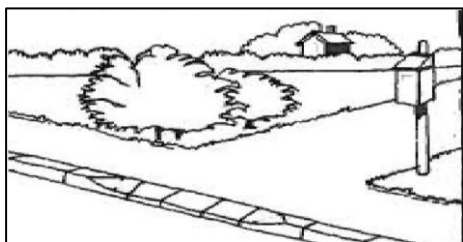


Avkjørsel til offentlig veg (vegloven §§ 40-43)



Med avkjørsel forstås enhver veiforbindelse mellom byggetomten og offentlig, regulert vei. Ved etablering av én eller flere nye boenheter, eller tiltak som medfører endring i avkjørselsforholdene, må avkjørselsplan innsendes for godkjenning.

Se Plan og bygningsetatens retningslinjer for avkjørsler [indre](#) og [ytre](#) sone.

Ved søknad om avkjørselstillatelse skal det vedlegges en avkjørselsplan som skal inneholde:

- Utsnitt av reguleringskartverket i sort/hvitt i målestokk 1:500 som kartgrunnlag.
- Som kartgrunnlag brukes utsnitt av reguleringskartverket i sort/hvitt i målestokk 1:500.
- Avkjørselsbredde i kant regulert vei. Det godkjennes vanligvis maksimalt 4,0 m (ved behov kan det søkes om større bredde). Bredden på avkjørselen avhenger av funksjonen. Ved boliger tillates en bredde på 4,0 m ut mot veikant, mens det ved industri eller forretningsvirksomhet tillates opptil 8,0 m.
- Frisiktlinjer må være vist.
- Dersom det er nødvendig å foreta inngrep på naboeiendommen for å oppfylle kravet til frisikt i avkjørselen, kan det kreves en tinglyst avtale om dette før avkjørselsplanen kan godkjennes.
- Snumulighet på egen grunn (utenfor regulert veigrunn) må fremkomme. Dersom nødvendig snuareal omfatter areal på annen manns grunn kreves det en tinglyst avtale om dette før avkjørselsplanen kan godkjennes.
- Nødvendige parkeringsplasser vises i henhold til parkeringsnorm for Oslo.
- Lengdeprofil som viser avkjørselens stigningsforhold i samsvar med våre retningslinjer.
- Høydeforskjellen mellom avkjørselen i kant regulert vei og biloppstillingsplass må angis.
- Den delen av avkjørselen som ligger på regulert veigrunn skal ha samme høyde som veien.
- Avkjørselen må anlegges vinkelrett på veien.
- Avkjørsel, snuplass og parkeringsplasser fargelegges gult og anmeldt byggverk rødt.

Veilovgivningen har krav til utformingen av avkjørselen som stigningsforhold, sikotlinjer, snuplass og bredde. Avkjørselens tilknytning til offentlig vei må derfor følge Plan- og bygningsetatens retningslinjer som er hjemlet i vegloven §§ 40-43.

For adkomst over annen manns eiendom

Dersom adkomsten til tomten skal gå over annen manns eiendom, må det foreligge tinglyst rett til dette før det kan gis rammetillatelse, jf. plan- og bygningslovens § 27-4.