medfører at formålet og bestemmelsen blir noe tilsidesatt, men ikke vesentlig tilsidesatt som følge av dette tiltaket.

Når det gjelder fordels- og ulempestvurderingen så er bakgrunnen for denne omleggingen at det ikke vil være mulig å gjennomføre byggearbeidene for den fremtidige stasjonen uten at Snarøyveien legges om og inn på de berørte arealene. En omlegging vil sikre at Snarøyveien kan opprettholde gjennomgangstrafikk, både for kjørende, syklende og gående, uten større omkjøringsalternativer. I et begrenset tidsrom når omkjøringsvei skal koples på eksisterende vei, vil trafikken måtte ledes rundt området. Gjennomføringen er vist på faseplaner vedlagt saken. En stenging av Snarøyveien er ifølge søker ikke aktuelt.

Da bruken av arealene kun vil være av midlertidig karakter, frem til 31.12.2026, samtidig som det vil være en del av et viktig samfunnsmessig tiltak for å få etablert Fornebubanen og på bakgrunn av vilkåret som er satt som sikrer tilbakeføring innen et gitt tidspunkt og iht. reguleringsplanen som gjelder på det tidspunktet, finner bygningssjefen at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Midlertidig dispensasjon fra arealformålet *Fremtidig Sentrumsformål* (områdenavn S8.3 og S8.4) samt kommuneplanens § 3 *Plankrav* med hensynssone H810_2 innvilges, jf. pbl § 19-2.

Midlertidige riggområder, byggegrop og omlegging av diverse infrastruktur

I forskrift til byggesak SAK10 (byggesaksforskriften) § 4-2 står det bl.a.:

Følgende tiltak kan plasseres uten søknad eller tillatelse:

- a) Bygninger, konstruksjoner eller anlegg på eller i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt hvor arbeid pågår.*

Plan- og bygningsloven § 30-5 gjelder tilsvarende for disse tiltakene.

Dette innebærer at en rekke tiltak som er nødvendig og som skal betjene utbyggingen av Fornebubanen vil være unntatt krav om søknad og tillatelse, dvs. unntak fra byggesaksbehandling. Videre vil heller ikke kommune- og reguleringsplaners arealformål, bestemmelser og hensynssoner gjelde fullt ut da de i utgangspunktet tar sikte på å ramme permanente tiltak.

I søknaden er det redegjort for flere tiltak som altså i utgangspunktet er unntatt søknadsplikt etter SAK10 § 4-2 bokstav a. Dette er bla:

– Riggområde og byggegrop ved Flytårnet

Ved Flytårnet vil riggområdet og byggegropen bli lokalisert i tilknytting til omlagt Snarøyvei og fremtidig stasjon. Området er allerede regulert til slik benyttelse som bestemmelsesområde *Anlegg- og riggområde* i reguleringsplanen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé.

Det er utarbeidet faseplaner vedrørende omleggingen av Snarøyveien. Disse planene viser også etableringen av riggområdet og alternative traseer for gang- og sykkelveier.

– Riggområder, byggegrop og omlegging av adkomstvei ved Fornebuporten

Ved Fornebuporten deles lokaliseringen av rigg- og anleggsområdene opp i fire steder, hhv tverrslagstunnelen/forskjæringa ved Fornebuveien 50 (tidligere behandlet i sak: 19/23120), ved Aker-kvartalet ved adkomst A i Oksenøyveien 8-10, ved Norwegianbygget ved adkomst B i Oksenøyveien 3 samt ved krysset Oksenøyveien x Snarøyveien. I tillegg til dette etableres det en byggegrop for fremtidig stasjonsoppgang (adkomst B) ved Oksenøyveien samt midlertidig flytting av adkomstvei til Oksenøyveien 3 (Norwegianbygget).

Området rundt Fornebuporten er i stor grad preget av kontorbebyggelse. Imidlertid vil det være noen boligblokker (Eilif og Arnstein boligsameier) som blir liggende relativt tett opp til den planlagte omlagte adkomstveien og byggegropa for stasjonsoppgang B (ved Norwegianbygget). Adkomstveien skal være midlertidig og kun betjene Norwegian-ansatte. Bakgrunnen og nødvendigheten av denne omleggingen er nærmere omtalt i ansvarlig søkers kommentar til innsendt nabobemerkning.

Som følge av etableringen av tunnelen vil det altså være nødvendig å etablere byggegrop med tilhørende riggområder. Dette skjer på arealer som i all hovedsak er regulert til bestemmelsesområde rigg- og anleggsformål og er således avklart i gjeldende plangrunnlag *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009. I reguleringsplanen er det videre fastsatt følgende reguleringsbestemmelse § 28:

Bestemmelsesområdet kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften (anleggsveier, riggplass, mellomlagring av materialer og masser, parkering m.m).

Bygningssjefen kan heller ikke se at tiltakene vil hindre allmenn ferdsel eller påvirke bruken av øvrige områder rundt i særlig grad. I de tilfeller hvor gang- og sykkelveier blir berørt, er det lagt opp til avbøtende tiltak i form av alternative traseer.

Til orientering så er selve riggområdet og tverrslaget ved Fornebuveien behandlet i egen sak: 19/23120. Det samme er en midlertidig gang- og sykkelbru, sak: 20/12058, som oppføres parallelt med Fornebuveien.

For øvrig er det igangsatt endring av reguleringsplanen rundt Fornebuporten planID:

E2010009, hvor noe ytterligere tilleggsareal for rigg er foreslått utvidet som

bestemmelsesområde *Anlegg- og riggområde*. Dette gjelder hovedsakelig område ved

Fornebuporten samt riggområdet ved Fornebuveien, sak: 19/23120. Planendringen har vært til førstegangsbehandling i planutvalget 19/11-2020.

Etter bygningssjefens vurdering så anses plan- og bygningslovens § 30-5 å være iaktatt for de midlertidige tiltakene.

For kulvert som skal etableres ved Flytårnet stasjon, er det ikke innsendt noen plan eller snitt-tegninger. Imidlertid er det opplyst at kulverten vil ha følgende ytre ca mål: L = 30 m, B = 8 m og H = 8 m. Det settes vilkår om at tegning av kulvert må innsendes for godkjenning før igangsettingstillatelse gis.

Naturmangfold

I saken er det fra Natur og idrett v/naturmangfold etterlyst nærmere vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 for enkelte lokaliteter og avbøtende tiltak for støyforurensning.

På bakgrunn av uttalelser og innspill fra Natur og idrett v/naturmangfold er rapporten *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen*, dok.nr.: PF-U-070-RA-0023, revisjon: 09G samt *Miljøoppfølgingsplan – Tunneldriving fra Lysaker – Fornebu sør, K2A*, dok.nr.: FOB-160-RB-001, revisjon: 02, oppdatert.

I den siste uttalelsen, j.postID: 21/27289, vurderes *redegjørelsen og foreslåtte avbøtende tiltak for støvpåvirkning som godt nok*.

Av rapporten fremkommer det at delområde 17 ved Fornebuporten blir ødelagt ved at terreng og vegetasjon fjernes. Bakgrunnen er at byggegrop for oppgang B for Fornebuporten etableres på dette området. Delområdet består av ansamling av større trær og har lokalt viktig verdi. I rapporten vurderes det at det er liten fare for at ukjente forekomster med verdi for naturmangfoldet bli borte som følge av tiltaket.

I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til hhv stasjonsbygning (oSTB8) og senere park o(Park2).

Utfra ovennevnte anses hensynene med å realisere reguleringsplanen med viktig samfunnsinteresser å veie tyngre enn hensynene til naturmangfoldet i dette tilfellet, jf. naturmangfoldloven § 14.

Når det område 8 mener Natur og idrett at det bør være mulig å lagre dødved fra hogst i område 8 innfor område 8. Bygningssjefen ber om at prosjektet vurderer muligheten for dette selv.

Det forutsettes videre at det foretas nødvendig sikring av naturtypelokalitetene samt andre avbøtende tiltak, som bla fremkommer av rapporten *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen* og *Miljøoppfølgingsplan* før igangsetting av anleggsarbeidene og at dette gjennomføres gjennom hele anleggsperioden.

I forbindelse med reguleringsplanendring for Flytårnet stasjon vedtatt i kommunestyret 3/2-2021, sak: 19/20133, for reguleringsplanen for *Fornebu – Lysaker Metrotrasé*, planID: 2010009, har det blitt innført ny reguleringsbestemmelse § 2.7 5.kulepunkt. Punktet omhandler Telenorddammen og håndtering/oppfølging av denne.

Bygningssjefen forutsetter at anbefalingene/kommentarene som omhandler Telenorddammen i rapporten *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen*, dok.nr.: PF-U-070-RA-0023, revisjon: 09G samt *Miljøoppfølgingsplan – Tunneldriving fra Lysaker – Fornebu sør, K2A*, dok.nr.: FOB-160-RB-001, revisjon: 02, følges.

Konklusjon

Søknad om tunnel med fremtidige stasjonshaller, tverrslags- og by-pass tunnel, kulvert ved Flytårnet stasjon samt midlertidig omlegging av Snarøyveien godkjennes da nødvendige dispensasjoner i saken er innvilget.

SAKSBEHANDLINGSTID

Det vises til tidsfrister i pbl § 21-7 og SAK10 § 7-2. Ved beregningen er den tiden søker hadde ansvar for eventuell komplettering av søknaden fratrullet.

Mottatt	Mangelfull	Fullstendig	Vedtak	Saksbehand- lingstid [uker]
20.10.2020	20.10.2020	5.2.2021	22.2.2021	2,4

GEBYR

Faktura for behandlingsgebyr **kr 264 600,-** ettersendes tiltakshaver og vil følge Bærum kommunes innfordringsrutiner. Betalingsfristen framgår av fakturaen. Gebyret er beregnet etter gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune:

		M =	3150
Beskrivelse	§	Antall M	Sum
Tunneler (inkl. tverrslag og by-pass) tot. lengde ca 2800 m	18	72	226800
4 stk dispensasjoner a' 3M	25	12	37800
Sum			264600

Ved oppdelt igangsettingssøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Byggetiltak kan også medføre andre gebyrer, som f.eks. tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv «nyttige opplysninger».

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Alexander Hexeberg Dahl
bygningssjef

Lars Næstad Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter og relevante uttalelser
Generelle opplysninger

Kopi til:

Arnstein Boligsameie	Postboks 6668 St Olavs plass	0129	OSLO
Bane Nor Sf	Postboks 4350	2308	HAMAR
Eilif Boligsameie	c/o OBOS Eiendomsutvikling AS Postboks 6666 St. Olavs plass	0129	OSLO
Elvia AS	Postboks 4100	2307	HAMAR
Fornebu Næringseiendom Ans	c/o Simonsen Vogt Wiig AS Postboks 2043 Vika	0125	OSLO
Lysaker Park Eiendom AS	c/o Arctic Business Management AS Postboks 1833 Vika	0123	OSLO
Oslo kommune Fornebubanen	Rådhuset	0037	OSLO
Rolfsbukta Huseierforening	Postboks 6668 St. Olavs plass v/OBOS	0129	OSLO
Rolfsbuktveien 12-20 Sameie	Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St.Olavs plass	0129	OSLO
Teleplan Eiendom A2 AS	c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	TRONDHEIM
Teleplan Eiendom Bolig AS	c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	TRONDHEIM
Teleplan Eiendom Fri AS	c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	TRONDHEIM
Teleplan Eiendom Fv35 AS	c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	TRONDHEIM
Teleplan Eiendom Fv37 AS	c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	TRONDHEIM

ArkivsakID: 20/18880

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER OG RELEVANTE UTTALELSER

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan del 4	5287254
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - landskap - grønnstruktur - ny intern oversendelse - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5287223
Uttalelse miljø - Fornebu sør - Lysaker - Tunnel	5248718
Bærum kommune - Gbnr 41/80 - Nytt anlegg / Konstruksjon - Søknad til uttalelse	5245201
Uttalelse Vann og avløp - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5220376
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - landskap - grønnstruktur - ny intern oversendelse - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5216863
Flytårnet stasjon - oversiktstegning PF-U-602-XK-0050-05_G	5208360
Flytårnet stasjon - oversiktstegning. Snitt og detaljer PF-U-602-XK-0051-05_G	5208361
Fornebuporten stasjon - oversiktstegning PF-U-602-XK-0090-05_G	5208362
Fornebuporten stasjon - oversiktstegning PF-U-602-XK-0091-04_G	5208363
Uttalelse fra Natur-, vei- og miljøforvaltning vPLNK - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5167515
Uttalelse fra Vei og trafikk - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5160026
Uttalelse Vann og avløp - Fornebu sør - Lysaker - tunnel	5159492
Situasjonsplan del 1	5140048
Situasjonsplan del 3	5140046
Situasjonsplan del 2	5140047
Situasjonsplan del 5	5140050
Flytårnet stasjon riggområder - fase R2	5140053
Fornebuporten riggområder - fase R3	5140054
Fornebuporten omlegging av adkomst Norwegian - plan og profil	5140061
Flytårnet stasjon omlegging av Snarøyveien - plan og profil	5140062
Hovedtunnel drenert enkeltspor - typisk snitt	5140066
Hovedtunnel drenert dobbeltspor - typisk snitt	5140067
Hovedtunnel drenert dobbeltspor variabelt profil- typisk snitt	5140068
Fornebu stasjon og base riggområder - fase R3.0	5140056

GENERELLE OPPLYSNINGER

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i vedtak av 17.6.2009.

Rammetillatelsen avklarer tiltakets rammer og viser hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjekteringen.

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers bortfaller den. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

ORIENTERING OM KLAGERETT

HVEM KAN KLAGE?

En part eller en annen som har «rettslig klageinteresse» kan klage på vedtaket. Kommunen skal vurdere om vilkårene for å behandle klagen er oppfylt etter [forvaltningslovens regler kapittel VI](#) og [plan- og bygningsloven § 1-9](#). Dersom klagen ikke tas under behandling og avvises (f.eks. fordi klagefristen er oversittet eller klageren mangler klagerett), kan du klage på avvisningsvedtaket.

HVA KAN DU KLAGE PÅ?

- Du kan klage på enkeltvedtak (f.eks. i byggesaker, i saker om fradeling, grensejustering, seksjonering, adressering, om ulovlige forhold, samt vedtak om reguleringsplan og kommuneplan).
- Du kan ikke klage på «samme forhold» flere ganger, og derfor kan du ikke klage på forhold i byggesaken som allerede er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken.
- Du kan ikke klage på byggesaksgebyret som fastsettes etter kommunens gebyrregulativ. Du kan likevel anmode om at gebyret settes ned, og eventuelt klage på det vedtaket som da fattes.
- Du kan klage på vedtak om overtredelsesgebyr for ulovlige tiltak.
- Du kan kun klage på vedtak om igangsettingstillatelse når den inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen.
- Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) kan påklages. Klagen vil bli behandlet av Planutvalget med endelig virkning, og klagen går ikke til Statsforvalteren.

KLAGEFRISTEN ER TRE UKER

- Klagefristen er tre uker fra tidspunktet du mottok informasjon («underretning») om vedtaket. Tidspunktet vil gjelde selv om du var bortreist eller av andre grunner ikke fikk lest vedtaket.
- Kommunen sender ut vedtak elektronisk dersom du har akseptert slik løsning. Klagefristen begynner å løpe fra du blir varslet første gang om at du har mottatt elektronisk post. Uten elektronisk post-løsning, løper klagefristen fra du mottar vedtaket i din postkasse.
- Klagen må være levert til posten.
Ved elektronisk innsending må klagen ha kommet fram til kommunens elektroniske adresse (se adresse nederst) innen klagefristens utløp. Du bør kontrollere at du mottar bekreftelse på at Bærum kommune har mottatt klagen (e-post autosvar).
- Dersom du sender inn fristavbrytende klage («foreløpig klage») før klagefristen utløper, kan du gi begrunnelse noe senere.
- Du kan innen klagefristens utløp anmode om at klagefristen forlenges dersom det foreligger særlige grunner til det.
- I [spesielle tilfeller](#) kan klagen behandles selv om du har oversittet fristen. Du må da klargjøre hvorfor du har fremmet klagen for sent eller om det foreligger særlige grunner for at klagen skal bli behandlet.

KRAV TIL KLAGEN

- Klagen skal være skriftlig og undertegnet. Dersom du fremmer klage i e-post, må du snarest ettersende en klage som er underskrevet. Klagen med underskrift kan skannes og oversendes kommunen elektronisk, eller den kan sendes som brev.
- Du må opplyse hvilket vedtak du klager på. Bruk gjerne ordet «klage» i tittelen og påfør brevet kommunens saksreferanse.
- Du må angi hvilke endringer i vedtaket du ønsker.

- Klagen bør være begrunnet. Du bør også nevne andre opplysninger som kan ha betydning for kommunens vurdering.
- Skal du representere andre, må du ha skriftlig fullmakt fra vedkommende.
- Blir du representert av andre enn advokat, må du gi skriftlig samtykke til det.

UTSATT IVERKSETTELSE

Selv om vedtaket er påklaget, vil tiltakshaver kunne iverksette vedtaket (slik at byggearbeider settes i gang). Du kan fremsette begjæring om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er endelig avgjort (særlig aktuelt der byggearbeider vil kunne gi skader på omgivelsene som ikke kan gjenopprettes). Kommunen vil ta stilling til begjæringen. Du kan ikke påklage kommunens beslutning, men du kan også fremme begjæring om utsatt iverksettelse til Statsforvalteren.

KLAGEINSTANSEN/SAKSGANG

- Det er Statsforvalteren i Oslo og Viken som er klageinstans, og som skal behandle klagen.
- Klagen stiles til Statsforvalteren i Oslo og Viken, men sendes til Bærum kommune, se adresse nederst.
- Kommunen skal foreta forberedende klagebehandling for å vurdere om det fremkommer nye forhold eller anførsler i klagen som tilsier at kommunen vil omgjøre vedtaket sitt.
- Planutvalget behandler klager fra tiltakshaver og saker som gjelder dispensasjon. Utvalget kan omgjøre vedtaket dersom de finner klagen begrunnet.
- Dersom Planutvalgets omgjøringsvedtak påklages, vil ny forberedende klagebehandling foretas administrativt, før klagesaken oversendes Statsforvalteren.
- Klager fra andre enn tiltakshaver, på vedtak som ikke gjelder dispensasjon, behandles av administrasjonen i kommunen. Dersom administrasjonen ikke finner grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til Statsforvalteren for endelig behandling.
- Statsforvalteren avgjørelse er endelig og kan ikke påklages. Du vil få tilsendt vedtaket direkte fra Statsforvalteren.
- Dokumenter i bygge- og klagesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID, gnr/bnr eller tittel (adresse).

SAKSKOSTNADER

- Når et vedtak blir endret til gunst for den som klager, dekkes vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket.
- Sakskostnadskravet må fremmes innen tre uker fra da underretning om omgjøringsvedtaket kom frem til parten.
- Vedtak om sakskostnader kan påklages innen tre uker fra da parten ble underrettet om vedtaket.

KOMMUNENS ADRESSE

post@baerum.kommune.no

eller

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
Postboks 700
1304 Sandvika

NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert mars 2020

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Hafslund Nett, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune v/ Vann og avløp.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veirområde må ikke påbegynnes før Bærum kommune v/ Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, søknad om sanitærabonnement

Rør- og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før rørleggeranmeldelse er sendt inn til Vann og avløp og er godkjent. Ansvarlig rørleggerforetak må anmelde den gunstigste fremføring av ledningene.

Vann og avløp, tilknytningsgebyr og årsgebyr

Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og for tilbygg/påbygg over 100 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m² og faktureres ved første igangsettingstillatelse.

Ved tilbygg/påbygg eller annen endring av en bygnings størrelse, kan beregningsgrunnlaget for originalbygget endres. En eventuell endring skjer først når igangsettingstillatelse er gitt.

Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må det meldes fra til tjenestested Vann og avløp dersom økt beregningsgrunnlag skal unngås.

Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste for vann- og avløpsgebyrer ligger på kommunens nettsider:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>.

Renovasjon

Det må settes av plass til oppsamlingsenhet(er) for avfall. Standard renovasjonsløsning er én todelte beholder for mat/restavfall og én beholder for papp/papir. Ved etablering av flere boenheter bør det vurderes fellesløsninger. Avsatt areal for renovasjonsløsninger bør ta høyde for mulig fremtidig innsamling av glass- og metallemballasje.

Bærum kommunes renovasjonsforskrift, prisliste for renovasjon samt andre relevante retningslinjer ligger på kommunens nettsider: <https://www.baerum.kommune.no/renovasjon>.

Strømløp

For strømløp må Hafslund Nett AS kontaktes. For mer informasjon se www.hafslundnett.no.

Fjernvarme

Oslofjord Varmer AS har konsesjon for fjernvarme i Sandvika-området, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning. For mer informasjon se www.oslofjordvarme.no.

Bredbånd- og TV-leveranse

Det finnes flere tilbydere av høyhastighets bredbånd og tv-produkter, f.eks. Viken Fiber, Canal Digital, Telenor eller Get. Sjekk hvilke som tilbyr tjenester på din adresse, og ta kontakt med dem for tilbud/kontrakt. Vær oppmerksom på at det er krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv-nett.

Andre særannmeldelser

Anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser i brann- og eksplosjonsvernloven skal anmeldes til brannvesenet eller Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad. Pipe er ikke unntatt.

Husbrannslange

Asker og Bærum brann og redning anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

Støyende arbeider

For anleggsarbeider gjelder støygrenser i kap. 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Se også veileder til retningslinjen, M-128-2014. Støygrensene skjerpes hvis det er snakk om anleggsperioder over 6 uker og hvis det er snakk om impulsiv støy (sprengning, banking, boring, spunting, pigging, pæling eller håndtering av steinmasser). Ta kontakt med Folkehelsekontoret for å søke om tillatelse dersom det antas at støygrensene overskrides. Les mer på www.baerum.kommune.no/stoy.

Nyttige adresser:

Bærum kommune Vann og avløp Tlf.: 67504050 E-post: vams@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/va Vaktttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnett (24t): 67506060	Bærum kommune Vei og trafikk Tlf.: 67504050 E-post: veiogtrafikk@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/
Bærum Kommune Byggesak Tlf.: 67504463 E-post: post@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/byggesak	Bærum kommune Forurensning og renovasjon Tlf.: 67504050 E-post: renovasjon@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/renovasjon
Bærum kommune Folkehelsekontoret Tlf. 67503200 E-post: post@baerum.kommune.no	Gravemelding og påvisningstjeneste Bærum kommune VA, Hafslund Nett AS, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Oslofjord varme Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo Tlf.: 09146 Internett: www.geomatikk.no www.gravemelding.no Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400
Asker og Bærum brann og redning Tlf.: 66764200 E-post: post@abbr.no Internett: www.abbr.no	
Veimyndighet for riks- og europaveiene: Statens vegvesen Tlf.: 81522000 Internett: www.vegvesen.no	Veimyndighet for fylkesveiene: Viken fylkeskommune Tlf.: 32300000 Internett: www.viken.no