



MULTICONSULT NORGE AS
Lise Alex Marthinsen
Nedre Skøyen vei 2

0276 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

19/23120 - 20/144710/LNJOH

Dato:

01.07.2020

Adresse - Tiltak: Fornebuveien 50 - etablering av forskjæring - riggområde og dispensasjon fra arealplan
Gnr/Bnr: 41/625
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse gis for etablering av forskjæring, i samsvar med rammetillatelsen av 8/6-2020.

SPESIELLE KRAV/ VILKÅR FOR IGANGSETTING		Henvisning til krav	Dokumentert
Før igangsettingstillatelse for forskjæringen kan gis må det innsendes en plan for anleggsfasen, jfr reguleringsbestemmelse § 28 3. kulepunkt og § 2.11. Opplistede punkter skal ivaretas så langt det er relevant for tiltaket. <u>Bygningssjefens kommentar:</u> <i>Bygningssjefen vurderer at den innsendte planen for anleggsfasen ivaretar relevante punkter i reguleringsbestemmelse § 2.11 på en tilstrekkelig måte.</i> <i>Imidlertid synes innsendt riggplan å avvike noe i forhold til godkjent tegning - faseplan R3 i rammetillatelsen, når det gjelder viste plassering av tung anleggssikring/gjerde mot Snarøyveien.</i> <i>Bygningssjefen forutsetter at godkjent tegning legges til grunn og følges ved opparbeidelse av tiltaket.</i> <i>Forøvrig oversendes mottatt uttalelse fra Vei- og trafikk (j.postID:20/14883) samt Vann- og avløp (j.postID:20/144903) som forutsettes etterkommet.</i>		Vilkår nr. 2 i rammetillatelsen	OK, se kommentar
Postadresse: Postboks 700 1304 SANDVIKA E-post: post@baerum.kommune.no	Besøksadresse: Eyvind Lyches vei 10	Org. nr: 974553686 Bank: Telefon: 67 50 44 63 Faks: 67 50 43 15	KLART SPRÅK? Hjelp oss å bli bedre: klartsprak@baerum.kommune.no

Det må utarbeides og innsendes en detaljert utomhusplan for godkjenning som viser reetablering av terrenget etter endt bruk av riggområdet inkludert midlertidig adkomst/avkjørsel, jfr reguleringsbestemmelse § 28 4. kulepunkt og § 2.5. Viser i den forbindelse også til uttalelse fra Natur- og idrett, j.postID: 20/74770, 3. strekpunkt. <u>Ansvarlig søker redegjør følgende for ønske om utsettelse:</u> "Vi vil med dette be om at kravet utsettes til en senere fase og ses i sammenheng med søknadsprosessen for gjennomføring av arbeidene med Fornebuporten stasjon. Prosjekteringen av alt utomhusareal som berøres av anleggsarbeidene med Fornebubanen ved Fornebuporten gjennomføres til entreprisen for stasjonen og ligger noe frem i tid. Dette gjelder også utforming av portalen ved tverrslaget. Reguleringsendringen for Fornebuporten stasjon forventes å bli vedtatt medio 2021. Umiddelbart etter at vedtaket foreligger vil søknadsprosessen for stasjonen med tilliggende arealer settes i gang. Utomhusplaner vil da bli en del av underlaget til rammesøknaden som etter planen skal sendes inn i løpet av høsten 2021." <u>Bygningssjefens vurdering:</u> <i>Bygningssjefen ser at det er fordeler med å utsette vilkåret slik at man får en mer helhetlig planlegging samt gjennomføring av utomhusarealene sammen med Fornebuporten-stasjon og portalen for tverrslaget. Av den grunn finner bygningssjefen å kunne gi utsettelse for vilkåret.</i>	Vilkår nr. 3 i rammetillatelsen	Utsettes til innsending av søknad for Fornebuporten stasjon/portal for tverrslag, høsten 2021.
--	--	---

ANSVAR, KVALITETSSIKRING OG KONTROLL

Ansvarlige foretak fremgår av innsendte erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Ansvarsrett inntreffer når erklæring er sendt kommunen, og først da kan foretaket starte arbeidet. Det er i **gjennomføringsplan; versjonsnr: 2/dato:26.06.2020/j.postID:20/143452** bekreftet at de aktuelle ansvarsområdene er tilstrekkelig prosjektert og kvalitetssikret for igangsettingstillatelse.

Bygningssmyndighetene kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser og Tekniske bestemmelser følges. Rørleggeranmeldelse for privat ledningsanlegg må være sendt til Vann- og avløpsenheten av ansvarlig utførende rørleggerforetak før arbeidet tar til. Før grøfter fylles igjen skal Vann- og avløpsenheten foreta GPS-innmåling av alle tilkoblinger og utvendig privat vann- og avløpsanlegg.

PLASSERING OG HØYDEFASTSETTELSE

Godkjente tegninger og situasjonsplan skal legges til grunn for utstikking/plassering og høydefastsettelse.

Toleransekrav for plassering ved utstikking: Horisontal toleranse +/- 20 cm, vertikal toleranse +/- 10 cm. Det er en forutsetning at gjeldende krav til avstander og høyder i plan eller lov overholdes.

FERDIGSTILLELSE

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker utarbeide og innsende følgende dokumentasjon:

- Søknad om ferdigattest, NBR nr. 5167
- Gjennomføringsplan, NBR nr. 5185
- Sluttrapport for avfallsplan, ved krav om avfallsplan

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal føres tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

Det er en forutsetning at utvendige sanitæranlegg er befart/kontrollert og GPS-innmålt av Vann- og avløpsenheten.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Ingrid Jørgensen Sollai
konstituert bygningssjef

Lars Næstad Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter og relevante uttalelser
Generelle opplysninger

ArkivsakID: 19/23120

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER OG RELEVANTE UTTALELSER

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan	4967133
Fase R3	4967132
Lengdesnitt AA	4837011
Tverrsnitt BB	4837012
Skisse reetablering terreng	4884092
Fornebuveien 50_VA	4886574
Uttalelse Vann og avløp - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	4944851
Uttalelse Vann og avløp - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	4886555
Uttalelse fra NAID vnaturmangfold - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	4882817
Uttalelse fra NAID vnaturmangfold - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	4928010
Uttalelse fra Vei og trafikk - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	4876091
Uttalelse fra Viken fylkeskommune	4940670
Uttalelse fra Vei og trafikk - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	5003328
Arbeidsmøte vedr. GS-bruløsning ved Fornebuvn. 50_BK og FOB_08.06.20	5003372
Uttalelse Vann og avløp - Fornebuveien 50 - Etablering av forskjæring, riggområde og dispensasjon fra arealplan	5003388
Fornebuveien 50_VA	5003449

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeiding av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen fagmyndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drensvann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.