

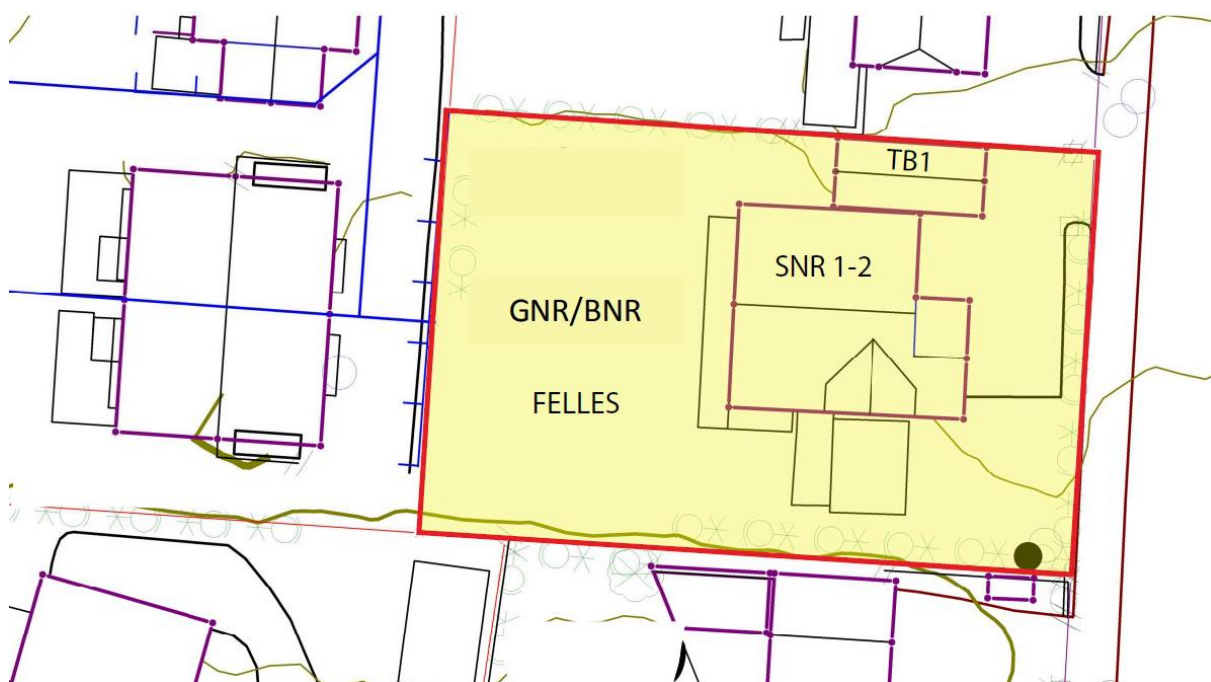
Veileder for situasjonskart til (re)seksjoneringssøknader

Situasjonskart skal alltid legges ved seksjoneringssøknader. I reseksjoneringssøknader trenger man kun å legge ved situasjonskart hvis man gjør endringer som synes på situasjonskartet (for eksempel endringer på tilleggsareal i grunn (TG) eller endringer på utvendig tilleggsareal i bygning (TB)). Situasjonskart skal sendes inn på A4-format.

Situasjonskartet må inneholde:

- Tydelig markering av eiendomsgrensen til eiendommen som skal seksjoneres. Dersom eiendomsgrensen går ut i veien, må veiarealet seksjoneres som fellesareal.
- Eiendommens gårds- og bruksnummer.
- Atkomst til eiendommen.
- Alle bygninger på eiendommen må tegnes inn, tegn gjerne tydelig strek rundt bygningen(e). Innenfor bygningen(e)s omriss skal det påføres seksjonsnummer. For eksempel «SNR 1» hvis bygningen inneholder én seksjon, eller «SNR 1-3» hvis bygningen inneholder flere seksjoner.
- Tydelig markering av hva som er fellesareal, eventuelt tilleggsareal i bygning (TB), tilleggsareal i grunn (TG) eller TB/TG der tilleggsareal i grunn ligger under tilleggsareal i bygning (for eksempel areal under en garasje).
- Eiendommene rundt må også vises på situasjonskartet.
- Situasjonskartet skal ha minst mulig unødvendig informasjon. Vi anbefaler at dere ikke bruker reguleringskart eller utomhusplaner med mye unødvendig informasjon. Se våre eksempler på neste side.

Eksempel på situasjonskart hvor hele eiendommen er fellesareal



Eksempel på situasjonskart med tilleggsareal i grunn (TG)

