



Oslo

Plan- og bygningsetaten



Rapport fra spørreundersøkelse (førsteutkast)

Vedlegg 6 til offentlig ettersyn
av planprogram
for områderegulering
Lambertseter-Karlsrud



Flyfoto med planavgrænsing for områderegulering Lambertseter-Karisdalen (areal på vestsiden av T-banen ved undergangen er inkludert etter spørreundersøkelsen ble gjennomført).

Innhold

1	Introduksjon	4
2	Lokalsentrum og nærmiljø	10
3	Møteplasser og tilbud	14
4	Barn og ungdom	17
5	Bevegelsesmønster	21
6	Boliggetterspørsel	25

1 Introduksjon

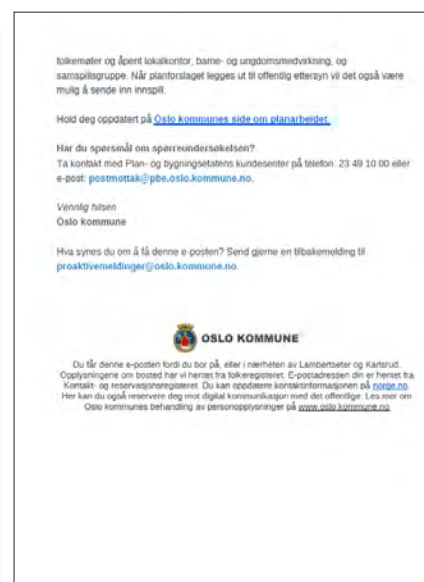
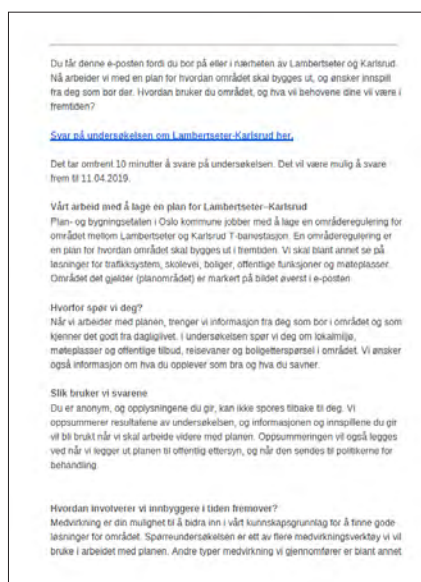
I forbindelse med at Plan- og bygningsetaten (PBE) skal utarbeide en områdereguleringsplan for Lambertseter-Karlsrud ble beboere i nærområdet invitert til å delta i en spørreundersøkelse. Dette dokumentet er det første utkastet til oppsummering av resultatene fra undersøkelsen. De omfattende dataene skal analyseres videre i planarbeidet, spesielt tekstsvarene (der respondentene hadde mulighet til å skrive fritextsvar).

Hensikten med spørreundersøkelsen

De som bor i nærheten av planområdet vil sannsynligvis oppleve å være berørt av planarbeidet. Spørreundersøkelsen ble valgt som medvirkningstiltak fordi det når ut til mange. Deltagelse krever ikke spesielle forkunnskaper eller forberedelse og er derfor en relativt enkel mulighet til å medvirke i en planprosess. Formålet med undersøkelsen var å innhente informasjon fra de som bor på og bruker Lambertseter og/eller Karlsrud. Spørsmålene er utarbeidet av PBE, og handlet om lokalmiljø, reisevaner, tilgjengelighet til uteområder og tilbud, samt eventuell boligetterpørsel. Barnefamilier fikk også egne spørsmål om tilbud for barn og unge. Resultatene fra undersøkelsen kartlegger viktige stedskvaliteter, bevegelsesmønster og behov for de som bor på Lambertseter og Karlsrud. Disse opplysninger skal bidra til PBEs videre arbeid med områdereguleringsplanen.

Gjennomføring av undersøkelsen

Invitasjon til å delta i spørreundersøkelsen ble sendt ut via e-post fra Oslo kommune 28.03.19 med lenke til undersøkelsen. Undersøkelsen var tilgjengelig frem til 11.04.19. Mottakere var personer over 18 år bosatt i ca. 10 min. gangavstand fra planområdet. Det var 7825 personer registrert i folkeregisteret innenfor området, hvorav 10 % ikke hadde e-postadresse tilgjengelig i Kontakt- og reservasjonsregisteret. Det var derfor 7007 personer som fikk invitasjonen direkte tilsendt. Spørreundersøkelsen var anonym og respondentene kan ikke spores tilbake til avsenderen.



1.1.1 E-posten som ble sendt ut med informasjon og link til spørreundersøkelsen

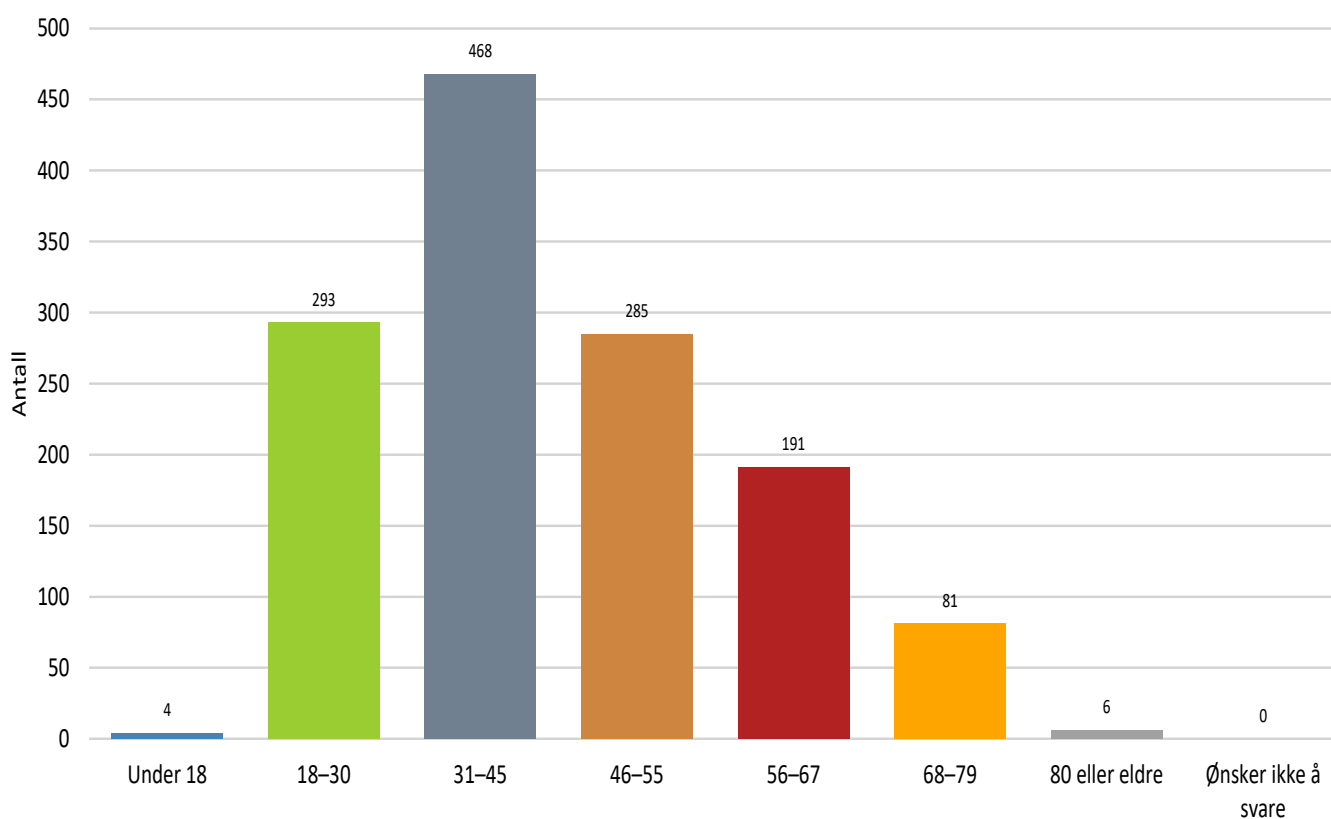
Spørreundersøkelsen ble utviklet i samarbeid med ORIGO - Oslos digitale transformasjon. Dataprogrammet som ble benyttet er levert av Questback, som også bisto med kvalitetssikring. I etterkant er resultatene av undersøkelsen oppsummert og analysert av Plan- og bygningsetaten til bruke i det videre arbeidet med områdereguleringen.



1.1.2 Kart som viser nedslagsfeltet for spørreundersøkelsen (rød strek) ift. planavgrensingen (hvit strek).

Om respondentene

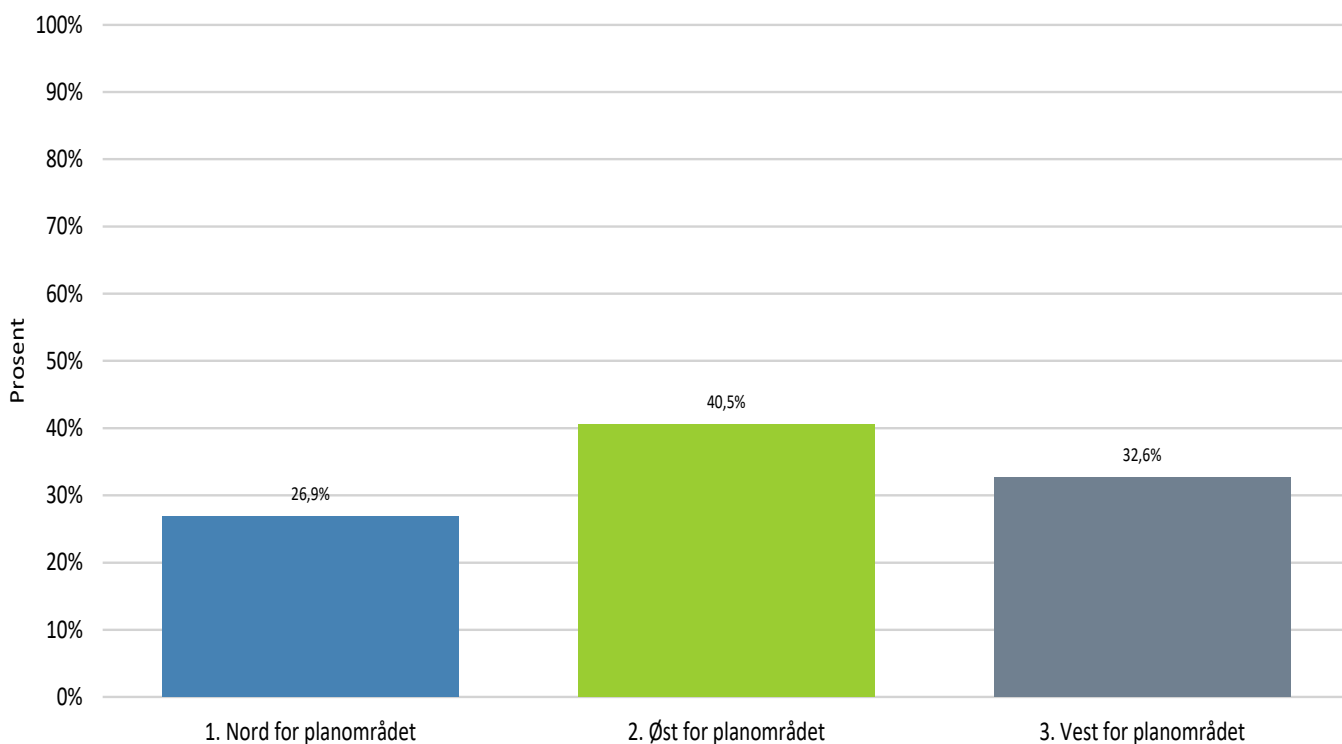
Det er 1329 personer som har svart på undersøkelsen. Det utgjør 19 % av de som fikk spørreundersøkelsen tilsendt per e-post. Alderssammensetningen viser at det var størst deltakelse blandt de voksne i alderen 31-45. Deltakelsen synker gradvis fra denne gruppen og til eldre aldersgrupper.



1.1.3 Fordelingen av alder blandt respondentene a spørreundersøkelsen (antall)

Respondentenes forhold til planområdet

Planområdet er langstrakt, så for å få et bedre kunnskapsgrunnlag om de ulike boligområdene rundt planområdet ble det delt inn i tre delområder; øst, vest og nord for planområdet (det er per i dag ingen som bor innenfor planområdet). Dette gjør det mulig å finne ut av om det er spesielle utfordringer eller verdier i de ulike delområdene, og for å undersøke om beboere i ulike deler av nærmiljøet bruker planområdet forskjellig. Delområdene hadde ulikt antall beboere. Omlag 40 % av beboerne som fikk undersøkelsen bodde i øst, 33 % bodde i vest, mens nord hadde færrest beboere med en andel på omlag 27 % av totale antallet beboere som fikk spørreundersøkelsen.



1.1.5 Områdetilhørighet (prosent)



1.1.4 Inndeling i tre delområder: bosted i forhold til planområdet

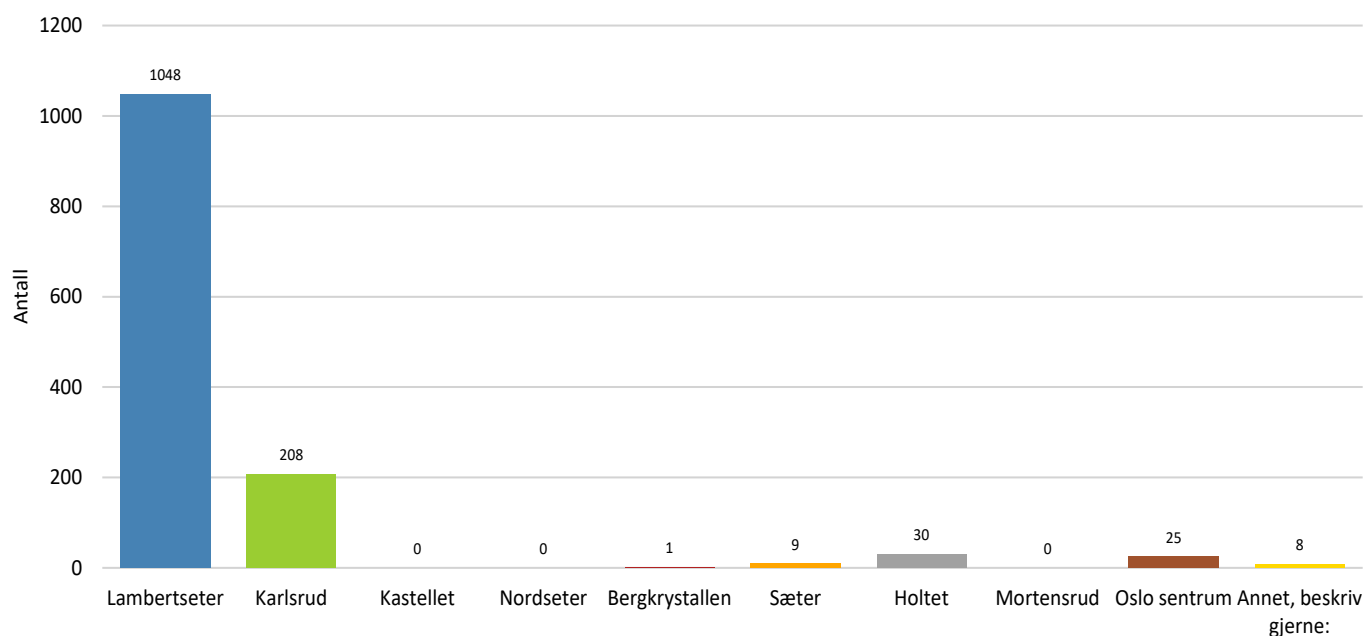
2 Lokalsentrum og nærmiljø

Gjennom byutviklingen ønsker kommunen å utvikle attraktive steder med utgangspunkt i lokale kvaliteter og skape trygge og gode nabolag for alle. Et viktig mål med planarbeidet er å styrke Lambertseter–Karlsrud som lokalt sentrum og møteplass. Beboerne fikk derfor spørsmål om hvordan de oppfatter nærmiljøet sitt og hvilke stedsqualiteter de mener er viktig i området.

2.1 Hva oppfatter du som ditt lokalsentrum?

De aller fleste respondentene, 78,9 %, svarte at de anså Lambertseter som sitt lokalsentrum. Andelen som vurderte Karlsrud som sitt lokalsentrum var 15,7 %. De fleste som svarte at de anså Karlsrud som sitt lokalsentrum bodde nord for planområdet, mens nesten samtlige av de som bodde øst for planområdet anså Lambertseter som sitt lokalsentrum. Beboerne vest for planområdet svarte i hovedsak Lambertseter som sitt lokalsentrum (82 %), men 12 % svarte Karlsrud.

72 av respondentene anså hverken Lambertseter eller Karlsrud som sitt lokalsentrum, noe som tilsvarer 6,4 % av svarene. Disse respondentene ble videre spurt hvorfor de ikke anså Lambertseter eller Karlsrud som lokalsentrum. De fleste krysset da av på at “annet sted er hyggeligere” eller at “annet sted har bedre butikktilbud” som avgjørende for at man valgte et annet stedet som lokalsentrum. Det var hovedsakelig Holtet (30 respondenter) og Oslo sentrum (25 respondenter) som ble trukket fram som alternative lokalsentrum.



2.1.1 Respondentenes oppfattelse av lokalsamfunn (antall)

2.2 Hva er det beste ved Lambertseter?



2.2.1 Ordsky laget av svarene på spørsmålet om som er det beste ved Lambertseter.

2.3 Hva er det beste ved Karlsruhe?



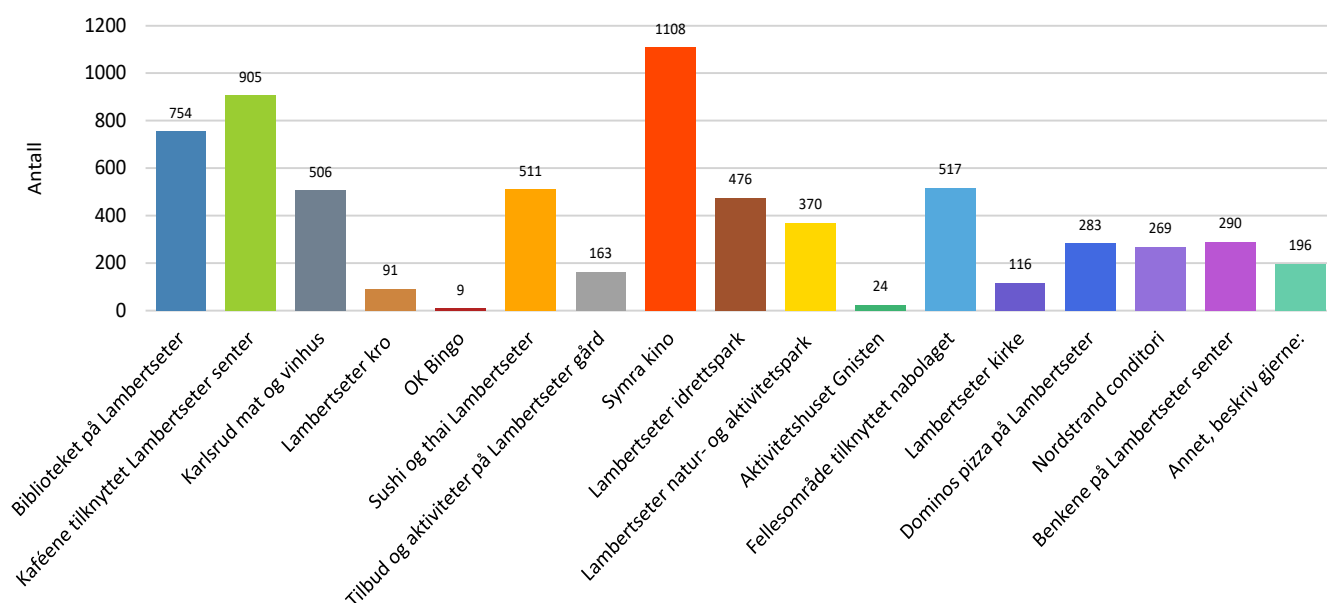
2.3.1 Ordsky laget av svarene på spørsmålet om som er det beste ved Karlsruhe.

3 Møteplasser og tilbud

Planen skal legge til rette for nye verdier i nabolaget som nye parker og torg, flere handels- og servicetilbud og offentlige tilbud. Derfor ønsker PBE å vite mer om hvilke tilbud og møteplasser beboerne på Lambertseter og Karlsrud bruker i sitt nærområdet i dag, og hva de ønsker mer av.

3.1 Hvilke lokale møteplasser/tilbud bruker du eller de du bor sammen med?

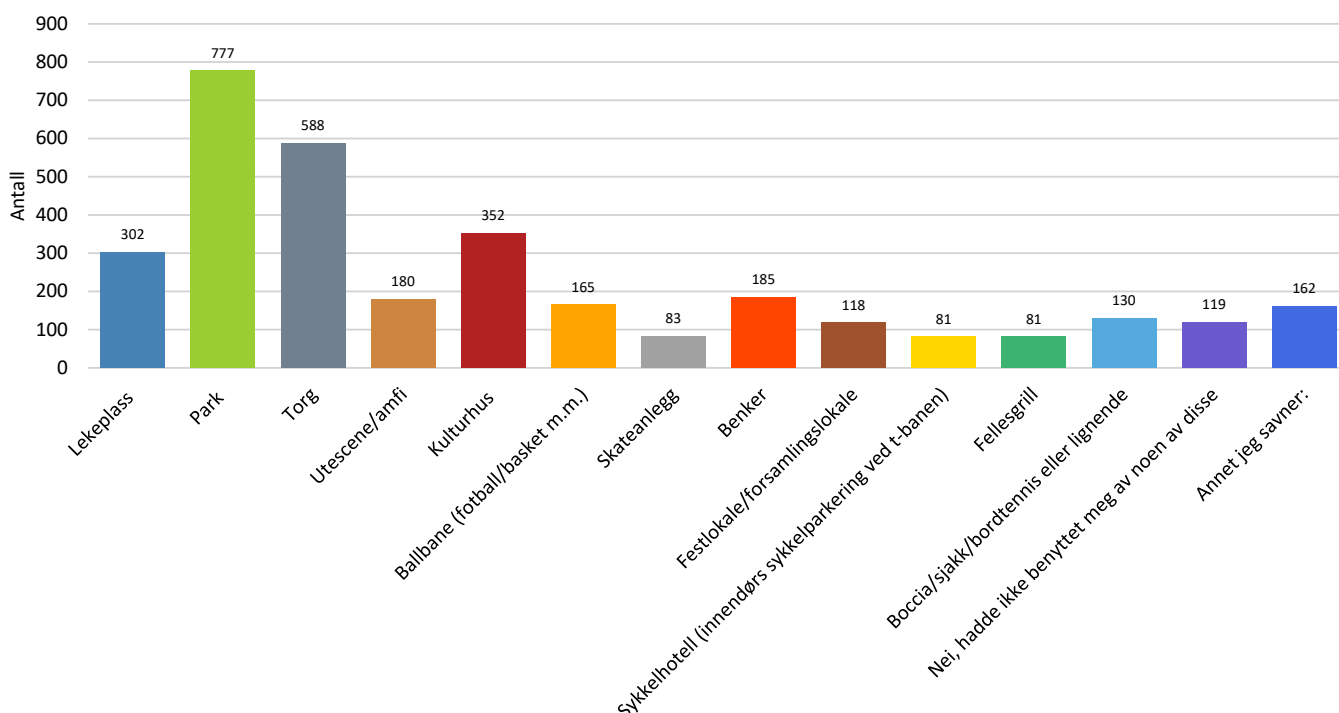
På dette spørsmålet fikk respondentene foreslått en rekke tilbud i nærmiljøet som de kunne velge mellom, og de kunne krysse av på flere svaralternativ. Det var i tillegg mulighet for å skrive inn andre møteplasser/tilbud man benytter seg av. Grafen nedenfor viser at de tre tilbudene som flest benytter seg av i nærområdet er Symra kino, kaféene på Lambertseter senter og biblioteket på Lambertseter. To lokale spisesteder brukes av flere; Sushi og thai Lambertseter og Karlsrud mat og vinhus. Noen lokale utendørstilbud trekkes også fram av flere beboere, deriblant fellesområder tilknyttet nabolaget, Lambertseter idrettspark og Lambertseter natur- og aktivitetspark.



3.1.1 Respondentenes bruk av lokale møteplasser og tilbud (antall)

3.2 Hadde du eller de du bor sammen med, benyttet deg av følgende dersom det fantes (mer av det) på Lambertseter-Karlsrud?

For å undersøke behov Lambertseter og Karlsrud fikk respondentene også spørsmål om hvilke tilbud og møteplasser de ønsker i nærmiljøet. Det var mulig å krysse av på flere svaralternativ. Mange respondenter ønsket seg park i nærområdet, og en del krysset av på torg. Ellers valgte flere å krysse av på kulturhus og på lekeplass.



3.1.2 Oversikt over ting respondentene ville tatt i bruk i nærmiljøet (antall)

Under “annet” var det flere respondenter som skrev at de ønsket ulike serveringssteder som restaurant, kafé, bar og pub. Flere påpeker at de ønsker et serveringssted med uteservering, og som gjerne ikke er tilknyttet Lambertseter senter. I tillegg er det flere som nevner at de ønsker seg friområde for hund. Noen skriver også at de ønsker seg en bowlingbane, mens andre ønsker et større badebasseng med lengre åpningstider.

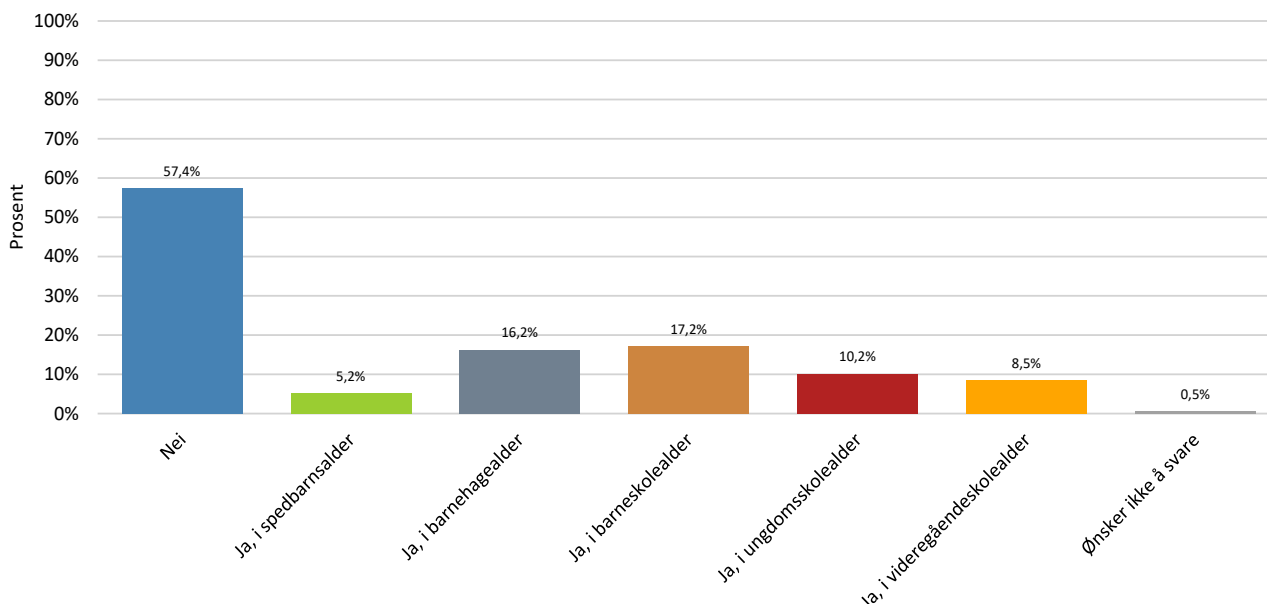
4 Barn og ungdom

I byplanleggingen er det viktig å ta særskilt hensyn til barn og unges interesser. Oslo kommune skal legge til rette for at barn får delta i aktiviteter sammen med venner, uavhengig av de voksnes inntekt. Barn og unge har behov for å treffes og tilbringe tid sammen. PBE skal i denne planen se på behovet for møteplasser, lekeområder og fritidstilbud for barn og unge.

Det ligger tre skoler tett på planområdet for områderegulering Lambertseter-Karlsrud: Lambertseter barne- og ungdomsskole, Karlsrud barne- og ungdomsskole, og Lambertseter videregående skole. For å få de unges perspektiv med i kartleggingen og planleggingen har PBE allerede utført barnetråkk og ungdomsmedvirkning på Lambertseter-Karlsrud. Gjennom spørreundersøkelsen, som var rettet mot lokalbeboere over 18 år, fikk foresatte si sin mening om tilbud og tjenester for barn og unge i området.

4.1 Finnes det barn under 18 år i husstanden din?

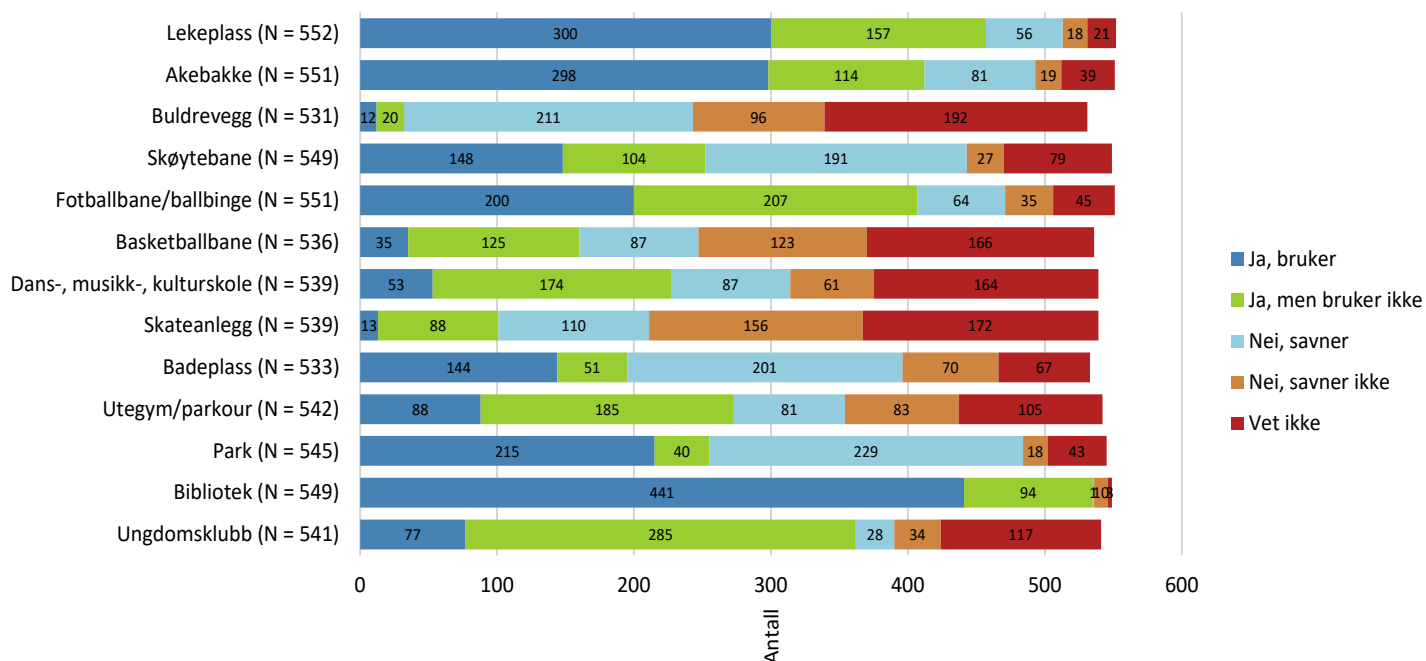
Litt under halvparten av de som svarte på undersøkelsen, 760 respondenter, svarte at de har barn under 18 år i sin husstand. På dette spørsmålet var det mulig å krysse av på flere alternativer, avhengig av om man hadde flere barn og hvilke aldersgruppe barna er i. Størst prosentandel svarte at de hadde barn i barnehagealder og i barneskolealder.



4.1.1 Andel respondenter med barn under 18 år i sin husstand, samt alder på barna (prosent)

4.1 Kjenner du til om du har følgende tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet?

De respondentene som hadde svart at de har barn under 18 år i sin husstand fikk videre spørsmål om tilbud for barn og ungdom i området. PBE ønsket å vite mer om hvilke tilbud som finnes for barn og ungdom i nærmiljøet og hvilke som er savnet. Som man kan lese av grafen under er noen tilbud mange kjenner godt til og bruker, mens andre tilbud ikke finnes i området. Blandt tilbudene som mange bruker i nærmiljøet er lekeplass, akebakke, fotballbane/ballbinge, utegym/parkour, bibliotek og ungdomsklubb. Tilbudene som man savner i området er blant annet skøytebane, badeplass og park.



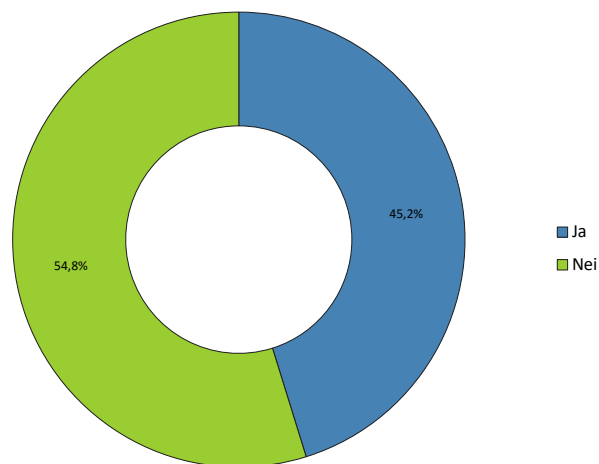
4.1.2 Tilbud for barn og ungdom som brukes eller savnes i nærmiljøet (antall)

4.2 Bruker dere andre offentlige eller private tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet?

For å få bedre oversikt over lokale tilbud for barn og unge, fikk respondentene spørsmål om det er noen lokale tilbud husstanden benytter seg av som ikke var med på listen i forrige spørsmål. Flere respondenter trekker da fram Lambertseter fotballklubb, åpen barnehage og babysang for småbarn, svømmehallen på Lambertseter, lekeplassene tilknyttet barnehagene og skolene på ettermiddagstid og i helgene, Step Up danseskole, korps, treningssenter, naturen og marka, turn og Ekebergparken.

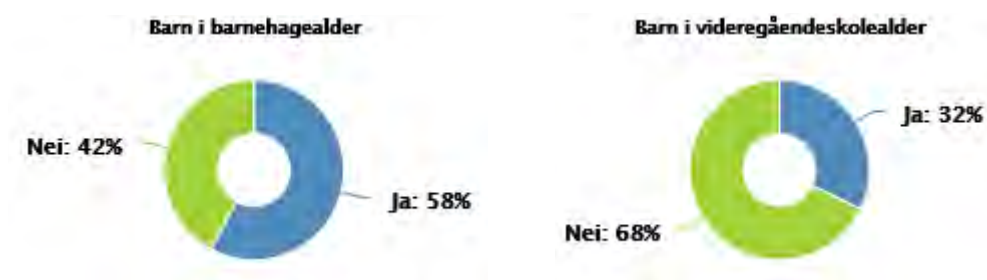
4.2 Savner dere andre offentlige eller private tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet?

Som man ser av grafen under er det litt under halvparten av respondentene med hjemmeboende barn som savner tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet.



4.1.3 Andelen som ikke savner tilbud til barn og unge (grønn) og andelen som savner tilbud til barn og unge (blå) (prosent)

Ser man på de ulike aldersgruppene barna er i kommer det fram at det er større grad av de som savner tilbud som har barn i barnehagealder. De som i størst grad er fornøyd med det lokale tilbud er de respondentene med eldre barn, på videregående. De andre aldersgruppene for spedbarn, barn i barneskolealder og ungdomsskolealder har omtrent 50/50 fordeling på om respondentene savner eller ikke savner tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet.



4.1.4 Andelen som savner eller ikke savner tilbud for barn og ungdom i nærmiljøet kryssset med barnas alder (prosent)

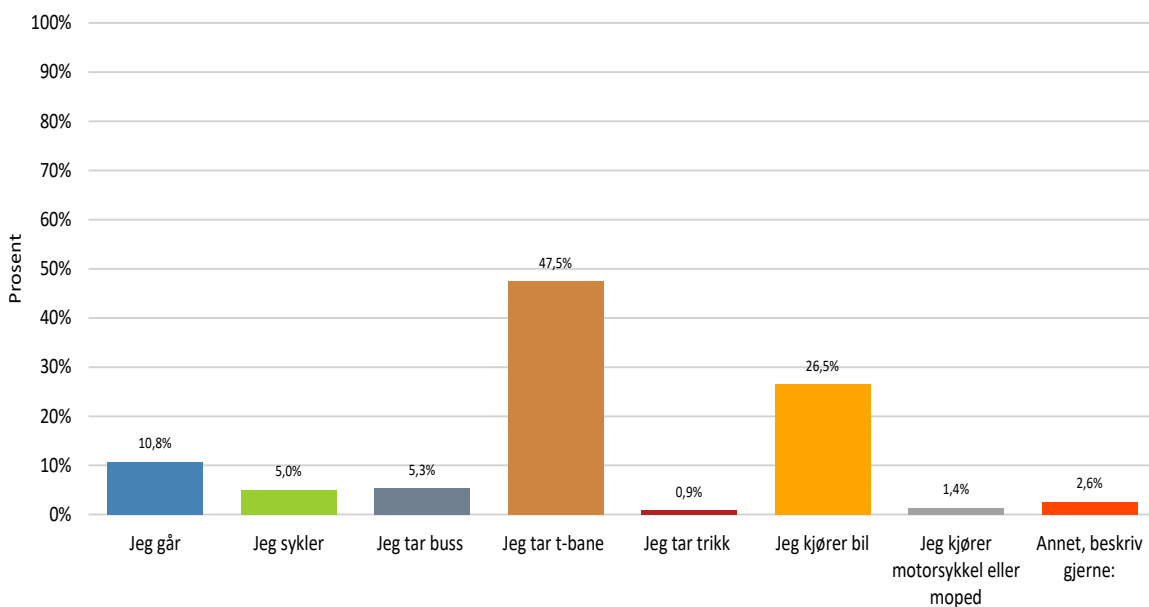
De som svarte ja på spørsmålet om man savner tilbud til barn og ungdom hadde mulighet til å skrive hva slags tilbud de savnet. Flere skrev at de ønsket seg en bedre ungdomsklubb med mer tilbud, uteområder for frilek og "henge"-steder for ungdom, parker, benker og lekeplasser ute. En del nevner at det er et behov for flere barnehageplasser. Flere ønsker seg et bedre kulturtilbud for barn og ungdom. I tillegg ønskes flere fotballbaner, ishaller, et bedre tilbud på svømmehallen, tennisbaner, skatepark og turnhaller.

5 Bevegelsesmønster

Trafikk vil være et viktig tema i planarbeidet. Blant annet skal PBE vurdere å gjøre om veier til bygater. Dagens trafikk og konsekvenser av nye tiltak skal analyseres av en fagperson innen trafikk. I denne spørreundersøkelsen ønsker PBE å kartlegge hvilke transportmidler lokale beboere bruker i hverdagen og hvorfor de velger disse.

5.1 Hvordan beveger du deg som regel til arbeid/dagaktiviteter i hverdagen?

De aller fleste respondentene (47,5 %) viser til at de pleier å ta t-bane til og fra jobb/dagaktiviteter. Da vi videre spurte hvorfor de velger å ta T-banen svarte de fleste respondentene at det var fordi det er enkelt, raskt, forutsigbart, miljøvennlig og har lave kostnader. 26 % svarte at de bruker bil til jobb/dagaktiviteter. Denne gruppen pekte på at det er raskt, enkelt og forutsigbart.

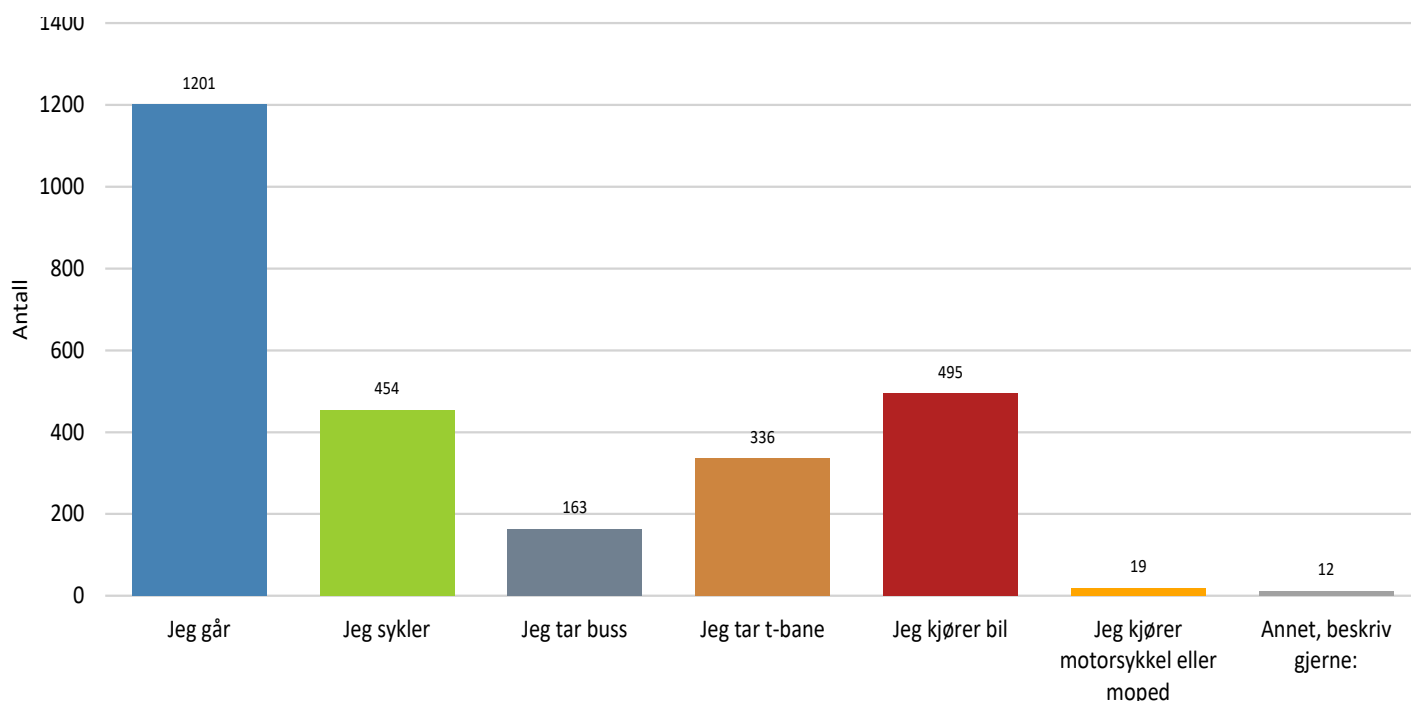


5.1.1 Hvordan respondentene som regel beveger seg til arbeid/dagaktiviteter i hverdagen (prosent)

Ved å kryssanalysere svarene med hvor beboerne bor i forhold til planområdet, så vi at det var flest øst for planområdet som velger t-bane som transportmiddel, 55 % av de som bor i øst gjør dette. I nord og i vest var det rett i overkant av 40 % som vanligvis benytter seg av T-banen til jobb/dagaktivitet. Det var størst andel av de som bor nord for planområdet som skrev at de valgte bil som reisemåte, 33 %. 28 % av de som bor vest for planområdet skrev at de benyttet seg av bil, mens øst for planområdet var det 22 %.

5.2 Hvordan beveger du deg som regel i nærheten ditt i fritiden?

På spørsmål om hvordan respondentene beveger seg i fritiden kunne respondentene velge å svare opp til tre alternativer. 1201 personer svarte at de går i nærheten på fritiden, 495 personer skrev at de kjører bil, 454 krysset av på sykkel, mens 336 tar T-bane og 163 velger buss.

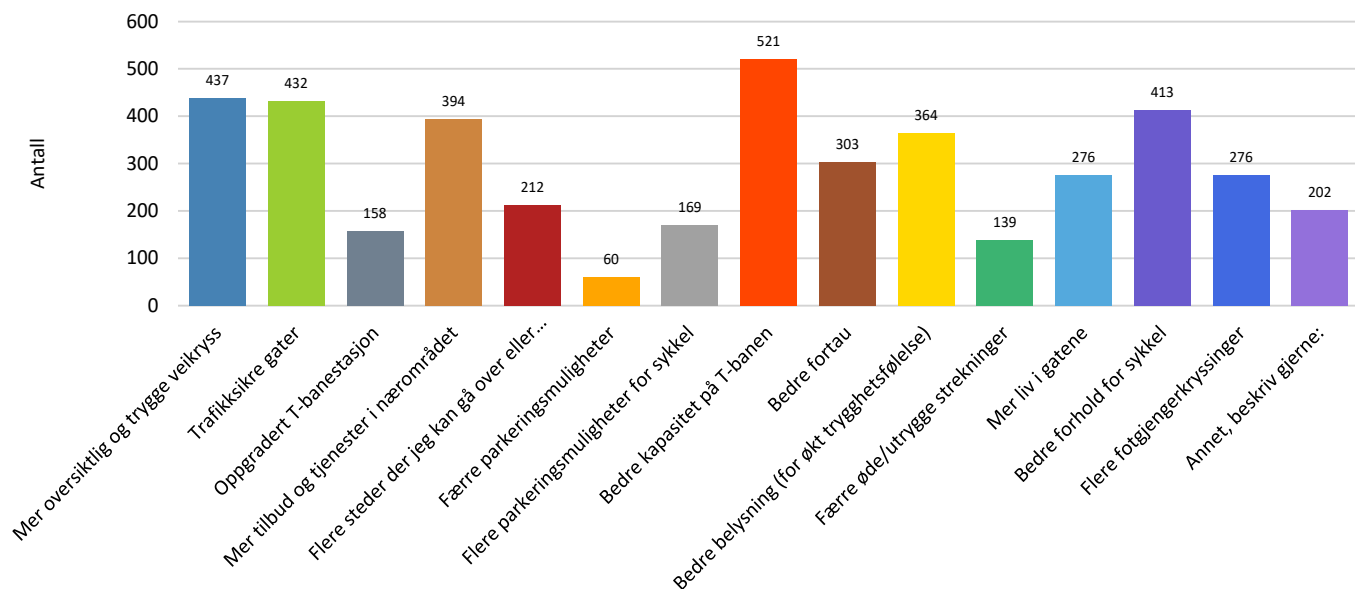


5.2.1 Hvordan respondentene som regel beveger seg i nærheten på fritiden

Når man kryssanalyserer valg av transportmiddel i nærheten i fritiden med hvor beboerne bor i forhold til planområdet kommer det fram at det er en større andel av respondentene som bor nord for planområdet som benytter seg av bil i denne situasjonen. 52 % av de som bor i nord oppgir at de benytter seg av bil når de beveger seg i nærheten på fritiden, mens 36 % i vest og 28 % i øst. Beboerne i øst ser ut til å være de som hyppigst benytter seg av gange i nærmiljøet. 93 % av de som bor i øst melder at de går, mens andelen for vest er 90 % og andelen for nord er 85 %.

5.3 Hva mener du skal til på Lambertseter-Karlsrud for at flere skal velge å gå, sykle eller reise kollektivt?

En målsetting i byutviklingen generelt og for denne planen er å få flere til å gå, sykle og velge kollektivt i sine hverdagslige reiser. PBE ønsket derfor å vite hva beboerne tror skal til av for å få flere til å velge disse bevegelsesmåtene på Lambertseter og Karlsrud. Her kunne man krysse av på ulike svaralternativer, eller skrive inn egne forslag. Mange respondenter krysset av på “Bedre kapasitet på T-banen”, “Mer oversiktlig veikryss”, “Trafikksikre gater”, “Bedre forhold for sykkel”, “Mer tilbud og tjenester i nærområdet”, “Bedre belysning (for økt trygghetsfølelse)”, og “Bedre fortau”.



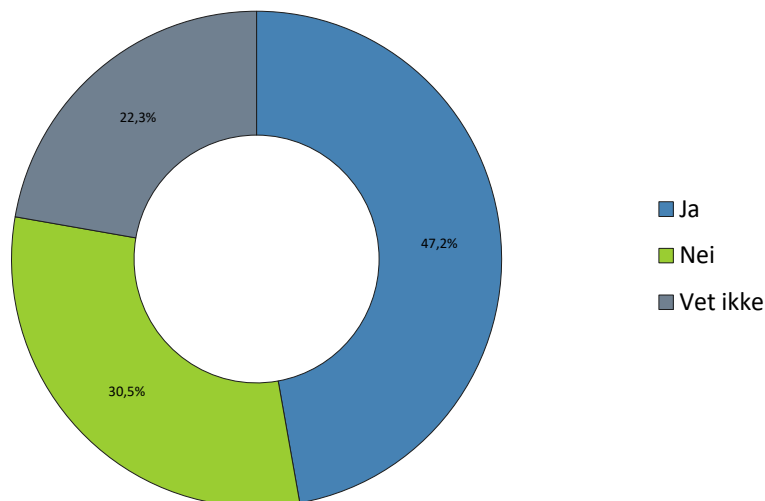
5.3.1 Hva som skal til for å velge å gå, sykle eller reise kollektivt (antall)

6 Boliggetterspørse

Planen skal legge til rette for nye boliger, og det er et mål å bidra til et stabilt bomiljø med variasjon av boligtyper og størrelser, slik at man har mulighet til å flytte innad i området når boligbehovene endrer seg. PBE ønsket derfor å vite mer om boligetter-spørselen i området.

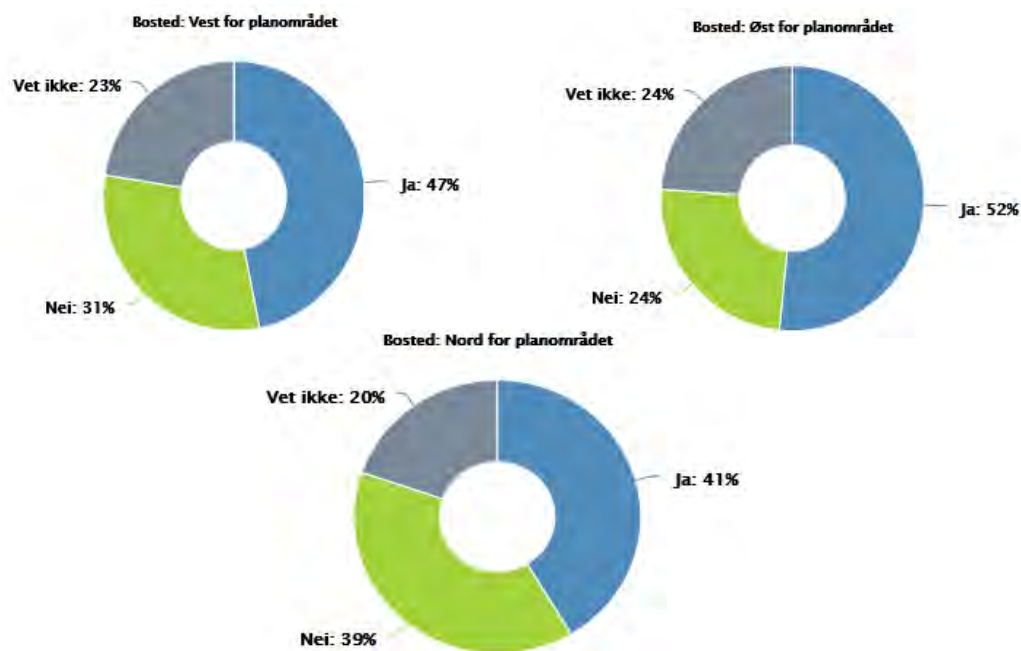
6.1 Er det aktuelt for deg/ditt hushold å flytte i framtiden?

Nesten halvparten, 47,2 %, av respondentene svarte at det er aktuelt for dem å flytte i framtiden. 30,5 % svarte at det ikke er aktuelt å flytte, mens 22,3 % ikke er sikre.



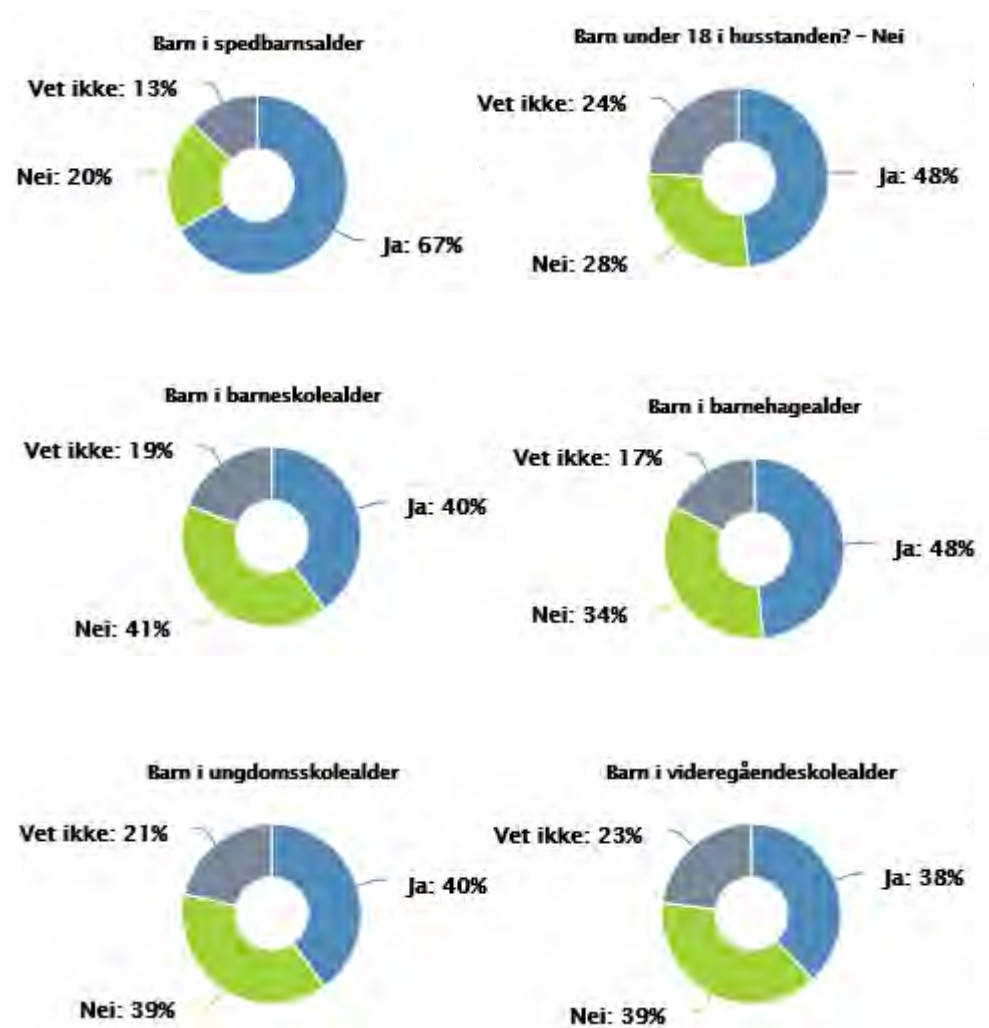
6.3.1 Andelen som anser det aktuelt å flytte i framtiden (prosent)

Krysser man svarene med respondentenes bosted viser det at det er litt flere som ønsker å flytte som anser det som aktuelt å flytte øst for planområdet, 54 %. Vest for planområdet er det 47 % som har svart at det kan være aktuelt for dem å flytte i fremtiden, mens nord for planområdet er det 41 %.



6.3.2 Andelen som anser det aktuelt å flytte i framtiden krysset med bosted i forhold til planområdet (prosent)

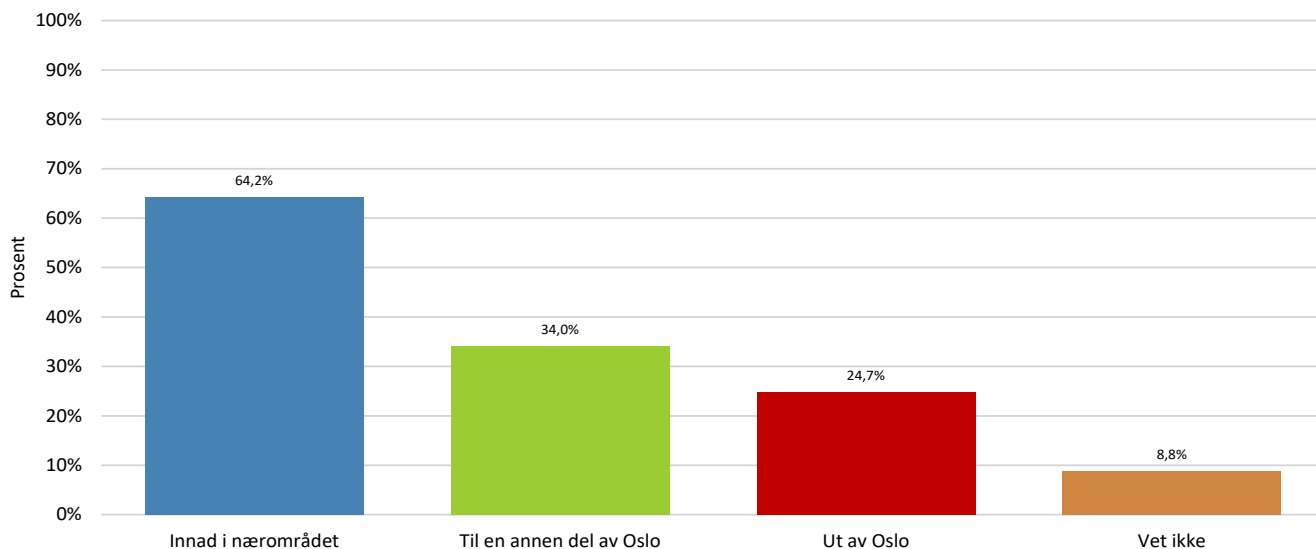
Krysser man svarene fra spørsmålet over med spørsmålet om det er barn under 18 år i husstanden kommer det fram at 48 % av de som *ikke* har barn i husstanden under 18 år svarer at det kan bli aktuelt for dem å flytte. Av de som har barn i spedbarnsalder svarer 67 % at de kan tenke seg å flytte i framtiden. Det er en mindre andel av de med litt eldre barn som svarer at det er aktuelt for dem å flytte i framtiden. Av respondentene med barn på videregående skole svarer 38 % at det er aktuelt å flytte i framtiden, mens både de med barn i barneskolealder og de med barn i ungdomsskolealder svarer 40 % av respondentene at det er aktuelt for de må flytte i framtiden.



6.1.3 Andelen som anser det aktuelt å flytte i framtiden krysset med hjemmeboende barn under 18 år fordelt på barnas alder (prosent)

6.2 Hvor kan du/dere tenke dere å flytte?

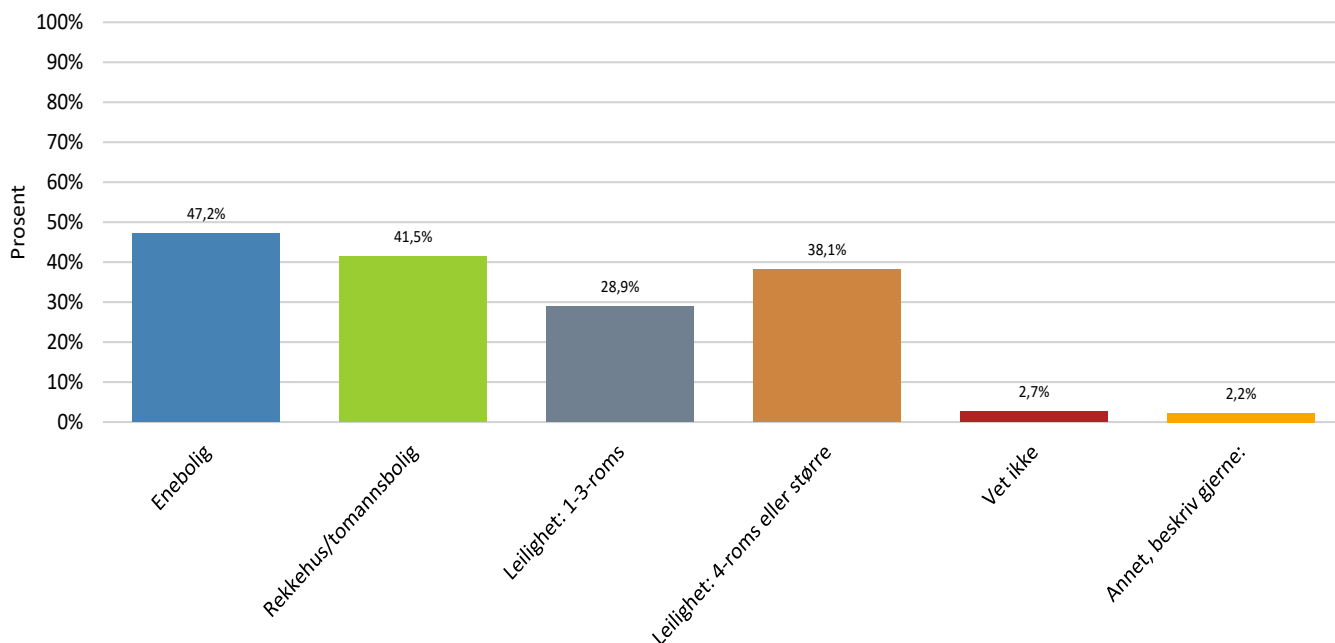
De som svarte at det var aktuelt for dem å flytte fikk videre spørsmål om hvor de kunne tenke seg å flytte. 64,2 % svarte at de vil flytte innad i nærområdet, 34 % svarte at de vil flytte til en annen del av Oslo, mens 24,7 % svarte at de vil flytte ut av Oslo.



6.2.1 Oversikt over hvor respondentene kan tenke seg å flytte (prosent)

6.3 Hva slags type bolig ønsker du?

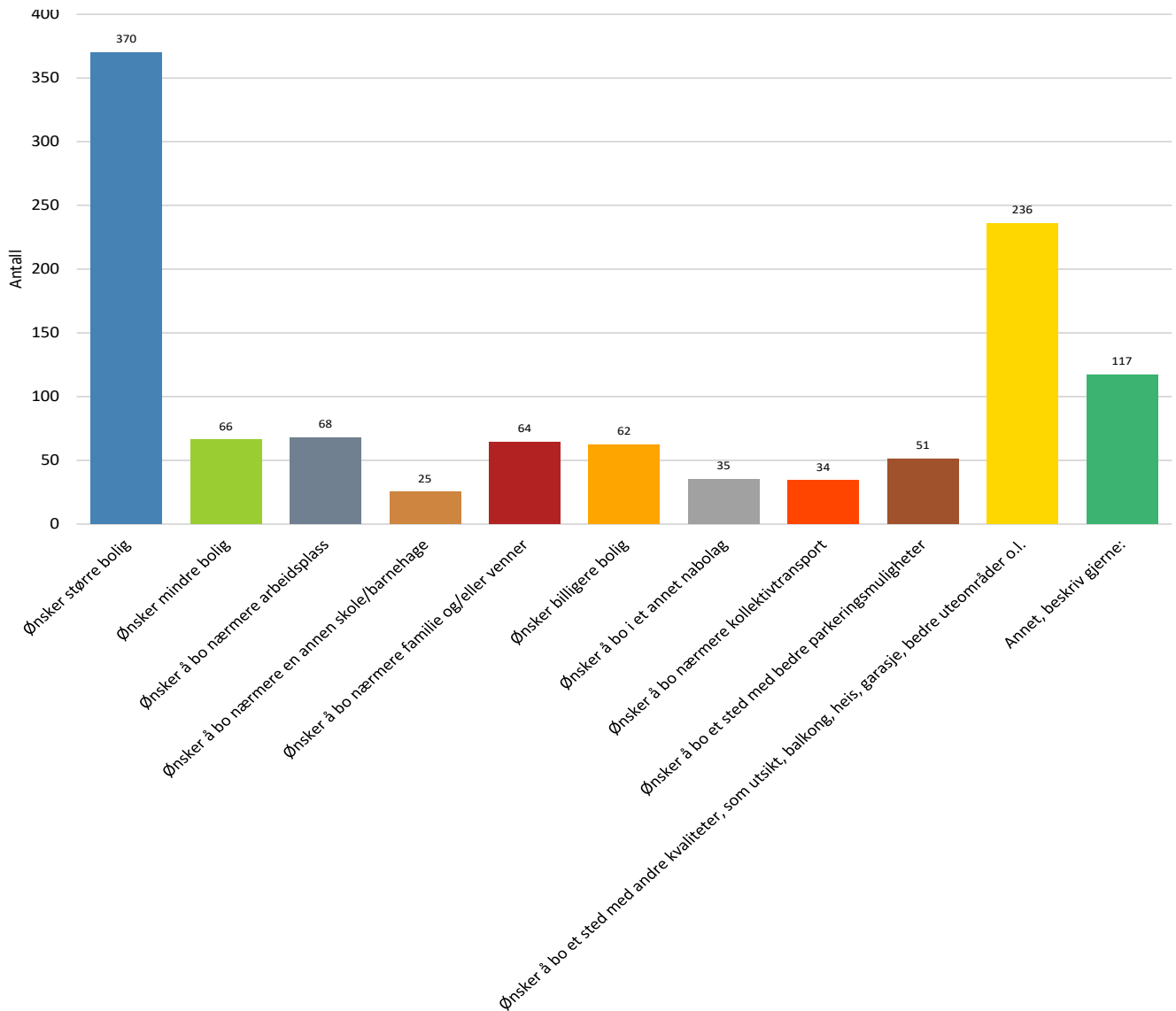
På spørsmålet om hva slags bolig respondentene ønsker seg var det flest som svarte at de ønsket å bo i en enebolig (47,2 %), deretter kom rekkehus/tomannsbolig (41,5 %), og etter det leilighet på 4 rom eller større (38,1 %). 28,9 % svarte at de ønsker å bo i en leilighet på 1-3 rom.



6.3.1 Oversikt over hva slags boliger respondentene ønsker å flytte til (prosent)

6.4 Hva er hovedårsaken til at du/ditt hushold ønsker flytte?

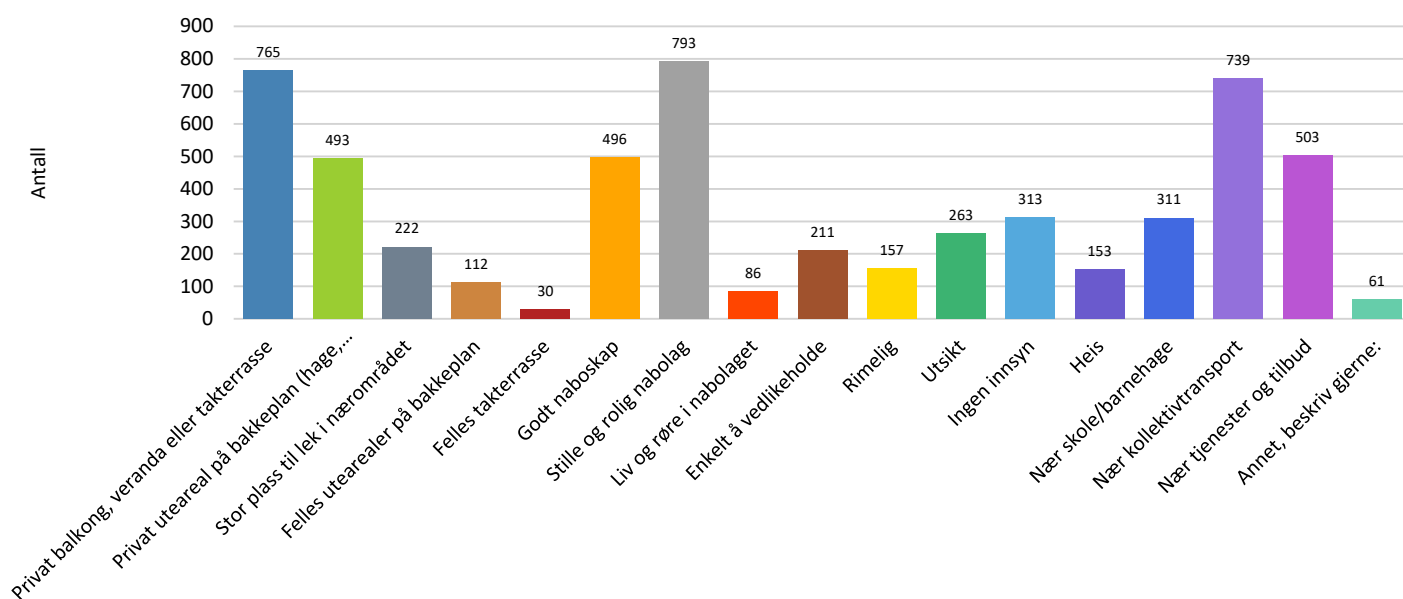
De fleste som svarte at det er aktuelt for dem å flytte i framtiden forklarte at hovedårsaken til dette var at de ønsker en større bolig (370). Flere svarte også at de ønsker å bo et sted med andre kvaliteter, som utsikt, balkong, heis, garasje, bedre uteområder ol. (236).



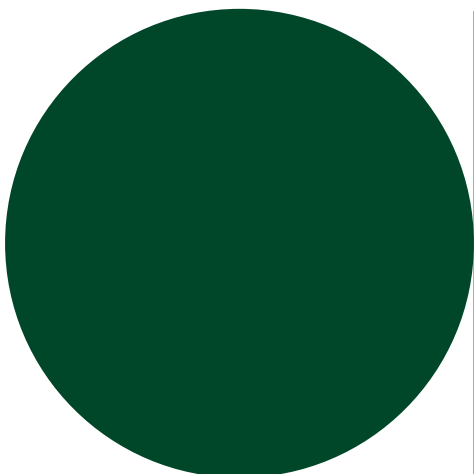
6.4.1 Hovedårsak til at respondentene ønsker å flytte (antall)

6.5 Hva er det viktigste for deg og de du bor sammen med i en bolig eller i et nabolag?

På dette spørsmålet kunne man velge inntil tre alternativ. Det som flest respondenter krysset av på at var viktig for dem i en bolig eller i et nabolag var “Stille og rolig”, “Privat balkong, veranda eller takterrasse” og “Nær kollektivtransport. Ellers var det flere som svarte “Nær tjenester og tilbud”, “Godt naboskap” og “Privat uteareal på bakkeplan”. Mange kommenterte i tillegg under “annet” at det var viktig for dem med gode parkeringsmuligheter.



6.5.1 Oversikt over hva respondentene anser som viktigst i en bolig eller i et nabolag (antall)



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo

Telefon: 21 80 21 80

Internett: www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Saksnummer: 201801721