



Oslo

Fornebubanen

Multiconsult

Til naboer/ gjenboere

Sendes via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: liam
DOKUMENTKODE: 10201070-SØK-NABO-tunnel-002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 20. januar 2021

TUNNELDRIVING FRA FORNEBU SØR TIL LYSAKER

Forberedende arbeider - Fornebubanen

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven – søknad om dispensasjon.
Ettersendelse - ref. tidligere oversendt varsel om arbeider, datert 28.08.2020.

Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen

Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

På vegne av tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen varsles det med dette at det skal søkes Bærum kommunes byggesaksavdeling om dispensasjoner i tilknytning til innsendt rammesøknad for tunnelarbeider. Tunnelarbeidene ble varslet i august i 2020 og rammesøknad ble innsendt i oktober 2020. Dispensasjonene det her varsles om kommer i tillegg til tidligere varslede dispensasjoner og gjelder forhold som byggesaksavdelingen har sett nærmere på under behandlingen av rammesøknaden.

Etter avtale med Bærum kommune begrenses varslingen til hjemmelshavere i geografisk nærhet. Det sendes ett felles varsel for de to områdene dette gjelder; Fornebuporten og Flytårnet.

Under følger en beskrivelse av hva som krever dispensasjoner fra gjeldende plangrunnlag, som det skal søkes om. Alle nye dispensasjoner gjelder avvik for tiltak under bakken (vertikalnivå 1).

Ved Fornebuporten

Stasjonshallen vil strekke seg ut over de gjeldende formålsgrensene for stasjon i begge retninger, og ligge innenfor areal avsatt til tunnel. Mot nord vil stasjonshallen ligge med et grensesnitt til tunnel ca. 18 m utenfor formålsgrensen. I sør, under eksisterende torg, vil stasjonshallen strekke seg ca. 21 m over formålsgrensen for tunnel.

Et tredje forhold ved Fornebuporten er at uttak av masser for stasjonshallen bryter plangrensen på vestsiden av stasjonsområdet under bakken. På bakken er det her avsatt areal til park.

Ingen av disse forholdene vil endre forutsetninger for bruk av areal på bakken eller ha andre konsekvenser for berørte naboer enn det som tidligere er beskrevet i tilknytning til tunnelarbeidene og anleggsdrift.

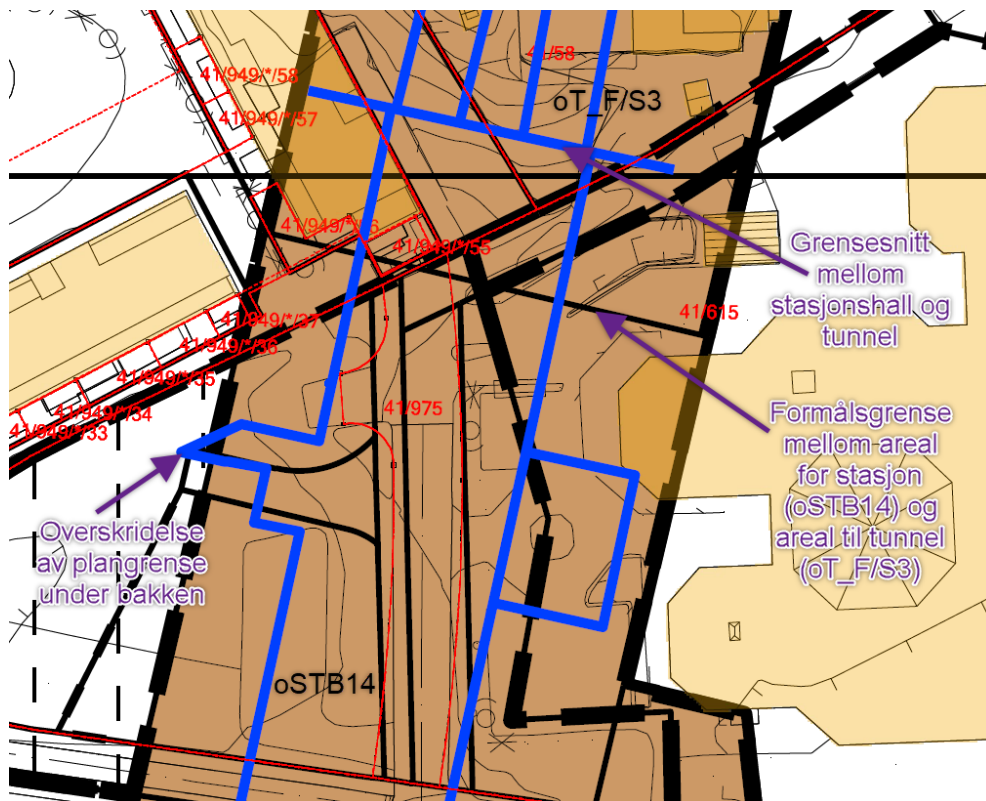


Fig. 1 Utsnitt fra situasjonsplan del 4 – Fornebuporten nord. Blå streker angir ytre grense for uttak av masser.

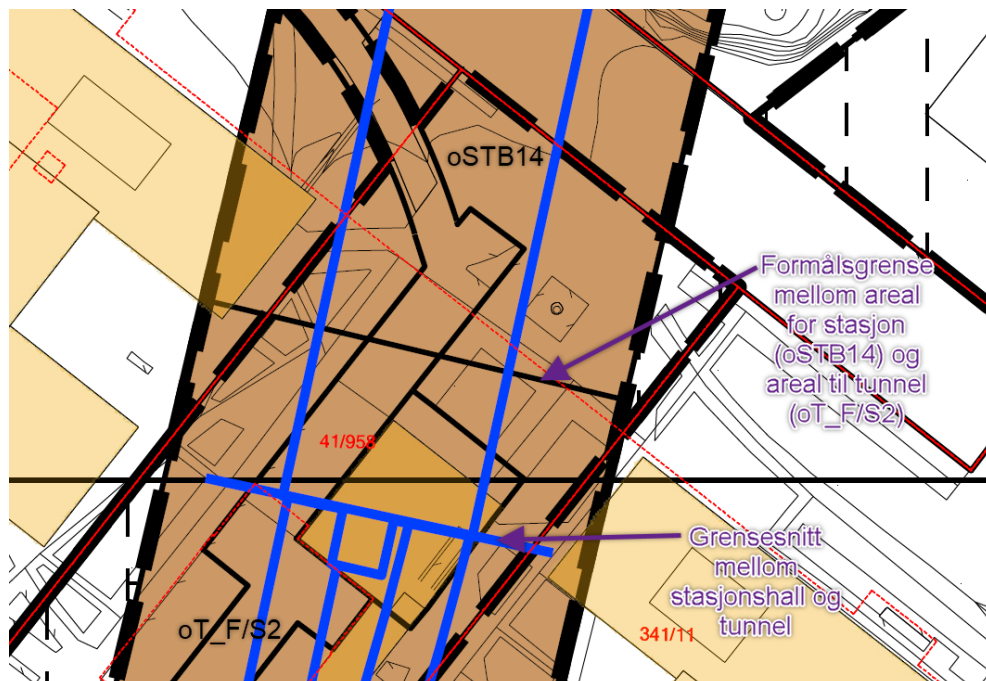


Fig. 2 Utsnitt fra situasjonsplan del 4 – Fornebuporten sør. Blå streker angir ytre grense for uttak av masser.

Gjeldende plangrunnlag ved Fornebuporten

Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, vedtatt 17/6-2015, med endringer av planen for delområde Fornebu sør, vedtatt 04.03.2020.

Formål: trasé for sporvei/forstadsbane (oT_F/S2-3), stasjons-/terminalbygg (oSTB14) under terreng (nivå 1), samt park (oPark2) på terreng (nivå 2) innenfor bestemmelsesområde: midlertidig rigg- og anleggsområde.

Det er igangsatt en endring av reguleringsplanen for Fornebubanen i dette området (delområde Fornebuporten) der forholdene det nå søkes dispensasjon for vil bli innarbeidet.

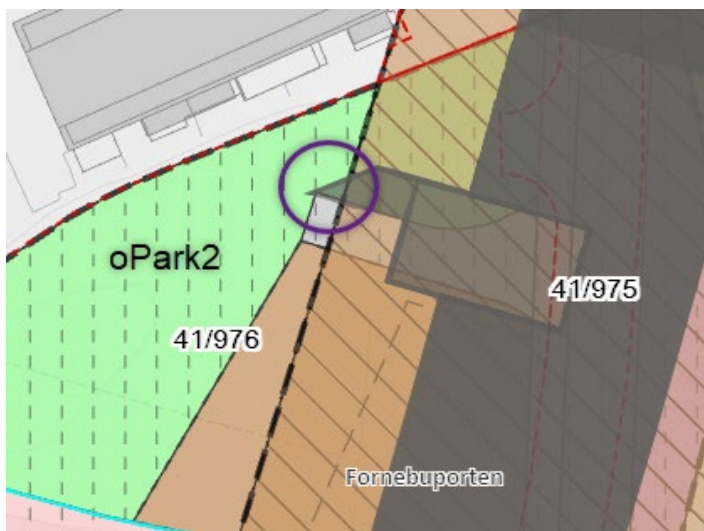


Fig. 3 Utsnitt fra modell som viser gjeldende plangrunnlag med areal for masseuttak i grå skravur. Overskridelsen av plangrensen markert med sirkel.

Ved Flytårnet

Ved Flytårnet har man sett på en mulig forbindelse mellom fremtidig bebyggelse vest for stasjonen til stasjonsområdet via en kulvert under terreng. Denne vil komme til å ligge utenfor plangrensen i gjeldende plan under bakken og det skal søkes dispensasjon for dette forholdet.

Overskridelsen vil ikke endre forutsetninger for bruk av areal på bakken eller ha andre konsekvenser for berørte naboer enn det som tidligere er beskrevet i tilknytning til tunnelarbeidene og anleggsdrift.

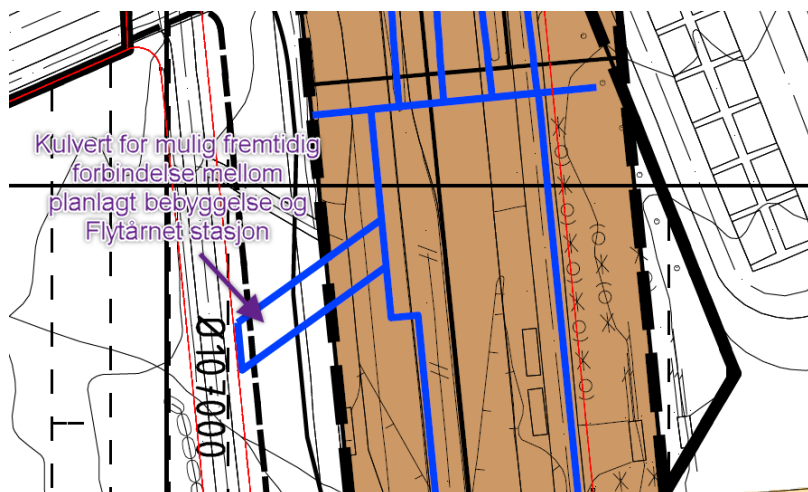


Fig. 4 Utsnitt fra situasjonsplan del 3 – Flytårnet. Blå streker angir ytre grense for uttak av masser.

Gjeldende plangrunnlag ved Flytårnet

Ved Flytårnet stasjon berører kulverten Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, vedtatt 17/6-2015, med endringer av planen for delområde Fornebu sør, vedtatt 04.03.2020.

En del av den ligger innenfor formål for stasjons-/terminalbygg under bakken, resten utenfor plangrensen. Formål på bakken: vei (oV4), annen veigrunn/grøntareal (oAV1 og 10), gang- og sykkelvei (oG/S13) og kollektivanlegg (oKA1). Formålet oAV10 ligger innenfor bestemmelsesområde: midlertidig rigg- og anleggsområde.

Det er igangsatt en endring av reguleringsplanen for Fornebubanen i dette området (delområde Flytårnet) der forholdet det nå søkes dispensasjon for vil bli innarbeidet.

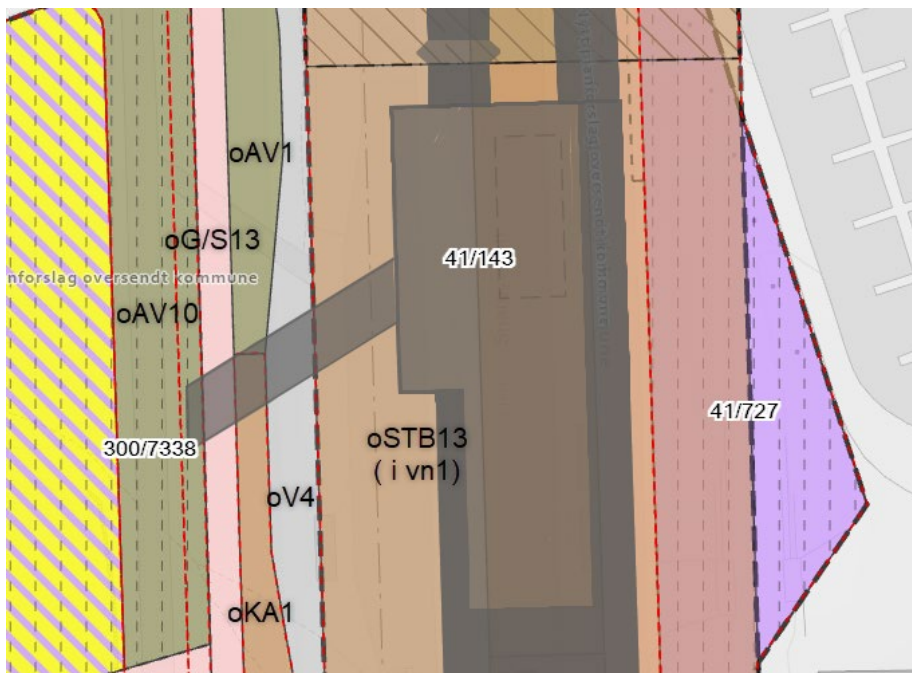


Fig. 5 Utsnitt fra modell som viser gjeldende plangrunnlag med areal for masseuttak i grå skravur.

Kontakt med tiltakshaver Fornebubanen

Tiltakshaver Fornebubanen har kommunikasjonsansvarlige som kan kontaktes direkte for spørsmål om prosjektet. Det vil fortløpende bli sendt ut informasjon til berørte naboer i løpet av anleggsperioden om forestående arbeider.

Kommunikasjonsrådgiver/ nabokontakt i Fornebubanen, Hilde Elisabeth Håve, kan treffes på mob.nr. 45271600 eller nås på e-post hilde.elisabeth.have@fob.oslo.kommune.no

Utfyllende informasjon om prosjektet Fornebubanen finnes på nettsidene listet opp nedenfor:

<https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/fornebubanen/#gref>

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/vei-og-kollektivtrafikk/fornebubanen/>

<https://ruter.no/om-ruter/prosjekter/fornebubanen/>

Bærum kommune

Adressat og frist for bemerkninger til nabovarselet

Bemerkninger til dette varselet må være mottatt innen 03.02.2021 og kan sendes via Altinn, pr post til Multiconsult AS v/ Lise A. Marthinsen, PB 91 Manglerud, 0612 Oslo eller på e-post til LiseAlex.Marthinsen@multiconsult.no

Dersom det er spørsmål til varselet, kan undertegnede kontaktes på e-post eller telefon 98603056.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Lise A. Marthinsen

Rådgiver/ ansvarlig søker

Kopi:

Tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen v/ Suruli Kanapathy