

Den gamle Veterinærhøyskolen - På kort og lang sikt

Folkemøte på Lindern 14. februar 2025



Oslo



Agenda



Lindern Vel, Oslobygg KF og Linstow inviterer til

Informasjonsmøte

om Den gamle Veterinærhøgskolen

Onsdag 14. februar kl. 18
Ullevålsveien 68, bygg 22

Agenda

- Hva skjer på området på kort sikt?
- Hva skjer i det lange perspektivet?
- Medvirkningsmuligheter
- Spørsmålsrunde

Lindern Vel

LINSTOW

Oslo Oslobygg KF

Vel hjem klokken 20.00

Kort om eiendommen

- Oslo kommune, ved Oslobygg (OBF), overtok sin del av eiendommen 15.12.2021
- Linstow Eiendom AS (Linstow) overtok sin del av eiendommen 30.11.2022
- Alle bygg på kommunale eiendom har en grad av vern (fra gul liste, statlig vern til fredning både ut- og innvendig)
- Linstows bygningsmasse er i hovedsak på gul liste, men også bygg uten vern



Oslo





**Hovedkontorer i
Norge og Baltikum**

**Ledende by- og
stedsutvikler**



100% eid av A Wilhelmsen AS

AWILHELMSEN



60%

Mål for reduksjon klimagass-
utslipp innen 2030

Eiendom som ferdig
utviklet tilsvarer
ca. **230 fotballbaner**



**Aktivt eierskap for
langsiktig utvikling**



**Eier, utvikler
og forvalter**

70



medarbeidere



**Helsefremmende
stedsutvikling**

Noen av våre prosjekter



OSLOBYGG KF

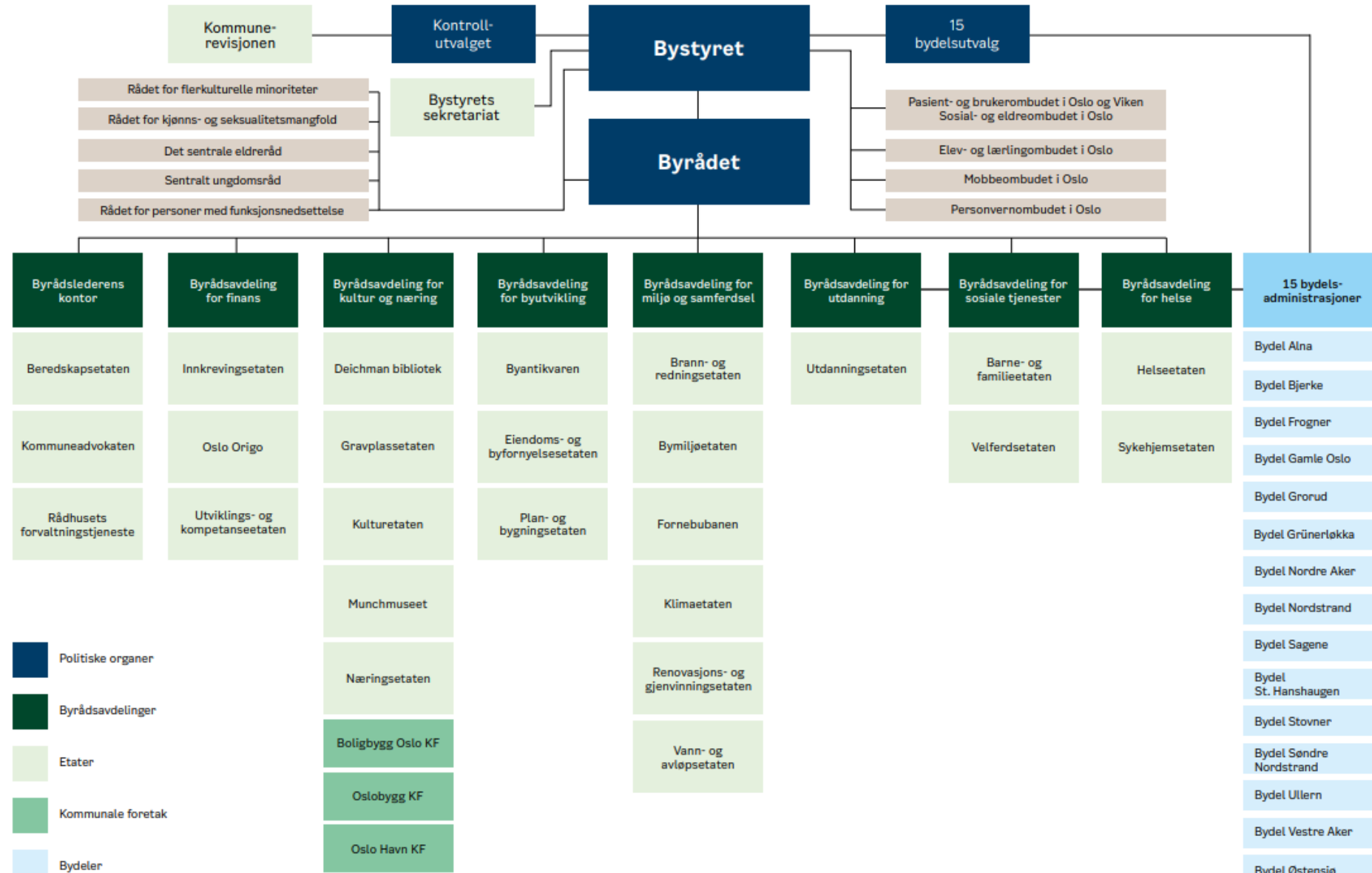
Oslo kommunes byggherre og eiendomsforvalter

- **Eier, forvalter, bygger og utvikler** offentlige formålsbygg i hovedstaden.
- **2,7 mill. m²** eiendomsportefølje.
- **ca. 35 mrd. kroner** planlagte investeringer frem mot 2026.
- **Kommunens fremste fagmiljø innen formålsbygg** med over 600 ansatte.



Oslo

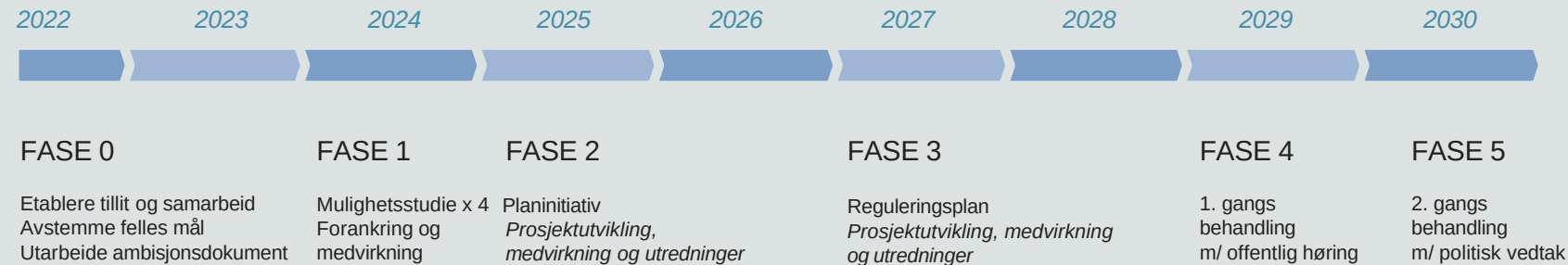
Organisasjonskart Oslo kommune



Hva skjer på lang sikt?



Fremdrift for planarbeid



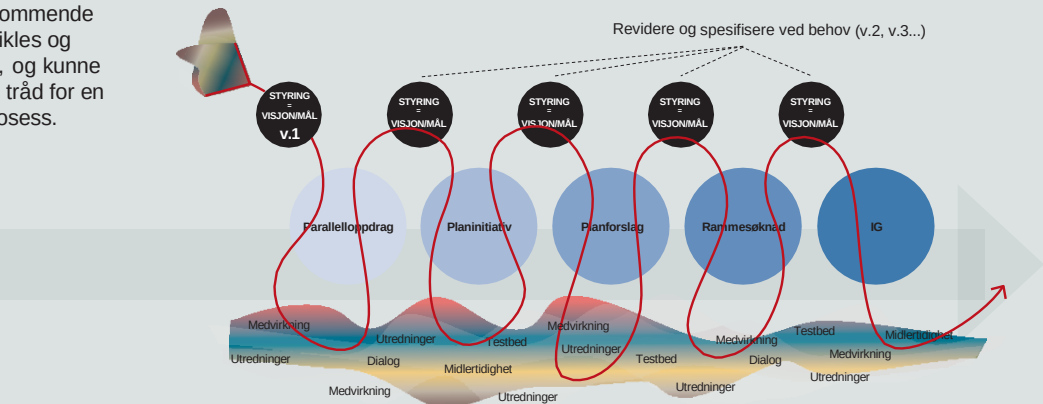
ET LEVENDE KUNNSKAPSGRUNNLAG

Transjormasjonen av Den gamle veterinærhøysolen er en langsiktig og målstyrt utvikling. Tidslinjen øverst illustrerer hvordan Oslobygg og Linstow innledet utviklingsprosessen med etablering av grunneiersamarbeid, tillit og formulering av felles mål i "FASE 0", for å sikre en helhetlig og bærekraftig utvikling.

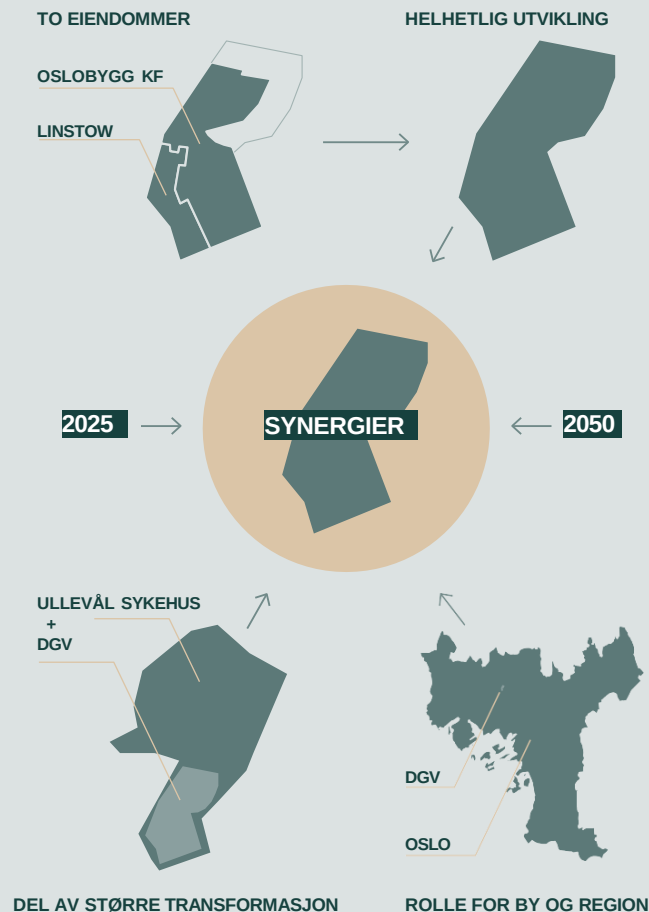
Figuren til høyre viser hvordan målene i dette ambisjonsdokumentet kan bidra til økt tilfang av kunnskap fra parallelløpdrag/mulighetsstudier, utredninger, dialog, medvirkning og midlertidig utvikling, sett i lys av byens, bydelens, nabolagets og grunneierens behov.

Hensikten er at ambisjonsdokumentet gjennom nye iterasjoner og kommende utviklingsfaser skal videreutvikles og benyttes som styringsverktøy, og kunne fungere som rettesnor og rød tråd for en kunnskapsbasert utviklingsprosess.

EN MÅLSTYRT PROSESS



En helhetlig utvikling



Den gamle Veterinærhøgskolen (DGV) er et unikt byutviklingsområde i Oslo med et stort potensial for å tilføre byen kvaliteter som vil være til glede og nytte for både lokalmiljø og besøkende fra by og land. Muligheten for å utløse potensialet i eiendommen fordrer felles og helhetlig planlegging for å utløse synergier og unngå suboptimale løsninger. Samarbeidet mellom Oslobygg KF og Linstow er et foregangsprosjekt på samarbeid mellom en privat utvikler og et kommunalt foretak. Det er eiernes ambisjon at området skal planlegges helhetlig ved en felles reguleringsplan og byutvikles til det beste for byen og bydelen uavhengig av tomtegrenser.

Nybrotssamarbeid

Med offentlig og privat eierskap foreligger en unik mulighet for å etablere brede og inkluderende prosesser der kommersielle og kommunale behov, samt myndighetenes planleggings- og forvaltningsansvar fasilliteres på en måte som utløser potensialer for synergier på både kort og lang sikt, og til glede for byens borgere. Et samarbeid som går opp nye veier og vil skape viktig erfaring, overføringsverdi og gi grunnlag for innovasjon både på prosess, samarbeidsform, organisering og løsninger.

En viktig brikke for Oslo

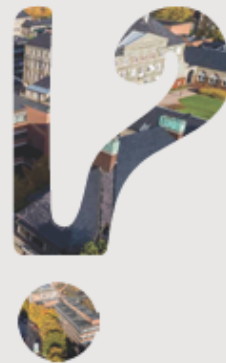
Vi ser utvikling av DGV som et viktig bidrag til at Oslo skal nå sine mål for by- og samfunnsutvikling. For å innfri dette er det viktig å utvikle området på en helhetlig måte som ivaretar både dagens og fremtidens potensialer for den lokale, regionale og nasjonale rollen området kan og bør ha.

Gjennom tidsbevisst utvikling med et løpende og aktivt samarbeid og samspill med brukere og byen, kan vi utløse engasjement og synergier som gjør at resultatet langt overskrider summen av delene.

Kritisk tilnærming

Utviklingen skal drive frem endringer, til å provosere og involvere, slik at hypoteser gis motstand og erfaringene gir viktig input til forbedring og optimalisering av retningen vi går. Fra aktivisme/ testbeds til organisatoriske, systemiske og strukturelle endringer som gir byen, stedet og arkitekturen ny mening.

**VISJON /
STEDSSIGNATUR
(TBD)**



**FIRE
INNSATS-
OMRÅDER**

**ET HELSEFREMMENDE
STED**

**EN BÆREKRAFTIG
BYTRANSFORMASJON**

**SYNERGIER FRA
FLERFUNKSJONALITET**

**SAMARBEID OG INVOLVERING
FOR EN LEVENDE UTVIKLING**

**TRE
PILARER**

GRØNNERE

VARMERE

**MER
SKAPENDE**

**12 MÅL
M/ DELMÅL
& STRATEGIER**

**NATUR I BYEN - EN
NY HAGE TIL
BYDELEN**

**GRØNN
MOBILITET I ET
BILFRITT
OMRÅDE**

**BYGULVET-
HJERTET
I NABOLAGET**

**INKLUDERENDE
OG MANGFOLDIG
MØTEPlass**

**EN KJENT
DESTINASJON
MED LOKAL
IDENTITET**

**ET KREATIVT,
INVOLVERENDE
OG
LÆRENDE STED**

**BEVARING OG
OMBRUK SOM
BYGGEKLOSSER**

**EN KLIMAAMBISJøs
UTVIKLING**

**FREMTIDSRETTET
BOLIGTILBUD**

**BRUKERØIENTERT
UTVIKLING**

**UTVIKLING
GJENNOM
SAMARBEID OG
SAMVIRKNING**

**ØKONOMISK
BÆREKRAFT
SOM GIR FELLES
GJENNOMFØRINGS-
KRAFT**

● ET SKAPENDE STED OG PROSESS ●

Under kapittelet Mer skapende i kommuneplanens samfunnsdel innledes det med: «Kunnskap og innovasjon er nøkkelen til framtidig verdiskaping og velferd.» Det vises til at både det nye kunnskapsintensive næringslivet og de mer tradisjonelle produksjonsbedriftene skal ha sin plass i Oslo, selv om byen allerede har hatt en stor nedgang i typiske industrivirksomheter. Framtidens teknologiske utvikling vil kreve omstilling i næringslivet, og det vil oppstå nye behov og prioriteringer vi i dag ikke kjenner.

Byutvikling er et verktøy for å lykkes med strategiene for å bidra til å gjøre Oslo til en mer skapende by. Selv om f.eks. Oslo Science City ikke inkluderer Den gamle Veterinærhøyskolen, vil tankesettet rundt klynger og samvirkning mellom ulike aktører, både offentlige, private og frivillige, være en bærebjelke i videre arbeid. I utviklingen av DGV har vi brutt ned "mer skapende" til hvordan vi kan arbeide for å støtte opp under dette. I "mer skapende" legger vi blant annet:

- verdiskaping og samfunnsøkonomi
- reduksjon av kostnader
- synergier
- effektivitet
- gjennomføringsøkonomi
- bærekraftig forvaltning, drift og vedlikehold
- eierskap og ansvaret som følger med
- undervisning, kunnskapsutvikling og kunnskapsdeling

- innovasjon
- sysselsetting
- kompetent arbeidsstokk i ulike sektorer
- publikumsrettede tilbud (kultur, handel, bevertning, tjenesteyting, forsamling/fellesskapsarenaer, livssyn og høytid)
- arbeidsplassintensive næringer
- omsorg
- tilgang til egnete arealressurser – organisert og uorganisert
- frivillighet og organisasjonsliv
- ideelle foretak/ organisasjoner
- kunst
- spontane uttrykk

For Den gamle Veterinærhøyskolen har vi definert følgende fire mål under "mer skapende":

1. DGV skal bli en **KJENT DESTINASJON** i Oslo med sterk **LOKAL FORANKRING OG IDENTITET**

2. DGV skal være et **KREATIVT, INVOLVERENDE OG LÆRENDE** sted

3. DGV skal utvikles gjennom **SAMARBEID OG SAMVIRKNING**

4. Utviklingen av DGV skal baseres på **ØKONOMISK BÆREKRAFT** som gir **FELLES GJENNOMFØRINGSKRAFT**

Utviklingen av DGV skal baseres på
ØKONOMISK BÆREKRAFT og
FELLES GJENNOMFORINGSKRAFT

For at en utvikling skal være bærekraftig må alle de tre pilarene økonomisk, sosial og klima/ miljø være balansert. Det er mange «bærekraftige» løsninger, med veldig høye ambisjoner knyttet til klima/ miljø og sosial bærekraft, som forblir nettopp ambisjoner. Uten et økonomisk fundament i bunn blir ikke de høye ambisjonene gjennomførbare. Oslo kommune og Linstow har ulike tilnærminger til økonomisk bærekraft. Linstow er et privat eid selskap med krav til avkastning fra sine investeringer. Oslo kommunes avkastning skal ikke være monetær, men resultere i mest mulig verdi i tjenesteproduksjon til innbyggerne for de pengene som legges inn i både tjenester og nødvendig infrastruktur (inkludert bygg) som er nødvendig for å utføre tjenesteproduksjonen.



1. DGV skal ha tidlig liv og kontinuerlig aktivitet

I motsetning til mange byutviklingsområder er DGV et etablert sted med mange bygg som har mistet sin tidligere funksjon. Nå skal byggene fylles med nytt liv for umiddelbart å transformere DGV til et levende byområde. En av våre viktigste oppgaver som samfunn er å ha færrest mulige ledige bygg, både for å unngå unødvendig forfall av bygningsmasse fordi den står ubrukt, men ikke minst for å bruke den ressursen bygningsmassen utgjør. Bærekraftig bruk på kort sikt innebærer å gjøre en kost-/ nyttevurdering av istandsettingstiltak for å kunne ta i bruk bygningsmassen på kort sikt opp mot nytten tiltaket har på lang sikt.

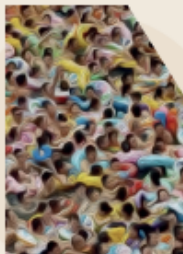


2. DGV skal være et levedyktig område

DGV skal bli et levedyktig og attraktivt by- og boområde. Utviklingen av DGV skal bidra med en funksjonsmiks, tetthet av tilbud og utnyttelse som etablerer kritisk masse, robusthet og attraktivitet som gjør det interessant for boligkjøpere, bygulvsaktører og etablerere å kjøpe/ leie arealer både på kort og lang sikt.

Funksjonsmiks og tilbud skal bidra til å understøtte og "tette hull" i nærområdet. Hvilke funksjoner og tilbud som etableres på lang sikt skal utvikles på grunnlag av innsikt i behov og muligheter i området, bydelen og kommunen for øvrig.





3. Høy utnyttelse gir grunnlag for å nå de høye ambisjonene

Både Oslo kommune og Linstow har investert betydelig i eiendommen. Økonomisk bærekraft er en vesentlig forutsetning for å kunne lykkes med en felles gjennomføring av de høye ambisjonene innen klima/ miljø og sosial bærekraft. For Linstow betyr dette høy utnyttelse med både bolig- og næringsformål. For Oslo kommune betyr det å utnytte de knappe og dyre arealressursene i indre by til mest mulig tjenesteproduksjon for innbyggerne, med den bygningsmassen som er nødvendig for å utføre tjenestene.



4. På DGV skal vi tilrettelegge for frivillighet som ressurs

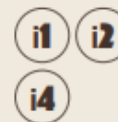
Utviklingen skal utforske hvordan man gjennom tiltak og tilrettelegging best kan stimulere til lokal deltakelse på DGV og imøtekomme ønsker om å bidra til å ivareta nabolaget - både fysisk og sosialt. Eksempelvis vil eldrebølgen gi oss enormt mange ressurssterke pensjonister med ønske og kapasitet til å bidra. Hvordan kan utviklingen best tilrettelegge for deres deltakelse? Et annet eksempel kan være å utforske mer nyskapende finansieringsordninger og sosial valuta for å fremme frivillig arbeid (eks. Timekred, DSP for SDG).



5. DGV skal være en helsefremmende utvikling

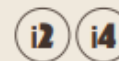
Utviklingen av DGV skal utforske hvordan man gjennom stedsutvikling kan redusere trykk på offentlige helsetjenester samtidig som livskvalitet økes. Den forskningsbaserte tilnærmingen til helsefremmende stedsutvikling vil skape ny kunnskap til benyttelse for samfunnet og kan bidra til å tiltrekke akademiske miljø og andre aktører til området som kan bidra til lokal verdiskaping og drive byutvikling. Utviklingen skal utforske hvordan:

- utløse potensialer og synergier for bedre og mer effektiv produksjon av helsetjenester.
- hvordan utforming av bygg og landskap, samt lokalt tilbud og tjenester kan bidra til sunne og bærekraftige valg og livsstiler.



6. DGV skal understøtte og stimulere til lokal sirkulær- og delingsøkonomi

DGV skal utforske etablering av en robust lokal sirkulær- og delingsøkonomi med effektiv ressursutnyttelse, reduksjon av avfall, økt gjenbruk og reparasjon, lokal produksjon og økt kunnskap. Virkemidler kan for eksempel være brede samarbeid, lokale økosystemer for gjenbruk, grønne incentivordninger og bruk av innkjøpsmakt. Gjennomført medvirkning har avdekket ønsker om arealer som «bytteboder» og utlån av utstyr. Videre prosess og medvirkning skal fokusere på å få innspill til ulike måter å tilrettelegge for og etablere slike tilbud og tjenester. Eksempelvis er det allerede planlagt for utlån av utstyr i Deichmanske bibliotek.



Økonomisk bærekraft Oslo kommune

- Utviklingen skal gjøres på en bærekraftig måte der investeringene i eiendommen og bygningsmasse må veies opp mot verdien de skaper på kort og lang sikt



- Midlertidig skole i egne bygg fremfor paviljonger eller leide bygg

⇒ Ved å investere i istandsetting av Lindern skole til varig midlertidig skole gir det en **betydelig besparelse** i årskostnad per elev

⇒ Ved å investere i istandsetting av egne, ledige bygg fremfor å leie av private **betaler vi ned på egne investeringer** fremfor å betale leie til private eiere

Virkning	Paviljong	Lindern skole	FO-bygget
Sammenstilling virkning årskostnad per elev og total årskostnad for 420 elever (B2)	Årskost pr elev: 64.800 kr Total årskost: 27,2 MNOK	Årskost pr elev: 37.300 kr Total årskost: 15,6 MNOK	Årskost pr elev: 52.800 Total årskost: 22,2 MNOK



Definerte innsatsområder for videre arbeid

- ▶ Helsefremmende stedsutvikling
- ▶ Bærekraftig bytransformasjon
- ▶ Flerfunksjonalitet for synergier
- ▶ Samarbeid og samvirke (medvirkning og involvering)



Strategisk plan for samfunnsutvikling i Bydel St. Hanshaugen

Bydel St. Hanshaugen er en bydel hvor det inkluderende felleskapet står sterkt, hvor det er småforskjeller i levekår og hvor vi har trygge, grønne lunger.



Leveransen Parallelloppdrag

- ▶ Fokus på måloppnåelse og mulighetsrom, ikke primært på volum og utforming
- ▶ Oppdeling i:
 - Fellesanlegg
 - Prosjekter under utredning (Deichman/ midlertidig skole)
 - Kommunale formål som skal inngå
 - Kommunale formål som er ønsket
 - Kommersielle formål

4	Funksjoner og formål
4.1	Fellesarealer/ kjellere/ logistikk.....
4.2	Prosjekter under utvikling som skal tas inn i løsningsforslaget.....
4.3	Kommunale formål som skal inngå i Parallelloppdraget.....
4.3.1	Videregående skole.....
4.3.2	Barneskole med fire trinn (B4)
4.3.3	Flerbrukshall
4.3.4	Kulturarealer
4.3.5	Bibliotek.....
4.4	Andre kommunale formål som er ønsket i området.....
4.4.1	Bydelens behov.....
4.4.2	Omsorg+ og sykehjem
4.4.3	Minigjenbruksstasjon
4.4.4	Bad
4.4.5	Kunstgressbane
4.4.6	Grøntområder og park
4.5	Kommersielle formål
4.5.1	Samspill mellom kommersielle og kommunale formål
4.5.2	Boliger
4.5.3	Næringsarealer
4.5.4	Handel/servering



12 MÅL M/
DELMÅL
& STRATEGIER

1 NATUR I BYEN - EN NY HAGE TIL BYDELEN	3 GRØNN MOBILITET I ET BILFRITT OMRÅDE	5 BYGULVET- HJERTET I NABOLAGET	7 INKLUDERENDE OG MANGFOLDIG MØTEPlass	9 EN KJENT DESTINASJON MED LOKAL IDENTITET	11 ET KREATIVT, INVOLVERENDE OG LÆRENDE STED
2 BEVARING OG OMBRUK SOM BYGGEKLOSSER	4 EN KLIMAAMBISIØS UTVIKLING	6 FREMTIDSRETTET BOLIGTILBUD	8 BRUKERORIENTERT UTVIKLING	10 UTVIKLING V. SAMARBEID OG SAMVIRKNING	12 BÆREKRAFT FOR ØKONOMI OG GJENNOMFØRING

1A1	2A1	3A1	4A1	5A1	6A1	7A1	8A1	9A1	10A1	11A1	12A1
1A2	2A2	3A2	4A2	5A2	6A2	7A2	8A2	9A2	10A2	11A2	12A2
1A3	2A3	3A3	4A3	5A3	6A3	7A3	8A3	9A3	10A3	11A3	12A3

Lev A

1B1	2B1	3B1	4B1	5B1	6B1	7B1	8B1	9B1	10B1	11B1	12B1
1B2	2B2	3B2	4B2	5B2	6B2	7B2	8B2	9B2	10B2	11B2	12B2
1B3	2B3	3B3	4B3	5B3	6B3	7B3	8B3	9B3	10B3	11B3	12B3

Lev B

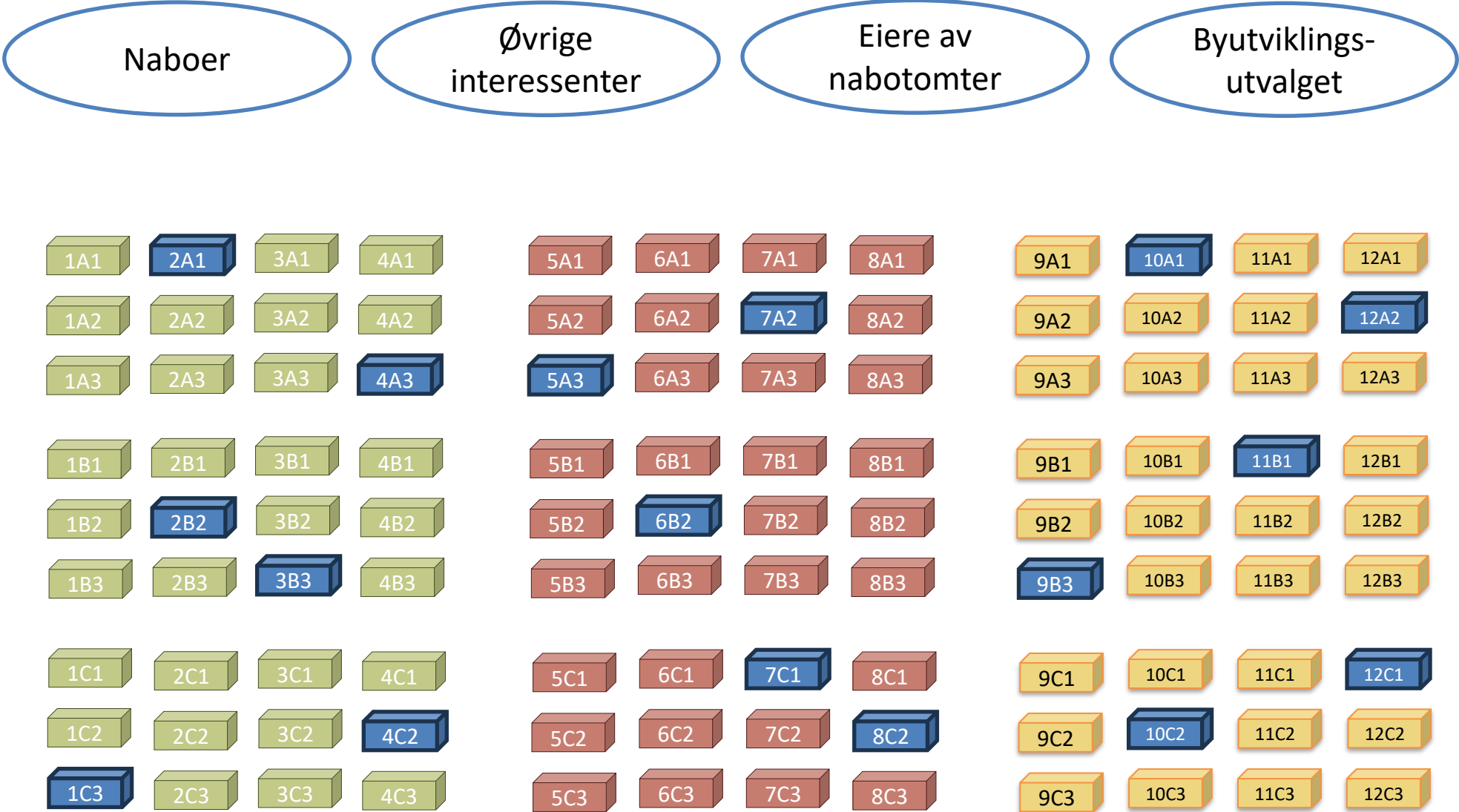
1C1	2C1	3C1	4C1	5C1	6C1	7C1	8C1	9C1	10C1	11C1	12C1
1C2	2C2	3C2	4C2	5C2	6C2	7C2	8C2	9C2	10C2	11C2	12C2
1C3	2C3	3C3	4C3	5C3	6C3	7C3	8C3	9C3	10C3	11C3	12C3

Lev C

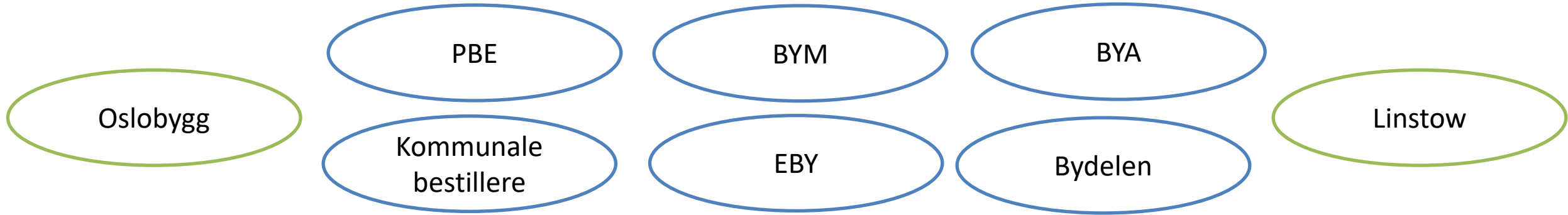
Leverandørenes
(A, B og C)
løsningsforslag

Innspillsprosess/ medvirkning styrt av fasilitator – løsningsforslag for målsetninger med bredere tilslutning:

U
T
S
T
I
L
L
I
N
G

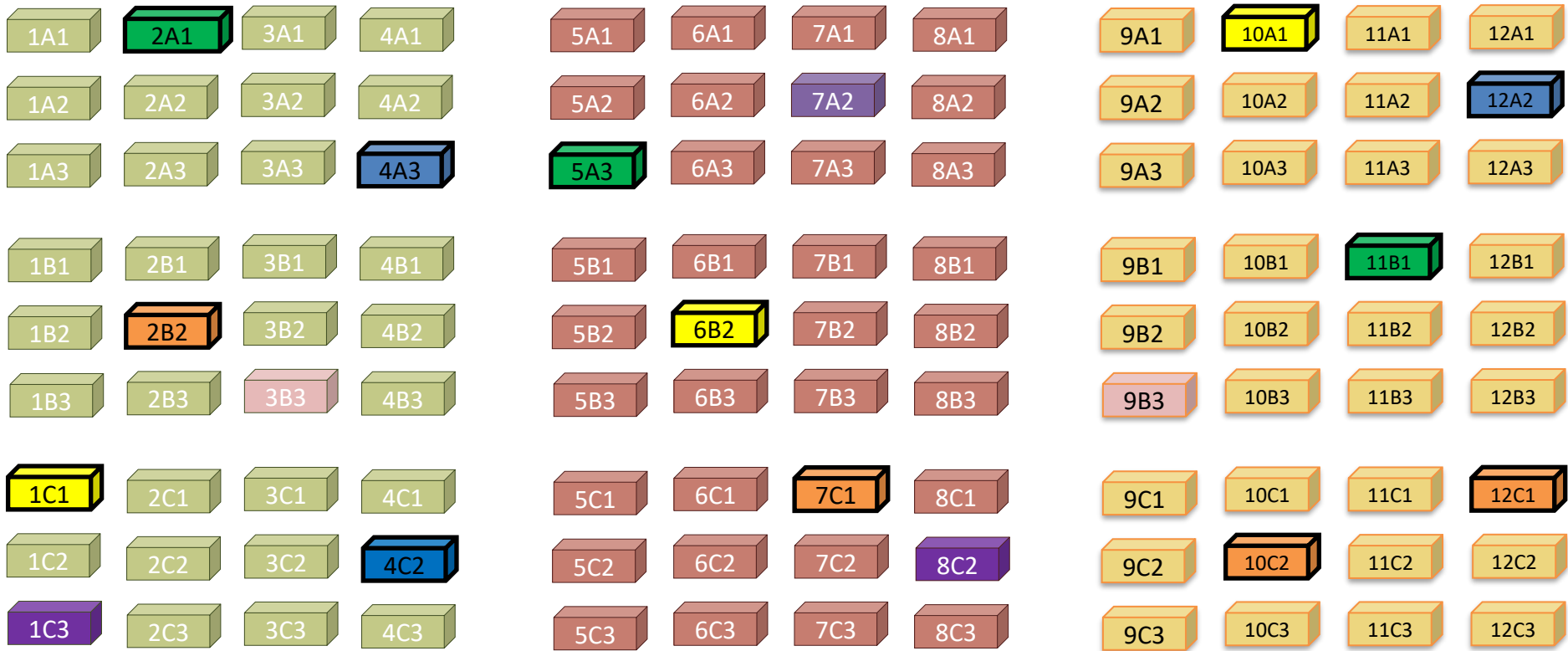


Samskapningsprosess – sammenhenger/målkonflikter mellom løsningsforslag:

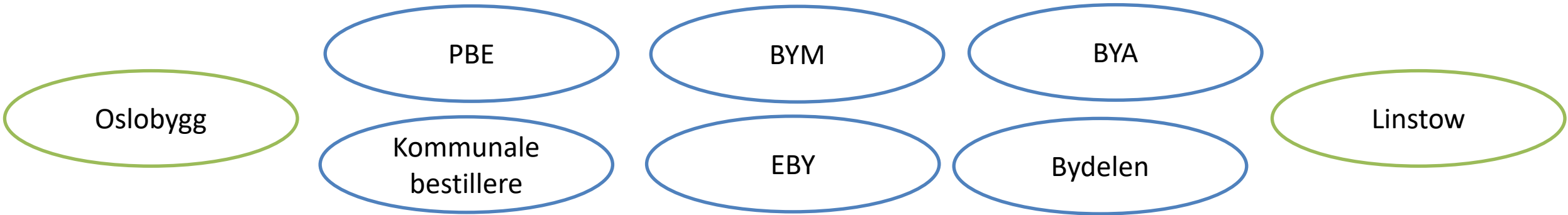


U
T
S
T
I
L
L
I
N
G

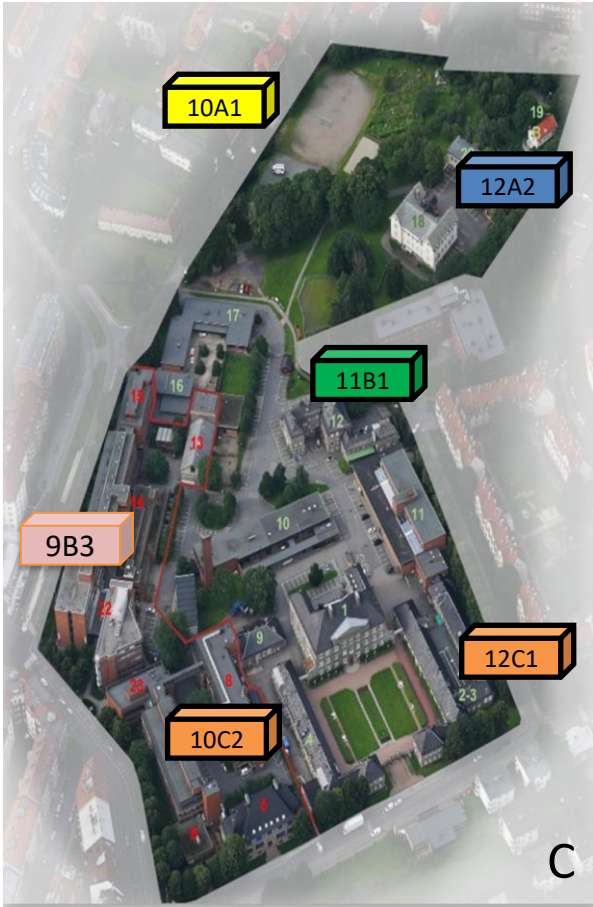
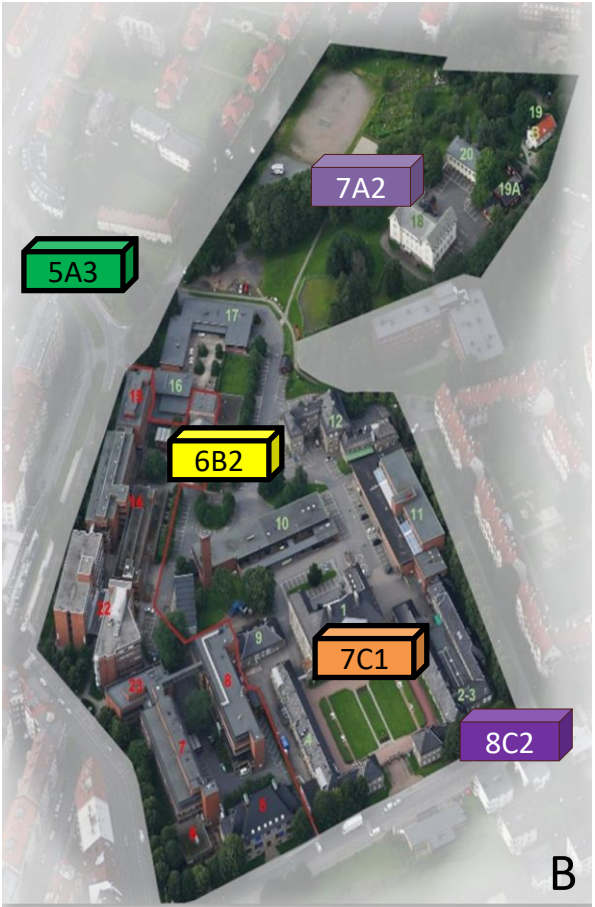
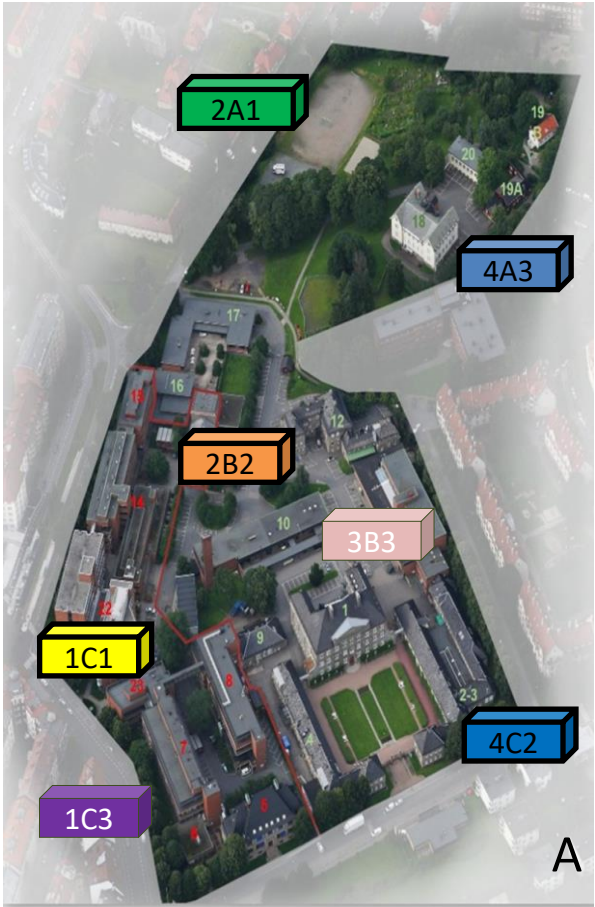
W
O
R
K
S
H
O
P
S



Samskapningsprosess – løsningsforslag mot helhetsplanforslagene:

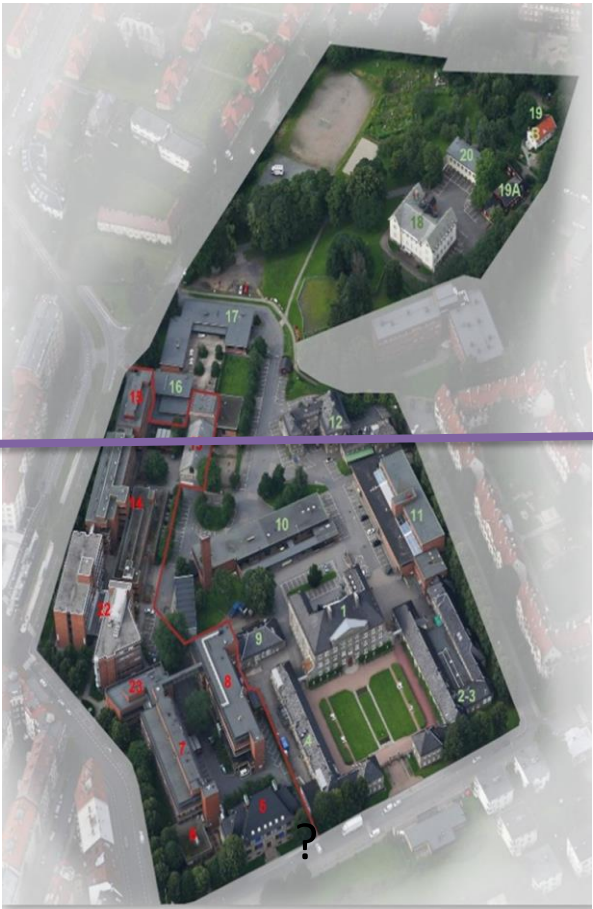
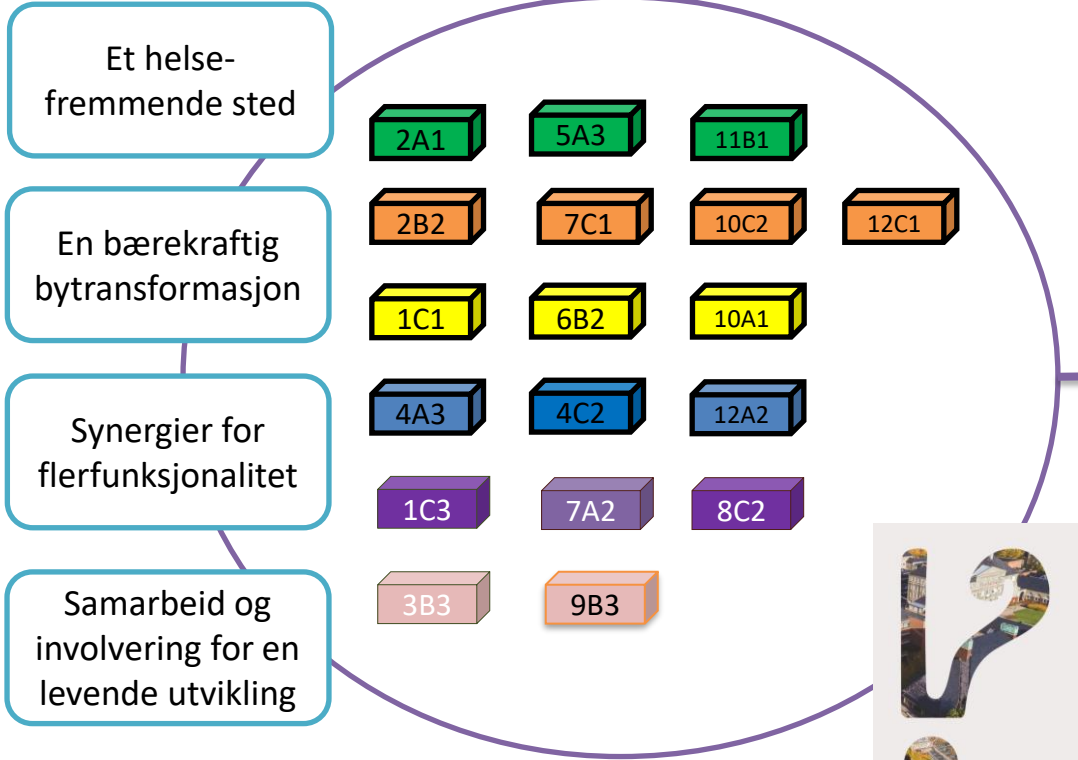


W
O
R
K
S
H
O
P
S



Prosess mot planinitiativ:

E
V
A
L
U
E
R
I
N
G



Oslobygg

Linstow

Planprosessen

Hva skjer nå?

Premisser for midlertidigheten 2023-2030

Godkjent for utleie i 7 år i påvente av ny reguleringsplan

All endret bruk fra tidligere må søkes bruksendret til PBE (fra offentlig formål)

Bruksendring utløser krav til TEK10 (HC, ventilasjon, heis, akustikk, lys mm) Det søkes fravik.

Uten bruksendring kan bygg kun benyttes i 2 mnd. til annet formål

Større investeringer skal ha varig verdi, henge sammen med langsiktigheten

Det skal tilrettelegges for aktivitet i og rundt byggene i midlertidighetsfasen



**Vi skaper steder
folk har lyst til å bo,
jobbe og møtes**



Fra Veterinærhøyskole til levende bydelssentrum

Ny aktivitet.

15: Kunstnere.

13: Ledig.

14: Kontor, lagerhotell, filmskaper.

22: Oslo Nye Høyskole.

23: Kontor, forskning.

7: Dagligvare, trening, kontor.

8: Kontor, spisesteder, aktiviteter.

6: Nabolagsrestaurant/kafe.

5: Fredet – rehabiliteres for
utadrettet virksomhet, kontor.



NY NABOLAGSRESTAURANT I BYGG 6.

- Nicolai Engesvik, Henrik Olsen & Aleksander Engesvik.
- Sukkerbiten, Prindsenshage, Kulturhuset, Cue, Thorvalds og Folk.
- Levende, avslappet atmosfære, møtested for familie og vennegjenger.
- Meny med småretter til frokost, lunsj og middag med fokus på vinopplevelser.
- Aktiviteter for nabolaget, matmarked, bruktmarked, vinkurs, kunstutstillinger etc.



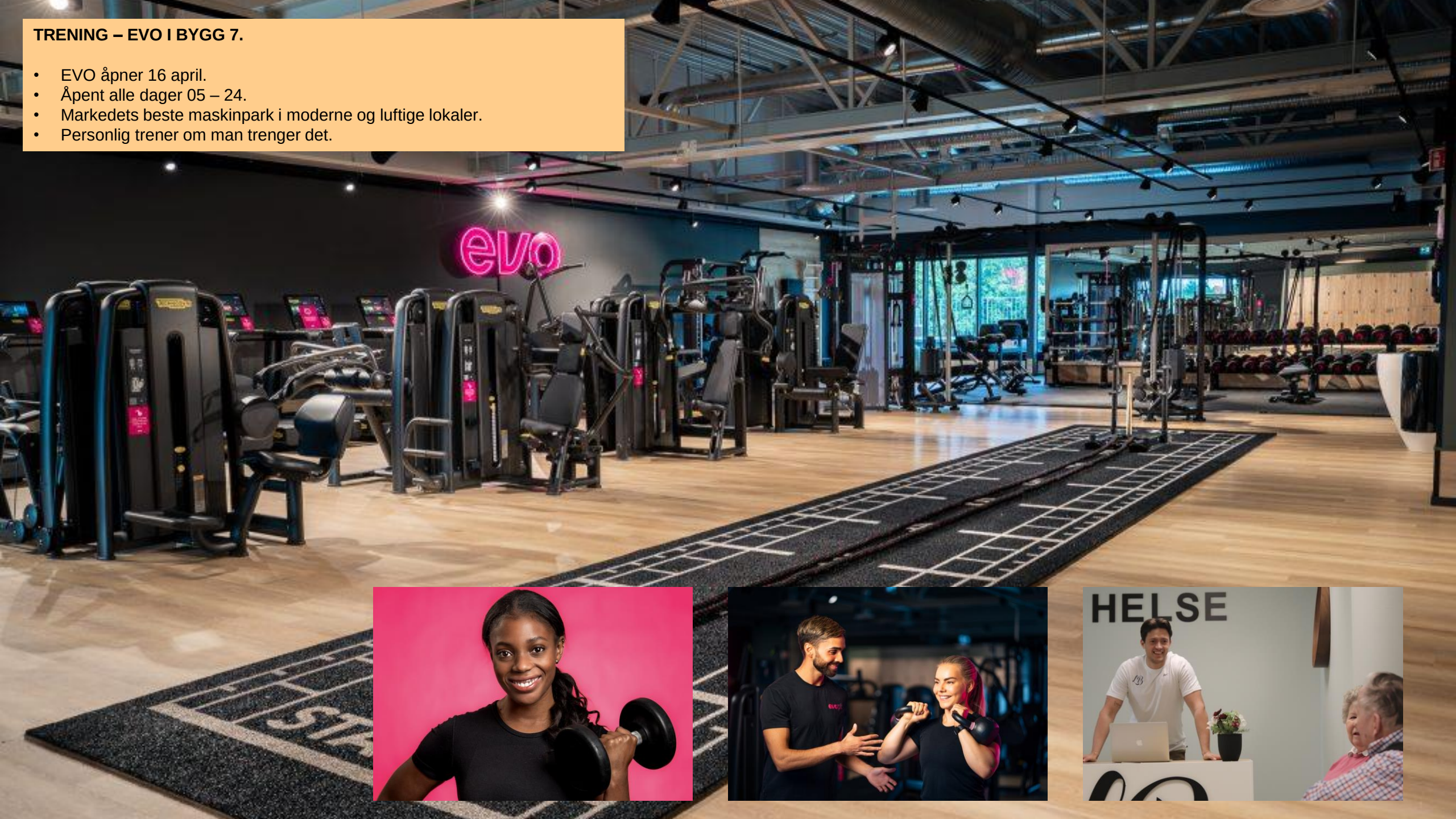
NY DAGLIGVARE – KIWI I BYGG 7.

- KIWI – lavprisbutikk på hjørnet.
- Allerede første uken har de hatt ca 1000 kunder pr dag.
- Nesten 100% av kundene bor i nabolaget.
- Gode tilbakemeldinger –positivt med nærbutikk.
- Noen ønsker bedre utvalg på økologisk og plantebasert, - det jobbes det med!
- Butikksjef Sakarias vil gjerne ha flere tilbakemeldinger.



TRENING – EVO I BYGG 7.

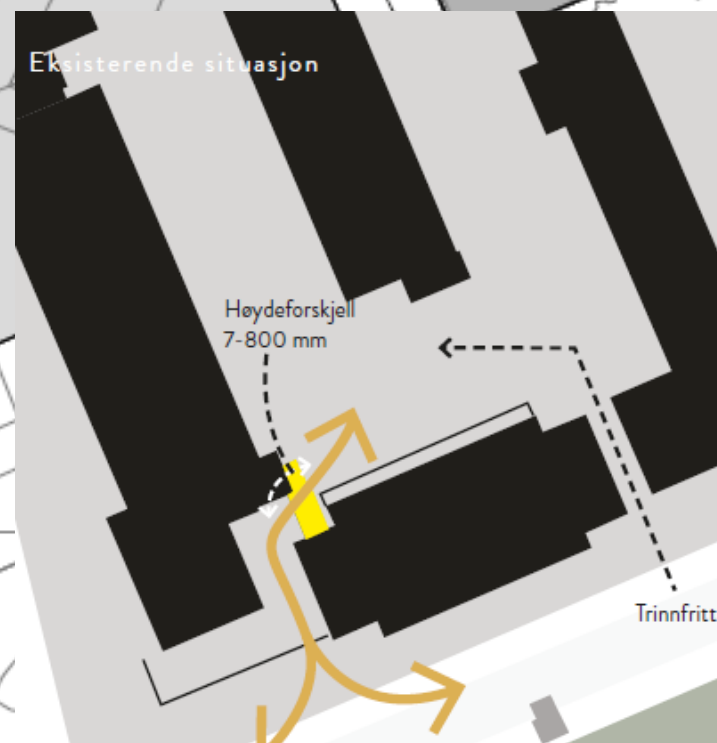
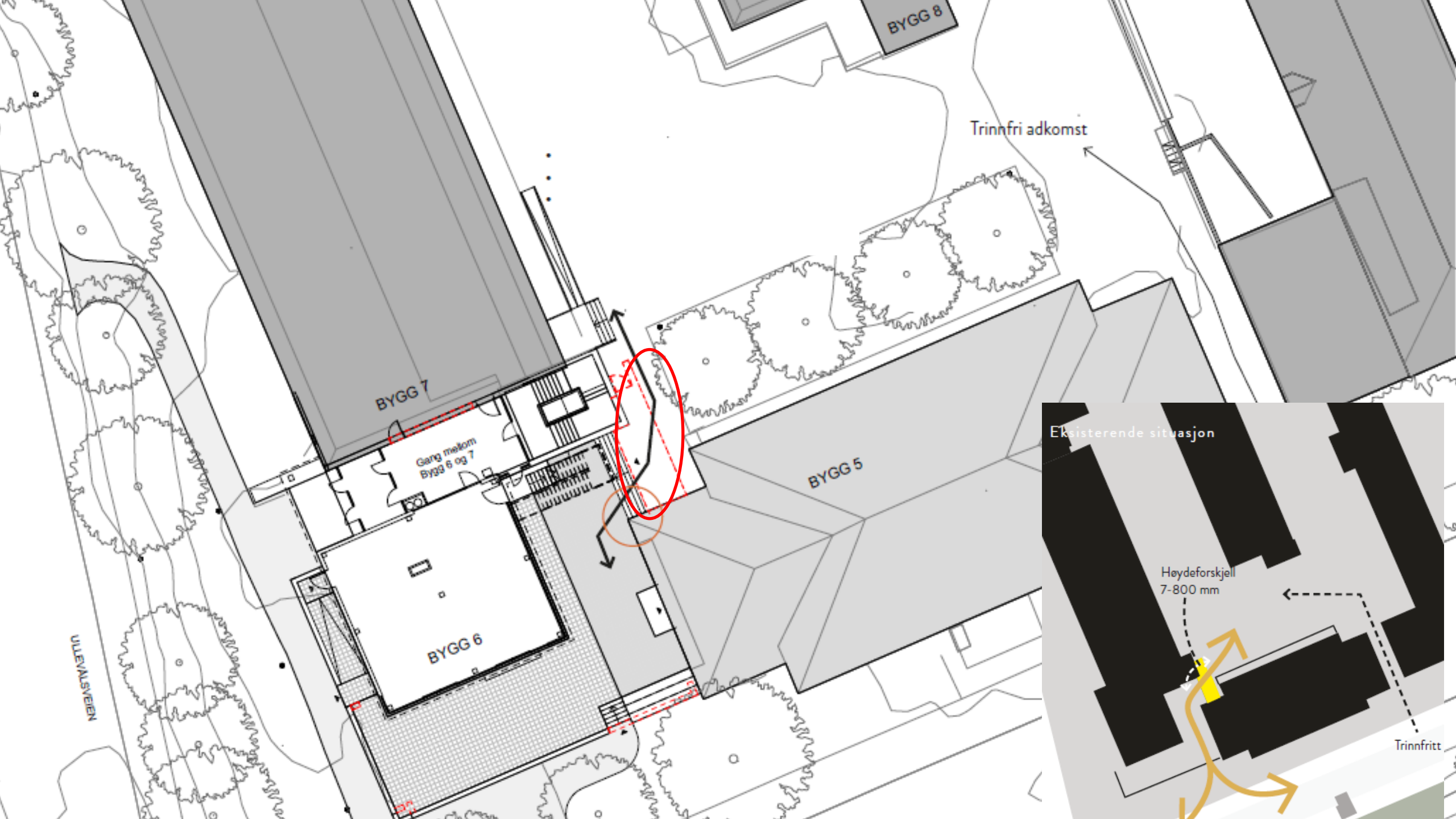
- EVO åpner 16 april.
- Åpent alle dager 05 – 24.
- Markedets beste maskinpark i moderne og luftige lokaler.
- Personlig trener om man trenger det.



OSLO NYE HØYSKOLE I BYGG 22.

- Studiestart januar 2025.
- Bredt studietilbud (psykologi, ernæring, helsefag, økonomi, internasjonale relasjoner)
- 1000 studenter på campus – 2500 studerer digitalt fra hele landet.
- 5300 kvm, bygget rehabiliteres med størst mulig grad av gjenbruk.









LIBYAN LIVES
2012



LIBYAN LIVES
2012



MEDITERRANEAN
2014



CALIFORNIA
2021



Uteområdene

Åpnet området

Istandsatt fotballbanen

Istandsatt volleyballbane

Etablert streetbasket

Etablert bocciabane

Etablert dyrkningslag

Videreført dyrkningslag

Igangsatt trepleie

Utarbeidet utomhusplan

Felles skiltplan på området



Bygningene

1: Skole - UDE

2-3-4: Pop-up/events/film

9: Filmutleie

10: Drift og atelier

11: Film

12: Atelier

16: Ledig

17: Forprosjekt /popup

18,20: Skole, forprosjekt

19a-b: Barnehage



Utfordringer:

Tilstandsgrad

Søkeprosesser

Teknisk infrastruktur

Finansiering



Aktiviteter i 2023

Seafood TV – filminnspilling

Paradox Rettigheter AS – filminnspilling

Maipo Produksjoner – lager til produksjoner

Toma Eiendomsdrift – kontorer og p-plasser

Feelgood Scene Film – filminnspilling

Feelgood – lager til produksjoner

Stiftelsen Oslo Negativ – fotoutstilling - bar

DeWangen Produksjoner AS – teateroppstilling

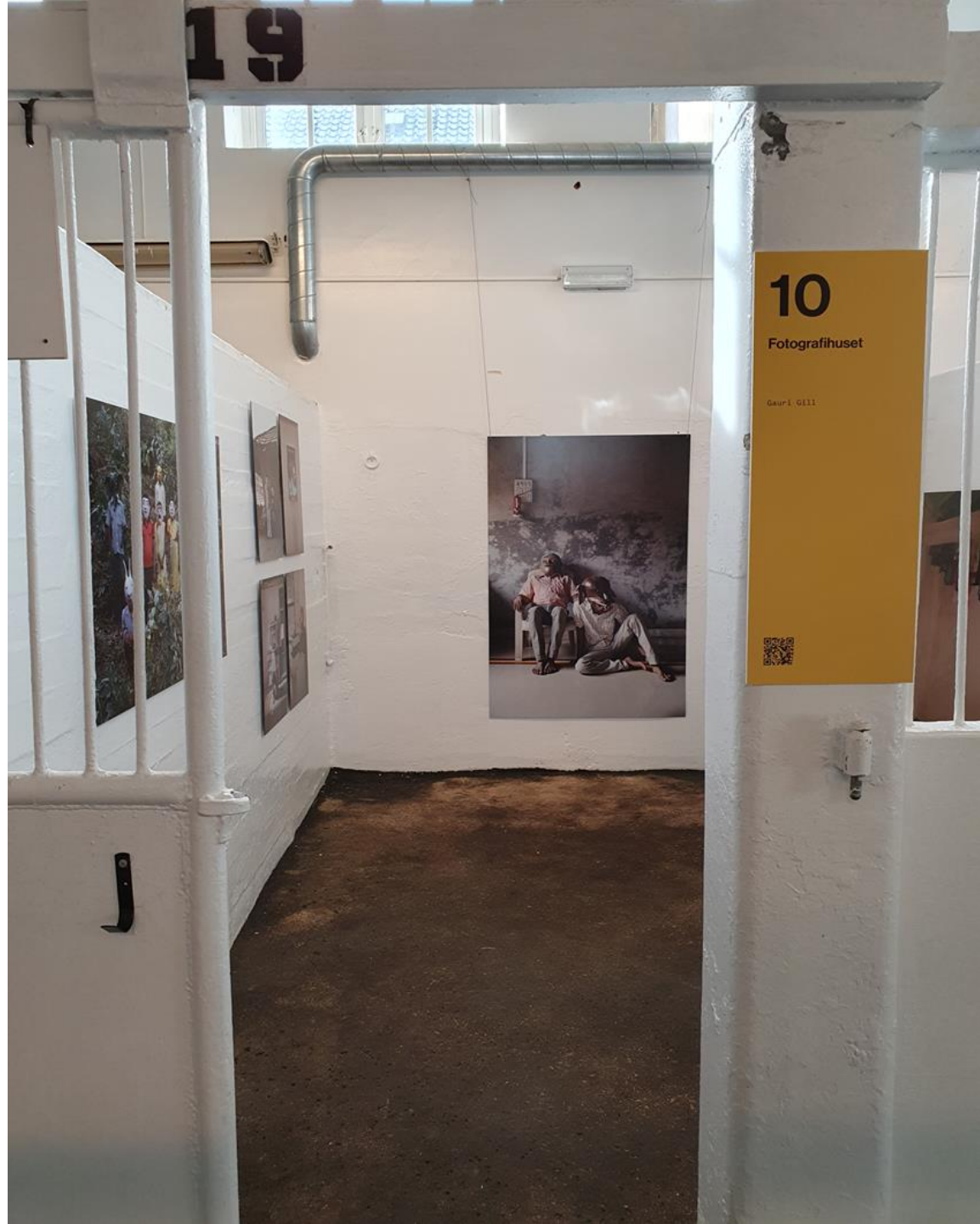
NRK Super – innspilling av GNIST

Motion Blur Films AS – lager til rekvisitter



Oslo

Sol Kunst & Kultur AS – kunstutstilling



Aktiviteter i 2023

Nosyko AS - Prøveoppstilling av akutt-bårer som skal anskaffes til Oslos nye storbylegevakt.

Forsvarets hundeskole – trening av hunder

Heimevernet – øvelser

Utviklings- og kompetanseetaten -
Produktevaluering ifbm. en
anbudskonkurranse for kjøp av møbler til
kontor, skole og institusjon.

Utviklings- og kompetanseetaten - Testing av
kaffemaskiner.



Oslo



Ulike skoleprosjekter ca. 15 studentgrupper fra:

Westerdals

Kunsthøyskolen i Oslo

Høyskolen Kristiania

Den norske filmskolen



Oslo



Status øvrige henvendelser

Hva gjøres for barn og unge

Utomhusplan/idrettsflater

Tilrettelegge nabolagslokaler

Oslobygg kan tilrettelegge, men andre må leie og organisere.

Bærekraft i midlertidigheten

Fortsettelse av dyrking

Forvaltning av grøntarealer

Gjenbruk av bygg og materialer

Gjenbruk av interiør i andre prosjekter

Økonomisk bærekraft

Hoppbakken

Revet pga tilstand, vil ikke reetableres



Status øvrige henvendelser

Barnehagen

Leieforholdet forlenges ikke.

Satt av midler til oppussing av 19a i 2024-25. Foreløpig 10 mill.

Deichman

Avventer finansiering

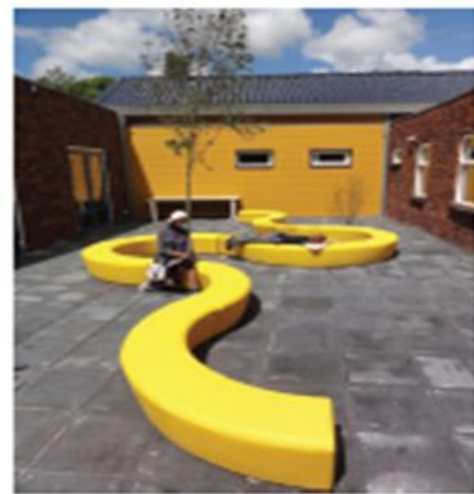
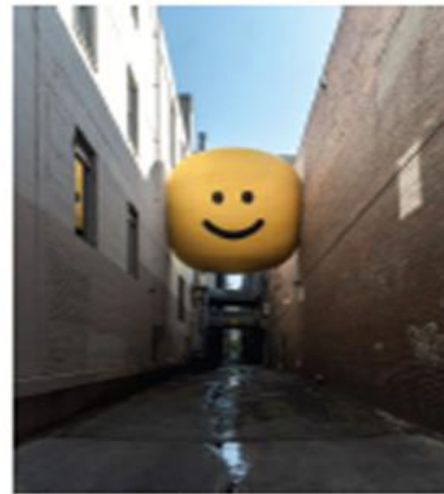
Utarbeidet forprosjekt

Hundegård

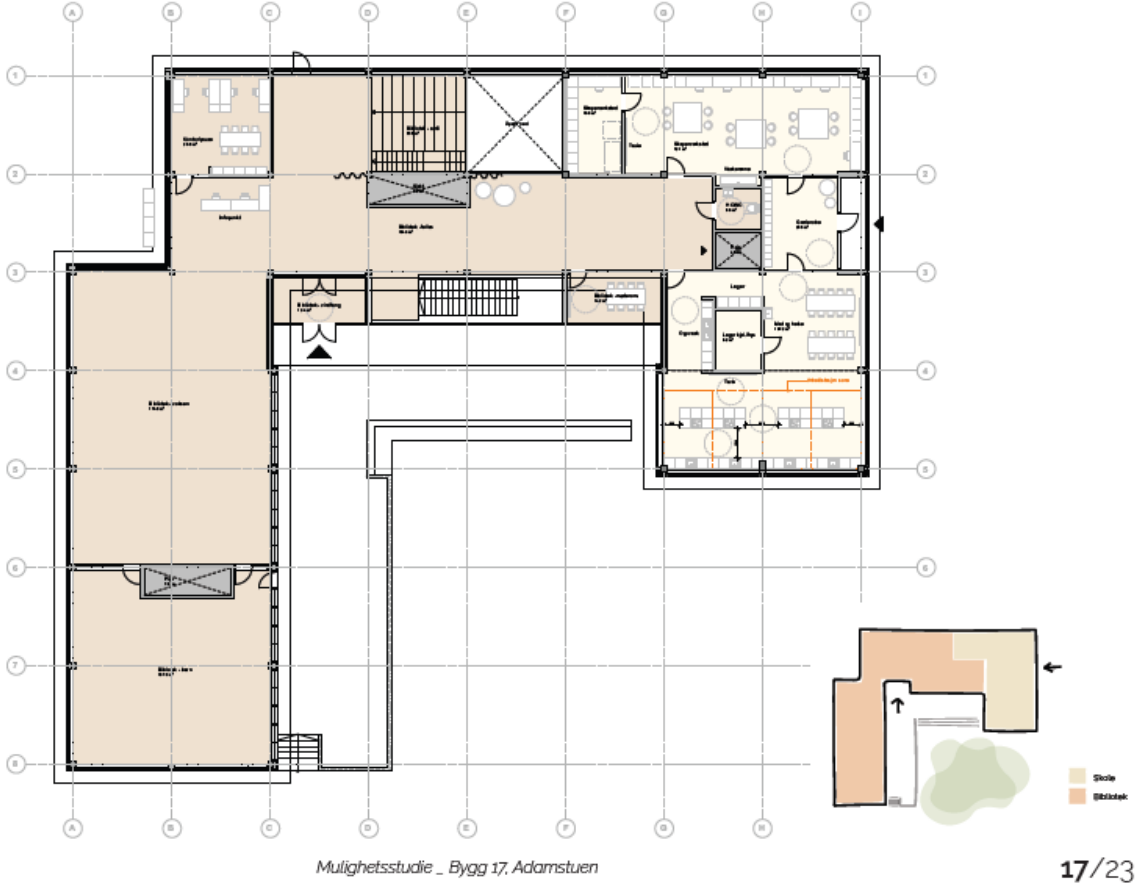
Ikke regulert inn, må meldes inn i reguleringsprosessen

Oslobygg er klar over behovet og vil se på mulige erstatningsarealer i midlertidigfasen





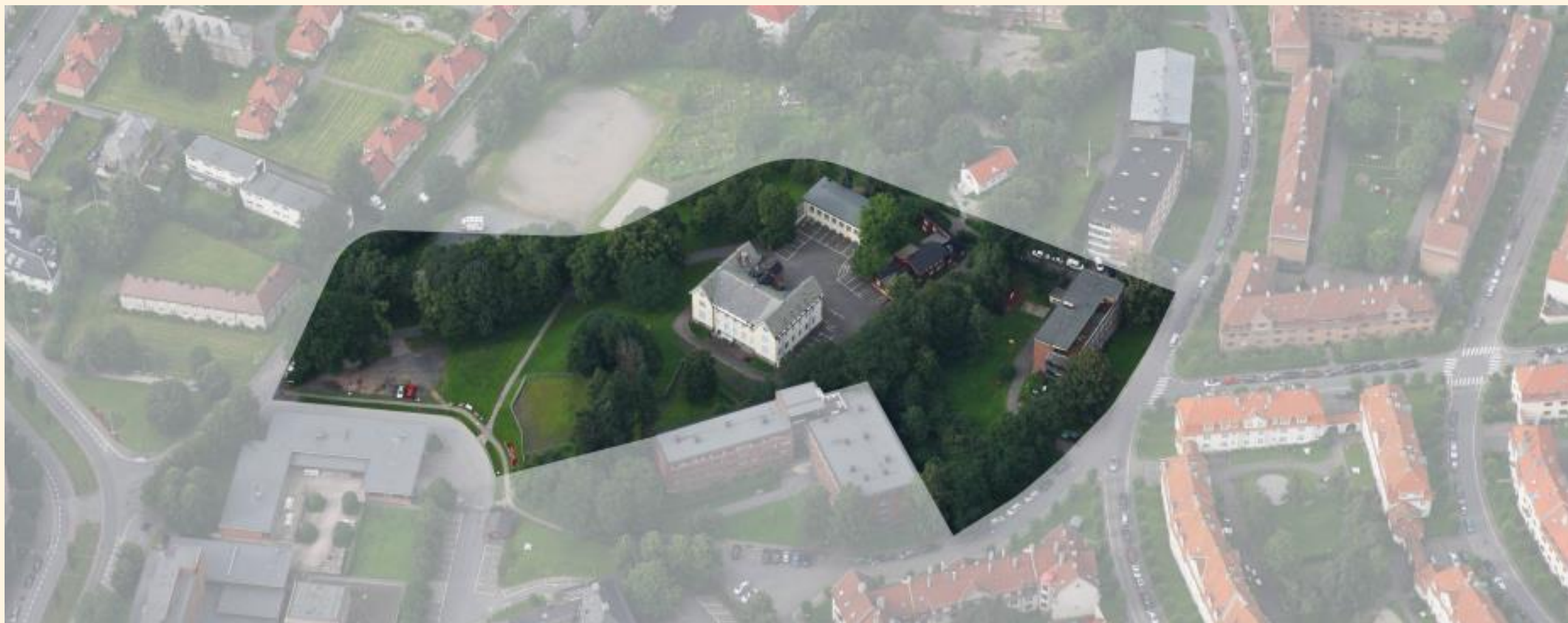
Mulighetsstudie _ Bygg 17, Adamstuen



Under bearbeidelse



Utredning av midlertidig skole



Hovedtrekk

- Hovedbygget – (rehabilitering)
- Gymbygget (rehabilitering)
- Armauer Hansens gate 10 (rehabilitering og tilbygg)

ADKOMST OG PROGRAMFORDELING



LOGISTIKK - HELHETSSITUASJON



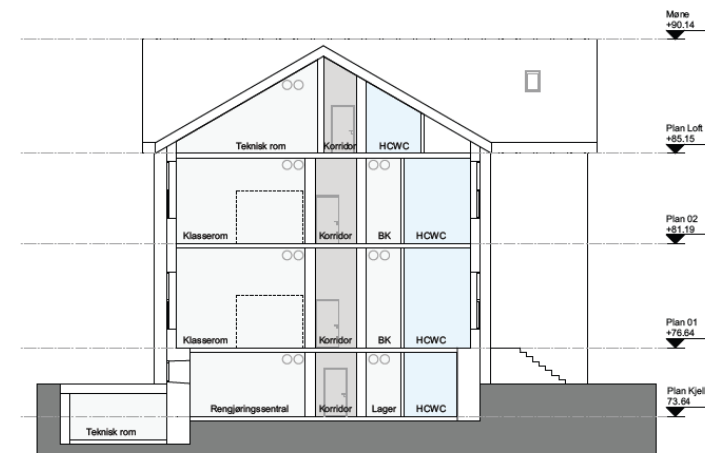
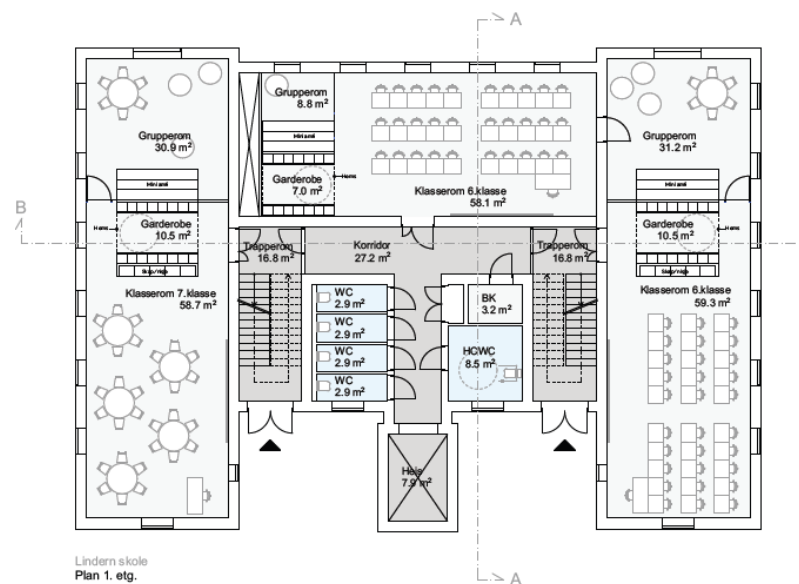
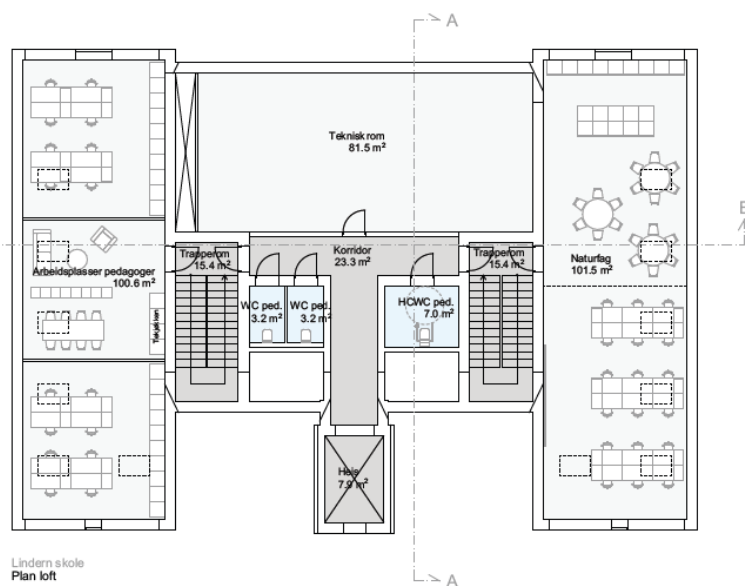
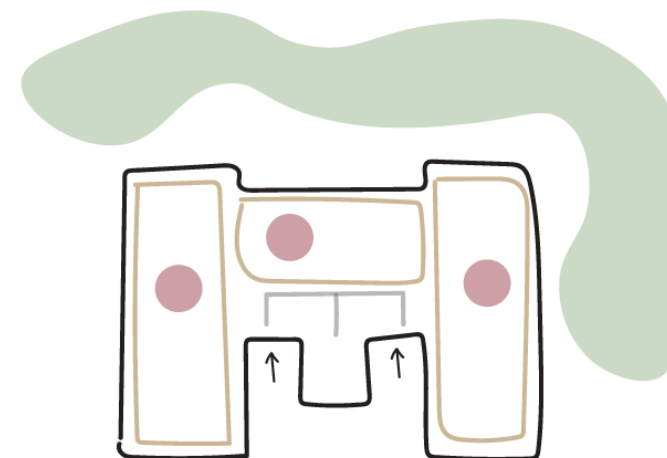
Lindern skole

Bygg 18

LINDERN SKOLE

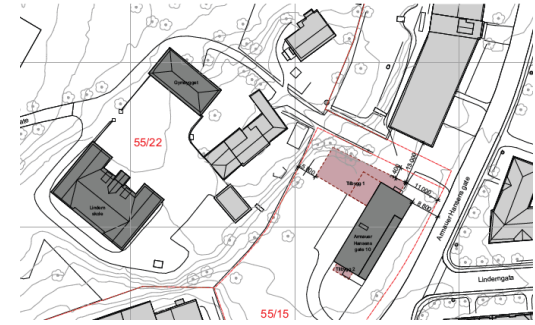


LINDERN SKOLE
Plantegninger



Oslo

Armauer Hansens gate 10



PERSPEKTIVER



PERSPEKTIVER



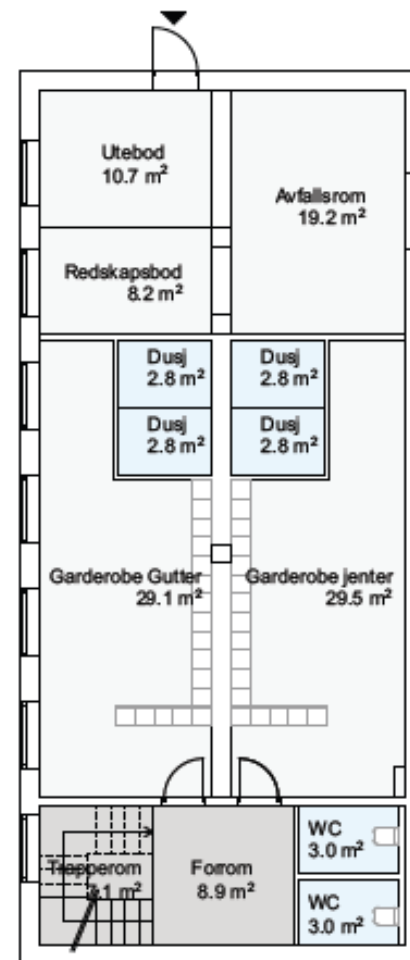
PERSPEKTIVER



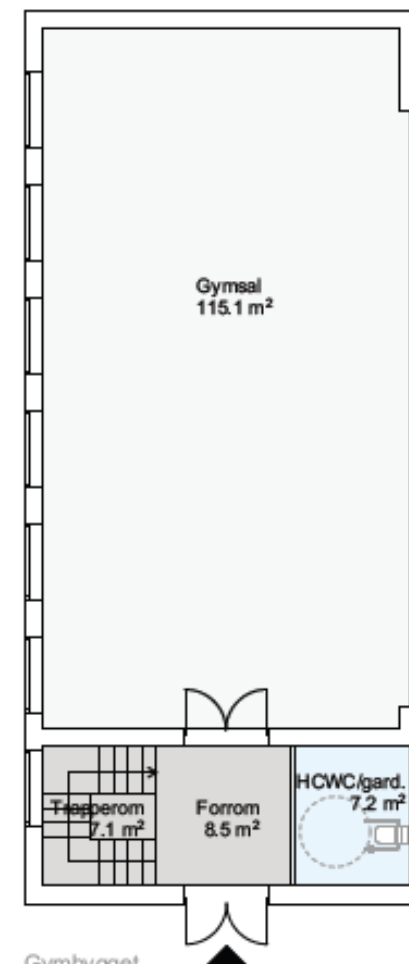
Oslo

Gymbygget – bygg 20

GYMBYGGET



Gymbygget
Plan kjeller



Gymbygget
Plan 1. etg.

Foreløpig tidsperspektiv

- ♦ Bygging: 1. kvartal 2025 – sommer 2027
- ♦ Klart til skolestart aug 2027
- ♦ **Forutsetning:** Prosjektet får investeringsvedtak i bystyret juni 2024



Oslo

