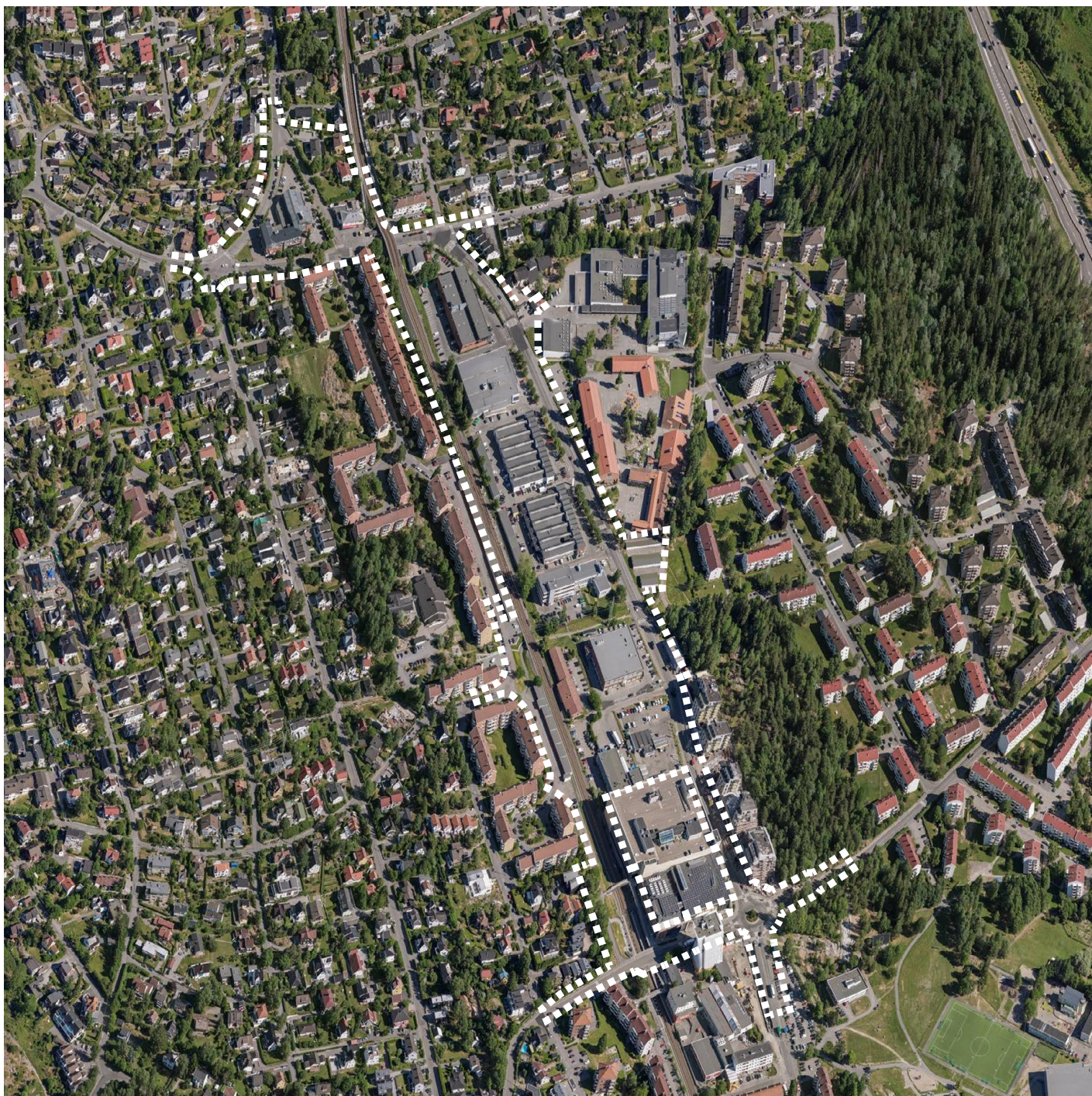




Oslo

Plan- og bygningsetaten



Planprogram for områderegulering Lambertseter-Karlsrud

FASTSATT
PLANPROGRAM
29.03.2021

Forord

Bystyret vedtok i september 2017 at det skal lages en områderegulering for Lambertseter-Karlsrud (06.09.2017, sak 235, punkt 5). I april 2018 mottok Plan- og bygningsetaten bestilling fra Byrådsavdeling for byutvikling om å utarbeide denne.

Planprogrammet er det første steget i den formelle planprosessen for områderegulering Lambertseter-Karlsrud. Hensikten med områdereguleringen er å følge opp kommuneplanen, der Lambertseter og Karlsrud er angitt som utviklingsområder i ytre by med krav til felles planlegging. Områdereguleringen for Lambertseter-Karlsrud skal følge opp overordnede planføringer og gi rammer for en helhetlig stedsutvikling.

Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, behovet for utredninger og analyser, hvilke alternativer som vil bli undersøkt og hvordan planprosessen skal gjennomføres, blant annet med hensyn til medvirkning.

Plan- og bygningsetaten har gjennomført flere medvirkningsaktiviteter tidlig i planprosessen, inkludert Barnetråkk, ungdomsverksted, spørreundersøkelse og opprettelse av en samspillsgruppe med representanter fra beboere, grunneiere og andre lokale interessenter. Det er opprettet en kommunal arbeidsgruppe med representanter fra kommunale etater, foretak og bydelsadministrasjonen. Bred medvirkning og samarbeid skal sikres i den videre planprosessen.

Et forslag til planprogram lå ute til offentlig ettersyn fra 28.10.2019 til 9.12.2019. Plan- og bygningsetatens behandling av de 39 innkomne merknadene medførte justeringer i planprogrammet. Plan- og bygningsetaten gjennomførte en begrenset høring 17.11.2020 til 8.12.2020, hvor det ble varslet om utvidelser av plangrensen. Plan- og bygningsetatens behandling av de 12 innkomne merknadene medførte ikke endring av foreslått plangrense. Alle merknader er gjennomgått og vurdert. Endringene i planprogrammet etter offentlig ettersyn er oppsummert i kap. 1.3.7 og Plan- og bygningsetatens oppsummering av innspillene er lagt ved i vedlegg 5 og 7.

Planprogrammet er forelagt Byråd for byutvikling før fastsettelse.

Planprogrammet vil legges til grunn for det videre arbeidet med utarbeidelse av områderegulering med tilhørende konsekvensutredning.

Planprogrammet er utarbeidet av Avdeling for byutvikling, enhet sør ved Yngvild Margrethe Mæhle, Francesca Nobili, Trine Bølviken (prosjektleder) og Jørn Roar Moe (enhetsleder).

Planarbeidet har saksnummer 201801721.

Plan- og bygningsetaten, 29.03.2021



Siri Gauthun Kielland
etatsdirektør



Harald Øvland
fungerende avdelingsdirektør

Innhold

1	Mål og rammer for planarbeidet	10
1.1	Innledning	10
1.1.1	Bakgrunn for bestilling av områderegulering	10
1.1.2	Formålet med planarbeidet	10
1.2	Planområdet	13
1.2.1	Beliggenhet og lokal kontekst	13
1.2.2	Avgrensning	13
1.2.3	Dagens situasjon	13
1.2.4	Historisk utvikling	15
1.2.5	Eierforhold	15
1.3	Planstatus og andre rammebetingelser	17
1.3.1	Statlige bestemmelser og retningslinjer	17
1.3.2	Kommunale planer og føringer	17
1.3.3	Tidligere anbefalinger	22
1.3.4	Gjeldende regulering	23
1.3.5	Pågående prosesser og planarbeid	24
1.3.6	Gjennomført og pågående samarbeid og medvirkning	25
1.3.7	Endringer i planprogrammet etter offentlig ettersyn	28
2	Planfaglige anbefalinger og plan- og utredningsalternativer	30
2.1	Viktige plan- og utredningstema	30
2.2	Plan- og utredningsalternativer	34
3	Krav til prosess og metode	38
3.1	Temaer som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes	38
3.2	Program for undersøkelser og utredninger	40
3.3	Metode og fremstilling	49
3.4	Videre framdrift og medvirkning	50
3.4.1	Planprosessen	50
3.4.2	Kommunalt samarbeid	52
3.4.3	Medvirkning	52
3.4.4	Kommunikasjon	54

Vedlegg:

1. Steds- og mulighetsanalyse (mai 2020, PBE)
2. Forhåndsuttalelser (des. 2018-feb. 2019)
3. PBEs sammendrag av forhåndsuttalelsene med kommentarer (okt. 2019)
4. Høringsuttalelser - offentlig ettersyn og varsel om oppstart (okt.-des.2019)
5. PBEs sammendrag av høringsuttalelsene med kommentarer (mai 2020)
6. Uttalelser begrenset høring - utvidet plangrense (nov.-des. 2020)
7. PBEs sammendrag av uttalelser til utvidet plangrense med kommentarer (mars 2021)

Sammendrag

Lambertseter-Karlsrud er utpekt som utviklingsområder med krav til felles planlegging i kommuneplanens gjeldende samfunnsdel (Kommuneplan 2018) og arealdel (Kommuneplan 2015).

Planarbeidet er forankret i Bystyrets vedtak av 06.09.2017 (sak 235 punkt 5) der det framgår at det skal utarbeides en områderegulering etter plan- og bygningsloven for utviklingsområdene på Karlsrud, og at pågående detaljreguleringer skal stilles i bero. I et brev fra Byrådsavdeling for byutvikling (datert 04.04.2018) om oppfølging av Bystyrets vedtak, er Plan- og bygningsetaten (PBE) blitt bedt om å utarbeide en områderegulering for Lambertseter-Karlsrud.

Områdereguleringen skal gi forutsigbare rammer for detaljreguleringsplaner og byggesaker innenfor planområdet. Det foreliggende planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, rammer for planarbeidet, planprosessen og undersøkelser og utredninger som skal gjøres, fremdrift og medvirkning.

Områdereguleringen skal sikre en helhetlig stedsutvikling av Lambertseter-Karlsrud. Plankart og reguleringsbestemmelser skal gi føringer for byrom, gang- og sykkelforbindelser, trafikksystem, bebyggelsens arealbruk og rammer for utforming. Infrastruktur- og byromstiltak som fastsettes i områdereguleringen vil gi grunnlag for rekkefølgekrav og fremtidige utbyggingsavtaler.

Planarbeidet har fra starten hatt fokus på medvirkning med blant annet beboere, barn og unge og grunneiere, samt tverretalig samarbeid. Følgende analyser, studier og medvirkningstiltak er utført i forbindelse med forarbeidet for planprogrammet, og har gitt innspill til innholdet:

- Høringsperiode 17.12.2018 til 04.02.2019 ifm. varsel om oppstart av planarbeidet. Gjennomgang og vurdering av de 43 innkomne høringsuttalelsene. Åpent informasjonsmøte og åpne kontordager.
- Offentlig ettersyn av forslag til planprogram og varsel om oppstart av områderegulering 28.10.19 til 09.12.19. Gjennomgang og vurdering av de 39 innkomne høringsuttalelsene. Åpent informasjonsmøte og åpne kontordager.
- Begrenset høring: varsel om utvidet plangrense 17.11.2020 til 8.12.2020. Gjennomgang og vurdering av de 12 innkomne høringsuttalelsene.
- Etablering av, og møter med, samspillsgruppen
- Etablering av, og møter med, kommunal arbeidsgruppe
- Barnetråkk med elever fra Lambertseter skole og Karlsrud skole i januar 2019
- Verksted om plangrep med samspillsgruppen og relevante kommunale etater april 2019
- Ungdomsmedvirkning, i samarbeid med konsulent, i mai 2019
- Spørreundersøkelse til beboere om bruk og behov i området, mars-april 2019
- Interessentanalyse
- Steds- og mulighetsanalyse

Planområdet skal få en bymessig utvikling, jf. Kommuneplan 2015s føringer for utviklingsområder i ytre by. Det betyr blant annet at flere boliger, flere typer arealformål og en finmasket gate- og byromstruktur skal sikres. Utviklingen skal skje på en måte som ivaretar og utvikler eksisterende kvaliteter samtidig som tomtearealenes utviklingspotensial økes. Nye verdier skal tilføres nabolaget, eksempelvis ved ombygging av veier til bygater, etablering av nye parker og byrom,

et bredere boligtilbud, styrket sosial og kulturell infrastruktur og flere handels- og servicetilbud.

Viktige plan- og utredningstemaer som beskrives i kapittel 2.1 er helhetlig stedsutvikling, byroms- og grønnstruktur, klima, trafikk og miljøvennlig transport, bebyggelsesstruktur, funksjonsblanding, boligsammensetning og bokvalitet, og kulturminner og kulturmiljø. I kapittel 3 presenteres en tabell med tema som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes. Åtte temaer skal konsekvensutredes: nær- og fjernvirkning av ny bebyggelse, naturmangfold, luftforurensing, trafikksystemet, støyforhold, kulturminner/kulturmiljø, klimatilpasning og overvannshåndtering samt finansiell gjennomførbarhet (kommunaløkonomiske konsekvenser). I tillegg er en rekke undersøkelsestema listet opp.

I kapittel 2.2 presenteres ett planalternativ og ett utredningsalternativ, i tillegg til O-alternativet (fremskriving av dagens situasjon).

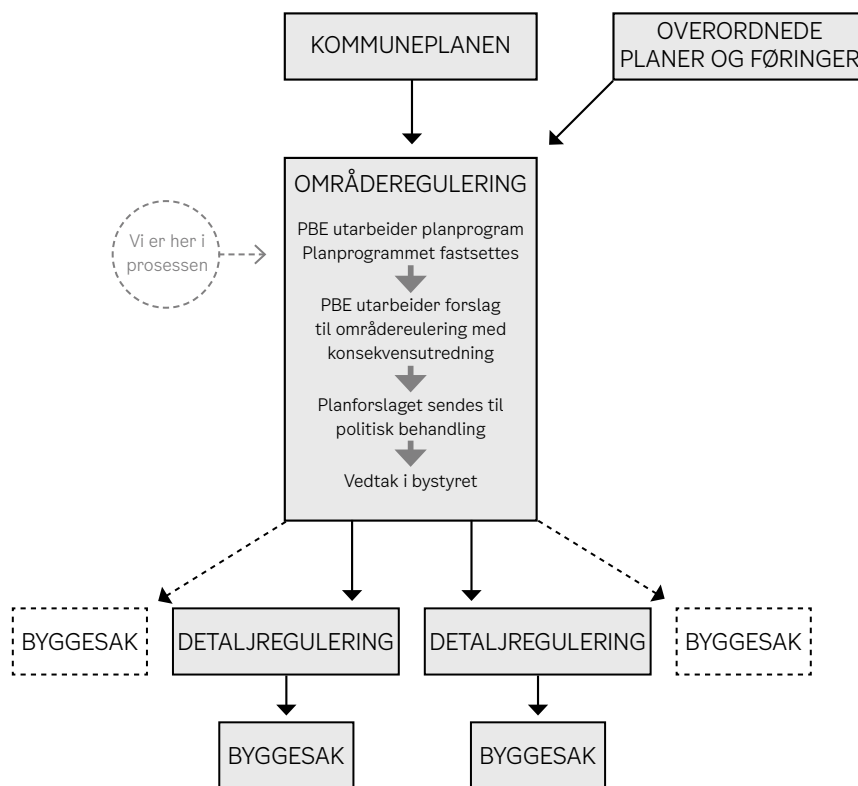
Planalternativet innebærer:

- Ny bebyggelse med en mer bymessig struktur og høyere utnyttelse enn i dag. Undersøke bebyggeshøyder for ny bebyggelse mellom 3-7 etasjer (3-5 på Karlsrud). Undersøke bevaring/transformasjon av deler av bebyggelsen i Cecilie Thoresens vei 5, 7 og 9.
- Utvikling til et funksjonsblandet område, med boliger, sosial- og kulturell infrastruktur og næring.
- Oppgradering av veier og gater innenfor planområdet. Cecilie Thoresens vei omformes til en bygate med aktive og åpne fasader med utadrettet funksjoner mot gata. Undersøke oppstramming av gatesystemet på Karlsrud.
- Oppgradere gangforbindelser og undersøke behovet for flere.
- Styrke den blågrønne strukturen i området generelt. Oppgradere den grønne tverrforbindelsen, utvide til en park og grave ned høyspentlinjen.
- Utvikle flere og bedre møteplasser/torg i planområdet.

Utredningsalternativet innebærer å rette opp Cecilie Thoresens vei fra Raschs vei og sørover slik at det avsettes mer arealer til sosial infrastruktur på østsiden av veien.

Veiledning til planprogrammet

Dette avsnittet gir en forklaring på begrepene "områderegulering", "planprogram", "konsekvensutredning" og "plan- og utredningsalternativer". Det gir også en oversikt over planprosessen og når du kan komme med innspill.



Illustrasjon: planprosessen fra kommuneplanen til byggesak

Hva er en områderegulering?

En områderegulering styrer arealutviklingen i et område og utarbeides av kommunen. Sluttresultatet er et juridisk bindende arealkart og reguleringsbestemmelser, en planbeskrivelse og nødvendige utredninger. Figuren over viser områdereguleringens rolle i plansystemet. Områdereguleringen skal følge opp kommuneplanen og andre overordnede planer, og videre gir områdereguleringen rammer for detaljreguleringer og byggetiltak. Plan- og bygningsloven omtaler områdereguleringer i § 12-2.

Hva er et planprogram?

Siden det er krav om at områdereguleringen skal konsekvensutredes, starter prosessen med å lage et planprogram. Planprogrammet setter rammer for og gir forutsigbarhet om planarbeidet. Det redegjør for formålet med planen, planprosessen og fremdrift, opplegget for medvirkning, og forklarer hvilke plan- og utredningsalternativer vi skal arbeide med. I tillegg inneholder planprogrammet et utredningsprogram med oversikt over hvilke konsekvensutredninger og undersøkelser vi må gjennomføre som en del av planarbeidet. Plan- og bygningsloven omtaler planprogram i § 4-1.

Hva er en Konsekvensutredning (KU)?

Når en plan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides en konsekvensutredning. Denne områdereguleringen krever, som nevnt over, konsekvensutredning. En konsekvensutredning er en særskilt vurdering av en reguleringsplans virkning for miljø og samfunn. Hensikten er å få oversikt over hvilke konsekvenser planforslaget kan gi, og hvordan eventuelle negative konsekvenser

håndteres. Konsekvensutredningen bidrar til at dette blir systematisert og gjøres kjent. Konsekvensutredningen legges ut til offentlig ettersyn sammen med forslag til områderegulering, og følger med planforslaget når det sendes til politisk behandling. Konsekvensutredninger omtales i plan- og bygningslovens § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften).

Hva er plan- og utredningsalternativer?

Planalternativer er de alternativene som Plan- og bygningsetaten, som forslagsstiller, mener er realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn. I løpet av planprosessen kan det avdekkes behov for å justere planalternativene eller å legge til flere. Hvis det er flere planalternativer skal de utredes og undersøkes på samme nivå. Det gjør at de kan fremmes som selvstendige planforslag til offentlig ettersyn.

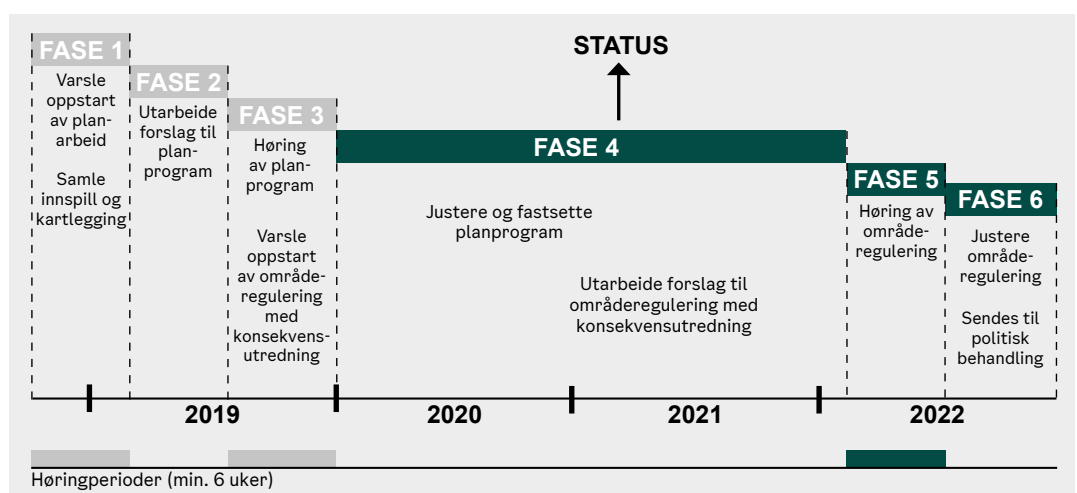
Man kan ha flere «utredningsalternativer», og begrepet brukes i to tilfeller.

- (1) Utredningsalternativer brukes som sammenligningsgrunnlag for å vurdere planalternativenes konsekvenser. I henhold til KU-forskriftens § 20 skal det alltid redigjøres for antatt utvikling hvis planen ikke realiseres. Det gjøres ved å definere et «0-alternativ», det vil si en fremskrivning av dagens situasjon.
- (2) I noen saker er det hensiktsmessig å bruke utredningsalternativer til å utforske ulike delløsninger innenfor et planalternativ. Utredningsalternativene blir vurdert på lik linje med planalternativet, slik at vi har et godt nok grunnlag til å komme med en anbefaling i endelig forslag til reguleringsplan.

I dette tilfellet inneholder planprogrammet ett planalternativ og ett utredningsalternativ, i tillegg til 0-alternativet. Disse presenteres i kapittel. 2.2.

Planprosessen

Figuren nedenfor er en skissert fremdriftsplan som viser de viktigste trinnene i arbeidet med områdereguleringen. Plan- og bygningsetaten varslet oppstart av arbeidet med planprogram i desember 2018. I oktober 2019 varslet PBE oppstart av områderegulering og la samtidig ute planprogrammet til offentlig ettersyn. I fase 4 fastsettes planprogrammet og det legges til grunn for videre arbeid med lage områdereguleringen med konsekvensutredning. Forventet tidspunkt for offentlig ettersyn av områdereguleringen er første halvdel av 2022. Forventet tidspunkt for oversendelse til politisk behandling er slutten av 2022.



Skissert fremdriftsplan for planarbeidet.

Følg med på saken

Saken har saksnummer 201801721. Du kan følge med underveis i planprosessen på:

- [Side om områderegulering Lambertseter-Karlsrud](#) på Oslo kommunes nettside "Slik bygger vi Oslo".
- Plan- og bygningsetatens [Saksinnsyn](#). Her kan alle dokumenter i saken som er offentlige tilgjengelige leses.

1 Mål og rammer for planarbeidet

1.1 Innledning

1.1.1 Bakgrunn for bestilling av områderegulering

I kommuneplanens gjeldende samfunnsdel (Kommuneplan 2018) og arealdel (Kommuneplan 2015) er Lambertseter-Karlsrud definert som utviklingsområder med krav til felles planlegging.

Bystyret vedtok 06.09.2017 (sak 235 punkt 5) at det skal utarbeides en områderegulering med konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven for utviklingsområdene på Karlsrud og at pågående detaljreguleringer skal stilles i bero. I et brev fra Byrådsavdeling for byutvikling (datert 04.04.2018) om oppfølging av bystyrets vedtak, er Plan- og bygningsetaten (PBE) blitt bedt om å utarbeide en områderegulering for Lambertseter-Karlsrud.

På bakgrunn av bystyrets vedtak og påfølgende bestilling av områderegulering ble plansak 201708715 (Raschs vei 38) avsluttet 05.05.2018 og plansak 201701081 (Cecilie Thoresens vei 1-15) avsluttet 22.06.2018.

PBEs oppstartnotat for områdereguleringen er forelagt byråd for byutvikling, og ble godkjent 18.10.2018.

1.1.2 Formålet med planarbeidet

Områderegulering

Områdereguleringen skal sikre en helhetlig stedsutvikling av Lambertseter-Karlsrud og gi forutsigbare rammer for detaljreguleringsplaner og byggesaker innenfor planområdet. Plankart og reguleringsbestemmelser skal gi føringer for byrom, gang- og sykkelforbindelser, trafikksystem og bebyggelsens arealbruk, gi rammer for utforming m.m. Infrastruktur- og byromstiltak som fastsettes i områdereguleringen vil gi grunnlag for rekkefølgekrav og fremtidige utbyggingsavtaler. Planarbeidet skal ha fokus på medvirkning og involvering av f.eks. naboer til planen, barn og unge samt grunneiere.

Viktige problemstillinger

Planområdet skal få en bymessig utvikling, jf. Kommuneplan 2015s føringer for utviklingsområder i ytre by. Det betyr blant annet at flere boliger, flere typer arealformål og en finmasket gate- og byromstruktur skal sikres. Utviklingen skal skje på en måte som ivaretar og utvikler eksisterende kvaliteter samtidig som tomtearealenes utviklingspotensial økes. Nye verdier skal tilføres nabolaget, eksempelvis ved ombygging av veier til bygater, etablering av nye parker og byrom som ivaretar overvannshåndtering, et bredere boligtilbud, styrket sosial og kulturell infrastruktur og flere handels- og servicetilbud og næring.

Vurdering av utredningsplikt

Plan- og bygningsetaten har vurdert hvorvidt forslaget til områderegulering skal konsekvensutredes.

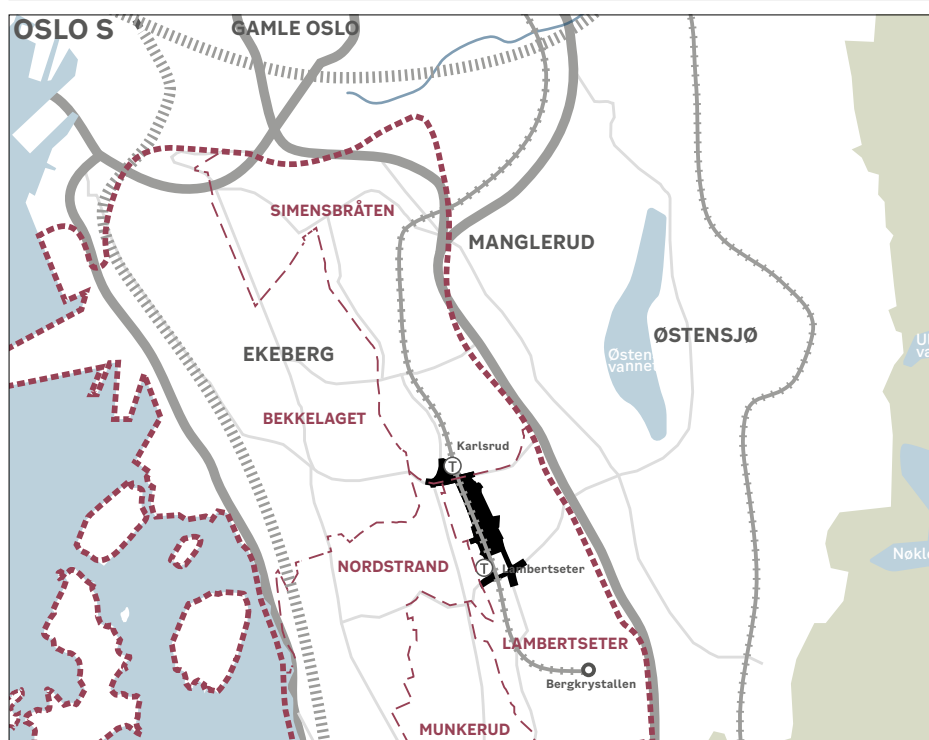
Det følger av plan- og bygningsloven § 4-1 og § 4-2 jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 første ledd bokstav a) at områdereguleringer som fastsetter rammer for tiltak som nevnt i vedlegg 1 eller vedlegg 2 til forskriften alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram.

Med «fastsetter rammer for tiltak», menes å gi retningslinjer for utbygging eller på annen måte legge føringer for senere detaljregulering og utbygging av et konkret område.

I vedlegg 1 antas pkt. 24 i å gjelde. Planen vil trolig inneholde næringsbygg, offentlig eller privat tjenesteyting og allmenntilgitt formål som går ut over gjeldende regulering.

Vedlegg 2, pkt. 10 b, vil også bli gjeldende, da områdereguleringsplanen vil omhandle «utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder».

Plan- og bygningsetaten mener derfor at forslaget til områderegulering skal konsekvensutredes og ha planprogram.



Over:
Flyfoto med planavgrensning

Venstre:
Planområdets beliggenhet sør i Oslo

-  Planområdet
-  Bydel Norstrand
-  Delbydel
-  T-banelinje
-  Toglinje
-  Hovedveisystem
-  Lokalveisystem
-  Marka
-  Vann

1.2 Planområdet

1.2.1 Beliggenhet og lokal kontekst

Lambertseter og Karlsrud ligger i bydel Nordstrand sør i Oslo. Området ligger på et høydedrag i landskapet, med en bratt skråning mot E6 og Østensjø i øst og fallende terreng mot sør og vest. Lambertseter og Karlsrud har hver sin T-banestasjon på linje 1 og 4 mellom sentrum og Bergkrystallen.

T-banesporene deler landskapsplatået i en østlig og en vestlig del. Vest for T-banelinjen ligger Nordstrand- og Bekkelagetområdet, som hovedsakelig består av småhusbebyggelse, og i øst ligger drabantbyen Lambertseter. Sør for planområdet ligger Lambertseter senter, med bibliotek, kino, butikker, kaféer og trenings-senter. Senteret brukes av beboere fra et større område i bydelen og omkringliggende bydeler. Øst for planområdet ligger Lambertseter videregående skole, som trekker elever fra hele byen, samt Karlsrud skole og Tyrihans barnehage. Sør-øst for planområdet er det grønne friområder og flere idretts- og aktivitetsfunksjoner, inkludert Lambertseterhallen, Lamberseter stadion, Lambertseter bad, Lamberseter gård og Lambertseter fritidsklubb. Lambertseter skole ligger også her.

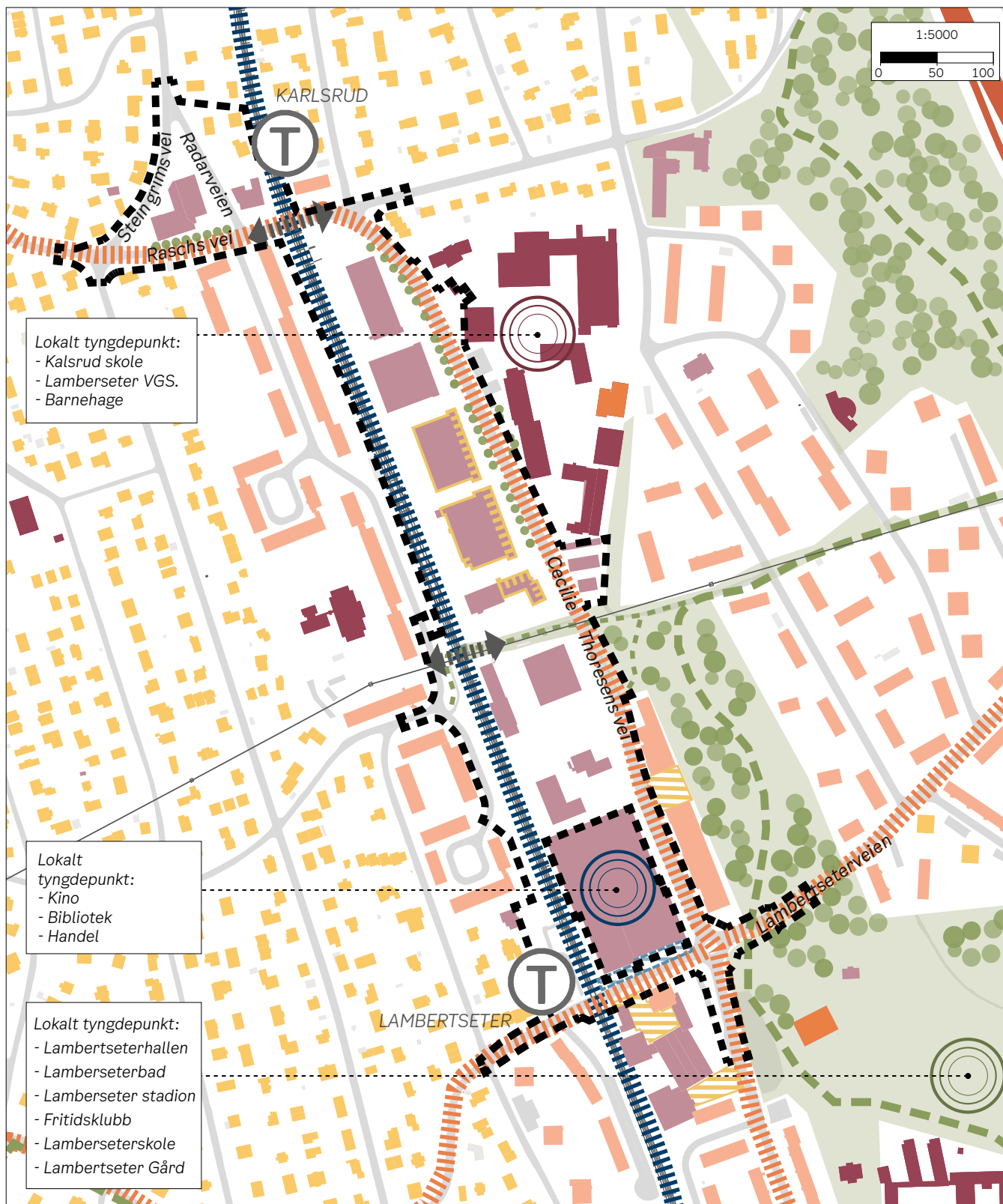
1.2.2 Avgrensning

Planområdet er langstrakt i nord-sør retning mellom Lambertseter og Karlsrud T-banestasjon, og er på ca. 112 000 m². Den største delen av planområdet ligger mellom T-banesporene og Cecilie Thoresens vei, og i tillegg er et mindre område vest for Karlsrud T-banestasjon med. Mesteparten av planområdet er utviklingsområder i kommuneplanen. Utviklingsområdet sør for Lambertseter T-banestasjon (Langbølgen 1-15) er utelatt fordi det nylig er regulert til boliger (S-4925, 16.11.16). Det private garasjeanlegget sør for Karlsrud skole innlemmet for å vurdere tomtearealet opp mot skolens arealbehov. To småhuseiendommer (Radarveien 2 og 4) er inkludert for å kunne vurdere et helhetlig grep for utviklingen på Karlsrud.

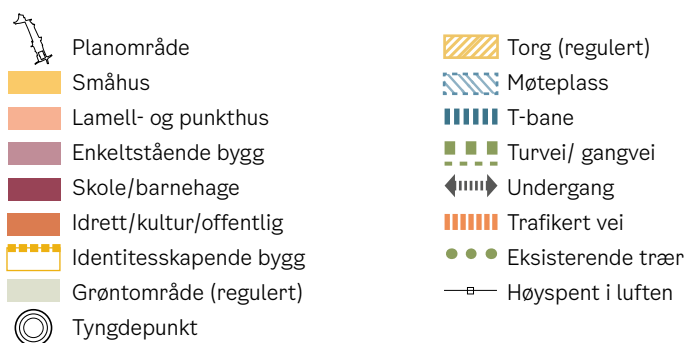
Hele Cecilie Thoresens vei, inkludert krysset med Lambertseterveien, er med i planområdet for å kunne vurdere en helhetlig utforming av veien fra nord til sør. Annet veiareal som grenser til utviklingsområder og som er med i planområdet er deler av Lambertseterveien, Raschs vei, Steingrimsvei og Radarveien. I forbindelse med veiareal og kryss er det inkludert noe mer rundt for å ha fleksibilitet i videre undersøkelser om gateutforming, gatekryss og adkomstløsninger. Vest og sør for T-banen er kjøre-, gang- og restareal innlemmet i planområdet for å oppdatere reguleringene og kunne regulere en offentlig, trafikk sikker forbindelse mellom Radarveien/dagens undergang og Lambertseterveien. Noe areal på vestsiden av T-banens undergang er med i for å sikre en god sammenheng på tvers av T-banesporene. Passasjen øst for T-banesporene og vest for Lambertseter senter er inkludert for å vurdere mulighet for en bedre gang-forbindelse til Lambertseter T-banestasjon.

1.2.3 Dagens situasjon

Planområdet er kjennetegnet av utflytende næringsbebyggelse med lav tomteutnyttelse, til dels store fotavtrykk og store parkeringsflater. Generelt har planområdet et dominerende grått preg, med unntak av grøntdraget som krysser planområdet ved undergangen under T-banen, samt trekker langs Cecilie Thoresens vei og Raschs vei.



Samlet stedsanalyse



I grøntdraget går en høyspentlinje i luften. Gjennom planområdet er det avtegnet trasé for historisk bekkeløp, men pga. lite tilrenningsareal var bekken trolig kun et fuktdrag på denne strekningen. Det går ingen lukket bekk gjennom området i dag og er derfor ikke aktuelt med gjenåpning. Store mengder overvann renner i dag mot T-banen.

Gang- og sykkelnett er fragmentert, og T-banesporene i vest og Cecilie Thoresens vei i øst kan oppleves som barrierer. Cecilie Thoresens vei og Lambertseterveien er de mest trafikkerte veiene i planområdet. Også Raschs vei, Steimgrims vei og Radarveien har relativt mye trafikk. Veiene er preget av utflytende kryss, uoversiktelige avkjørseler, få fotgjengeroverganger og forholdsvis smale fortau og sykkelfelt ift. kjørebane.

1.2.4 Historisk utvikling

Lambertseter var tidligere jordbruksområde og utmark, og har fått sitt navn etter Lambertseter gård. Fra 1920-årene startet utparsellering og planlegging av småhusbebyggelse, men utbyggingen stoppet opp med krigen. Under krigen brukte tyskerne sletten mellom Lambertseterveien og Raschs vei som brakkeleirer, og i en periode etter krigen ble brakkene brukt som nødboliger.

Oslo kommune ble eier av området etter krigen. Som del av en storstilt satsing for å avskaffe bolignød startet drabantbyutbyggingen, og Lambertseter regnes som landets første drabantby. Drabantbyutbyggingen hadde fokus på sunne boområder, samt sosial infrastruktur, servicetilbud og lokale arbeidsplasser. Punktblokker på enkelte steder skulle fungere som noder for viktige funksjoner. Effektiv tilknytting til sentrum skulle sikres med T-bane og busser.

I Rinnan og Tvetens masterplan fra 1950 ble Lambertseter organisert i sju nabolag. Området ble festet bort til OBOS som stod for boligutbyggingen. I masterplanen var et begrenset område avstatt til industri mellom forretningssentrum og Raschs vei, men etter diskusjoner om utfordringer med "sovebyer" ble industriområdet utvidet. Rinnan og Tvetens detaljregulering for industriområdet ble vedtatt i 1961 og de første industribyggene ble oppført kort tid. To av industribyggene, Cecilie Thoresens vei 5 og 7, ble tegnet av Rinnan og Tveten.

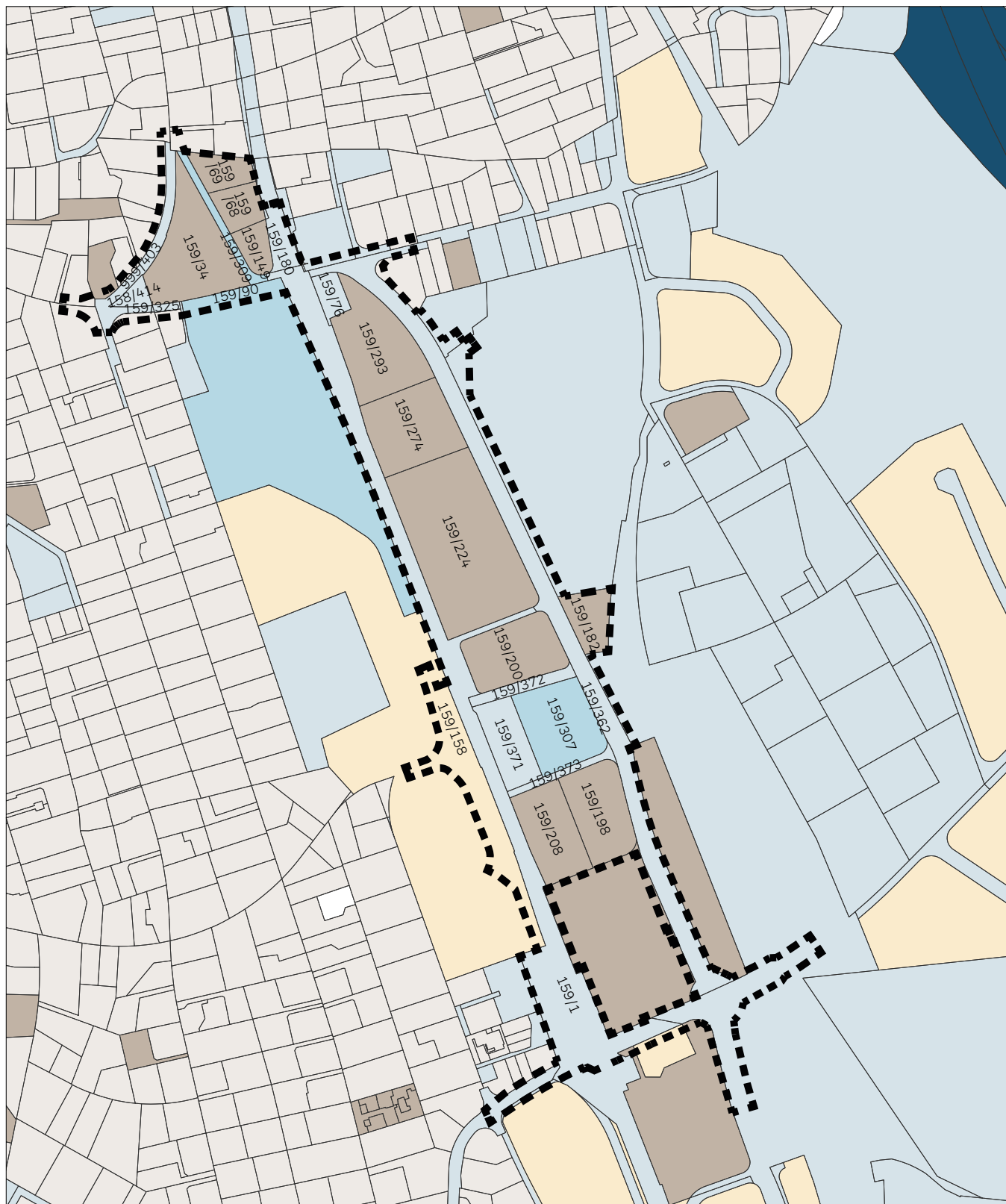
Byantikvaren har vurdert at tre enkeltbygninger innenfor planområdet har høy kulturminneverdi som representanter for den tidlige industrien på Lambertseter (Cecilie Thoresens vei 5, 7 og 9).

1.2.5 Eierforhold

Innenfor planområdet er de fleste eiendommene som er egnet for bebyggelse i privat eierskap, med unntak av gnr.bnr 159/371 og 159/307, som kommunen eier. Sistnevnte er festet bort. I tillegg eier kommunen infrastruktur innenfor planområdet.

Øst for planområdet er det store kommunale arealer som bl.a. er i bruk til skoler og idrettsareal. Vest og nord for planområdet er det hovedsakelig private eneboligtomter. Øst og vest for planområdet er det flere borettslag.

(Se illustrasjon neste side.)



Eiendomskart

-  Planområde
-  Eiendomsgrenser
-  Stat
-  Oslo kommune
-  Kommunal festetomt
-  Privat selskap
-  Privat
-  Borettslag

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (vedtatt 2014)

Hensikten med retningslinjene er samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og å bidra til mer effektive planprosesser. Planleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling og bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (vedtatt 2018)

Det skal være sammenheng mellom klima- og energiplanlegging og bolig-, areal- og transportplanlegging. Planleggingen skal bidra til reduksjon av klimagassutslipp, økt miljøvennlig energiomlegging og klimatilpasning.

Gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen skal det vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde. Det bør legges vekt på helhetlige løsninger og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til overordnede blågrønne strukturer og overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger bør vurderes.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (vedtatt 1995)

Planprosessen skal organiseres slik at barns synspunkter kommer fram og barn og unge gis anledning til å delta. I nærmiljøet skal det være arealer hvor barn kan utfolde seg. Arealene skal være store nok og egnet for ulike typer lek og opphold til ulike årstider og skal kunne brukes av ulike aldersgrupper. Arealene skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Kommunene skal avsette tilstrekkelig egnet areal til barnehager. Ved om-disponering av areal som er i bruk eller egnet for lek skal det skaffes erstatning.

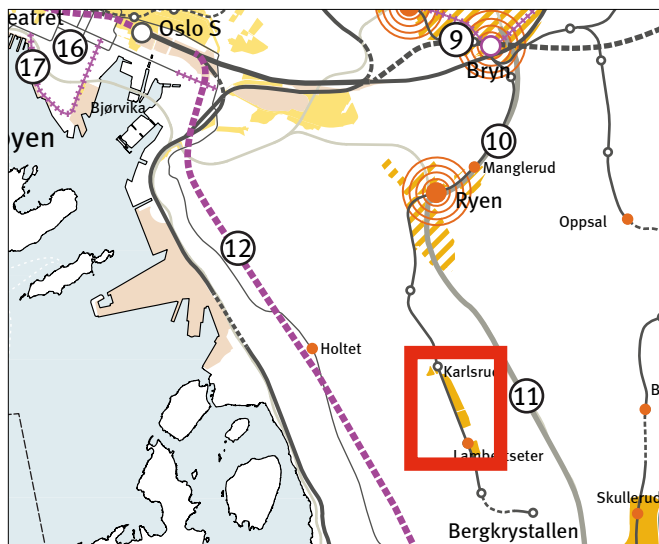
1.3.2 Kommunale planer og føringer

Viktige kommunale føringer er omtalt under. Listen er ikke utømmende.

Kommuneplan for Oslo 2018 - samfunnsdel med byutviklingsstrategi (vedtatt 30.01.19)

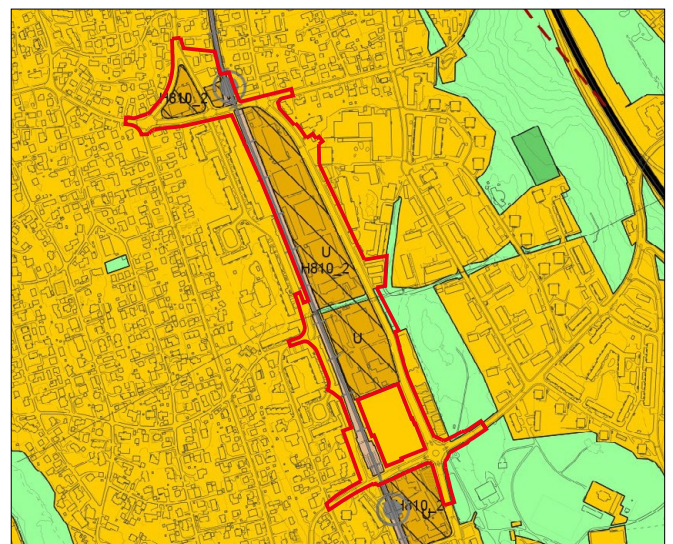
Samfunnsdelen redegjør for overordnede mål for kommunens virkeområder, med visjon om en "grønnere, varmere og mer skapende by og med plass til alle". Byutviklingsstrategien presenterer tre perspektiver for Oslo 2040: 1) "Hovedstaden - attraktiv og konkurransedyktig", 2) "Nullutslippsbyen - kollektivbasert, smart og grønn" og 3) "Hverdagsbyen - nabolagsverdier og enklere liv". Strategien om å utvikle byen innenfra og ut langs banenettet er videreført fra tidligere, men det er styrket vekt på lokalisering av bolig-

bygging og næringsutvikling for å minimere bilbehov. Det er gitt tydeligere føringer om en variert boligstruktur, inkludert at kommunen skal legge til rette for prosjekter med rimelige boliger for alle. Det er også gitt tydeligere føringer om å ivareta og bygge opp under allsidig næringsliv lokalt i utviklingsområder. Både Karlsrud og Lambertseter er angitt som utviklingsområder for bymessig utvikling. Lambertseter er markert som et prioritert stasjonsnært område der høyere arealutnyttelse skal vurderes. Det er presisert at arealdelens føring om områdeutnyttelse på 100 % for



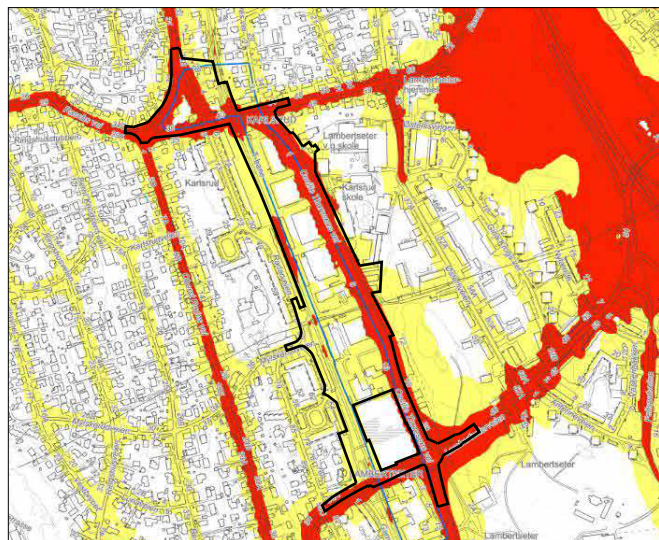
**Kommuneplan 2018-
samfunnsdel: Areal-
strategi mot 2030**

- Utviklingsområde i ytre by
- Kollektivknutepunkt
- Prioritert stasjonsnært område
- Togforbindelse
- Eks. t-bane / tog
- Hovedveinett



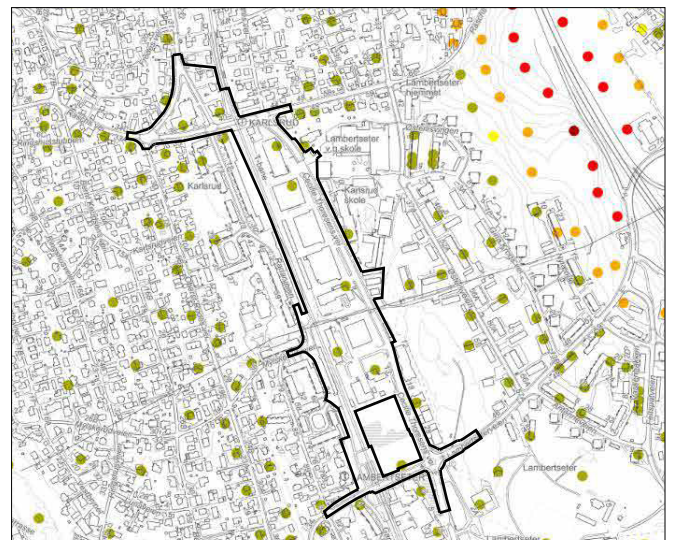
**Kommuneplan 2015
Plankart arealbruk**

- Utviklingsområde
- Bebyggelse og anlegg, nåværende
- Grønnstruktur eksisterende



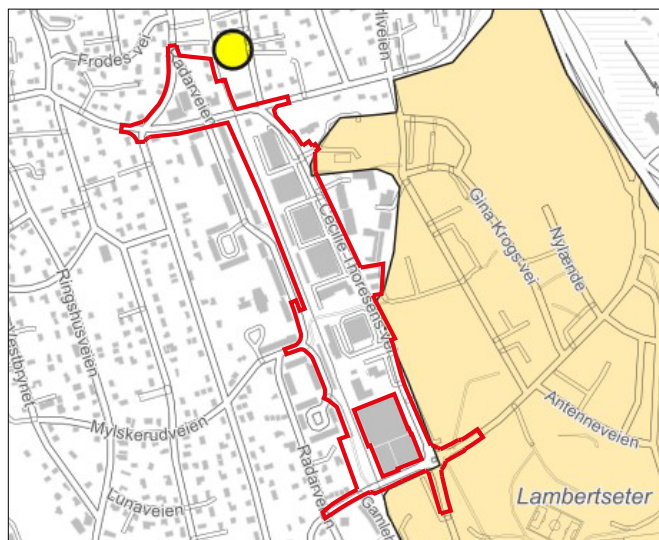
**Kommuneplan 2015
Temakart 1:
Støy**

- Rød støysone
- Gul støysone
- Avvikssone (regionkjerne - regional korridor)



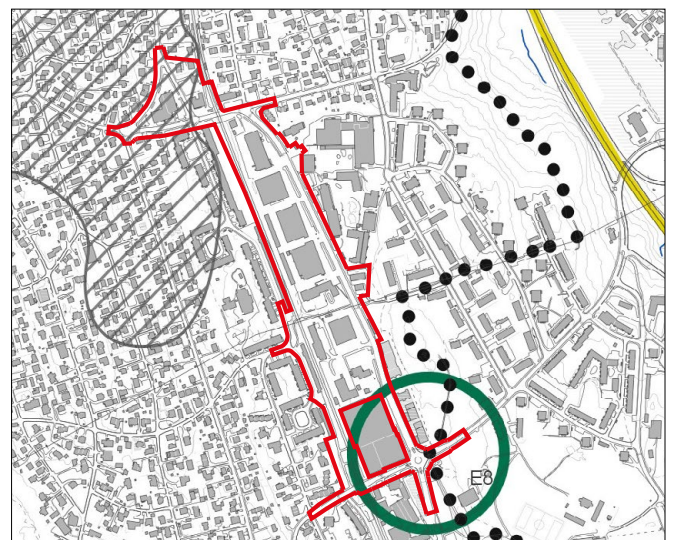
**Kommuneplan 2015
Temakart 2:
Luftforurensning (NO2)**

- Rød sone (høy)
- Gul sone (middel)
- Grønn sone (lav)



**Kommuneplan 2015
Temakart 5:
Kulturminnevern**

- Områder med verneverdi i ytre by, kategori 2
- Avklarte nasjonale kulturminner (bygg)



**Kommuneplan 2015
Temakart 7:
Blågrønn struktur**

- Krysningspunkt som krever tiltak
- Hovedturvei
- Område med behov for park på min. 5 dekar

utviklingsområder er veiledende, og skal avklares gjennom felles plan.

Kommuneplan for Oslo 2015 - arealdel (vedtatt 23.09.15)

Lambertseter og Karlsrud er angitt som utviklingsområde i ytre by med krav om felles planlegging innenfor områder markert med hensynssonen H-810_2, jf. § 17 (se kart forrige side). For utviklingsområder uten kollektivknutepunkt bør det være en samlet områdeutnyttelse på 100 %, anslagsvis 150-250 %-BRA. Områdene omfattes av kravene i § 11.2 "Bebyggelse og anlegg, Ytre by: utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonsnære områder", pkt.1. a.-g. Kravene vil oppfylles gjennom område-reguleringen, hvor hensikten blir å sikre:

- Nødvendige areal til teknisk-, sosial- (skole, barnehage, sykehjem m.m.), blågrønn- og kulturell infrastruktur, samt idrettshall/-anlegg.
- Bymessig utforming av området: høy tetthet med arkitektonisk kvalitet, finmasket gate- og byromstruktur, variert arealbruk, utadrettede funksjoner i 1. etasje for sentrale gater/ byrom, gode solfylte byrom og integrering av viktige eksisterende steds kvaliteter.
- Stasjonsområde for skinnegående trafikk skal gis en sentral rolle som sted, med offentlige byrom og sosiale/kulturelle og andre publikumsrettede funksjoner.
- God tilgjengelighet med prioritering av gang- og sykkeltrafikk, sammenhengende grønnstruktur og gate- og byromstruktur.
- God gang- og sykkeltilgjengelighet til kollektivmidler og effektive bytter mellom kollektivmidler skal sikres.
- Vei- og gatesystemet skal prioritere lokalsamfunnet fremfor gjennomgangstrafikk.
- Tilfredsstillende skjerming mot støy- og luftforurensning gjennom lokalisering og utforming av bebyggelse skal inngå.

Temakart 1: Støy (Kommuneplan 2015)

Planområdet ligger i gul og rød støysone. Utbyggingsområdene ligger innenfor avvikssone for støy, som innebærer at støyfølsom bebyggelse kan plasseres i gul/rød sone forutsatt at vilkårene i kommuneplanens §7.1.3 b oppfylles. Se kart forrige side.

Temakart 2 og 3: Luftforurensing (kommuneplan 2015)

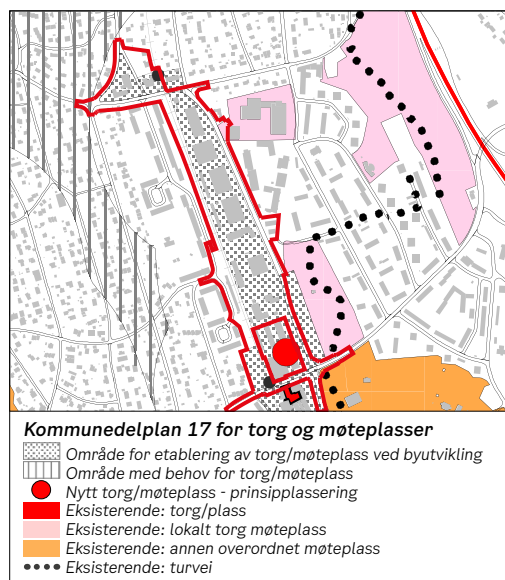
Planområdet ligger i grønn sone i både temakart 2 (nitrogendioksid) og temakart 3 (svevestøv). Se kart forrige side.

Temakart 5: Kulturminner (kommuneplan 2015)

Drabantbyen Lambertseter er angitt som område med verneverdi i ytre by, kategori 2 (gul farge). Se kart forrige side.

Temakart 7: Blågrønn struktur (kommuneplan 2015)

Krysset mellom Lambertseterveien og Cecilie Thoresens vei er markert som krysningspunkt som krever tiltak. Et område ved Karlsrud og vest for planområdet er angitt som område med behov for park over 5 daa ved utvikling. Se kart forrige side.



Kommunedelplan 17 for torg og møteplasser (vedtatt 22.04.09)

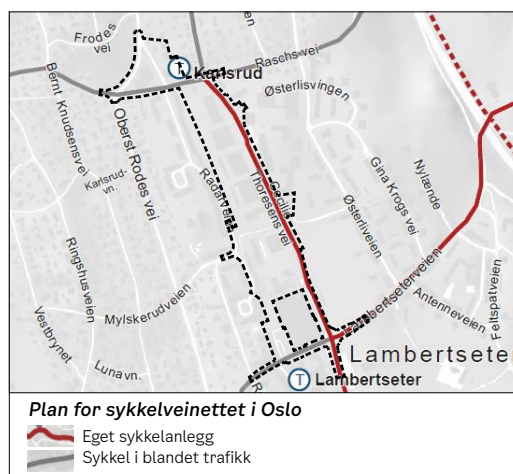
Skal sikre et godt tilbud av torg og møteplasser innenfor Oslos byggesone. Minste størrelse er 1 daa og minste bredde 25m. Utviklingsområdene er markert som områder for etablering av torg/møteplass ved byutvikling. Her gjelder § 7; for utbygninger over 20 000 m² skal det avsettes minst 5 % av tiltakets totale bruksareal til torg og møteplasser. Solkollen, Lambertseter idretts-park, Lambertseter vgs. og torget ved gamle Lambertseter senter er angitt som eksisterende torg/møteplass. "Nytt torg/møteplass-prinsipplassering" er vist der nye Lambertseter senter er bygget.

Kommunedelplan for varehandel (vedtatt 27.11.02)

Byens befolkning skal ha et godt og velfungerende handels- og servicetilbud i rimelig avstand fra boligen. Andre offentlige og private servicefunksjoner bør i stor utstrekning samlokaliseres med handel.

Klimastrategi for Oslo mot 2030 (vedtatt 06.05.2020)

Oslo skal redusere klimagassutslippene med 95 prosent innen 2030 og skal Oslo bli klimarobust. Strategien inneholder 5 overordnede mål og 16 satsingsområder for å oppnå dette. Det innebærer bl.a. at innen 2030 skal Oslos samlede energiforbruk reduseres med 10 prosent ift. 2009, biltrafikken skal reduseres med en tredel ift. 2015, bygge- og anleggsvirksomheten skal bli utslippsfri og naturlige karbonlagre skal ivaretas og økes.



Plan for sykkelveinettet i Oslo (vedtatt 23.05.2018)

Angir eget sykkelanlegg i Cecilie Thoresens vei og i deler av Lambertseterveien fra krysset med Cecilie Thoresens vei og østover. Angir tilrettelegging for sykling i blandet trafikk i Raschs vei og deler av Lambertseterveien fra krysset med Cecilie Thoresens vei og østover.

Oslostandarden for sykkeltilrettelegging (vedtatt 23.05.2018)

Oslostandarden angir praktiske løsninger for utforming av sykkelinfrastruktur. I bystyrets vedtak av Plan for sykkelveinettet i Oslo bes byrådet legge Oslostandarden for sykkeltilrettelegging til grunn for bygging av sykkelveier.

Gatenormal for Oslo (fastsatt av BYM 01.12.2020)

Normalen viser ønsket utforming av kommunens gater, og angir krav, føringer og prinsipper.

Midlertidig praktisering av krav til parkering i plan- og byggesaker (vedtatt 21.06.17, presisert i vedtak 27.04.17)

Angir minimum og maksimum parkeringsplasser for bil og sykkel for ulike deler av Oslo. Gjelder foran Parkeringsnormen Oslo kommune (vedtatt 2002) inntil ny norm er vedtatt. Forslag til ny norm ble sendt til politisk behandling i oktober 2017.

Byøkologisk program 2011-2026 (vedtatt 23.03.11)

Programmet har som målsetning at byutviklingen skal skje i samsvar med byøkologiske prinsipper og at det skal skapes trivelige og miljøvennlige bydeler og nærmiljøer med servicetilbud innen gangavstand. Oslo skal ha kretsløpsbasert avfallshåndtering, med maks 300m til nærmeste returpunkt for glass- og metallemballasje.

Norm for blågrønn faktor i boligprosjekter i Oslo (avgitt til bystyret 04.04.19)

Skal fremme en blågrønn utvikling av Oslos byggesone. Brukes i arealplan- og byggesaker for å beregne blågrønn faktor med utgangspunkt i 12 tiltak. I åpen by skal blågrønn faktor være 0,8.

Normer for felles leke- og oppholdsarealer for boligbygging i Oslo (avgitt til bystyret 04.04.19)

Normen skal sikre gode uteoppholdsarealer for nye boligprosjekter med krav til arealstørrelse, rommelighet og utforming. Normen differensierer mellom fire områdetyper.

Strategi for overvannshåndtering i Oslo 2013-2030 (vedtatt 05.02.15)

Peker ut kursen for den fremtidige overvannshåndteringen i Oslo med bedre helhet i overvannshåndteringen og med åpne og lokale løsninger som møter klimautfordringer, ivaretar miljøet og bruker overvann som ressurs i bylandskapet.

Skolebehovsplan 2019-2028 (vedtatt 19.12.19)

I skolebehovsplanen presenteres byrådets planer for utviklingen av skolekapasiteten frem mot skolestart 2028. Relevante konklusjoner for planarbeidet:

- Det er kapasitet på Karlsrud skole til 2028 forutsatt at ny skole på Holtet realiseres.
- Lambertseter skole skal rehabiliteres/utvides til skolestart 2024, med kultursal som kan brukes av skolen og særarealer til disposisjon for kultur og idrett i området.
- Det utredes mulighet for å utvide Lambertseter vgs., bl.a. for nytt tilbud innen yrkesfag og idrett.

Felles prinsipper for universell utforming i Oslo kommune (vedtatt 18.06.14)

Visjonen er at Oslo kommune skal være universelt utformet innen 2025. Transport og samferdsel og planlegging for bygg/anlegg og utearealer er to av kjerneområdene.

Handlingsplan for en aldersvennlig by (vedtatt 13.12.17)

Handlingsplan for en aldersvennlig by har en tverrsektoriell tilnærming til å håndtere utfordringer knyttet til en aldrende befolkning og urbanisering. Planen presenterer tiltak innenfor transport, bolig, utendørsområder og fysisk aktivitet, samfunnsdeltakelse, kommunikasjon og medvirkning. Tiltakene i planen skal bidra til å øke sosial deltagelse, fysisk aktivitet og redusere ensomhet blant den aldrende befolkningen.

Folkehelseplan for Oslo 2017-2020 (vedtatt 10.05.2017)

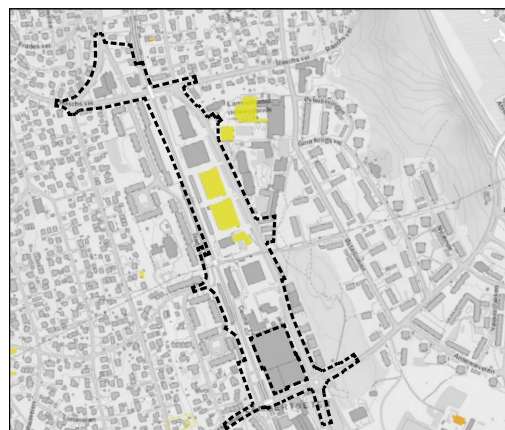
En overordnet strategisk plan for at kommunens virksomheter skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse. Planen inneholder konkrete tiltak med utgangspunkt i tre hovedsatsingsområder: "trygg og sunn oppvekst for alle barn og unge", "en grønn og aktiv by som fremmer fysisk og psykisk helse" og "en inkluderende by som fremmer deltagelse og medborgerskap og forebygger ensomhet".

Avfallsplanen for Oslo kommune (vedtatt 07.06.06)

Alle boliger skal ha en renovasjonsløsning som er tilpasset kommunens kretsløpsbaserte avfallshåndtering med mål om 50% materialgjenvinning og økt andel ombruk.

"Nye veier til egen bolig" - mål og strategier for utvikling av Oslo kommunes boligpolitikk (vedtatt 27.02.2020)

Byrådet ønsker å utvide den nåværende boligpolitikken med mål og virkemidler for å hjelpe grupper som har vanskeligheter med å klare å kjøpe en egnet bolig, men som ikke kvalifiserer for kommunale boligsosiale tilbud. Det foreslås to mål og seks strategier. Mål 1 handler om at flere skal ha mulighet til å kjøpe en egnet bolig. Mål 2 handler om økt stabilitet og forutsigbarhet i leiemarkedet. Byrådet ønsker å gjennomføre pilotprosjekter som grunnlag for videre beslutninger om eventuell implementering i større omfang.

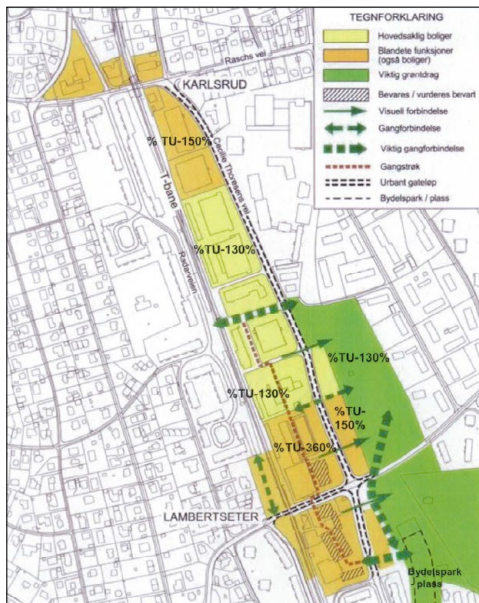


Byantikvarens Gule liste

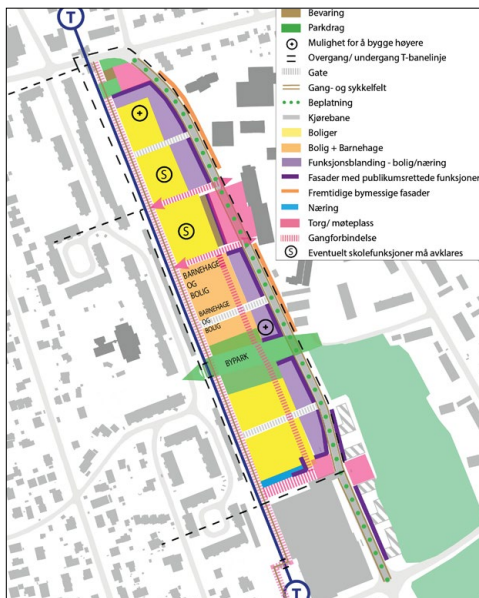
Listeført enkeltminne / under oppføring

Gul liste

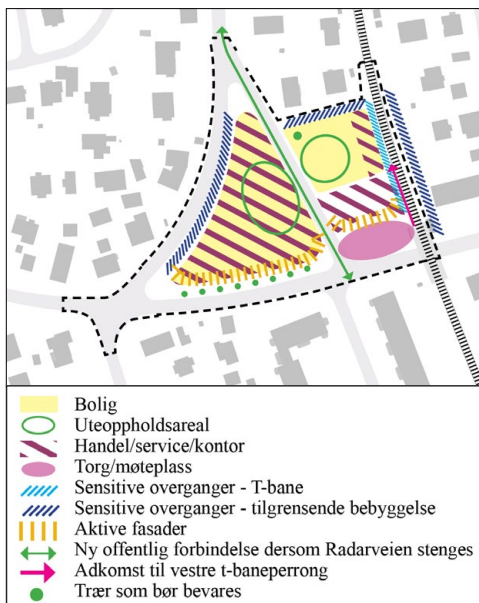
Gul liste er Byantikvaren (BYA)s oversikt over kulturminner i Oslo. Kulturminner på listen kan enten være fredet etter kulturminneloven, vernet etter plan- og bygningsloven eller vurdert som bevaringsverdig av BYA. Sistnevnte er ikke juridisk bindende. Ved oppstart av planarbeidet varslet BYA om at de har satt i gang prosess med å oppføre tre bygg innenfor planområdet på Gul liste: Cecilie Thoresens vei 5, 7 og 9. For sistnevnte gjelder oppføringen den eldste delen av bygget. To bygninger tilhørende Lambertseter videregående skole, som grenser til planområdet, er listeført.



Skisse fra "Planprogram for Lambertseter"



PBEs anbefalingskart i sak. 201701081, en videreføring av Oslo-charetten



PBEs anbefalingskart i sak 201515064

1.3.3 Tidligere anbefalinger

«Planprogram for Lambertseter» (vedtatt 23.05.06)

Gir anbefalinger for utvikling av områdene rund Lambertseter, Karlsrud og Bergkrystallen T-banestasjon basert på Kommuneplan 2000. Temaer det gis anbefalinger om er: arealbruk og byform, bebyggelsesstruktur og -utforming, boliger og leilighetsfordeling, grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, service- og senterutvikling, sosial infrastruktur, trafikk og parkering. I bystyrets vedtak bes PBE gå i dialog med grunneiere og berørte parter om utvikling av områdene øst for Cecilie Thoresens vei/nord for Lambertseterveien om en utvikling som ivaretar og styrker kvaliteten på eksisterende friområder samtidig som man legger til rette for noe boligutvikling, men med lavere utnyttelse enn foreslått i planprogrammet.

Cecilie Thoresens vei 1-15: "Oslo-charetten" og avsluttet plansak 201701081

PBE inviterte grunneiere øst for Cecilie Thoresens vei til en "Oslo-charette" for å gjennomgå planer for området og i fellesskap foreslå et helhetlig plangrep. Charetten ble avholdt 28.06.2016 og 01.07.2016 og deltakere var grunneiere, fagkyndige og Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Bymiljøetaten, Omsorgsbygg, bydelsadministrasjonen og Plan- og bygningsetaten. Charetten resulterte i et plangrep som var en justering av «Planprogram for Lambertseter». Plangrepet fra charetten inneholder anbefalinger for plassering av parker og torg, gangforbindelser, arealbruk og bebyggelse, inkludert plassering av barnehage, næring med utadretter virksomhet og eventuelle skolefunksjoner, uteareal for boliger og det ble anbefalt å bevare bebyggelsesrekken i Cecilie Thoresens vei 5 som vender ut mot gaten og eksisterende trerekke.

Grunneierne i Cecilie Thoresens vei 1-15 bestilte oppstartsmøte for detaljregulering i jan. 2017 (sak 201701081). Grunneiernes plangrep hadde samme grep for gater og offentlig rom som charette-grepet men det var forskjell i utnyttelse, høyder og til dels arealformål. Grepet fra charetten lå til grunn for PBEs område- og prosessavklaring datert 13.06.2017.

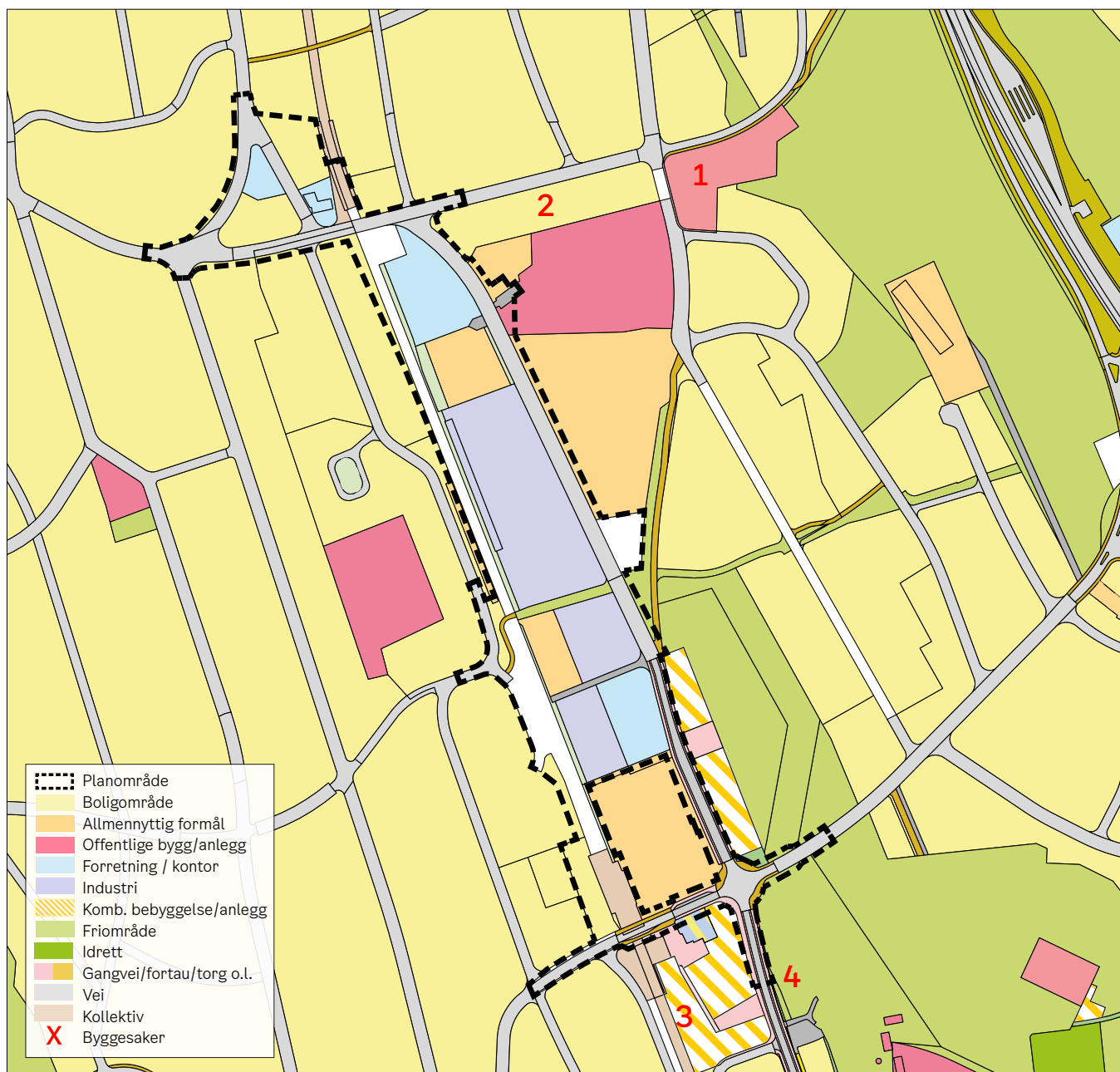
Radarveien 4 og Raschs vei 38 - 40: avsluttet plansak 201515064

Privat forslagstiller bestilte oppstartsmøte oktober 2015 for utvikling av eiendommene til blandet bruksformål med tjenesteyting/service/handel/kontor/bevertning/bolig. PBE gav anbefalinger i område- og prosessavklaring datert 21.01.16, men saken ble avsluttet i dialogfasen i februar 2017 som følge av at fremdriftsplanen ikke ble fulgt opp. Viktige elementer fra PBEs anbefalinger dreide seg om trafikksystem og gangforbindelser, uteareal for boliger, støy, torg og utadrettede virksomheter mot viktige byrom, videreføring av eksisterende trær, utnyttelse og bebyggeshøyder, solforhold og overgang til eksisterende småhusområder.

1.3.4 Gjeldende regulering

Planområdet er hovedsakelig regulert til industri og forretning/kontor. På Karlsrud er deler regulert til bolig. Se illustrasjon neste side. Det er følgende gjeldende reguleringsplaner i planområdet:

- 19146 Ad plan for Lambertseter, gnr.159 bnr. 1.
- 71555 Ad plassering av forretningsgård og garasje på parsell av gnr. 159 bnr. 1, Raschs vei - Radarveien, tomt til bytte for O.C.Fonder i erstatning for gnr. 159 bnr.90.
- 73654 Gnr. 159 bnr. 1,Lambertseter Nord. Industriplan mv.
- S-1087 Regulerings- og bebyggelsesplan for Karlsrud folkeskole og Lambertseter ungdomskole. (159/1)
- S-1233 Reguleringsplan for Lambertseter stasjon m.m., Oslo.
- S-157GA Regulerings-, utparsellerings- og bebyggelsesplan for en del av Lambertseter, gnr. 159, bnr. 1.
- S-2196 Reguleringsplan for Lambertseterområdet, reg. av parkeringsplass ved Raschs vei, ved Kortbølgen, og for parkeringshus ved, Lambertsetervei., vest for T-banen og ved Bergkrystallen stasjon. (159/1)
- S-2299 Reguleringsplan for gnr. 159 bnr. 30 og del av gnr 159 bnr.1, Masteområde, Lambertseter som reguleres til friområde og spesialområde-kommunalteknisk anlegg samt regulering av felles avkjørsel og gangvei mellom Lambertsetervei. og 159/30.
- S-2300 Reguleringsplan for del av 159/1, Cecilie Thoresens vei 11, Lambertseter. Byggeområde for industri med boligparkering samt felles avkjørsel.
- S-2864 Midlertidig reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone.
- S-296 Regulering av Steingrimsveg (veg 1590) og Oberst Rodes veg (veg 1626) på strekningen Raschs veg - Lambertsetervegen.
- S-324GA Regulering av Lambertseterveien mellom Oberst Rodes vei og vei 1716, Aker
- S-3740 Reguleringsplan med reg.best. for Cecilie Thoresens vei 8 m.fl. (del av gnr 159 bnr.1, 105 m.fl.), Karlsrud skole, som reguleres til byggeomr.for off./allmennyttig formål (skole), byggeomr. for boliger, offentlig friområde - turvei og off. traf.omr.
- S-3743 Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr.159 bnr.293, Cecilie Thoresens vei 1.
- S-4206 Endret reguleringsplan med reg.best. for Cecilie Thoresens vei 4 som omreguleres fra byggeområde for bolig og byggeområde for skole til: Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage). Fellesområde (felles avkjørsel).
- S-4220 Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (Småhusplanen).
- S-4231 Cecilie Thoresens vei 3, Gnr.157, bnr. 274. Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser. Omreguleres til byggeområde for forretning, kontor og lager,spesialområde (parkbelte i industri- område), felles avkjørsel.
- S-4318 Cecilie Thoresens vei 17-19, Lambertseter. Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 159, bnr. 243 med flere.
- S-438 Regulering av Lambertseter sør, gnr. 159, bnr. 1, Oslo.
- S-4833 Hovedsykkelrute i Langbølgen mellom Lambertseterveien og Nordstrandveien
- S-485 Regulering av banens trase fra Bryn til Nordstrandveien.
- S-4869 Detaljregulering med reg.best. for Cecilie Thoresens vei 12.
- S-4925 Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Langbølgen 1-15, Lambertseter senter.
- S-625 Regulerings- og bebyggelsesplan for del av gnr. 159, bnr. 1, nabolag Kolsrud.
- S-807 Regulering av Raschs vei, vei 1627 med avsvingningskurver for en del kryssende og tilstøtende veier.
- S-890 Regulerings- og bebyggelsesplan for del av gnr. 159, bnr.1, Lambertseter nord.
- V050157 Ad detaljeendring i bebyggelsesplanen for Knausen, gnr. 159 bnr. 1, Lambertseter Nord.
- V050356 Endret regulering av kombinert gang og turvei under banen samt endret regulering av vei 1639.
- V070859 Forslag til regulering av vei 3675 i 15m bredde på strekningen fra Lambertseterveien og ca. 300 m nordover.
- V080793 Mindre vesentlig endring av reguleringsplan (S-3304)
- V110757 Instruks. En forskyvning av forretningsbygningen på 1.0 m mot vest - mot Radarveien.
- V180555 Ad. korrigeret bebyggelsesplan for nabolag Kolsrud, gnr. 159, bnr. 1, Lambertseter.



Gjeldende regulering og pågående byggesaker

1.3.5 Pågående prosesser og planarbeid

Det er ingen pågående plansaker innenfor eller i nærheten av planområdet. Det er heller ingen betydningsfulle byggesaker innenfor planområdet.

Det er flere byggesaker i nærområdet som dreier seg om boligfortetting innenfor småhusplanen. De viktigste byggesakene i nærheten av planområdet er:

- Saksnr. 201915913: Østerliveien 42 - Oppføring av sykehjem - Lambertseterhjemmet (1).
- Saksnr. 201913829: Raschs vei 53 - oppføring av en tomannsbolig og rekkehus (2)
- Saksnr. 202020524: Langbølgen 7 - oppføring av boligblokk (3)
- Saksnr. 202006370: Langbølgen 2 A - oppføring av utendørs basketballbane (4)

1.3.6 Gjennomført og pågående samarbeid og medvirkning

Planarbeidet har hatt fokus på bred samarbeid og medvirkning fra tidlig i planprosessen, og det er utarbeidet en interessentanalyse som grunnlag for planlegging av opplegg for samarbeid og medvirkning (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok.nr. 236, fil nr. 7). Under følger en redegjørelse for igangsatt kommunalt samarbeid og medvirkningstiltak som er gjennomført. Øvrig dialog og møtevirksomhet ved behov dokumenteres med referat som legges inn i saksinnsyn.

Kommunalt samarbeid

Kommunal arbeidsgruppe

For å sikre jevnlig dialog mellom kommunale aktører er det opprettet en kommunal arbeidsgruppe. Aktørene som deltar fast i møter er: Bymiljøetaten (BYM), Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY), Vann- og avløpsetaten (VAV) og administrasjonen i bydel Nordstrand. Andre som deltar i møter når deres ansvarsområder berøres er: Byantikvaren (BYA), Renovasjonsetaten (REN), Kulturetaten (KUL), Klimaetaten (KLI), Omsorgsbygg Oslo KF, Utdanningsetaten, Hafslund Nett og Ruter AS.

Kommunal arealbehovskartlegging

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) gjennomfører årlig en byomfattende kartlegging av kommunale arealbehov. Det er sammenstillingen av denne kartleggingen, sammen med virksomhetenes behovsplaner og behovshavernes innspill ifm planarbeidet som ligger til grunn for EBYs anbefaling for videre arbeid med sikring av kommunale arealbehov i planområdet. Under oppsummeres informasjonen EBY har om kommunale arealbehov relevant for planområdet, fra notat av november 2020 (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 304):

- Det er sannsynlig at det vil være behov for offentlig sosial infrastruktur innenfor planområdet i fremtiden, først og fremst økt kapasitet på ungdomsskoletrinet. I den forbindelse anbefaler EBY at gnr./bnr. 159/182 reguleres til offentlige formål. Eiendommen grenser til større skolearealer langs planområdet eid av Oslo kommune.
- Det er et byomfattende behov for samlokaliserte boliger. Dette bør vurderes løst innenfor planområdet. Et slikt behov kan sikres gjennom kjøp av seksjoner eller som en del av et sambruksprosjekt på kommunal tomt.
- Det er et byomfattende behov for sykehjem. I bydel Nordstrand pågår arbeid med nytt Lambertseter sykehjem. Med tanke på flere kommunale arealbehov og begrensede kommunale arealer vurderer EBY at det ikke er et aktuelt å sikre arealer til sykehjem innenfor planområdet.
- Bydelen har dekket barnehagebehovene i årene fremover og det er først og fremst fremtidig boligbygging som vil utløse behov for barnehage(r). For bydel Nordstrand brukes beregningsnøkkelen "en 4 avdelingsbarnehage pr. 450-550 boliger". Dette anbefales sikret gjennom detaljreguleringsplaner og kjøp av seksjoner innenfor planområdet.
- Det er innmeldt behov for kulturstasjon i bydelen. Arealer til kulturskolen løses i forbindelse med rehabilitering av Lambertseter skole, og det vurderes også utvidelsesmulighet på Karlsrud skole, inkludert mulighet for kultur- og idrettsformål.
- Innendørs idrettsbehov som klatrevegg og aktivitetssal (250 kvm sal + garderobe og oppholdsareal) bør løses gjennom andre kommunale prosjekter, fortrinnsvis skole anleggene.
- Tiltak som veier, parker, plasser og annen blågrønn infrastruktur sikres gjennom arbeidet med områdereguleringen. Behov for innmeldte lavterskel idrettsformål som sykkelbane og utendørs klatreanlegg, kan løses i forbindelse med park.
- Areal til avfallssug er aktuelt dersom dette blir den foretrukne renovasjonsløsningen for området. Dersom dette blir tilfelle bør dette hensyntas i områdereguleringen. Behovet kan løses på kommunal grunn eller inkluderes i en fremtidig utbygging.
- Det er ikke behov for minigjenbruksstasjon i området på grunn av kort avstand til anleggene på Grønmo og Ryen.

I arbeidet med planprogrammet har det vært gjennomført møter, workshop og annen medvirkning med lokale interessenter. I den prosessen har det dukket opp en del lokale behov og ønsker. I tillegg til behovet for park og møteplasser er det spesielt fasiliteter til kulturaktivitet som er nevnt. Slike kulturbehov kan sikres gjennom leie, kjøp av seksjoner i ny bebyggelse eller gjennom sambruk/samløkalisering med andre offentlige bygg/anlegg.

For å sikre arealer til fremtidige offentlige formål anbefaler EBY at gnr./bnr. 159/182 reguleres til offentlige formål. Eiendommen grenser til større arealer som eies av Oslo kommune.

Sikring av kommunale arealbehov på privat eide tomter innenfor planområdet gjennom kjøp eller innleie forutsetter at det avsettes midler til dette kommende kommunale budsjetter. Dersom kommunale arealbehov forutsetter spesial tilpasset bebyggelse må forhandlinger med private aktører gjennomføres parallelt med reguleringsplanarbeidet.

Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL)

Plan- og bygningsetaten har sendt en bestilling til BYM om at det utarbeides en VPKL samtidig som områdereguleringen. Innholdet og prosess rundt denne beskrives nærmere i kap. 3.

Interessentanalyse

Det er utarbeidet en interessentanalyse for å få oversikt over interessenter for planarbeidet og deres interesseområder, samt å vurdere og synliggjøre hvem som bør involveres i planarbeidet og hvordan. Det ble avholdt et arbeidsmøte mellom Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Bydel Nordstrand og Plan- og bygningsetaten 16. januar 2019. På møtet ble interessenter kartlagt, og det ble blant annet diskutert hvilke grupper som skal sikres tilrettelagt medvirkning og hvem som inviteres til å delta i samspillsgruppen. Etter møtet er funnene oppsummert av PBE i en rapport (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok.nr. 236, fil nr. 7).

Gjennomførte medvirkningstiltak

Gjennomført medvirkning har gitt innsikt i hvordan ulike interessentgrupper opplever området i dag og deres ønsker for utviklingen, og følgelig påvirket innholdet i både stedsanalysen og planprogrammet. En del innspill er detaljerte i forhold til planprogrammets konkretiseringsnivå. Disse innspillene tas med videre når planene skal konkretiseres gjennom områdereguleringen. Under oppsummeres de ulike medvirkningstiltakene som er gjennomført.

Varsel om oppstart av planarbeid

PBE varslet oppstart av planarbeidet i desember 2018. I forbindelse med varsel om oppstart inviterte PBE til et åpent informasjonsmøte på Deichmanske bibliotek på Lambertseter i januar 2019, med over 200 oppmøtte. Der informerte PBE om planprosessen, og lokalbefolkningen og andre interesserte hadde anledning til å stille spørsmål og komme med innspill. I to påfølgende dager hadde PBE åpent kontor på biblioteket der alle kunne komme innom og snakke med PBE. Både beboere, næringsdrivende og representanter for organisasjoner i nærmiljøet møtte opp.

I løpet av høringsperioden (17.12.18-04.02.19) mottok PBE 43 forhånds-bemerkninger. Alle bemerkningene er lagt ved forslaget til planprogram i sin helhet (vedlegg 2). En oppsummering av uttalelsene med PBEs kommentarer ligger også ved (vedlegg 3). Innspill fra folkemøtet, åpent kontor og forhånds-bemerkningene har bidratt i PBEs vurdering av hvilke temaer som bør undersøkes/utredes i det videre planarbeidet. Dette gjelder for eksempel trafikk, parkering og kollektivtransport,

forhold for gående og syklende, møteplasser og grønt, støy, bebyggelseshøyder og tetthet, boligtyper, næring og arbeidsplasser, skole og kultur, kulturminner, tilrettelegging for barn og unge og bygge- og anleggsperioden.

Samspillsgruppe

Det er opprettet en samspillsgruppe med representanter for grunneiere innenfor planområdet, beboere tiliggende planområdet samt andre sentrale interessenter. Deltakere i samspillsgruppene er representanter for: Knausen borettslag, Kolsrud boligselskap, Symra terrasse borettslag, Østerliveien 37-45, Steingrims vei velforening, Kåres og Håvolds vei velforening, FAU Karlsrud skole, Nordstrand eldreråd, Lambertseter frivillighetssentral, Østerli garasjeanlegg, bydel Norstrand samt private grunneiere for utviklingsområdene (Backe Project, Opsahl bolig, OBOS, Solon, Moksnes Invest, Stor Oslo Eiendom). Gruppen inviteres til å delta på tre verksteder i planprosessen, og det holdes egne møter ved behov, hittil to. Gjennom samspillsgruppemøtene har deltakerne kommet med innspill til både stedsanalysen og planprogrammet. Møtene er en anledning til dialog og diskusjon, og det har til dels kommet frem ulike syn på hvordan området bør utvikles. Referater fra samspillsgruppemøtene ligger offentlig tilgjengelig i saksinnsyn (sak. 201801721, dok. 129, 148 og 228).

Barnetråkk

I januar 2019 ble det gjennomført barnetråkk med to 5. klasser og to 6. klasser fra både Karlsrud og Lambertseter skole. Barnetråkk er et digitalt verktøy som gjør det enkelt for barn å si sin mening om sin skolevei, hva de opplever som positivt og negativt i nærmiljøet sitt, og hvordan de bruker det. Resultatene viser både utfordringer som må håndteres i planarbeidet, som skumle trafikksituasjoner på skoleveiene, men også positive opplevelser i nærmiljøet som bør bygges videre på. Se egen rapport for utdypende resultater fra kartleggingen (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 163, fil nr. 6).

Spørreundersøkelse

I mars 2019 sendte PBE invitasjon til å delta i en spørreundersøkelse til beboere i nærmiljøet. Invitasjonen ble sendt ut til totalt 7007 personer, og av disse svarte 1329 personer. Gjennom spørreundersøkelsen har et større antall beboere uttrykt hvordan de oppfatter sitt nærmiljø, hva slags tilbud de bruker og savner i nærmiljøet (inkludert for barn og unge), deres reisevaner i dag og hva som eventuelt skal til for at de skal velge miljøvennlig transport, samt fremtidige boligønsker. Se egen rapport for foreløpig sammenstilling av resultatene fra undersøkelsen (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 163, fil nr. 7). Resultatene vil være en viktig del av PBEs kunnskapsgrunnlag i videre planarbeid, og de omfattende dataene skal analyseres videre.

Verksted 1 - om fremtidsvisjoner og plangrep

Det ble gjennomført et verksted i april 2019 med samspillsgruppen og berørte aktører fra den kommunale arbeidsgruppen. Verksteddeltakerne delte lokalkunnskap og ga innspill til temaer og visjoner de mener bør ligge til grunn for utviklingen. I tillegg ble det jobbet med overordnet plangrep for området. Gruppearbeidet viste bred enighet om noen hovedgrep, som å styrke grøntdraget på tvers av planområdet og styrke Cecilie Thoresens vei som hovedakse i området. Dette er videreført i planalternativet. Gruppene skisserte også flere varianter av øvrige møteplasser og gangforbindelser, som vil bli vurdert videre i områdereguleringen. En annen viktig diskusjon var lokal stedstilpasning på Lambertseter og Karlsrud. Det er laget en oppsummeringsrapport fra verkstedet (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 163, fil nr. 8).

Ungdomsverksted

I mai 2019 ble det avholdt et verksted med omlag 40 ungdommer. En klasse fra Karlsrud ungdomsskole, en klasse fra Lambertseter ungdomsskole, i tillegg til ungdomsrådet i bydelen deltok. Elevrådsstyret ved Lambertseter videregående

skole var også invitert. Verkstedet ble arrangert med hjelp fra en konsulent, Arbeidsforskningsinstituttet (AFI), ved OsloMet Storbyuniversitetet. Verkstedet ga innsikt i hvordan ungdommene bruker sitt nærmiljø. Viktige temaer som ble diskutert var blant annet møteplasser, aktiviteter, natur og tilgjengelighet. Det kom frem mange konkrete ønsker til innhold i møteplasser, som vil være viktig når det skal sees på programmering og utforming av byrom i områdereguleringen. AFI har utarbeidet en rapport som oppsummerer funnene (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 163, fil nr. 9).

Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av områderegulering

PBE la ut forslag til planprogram til offentlig ettersyn 28.10.2019, og varslet samtidig oppstart av arbeidet med områderegulering med konsekvensutredning. I forbindelse med høringen holdt PBE et åpent informasjonsmøte på Lambertseter videregående skole, 14. november 2019. og åpent prosjektkontor 18. og 20. november 2019 på Deichmanske bibliotek på Lambertser senter. En oppsummering av det åpne møtet og åpent kontor ligger offentlig tilgjengelig i saksinnsyn (sak. 201801721, dok. 234). PBE mottok 39 høringsuttalelser. Alle uttalelsene er lagt ved planprogrammet i sin helhet (vedlegg 4). En oppsummering av uttalelsene med PBEs kommentarer ligger også ved (vedlegg 5). Innspillene ligger til grunn for revisjon av planprogrammet.

Begrenset høring - varsel om utvidelser av plangrensen

PBE varslet om noen utvidelser av plangrensen 17.11.2020 med høringsfrist 8.12.2020, som følge av innspill om plangrensen fra offentlig ettersyn og behov for noen utvidelser for å ivareta nødvendig fleksibilitet i videre undersøkelser om gate- og kryssløsninger. PBE mottok 12 høringsinnspill. Alle uttalelsene er lagt ved forslaget til planprogram i sin helhet (vedlegg 6). En oppsummering av uttalelsene med PBEs kommentarer er ligger også ved (vedlegg 7).

1.3.7 Endringer i planprogrammet etter offentlig ettersyn

Endringer etter offentlig ettersyn

Planavgrensning er utvidet til å inkludere:

- Større del av kommunal eiendom 159/1 vest for senteret for å oppdatere reguleringen og unngå rest av gammel regulering.
- Del av Radarveien vest for T-banen for å regulere tryggere trafikklosninger.
- Begge gangramper til Karlsrud T-banestasjon.
- To småhuseiendommer (Radarveien 2 og 4) på Karlsrud for å ha mulighet til å vurdere en mer helhetlig utvikling vest for Karlsrud T-bane, f.eks. ved å vurdere tiltak som kan gjøre området bedre for boliger, møteplasser og gående.

Kapittel 1:

- Inkludert beskrivelse av historisk utvikling.
- Aktivitetssal til kampsport/dans er lagt til kommunal arealbehovskartlegging. (Dette er senere tatt ut av den kommunale arealbehovskartleggingen etter oppdatert versjon fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten 30.11.2020, men vurderes likevel som et innspill fra beboere som har kommet frem i medvirkning).

Kapittel 2:

- Klima er lagt til som viktig plan- og utredningstema.
- Begrunnelse for undersøkelsesspenn for bebyggelseshøyder er presisert.
- Oppdatering av planalternativet:
 - Størrelse på park undersøkes i planarbeidet, fremfor å fastsette størrelse i planprogrammet.
 - Lagt til at det skal undersøkes mulighet for bebyggelse/møteplass vest for Lambertseter T-banestasjon (delområde 5).

- Åpnet for at plassering av barnehage også undersøkes i delområde 1, i tillegg til delområder 2 og 3.
- Presiseringer om hensikten og innholdet i utredningsalternativ 1.
- Utredningsalternativ 2 er tatt ut.

Kapittel 3:

- Program for undersøkelser og utredninger:
 - Undersøkelser/konsekvensutredning om kulturminner og kulturmiljø er presisert.
 - Undersøkelser og konsekvensutredning om trafikksystem er presisert, inkludert at konsekvensene for skolevei skal inngå.
 - Undersøkelser om klimagassutslipp og energiforbruk er styrket og presisert.
 - Klimatilpasning og overvannshåndtering skal konsekvensutredes.
 - Vibrasjonsstøy er tatt ut av støyundersøkelsene etter avklaring med Sporveien. (Se dok. 229 i saken).
- Skissert fremdriftsplan er oppdatert.
- Presisert om forholdet mellom områderegulering og detaljreguleringer.
- Det kommunale samarbeidet skal blant annet inkludere videre arbeid med den kommunale arealbehovskartleggingen og samarbeid om kvalitetsprogram for miljø og energi.

Generelt: mindre tekstlige suppleringer og presiseringer.

Endringer etter forelegging for Byråd for byutvikling

Forslag til fastsatt planprogram ble forelagt Byråd for byutvikling 11.05.2020 (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok.nr. 236). Etter tilbakemelding datert 01.09.2020 (dok.nr. 263) er følgende endringer innarbeidet:

- Kapittel 1: Omtalt ny klimastrategi for Oslo
- Kapittel 3: Fire ytterligere temaer konsekvensutredes. Det gjelder: nær- og fjernvirkning av ny bebyggelse, naturmangfold, luftforurensing og kommunaløkonomiske konsekvenser.

Øvrige endringer og oppdateringer

Plangrensen:

- Inkludert noe mer areal rundt gater og gatekryss for å ha fleksibilitet i videre vurdering rundt gate-, kryss og adkomstløsninger (langs Cecilie Thoresens vei, Lambertseterveien/Lambertseter senter og rundkjøringen (Cecilie Thoresens vei/Langbølgen/Lambertseterveien).

Kapittel 1:

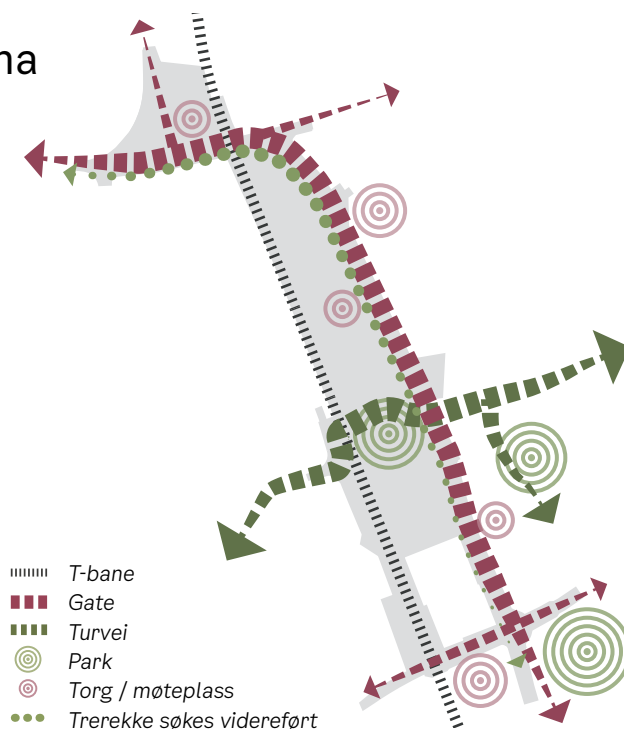
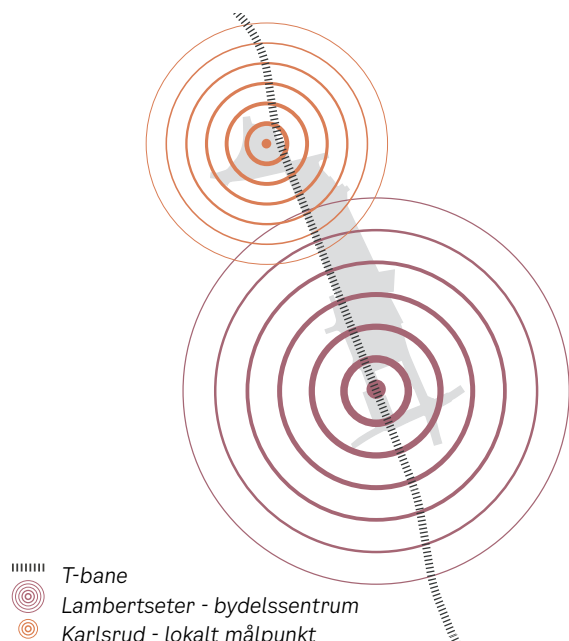
- Oppdatert omtalen av den kommunale arealbehovskartleggingen i kap 1.3.6 etter ny versjon mottatt fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) 30.11.2020 (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok.nr. 304): Sykehjem og kulturstasjon vurderes ikke aktuelt i planområdet da det legges til rette for/vurderes på andre eiendommer. Før planprogrammet ble forelagt BYU tok PBE inn aktivitetssal til kampsport og dans etter høringsinnspill fra Bymiljøetaten, men dette er deretter erstattet med ny anbefaling fra EBY om at innendørs idrettsbehov anbefales løst gjennom andre kommunale prosjekter, fortrinnsvis skoleanleggene. Sykkelbane og utendørs klatreanlegg kan løses i forbindelse med park.
- Tekstlige presiseringer som følge av utvidet plangrense (avgrensning, gjeldende regulering)
- Oppdatert pågående byggesaker i området.

Kapittel 3:

- Presisert at det må tas forbehold om medvirkningstiltakene beskrevet kan gjennomføres som planlagt som følge av utbruddet av koronaviruset i Norge fra vinter/vår 2020.

2 Planfaglige anbefalinger og plan- og utredningsalternativer

2.1 Viktige plan- og utredningstema



Helhetlig stedsutvikling

Hovedgrepet i kommuneplanens arealstrategi er å fortette innenfra og ut langs banenettet for å møte befolkningsveksten. Lambertseter og Karlsrud ligger langs T-banenlinjen mellom sentrum og Bergkrystallen, og er angitt som utviklingsområder i kommuneplanen. Det vil si områder med potensiale for å utnyttes bedre. I tråd med kommuneplanen skal stasjonsområder for skinnegående trafikk gis en sentral rolle som sted. Områdereguleringen skal legge grunnlag for en helhetlig og langsiktig stedsutvikling og nye verdier til nærmiljøet. Det skal for eksempel sees på overordnede tiltak som trafikksystem, skolevei, sosial infrastruktur, klimatilpassning og potensiale for redusert klimagassutslipp.

Kommuneplanen sier at utviklingsområder skal utformes på en bymessig måte. Bymessighet dreier seg om områdets fysiske strukturer og utforming, og målet er å tilrettelegge for menneskelig aktivitet og interaksjon. Det vil være viktig å finne en god balanse mellom en finmasket gate- og byromsstruktur, bebyggelse med høy tetthet, arkitektonisk kvalitet og variert arealbruk på en måte som tar hensyn til stedet. Hva slags bymessighet som er riktig for henholdsvis Lambertseter og Karlsrud skal undersøkes, og PBEs veileder for bymessighet skal ligge til grunn. Lambertseter skal styrkes som et sentrum i bydelen og et utvidet byområde og Karlsrud styrkes som lokalt målpunkt.

Byrom og grønnstruktur

Plangrepet skal konkretiseres med fokus på bedre sammenkopling internt i planområdet og til omgivelsene. Det er et mål å tilrettelegge for aktivitet i offentlige rom gjennom gode gang- og sykkelforbindelser og oppholdssteder, og ny offentlig grønnstruktur skal sikres.

Gangforbindelser skal oppgraderes med fokus på tilgjengelighet til T-banen og tverrforbindelser, og behov for nye forbindelser skal vurderes. Veiene i planområdet skal ombygges til gater, for eksempel med mer areal til gående og syklende, mindre kjøre- og restareal, åpne og aktive fasader, vegetasjon og møblering. Trekkene langs Cecilie Thoresens vei og Raschs vei skal søkes bevart. Cecilie Thoresens vei skal styrkes som områdets primære gate mellom Lambertseter og Karlsrud, og skal binde sammen møteplasser og offentlige funksjoner.

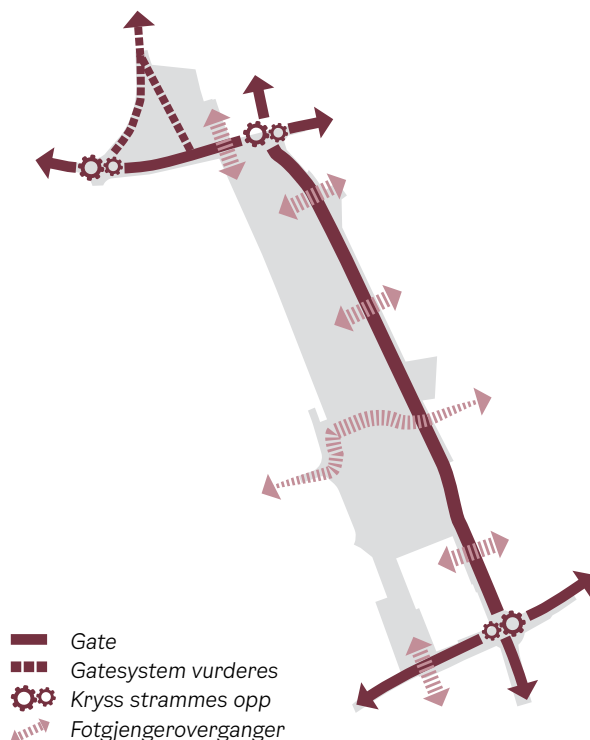
Avgrensningen av torg og møteplasser skal blant annet vurderes i forhold til solforhold og sikt, og de skal programmeres med tilbud det er behov for i området. Dagens grønne tverrforbindelse skal oppgraderes og utvides til en større park. Høyspentledningen skal graves ned og parken skal kobles bedre sammen med Solkollen på andre siden av Cecilie Thoresens vei.



Klima

Områdereguleringen skal tilrettelegge for reduserte klimagassutslipp og sikre økt klimarobusthet. PBEs klimakriterier skal ligge til grunn. Det skal lages et kvalitetsprogram for miljø og energi som skal redegjøre for ambisjonene for området og oppfølging til gjennomføring. I tillegg skal en scenariokalkulator (PI-SEC) brukes for å undersøke hvordan ulike utbyggingsmuligheter påvirker utslippsnivå og energibruk. Tilrettelegging for miljøvennlig transport er viktig på områdeplannivå. F.eks. kan tette, fler-funksjonelle områder bidra til å redusere transport-behov. Andre faktorer som påvirker utslippsnivå er f.eks. energiløsning, gjenvinning, materialer, bygge-metoder, massehåndtering og anleggsfasen.

Klimaendringer krever at vi håndterer økt nedbørsmengder og tilførsel av overvann til avløpsnettet skal minimeres. Overvannet skal derfor disponeres åpent og lokalt, og ikke påføre problemer på eiendommer utenfor planområdet. Det skal lages en overvannsplan og landskapsplan som del av Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL). Dreneringslinjer, flomveier, arealbehov og overvannstiltak skal koordineres med byroms- og bebyggelsesstrukturen. Det skal legges til rette for at overvann ledes til gjennomgående grønnstruktur og bidrar som en ressurs i byrom. Overvann skal være et kriterie ved vurderinger om bevaring av trær og ny beplantning. Overvannsutfordringer ved T-banen må sees i sammenheng med parken og arealet langs sporene.

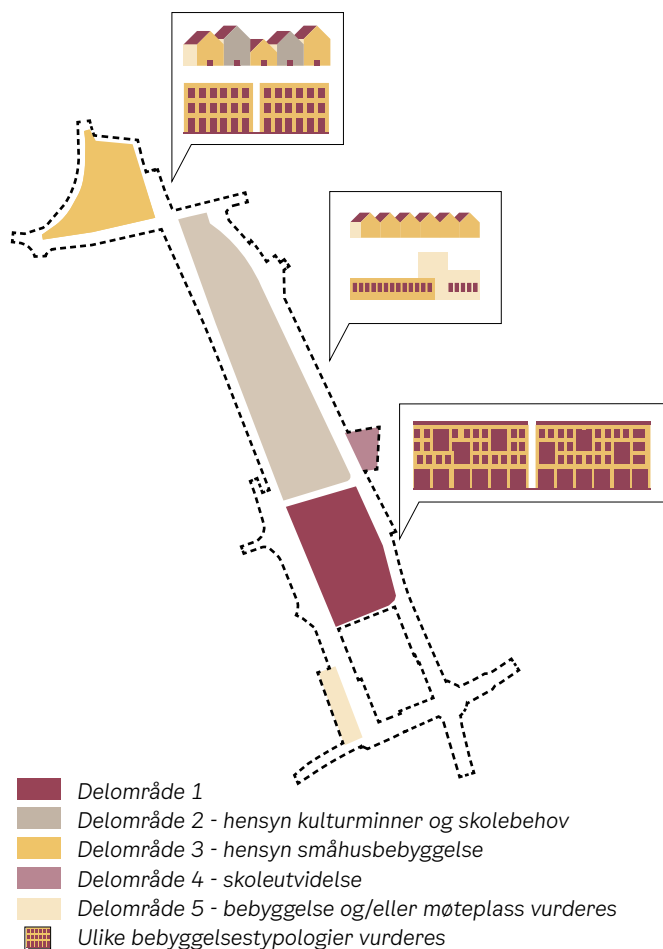


Trafikk og miljøvennlig transport

Oslo kommunes har mål om å øke andelen reiser med kollektiv, sykkel og gange, og å redusere biltrafikk. For å bidra til å nå Oslos mål skal det gjøres enklere og mer attraktivt å velge miljøvennlige transportformer på Lambertseter og Karlsrud.

Ombygging fra «veier» til «gater» vil bidra til dette, inkludert bredere fortau og sykkelfelt, fartsdempende tiltak, trafiksikkerhetstiltak, flere og bedre fotgjengeroverganger og oppstramming av veikryss/utkjørseler. Det er behov for tryggere skoleveier i området, spesielt i Cecilie Thoresens vei og Raschs vei. Det skal sees på hvordan det kan tilrettelegges bedre for syklende i planområdet, blant annet med oppgradering av sykkelfeltene i Cecilie Thoresens vei og bedre sykkelparkering. Det skal sees på mulighet for å stenge del av Radarveien eller Steingrimsvei, og det skal sees på hvordan man kan gjøre det enklere å bytte mellom ulike miljøvennlige transportformer.

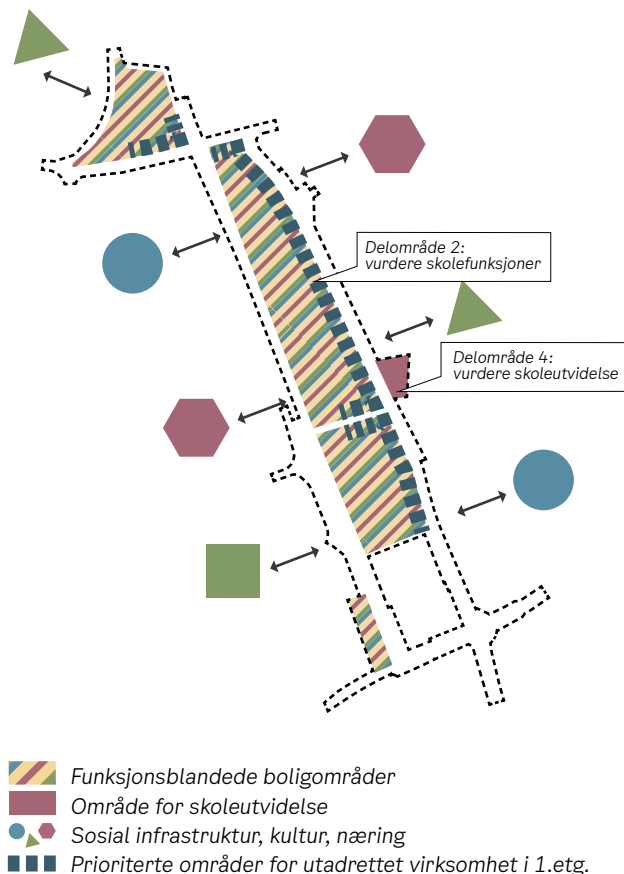
Det må sees helhetlig på trafikksystemet i et utvidet område og gjøres en vurdering av de trafikale konsekvensene av planen, spesielt om den kan føre til økt trafikk i andre veier utenfor planområdet. Det skal vurderes om det gjennom områdereguleringen er mulig å iverksette tiltak for å begrense trafikkmengden i området, både med tanke på gjennomfartstrafikk, fremmedparkering og lokaltrafikk.



Bebyggelsesstruktur og typologi

Planområdet ligger i overgangen mellom småhusområder og drabantbyen med lamellblokker og punkthus. Innenfor planområdet er det spredt industri- og næringsbebyggelse. Områdereguleringen skal sikre bebyggelsesstruktur med høyere tetthet og stille krav til arkitektonisk kvalitet og bebyggelse som skaper tydelige og aktive byrom. Stedsidentitet og hensyn til nabo-områder vil være viktig når bebyggelsestypologier og høyder skal vurderes videre. Det innebærer at det kan være riktig å variere typologier, høyder og utnyttelse i planområdet. Bebyggelsen skal struktureres for å oppnå god bokvalitet og best mulig støy- og dagslysforhold.

Planprogrammet angir hvilke bebyggelseshøyder som skal undersøkes for de ulike delområdene i ny bebyggelse. Vurderingene om høydespenn er gjort med utgangspunkt i eksisterende høyder i omgivelsene og rom for å undersøke varierte høyder og typologier. Mellom Lambertseter og Raschs vei skal det undersøkes mellom 3-7 etasjer, hvor maksimum tilsvarer Symra Terrasse. Eksisterende bebyggelse som vurderes til bevaring i delområde 2 er på ca. 1-3 etasjer. På Karlsrud nord for Raschs vei skal det undersøkes høyder mellom 3-5 etasjer, hvor maksimum tilsvarer de høyeste lamellblokkene sør for Raschs vei med 4 etasjer + loft. På Karlsrud er hensyn til småhusbebyggelsen spesielt viktig.

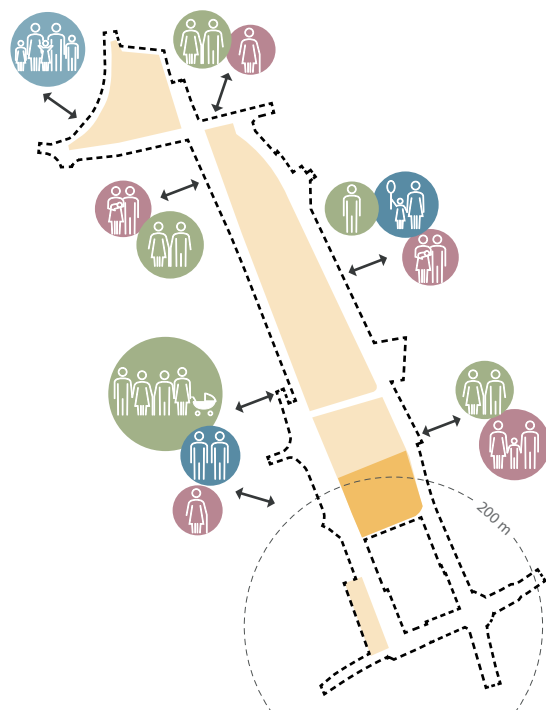


Funksjonsblanding

Områdereguleringen skal sikre flere typer arealformål. Funksjonsblandet arealbruk legger til rette for et levende lokalmiljø og bygger opp om "10-minuttersbyen", hvor man reduserer folks transportbehov ved å ha daglige gjøremål i gåavstand. Varierte tilbud og menneskelig aktivitet til ulike tider på døgnet bidrar også til å skape et trygt og inkluderende miljø. Utadrettede virksomheter skal plasseres slik at de er med på å bygge opp om nye offentlige rom og forbindelser på gatenivå. Dette vil være spesielt viktig for å utvikle Cecilie Thoresens vei til en attraktiv og levende byggate, og for å bygge opp om stasjonsområdene som sentrale steder i området.

Områdereguleringen skal sikre areal til barnehage og mulighet for skoleutvidelse. Det skal undersøkes om det er mulig å innpasse arealer til kulturaktivitet som supplerer det eksisterende/planlagte tilbudet i bydelen. I forbindelse med videre arbeid med den kommunale arealbehovskartleggingen skal det også vurderes om det er andre behov for sosial infrastruktur som bør løses i planområdet.

Områdereguleringen skal legge til rette for et variert næringsliv i planområdet. Det skal blant legges til rette for et bredere handels- og servicetilbud, og tilrettelegges for at eksisterende virksomheter og arbeidsplasser kan å bli i området når det utvikles.

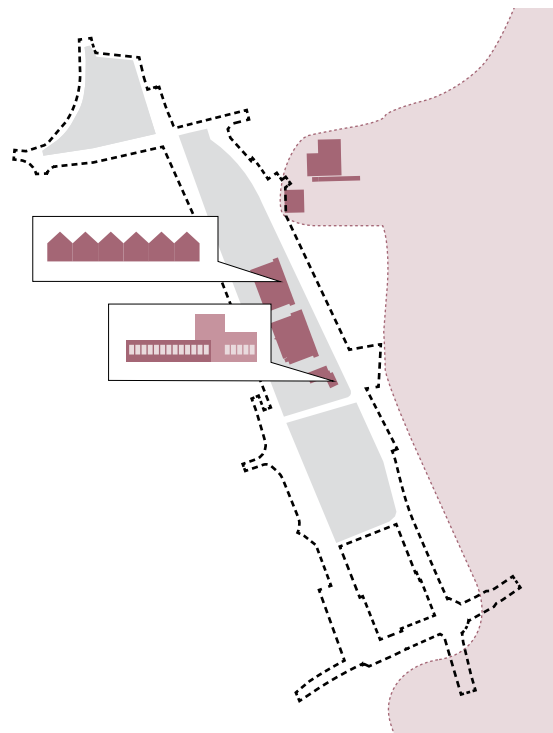


- Boligområde (områdetype 3)
- Boligområde (områdetype 2 vurderes)
- Beboere i ulike livssituasjoner

Boligsammensetning og bokvalitet

For å stimulere til et stabilt bomiljø, tilrettelagt for folk i ulike livsfaser og med ulike boligpreferanser, skal det sikres en variert boligsammensetning innenfor planområdet. I området i dag er det mange eneboliger og mindre leiligheter. De nye boligene skal supplere det eksisterende boligtilbudet og det skal vurderes ulike leilighetsstørrelser og boligtyper, som rekkehus/townhouse og leiligheter over flere etasjer. Det er et mål å skape et inkluderende boligtilbud og det skal undersøkes om det er mulig å få til et eller flere prosjekter med en sosial profil. Både prosjekter innen tredje boligsektor, dvs. rimelige boliger for folk uten tjenestebehov til leie eller eie, og prosjekter med alternative boformer skal vurderes. Samlokaliserte boliger for folk med tjenestebehov kan også bidra til en variert boligsammensetning.

Planområdet er egnet for boliger ved at det er solfylt og har lite luftforurensning, men det er støypromatikk som må håndteres. God bokvalitet skal sikres ved å bruke bebyggelsen som skjerming mot støykilder. Boliger skal ha gode uteoppholdsarealer. Generelt skal uteoppholdsarealnorsens områdekategori 3 benyttes. For utviklingsområder innenfor 200 m fra Lambertseter T-banestasjon kan områdetype 2 vurderes dersom det sikres trafiksikker tilgang til offentlig park på minimum 5 daa maksimum 250 m fra boligen.



- Enkeltbygg på/under oppføring på Gul liste
- Område med verneverdi (fra kommuneplanen)

Kulturminner og kulturmiljø

Byantikvaren har vurdert at tre enkeltbygninger innenfor planområdet har høy kulturminneverdi som representanter for den tidlige industrien på Lambertseter, og har satt i gang prosess med å oppføre byggene på Gul liste. Dette gjelder Cecilie Thoresens vei 5 og 7 fra 1960, som er del av arkitektene Rinnan og Tveitens plan for drabantbyutbyggingen, samt den eldste delen av Cecilie Thoresens vei 9 (Stomatolfabrikk as) fra 1961.

Deler av bygningene nevnt ovenfor skal gjenbrukes. Hvilke deler skal blant annet undersøkes med fokus på historiefortelling og videreføring av stedsidentitet. Omfanget av bevaring og stedsutvikling må vurderes samlet. For eksempel skal det sees på hvordan bygge til på en måte som tar hensyn til kulturminneverdiene, gir god arealutnyttelse og bidrar til å strukturere områdets fremtidige byromstruktur. Hva slags bruk eksisterende bebyggelse er egnet for og grad av transformasjon bebyggelsen tåler er også viktige problemstillinger. I nærområdet er det to bygninger tilhørende Lambertseter videregående skole som er oppført på Gul liste. Den eldre drabantbybebyggelsen på Lambertseter er i kommuneplanen gitt kulturminnevern: «områder med verneverdi ytre by, kategori 2». Dette kulturmiljøet er viktige kvaliteter som ny bebyggelse må ta hensyn til.

2.2 Plan- og utredningsalternativer

Dette delkapittelet beskriver hvilke alternativer som skal undersøkes og utredes i arbeidet med områdereguleringen. Planalternativet legger grunnlag for omregulering av planområdet som helhet, mens utredningsalternativ 1 er et underalternativ for et avgrenset delområde. Iht. forskrift om konsekvensutredninger skal det redegjøres for følgene av å ikke realisere tiltaket. I konsekvensutredningen skal derfor planalternativet og utredningsalternativ 1 sammenlignes med 0-alternativet som referanse.

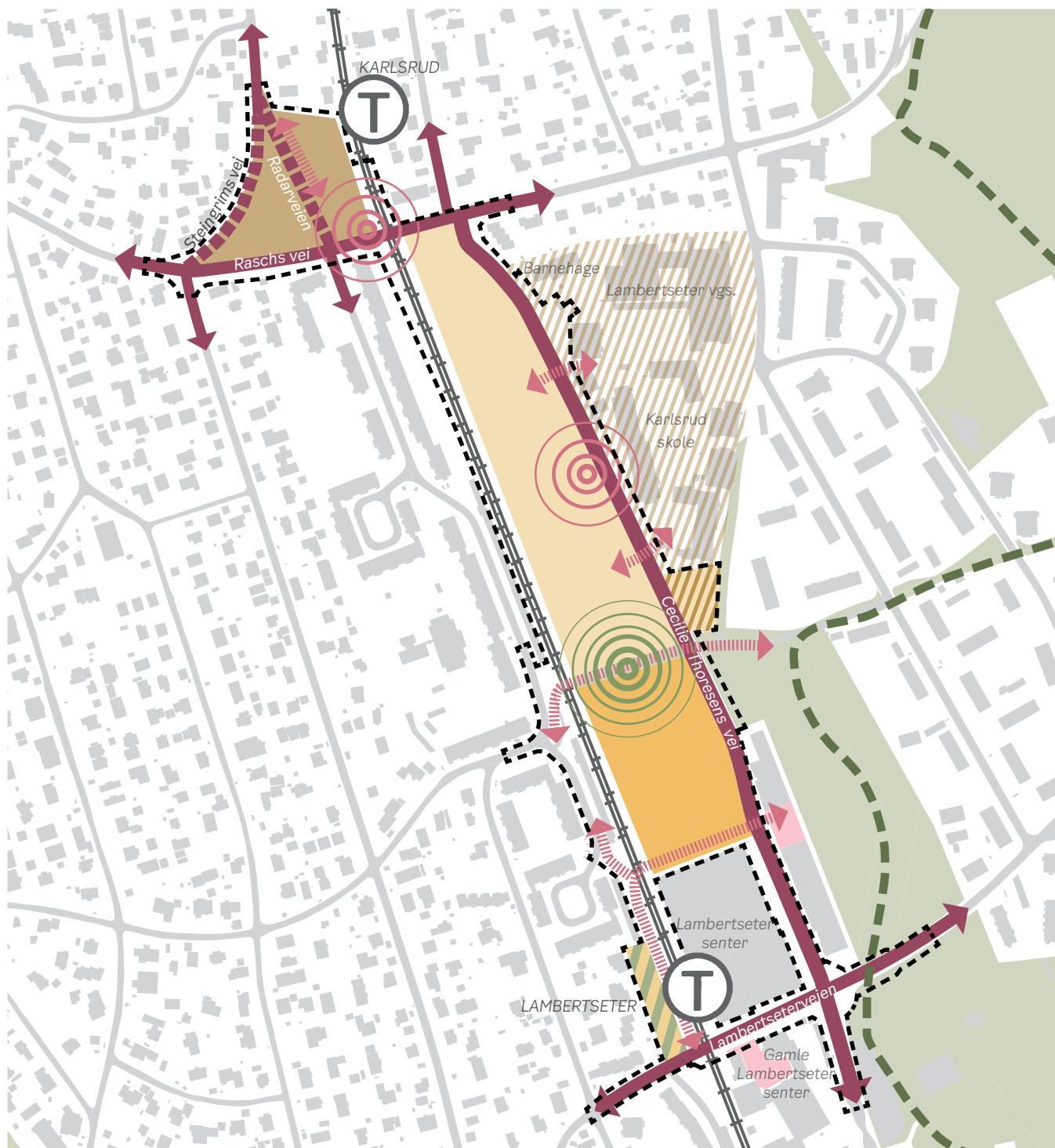
0-alternativet (utredningsalternativ)

I denne saken er det vurdert som mest hensiktsmessig at 0-alternativet undersøker en videreføring av dagens situasjon, det vil si en fremskriving til 2030 dersom omregulering ikke gjennomføres. Bebyggelsen og byromsstrukturen vil i all hovedsak fortsette å være som i dag, men det kan påregnes noen forbedringer av gatekryss, fotgjengerløsninger, kollektivtransport o.l som ikke krever omregulering. Avklaringer om dette skal gjøres i samråd med Bymiljøetaten og Ruter.

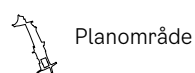
Planalternativ

Planalternativet følger opp kommuneplanens føringer om en bymessig utvikling av utviklingsområdene, og innebærer:

- Bebyggelsesstruktur som definerer tydeligere byrom og med høyere utnyttelsesgrad enn i dag. Ulike bebyggelsestypologier vurderes og utnyttelsesgraden kan variere innenfor planområdet.
 - I delområde 1 og 2 undersøkes bebyggelseshøyder mellom 3-7 etasjer for ny bebyggelse.
 - I delområde 2 skal deler av bebyggelsen i Cecilie Thoresens vei 5, 7 og 9 bevares/transformeres og kombineres med ny bebyggelse. Hvor mye og hvilke deler skal undersøkes.
 - I delområde 3 (Karlsrud nord for Raschs vei) undersøkes bebyggelseshøyder mellom 3-5 etasjer for ny bebyggelse. Ny bebyggelse skal ta hensyn til tilliggende småhusbebyggelse.
 - I delområde 5 undersøkes muligheten for bebyggelse med småhuskarakter og/eller møteplass.
- Et funksjonsblandet område med boliger. Boligandelen vurderes opp mot kommunale arealbehov (sosial og kulturell infrastruktur) og næring. Offentlig og utadrettet virksomhet prioriteres langs Cecilie Thoresens vei og i tilknytning til T-banestasjonene.
 - Utvidelse av Karlsrud skole mot sør i delområde 4 og erstatning av det private garasjeanlegget som ligger her. Undersøke behov og mulighet for å flytte noen skolefunksjoner til andre siden av Cecilie Thoresens vei (delområde 2).
 - Barnehage innpasses i delområde 1, 2 eller 3 (4 avdelinger per 450-550 nye boliger).
 - Tilrettelegging for variert næringstilbud, inkludert å gi mulighet for at deler av eksisterende næring videreføres.
 - Vurdere mulighet for å innpasse kulturformål.
- Oppgradering av Cecilie Thoresens vei til bygate. Helhetlig gateutforming med bedre tilrettelegging og mer areal til gående, syklende og blågrønn struktur. Nye bygg utformes med aktive og åpne fasader og utadrettede funksjoner mot gata.
- Oppstramming av gatestrukturen i planområdet, inkludert:
 - Vurdere stenging av deler av Radarveien eller Steingrims vei på Karlsrud. Trasé vurderes med tanke på hensiktsmessig kryssutforming, byggfelt og adkomster.
 - Oppstramming av gatekryss og avkjørseler.
 - Bedre løsninger for gående, inkludert fortau og fotgjengeroverganger, og syklende.



Alle gater, forbindelser og møteplasser er vist med prinsipiell plassering og avgrensing



Byrom

- Gate
- Vurdere stenging av del av Radarveien eller Steingrims vei. Trasé undersøkes.
- Viktig gangforbindelse
- Prinsipplassering hovedpark. Størrelse og avgrensing undersøkes.
- Prinsipplassering viktig møteplass (torg eller park). Størrelse og avgrensing undersøkes.

Byggeområder

- Delområde 1. Undersøke 3-7 etasjer for ny bebyggelse.
- Delområde 2. Undersøke 3-7 etasjer for ny bebyggelse. Hensyn til kulturminner og undersøke hvilke deler av CTV 5/7/9 som bevares. Innpasse skolefunksjoner dersom behov.
- Delområde 3. Undersøke 3-5 etasjer for ny bebyggelse. Hensyn til småhusbebyggelse.
- Delområde 4. Skoleutvidelse.
- Delområde 5. Vurdere møteplass og/eller bebyggelse med småhuskarakter.

Nær planområdet

- Eksisterende torg
- Eksisterende grønt/park
- Eksisterende turvei
- Eksisterende skole/barnehage

- Styrking av den grønne tverrforbindelsen sentralt i området:
 - Utvidelse til en viktig park i planområdet.
 - Nedgraving av høyspentledningen.
 - Vurdere utvidelse av undergangen under T-banen.
- Nye møteplasser langs Cecilie Thoresens og Raschs vei.
- Bedre gangforbindelser i området og undersøke behovet for flere, inkludert:
 - Gangforbindelsene vest for Lambertseter senter langs T-banesporene til Lambertseterveien og T-banestasjonen oppgraderes.
- Styrke den blågrønne strukturen generelt, inkludert vegetasjon og overvannshåndtering. Eksisterende trerekker i Cecilie Thoresens vei og Raschs vei søkes bevart.

Utredningsalternativ 1:

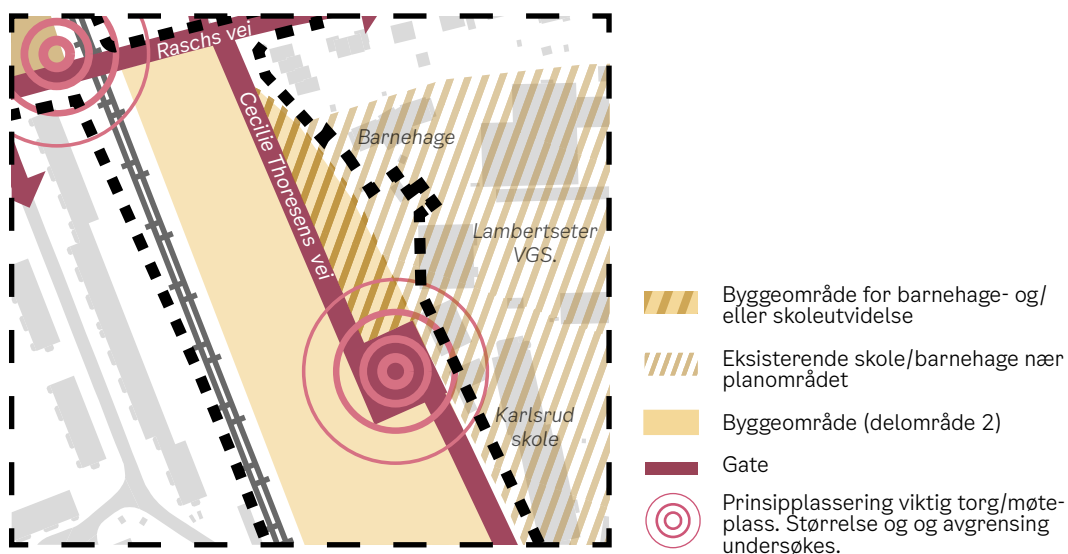
Mer areal til skole- og/eller barnehageutvidelse

Skolebehovet i bydelen på lenger sikt og hvordan områdereguleringen påvirker arealbehov til skole og barnehage vil avklares i videre undersøkelser. Hensikten med utredningsalternativet er derfor å ha et større mulighetsrom til å ivareta usikkerhetene rundt skole og barnehage.

Utredningsalternativ 1 innebærer:

- Nordre del av Cecilie Thoresens vei rettes opp fra krysset med Raschs vei og sørover.
- Arealet innenfor planområdet på østsiden av Cecilie Thoresens vei brukes til å utvide eksisterende barnehage og/eller skole.
- Det etableres et torg i tilknytning til midtre del av Cecilie Thoresens vei og skole/barnehage.
- Avgrenset gaterom med aktive og/eller åpne fasader på begge sider av Cecilie Thoresens vei.

Alternativet skal vurderes ut ifra arealbehov til skole og barnehage på lenger sikt, hensiktsmessige byggefelt for skole, barnehage, boliger og andre funksjoner, kvaliteter i Cecilie Thoresens vei som bygate, samt trafikale konsekvenser.



3 Krav til prosess og metode

3.1 Temaer som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes. Temaene er valgt med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger og supplert med egne temaer. Tabellen er ikke nødvendigvis uttømmende. Se kap. 3.2 for beskrivelse av innhold og metode for de enkelte undersøkelsene og konsekvensutredningene.

Undersøkelser og konsekvensutredninger har ulik hensikt:

- Undersøkelsene er arbeidet vi gjør for å komme fram til gode løsningsforslag til planalternativene. Vi ser vi på hvilke muligheter og utfordringer alternativene gir, og hvordan disse skal håndteres i et planforslag.
- Konsekvensutredningstemaene er de temaene vi antar har vesentlig virkning for miljø og samfunn. I konsekvensutredningene skal konsekvensene av planalternativene, med løsningene det innebærer, belyses, og det skal vurderes og presenteres eventuelle avbøtende tiltak der det er aktuelt.

PLANFAGLIGE TEMAER I OPPFØLGENDE REGULERINGSPLAN	TEMA SOM SKAL UNDERSØKES	TEMA SOM SKAL KONSEKVENsutREDES
1. Stedsutvikling - Rolle og identitet - Nær- og fjernvirkning av ny bebyggelse	 X X	 X
2. Bebyggelse; form, innhold og kvalitet - Høyder og utnyttelse - Bebyggelsesstruktur og typologi - Kvalitet og utforming - Funksjonsblanding - Sosial infrastruktur - Kultur- og nærmiljøfunksjoner - Næring og handel - Boligsammensetning og bokvalitet	 X X X X X X X X	
3. Kulturminner og kulturmiljø - Kulturminner og kulturmiljø	 X	 X
4. Byrom og grønnstruktur - Gater, torg og møteplasser - Grønnstruktur - Naturmangfold	 X X X	 X
5. Transport og trafikkforhold - Gange og sykkel - Kollektivtransport - Bilbruk og parkering - Trafikksystemet	 X X X X	 X
6. Miljø - Klimagassutslipp og energiforbruk - Klimatilpasning og overvannshåndtering - Avfallsløsning - Luftforurensning - Støyforhold	 X X X X X	 X X X
7. Barn- og unges interesser - Barn- og unges interesser	 X	
8. Eldres interesser - Eldres interesser	 X	
9. Teknisk infrastruktur - Teknisk infrastruktur	 X	
10. Realisering av planen - Finansiell gjennomførbarhet - Avhengigheter og eiendomsstruktur - Bygge- og anleggsperioden	 X X X	 X

3.2 Program for undersøkelser og utredninger

Tabellen under viser hva vi skal undersøke og/eller utrede i arbeidet med planen og hvilken metode og presentasjonsform vi skal benytte oss av. Tabellens viktigste funksjon er å vise hvilke undersøkelses- og utredningskrav Plan- og bygningsetaten, som forslagsstiller, skal oppfylle i arbeidet med planen.

I tabellen har vi forkortet navn på følgende samarbeidspartere: Bymiljøetaten (BYM), Vann- og avløpsetaten (VAV), Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY), Byantikvaren (BYA), Utdanningsetaten (UDE), Klimaetaten (KLI), Renovasjonsetaten (REN) og Kulturetaten (KUL).

1. STEDSUTVIKLING			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
ROLLE OG IDENTITET	Det skal utforskes hvilken rolle Lambertseter og Karlsrud skal ha i Bydel Nordstrand og hva slags stedsidentitet og bymessighet som er riktig for Lambertseter og Karlsrud.	Beskrivelser og illustrasjoner	PBE med involvering av Bydel Nordstrand og lokalmiljø.
NÆR- OG FJERNVIRKNING AV NY BEBYGGELSE	Hva skal konsekvensutredes?	Beskrivelser og illustrasjoner i øyehøyde	PBE
	Konsekvensene utbyggingen har for opplevelsen av området fra viktige standpunkt på nært hold og fra lenger avstand.		

2. BEBYGGELSE; FORM, INNHOLD OG KVALITET			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
HØYDER OG UTNYTTELSE	Egnet utnyttelsesgrad og høyder innenfor de ulike byggefeltene skal undersøkes og sees i forhold til blant annet kommuneplanens mål om høy og bymessig utnyttelse, hensyn til nabobebygging og gode kvaliteter på uteareal og offentlige rom. Høyder i spennet 3-7 etasjer skal undersøkes for ny bebygging i delområde 1 og 2. For delområdet 3 skal det undersøkes høyder i spennet 3-5 etasjer og hvordan ny bebygging møter småhusbebyggelsen.	Beskrivelser, illustrasjoner (snitt og perspektiver), fysisk modell. Volumstudier og sol- og skyggestudier i 3D-modell.	PBE
BEBYGGELSESTRUKTUR OG -TYPOLOGI	Bebyggelsesstrukturer og typologier som gir en helhetlig struktur med god arealutnyttelse og som tar hensyn til nærmiljøet, skal utforskes. Eiendommene ses i sammenheng samtidig som eiendomsgrenser skal søkes hensyntatt så langt som mulig.	Beskrivelser, illustrasjoner (snitt og perspektiver), fysisk modell. Volumstudier og sol- og skyggestudier i 3D-modell.	PBE
KVALITET OG UTFORMING	Hvordan områdereguleringen sikrer gode rammer og kvalitetskrav til arkitektur i påfølgende detaljregulering- og byggesaker. Hvordan bebyggelsen kan utformes for å gi et variert, men helhetlig formuttrykk karakteristisk for Lambertseter og Karlsrud.	Beskrivelser, illustrasjoner, inkludert snitt og perspektiver.	PBE

(Fortsettelse: kvalitet og utforming)	Hvordan ny bebyggelse tilpasser seg til terreng og landskap. Hva som skal til for å oppnå en blågrønn faktor på 0,8 i planområdet, og hvordan dette sikres i kart og bestemmelser.	Beregninger ihht. norm for blågrønn faktor	
FUNKSJONS-BLANDING	Hvordan funksjonsblanding av bolig, næring, sosial infrastruktur og kultur løses innenfor planområdet, og hvilke arealformål som kombineres i de ulike byggefeltene. Omfanget av areal knyttet til publikumsrettede funksjoner i første etasje, og hvordan dette plasseres for å bygge opp om gater, offentlige rom og stasjonsområder.	Beskrivelser og illustrasjoner.	PBE i samarbeid med EBY og relevante kommunale instanser og med involvering av grunneiere.
SOSIAL INFRASTRUKTUR	Avklare hvor mange barnehageavdelinger planen må sikre i forhold til antall nye boliger planen inneholder. Utforske plassering av barnehage(r) med fokus på tilgjengelighet, gode utearealer, lokalklimatiske forhold og funksjon som nærmiljøarena. Avklare skolebehov på lengre sikt og hvor mye areal til skole som planen må sikre. Utforske hvordan planen sikrer nødvendig skoleareal gjennom utvidelse jf. plan- og utredningsalternativer og/eller ved å flytte noen skolefunksjoner. Avklare eventuell annen sosial infrastruktur som bør løses i planområdet og utforske hvordan disse innpasses.	Beskrivelser, analyser, illustrasjoner og sol- og skyggestudier. Kommunal arealbehovskartlegging.	PBE i samarbeid med EBY, UDE, Omsorgsbygg og ved behov øvrige kommunale instanser.
KULTUR- OG NÆRMILJØ-FUNKSJONER	Undersøke muligheten for å supplere eksisterende og planlagte kulturtilbud i bydelen med for eksempel kulturelle møtesteder, aktivitetssal, øvingslokaler, scene eller supplement til planlagte kulturskolefunksjoner ved Lambertseter skole. Koordineres med den kommunale arealbehovskartleggingen.	Beskrivelser og illustrasjoner. Kommunal arealbehovskartlegging.	PBE i samarbeid med EBY, BYM og KUL og med involvering av Bydel Nordstrand og lokalmiljø.
NÆRING OG HANDEL	Undersøke hvordan legge til rette for et allsidig næringsliv og muliggjøre at deler av eksisterende næringsvirksomhet kan bli i området når det utvikles. Omfang av forretningsformål skal undersøkes og vurderes i forhold til eksisterende tilbud i området og antall nye boliger.	Beskrivelser og illustrasjoner. Handelsanalyse.	PBE med involvering av grunneiere.
BOLIG-SAMMEN-SETNING OG BOKVALITET	Undersøke boligsammensetning og – behov i området. Undersøke hvordan ulike leilighetsstørrelser og boligtyper kan sikres i planområdet og supplere boligtilbudet i området. Undersøkes om det er mulig å få til boligprosjekter med en sosial og inkluderende profil, innen tredje boligsektor (rimelige boliger) og/eller alternative boformer. Hvordan sikre god bokvalitet for nye boliger i planområdet og eksisterende boliger i nærheten av planområdet, som ivaretar hensynet til uteoppholdsarealer, solforhold, støy og forurensning.	Kartlegging gjennom statistikk, analyse av data fra spørreundersøkelse Beskrivelser og illustrasjoner Beskrivelser, illustrasjoner, snitt, og sol- og skyggestudier	PBE i samarbeid med EBY og involvering av grunneiere.

3. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	Hvor mye og hvilke deler av bygningsmassen i Cecilie Thoresens vei 5, 7 og 9 som skal bevares, og hvordan hensynet til kulturminneverdier og god arealutnyttelse balanseres og ses i sammenheng. Hvordan ny og gammel bebyggelse sammen strukturerer gode byrom og løfter frem kulturminnene som historiske og identitetsskapende kvaliteter i området. Hva slags bruk bebyggelsen som vurderes til bevaring er egnet for og hvilken sårbarhet bygningene har for konvertering/endring.	Beskrivelser, illustrasjoner og analyser, inkludert volumstudier og perspektiver, tilstandsanalyse.	PBE i samarbeid med BYA, KUL og grunneiere.
	Hva skal konsekvensutredes?		
	Konsekvenser av ulike alternativer for bevaring og riving skal illustreres og redegjøres for og sammenlignes med følgene av å ikke realisere planforslaget (0-alternativet). Planforslagets virkning på omkringliggende kulturmiljø (Lambertseter vgs og drabantbybebyggelsen) skal illustreres.		

4. BYROM OG GRØNNSTRUKTUR			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
GATER, TORG OG MØTEPLASSER	Konkretisere byplangrepet og overordnet byromsstruktur, inkludert offentlige gater, forbindelser, torg og møteplasser. Nøyaktig plassering, størrelse og avgrensning av torg og møteplasser undersøkes blant annet med tanke på forbindelser, hensiktsmessige byggefelt, utnyttelsesgrad, funksjoner i første etasje og lokalklimatiske forhold. Hvilken rolle og identitet de ulike torgene/møteplassene skal ha, og hvordan de programmeres og utformes for å ivareta ulike brukergrupper og fleksibel bruk gjennom døgnet og året. Behov og mulighet for å innpasse mindre utendørs aktivitetsanlegg i park/torg. Utforske hvordan Cecilie Thoresens vei omformes til å bli den sentrale bygaten i området og utforske bymessige gatesnitt for alle veier i planområdet. Dette skal koordineres med VPKL. Hvordan nye byggeområder på en bytilpasset måte løser adkomst, varelevering, renovasjon, parkering og snøopplag.	Beskrivelser, illustrasjoner, snitt, og sol- og skyggestudier. Verksted og medvirkning.	PBE i samarbeid med BYM, VAV og involvering av Bydel Nordstrand, lokalmiljø og grunneiere.

GRØNNSTRUKTUR	Undersøke plassering, størrelse og utforming av en eller flere nye parker, inkludert hvordan en større park ved eksisterende grøntdrag knytter området bedre sammen på tvers av T-banen og til tilliggende grøntområder, samt vurdere en park på Karlsrud. Undersøke hvordan nye parkarealer utformes og programmeres for å supplere eksisterende grøntområder i nærmiljøet. Undersøke hvilke møteplasser, gater og forbindelser som bør få et grønt preg med beplantning, og hvordan ny grønnstruktur skal kobles sammen med eksisterende grønnstruktur. Undersøke behov for oppgradering av friområdene tilgrensende planområdet i sørøst, Solkollen, som grunnlag for vurdering av rekkefølgebestemmelser tilknyttet dette.	Beskrivelser og illustrasjoner. Verksted og medvirkning.	PBE i samarbeid med BYM, VAV og involvering av Bydel Nordstrand, lokal-miljø og grunneiere.
NATUR-MANGFOLD	Forekomster av naturmangfold skal kvalitetssikres. Hvordan biologisk mangfold styrkes i planområdet. Tilstand og verdi på eksisterende trær langs Cecilie Thoresens vei og Raschs vei. Hvordan den hule eika som grenser til planområdet i sørøst tas hensyn til jf. naturmangfoldloven § 53. Hva skal konsekvensutredes? Konsekvenser av utbygging for naturmangfold i planområdet og eventuelt tilliggende områder.	Beskrivelser, illustrasjoner, registrering og vurdering fra fagetat.	PBE i samarbeid med BYM.

5. TRANSPORT OG TRAFIKKFORHOLD			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/metode	Ansvarlig
GANGE OG SYKKEL	Undersøke hvordan forholdene for myke trafikanter forbedres i området. Hvordan oppgradere eksisterende forbindelser og vurdere mulighet for å etablere nye. Hvordan oppnå trafikksikre skoleveier. Undersøke muligheter for å bedre og flere gangforbindelser på Karlsrud, inkludert en bilfri gangforbindelse dersom Radarveien kan stenges og en snarvei til sørgående T-baneperrong fra Radarveien/Steingrimsvei. Undersøke muligheten for å utvide undergangen under T-banesporet. Hvordan det tilrettelegges bedre for sykkel i eget anlegg i Cecilie Thoresens vei og i blandet trafikk i Lambertseterveien og Raschs vei ihht. Plan for sykkelveinettet i Oslo. Utforske lokalisering og hvordan sikre flere sykkelparkeringsplasser, blant annet ved T-banestasjonene og målpunkter som større arbeidsplasser.	Beskrivelser og illustrasjoner.	PBE i samarbeid med BYM og Sporveien.

KOLLEKTIV-TRANSPORT	Undersøke muligheten for å bedre tilgjengeligheten til T-banestasjonene. Undersøke muligheten for oppgradering av bussholdeplassene ved Lambertseter senter. Undersøke eventuelle fremtidige endringer i kollektivnettet for å finne frem til hva som skal legges til grunn for design av gatene.	Beskrivelser, illustrasjoner og analyser. Vurdering fra faginstans.	PBE i samarbeid med Ruter og Sporveien.
BILBRUK OG PARKERING	Utforske lokale tiltak og virkemidler som kan bidra til å nå Oslo kommunes mål om å redusere biltrafikken og at større andel av persontransport skal tas med kollektiv, sykkel og gange, med løsninger som bil- og sykkeldeling, parkeringsdekning iht. parkeringsnormen og bedre tilgjengelighet til kollektivtilbud. Vurdere mulighet for felles parkeringskjelleradkomst for nye bygg i planområdet, og mulighet for felles parkeringsløsning og atkomst for flere byggefelt. Undersøke mulighet for å erstatte parkeringsplasser som vurderes omgjort til skole. Hvordan tilrettelegge for lading av elbiler i området. Muligheter og konsekvenser av å fjerne gateparkering.	Beskrivelser, illustrasjoner og analyser. Dialog med eiere av garasjeanlegget.	PBE i samarbeid med BYM og involvering av grunneiere.
TRAFIKK-SYSTEM	Hva skal undersøkes?	Trafikkutredning. Systemskisser, beskrivelser og transportmodeller.	PBE i samarbeid med BYM.
	Omfanget av og utfordringer med gjennomgangstrafikk og fremmedparkering i området. Det skal redegjøres for hvilken rolle og identitet Cecilie Thoresens vei skal ha i fremtiden i et helhetlig transportsystem. Avklare hvor og hvordan gatekryss bør strammes opp og fotgjengeroverganger bør plasseres/utformes. Tiltak for mer trafiksikre innkjørsler og adkomster.		
	Hva skal konsekvensutredes?		
	Det skal gjennomføres trafikkberegninger for eksisterende og ny situasjon for et hensiktsmessig influensområde. Dette inkluderer konsekvenser av å stenge for gjennomkjøring i enten Radarveien eller Steingrimsvei nord for Raschs vei. Trafikkberegningene skal vise hvordan planen påvirker trafikk situasjonen når det gjelder kapasitet, antall biler, parkeringsbehov og fremkommelighet for gående, syklende, kollektiv og bil, herunder trafiksikkerhet og skolevei. Nødvendige tiltak i vei- og gatenettet som følge av planen skal fremgå.		

6. MILJØ			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
KLIMAGASSUTSLIPP OG ENERGIFORBRUK	Redegjøre for hvordan planforslaget følger opp Oslo kommunes mål om redusert klimagassutslipp, inkludert redusert energiforbruk og personbiltransport. Plan- og bygningsetatens klimakriterier skal ligge til grunn for vurderingen. Hvordan ulike utbyggingsmuligheter påvirker klimagassutslipp og energiforbruk. Vurdere miljøgevinst av å bevare deler av bebyggelsen og vurdere mulighet for gjenbruk av bygningsmaterialer.	Beskrivelser, beregninger og analyser. Kvalitetsprogram for miljø og energi. Bruk av PI-SEC scenariokalkulator	PBE i samarbeid med VAV, BYM, KLI og BYA.
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
KLIMATILPASNING OG OVERVANNS- HÅNDTERING	Redegjøre for hvordan planforslaget følger opp Oslo kommunes mål og strategier for klimatilpasning, inkludert hvordan økt nedbør og temperaturstigning håndteres. Plan- og bygningsetatens klimakriterier skal ligge til grunn for vurderingen. Utforske hvordan overvann kan håndteres åpent og lokalt med helhetlige løsninger for infiltrasjon, fordrøyning, rensing og flomveier iht. Oslo kommunes tretrinnsstrategi for overvannshåndtering (2013-2030). Hvordan byroms- og grønnstrukturen skal koordineres med dreneringslinjer, flomveier og areal til overvannshåndtering. Hvordan eventuell bearbeiding av landskapet påvirker avrenning av overvann. Hvordan overvann bidrar til å skape kvaliteter og opplevelser i byrommene. Undersøke behov og mulighet for å åpne overvannsledninger i planområdet. Hva skal konsekvensutredes? Konsekvensene utbyggingen har for håndtering av overvann og flom skal redegjøres for og sammenliknes med følgene av å ikke realisere planforslaget (0-alternativet).	Beskrivelser, illustrasjoner. Beskrivelser, illustrasjoner og beregninger i plan for overvannsplan og landskapsplan som inngår i veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL). Kvalitetsprogram for miljø og energi. Tema i ROS-analyse.	PBE i samarbeid med VAV, BYM og KLI.
AVFALLS- LØSNING	Hva skal undersøkes? Avklare hvilken type renovasjonsløsning som er best egnet for området og som gir best kost/nytte. Dette må sees i sammenheng med antall boliger og bebyggelsesstruktur. Det skal lages en helhetlig og bytilpasset renovasjonsplan for boligene i planområdet. Denne skal angi plassering og arealbehov for renovasjonsløsninger og kjøreruter for renovasjonsbiler. Planen skal ses i sammenheng med øvrige kjøreadkomster og vareleveringer.	Beskrivelser og illustrasjoner. Vurdering fra faginstans.	PBE i samarbeid med REN.

LUFT	Hva skal konsekvensutredes?	Kart, beskrivelser og analyser.	PBE
	Nåværende og framtidig nivå for luftforurensing i området. Vurdere og utrede eventuelle tiltak som kan bedre situasjonen.		
STØY	Undersøke hvordan bebyggelsen som vender ut mot de største støykildene kan utformes for å skjerme utearealer og byrom, og sikre god bokvalitet.	Støyrapport med framskrivning i henhold til trafikkanalyse.	PBE i dialog med Sporveien
	Hva skal konsekvensutredes? Utrede hvorvidt gjeldende og framtidig trafikkbelastning medfører støynivåer som etter retningslinje T-1442 gjør det nødvendig å gjennomføre avbøtende tiltak for eksisterende og ny bebyggelse og hvilke avbøtende tiltak som i så fall må gjennomføres.		

7. BARN OG UNGES INTERESSER

Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
BARN OG UNGES INTERESSER	Barn og unges behov og ønsker for utvikling av Lambertseter og Karlsrud innhold til byrommene. Arealer og anlegg, herunder viktige gangforbindelser, som benyttes av barn og unge til lek, opphold og aktivitet. Dersom utviklingen er i konflikt med barn og unges interesser og bruk av området i dag skal det iht. rikspolitiske retningslinjer, skaffes fullverdig erstatningsarealer. Muligheten for å innplassere lekeplass(er) i planområdet og hvordan lekeplasser, nærmiljøanlegg og idrettsanlegg for barn vil fungere for ulike aldersgrupper, inkludert de voksne. Hvordan leke- og møteplasser for barn og unge kan supplere eksisterende tilbud i lokalmiljøet.	Beskrivelser, illustrasjoner og analyser. Barnetråkk. Ungdomsverksted.	PBE i samarbeid med Bydel Nordstrand.

8. ELDRES INTERESSER

Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/ metode	Ansvarlig
ELDRES INTERESSER	Hvordan sikres et aldersvennlig område med tilbud og aktiviteter tilpasset den eldre delen av befolkningen. Eldre beboeres behov og ønsker for utforming og innhold til byrommene.	Beskrivelser og analyser. Eldretråkk.	PBE i samarbeid med Bydel Nordstrand.

9. TEKNISK INFRASTRUKTUR			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/metode	Ansvarlig
TEKNISK INFRA-STRUKTUR	Kartlegge eksisterende teknisk infrastruktur over og under bakken og avklare hvilke føringer det gir for utviklingen. Undersøke behov for ny teknisk infrastruktur som planforslaget genererer og hvordan dette løses. Undersøke hvordan nedgravning av høyspentledningen skal gjennomføres. Undersøke om eksisterende nettstasjon sør for Raschs vei lar seg flytte, grave ned eller innpasses i bebyggelse for å frigjøre areal til utvikling. Behovet for, og eventuelt lokalisering av, ny nettstasjon. Undersøke hvordan hovedgatenettet og gatesnitt koordineres med kabler og ledninger i bakken.	Analyser, beskrivelser og illustrasjoner. Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL) inkludert steds- og behovsanalyse. Vurdering fra faginstans.	PBE i samarbeid BYM, EBY og VAV og involvering av infrastruktureiere.

10. REALISERING AV PLANEN			
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform/metode	Ansvarlig
FINANSIELL GJENNOMFØRBARHET	Beregne kostnader for realisering av offentlig infrastruktur, samt drift og vedlikehold. Undersøke hvordan finansiell gjennomføring av planen sikres, inkludert å beregne hvordan kostnader fordeles i utbyggingsavtaler og avdekke eventuelle behov for kommunale investeringer.	Kostnadsberegninger og beskrivelser. Vurdering fra faginstanser.	EBY i samarbeid med PBE og andre relevante kommunale etater.
	Hva skal konsekvensutredes?		
	Konsekvensene utbyggingen har for kommunens økonomi.		
AVHENGIGHETER OG EIENDOMSSTRUKTUR	Hvordan legge til rette for en trinnvis utvikling av området. Hvordan områdereguleringen sikrer at offentlig infrastruktur kommer på plass når nødvendig i forhold til utbyggingen. Avdekke avhengigheter for utviklingen over tid som grunnlag for rekkefølgekrav. Hvordan plangrep og eiendomsgrenser i størst mulig grad samordnes. Undersøke om planen utløser behov for felles planlegging mellom flere byggefelt og/eller urban jordskifte og hvordan dette eventuelt håndteres. Avklare om kommunen må erverve grunn til skoleutvidelse eller annen offentlig infrastruktur.	Beskrivelser og illustrasjoner.	PBE i samarbeid EBY og involvering av med grunneiere.

BYGGE- OG ANLEGGSPERIODEN	Hva slags føringer det skal legges på de ulike tomtene i detaljregulering. Hvordan gående, syklende og kollektivtransport kan utvikles på en god måte i anleggsperioden, med spesielt fokus på barn og unge og sikker skolevei. Hvordan utbygging av teknisk infrastruktur og offentlige rom samordnes på en måte som reduserer belastning for nærmiljøet og ressursbruk. Undersøke redusert bruk av fossil energi i anleggsarbeidene og hvordan transport i anleggsfasen kan reduseres. Hvordan overskuddsmasser behandles på forsvarlig vis, og i størst mulig grad gjenbrukes i området.	Beskrivelser og illustrasjoner. Kvalitetsprogram for miljø og energi.	PBE i samarbeid med relevante kommunale etater.
---------------------------	--	---	---

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

ROS-analysen skal være et eget dokument som oppsummerer og sammenfatter de ulike temaene som skal utredes med hensyn til risiko for uønskede hendelser som vil kunne gi skader på mennesker og/eller materiell i et omfang som vil involvere samfunnets beredskapsapparat. Temaene skal utredes på et overordnet nivå, og det skal pekes på videre utredninger som vil måtte gjøres på mer detaljert nivå i etterfølgende detaljreguleringer. Det skal angis nødvendige eller avbøtende tiltak der dette er aktuelt.

Følgende tema vil være sentrale i analysen (listen er ikke uttømmende):

- Forurensset grunn
- Flom
- Ustabil grunn
- Brann- og eksplosjonsfare

ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen for risiko- og sårbarhetsanalyser fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Kvalitetsprogram for miljø og energi

Det skal utarbeides et retningsgivende kvalitetsprogram for miljø og energi sammen med områdereguleringen. Kommuneplanens § 9.1 stiller krav om kvalitetsprogram for miljø og energi ved regulering av utbyggingsprosjekter med mer enn 15 000 kvm BRA. I kommuneplanen står det at kvalitetsprogrammet bør redegjøre for prosjektets miljøprofil med hensyn til transport, energibruk, utslipp, materialvalg og massehåndtering, samt oppfølging gjennom alle ledd fram til gjennomføring.

Veiledene plan for kabler og ledninger (VPKL)

Parallelt med områdereguleringen skal det lages en veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL). VPKL vil gi anbefalinger for kabler og ledninger, samt prinsipper for overvannshåndtering. Traséer for kabler/ledninger/overvann og plangrep/plassering av bebyggelse kan påvirke hverandre, og det er derfor viktig å sikre parallellitet og en iterativ prosess i arbeidet med VPKL og områdereguleringen. Nedgraving av høyspentledningen vil håndteres gjennom VPKL.

3.3 Metode og fremstilling

Som beskrevet i kapittel 3.1, skiller vi mellom konsekvensutredninger og undersøkelser, og det er ulike krav til hvordan de skal gjennomføres.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredningene skal gjøres i samsvar med forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften), kapittel 5 «Innholdet i konsekvensutredningen».

Konsekvensutredningen skal få frem planforslagets virkninger for miljø og samfunn for de aktuelle temaene. Den bygges opp av tre hovedtrinn for hvert utredningstema:

- Beskrivelse av dagens situasjon
- Beskrivelse av planalternativene
- Vurdering av planalternativenes konsekvenser, inkludert verdi, omfang og konsekvensgrad. Planalternativene sammenliknes med O-alternativet (videreføring av dagens situasjon).

Dersom konsekvensutredningen avdekker betydningsfulle negative konsekvenser skal avbøtende tiltak beskrives.

De enkelte utredningstemaene belyses, etter behov, gjennom analyser, beregninger, beskrivelser og illustrasjoner. Konsekvensutredningen skal redegjøre for datagrunnlag og metoder som er brukt, og få frem eventuelle usikkerheter ved utredningen. Konsekvensutredningene skal inngå i en egen rapport, og planbeskrivelsen skal inneholde et lett forståelig (ikke-teknisk) sammendrag.

Siden konsekvensutredning for en områderegulering gjøres på et overordnet nivå, kan det bli nødvendig å utrede temaene ytterligere i påfølgende detaljreguleringsplaner. Nyere kunnskap eller endrede rammebetingelser kan også føre til at behovet for utredninger utvides eller reduseres. Forhold som er tilstrekkelig utredet i områdereguleringen eller andre gjeldende planer må ikke utredes på nytt i påfølgende planer. Hvilke tema som skal undersøkes og utredes i påfølgende detaljreguleringsplaner avgjøres i område- og prosessavklaring ved oppstart av detaljreguleringsplanarbeidet.

Undersøkelser

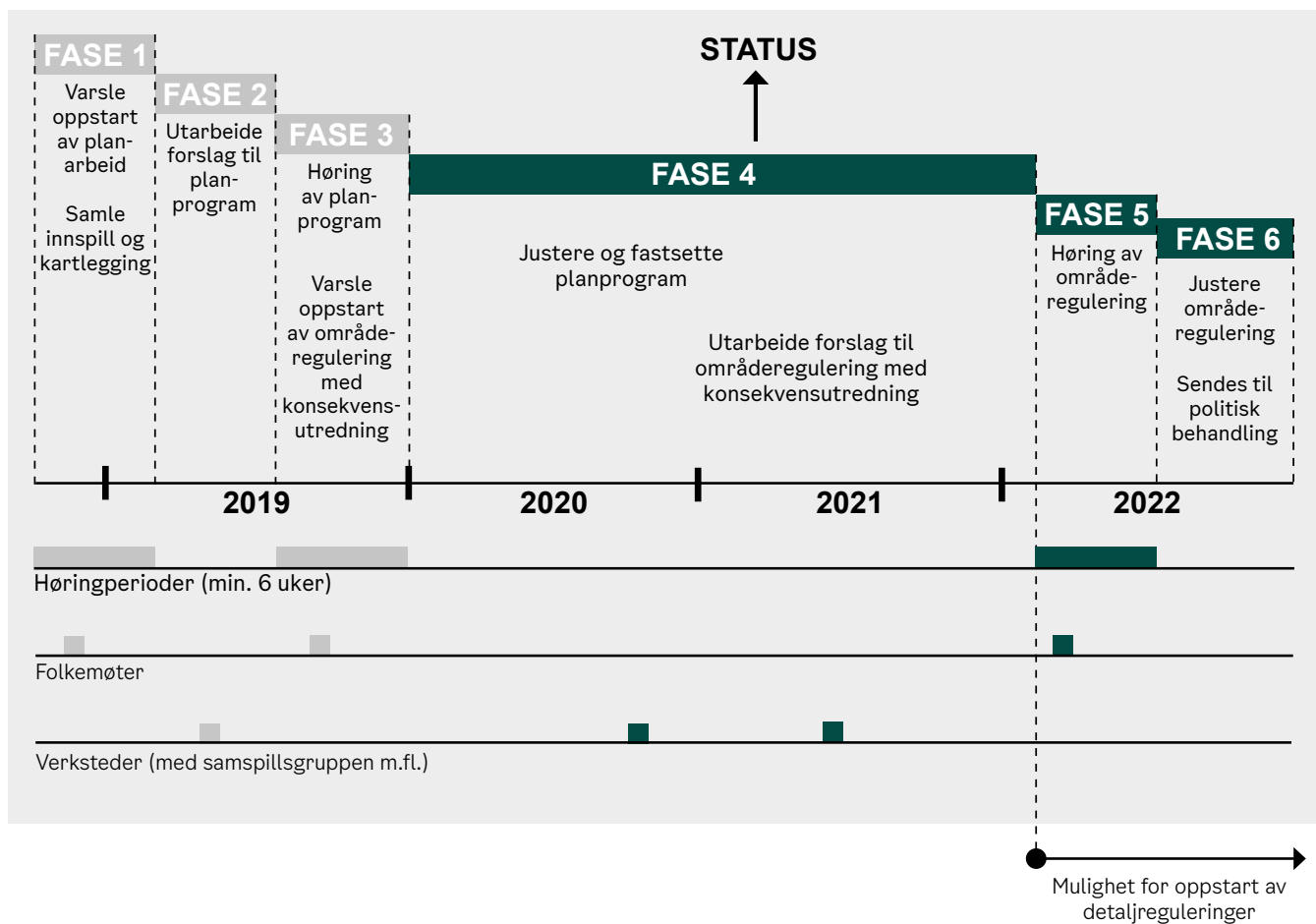
I undersøkelsene skal alternative løsninger på plan- og utredningsalternativene utforskes. For hvert undersøkelsestema skal dagens situasjon og tiltaket beskrives, og viktige vurderinger og begrunnelser for anbefalt løsning skal komme frem. Metode og presentasjonsform vil variere fra tema til tema, og er derfor beskrevet kort i programmet for undersøkelser og utredninger i kapittel 3.2. De enkelte undersøkelsestemaene belyses, etter behov, gjennom analyser, beregninger, beskrivelser og illustrasjoner. Undersøkelsestemaene presenteres i planbeskrivelsen, og der hensiktsmessig kan en utfyllende rapport legges ved.

3.4 Videre framdrift og medvirkning

3.4.1 Planprosessen

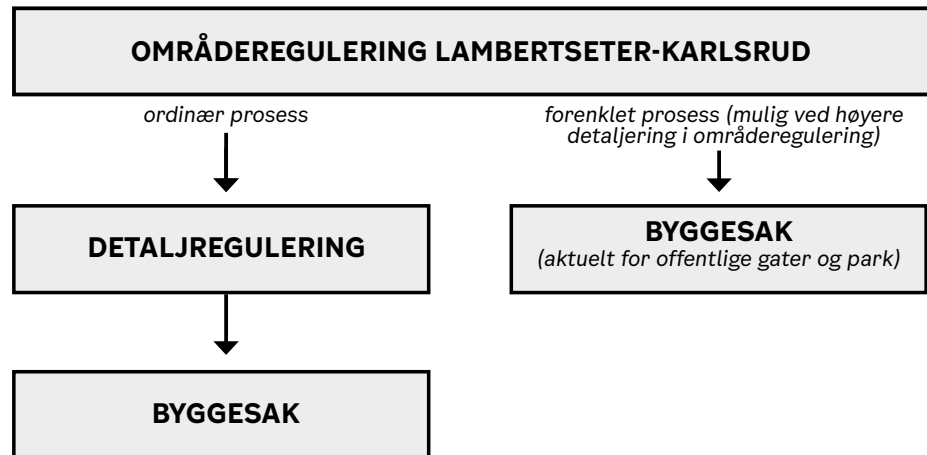
Figuren under viser de viktigste trinnene i planprosessen, frem mot oversendelse av forslag til områderegulering til politisk behandling (forventet i slutten av 2022):

- Fase 1, 2 og 3 er avsluttet. Det vil si at PBE har varslet oppstart av planarbeidet, samlet forhånds bemerkninger og gjennomført flere medvirkningsaktiviteter. Videre har PBE utarbeidet et forslag til planprogram som er forelagt byrådsavdeling for byutvikling, og deretter lå forslaget på offentlig ettersyn fra 28. oktober til 9. desember 2019. Samtidig varslet PBE oppstart av arbeidet med områderegulering med konsekvensutredning.
- Planprogrammet fastsettes av PBE i fase 4 etter PBE har vurdert revisjoner av planprogrammet på bakgrunn av innkomne høringsinnspill og forelagt planprogrammet for Byråd for byutvikling. Videre fortsetter arbeidet med å lage et forslag til områderegulering med konsekvensutredning i tråd med fastsatt planprogram. Da blir alternativer og temaer fra planprogrammet undersøkt og utredet.
- I fase 5 sendes forslaget til områderegulering med konsekvensutredning på offentlig ettersyn.
- I fase 6, etter høringen, blir merknader gjennomgått og vurdert av PBE, før planforslaget blir justert og sendt til politisk behandling.
- Planen blir deretter vedtatt i Bystyret, og er da juridisk gjeldende, dersom det ikke foreligger uløste innsigelser fra statlige sektormyndigheter.



Forhold mellom områdereguleringen og detaljreguleringer

Områdereguleringen skal gi rammer for videre detaljreguleringsplaner og byggesaker innenfor planområdet. Der hvor områdereguleringen har tilstrekkelig detaljeringsgrad vil det være mulig å gå rett på byggesak. Dette kan variere for ulike deler av planområdet, og vil blant kunne gjelde offentlige gater samt torg og parker.



Illustrasjon: områdereguleringens forhold til videre detaljregulering og byggesak

Plan- og bygningssetaten har inngått en samarbeidsavtale med grunneiere i planområdet om noen undersøkelser og utredninger. Dette kan gjøre det mulig å øke detaljeringsgraden i områdereguleringen og redusere utredningskrav i detaljreguleringer. En forutsetning for å gå rett på byggesak for offentlige gater er at det utarbeides et teknisk grunnlag for infrastruktur som nøyaktig stadfester hovedgatenettet og koordineres med kabler og ledninger under bakken.

Det er ikke lagt opp til at byggefelt skal kunne saksbehandles direkte med utgangspunkt i områdereguleringsplanen. Det ville innebære at arbeidet med områdereguleringen ville ha tatt lengre tid.

For deler av planområdet hvor det skal utarbeides en detaljregulering, legger planprogrammet opp til at forslagstiller formelt kan starte opp sitt planarbeid ved offentlig ettersyn av områdereguleringen. Ved en slik tidlig start av planarbeidet er det en risiko for at overordnede rammer kan endres som følge av PBEs behandling av innspill fra offentlig ettersyn og ved politisk behandling, og at de da må tilpasse sitt prosjekt.

3.4.2 Kommunalt samarbeid

Kommunal arbeidsgruppe

Det er opprettet kommunal arbeidsgruppe som er redegjort for i kapittel 1. Arbeidsgruppen vil følge planarbeidet gjennom hele planprosessen.

Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL)

Arbeidet med VPKL ledes av BYM, og PBE, EBY, VAV og REN deltar. Hafslund Nett vil involveres i forbindelse med høyspentledningen. Som nevnt i kapittel 1, har PBE bestilt utarbeidelse av VPKL av BYM. Prosessen med VPKL vil gå parallelt med reguleringsarbeidet som en iterativ prosess.

Kvalitetsprogram for miljø og energi

Det skal etableres en egen arbeidsgruppe for Kvalitetsprogram for miljø og energi. Arbeidsgruppen skal ledes av PBE, og VAV, BYM, EBY, REN og KLI inviteres til å delta.

Kommunal arealbehovskartlegging

EBY har utarbeidet en overordnet kartlegging av kommunale arealbehov som er redegjort for i kapittel 1. Denne skal følges opp videre og detaljeres. Det kan være at kartlagte behov kan løses utenfor planområdet og det kan fremkomme nye behov som bør løses innenfor planområdet. EBY leder prosessen videre i samarbeid med behovshavere.

3.4.3 Medvirkning

Det er et mål å gjennomføre ulike medvirkningstiltak for å favne flere grupper i lokalsamfunnet og å trekke inn de gruppene som vanligvis ikke møter opp, f.eks. unge og uorganiserte grupper. Det er utarbeidet en interessentanalyse for å få oversikt over interessenter for planarbeidet og deres interesseområder, samt å vurdere og synliggjøre hvem som bør involveres i planarbeidet og hvordan (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok.nr. 236, fil nr. 7).

Erfaring fra tilsvarende planarbeid tilsier at det kan være interessemotsetninger innad i befolkningen og mellom utbyggere og beboere. Medvirkningstiltakene vil bidra til å kartlegge ulike ønsker for utviklingen av Lambertseter – Karlsrud, og la de ulike partene møtes for å diskutere ønsker for området. Medvirkning skal redegjøres for i saksfremstillingen til offentlig ettersyn. PBE skal beskrive hvordan medvirkningen har påvirket valg av løsninger.

PBE har hatt fokus på medvirkningstiltak tidlig i prosessen, før PBE har ferdigstilt arbeidet med plangrep og planforslag. Dette gir de ulike berørte aktørene en reell mulighet til å påvirke resultatet. Medvirkning som allerede er utført er presentert i kapittel 1, og rapporter fra medvirkningsaktiviteter er tilgjengelig i saksinnsyn. Informasjon hentet inn gjennom medvirkningen i tidlig fase av planarbeidet vil bli tatt med og sett til gjennom hele planprosessen. Dette gjelder for eksempel høringsuttalelser, spørreundersøkelse, barnetråkk og ungdomsmedvirkning.

Under presenteres planlagte medvirkningstiltak i den videre prosessen. Det må tas forbehold om medvirkningstiltakene kan gjennomføres som planlagt som følge av utbruddet av koronaviruset i Norge fra vinter/vår 2020.

Offentlig ettersyn (høring)

Offentlig ettersyn er et svært viktig medvirkningstiltak hvor allmennheten gis mulighet til å komme med skriftlige bemerkninger til PBEs planforslag. Alle som vil kan sende inn bemerkning og disse vil vedlegges saken til politisk behandling. PBE vil gjennomgå

alle bemerkningene og vurdere om det er behov for å revidere planforslaget som følge av informasjonen som er kommet inn. Første høringsperiode var ved varsel om oppstart av planarbeidet i desember 2018. Andre høringsperiode var ved høring av planprogram og varsel om oppstart av områdereguleringen fra 28. oktober til 9. desember 2019. Forslag til områdereguleringen er planlagt på offentlig ettersyn i første halvdel av 2022.

Åpne informasjonsmøter

I alle høringsperioder avholdes et åpent informasjonsmøte. Det ble holdt et åpent informasjonsmøte ved oppstart av planprosessen i januar 2019, og et i november 2019 i forbindelse med offentlig ettersyn av planprogrammet. Det vil også holdes et åpent møte i forbindelse med offentlig ettersyn av områdereguleringen. Åpne informasjonsmøter gir alle interesserte mulighet for å få informasjon og stille spørsmål om planleggingsprosessen og hva de kan komme med innspill til.

Åpne kontordager

I alle høringsperioder vil det også avholdes åpne kontordager i egnede lokaler i nærheten av Lambertseter/Karlsrud. I forbindelse med oppstart av planarbeidet ble det i fase 1 avholdt to dager med åpent kontor. Det ble også avholdt to åpne kontordager i forbindelse med høringsperioden for planprogrammet og varsel om oppstart av områdereguleringen i fase 3. Ved begge anledninger ble kontordagene arrangert på Lambertseter bibliotek. Det vil også holdes åpent kontor i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til områderegulering.

Samspillsgruppe

Planarbeidet har en samspillsgruppe som er redegjort for i kapittel 1. Samspillsgruppen vil følge planarbeidet gjennom hele planprosessen. Samspillsgruppen vil inviteres til verksteder og det avholdes egne møter ved behov.

Verksteder

Det er planlagt tre verksteder i løpet av planprosessen med samspillsgruppen rettet mot interessenter og aktører innenfor og utenfor utviklingsområdet. Beboere, utviklere og andre interessegrupper involveres, samt relevante kommunale aktører. Det første verkstedet er gjennomført og redegjort for i kapittel 1. Det handlet om fremtidsvisjoner og plangrep. Oppsummeringsrapport ligger i (saksinnsyn, saksnr. 201801721, dok. 163, fil nr. 8). I forbindelse med utarbeidelse av forslag til områderegulering skal det avholdes et verksted om gate- og byromsstruktur og et verksted om gjennomføring av planen.

Eldretråkk

Det planlegges å utføre Eldretråkk i nærområdet. Hensikten med dette er å kartlegge den eldre befolkningens bruk, behov og ønsker for Lambertseter og Karlsrud.

Øvrig møtevirksomhet

Ved behov inviterer Plan- og bygningsetaten til møter med ulike aktører og interessentgrupper. PBE vil vurdere egne møter med grunneiere om problemstillinger som eventuelt ikke er hensiktsmessig å diskutere i samspillsgruppen. Referat fra møtene legges i saksinnsyn. Referatene skal være offentlig tilgjengelige så fremt det ikke er grunn til å begrense innsyn jf. Offentlighetsloven.

3.4.4 Kommunikasjon

Slik holder du deg oppdatert i saken

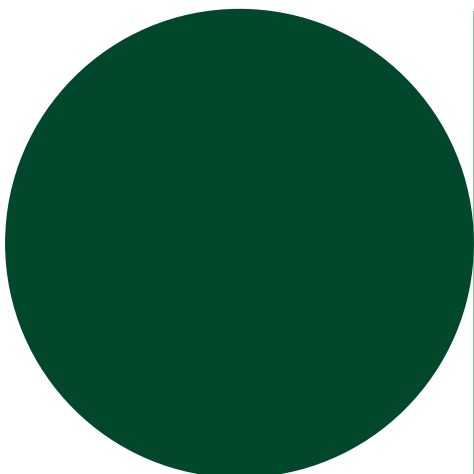
Det er laget en egen side om planarbeidet som er tilgjengelig via Oslo kommunes nettside «Slik bygger vi Oslo» (<https://www.oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/slik-bygger-vi-oslo/lambertseter-karlsrud-planarbeid/#gref>). Denne siden oppdateres ved viktige hendelser i planarbeidet og inneholder blant annet informasjon om fremdrift og medvirkning.

Alle offentlige tilgjengelige dokumenter i saken kan leses på Saksinnsyn: <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>.

Områderegulering Lambertseter-Karlsrud har saksnummer: 201801721

Offentlig ettersyn av planforslaget vil bli kunngjort på Plan- og bygningsetatens nettside ("Si din mening"), i Byplan Oslo, i avis og med e-post/brev til berørte parter.

Invitasjoner til medvirkningstiltak sendes pr e-post eller brev til berørte parter. Åpne medvirkningstiltak annonseres via internett.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo

Telefon: 21 80 21 80

Internett: www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Saksnummer: 201801721