



Multiconsult Norge AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

20/11350 - 20/257617/LNJOH

Dato:

09.12.2020

Adresse - Tiltak: Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør  
Gnr/Bnr: 41/383  
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen  
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

## IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse gis for hele tiltaket, i samsvar med rammetillatelsen av 18/9-2020.

| SPESIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Henvisning til krav                                                                                                | Dokumentert                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Håndtering av overskuddsmasser i metrotiltaket må være avklart før det kan gis igangsettingstillatelse for metrotiltaket, jfr rekkefølgebestemmelse 1.kulepunkt.</p> <p><i>Bygningssjefens kommentar:</i><br/>Det er utarbeidet en massehåndteringsplan i forbindelse med tiltaket som et vedlegg til miljøoppfølgingsplanen. Søker har i brev av 27.11.2020 redegjort for hvordan massehåndteringsplanen svarer ut punktet knyttet til muligheter for lokal håndtering av steinmasser og betong og eventuelle utfordringer knyttet til dette. Miljø- og plangjennomføring anser planene som tilfredsstillende, jf. uttalelse - j.postID: 20/258961.</p> <p>Bygningssjefen legger til grunn at sluttrapport for utført massehåndtering vil følge som vedlegg til komplett miljøoppfølgingsplan som sendes inn sammen med søknad om ferdigattest for tiltaket. Dette settes som dokumentasjonskrav til søknad om ferdigattest, se avsnitt Ferdigstillelse.</p> | Vilkår nr. 1 i rammetillatelse                                                                                     | OK, vilkår oppfylt for IG, se kommentar                                                                                         |
| Det må innsendes en massehåndteringsplan som redegjør for hvordan massene som hentes ut fra planområdet håndteres mest mulig lokalt, jfr uttalelse fra Miljø- og plangjennomføring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vilkår nr. 2 i rammetillatelse                                                                                     | OK, vilkår oppfylt for IG, se kommentar                                                                                         |
| Postadresse:<br>Postboks 700<br>1304 SANDVIKA<br>E-post: post@baerum.kommune.no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Besøksadresse:<br>Eyvind Lyches vei 10<br>Org. nr: 974553686<br>Bank:<br>Telefon: 67 50 44 63<br>Faks: 67 50 43 15 | <b>KLART SPRÅK?</b><br>Hjelp oss å bli bedre:<br><a href="mailto:klartsprak@baerum.kommune.no">klartsprak@baerum.kommune.no</a> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>j.postID: 20/135380.<br/>Videre må miljøoppfølgingsplanen (MOP) utvides/oppdateres ihht uttalelse fra Miljø- og plangjennomføring j.postID: 20/150166.</p> <p><u>Bygningssjefens kommentar:</u><br/><i>Massehåndtering: se bygningssjefens kommentar til vilkår 1.</i></p> <p><i>Oppdatering miljøoppfølgingsplan: I uttalelsen fra Miljø- og plangjennomføring j.postID: 20/150166 påpekes det at miljøoppfølgingsplanen må oppdateres med to kolonner: «Ansvar» og «Frist/Tidspunkt for ferdigstillelse». Vi bemerker at den innsendte oppdaterte miljøplanen ikke er supplert med kolonne for frist/tidspunkt for ferdigstillelse.</i><br/><i>I forbindelse med søknad om ferdigattest skal det sendes inn en komplett miljøoppfølgingsplan som kvitterer ut hvordan tiltakene i MOP'en er fulgt opp av prosjektet. Dette settes som dokumentasjonskrav til søknad om ferdigattest, se avsnitt Ferdigstillelse.</i></p> |                                |                                              |
| <p>Miljøoppfølgingsplanen (MOP) må utvides/oppdateres ihht uttalelse fra Folkehelsekontoret, jfr j.postID: 20/150413.</p> <p><u>Ansvarlig søker redegjør følgende for vilkåret:</u><br/><i>I miljøoppfølgingsplanen er det lagt inn en tidsbegrensning på utførelse av sterkt støyende arbeider i henhold til uttalelsen fra Folkehelsekontoret.</i></p> <p><u>Bygningssjefens vurdering:</u><br/><i>Folkehelsekontoret har ikke besvart oversendelsen vedrørende oppdatert/utvidet miljøoppfølgingsplan. Bygningssjefen legger dermed søkers redegjørelse til grunn for at miljøoppfølgingsplanen er supplert tilstrekkelig ihht vilkåret fra Folkehelsekontoret.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                    | Vilkår nr. 3 i rammetillatelse | OK. Vilkåret anses oppfylt.                  |
| <p>Før igangsettingstillatelse kan gis må det være avklart med fagkyndig i Natur- og idrett hvor stamme til hul eik skal legges, jf. reguleringsbestemmelse § 2.13.</p> <p><u>Bygningssjefen viser til ansvarlig søker sin redegjørelse for vilkåret:</u><br/><i>Det er avtalt med Bærum kommune at eikestammen skal plasseres på Lilløy gravlund og at dette skal skje i uke 47.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vilkår nr. 4 i rammetillatelse | OK, vilkår oppfylt, jfr j.postID: 20/243381. |

## ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Søker bekrefter i **gjennomføringsplan; versjonsnr:3/dato: 27.11.2020/ j.postID:20/254352** at de aktuelle ansvarsområdene er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser følges. Rørleggeranmeldelse for privat ledningsanlegg må være sendt til Vann- og avløpsenheten av ansvarlig utførende rørleggerforetak før arbeidet tar til. Før grøfter fylles igjen skal Vann- og avløpsenheten foreta GPS-innmåling av alle tilkoblinger og utvendig privat vann- og avløpsanlegg.

#### **Plassering og høydefastsettelse**

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse. Høydeplasseringen er relatert til NN2000.

Toleransekrav for plassering ved utstikking: Horisontal toleranse +/- 20 cm, vertikal toleranse +/- 10 cm. Det er en forutsetning at gjeldende krav til avstander og høyder i plan eller lov overholdes.

#### **Ferdigstillelse**

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker utarbeide og innsende følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan
- Oppfyllelse av rammetillatelsens vilkår nr. 5: *Omlegging av offentlig va-anlegg må være godkjent og overtatt av Vann- og avløp før brukstillatelse for va-ledninger kan gis. Videre må øvrige deler av uttalelsen etterkommes, jfr uttalelse fra Vann- og avløp j.postID: 20/137923.*
- Komplette miljøoppfølgingsplan (MOP) som kvitterer ut hvordan tiltakene i MOP'en er fulgt opp av prosjektet, herunder sluttrapport for utført massehåndtering.

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

Det er en forutsetning at utvendige sanitæranlegg er befart/kontrollert og GPS-innmålt av Vann- og avløpsenheten.

**Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.**

Alexander Hexeberg Dahl  
bygningssjef

Lars Næstad Johansen  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

#### **Vedlegg:**

Liste over godkjente dokumenter og relevante uttalelser  
Generelle opplysninger

ArkivsakID: 20/11350

**LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER OG RELEVANTE UTTALELSER**

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;  
[www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

| <b>Tittel</b>                                                                                                                               | <b>Saksdokid</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Situasjonsplan UTM                                                                                                                          | 5094334          |
| Tverrfaglig illustrasjonsplan                                                                                                               | 4968918          |
| Riggområder - Fase R3.0                                                                                                                     | 4968922          |
| Riggområder og marksikringsplan                                                                                                             | 5052837          |
| Spunt plan - oversikt områder                                                                                                               | 4968925          |
| Spunt - snitt A                                                                                                                             | 4968928          |
| Spunt - snitt D1                                                                                                                            | 4968929          |
| Spunt - snitt D2                                                                                                                            | 4968931          |
| Spunt - snitt E                                                                                                                             | 4968930          |
| Uttalelse fra miljørettet helsevern - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør               | 5014284          |
| Fornebubanen - Grunnarbeider Fornebu stasjon og base - Rammer for bygge og anleggsstøy - Tilbakemelding fra Folkehelsekontoret (L)(6412518) | 5014390          |
| Uttalelse miljø - Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop                                               | 5013829          |
| Uttalelse miljø - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                                   | 4986626          |
| Uttalelse Vann og avløp - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                           | 4990360          |
| Snarøyveien 48_VA                                                                                                                           | 4990416          |
| Uttalelse fra Vei og trafikk - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                      | 4979438          |
| Uttalelse fra Viken fylkeskommune                                                                                                           | 5024941          |
| Uttalelse fra Natur og idrett - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                     | 4979876          |
| Uttalelse fra NAIDv naturmangfold - Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop                             | 5059967          |
| Ny intern oversendelse - Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                          | 5202608          |

## **GENERELLE OPPLYSNINGER**

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

### **Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig**

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

### **Plikt til å følge tegninger**

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

### **Plikt til å følge lovverket**

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

### **Aktsomhet**

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

### **Øvrige instanser og myndigheter**

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.