



Oslo

Plan- og bygningsetaten



Oppsummering fra verksted 1 "Fremtidsvisjoner og plangrep"

Vedlegg 7 til offentlig ettersyn
av planprogram
for områderegulering
Lambertseter-Karlsrud



Innhold

1 Introduksjon	4
Hensikten med verkstedet	5
Deltakere	5
Program	5
Gruppeoppgaver	6
2 Oppsummering av gruppearbeidet	8
Gruppe 1	10
Gruppe 2	16
Gruppe 3	22
Gruppe 4	28
3 Etterarbeid: PBE's sammenstilling av gruppearbeidet	34
Stedskvaliteter	36
Behov	37
Fremtidsvisjoner	38
Byplangrep	39
Anbefalinger til PBE	40
Hovedtrekkene i deltakernes innspill	41

1 Introduksjon

Hensikten med verkstedet

Hensikten med verkstedet var å:

- Samle lokalkunnskap fra beboere og brukere av området, som en del av PBEs kartlegging og kunnskapsgrunnlag for planarbeidet, både kvaliteter og behov.
- Få innspill til planprogrammet, med fokus på fremtidsvisjoner for utviklingen, plangrep og viktige temaer som bør håndteres i planarbeidet.
- Samle lokale og kommunale aktører og berørte parter til dialog og idéutveksling.

Deltakere

Deltakere på verkstedet var samspillsgruppen for planarbeidet, som betstår av representanter for grunneiere, beboere og andre lokale aktører, representanter fra den kommunale arbeidsgruppen, samt Plan- og bygningsetaten:

- | | |
|--|--|
| • Helene Johnsen, Steingrims vei velforening | • Maria Grimstad, Eiendoms- og byfornyelsesetaten |
| • John Ole Hægeland, Kåre og Håvolds vei velforening | • Amund Hareland, Eiendoms- og byfornyelsesetaten |
| • Karin Lehn, Østerliveien 37-45 | • Nina Margrete Hongseth Løyland, Renovasjonsetaten |
| • Berit Eliassen, Symra Terrasse | • Nina Sollien Ullestad Utdanningsetaten |
| • Trond Egil Nordby, Kolsrud boligselskap | • Clair Kvalheim Kieffer, Ruter |
| • Glenn Guzman, Knausen borettslag | • Fredrik Borgen, Byantikvaren |
| • Marte Baumann, Karlsrud FAU | • Jørn Roar Moe, Plan- og bygningsetaten |
| • Sigbjørn Øystein Thorud, Lambertseter Frivilligsentral | • Trine Bølviken, Plan- og bygningsetaten |
| • Inger Sneve-Olsen, Norstrand eldreråd | • Francesca Nobili, Plan- og bygningsetaten |
| • Stein Nordbø, Bydel Nordstrand | • Yngvild Mæhle, Plan- og bygningsetaten |
| • Ole Falk Fredriksen, Civitas | • Pernille Grimeland Røsvik, Plan- og bygningsetaten |
| • Erlend Ramnefjell, Stor Oslo Eiendom | • Hanne Marte Furset, Plan- og bygningsetaten |
| • Gry Kleven, Backe Project AS | |
| • Eva Kristin Krogh
Bydelsadministrasjonen | |
| • Susanne Lund Johansen, Bymiljøetaten | Fraværende: Torbjørn Skjøren, Østerli garasjer |
| • Anne Kathrin Jakobsen, Eiendoms- og byfornyelsesetaten | |

Program

Tid: 29.04.2019, kl. 15.00-19.00

Sted: Cceilie Thoresens vei 11 (Oslo kollegas lokaler)

15.00 Velkommen

- ved enhetsleder Jørn Roar Moe, Plan- og bygningsetaten
- ved Oslo Kollega

15.15 Presentasjon, ved prosjektleder Trine Bølviken, Plan- og bygningsetaten

15.30 Gruppearbeid del 1: stedsanalyse, behov og fremtidsvisjoner

16.30 Pause

17.00 Gruppearbeid del 2: byplangrep

18.15 Pause

18.25 Presentasjon av gruppearbeid

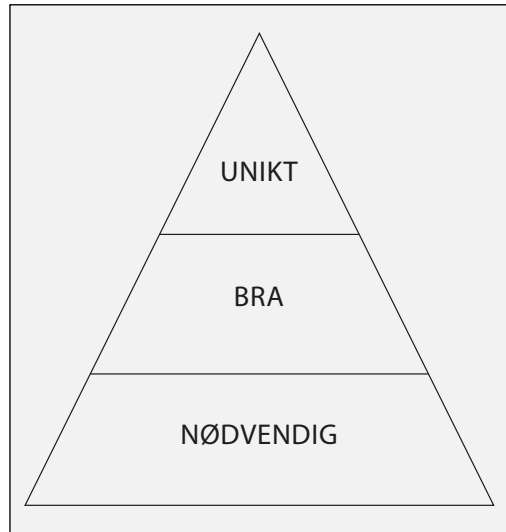
18.45 Oppsummering / avslutning

Gruppeoppgaver

Del 1

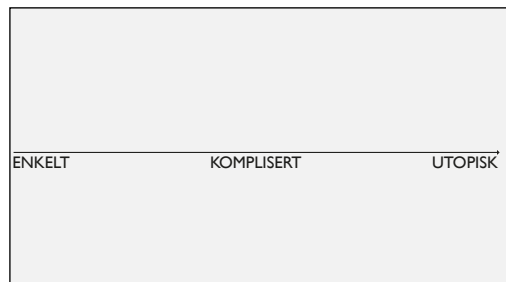
1. Stedskvaliteter (ca. 15 min)

- Skriv ned 3 kvaliteter med dagens Lambertseter-Karlsrud på hver sin post-it. (Individuelt)
- Plasser lappene i pyramiden etter hva som er unikt, bra og nødvendig. (Gruppeoppgave)



2. Behov (ca. 15 min)

- Skriv ned 3 behov for Lambertseter-Karlsrud på hver sin post-it. (Individuelt).
- Plasser lappene langs pilen etter hvor vanskelig det er å gjennomføre: enkelt, komplisert, utopisk. (Gruppeoppgave)



3. Fremtidsvisjoner (ca. 15 min)

- Oppsummer med 5 adjektiv: Hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være? (Gruppeoppgave)
- Ta utgangspunkt i stedskvaliteter og behov gruppen har diskutert.

5 ADJEKTIV

Fremtidsvisjoner: hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være?

*

*

*

*

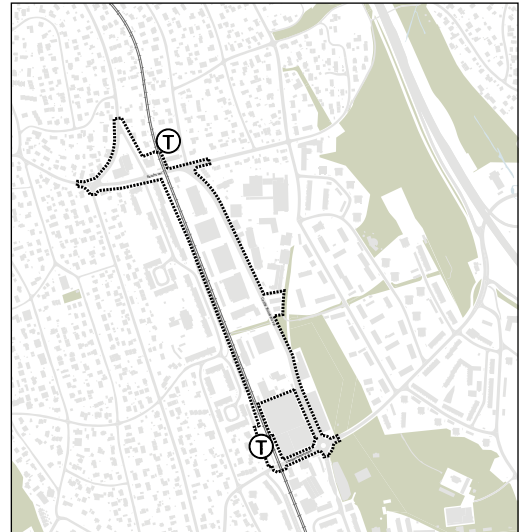
*

Del 2

4. Tegn et forslag til byplangrep (ca. 45 min.)

Hvordan bør Lambertseter-Karlsrud se ut i 2050? Ta utgangspunkt i de fem adjektivene fra forrige oppgave og tegn på kartet:

- Viktigste forbindelser: gater og gangveier
- Møteplasser, parker og torg
- Områder for bebyggelse



4.A. Sammenlikningsoppgave (ca. 15 min)

Sammenlikn gruppens tegning med plangrepet fra «charetten» i 2016 og diskuter: Hva er likheter? Hva er forskjeller?



5. 5 anbefalinger til PBE (15 min)

Skriv ned 5 punkter dere mener det er spesielt viktig at PBE tar med videre i planarbeidet.

5 TING DET ER VIKTIG AT PBE JOBBER VIDERE MED

- *
- *
- *
- *
- *

2 Oppsummering av gruppearbeidet



Gruppe 1

Helene Johnsen (Steingrimsvei vel), Sigbjørn Ø. Thorud (Frivillighetssentralen), Stein Nordbø (Bydel Norstrand), Ole Falk Fredriksen (Civitas), Maria Grimstad (Eiendoms- og byforyelsesetaten), Fredrik Borgen (Byantikvaren), Jørn Roar Moe (PBE, moderator), Pernille Grimeland (PBE, referent)

Sammendrag av gruppediskusjonen

Eksisterende stedskvaliteter

Gruppen trakk frem mange unike kvaliteter ved Lambertseter og Karlsrud; området har alt i gåavstand, spesielt med tanke på aktivitetsflater; det er et lyst og flott område. Gruppen var enig om at Lambertseter også har en positiv historietvikling, der man har klart å dra med seg det beste fra tidligere tider med i det nye området. Noen på gruppen var bekymret for at ny utvikling snur på dette.

Behov

Gruppen var delvis uenig i hva som var enkelt og hva som var komplisert. Det var derimot ingen utopiske behov. Alle var enige i at det er enkelt å beholde lyset og grøntpreget i området, samt å sørge for gode og trygge forbindelser. Det var uenighet rundt om det er komplisert å lage store nok boliger, god nok skolekapasitet og større næringsliv. Alle var enige i at trafikk er et komplisert spørsmål.

Byplangrep

Et mer oversiktlig område

I rødt tegnet gruppen opp dagens veiforbindelser og i sort gangforbindelser. I sort ble også ønskede fremtidige forbindelser tegnet, som forbindelse fra Lambertseter T-bane til den grønne tverrforbindelsen, og en ny, klart definert og opplyst gangvei mellom de to skolene. Utformingen av denne er viktig for barnas trygghet. I gult ble de vanskelige kryssende tegnet opp. For å øke trafikksikkerheten er kryssene foreslått rettet opp, spesielt viktig er Cecilie Thoresens vei (CTV)/Raschs vei. Et annet tiltak for nevnte kryss er å legge en park (i grønt på tegningen), istedenfor bebyggelse, i enden av bebyggelsen mot krysset for at biler i begge retninger kan ha oversikt over trafikksituasjonen. En forbindelse kun de lommekjente vet om er undergangen under T-banen midt i planområdet. Denne må gjøres mer tydelig. Det diskuteres om det kan legges en gangvei langs T-banen på østsiden, men dersom det

skal satses på én god gangforbindelse er det enighet rundt CTV. Folk vil ikke gå der det er folketomt og mørkt.

Park og møteplass

Det er foreslått tre områder der gruppen kan tenke seg park. En er ved grøntforbindelsen / undergangen under T-banen. Her ble det foreslått lekeplass. Det påpekes i gruppen at det ikke finnes lekeplasser i området foruten på skolene og i bakgården på borettslagene. Mot krysset CTV/Raschs vei foreslås en park for å øke oversikten i krysset. På Karlsrud ble det foreslått å anlegge park i nåværende bilvei, da det diskuteres om denne bilstrekingen er overflødig.

Bebyggelse

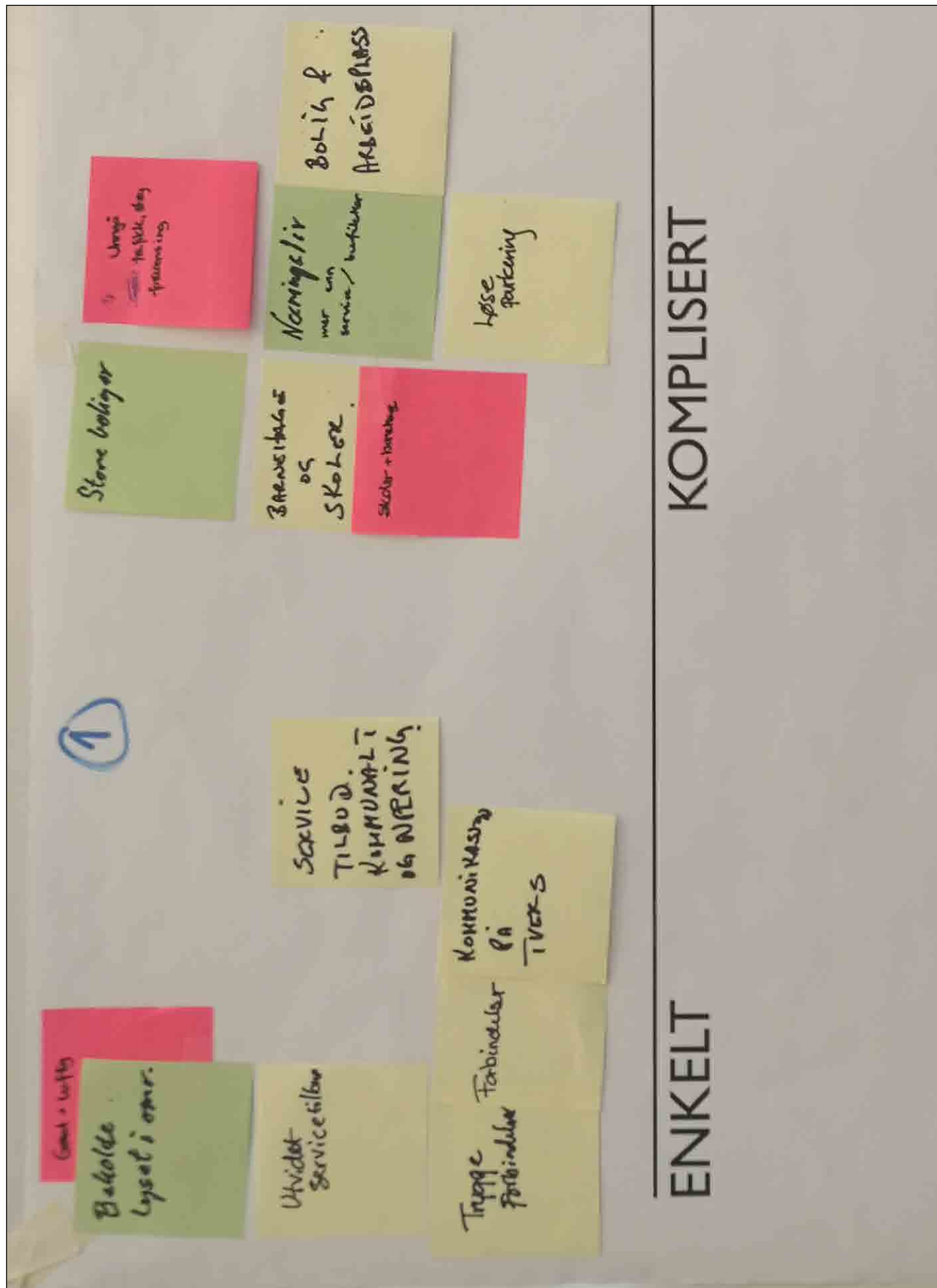
Karlsrud og Lambertseter er to forskjellige områder, og gruppen er enig i at de må ha ulik bebyggelse. Hovedvekten av bebyggelse blir lagt langs CTV med publikumsrettede funksjoner ut mot gaten. I Karlsruddrekannten er kapasiteten sprenget og området henger ikke sammen. Det er viktig at ny bebyggelse tar hensyn til småhusområdet, spesielt med tanke på solforhold. Det ble vist til kommuneplanen som angir en veiledende områdeutnyttelse* på 100 % for utviklingsområder. (*Områdeutnyttelse er etasjeareal i relasjon til samlet grunnareal i et område inkl. gater, parker osv. 100 % områdeutnyttelse legger til rette for tomteutnyttelse på 150-250 % BRA.)

Sammenlikning med "charette-grepet"

Gruppens forslag ligner på forslaget fra charetten, men skiller seg ut ved å rette opp kryssene og fjerning av indre forbindelser. Publikumsrettede funksjoner burde konsentreres i CTV. Dersom flere mennesker oppholder seg i gaten er det lettere å argumentere for trafikkreduserende tiltak. Parken i krysset gjør også at gruppens forslag skiller seg ut.



Gruppe 1:
Stedskvaliteter



Gruppe 1:
Behov

5 ADJEKTIV

1

Fremtidsvisjoner: hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være?

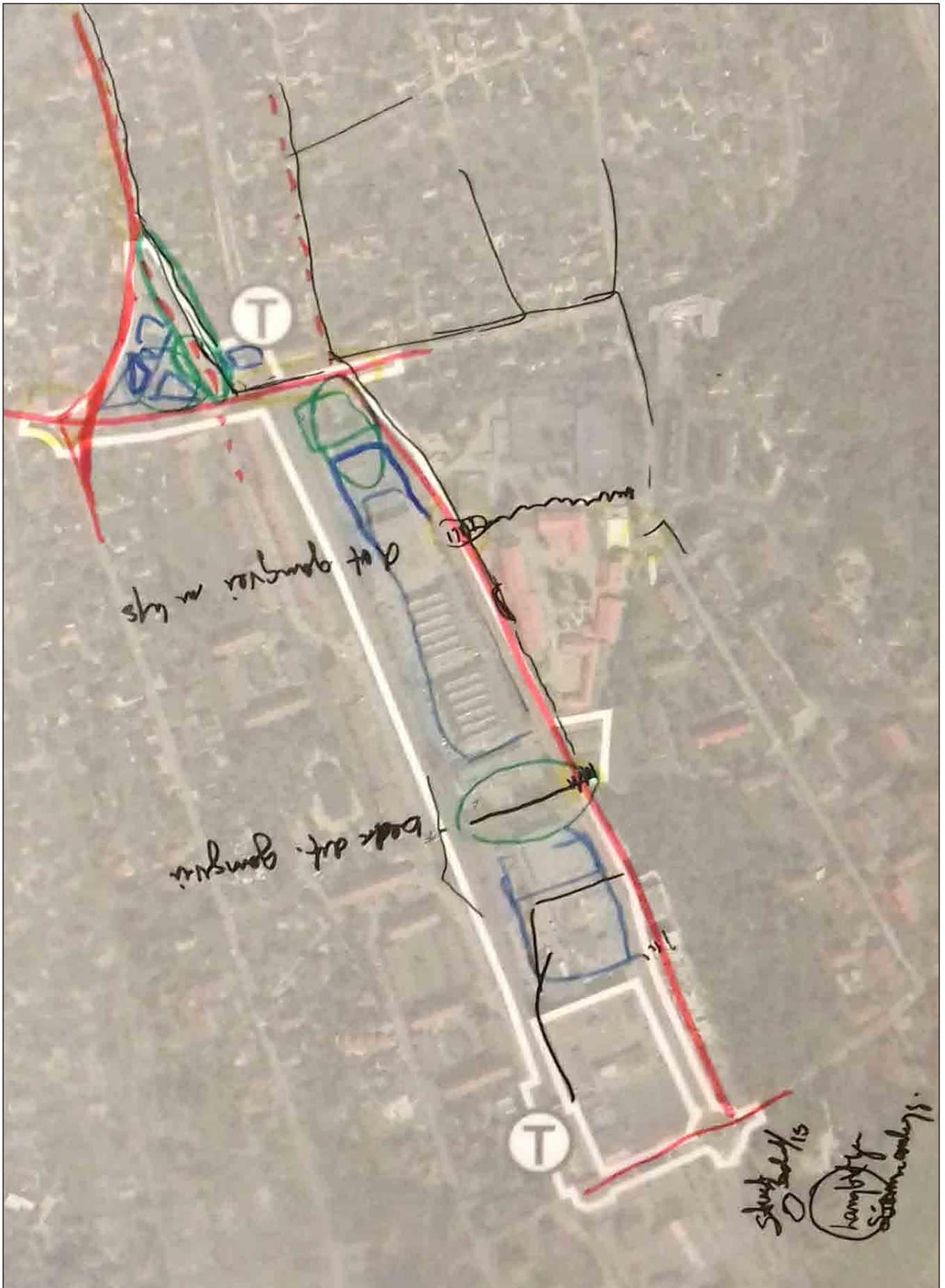
* GRØNT og LEVENDE

* LYS og LUFTIG

* BLANDET (Demografisk næring / bolig) aktivitet varierer

* TRYGT og SIKKERT

* TILGJENGELIG (gang og sykkel, kollektiv vei, Fortau)



Gruppe 1:
Byplangrep

5 TING DET ER VIKTIG AT PBE JOBBER VIDERE MED

1

* HELHETLIG TRAFIKK (SKJERME
SMÅVEIER) - SAMKJØRE ADKOMSTER (varelevering)

* RETTE / OVERSIKLIGE KRYSS !

* BEGRENSEDE HØYDER

* ~~SAMKJØRE~~ PRIORITERE PARK
og TORG → SPESIELT LEKEPLASS

* ØNSKER FØRSKJELLIG STRUKTUR PÅ
K og L. K = småskala / oppdelt
L = større skala

* FLERFUNKSJONELT Handel
næring

Gruppe 2

Glenn Guzman (Knausen borettslag), Inger Sneve-Olsen (Norstrand eldreråd), Erlend Ramnefjell (Stor-Oslo eiendom), Eva Kristin Krogh (bydelsadministrasjonen), Nina Løyland (Renovasjonsetaten), Trine Bølviken (PBE, moderator og referent)

Sammendrag av gruppediskusjonen

Varierte tilbud

Gruppen beskrev Lambertseter som «bydelens hovedstad». Senteret ligger sentralt og mange kommer hit fra et større område. Fritidstilbudene ble trukket frem som en unik kvalitet. Gruppen ønsker mer varierte funksjoner og levende, allsidig aktivitet. Kanskje Lambertseter t.o.m. kan bli en destinasjon for hele byen. Behov for lokaler til kulturaktiviteter ble trukket frem, som en stor scene for dans og konserter. Det ble påpekt av danseskolen må langt vekk når de skal ha fremvisninger. I dag er det mange matbutikker i området. Gruppen ønsker et større mangfold av tilbud i 1. etg., spesielt langs Cecilie Thoresens vei (CTV), som bl.a. ble kalt "Lambertseters Karl-Johan". Gruppen ønsker at det skal være arbeidsplasser i området. Gode renovasjonsløsninger må tidlig inn i planleggingen.

Bolig

Gruppen påpekte at det er mange som føler tilhørighet til området og som bor der lenge. Det er bra at det er ulike typer boliger i området og det er et blandet og trygt bomiljø. Gruppen ønsker at planarbeidet sikrer et godt, blandet boligtilbud.

Trafikk

Det er stor trafikkbelastning og kødannelser i planområdet i dag. Gruppen mener PBE må se helhetlig på trafikkavvikling i området og konsekvenser for trafikk som følge av utbygging. Gruppen påpekte at CTV er den eneste hovedåren i området i retning nord-sør, og diskuterte om det er mulig å avlaste CTV ved å lede trafikken i andre veier. Det vil i så fall kreve veiopprustning og det må vurderes hvordan boliger påvirkes. Gruppen anbefalte beboerparkering for å begrense trafikkmengde. Det er behov for å se på tiltak for trygg trafikk, spesielt i CTV, og å stramme opp utflytende kryss. I byplangrepet foreslo gruppen stenging av del av Radarveien gjennom planområdet. I utviklingsområdene foreslo gruppen å se på løsninger som

bilkollektiv, og å få bort overflateparkering i kjellere.

Gående og syklende

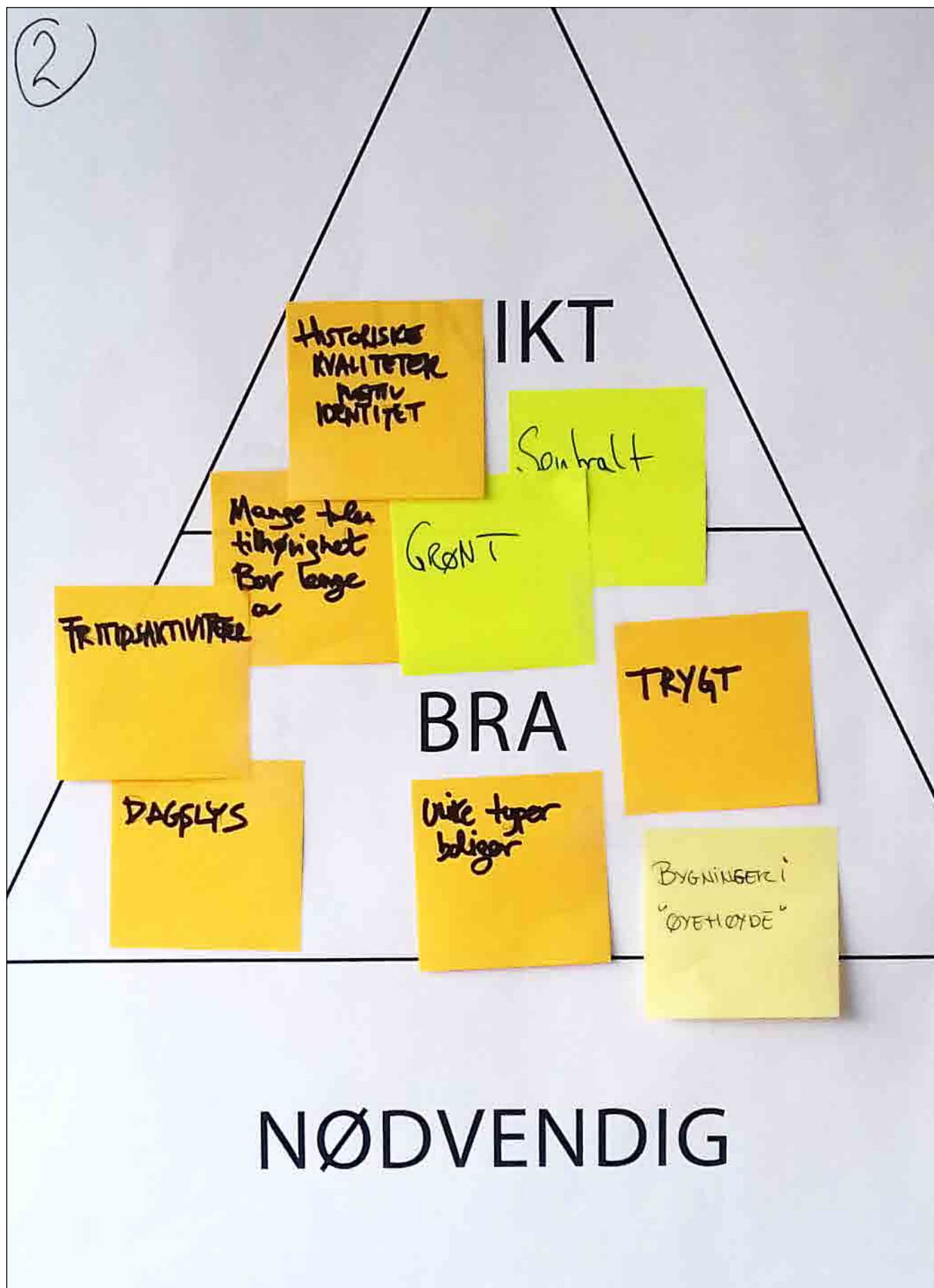
Det er et generelt behov for bedre forhold for gående og syklende, inkl. på vinterstid. Det er behov for et mer finmasket nettverk i planområdet. inkl. flere overganger over CTV, å styrke den grønne tverrforbindelsen og utvide undergangen under T-banen. Gruppen diskuterte om det bør være flere kryssninger på tvers av T-banen, evt. lokk, bebyggelse eller gate over sporene, men landet ikke på dette i byplangrepet. Det er viktig med en god forbindelse langs T-banesporene og at dette ikke blir en bakside. Gruppen påpekte at det er få som bruker sykkelfeltet i CTV i dag fordi det oppleves som utrygt.

Parker og torg

Områdets grønne preg og gode dagslysforhold ble trukket frem som viktige kvaliteter. Gruppen ønsker flere grønne møteplasser og høy kvalitet på grøntområder og utearealer. Torg bør plasseres der det er mye sol, inkl. ved den grønne tverrforbindelsen. Her vil det være avgjørende å få til nedgraving av høyspenten. Dyrkingsmuligheter ble nevnt som et ønske, og vertikale hager / drivhus var en idé. Gruppen ønsker en identitetsmarkør i planområdet, enten i form av installasjoner i byrom eller bebyggelse.

Bebyggelse

Lambertseters historiske bebyggelse ble trukket frem som en unik identitet. Flere ønsker at bebyggelsens høyder begrenses. Gruppen påpekte at det er et dilemma med sol og bebyggelsens retning ift. T-banen, og at man må tenke på sol fra vest ift. høyder. Det er viktig at bebyggelsen også henvender seg mot gangforbindelsen langs T-banen, slik at det ikke blir en bakside. Gruppen diskuterte om man kan ta i bruk baksiden av senteret og gjøre fasaden mer attraktiv, f.eks. med klatrevegg.



Gruppe 2:
Stedskvaliteter

5 ADJEKTIV

②

Fremtidsvisjoner: hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være?

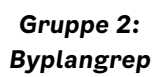
* URBAN DESTINASJON

* GRØNNE MØTEPLASSER

* LEVENDE / ALLSIDIG
AKTIVITET

* FORBEDRET / TRYGG
FREMKOMMELIGHET

* GODT, BLANDET
BOLISTILBUD



5 TING DET ER VIKTIG AT PBE JOBBER VIDERE MED

Gr. 2.

- * TRAFIKKAVVIKLING
I HELE OMRÅDET
- * ~~UTREDE~~ MULIGHET FOR
~~FOR~~ SAMORDNING AV
FREMTIDSRETTEDE ~~INFRASTRUKTUR~~ TILTAK
- * MANGFOLD AV TILBUD
I 1. ETG.
- * KVALITET I GRØNTOMRÅDER
OG UTEAREALER
- * RENEVASJON MÅ MED TIDLIG

Gruppe 3

Trond Egil Nordby ((Kolsrud boligselskap), Berit Eliassen (Symra terrasse), Gry Kleven (Backe Project), Nina Sollien Ullestad (Utdanningsetaten), Eva Kristin Krogh (bydelsadministrasjonen), Amund Hareland (Eiendoms- og byfornyelsesetaten), Francesca Nobili (PBE, moderator og referent)

Sammendrag av gruppediskusjonen

Eksisterende stedskvaliteter

Gruppen mener Lambertseter har mange fine kvaliteter. Området er grønt, trivelig og trygt. Det er et godt og veletablert boligområde med ulike boligtyper og «alt»; skoler, bibliotek, idrett, ungdomsklubb osv. I tillegg har området et variert tilbud innen handel og underholdning (kino). Beliggenheten i byen ble også nevnt som en positiv kvalitet. Området er nært marka og er godt knyttet til byen med T-bane. Folk som bor i området føler tilhørighet til stedet. Historisk bebyggelse, f.eks. Lambertseter gård og de gamle industribygningene i planområdet, ble trukket frem som viktige for stedets identitet.

Behov

Gruppen mente behovene som ble diskutert hovedsakelig vil være enkelt å oppnå. Det er viktig at Lambertseter beholder en grønn profil. Det er behov for mindre lommeparker med ulike karakter og varierte møteplasser. Alle var enige om at området bør utvikles som flerfunksjonelt. Gruppen mente at skolene bør ha en aktiv rolle i planområdet, med samspill med nye grønne arealer og møteplasser. Gruppen mente at det ikke er behov for mer handel i området. Det er behov for flere ulike typer boliger, for eksempel til studenter og eldre. Det er særlig behov for flere og trygge krysningspunkter for fotgjengere over Cecilie Thoresens vei (CTV). T-banen oppleves i dag som en barriere. En idé var å bygge lokk over T-banen, men gruppen mente at dette vil være komplisert å gjennomføre. Betydelig redusert biltrafikk i området er veldig ønskelig, men gruppen mente at det er utopisk.

Byplangrep

Parker og møteplasser

Det ble foreslått flere grønne områder med tilrettelegging for ulike aktiviteter. Det største grøntområdet er tegnet i direkte samspill med Karlsrud og Lambertseter VGS. Det er foreslått som et flerfunksjonelt grøntområde, som kan benyttes av både

skolen og andre folk. Gruppen tegnet en grønn lineær park langs T-banesporet. I tillegg mente gruppen at planområdet bør ha flere lommeparker / mindre grønne arealer med unik karakter (kunst, skateboarding etc.) som skal trekke gående inn i området. Det ble foreslått å videreutvikle byrommet / møteplassen rett sør for Lambertseter senter og at biltrafikken blir tatt bort i Lambertseterveien.

Bebyggelse og flerbruk

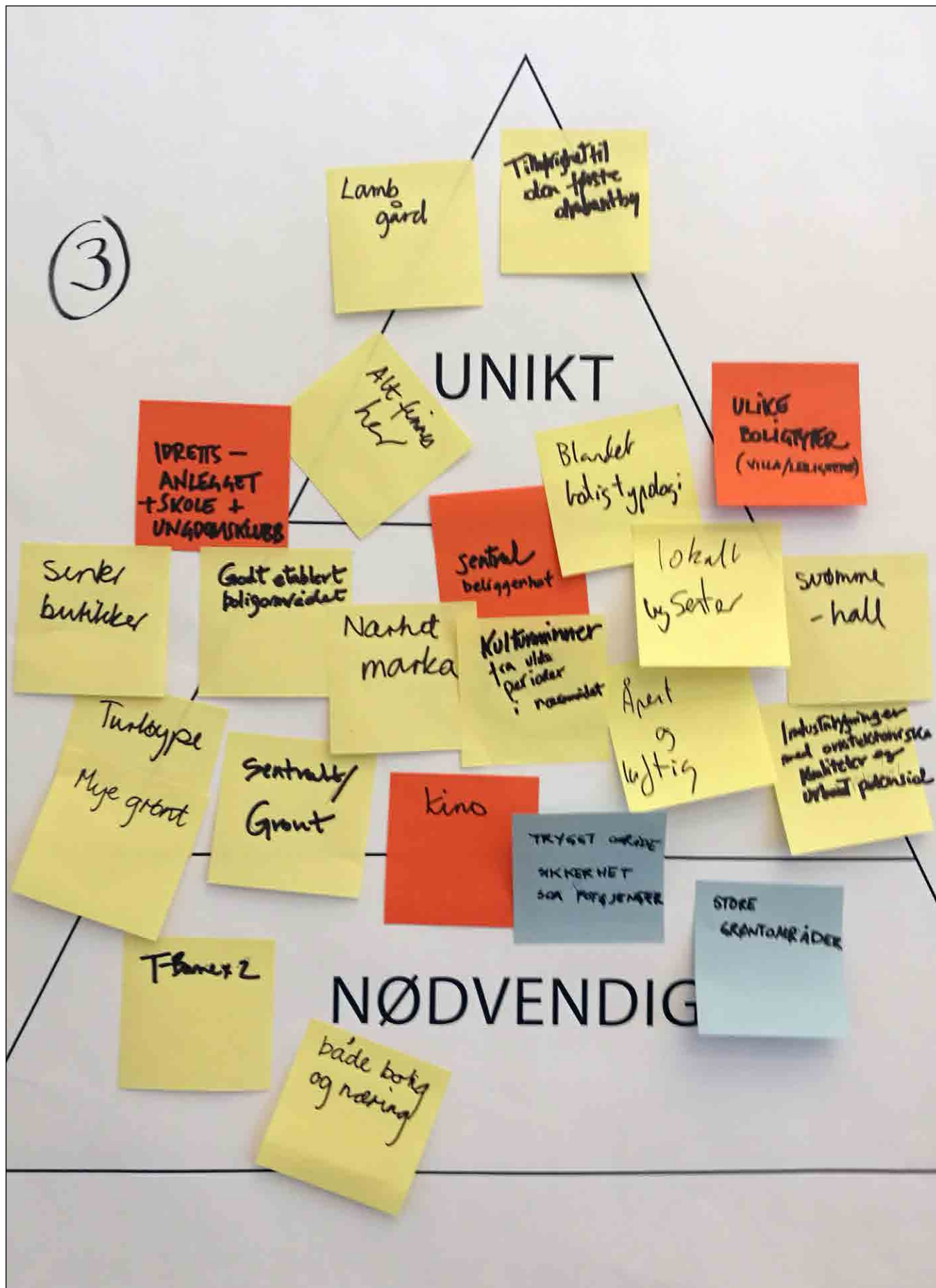
På Karlsrud tegnet gruppen townhouse / rekkehus. Dette for å få en tilpasset overgang mellom småhus og den nye bebyggelsen. Gruppen mente at det er viktig å ta vare på de historiske industribygningene og det ble foreslått bevaring/påbygning. Sør for de bevaringsverdige industribygningene er bebyggelsen tegnet med kvartalsstruktur og publikumsrettede aktiviteter i første etasje. Gruppens intensjon er at grønne gårdsrom skal være åpent for sambruk og at området blir trivelig og ikke bare et stille boligområde.

Trafikk

Gruppen har tegnet flere krysningspunkter på tvers av planområdet, både av CTV og over T-banen. Det er viktig å bryte ned barrierer for å knytte planområdet til omgivelsene. Et annet viktig tiltak er å lede biltrafikken hovedsakelig ut av planområdet og redusere hastigheten i gata, slik at myke trafikanter blir prioritert.

Sammenlikning med "charette-grepet"

Gruppens plangrep ligner delvis på det fra charetten. Begge plangrep foreslår flere nye krysningspunkter på tvers av planområdet. Gruppens forslag skiller ut ved å etablere flere mindre parker/møteplasser og ved å foreslå den største parken på den nordlige delen av planområdet. Gruppens plangrep differensierer også seg fra charette-grepet ved å foreslå den hovedmøteplassen sør for Lambertseter og med forslaget om bevaring av de gamle industribygningene langs CTV.



Gruppe 3:
Stedskvaliteter

5 ADJEKTIV

Fremtidsvisjoner: hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være?

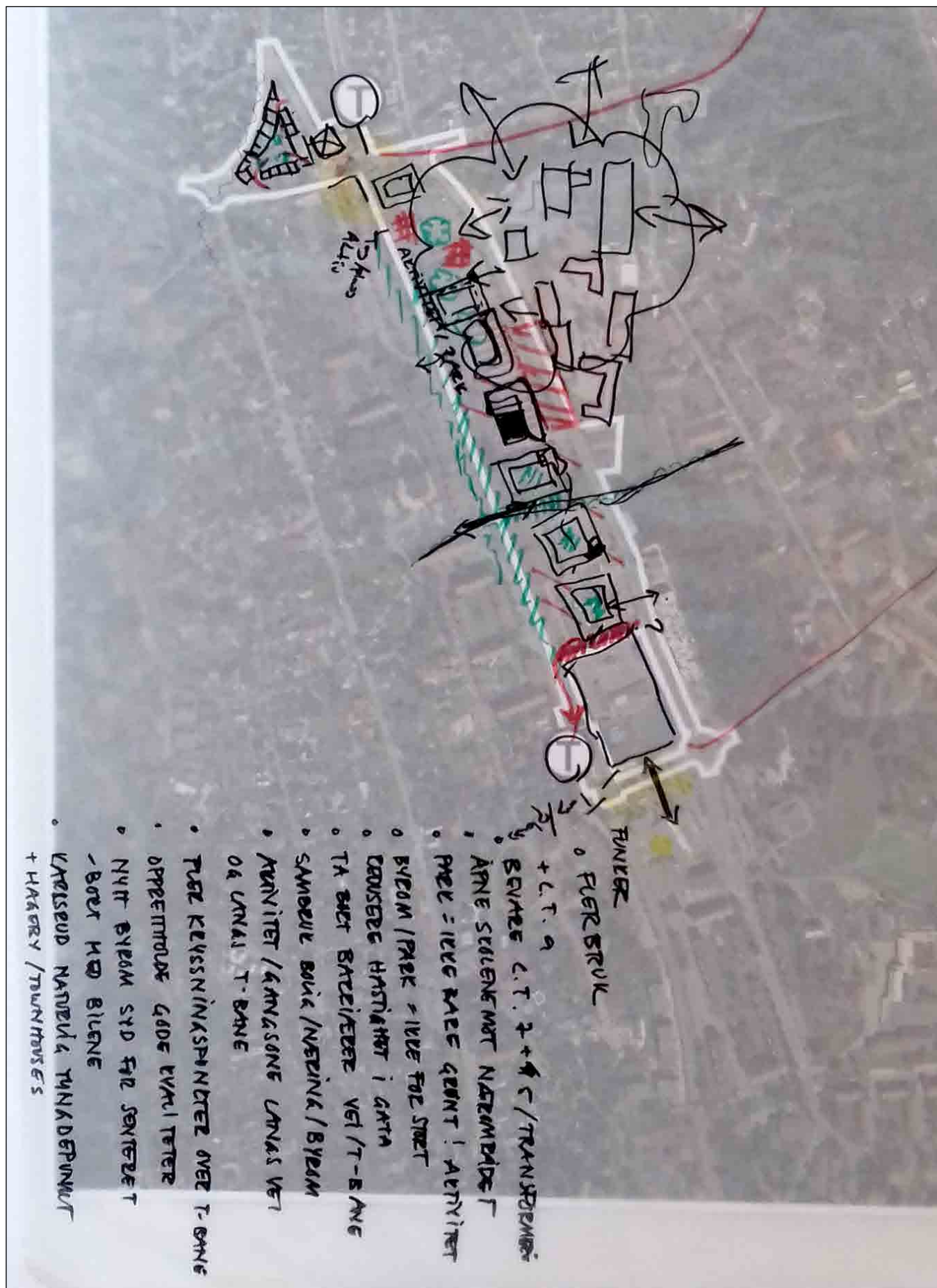
* et sted du er stolt av å bo på/
TRIVELIG godt omdømme
tilhørighet

* Trygt

* Grønt

* God infrastruktur

* Ta vare på det som er bra



Gruppe 3:
Byplangrep

GRUPPE 3

5 TING DET ER VIKTIG AT PBE JOBBER VIDERE MED

- * 'Bryte barrierer' → åpne opp området med gangforbindelser, aktive byrom, stenge noen bilgater. Vei ≠ barriere
Små og varierte byrom med sol + aktiviteter = flerbruk ♥
- * Aktivitet/gangsoner, særlig langs t-banen som bør bli attraktiv.
+ aktive soner i 1. etg, kunne gå gjennom kvartalene!
- * Utnytt det urbane potensialet i eksisterende bebyggelse. Bruke skoleområdet til mer enn bare skole = flerbruk
- * Oppgrader/styrke eksisterende gangforbindelser
Binde sammen Karlrud med resten av området, gjerne med torg.
- * ~~Hageby~~ Hageby/townhouse ^{leiligheter} ved Karlrud t-bane
= variert bebyggelse!

Gruppe 4

John Ole Hægeland (Kåre og Håvolds vei velforening), Karin Lehn (Østerliveien 37-45), Marta Bauman (Karlsrud FAU), Clair K. Kieffer (Ruter), Susanne Lund Johansen (Bymiljøetaten), Anne Kathrin Jakobsen (Eiendoms- og byfornyelsesetaten), Yngvild Mæhle (PBE, moderator og referent)

Sammendrag av gruppediskusjonen

Eksisterende stedsqualiteter

Det er flere ting som gruppen trekker frem som unikt for Lambertseter-Karlsrud og som gjør dette til et godt sted å bo. Blant dem er Lambertseter gård, som gruppen anbefaler å bevare, Symra kino, Krystallen treffsenter for eldre og grøntområdet kalt Solkollen. Det er spesielt bra kollektivdekning i nærmiljøet, og godt tilbud av offentlig og privat tjenesteyting/service, noe som sikrer «ti-minuttersbyen». I tillegg trekkes småhusområdet, grøntområdene og de mange lokale tilbudene fram som svært positive sider ved Lambertseter-Karlsrud.

Behov

Gruppen trakk også frem flere behov i området: flere grønne møteplasser og parker, og flere benker plassert rundt i nærmiljøet. Deltakerne ønsker flere kaféer, restauranter og andre serveringssteder. Det er viktig at trafikksituasjonen forbedres med god tilrettelegging for sykkel og gange. I tillegg må man sikre sosial infrastruktur som barnehager og skolekapasitet, samt idrettsanlegg som flerbrukshall og kanskje en ishall.

Grønne forbindelser og grønne møteplasser

”Grønt” er et viktig tema på Lambertseter-Karlsrud, både som en kvalitet i dagens situasjon og ønsker for framtiden. Planområdet bør ha flere grøntområder, noen i form av grønne møteplasser og andre i form av grønne forbindelser på langs og på tvers av planområdet. Særlig ved Karlsrud-siden av planområdet bør det utvikles grønne, fler-funksjonelle møteplasser. Gruppen ønsker at det undersøkes muligheten for å legge lokk over T-baneskinnene og plassere en park oppå.

Bebyggelse

Gruppen mener ny bebyggelse i planområdet nærmest Karlsrud T-banestasjon bør være lav, maksimalt fire etasjer. Denne delen

av planområdet bør også ha ulike bebyggelsestypologier, innslag av utadrettede funksjoner, og mye grønt mellom husene.

Gruppen mener det er viktig å bevare noe av den historiske industriidentiteten på Lambertseter. Derfor bør minst ett av industribyggene med saltak bevares (Cecilie Thoresens vei 5 og 7), i tillegg til den eldre delen av bygget i Cecilie Thoresens vei 9. Disse byggene foreslås å benyttes til ulike tilbud og tjenester.

Gruppen mener at bebyggelsen mot Lambertseter senter kan være noe høyere og ha en mer samlet typologi.

Trafikk

I dag er det for mye trafikk på Lambertseter og Karlsrud. Gruppen mener trafikksituasjonen må bli tryggere og fremtidig trafikksituasjon må utredes gjennom en trafikkanalyse. Trafikksituasjonen rundt Karlsrud T-banestasjon og rundtkjøringen ved Lambertseter senter trekkes fram som spesielt utfordrende. For at færre skal velge bilen bør det etableres bedre lokale bussruter og sykkelveier i nærområdet.

Godt bomiljø for alle

Ved utvikling av Lambertseter-Karlsrud er det viktig at området opprettholder sin karakter av å være et familievennlig sted. De lokale barnehagene og skolene har sprenget kapasitet. Gruppen foreslår å undersøke muligheten for å utvide skolekapasiteten på Karlsrud skole innenfor dagens tomt, og å styrke skolens plass i nærmiljøet. Det må sikres mer sosial infrastruktur dersom det bygges flere boliger i området. Nærmiljøet savner et samlingslokale med en scene, og flere av idrettstilbudene har lange ventelister. Gruppen trakk også fram at det må sikres trygge skoleveier og flere aktivitets-tilbud for barn og ungdom. Området trenger generelt flere møteplasser, torg og benker.



Gruppe 4:
Stedskvaliteter

5 ADJEKTIV

Fremtidsvisjoner: hva slags sted skal Lambertseter-Karlsrud være?

*

SOSIALT/
LEVENDE
(service / tjenesteyting)

*

TRYGT
(Bevegelse
myke trafikkante)
traffikksikkert

*

GRØNT
(FRIDOMRÅDER)
småparker

Parseilhager

Biologisk
mangfold
(blandereng)

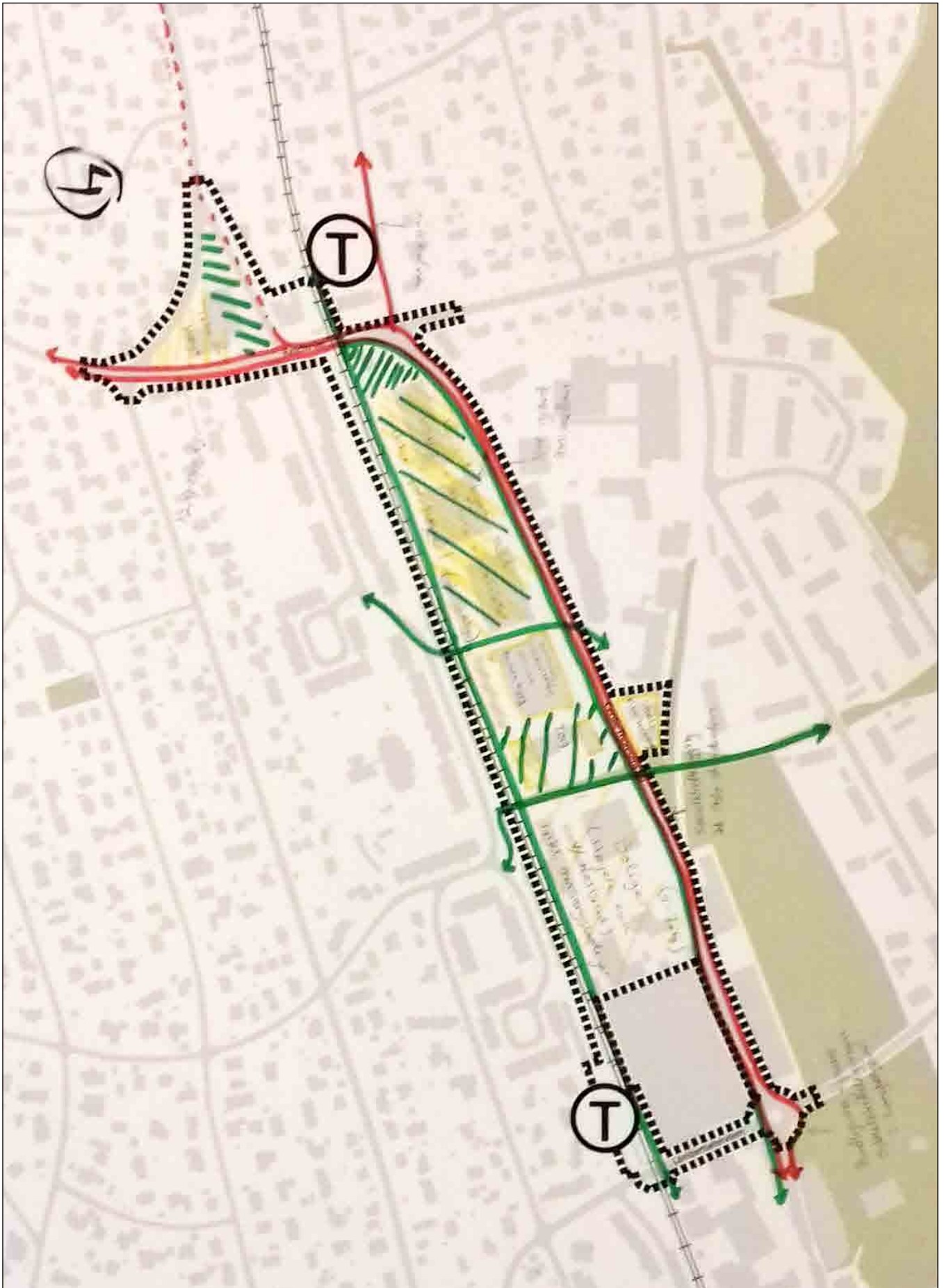
*

BILFRITT

*

FAMILIE -
~~VENNLIG~~
(skole- og blyg-
kapasitet, bygge
skoleveier, fritids-
aktiviteter)

Gruppe 4:
Fremtidsvisjoner



Gruppe 4:
Byplangrep

5 TING DET ER VIKTIG AT PBE JOBBER VIDERE MED

- * TRAFIKK INN OG UT AV OMRÅDET
 - trafikk sikkerhet
 - trafikk analyse
 - kollektivløsninger i bydelen (mateklas fra idrett til bolig eller butikk)
- * Varigerte boliger og bebyggelse.
 - Mix av størrelser og utforming.
- * Mye grønt, steder å møtes med banker + kaféer og sitteplasser
 - ↓ biologisk mangfold
- * Sosial infra. (skole + barnehage)

3 Etterarbeid: PBE's sammenstilling av gruppearbeidet

**Etter verkstedet har PBE laget
en sammenstilling av alle de fire
gruppernes svar på gruppeoppgavene.
Hensikten er å få bedre oversikt
over og å synliggjøre hva som var de
sentrale temaene på verkstedet, hvilke
synspunkter og idéer som går igjen og
hva det er ulike meninger om.**

Stedskvaliteter

Illustrasjonen under oppsummerer alle de fire gruppenes besvarelser til oppgave 1 om stedskvaliteter. Hvert kulepunkt representerer en post-it-lapp fra verkstedet. PBE har sortert kommentarene tematisk.



- Historie / identitet
- Boliger og bomiljø
- Tilbud i nærmiljøet
- Beliggenhet / sentralitet
- Grønt / natur / miljø
- Trygghet
- Orienterbarhet

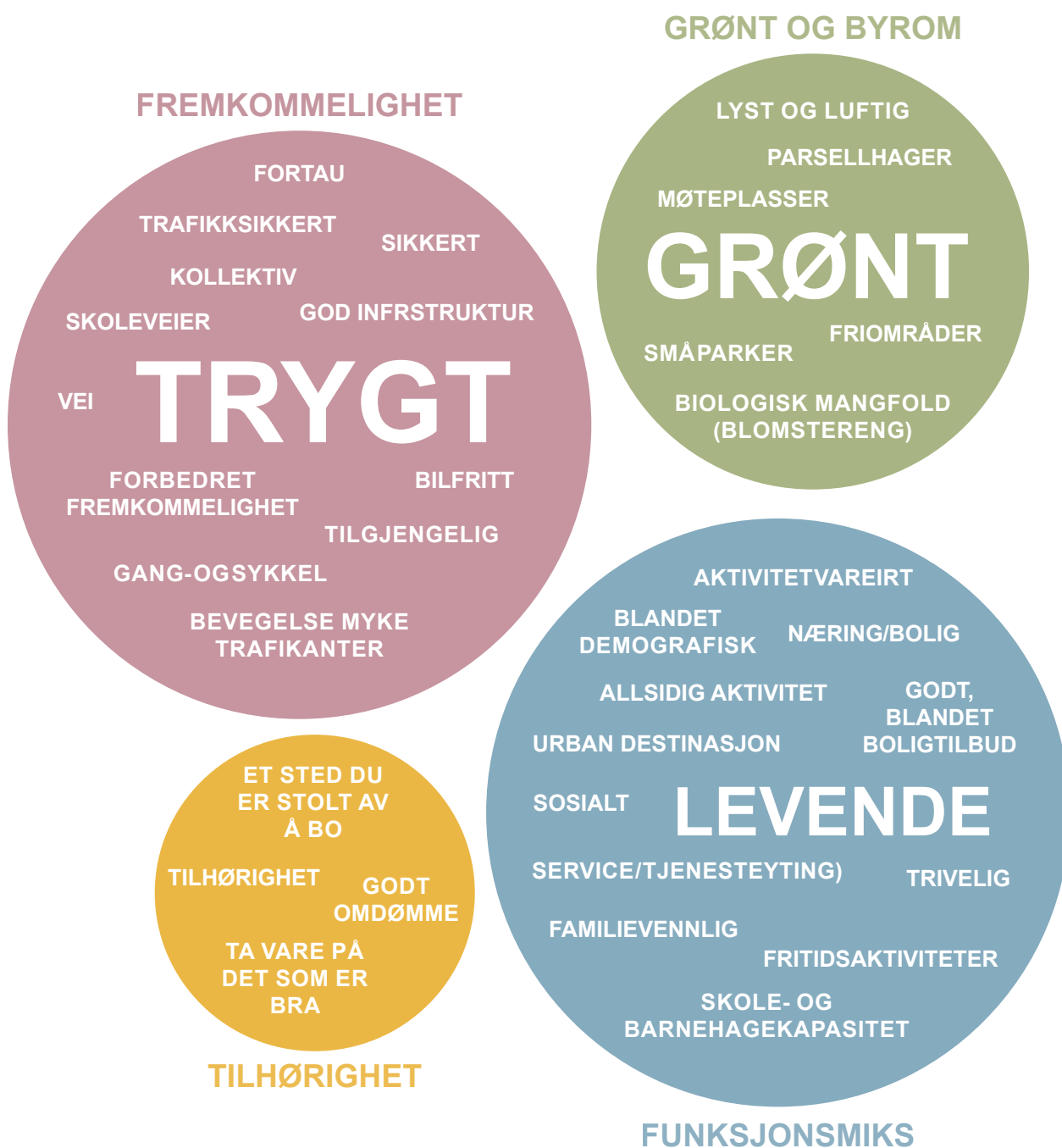
Behov

Illustrasjonen under oppsummerer alle de fire gruppens besvarelser til oppgave 2 om behov. PBE har sortert kommentarene tematisk. Større ord betyr flere like kommentarer.



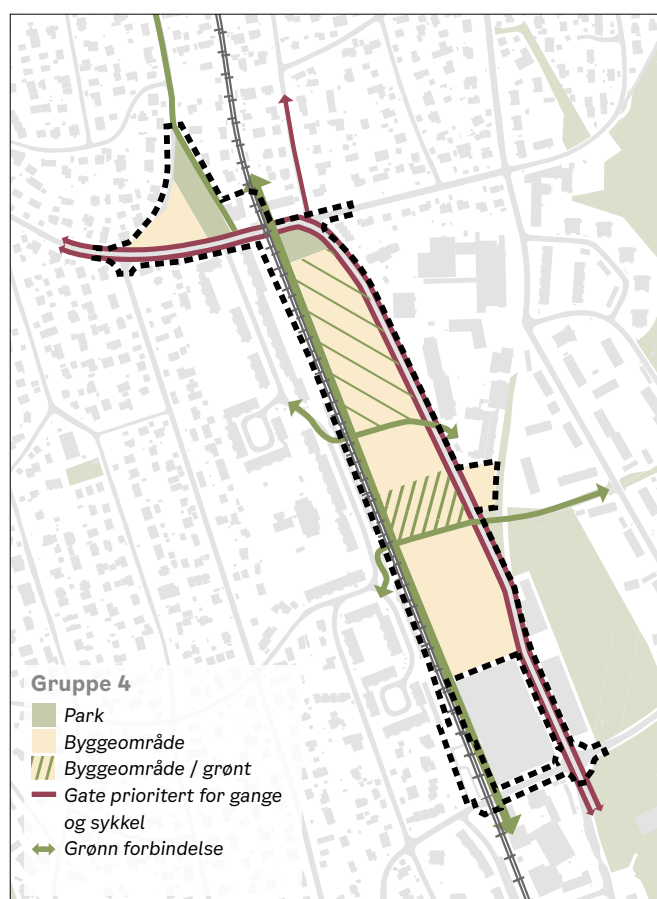
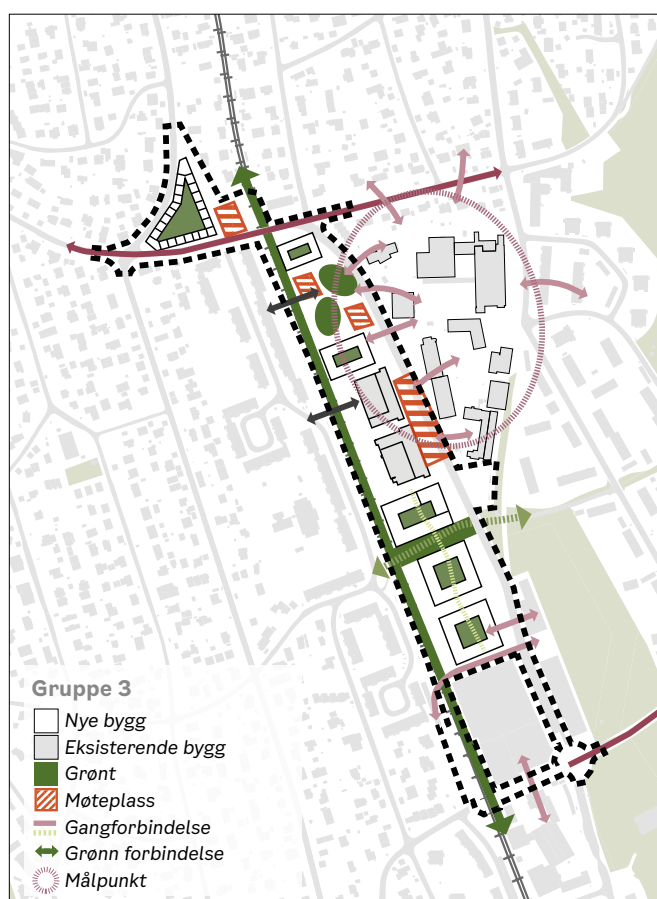
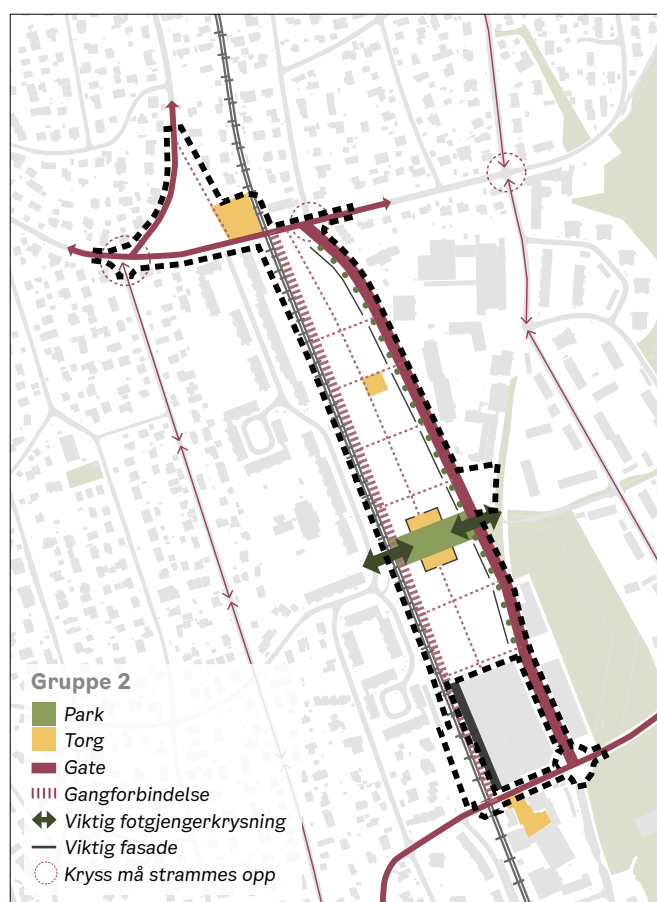
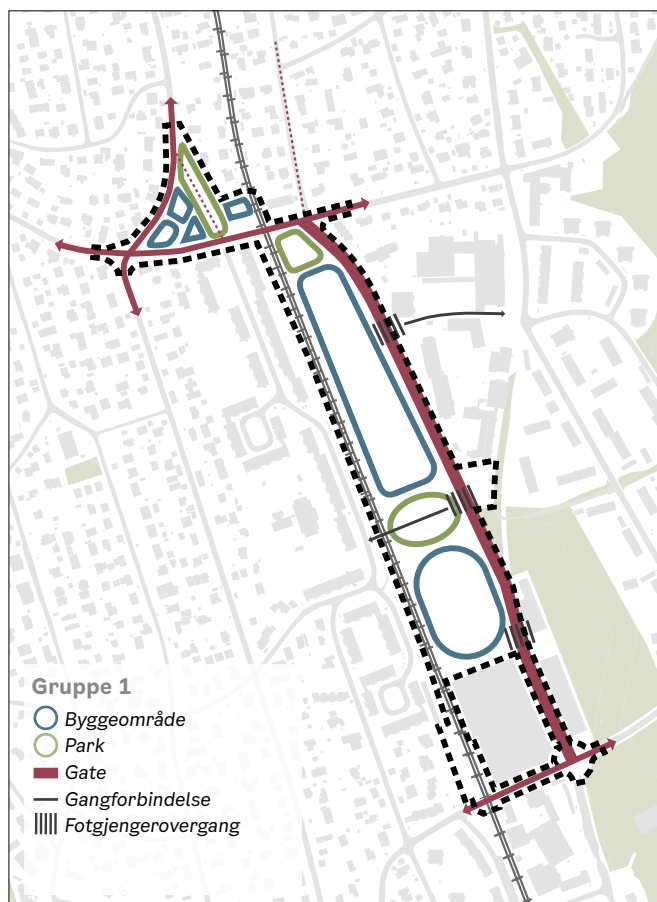
Fremtidsvisjoner

Illustrasjonen under oppsummerer alle de fire gruppenes besvarelser til oppgave 3 om fremtidsvisjoner. Kommentarene er sortert tematisk. Større ord betyr flere like kommentarer.



Byplangrep

Under er de fire gruppernes byplangrep (oppgave 4). Gruppernes skisser er ført inn digitalt av PBE etter verkstedet.



Anbefalinger til PBE

Illustrasjonen under oppsummerer alle de fire gruppenes besvarelser til oppgave 5 (anbefalinger til PBE). Alle anbefalingene er med, og de er sortert tematisk.

TRAFIKK

- Trafikkanalyse
- Trafikksikkerhet
- Helhetlig trafikk
- Trafikkavvikling i hele området
- Trafikk inn og ut av området
- Utrede mulighet for samordning av fremtidsrettede infrastrukturgrep
- Kollektivløsninger i bydeler (matebuss fra idrett til bolig eller butikk)
- Samkjøre atkomster varelevering
- Rette / oversiktelige kryss
- Skjerme småveier

GANGFORBINDELSER

- Bryte barrierer.
- Åpne opp området med gangforbindelser.
- Stenge noen bilgater (vei = barriere).
- Oppgradere / styrke eksisterende gangforbindelser.
- Binde sammen Karlsrud med resten av området, gjerne med torg.
- Aktivitet / gangsoner, særlig langs t-banen bør bli attraktiv.
- Kunne gå gjennom kvartalene!

GRØNT OG BYROM

- Mye grønt og biologisk mangfold.
- Kvalitet i grøntområder og utearealer.
- Prioritere park og torg, spesielt lekeplass.
- Steder å møtes med benker og sitteplasser + kaféer.
- Aktive byrom.
- Små og varierte byrom med sol + aktiviteter = flerbruk.

FUNKSJONSMIKS

- Flerfunksjonelt
- Flerbruk
- Handel / næring
- Mangfold av tilbud i 1. etg.
- Sosial infrastruktur: skole + barnehage
- Bruke skoleområdet til mer enn bare skole
- Utnytte det urbane potensialet i eksisterende bebyggelse
- Aktive soner i 1. etg.
- Renovasjon må med tidlig

BEBYGGELSE OG BOLIG

- Ønsker forskjellig struktur på Karlsrud og Lambertseter. Lambertseter = større struktur. Karlsrud = mer småskala.
- Hageby / townhouse / leiligheter ved Karlsrud T-bane. Variert bebyggelse.
- Varierte boliger og bebyggelse. Mix av størrelser og utforming.
- Begrensede høyder.

Hovedtrekkene i deltakernes innspill

Trygg og god fremkommelighet og trafikkavvikling

Ønske om et trygt, trafikk sikkerhet og tilgjengelig område går igjen mellom gruppene. Området må bindes bedre sammen for gående og syklende, både ved å bedre kryssninger på tvers, spesielt over Cecilie Thoresens vei og T-banen, ved å oppgradere eksisterende forbindelser, og ved tilføre nye forbindelser. Det anbefales at PBE ser helhetlig på trafikkavvikling og parkering i området, utover planområdet. Innenfor planområdet anbefales oppstramming av kryss og å samle avkjørsler, spesielt langs Cecilie Thoresens vei.

Varierte møteplasser og grøntområder

Lambertseter- og Karlsrudområdet generelt beskrives som grønt, luftig og lyst. Det anbefales at planarbeidet prioriterer flere byrom (park, torg, møteplasser) med variert størrelse, bruk og aktivitet. Grønt, benker, lekeplasser og gode solforhold nevnes spesielt.

Et levende områdesentrum og nærmiljøtilbud

Flere beskriver Lambertseter som en destinasjon i bydelen, med sin sentrale beliggenhet langs kollektiv/T-bane, Lambertseter senter og med ulike aktivitetstilbud. Det anbefales at dette bygges videre på for å skape et levende område med allsidig aktivitet. Bolig bør blandes med næring, et mangfoldig servicetilbud og aktive første etasjer. Nok skole- og barnehageplasser er viktig for et familievennlig område. Bedre kulturtilbud trekkes frem som et behov av flere. Flere er opptatt av at skolens funksjon og plass i nærmiljøet styrkes.

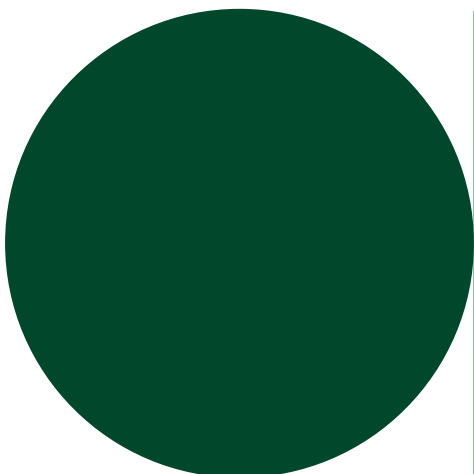
Variert bolig- og bebyggelsesstruktur og gjenbruk

Mange påpeker at det er ulike boligtyper i områdene rundt planområdet, at mange trives med å bo her og føler tilhørighet til området. I planarbeidet anbefales det at PBE ser på en variert bebyggelses- og boligstruktur. Lambertseter og Karlsrud har ulik karakter, og det anbefales at fremtidig bebyggelsestypologi og bebyggeshøyder tilpasses delområdene lokalt. Med andre ord anbefales en større struktur på Lambertseter, og mindre skala på Karlsrud for en god overgang til småhusbebyggelsen bak. Flere peker på områdets historiske kvaliteter som identitetsbyggende, både drabantbybebyggelsen og noen industribygg. Flere anbefaler å bevare noe av eksisterende bebyggelse for områdets identitet og å se på kreativ gjenbruk.

Plangrep

Generelt er det mange likheter mellom gruppenes skisser og plangrepet fra charetten i 2016, som å styrke grøntdraget på tvers av planområdet, flere tverrforbindelser i planområdet og en gangforbindelse langs T-banen. Flere av gruppene påpeker at eventuell gangforbindelse langs T-banen ikke må bli en bakside. Noen av gruppene har illustrert en intern gangforbindelse innad i planområdet i retning nord-sør, men andre mener Cecilie Thoresens vei bør prioriteres for gående.

Karlsrud nord for Raschs vei var ikke del av planområdet for charetten. Her er det også mange likheter mellom gruppene. Flere grupper foreslår å stenge deler av Radarveien til fordel for gangforbindelse og/eller park, og flere ønsker at ny bebyggelse i Karlsrudområdet er mer tilpasset småhusbebyggelsens skala. Alle gruppene illustrerer park/møteplass i Karlsrudområdet, men plasseringen varierer noe.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo

Telefon: 21 80 21 80

Internett: www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Saksnummer: 201801721