



Multiconsult Norge AS

Nedre Skøyen vei 2

0276 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

20/11350 - 20/135755/LNJOH

Dato:

18.09.2020

Adresse - Tiltak: Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør  
Gnr/Bnr: 41/383  
Tiltakshaver: Oslo kommune Fornebubanen  
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

---

## RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kap. 20

---

**Søknad om omlegging av infrastruktur, etablering av spunt rundt byggegrop og uttak av masser, godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jfr. vedlagte liste over godkjente dokumenter.**

**Generelt planum i byggegrop fastsettes til kote -3,3 moh. relatert til NN2000.**

**Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

- 1) Håndtering av overskuddsmasser i metrotiltaket må være avklart før det kan gis igangsettingstillatelse for metrotiltaket, jfr rekkefølgebestemmelse 1.kulepunkt.**
- 2) Det må innsendes en massehåndteringsplan som redegjør for hvordan massene som hentes ut fra planområdet håndteres mest mulig lokalt, jfr uttalelse fra Miljø- og plangjennomføring j.postID: 20/135380.  
Videre må miljøoppfølgingsplanen (MOP) utvides/oppdateres ihht uttalelse fra Miljø- og plangjennomføring j.postID: 20/150166.**
- 3) Miljøoppfølgingsplanen (MOP) må utvides/oppdateres ihht uttalelse fra Folkehelsekontoret, jfr j.postID: 20/150413.**
- 4) Før igangsettingstillatelse kan gis må det være avklart med fagkyndig i Natur- og idrett hvor stamme til hul eik skal legges, jf. reguleringsbestemmelse § 2.13.**

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

5) Omlegging av offentlig va-anlegg må være godkjent og overtatt av Vann-og avløp før brukstillatelse for va-ledninger kan gis. Videre må øvrige deler av uttalelsen etterkommes, jfr uttalelse fra Vann- og avløp j.postID: 20/137923.

6) Uttalelse fra Vei- og trafikk må etterkommes, jfr. J.postID: 20/131261.

7) Veier må rengjøres ved tilgrising som følge av uttak av masser og etablering av byggegropp.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 1-4 er oppfylt.

Midlertidig brukstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 5 er oppfylt.

---

#### **ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL**

Ansvarlig søker fremgår av skjema "søknad om tillatelse til tiltak". Ansvarlige foretak for øvrig fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og **gjennomføringsplan; versjonsnr: 1/dato: 05.06.2020/j.postID: 20/125203.**

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Før grøfter fylles igjen skal Vann- og avløpsenheten foreta GPS-innmåling av alle tilkoblinger og utvendig privat vann- og avløpsanlegg.

#### **IGANGSETTING AV TILTAKET**

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Igangsettingssøknaden skal normalt inneholde erklæringer om ansvarsrett, gjennomføringsplan og redegjørelse/dokumentasjon på oppfyllelse av vilkår satt i rammetillatelsen og evt. rekkefølgebestemmelser i plan.

Dokumentasjon på avfallshåndtering vedlegges ikke søknaden, men oppbevares hos ansvarlig søker og skal være tilgjengelig ved tilsyn.

#### **BESKRIVELSE OG VURDERING**

##### **Søknaden**

I forbindelse med forberedende arbeider i tilknytting til fremtidige byggearbeider med tunneldriving og etablering av Fornebu stasjon og base, søkes det om følgende arbeider:

- omlegging av teknisk infrastruktur (vei, va-ledninger, fjernvarme og rørføringer til avfallssug)
- etablering av spunt for byggegropp
- uttak av masser fra byggegropp.

Arbeidende omfatter omlegging av vei og kabler, VA-ledninger, fjernvarmerør og rørføringer til avfallssug som betjener avfallssentralen beliggende syd på området. Omlegging av infrastruktur vil skje trinnvis og ihht innsendte faseplaner for trafikkomleggingen. Omlegging av infrastruktur er nødvendig for å kunne etablere spunt rundt byggegropp før uttak av masser fra området. Nødvendige omlegginger er planlagt i samråd med ledningseiere.

Det skal fjernes både løsmasser og masser av stein etter sprengning av berg. Massemengdene anslås til 175 000 m<sup>3</sup> løsmasser og 432 000 m<sup>3</sup> sprengt stein.

Byggegroppen innenfor spunt strekker seg diagonalt over hele området i en lengde på ca. 450 m. Bredden på groppen vil være ca. 100 m med en utvidelse opp til ca. 150 m mot sør-vest der driftsbasen vil komme. Dybden på byggegropen, fra eksisterende terreng til bunn, vil variere. Generelt planum i byggegropen vil ligge på ca. kote -3,3 m og falle noe inn mot tunnelpåhuggene i nord. Lokalt vil det sprenges dypere for fremtidige sjakter og en tverrgående kulvert som skal ligge under spor.

Videre er det innsendt marksikringsplan samt plan for riggområder med adkomster.

Det er planlagt oppstart av arbeidene høst 2020, og det forventes at arbeidene med etablering av byggegrop kan gjennomføres innen en periode på 2 år. Trafikkomleggingene i området vil være gjeldende for hele anleggsperioden med bygging av Fornebubanen; dvs. fram mot prøvedrift som er planlagt å kunne iverksettes i løpet av høsten 2026.

Det er egen sak for riving av eksisterende bygninger, sak: 20/7310.

### **Plangrunnlag**

Området Fornebu sør inngår i reguleringsplanen for Fornebu – Lysaker Metrotrasé, planID: 2010009, vedtatt 27/6-2015. Det er videre foretatt endringer av planen (delområde Fornebu sør) vedtatt 4/3-2020.

Areal formål under terreng (vertikalnivå 1):

- *Annen banegrunn – teknisk anlegg*, feltnavn oAB\_TA1.
- *Stasjons-/terminalbygg*, feltnavn oSTB13.

Arealformål på bakken (vertikalnivå 2):

- Bestemmelsesområde: *Midlertidig rigg og anleggsområde*.
- Diverse formål innen *bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* samt *grøntstruktur*.

I kommunedelplan 3 for Fornebu (KDP3), planid:2016014, vedtatt 27/3-2019 er arealformålene angitt som: *Fremtidig sentrumsformål* områdenavn: S4.3\_B, *Fremtidig park* områdenavn GP13, hensynsone *Landskap H550* samt hensynsone *Krav om felles planlegging H810*.

I reguleringsplanens § 1.2 avklares forholdet til KDP3 på følgende måte:

*KDP3 gjelder foran områderegulering for metrotrasé Fornebu-Lysaker, delområde Fornebu-Lysaker (planID 2010009) med unntak av følgende, ref. KDP3 § 2.1:*

*Bestemmelsesområde for anleggs- og riggområde, hensynssone sikringssone for metrotunnel og faresone stråling i Områderegulering for metrotrasé Fornebu – Lysaker, delområde Fornebu – Lysaker (planid 2010009) gjelder.*

*I tillegg gjelder områdereguleringsplanen for anlegg under bakken (trasé for sporveis/forstadsbane, stasjons- og terminalbygg og annen banegrunn/tekniske anlegg) og tiltak over bakken som er nødvendig for etablering, bruk og drift av Fornebubanen.*

### **Byggetomta**

#### Plan for anleggsfasen

I henhold til reguleringsbestemmelse §§ 2.1 og 2.11 første kulepkt. er det innsendt en plan/redegjørelse for anleggsfasen. Planen redegjør nærmere for bla

utbyggningsfaser/gjennomføring, omlegging av infrastruktur, plassering av rigger på området, adkomstløsninger, beskrivelser av natur- og kulturmiljø og håndtering av forurensninger.

- I tillegg til redegjørelsen til søknaden er det utarbeidet eget dokument som redegjør nærmere for trafikkomleggingen, inkl gang- og sykkelvei, for å opprettholde fremkommeligheten til Snarøya-området samt Hundsund grendesenter gjennom anleggsperioden; *Faser for midlertidig trafikkomlegging* (dok. Nr: PF-P-630-RA-0001 rev. 02A). Videre redegjøres det for at adkomster til naboeiendommer opprettholdes og at parkering ikke berøres.  
Forøvrig er det utarbeidet dokument for gjennomføringen av grunnarbeidene; *Plan for gjennomføring av grunnarbeider* (dok.nr. PF-U-070-RA-0053 rev. 03A).
- Det er innsendt faseplaner for riggområder. Denne viser plassering av rigger, inngjerdinger, adkomster/kjøreporter. Ifølge ansvarlig søker vil valgt entreprenør medvirke til mer detaljert planlegging av hvordan arealene inne på riggområdet skal disponeres.
- Utkjøring av masser fra anleggsområdet vil foregå via eksisterende adkomst til Snarøyveien ved Golfhallen samt adkomster til Rolfsbuktveien. I tillegg etableres det flere mannskapsporter til anleggsområdet, jfr faseplan for riggområdet.
- Vedrørende istandsetting av arealer som berøres midlertidig i anleggsfasen, så vil denne søknaden være første fase i anleggsgjennomføringen med forberedelser for videre utbygging av Fornebu base og stasjon. Istandsetting vil være mere aktuelt tema i forbindelse med søknad om etablering av bygg.
- Til sak 20/7310 *Riving av bygninger* er det innsendt marksikringsplan (dok.nr. PF-U-060-XB-004) og revidert rapport *Viktig naturmangfold med nærhet til inngrep i dagen* (dok.nr. PF-U-070-RA-0023 revisjon: 06G). I tegning og rapport fremgår det hvordan man sikrer naturforekomster inne på anleggsområdet og i nærhet til området.  
Marksikringsplanen inntas som et godkjent dokument i denne saken også, da grunnarbeidende vil kunne strekke seg utover et lengre tidsrom enn selve rivingen av bygningene i sak: 20/7310.
- Forholdet til kulturminner og kulturmiljøer ivaretas i sak: 20/7310 *Riving av bygninger* hvor det er innsendt dokumentasjon av eksisterende bebyggelse av luftfartshistorisk interesse. Dette er for øvrig et krav etter reguleringsbestemmelse § 2.9. Ifølge ansvarlig søker er det ikke registrert andre kulturminner eller miljøer på området som blir berørt av anleggsgjennomføringen.
- Når det gjelder forholdet til overvann uttaler ansvarlig søker bla følgende:  
*Det vises også til SAK 20/2892 – Rolfsbukta – midlertidig forlengelse av eksisterende overvannsledning i sjø, som gjelder utslipp av rensset vann fra anleggsdriften. I godkjent tiltaksplan inngår behandling av anleggs vann og tunneldrivevann. Overflatevann som ikke føres til kommunalt nett vil infiltreres i terreng på området. Tilkobling til offentlig vann- og avløp for drift av rigg vil avtales direkte med Bærum kommune Vann og avløp.*  
Det foreligger egne tegninger godkjent av Vann- og avløp for planlagte omlegginger av ledninger.
- Videre opplyses følgende om massemengder:
  - Volum uttak av løsmasser: ca. 175.500 m<sup>3</sup>
  - Volum uttak av sprengt stein: ca. 432.000 m<sup>3</sup>

- Volum masser for tilbakefylling: ca. 80.000 m<sup>3</sup> (etter gjennomført tiltak Fornebu stasjon og driftsbasis)
- Støy og vibrasjoner er regulert nærmere i reguleringsbestemmelse § 2.8. Av den fremkommer det at retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442 skal legges til grunn for både anleggs- og driftsfasen. Videre fremkommer det følgende av bestemmelsen:

Anleggsfasen:

*For anleggsfasen skal støygrenser i kap.4, tabell 4 være retningsgivende. Før rammetillatelse gis skal det foreligge en støyprognose for anleggsperioden. Eventuelle søknader om tillatelse til overskridelse av støygrenser skal behandles av Folkehelsekontoret.*

Ansvarlig søker beskriver følgende vedrørende støy og vibrasjoner:

*Tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen har hatt dialog med Folkehelsekontoret om generelle rammer for arbeidene på Fornebu sør. Det er fremlagt foreløpige støyprognoser for anleggsgjennomføringen som Folkehelsekontoret har gitt en uttalelse til. Når entreprenør er valgt må det gjøres en ny vurdering på bakgrunn av planlagt metode, evt. avbøtende tiltak og type utstyr som skal benyttes. Denne vurderingen vil ligge til grunn for en søknad om tillatelse til å overskride grenseverdier i T-1442 som skal behandles av Folkehelsekontoret.*

*I henhold til de foreløpige rammene fra Folkehelsekontoret er følgende arbeidstider lagt til grunn:*

- *Sterkt støyende arbeidsoperasjoner med impulslyd som spunting, peling, pigging og sprengning skal foregå innenfor kl. 08.00-17.00, mandag – fredag. Faste pauser på minimum 1 time skal planlegges i samråd med skoler og barnehager.*
- *Andre støyende arbeider skal foregå innenfor kl. 07.00-19.00 mandag – fredag og kl. 07.00-15.00 lørdag.*
- *Anbefalte grenseverdier fra T-1442 legges til grunn, med en 5 dB skjerping på dag- og kveldstid som følge av langvarig anleggsperiode. Generelle grenseverdier for tiltaket blir dermed 60 dB på dagtid og 55 dB på kveldstid for boliger, og 55 dB i brukstid for skoler og barnehager. For aktiviteter som har impuls- eller rentonekarakter, skjerpes grenseverdiene ytterligere med 5 dB.*
- *Massetransport (opplasting og transport) skal foregå innenfor kl. 07.00-19.00 mandag – fredag og kl. 07.00-15.00 lørdag.*

*Folkehelsekontoret har bemerket at håndtering av masser kan gi svært varierende lyd, avhengig av hva slags steinmasser som håndteres og hvor opplasting foregår. Opplasting av rene steinmasser kan medføre impulsiv lyd som vurderes som sterkt støyende arbeider. Sterkt støyende arbeider tillates ikke på lørdager i boligområder.*

*Før oppstart av støyende arbeider skal naboer og berørte varsles særskilt. Sterkt støyende aktiviteter som sprengning, spunting, peling, boring og pigging, samt evt. nattarbeid skal varsles senest 2 uker før oppstart.*

*Annen støyende aktivitet skal varsles senest 3 dager før oppstart.*

*Det er satt grenseverdier for tillatte vibrasjoner fra sprengning og andre grunnarbeider i henhold til NS 8141 – Vibrasjoner og støy. Byggherren har ansvar for at det utføres kontrollmålinger av vibrasjoner og støy i anleggsfasen.*

Når det gjelder støv har Fylkesmannen i Oslo og Viken behandlet forholdet i en egen tiltaksplan, vedtatt 13/2-2020. Ansvarlig søker kommenterer forholdet til støv med følgende: *I tillatelsen forutsettes bl.a. at det utarbeides rutiner for støvreduserende tiltak.*

*Spredning av støv skal i størst mulig grad begrenses ved hjelp av vasking og feiing av veier med fast dekke i nærområdene, vannpåsprøyting ved støvende arbeider og spyling av dekk på lastebiler som frakter masser ut av området. Det skal settes opp målestasjoner på flere*

*steder i randsonen til anleggsområdet for kontroll av mengder nedfallsstøv slik at man kan følge opp evt. overskridelser av grenseverdien som er satt.*

Bygningssjefen vurderer at den innsendte planen for anleggsfasen ivaretar relevante punkter i reguleringsbestemmelse § 2.11 første kulepkt. på en tilstrekkelig måte.

I reguleringsbestemmelse § 2.11 andre kulepkt. står det følgende:

*For Fornebu sør skal godkjent tiltaksplan for forurenset grunn for tiltaket foreligge før oppstart av graving.*

Fylkesmannen i Oslo og Viken har selv fattet vedtak om tillatelse til utslipp etter forurensningsloven, datert 13/2-2020. Konsekvenser av flere forhold; sprengning, tunneldriving, graving i forurenset grunn og massehåndtering, utslipp av anleggsvann og tunneldrivevann, samt støy og støv til omgivelsene er behandlet og vurdert.

Vedrørende forurenset grunn er det utarbeidet et eget dokument *Fornebu stasjon og driftsbase - Miljøgeologisk datarapport og tiltaksplan*. Fylkesmannen har i sitt vedtak satt krav om at graving i forurenset grunn skal skje i henhold til utarbeidede tiltaksplaner samt gitt vilkår for å hindre spredning av forurensning. Alle forurensede masser som fjernes fra tiltaksområdet skal leveres til et godkjent behandlingsanlegg eller deponi med tillatelse etter forurensningsloven. Dokumentasjon på mengder utkjørte masser og disponering av massene skal oversendes Fylkesmannen som en del av sluttrapporten.

For øvrig er det bekreftet av ansvarlig søker at reguleringsbestemmelse § 2.11 andre kulepkt. er oppfylt.

#### **Uttalelser**

Saken er oversendt Vei- og trafikk, Vann- og avløp, Natur- og idrettsforvaltningen v/naturmangfold, Miljø- og plangjennomføring, Forurensning og renovasjon, Folkehelsekontoret og Viken fylkeskommune v/INFRA for uttalelse.

Vei- og trafikk uttaler bla følgende i j.postID: 20/131261:

*Rolfsbuktveien og Snarøyveien har på stedet status som kommunale veier. Snarøyveien (nord for tomten) har status som fylkesvei og er som sådan forvaltet av Viken fylkeskommune. Saken må derfor også oversendes Viken til uttalelse.*

*Planer for midlertidig trafikkomlegging er tidligere gjennomgått og godkjent av Vei og trafikk. Avkjørsler må opparbeides ihht. Bærum kommunes gjeldende veinormaler. Dersom kommunal veigrunn blir berørt må ansvarlig entreprenør søke gravetillatelse/arbeidstillatelse. Eventuelle vilkår om istandsetting vil komme med tillatelsen.*

*Ellers ingen merknader til saken.*

Vann- og avløp uttaler bla følgende i j.postID: 20/137923:

- E-post "godkjente tegninger "Fornebu stasjon og base" samt "godkjente tegninger vann og avløp" som vedlagt i rammesøknad må følges opp.
- Ved omlegging av offentlig VA-anlegg må omlegging være godkjent og anlegg overtatt av vann og avløp før brukstillatelse.

Videre bemerkes forholdet til slukkevann med følgende:

*Ikke relevant for masseuttak og byggegrop. Ved etablering av brakkerigger må kravet til slukkevann vurderes.*

Bygningssjefen forutsetter at tiltakshaver/ansvarlig søker avklarer forholdet til slukkevann direkte med Vann- og avløp. Det forventes at øvrige forhold i uttalelsen blir ivaretatt.

Natur- og idrettsforvaltningen v/naturmangfold har avgitt 2 uttalelser: j.postID: 20/131522 og 20/178058.

Uttalelsene omtales nærmere under bygningssjefens vurdering.

Miljø- og plangjennomføring uttaler følgende i j.postID: 20/135380 og 20/150166:

*I forbindelse med IG må det oversendes en oppdatert miljøoppfølgingsplan, samt en massehåndteringsplan som redegjør for hvordan massene som hentes ut fra planområdet håndteres mest mulig lokalt.*

.....

*Tiltakene i MOP'en er fornuftige, men det er ikke fordelt noe ansvar for det enkelte tiltak og mange av tiltakene som har frister/tidspunkter for ferdigstilling har ikke dette angitt i MOP'en.*

*Det må legges til to kolonner i MOP'en: «Ansvar» og «Frist/Tidspunkt for ferdigstilling». Noen tiltak er jo løpende. Disse må likevel ha en ansvarlig som følger opp.*

Folkehelsekontoret uttaler bla følgende i j.postID: 20/150413:

*Støyretningslinjen T-1442 angir støygrenser som legges til grunn for vurdering av helsemessig ulempe og helsemessig forsvarlig støyinnivå. For arbeider som overskrider støygrensene i T-1442, må det, ifølge reguleringsbestemmelsene til områderegulering for metrotrasé Fornebu – Lysaker, delområde Fornebu – Lysaker § 2.8, søkes Folkehelsekontoret om tillatelse til å overskride støygrensene. I tilfeller hvor det ikke er mulig å overholde støygrensene kan dette kompenseres med avbøtende tiltak. Det kan være begrensninger i arbeidstid, fysisk skjerming, tilbud om alternativt opphold m.m.*

*Det kommer frem i miljøoppfølgingsplan at sterkt støyende arbeid skal begrenses til et gitt tidsrom mellom klokken 07-17. Dette stemmer ikke overens med rammer som Folkehelsekontoret kan akseptere i en fremtidig tillatelse. I vår tilbakemelding til Fornebubanen i brev datert 23.01.2020 (se vedlegg), har vi beskrevet hvilke rammer som gjelder i fremtidige tillatelser. Vi ber om at det som fremkommer der, innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Se vedlegg.*

*Miljøoppfølgingsplanen må inneholde informasjon om hvilke føringer, krav og retningslinjer som gjelder for bygge- og anleggsstøy og støv i anleggsfasen.*

Viken fylkeskommune v/INFRA uttaler bla følgende i j.postID:20/156143:

*Det må søkes om tillatelse før arbeidene med å grave i fylkeskommunal veggrunn starter.*

*Uttak av masser og etablering av byggegrop vil medføre behov for rengjøring av fylkesvegnettet.*

*Vi ber om at tillatelsen inneholder vilkår om at tiltakshaver har ansvaret for at fylkesvegene rengjøres ved tilgrising som følge av uttak av masser og etablering av byggegrop.*

*Infrastrukturavdelingen i Viken har ingen ytterligere merknader til tiltaket.*

Forurensning- og renovasjon har ikke avgitt uttalelse.

### **Nabovarsling/merknader**

Omsøkte tiltak er nabovarslet. Omfanget av nabovarslinger er vist på et kartutsnitt og innsendt i saken.

Det foreligger 6 merknader til utstedt nabovarsel. Det er hhv Einar Nielsen Broch (Snarøyveien 78 A), Fornebulandet vel og Langodden vel, Rolfsbukta huseierforening, FP Eiendom AS og Selvaag Bolig.

### Merknad fra Einar Nielsen Broch (Snarøyveien 78 A):

Nabo mener at det er uheldig å stenge Snarøyveien og at man isteden bør fordele trafikken på Snarøyveien og Rolfsbuktteien. Videre vises det til trafikale utfordringer når bussen stopper ved enkelte holdeplasser.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

*Midlertidig stengning av Snarøyveien vil dessverre være nødvendig da spunt for byggegrop vil krysse veibanen i området ned mot rundkjøringen «Gropa».*

*For å ivareta sikkerheten til alle trafikanter vil man vurdere å bruke flere tiltak, som fartsreduksjon, ekstra skilting eller andre fysiske hindringer. Det er utført en trafikkanalyse for området som blir presentert for Viken fylkeskommune og Vei- og trafikk i Bærum kommune. Gjennomføring av alle trafikale tiltak skal behandles og godkjennes av vegmyndighetene før iverksetting. Det er et stort fokus på trafikk sikkerhet, for alle grupper, og trafikkflyt er også et viktig tema. Med flere avkjørsler til anleggsområdet vil det til en viss grad være mulig å fordele belastningen på veinettet rundt området, men like viktig er det å kunne drive en effektiv anleggsplass slik at byggetiden blir så kort som mulig. Det vil både være transport av masser ut av området og transport av folk og materiell til og fra anlegget og internt på riggområdet, og man skal også ha fokus på sikkerhet for de som jobber her. Det er mange hensyn å ta i en slik utbygging som det planlegges for her, men det vil hele tiden være fokus på at belastningene på omgivelsene begrenses i så stor grad som mulig.*

#### Merknad fra Fornebulandet vel og Langodden vel

*Velforeningene mener det bør iverksettes flere tiltak for å skjerme beboere i umiddelbar nærhet til tiltaket enn de som er planlagt. Det foreslås tette støy- og støvskjermer mot vest, nord og sør, bruk av utstyr som gir så få overskridelser av støygrensene som mulig, planoverganger i forbindelse med omlegging av infrastruktur, kortest mulig stengning av veier for å sikre optimal trafikkflyt og utkjøring fra området mot øst ved næringsområdet og mot nord ved kjøpesenteret. Det påpekes viktigheten at utkjøringsområder fra riggområdet skjerme/legges slik at boligområdene blir minst mulig påvirket. Det bør tilstrebes lagt mot næringsområdet i øst og kjøpesenter i nord. Videre nevnes ulike tiltak for å ivareta trafikk sikkerheten i de ulike fasene; sikring/stengning av gangvei ved rundkjøring i sør (Gropa), skilting og oppmerking av fotgjengeroverganger, fartsreduserende tiltak (fartsdumper og skilting) og i siste fase en planfri overgang over Snarøyveien. Det ønskes regelmessige møter med tiltakshaver og Bærum kommune og løpende dialog om endringer eller støyoverskridelser.*

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

*Byggegjerdet skal utføres med tett duk som vil kunne bidra til at støvspredning begrenses. Av flere hensyn vil bruk av elektriske kjøretøy og annet støvsvakt utstyr være blant kriteriene som vektlegges i vurderingen av innkomne anbud og valg av entreprenør. Spunting og sprengning vil likevel være aktiviteter som vanligvis overskrider støygrenser og må omsøkes til Folkehelsekontoret. Som nevnt i kommentar over vil flere mulige virkemidler bli presentert for veimyndighetene når tiltak for å ivareta trafikk sikkerhet skal godkjennes. De foreslåtte løsningene vil bli tatt med inn i dialogen med myndighetene.*

*Utkjøring av masser fra området vil for en stor del skje mot nord og øst, men man vil måtte ta høyde for at noe også må kjøres ut via port mot Rolfsbukta øst for kollen ved SAS-bygget selv om denne først og fremst skal fungere for leveranser og mannskap. Adkomsten nord-vest for «Gropa» er planlagt for mannskap.*

*Fornebulanden har egne ansatte for kommunikasjon med berørte naboer og interessegrupper. Det vil bli gitt fortløpende informasjon om arbeidene og sendt ut varsler i forkant av særskilt belastende arbeid til de som blir berørt.*

#### Merknad fra Rolfsbukta huseierforening

*Det påpekes at varsel ikke er mottatt direkte og at foreningen føres opp på mottakerliste for fremtidige varsler. Foreningen viser til deres høringsuttalelse til søknaden om utslipp som er behandlet av Fylkesmannen i Oslo og Viken. Videre gis tilslutning til merknadene fra Fornebulandet vel.*

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

*Merknadene til søknad om utslipp går det ikke inn på her. Det er gitt et vedtak fra Fylkesmannen med vilkår som skal følges opp i gjennomføringen av arbeidene. Se ellers kommentar over.*

#### Merknad fra FP Eiendom AS (grunneier Forenbu sør)

Det forutsettes at avtale mellom Fornebubanen og hjemmelshaver FP Eiendom om tiltrede er signert før arbeider iverksettes. Det påpekes uoverensstemmelser i et område mot nord-øst, mellom riggplan fase 3 og tegning som ligger til grunn for den nevnte avtalen. Videre bes om en bekreftelse på at trafo vist syd for basen mot Rolfsbuktveien på riggplanen er midlertidig. Det vises til at trapp som er vist på riggplanen vest for trafo ikke er i henhold til plangrunnlag og at plassering av rømningstrapp må avklares. Det vises til at avtalen mellom partene forutsetter samarbeid om løsninger og framdrift slik at FP Eiendom ikke forsinkes i gjennomføring av egne prosjekter på tomten.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

*Fornebubanen har absolutt som målsetting å komme til enighet med grunneiere på området. Det vil være en forutsetning at tiltredelse er avklart før igangsetting av arbeider. Arbeidene på området vil være i tråd med de tillatelser som er gitt gjennom tiltredelsestillatelsen. Når avtalt periode om tiltrede utløper skal ikke Fornebubanen lenger ha noen aktivitet på det området som er påpekt i nord-øst. Trafoer og trapp som vises i riggplan er midlertidige. Plassering av fremtidig permanent rømningstrapp inngår ikke i denne søknaden.*

#### Merknad fra Selvaag Bolig på vegne av Fornebu Sentrum AS/ Fornebu Sentrum Utvikling AS

Det forutsettes at varslede tiltak gjennomføres i tråd med inngåtte avtaler mellom partene. Plassering av spunt nevnes særskilt da dette er noe som vil påvirke fremtidig utbygging og som er nøye regulert i avtalene. Det påpekes at det vil være utleievirksomhet på området at infrastruktur til lokalene skal opprettholdes i tiltaksperioden. Leietakere må hensyntas i gjennomføringen av tiltaket.

Ansvarlig søker kommenterer bemerkningen med følgende:

*Inngåtte avtaler skal ligge til grunn for gjennomføringen av tiltakene. Infrastruktur til utleielokaler skal opprettholdes. Eventuelle nødvendige brudd i forbindelse med omlegging av VA eller andre føringer vil bli varslet i god tid til berørte.*

#### Bygningssjefens kommentar

Bygningssjefen har ingen bemerkninger til omfanget av nabovarslingen som er foretatt og vist på innsendt kartutsnitt.

Videre har man forståelse for den ekstra påkjenningen som et anleggsarbeid kan medføre over et lengre tidsrom. I disse tilfellene nevnes det bl.a. omlegging av veisystemer for biler og gående- og syklende samt bekymringer vedr. støv, støy og rystelser ved sprengning, med påfølgende massetransport.

For øvrig vil det være positivt slik det fremkommer av søkers kommentar om at utkjøring av masser fra området vil for en stor del skje mot nord og øst, slik at man reduserer belastningen for boligbebyggelsen mest mulig.

Etter bygningssjefens vurdering, og på bakgrunn av ansvarlig søkers redegjørelse for bemerkningene, synes nabobemerkningene å bli ivaretatt på en god måte.

Bygningssjefen har ingen ytterligere kommentar til bemerkningene som er fremsatt.

#### **Bygningssjefens vurdering**

Det fremkommer av søknaden at det er flere grunneiere i området som berøres av tiltaket og at det pågår videre arbeid med å sikre nødvendige avtaler for tiltredelse av byggegrunnen.

Bygningssjefen tar ikke nærmere stiling til de enkelte avtalene/samtykkene eller dens innhold.

Imidlertid forutsetter bygningssjefen at tiltakshaver innehar de nødvendige avtaler/samtykker for etablering av spuntkonstruksjoner og byggegrep før fysisk oppstart av arbeid.

Denne søknaden om grunnarbeider og etablering av byggegrop henger naturlig sammen med byggesaken for riving av bygninger på området, sak: 20/7310. Forholdet til naturmangfoldet på området, avbøtende tiltak for støvforurensning samt marksikringsplanen for området er tidligere omtalt i sak: 20/7310.

På bakgrunn av tilknyttingen til sak: 20/7310 ligger samme innsendte marksikringsplan også til grunn for dette omsøkte tiltaket. Utfra dette gjøres det ikke ytterligere vurderinger etter naturmangfoldloven utover å henvise til vurderingen som er foretatt i sak: 20/7310.

Da man ikke kan se at det foreligger noen reguleringsmessige hindringer og at etableringen av omsøkte tiltak er et ledd i etableringen av Fornebu stasjon og base, godkjennes søknaden.

#### SAKSBEHANDLINGSTID

Det vises til tidsfrister i pbl § 21-7 og SAK10 § 7-2. Ved beregningen er den tiden søker hadde ansvar for eventuell komplettering av søknaden fratrasket.

| Mottatt  | Mangelfull | Fullstendig | Vedtak    | Saksbehand-<br>lingstid [uker] |
|----------|------------|-------------|-----------|--------------------------------|
| 8.6.2020 | 8.6.2020   | 14.9.2020   | 18.9.2020 | 0,6                            |

#### GEBYR

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 50 400,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen framgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune:

|                                                                  |    | M =      | 3150         |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|
| Beskrivelse                                                      | §  | Antall M | Sum          |
| Areal byggegrop 50 000 m2                                        | 18 | 10       | 31500        |
| Omlegginger av offentlige VA-ledninger sam rørledning for avfall | 19 | 6        | 18900        |
| <b>Sum</b>                                                       |    |          | <b>50400</b> |

Ved oppdelt igangsettingssøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Byggetiltak kan også medføre tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv «nyttige opplysninger».

#### KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Alexander Hexeberg Dahl  
bygningssjef

Lars Næstad Johansen  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

**Vedlegg:**

Liste over godkjente dokumenter og relevante uttalelser  
Generelle opplysninger

**Kopi til:**

|                              |                                             |      |         |
|------------------------------|---------------------------------------------|------|---------|
| Einar Broch Nielsen          | Snarøyveien 78 A<br>c/o Eiendomsplan        | 1367 | SNARØYA |
| Fornebu Sentrum AS           | Management AS<br>Engbrets vei 3<br>c/o OBOS | 0275 | OSLO    |
| Fornebulandet Vel            | Eiendomsforvaltning<br>ASHammersborg torg 1 | 0179 | OSLO    |
| Fp Eiendom AS                | Oksenøyveien 10                             | 1366 | LYSAKER |
| Oslo kommune<br>Fornebubanen | Rådhuset                                    | 0037 | OSLO    |
| Rolfsbukta Huseierforening   | Postboks 6668 St. Olavs<br>plass            | 0129 | OSLO    |
| Selvaag Bolig ASA            | Postboks 13 Øvre Ullern                     | 0311 | OSLO    |

ArkivsakID: 20/11350

**LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER OG RELEVANTE UTTALELSER**

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;  
[www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

| <b>Tittel</b>                                                                                                                               | <b>Saksdokid</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Situasjonsplan UTM                                                                                                                          | 5094334          |
| Tverrfaglig illustrasjonsplan                                                                                                               | 4968918          |
| Riggområder - Fase R3.0                                                                                                                     | 4968922          |
| Riggområder og marksikringsplan                                                                                                             | 5052837          |
| Spunt plan - oversikt områder                                                                                                               | 4968925          |
| Spunt - snitt A                                                                                                                             | 4968928          |
| Spunt - snitt D1                                                                                                                            | 4968929          |
| Spunt - snitt D2                                                                                                                            | 4968931          |
| Spunt - snitt E                                                                                                                             | 4968930          |
| Uttalelse fra miljørettet helsevern - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør               | 5014284          |
| Fornebubanen - Grunnarbeider Fornebu stasjon og base - Rammer for bygge og anleggsstøy - Tilbakemelding fra Folkehelsekontoret (L)(6412518) | 5014390          |
| Uttalelse miljø - Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop                                               | 5013829          |
| Uttalelse miljø - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                                   | 4986626          |
| Uttalelse Vann og avløp - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                           | 4990360          |
| Snarøyveien 48_VA                                                                                                                           | 4990416          |
| Uttalelse fra Vei og trafikk - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                      | 4979438          |
| Uttalelse fra Viken fylkeskommune                                                                                                           | 5024941          |
| Uttalelse fra Natur og idrett - Snarøyveien 48 - grunnarbeider uttak av masser og etablering av byggegrop - Fornebu sør                     | 4979876          |
| Uttalelse fra NAIDv naturmangfold - Snarøyveien 48 - grunnarbeider - uttak av masser og etablering av byggegrop                             | 5059967          |
| AcosSvarInn.xml                                                                                                                             | 5024942          |
| E-post                                                                                                                                      | 5094333          |

## **GENERELLE OPPLYSNINGER**

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i vedtak av 17.6.2009.

Rammetillatelsen avklarer tiltakets rammer og viser hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjekteringen.

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

### **Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig**

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers bortfaller den. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

### **Øvrige instanser og myndigheter**

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

# ORIENTERING OM KLAGERETT

## HVEM KAN KLAGE?

En part eller en annen som har «rettslig klageinteresse» kan klage på vedtaket. Kommunen skal vurdere om vilkårene for å behandle klagen er oppfylt etter [forvaltningslovens regler kapittel VI](#) og [plan- og bygningsloven § 1-9](#). Dersom klagen ikke tas under behandling og avvises (f.eks. fordi klagefristen er oversittet eller klageren mangler klagerett), kan du klage på avvisningsvedtaket.

## HVA KAN DU KLAGE PÅ?

- Du kan klage på enkeltvedtak (f.eks. i byggesaker, i saker om fradeling, grensejustering, seksjonering, adressering, om ulovlige forhold, samt vedtak om reguleringsplan og kommuneplan).
- Du kan ikke klage på «samme forhold» flere ganger, og derfor kan du ikke klage på forhold i byggesaken som allerede er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken.
- Du kan ikke klage på byggesaksgebyret som fastsettes etter kommunens gebyrregulativ. Du kan likevel anmode om at gebyret settes ned, og eventuelt klage på det vedtaket som da fattes.
- Du kan klage på vedtak om overtredelsesgebyr for ulovlige tiltak.
- Du kan kun klage på vedtak om igangsettingstillatelse når den inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen.
- Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) kan påklages. Klagen vil bli behandlet av Planutvalget med endelig virkning, og klagen går ikke til Fylkesmannen.

## KLAGEFRISTEN ER TRE UKER

- Klagefristen er tre uker fra tidspunktet du mottok informasjon («underretning») om vedtaket. Tidspunktet vil gjelde selv om du var bortreist eller av andre grunner ikke fikk lest vedtaket.
- Kommunen sender ut vedtak elektronisk dersom du har akseptert slik løsning. Klagefristen begynner å løpe fra du blir varslet første gang om at du har mottatt elektronisk post. Uten elektronisk post-løsning, løper klagefristen fra du mottar vedtaket i din postkasse.
- Klagen må være levert til posten.  
Ved elektronisk innsending må klagen ha kommet fram til kommunens elektroniske adresse (se adresse nederst) innen klagefristens utløp. Du bør kontrollere at du mottar bekreftelse på at Bærum kommune har mottatt klagen (e-post autosvar).
- Dersom du sender inn fristavbrytende klage («foreløpig klage») før klagefristen utløper, kan du gi begrunnelse noe senere.
- Du kan innen klagefristens utløp anmode om at klagefristen forlenges dersom det foreligger særlige grunner til det.
- I [spesielle tilfeller](#) kan klagen behandles selv om du har oversittet fristen. Du må da klargjøre hvorfor du har fremmet klagen for sent eller om det foreligger særlige grunner for at klagen skal bli behandlet.

## KRAV TIL KLAGEN

- Klagen skal være skriftlig og undertegnet. Dersom du fremmer klage i e-post, må du snarest ettersende en klage som er underskrevet. Klagen med underskrift kan skannes og oversendes kommunen elektronisk, eller den kan sendes som brev.
- Du må opplyse hvilket vedtak du klager på. Bruk gjerne ordet «klage» i tittelen og påfør brevet kommunens saksreferanse.
- Du må angi hvilke endringer i vedtaket du ønsker.

- Klagen bør være begrunnet. Du bør også nevne andre opplysninger som kan ha betydning for kommunens vurdering.
- Skal du representere andre, må du ha skriftlig fullmakt fra vedkommende.
- Blir du representert av andre enn advokat, må du gi skriftlig samtykke til det.

### UTSATT IVERKSETTELSE

Selv om vedtaket er påklaget, vil tiltakshaver kunne iverksette vedtaket (slik at byggearbeider settes i gang). Du kan fremsette begjæring om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er endelig avgjort (særlig aktuelt der byggearbeider vil kunne gi skader på omgivelsene som ikke kan gjenopprettes). Kommunen vil ta stilling til begjæringen. Du kan ikke påklage kommunens beslutning, men du kan også fremme begjæring om utsatt iverksettelse til Fylkesmannen.

### KLAGEINSTANSEN/SAKSGANG

- Det er Fylkesmannen i Oslo og Viken som er klageinstans, og som skal behandle klagen.
- Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Viken, men sendes til Bærum kommune, se adresse nederst.
- Kommunen skal foreta forberedende klagebehandling for å vurdere om det fremkommer nye forhold eller anførsler i klagen som tilsier at kommunen vil omgjøre vedtaket sitt.
- Planutvalget behandler klager fra tiltakshaver og saker som gjelder dispensasjon. Utvalget kan omgjøre vedtaket dersom de finner klagen begrunnet.
- Dersom Planutvalgets omgjøringsvedtak påklages, vil ny forberedende klagebehandling foretas administrativt, før klagesaken oversendes Fylkesmannen.
- Klager fra andre enn tiltakshaver, på vedtak som ikke gjelder dispensasjon, behandles av administrasjonen i kommunen. Dersom administrasjonen ikke finner grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til Fylkesmannen for endelig behandling.
- Fylkesmannens avgjørelse er endelig og kan ikke påklages. Du vil få tilsendt vedtaket direkte fra Fylkesmannen.
- Dokumenter i bygge- og klagesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID, gnr/bnr eller tittel (adresse).

### SAKSKOSTNADER

- Når et vedtak blir endret til gunst for den som klager, dekkes vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket.
- Sakskostnadskravet må fremmes innen tre uker fra da underretning om omgjøringsvedtaket kom frem til parten.
- Vedtak om sakskostnader kan påklages innen tre uker fra da parten ble underrettet om vedtaket.

### KOMMUNENS ADRESSE

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

eller

Bærum kommune  
Plan- og bygningstjenesten  
Postboks 700  
1304 Sandvika

## NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert mars 2020

### **Graving/fylling**

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Hafslund Nett, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune v/ Vann og avløp.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før Bærum kommune v/ Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

### **Vann og avløp, søknad om sanitærabonnement**

Rør- og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før rørleggeranmeldelse er sendt inn til Vann og avløp og er godkjent. Ansvarlig rørleggerforetak må anmelde den gunstigste fremføring av ledningene.

### **Vann og avløp, tilknytningsgebyr og årsgebyr**

Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og for tilbygg/påbygg over 100 m<sup>2</sup>, uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m<sup>2</sup> og faktureres ved første igangsettingstillatelse.

Ved tilbygg/påbygg eller annen endring av en bygnings størrelse, kan beregningsgrunnlaget for originalbygget endres. En eventuell endring skjer først når igangsettingstillatelse er gitt.

Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må det meldes fra til tjenestested Vann og avløp dersom økt beregningsgrunnlag skal unngås.

Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste for vann- og avløpsgebyrer ligger på kommunens nettsider:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>.

### **Renovasjon**

Det må settes av plass til oppsamlingsenhet(er) for avfall. Standard renovasjonsløsning er én todelte beholder for mat/restavfall og én beholder for papp/papir. Ved etablering av flere boenheter bør det vurderes fellesløsninger. Avsatt areal for renovasjonsløsninger bør ta høyde for mulig fremtidig innsamling av glass- og metallemballasje.

Bærum kommunes renovasjonsforskrift, prisliste for renovasjon samt andre relevante retningslinjer ligger på kommunens nettsider: <https://www.baerum.kommune.no/renovasjon>.

### **Strømløp**

For strømløp må Hafslund Nett AS kontaktes. For mer informasjon se [www.hafslundnett.no](http://www.hafslundnett.no).

### **Fjernvarme**

Oslofjord Varmer AS har konsesjon for fjernvarme i Sandvika-området, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning. For mer informasjon se [www.oslofjordvarme.no](http://www.oslofjordvarme.no).

### **Bredbånd- og TV-leveranse**

Det finnes flere tilbydere av høyhastighets bredbånd og tv-produkter, f.eks. Viken Fiber, Canal Digital, Telenor eller Get. Sjekk hvilke som tilbyr tjenester på din adresse, og ta kontakt med dem for tilbud/kontrakt. Vær oppmerksom på at det er krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv-nett.

### Andre særannmeldelser

Anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser i brann- og eksplosjonsvernloven skal anmeldes til brannvesenet eller Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad. Pipe er ikke unntatt.

### Husbrannslange

Asker og Bærum brann og redning anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

### Støyende arbeider

For anleggsarbeider gjelder støygrenser i kap. 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Se også veileder til retningslinjen, M-128-2014. Støygrensene skjerpes hvis det er snakk om anleggsperioder over 6 uker og hvis det er snakk om impulsiv støy (sprengning, banking, boring, spunting, pigging, pæling eller håndtering av steinmasser). Ta kontakt med Folkehelsekontoret for å søke om tillatelse dersom det antas at støygrensene overskrides.

Les mer på [www.baerum.kommune.no/stoy](http://www.baerum.kommune.no/stoy).

### Nyttige adresser:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bærum kommune Vann og avløp<br>Tlf.: 67504050<br>E-post: <a href="mailto:vams@baerum.kommune.no">vams@baerum.kommune.no</a><br>Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/va">www.baerum.kommune.no/va</a><br><br>Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnett (24t): 67506060 | Bærum kommune Vei og trafikk<br>Tlf.: 67504050<br>E-post: <a href="mailto:veiogtrafikk@baerum.kommune.no">veiogtrafikk@baerum.kommune.no</a><br>Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/">www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/</a>                                |
| Bærum Kommune Byggesak<br>Tlf.: 67504463<br>E-post: <a href="mailto:post@baerum.kommune.no">post@baerum.kommune.no</a><br>Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/byggesak">www.baerum.kommune.no/byggesak</a>                                                                         | Bærum kommune Forurensning og renovasjon<br>Tlf.: 67504050<br>E-post: <a href="mailto:renovasjon@baerum.kommune.no">renovasjon@baerum.kommune.no</a><br>Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/renovasjon">www.baerum.kommune.no/renovasjon</a>                                                                          |
| Bærum kommune Folkehelsekontoret<br>Tlf. 67503200<br>E-post: <a href="mailto:post@baerum.kommune.no">post@baerum.kommune.no</a>                                                                                                                                                                 | Gravemelding og påvisningstjeneste<br>Bærum kommune VA, Hafslund Nett AS, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Oslofjord varme<br>Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo<br>Tlf.: 09146<br>Internett: <a href="http://www.geomatikk.no">www.geomatikk.no</a><br><a href="http://www.gravemelding.no">www.gravemelding.no</a> |
| Asker og Bærum brann og redning<br>Tlf.: 66764200<br>E-post: <a href="mailto:post@abbr.no">post@abbr.no</a><br>Internett: <a href="http://www.abbr.no">www.abbr.no</a>                                                                                                                          | Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Veimyndighet for riks- og europaveiene:<br>Statens vegvesen<br>Tlf.: 81522000<br>Internett: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>                                                                                                                                                | Veimyndighet for fylkesveiene:<br>Viken fylkeskommune<br>Tlf.: 32300000<br>Internett: <a href="http://www.viken.no">www.viken.no</a>                                                                                                                                                                                               |