



Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
20/7310 - 20/256349/LNJOH

Dato:
03.12.2020

Adresse - Tiltak: Snarøyveien 73 - riving av bygninger - Fornebu sør
Gnr/Bnr: 41/383
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

IGANGSETTINGSTILLATELSE - RIVING

Igangsettingstillatelse gis for hele tiltaket, i samsvar med rammetillatelsen av 25/8-2020.

SPEIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING	Henvisning til krav	Dokumentert
Før igangsettingstillatelse kan gis må det være avklart med fagkyndig i Natur- og idrett hvor stamme til hul eik skal legges, jf. reguleringsbestemmelse § 2.13.	Vilkår 1 i rammetillatelsen	Vilkår bekreftet oppfylt, jfr J.postID: 20/256918

RIVEARBEIDENE

Rivningstomta må sikres og arbeidene utføres slik at skade ikke kan oppstå på person eller eiendom. Det må utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommene og i forhold til kabler og ledninger i luft og i grunnen. Evt. stenging/graving i vei må ikke foretas uten tillatelse fra veisjefen.

Dersom tiltaket er tilkopleet vann- og avløp må plugging av ledninger foretas i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsenheten.

For evt. stenging/fjerning /påvisning av ledninger og kabler kontaktes:

- Hafslund Nett AS, tlf. 02100/81570020
- Bærum kommune, Vann og avløp, tlf. 67504050
- Geomatikk AS (gravemelding og kabelpåvisning), tlf. 09146

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet.

Søker bekrefter i **gjennomføringsplan; versjonsnr: 2/dato:27.11.2020/j.postID:20/254354** at de aktuelle ansvarsområdene er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

FERDIGSTILLELSE

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker utarbeide og innsende følgende dokumentasjon:

- Søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- Gjennomføringsplan, NBR 5185
- Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet
- Oppfyllelse av vilkår nr. 2 i rammetillatelsen.

Alexander Hexeberg Dahl
bygningssjef

Lars Næstad Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter og relevante uttalelser

Generelle opplysninger

ArkivsakID: 20/7310

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER OG RELEVANTE UTTALELSER

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel:	Saksdokid
Situasjonsplan	4911080
Riggområde og marksikringsplan	5052834
Plan 1. etasje kote 10.30/ 12.20	4911083
Plan 2. etasje kote 13.50/ 16.20/ 16.70	4911085
Plan 3. etasje kote 19.10/ 19.90	4911084
Plan 4. etasje kote 22.30/ 23.00	4911082
Plan 4. etasje mezzanin, 5. etasje og 6. etasje	4911081
Plan 1. underetasje kote 7.10/ 8.10	4911087
Plan 2. underetasje kote 3.90 og 3. underetasje kote 1.90	4911086
Snitt hangar 1 og 2	4911089
Snitt hangar 3	4911088
Snitt hangar 4	4911090
Snitt verkstedbygg	4911091
Fasade nordvest - SAS-bygget	4989929
Riggområder og marksikringsplan	4981162
Uttalelse Vann og avløp - Snarøyveien 73 - riving av eksisterende bygninger Fornebu sør	4924898
Snarøyveien 73_VA	4926075
Uttalelse fra Vei og trafikk - Snarøyveien 73 - riving av eksisterende bygninge Fornebu sør	4920607
Uttalelse renovasjon - Snarøyveien 73 - riving av eksisterende bygninge Fornebu sør	4938531
S1-kart ledningsnett 11012019	4938536
Uttalelse Miljø - Snarøyveien 73 - riving av eksisterende bygninge Fornebu sør	4944539
Uttalelse PLNK ved Kulturvern - Snarøyveien 73 - riving av bygninger - Fornebu sør	4996978
Uttalelse fra Viken fylkeskommune	5014922

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.